

На основу члана 7а. и члана 38б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13) и члана 58. и 94. Статута општине Кикинда („Службени лист општине Кикинда“, број: 4/06- пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09 и 7/10 и 39/12), Општинско веће општине Кикинда, на седници одржаној дана 21.11.2013. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ**  
**У ОПШТИНИ КИКИНДА**

**Члан 1.**

Овим Решењем утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Кикинда.

**Члан 2.**

На територији општине Кикинда одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, и то:

**Прва зона:**

Улица Трг српских добровољаца. (од броја 1 до броја 60).

**Друга зона** је оивичена улицама (укључујући и наведене улице): Карађорђева од Браће Богарошки до Краља Петра I, Николе Пашића од Краља Петра I до Браће Лаковић, Хајдук Вељкова, Димитрија Туцовића до Брегалничке и Николе Француског, Николе Француског до Моравске, Моравска од Николе Француског до Светосавске, Михајла Пупина од Светосавске до Милоша Остојина, Милоша Остојина од Михајла Пупина до Милоша Великог и Браће Богарошки од Милоша Великог до Карађорђеве.

**Трећа зона** обухвата улице у Кикинди, изван друге зоне.

**Четврта зона** обухвата сеоска насеља: Банатска Топола, Банатско Велико Село, Башаид, Иђош, Мокрин, Наково, Нови Козарци, Руско Село и Сајан.

**Прва зона утврђена је за најопремљенију зону.**

Коефицијенти на територији општине износе:

- 1) за прву зону 1
- 2) за другу зону 0,8
- 3) за трећу зону 0,6
- 4) за четврту зону 0,4

### **Члан 3.**

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Кикинда“ и на интернет страни Општине Кикинда.

### **Члан 4.**

Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“, а примењује се од 01. јануара 2014. године.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА К И К И Н Д А**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
Број: П-06-53/2013  
Дана: 21.11.2013. године  
**К И К И Н Д А**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Павле Марков**

Доставити:

1. Секретаријату локалне пореске администрације општине кикинда
2. Уредништву „Службеног листа општине Кикинда“
3. Уредништву интернет стране Општине Кикинда



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА К И К И Н Д А  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Секретаријат локалне пореске администарције**  
Број: III – 08- 430-3/2013-211  
Дана: 06.11.2013. године  
К и к и н д а

---

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел/факс:0230/ 410-216

### **Образложење**

Законски основ за доношење ове одлуке је члан 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. Лист РС“, број 62/06, 47/11 и 93/12) којим је регулисано да порез на имовину представља изворни приход локалне самоуправе, а чланом 60. истог закона утврђена је надлежност локалне самоуправе да врши утврђивање, контролу и наплату изворних прихода остварених на њеној територији.

Законом о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013 ) у члану 6. регулисано је да се вредност непокретности утврђује применом основних и корективних елемената. У корективне елементе спада и зона (локација) непокретности.

Јединица локалне самоуправе дужна је до **30. новембра текуће године објави** акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенте за непокретности у зонама, на начин прописан чланом 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001...47/2013 ).

**Напомињемо да наведене коефицијенте примењују само обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину и то искључиво у случају ако ни у зони у којој се непокретност налази ни у граничним зонама није било промета непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године.**

Секретарка  
Дијана Јакшић-Киурски