



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: V – 320-17/2022-1
Дана: 07.02.2022. године
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-105; e-mail: gradonacelnik@kikinda.org.rs

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, број 16/2018) и члана 55. став 1. тачка 11. Статута Града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/19), градоначелник града Кикинде је дана, 08.02.2022. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА КИКИНДЕ
и расписује
Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КИКИНДЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I

Предмет надметања

1. Расписује се оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта, које је у јавној својини града Кикинде, прикупљањем писмених понуда и то:

ЈН	Бр. парц.	Површина у ха	Култура	Начин коришћења земљишта	Почетна цена по ха	Локација	К.О.
1	263/2 (део парцеле)	0.2000	Трстик	кошење	5.789,72 дин	код Стрелишта	Кикинда
2	332	0,8323	Трстик	кошење	5.789,72 дин	Стара кланица	Кикинда
3	813 (део парцеле)	0.5000	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	код Мокринског гробља	Кикинда

4	7521/1	1.3987	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	Преко пута управне зграде ЈП „Кикинда“ – Иђошки пут	Кикинда
5	3659 (део парцеле)	2.5000	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	Северни излаз из Банатске Тополе, путни појас од излаза из село до прве кривине ка Кикинди	Банатска Топола
6	9349	2.6309	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Између пруге и малог бедема	Кикинда
7	20251	1.5119	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	ул.Његошева - хиподром	Кикинда
8	19363/1 (део парцеле)	1.8000	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Пут према предузећу „ASA“	Кикинда
9	5323-део 1	1	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Касарна, до ул. Стевана Сремца	Кикинда
10	5323-део 2	1	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Касарна, код магацина	Кикинда
11	5324-део 1	3	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Касарна, код кривине пута за Бан.Вел.Село	Кикинда
12	5324-део 2	3	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Касарна, до пруге	Кикинда
13	5324-део 3	3	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Касарна, код громобрана	Кикинда
14	9348/1 (део парцеле)	0.6000	Трстик	кошење	5.789,72 дин	Пут Руско село, са десне стране	Кикинда
15	3020/1 (део парцеле); 3020/2 (део парцеле); 3017/2 (део парцеле)	1.0000	Трстик	кошење	5.789,72 дин	Иза ватрогасног дома до гробља	Кикинда
16	1281	0.25	Ливада	кошење	5.789,72 дин	ул. Јове Јуришина	Башаид
17	1133	1.7665	Трстик	кошење	5.789,72 дин	код базена	Банатско Велико Село
18	1053/1	0.3427	Пољоп.земљ.	обрада	28.787,49 дин	ул.Соње Маринковић	Руско Село
19	1182/5	0.2887	Пољоп.земљ	обрада	28.787,49 дин	иза Дома здравља	Руско Село

20	2949	0.6433	Пољоп.земљ	обрада	28.787,49 дин	ул . Фејеш Кларе	Руско Село
21	164/2	0.2484	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	код слатина	Мокрин
22	132	0.1529	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	код слатина	Мокрин
23	1425	0.2520	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	Ул. Железнички нови ред	Мокрин
24	651	0.5287	Пољоп.земљ	обрада	28.787,49 дин	ул. Велика	Сајан
25	1027	0.6010	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	ул. Ади Ендре	Сајан
26	1030, 1131	0.9032	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	ул. Иве Андрића и код Ветрењаче	Сајан
27	1140	0.2521	Пољоп.земљ	обрада	28.787,49 дин	Ветрењаче 40	Сајан
28	1462 (део парцеле)	1.0260	Пољоп.земљ	обрада	28.787,49 дин	Излаз из Сајана ка Остојићеву са леве стране	Сајан
29	1472	0.4450	Пољоп.земљ	обрада	28.787,49 дин	Излаз из Сајана ка Остојићеву са леве стране	Сајан
30	1481	0.3215	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	Излаз из Сајана ка Остојићеву са леве стране	Сајан
31	595	2.4860	Пашњак	кошење	5.789,72 дин	Башаид	Башаид
32	700	0.2465	Необрадиво земљиште	коришћење	3.582,90 дин	Ул. Нике Тешина	Мокрин
33	1736	0.2456	Пољоп.земљ.	обрада	28.787,49 дин	иза мешаоне	Мокрин
34	7596/1	0.0697	Пољоп.земљ.	обрада	28.787,49 дин	ул.Сутјеска	Кикинда
35	1436	0.7940	Необрадиво земљиште	коришћење	3.582,90 дин	Нови Козарци	Нови Козарци
36	1437/1	5.9767	Необрадиво земљиште	коришћење	3.582,90 дин	Нови Козарци	Нови Козарци
37	71	0.1872	Пољоп.земљ.	обрада	28.787,49 дин	Банатска Топола	Банатска Топола
38	45 (део парцеле),50	0,35	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Ул. Железнички нови ред	Мокрин
39	1050,1051, 1052	0,6144	Пољоп.земљ	обрада	28.787,49 дин	Ул. Маркових	Мокрин

40	538/1 (део парцеле)	3,00	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Некина бара	Мокрин
41	1309	0,2336	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Ул. Војице Кнежевића	Башайд
42	1300	0,0710	Ливада	кошење	5.789,72 дин	Ул. Војице Кнежевића	Башайд

2. Земљиште из овог Огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

Земљиште се даје у закуп по начину коришћења које је наведено у табели из става 1. и не може се корисити у друге сврхе.

Земљиште из овог огласа даје се на коришћење у периоду од 01.03.2022. године до 31.10.2022. године.

3. За земљиште које се по начину коришћења даје у закуп за кошење обавезна је дужина откоса до 40 центиметара.

4. Обилазак предметног земљишта, може се извршити по договору. Контакт особа: Горан Демић 0230/410-201.

5. Уколико након расписивања Огласа за прикупљање писмених понуда за закуп предметног земљишта дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања истог у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Земљиште из овог Огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање

1. Право учешћа на надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини Града Кикинда имају правна и физичка лица са активним статусом регистрованог пољопривредног газдинства са пребивалиштем на територији Града Кикинде.

2. Отварање писмених понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

III

Документација за пријављивање

- пријава са подацима и износ закупнине који је понуђач спреман да плати (формулар пријаве се може преузети сваког радног дана на писарници Градске управе Кикинде)

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу регистрованог пољопривредног газдинства

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса: Град Кикинда, улица Трг српских добровољаца број 12, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у јавној својини града Кикинда.

Уписати ознаку: **ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**

Број јавног надметања ____ (навести бр. из прве колоне табеле)

На задњој страни:

- име и презиме/назив, адреса и јмбг понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријава је 8 дана од дана објављивања ове Одлуке на огласној табли Градске управе Кикинде и огласним таблама месних заједница, као и веб сајту Града Кикинде.

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15,00** сати, дана **17.02.2022.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Кикинде до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

Отварање писаних понуда

Отварање писмених понуда за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у просторијама Градске управе Кикинда, улица Трг српских добровољаца број 12, дана **21.02.2022.** године са почетком у **10,00** часова.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине, односно најповољнијим понуђачем сматраће се лице које је понудило највишу цену закупнине по хектару.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

VI

Плаћање закупнине

Закупнина се плаћа унапред у року од пет дана од дана пријема Обавештења о давању у закуп земљишта које је предмет огласа.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Никола Лукач