



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: III-01-463-134/2014-2

Дана: 04.05.2015. године

К И К И Н Д А

На основу члана 29 став 1 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013 и 105/2014), Решења о отуђењу из јавне својине објекта и земљишта на парц.бр. 2228 к.о. Кикинда у улици Улици краља Петра I бр. 166 («Сл.лист Општине Кикинда», број 26/2014), Закључка Општинског већа бр.П-06-9/2015 од 10.03.2015 године и члана 94. Статута Општине Кикинда – пречишћен текст («Сл.лист Општине Кикинда», број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/2010 и број 39/2012), председник Општине, расписује

О Г Л А С

**ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ
КИКИНДА ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА**

на парц.бр. 2228 к.о. Кикинда у улици Улици краља Петра I бр. 166

РАСПИСУЈЕ СЕ оглас за спровођење поступка отуђења јавним надметањем, земљишта и објекта у Кикинди, Ул.краља Петра I број 166 (бивша фабрика СЛОГА) под парцелом бр. 2228 к.о. Кикинда укупне површине од 33а 33м² и то:

- укњижени објекат, означен у Листу непокретности као објекат бр.1, Породична стамбена зграда-УПРАВНА ЗГРАДА, површине габарита од 460 м²,

- укњижени објекат означен као објекат бр.4, Пословна зграда за коју није утврђена делатност-ПРИЗЕМНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БЕЗ ОДРЕЂЕНЕ НАМЕНЕ, површине габарита од 270 м²

- и укњижени објекат означен као објекат бр.5, Пословна зграда за коју није утврђена делатност-СПРАТНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БЕЗ ОДРЕЂЕНЕ НАМЕНЕ П+1, површине габарита од 742.

Поступак јавне лицитације ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини општине Кикинда.

Тржишна вредност објекта и земљишта из става 1. овог Решења износи 51.000,00 евра, што обрачунато по средњем курсу Народне банке Србије на дан писања овог Огласа износи 6.123.389,00 динара

Накнада за отуђење објекта и земљишта се обрачунава у еврима и иста се исплаћује у динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на следећи начин: рок исплате је седам (7) година од дана закључења Уговора о отуђењу, с тим што је плаћање накнаде за отуђење одложено за прве две (2) године (грејс период). Начин исплате

накнаде за отуђење ће бити регулисан посебним Уговором.

Објекти из овог Огласа отуђују се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

Објекти и земљиште из става 1. овог Решења отуђују се из јавне својине **искључиво ради привођења намене истих у циљу обављања делатности предвиђене Генералним планом Кикинде према важећим прописима који регулишу планирање и изградњу објеката и заштиту културних добара.**

Према Генералном плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, бр. 4/2010) катастарска парцела бр. 2228 к.о. Кикинда се налази у блоку 20. Према Плану, блок 20 се намењује за „породично становање и радну зону секундарних и терцијалних делатности.”

На грађевинској парцели намењеној породичном становању са објектима услужне, занатске и производне делатности (стамбени и производни део парцеле) могу се градити: У оквиру производног/пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:

- производног односно занатског објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама – неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи.
- помоћни објекти: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове и сл. (у функцији главног пословног објекта)

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне породичног становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна ја израда Урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину.

Најповољнијим понуђачем ће се сматрати правно лице и предузетник које понуди најкраћи рок за почетак обављања делатности предвиђене Генералним планом Кикинде, понуди најкраћи рок за санацију објекта бр.1, које понуди запошљавање најмање 15 радника у прве две године (грејс период) од дана закључења Уговора о отуђењу и који на јавном надметању понуди највећу цену.

Понуђачи су дужни да, заједно са пријавом за јавно надметање, доставе доказ о уплати депозита у динарском износу у висини од 10% од почетне цене предметних некретнина према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун Општинске управе Општине Кикинда број 840-2023740-41 назив: подрачун за лицитације.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити најкасније у року од три дана од дана одржавања јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у цену некретнине. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

Уколико понуђач, односно будући власник предметних некретнина не испоштује услове у погледу рока за почетак обављања делатности предвиђене Генералним планом Кикинде, рок за санацију објекта бр.1, и не запосли најмање 15 радника у прве две године (грејс период) од дана закључења Уговора о отуђењу, исти ће се рскинути **без права на повраћај уложених средстава.**

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Пријава приватног предузетника мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Правно лице уз пријаву прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, потврду о пореском идентификационом броју, Изјаву овлашћеног лица о року почетка обављања делатности (навести врсту делатности) предвиђене Генералним планом Кикинде, Изјаву овлашћеног лица о року за санацију објекта бр.1, оверену Изјаву о броју радника које намерава да запосли у прве две године (грејс период) од дана закључења Уговора о отуђењу и доказ о уплаћеном депозиту.

Приватни предузетник уз пријаву прилаже извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју, Изјаву овлашћеног лица о року почетка обављања делатности (навести врсту делатности) предвиђене Генералним планом Кикинде, Изјаву овлашћеног лица о року за санацију објекта бр.1, оверену Изјаву о броју радника које намерава да запосли у прве две године (грејс период) од дана закључења Уговора о отуђењу и доказ о уплаћеном депозиту.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

1. Адреса: Општина Кикинда, Трг српских добровољаца 12.

Комисија за спровођење поступка прибављања и отуђења и давања у закуп непокретности и покретних ствари у јавној својини општине Кикинда.

На задњој страни:

2. име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација и доказ о уплати депозита.

Рок за подношење пријава је до 15,30 сати, дана 22.05.2015 годне.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну уписарницу Општинске управе општине Кикинда до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је Огласом прописано, ако нису приложене све потребне исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно Огласу.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Заинтересована лица могу да изврше увид у предметни објекат у договору са радницима надлежног Секретаријата бр. телефона 410-124 или 064 896 8068.

Поступак јавног јавног надметања ће се одржати дана 26.05.2015 године у 11,00 часова у згради Општине Кикинда, канцеларија број 64.

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу “DANAS” недељном локалном листу „Кикиндске новине“, на огласној табли Општине Кикинда и интернет страници општине Кикинда с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу “DANAS”.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Павле Марков