



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 001429609-2025-08496-004-150-380-001
Дана: 24.03.2025. године
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-105; e-mail: gradonacelnik@kikinda.org.rs

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 4. Одлуке о одржавању јавних зелених површина („Сл. лист града Кикинде“ бр. 17/20, 17/24 и 17/24 – др. одлука) и члана 55. став 1. тачка 11. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), градоначелник Града Кикинде дана 24.03.2025. године, доноси

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ОДРЖАВАЊЕ (КОШЕЊЕМ ВЕГЕТАЦИЈЕ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

и расписује

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА ЗА ОДРЖАВАЊЕ (КОШЕЊЕМ ВЕГЕТАЦИЈЕ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ ДО ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

I

Предмет надметања

1. Овом Одлуком расписује се Јавни оглас за давање на одржавање грађевинског земљишта у јавној својини града Кикинде, које се додељује физичким и правним лицима ради кошења вегетације и одржавања земљишта до његовог привођења планираној намени.
2. Предмет давања на одржавање уз накнаду су парцеле грађевинског земљишта у јавној својини града Кикинде, које се додељују путем прикупљања писаних понуда. Списак парцела дат је у следећој табели:

ЈН	Бр. парцеле	Површина у ха	Одржавање парцеле	Почетна цена у дин. по ха	Локација	К.О.
1	9349	2,6309	кошење вегетације	6.832,50	Између пруге и малог бедема	Кикинда
2	20251	1,5119	кошење вегетације	6.832,50	ул. Његошева - хиподром	Кикинда
3	19363/1 (део парцеле)	1,8000	кошење вегетације	6.832,50	Пут према предузећу „ASA“	Кикинда
4	10396/12	1,0879	кошење вегетације	6.832,50	Кикинда	Кикинда
5	5323-део 1	1,0000	кошење вегетације	6.832,50	Касарна, до ул. Стевана Сремца	Кикинда
6	5323-део 2	0,7500	кошење вегетације	6.832,50	Касарна, код магацина	Кикинда
7	5324-део 1	3,0000	кошење вегетације	6.832,50	Касарна, до пруге	Кикинда
8	5324-део 2	3,0000	кошење вегетације	6.832,50	Касарна, код громобрана	Кикинда
9	19287/1 (део парцеле)	0,1500	кошење вегетације	6.832,50	Кикинда	Кикинда
10	9538/21 (део парцеле)	0,0460	кошење вегетације	6.832,50	Кикинда	Кикинда
11	9538/28- део 1	0,1000	кошење вегетације	6.832,50	Кикинда	Кикинда
12	9538/28- део 2	0,0350	кошење вегетације	6.832,50	Кикинда	Кикинда
13	1133 (део парцеле)	0,8000	кошење вегетације	6.832,50	код базена	Банатско Велико Село
14	1488 (део парцеле)	0,7500	кошење вегетације	6.832,50	ул. Јамурска	Иђош

15	102 (део парцеле)	0,2500	кошење вегетације	6.832,50	ул. Јована Поповића	Иђош
16	1300	0,0710	кошење вегетације	6.832,50	ул. Војице Кнежевића	Башаид
17	618 (део парцеле)	1,5000	кошење вегетације	6.832,50	иза гробља	Башаид
18	595	2,4860	кошење вегетације	6.832,50	Башаид	Башаид
19	7261 (део парцеле)	0,0500	кошење вегетације	6.832,50	Башаид	Башаид
20	1027 (део парцеле)	0,3500	кошење вегетације	6.832,50	ул. Ади Ендре	Сајан
21	1131	0,2644	кошење вегетације	6.832,50	Ветрењаче 32	Сајан
22	1481	0,3215	кошење вегетације	6.832,50	Излаз из Сајана ка Остојићеву са леве стране	Сајан
23	538/1 (део парцеле)	3,0000	кошење вегетације	6.832,50	Некина бара (средњи део иза гробља)	Мокрин
24	132	0,1529	кошење вегетације	6.832,50	код слатина	Мокрин
25	1425	0,2520	кошење вегетације	6.832,50	ул. Железнички нови ред	Мокрин
26	376 (део парцеле), 377	4,0000	кошење вегетације	6.832,50	Мокрин	Мокрин
Укупно		29,3595				

3. Грађевинско земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању и изабрани понуђач се не може позивати на његове физичке недостатке.

