

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 58. и 94. Статута Општине Кикинда („Службени лист Општине Кикинда“, број: 4/2006 пречишћен текст, број: 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09 и 7/10 и 39/12), Општинско веће Општине Кикинда, на седници која је одржана дана ,28.11.2013. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КИКИНДА

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Кикинда.

Члан 2.

На територији општине Кикинда одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Кикинда, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва, Друга, Трећа и Четврта, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Кикинда износе:

Табела бр.1

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште		1.011,05 дин/м ²	1.011,05 дин/м ²	494,47 дин/м ²
2. Пољопривредно земљиште			52,56 дин/м ²	52.74 дин/м ²
3. Станови	52.607 дин/м ²	50.579,74 дин/м ²	48.055,41 дин/м ²	22.838,00 дин/м ²
4. Куће за становање	25.810,85дин/м ²	25.810,85 дин/м ²	22.927,43 дин/м ²	10.255.50 дин/м ²
5. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности				
6. Гараже и гаражна места				

Просечне цене одговарајућих непокретности на нивоу јединице локалне самоуправе на основу којих је за текућу, 2013. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, износе:

Табела бр.2

Групе непокретности	Цене које су важиле у текућој 2013.години
1. Грађевинско земљиште	1.476,44 дин/м ²
2. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.342,55 дин/м ²
3. Гараже и гаражна места	22.178,10 дин/м ²

Ове цене (из табеле бр.2) се примењују приликом утврђивања висине пореске основице оних непокретности за које није било најмање три промета ни у зони, ни у граничним зонама, у периоду од 01.01. до 30.09.2013.године.

Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу Општине Кикинда“, и на интернет страни Општине Кикинда.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Кикинда“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: П-06-54/2013
Дана: 28.11. 2013. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК
Павле Марков с. р.