Грађевинско земљиште се даје на одржавање кошењем вегетације у периоду од 01.04.2025. године до 31.10.2025. године и не може се користити у друге сврхе.

4. За земљиште које се одржава кошењем вегетације обавезна је дужина откоса до 40 cm.

5. Обилазак предметног земљишта може се извршити по договору.

Контакт особа: Горан Демић 0230/315-906.

6. Уколико након расписивања Огласа за прикупљање писаних понуда за одржавање грађевинског земљишта у јавној својини града Кикинде кошењем вегетације дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања истог на одржавање уз накнаду ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

7. Земљиште из овог Огласа не може се давати другом правном или физичком лицу на одржавање.

II

Услови за пријављивање

1. Право учешћа на Јавном огласу за давање на одржавање уз накнаду грађевинског земљишта у јавној својини града Кикинде имају правна и физичка лица са активним статусом у Регистру пољопривредних газдинства са пребивалиштем, односно седиштем на територији града Кикинде.

2. Отварање писаних понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна важећа пријава.

III

Дужности корисника земљишта

Изабрани понуђач је дужан да:

- Редовно коси траву и уклања коров са предметног земљишта;
- Одржава земљиште у уредном стању, без отпада и других непожељних материјала;
- Поступа у складу са важећим прописима о заштити животне средине, одржавању јавне хигијене и комуналном реду.

IV

Документација за пријављивање

- Пријавни формулар са назначеним износом накнаде за одржавање парцеле (формулар пријаве се може преузети сваког радног дана на писарници Градске управе града Кикинде);
- За физичка лица – копија важеће личне карте или очитана лична карта за власнике биометријских докумената;
- За правна лица – актуелни извод из Агенције за привредне регистре (АПР), не старији од шест месеци;
- Потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинства (РПГ).

Пријава на Оглас се подноси у запечаћеној коверти са следећим знацима:

На предњој страни коверте:

•адреса: град Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, Комисија за спровођење поступка избора најповољнијег понуђача за одржавање грађевинског земљишта у јавној својини града Кикинде кошењем вегетације до привођења намени

Уписати ознаку: **ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ**

Број јавног надметања ____ (навести бр. из прве колоне табеле)

На полеђини коверте:

•име и презиме / назив и адреса

Заједно са пријавом на Оглас доставља се горе наведена документација.

V

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве са пратећом документацијом је до **15,00** сати, дана **31.03.2025.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Кикинде до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

VI

Отварање писаних понуда

Отварање писаних понуда за одржавање грађевинског земљишта у јавној својини града Кикинде кошењем вегетације из тачке I овог Огласа одржаће се у просторијама Градске управе града Кикинде, дана **01.04.2025.** године са почетком у **10,00** часова.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене накнаде за одржавање грађевинског земљишта, а најповољнијим понуђачем сматраће се лице које понуди највиши износ накнаде за одржавање грађевинског земљишта у јавној својини града Кикинде кошењем вегетације.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ накнаде за одржавање земљишта, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ накнаде, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом накнаде за одржавање земљишта у односу на претходно дату понуду,

VII

Плаћање накнаде за коришћење

Накнада за одржавање грађевинског земљишта у јавној својини града Кикинде кошењем вегетације се плаћа унапред у року од пет дана од дана пријема Обавештења за одржавање грађевинског земљишта у јавној својини града Кикинде кошењем вегетације које је предмет Огласа.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Младен Богдан

