

„СВОЈ НА СВОМЕ“

Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима

Упутство за подношење пријаве

Пријаве за евидентирање и упис права на непокретностима подnose се искључиво електронским путем, путем платформе која ће бити доступна свим грађанима и трајаће 60 дана. Очекивани рок за почетак подношења пријава је 8.12.2025., а трајаће до 5.2.2026. године.

Грађани ће бити у могућности да сами поднесу пријаву, а уколико немају техничку опремљеност за то, Градска управа Кикинда им стоји на располагању за пружање техничке и правне помоћи.

Пријаве у Градској управи подносиће се у сали број 51, на првом спрату, улаз из ул. Браће Татића.

Такође, пријаве ће грађани моћи да поднесу и у свим сеоским месним заједницама, по распореду о ком ће бити на време обавештени.

Потребна документација за подношење пријаве:

1. Важећа лична карта
2. Основ стицања, односно доказ о власништву (уговор о куповини, поклон, решење о оставини, додељивању и сл.) – прилаже се у свим случајевима
3. Подаци о објекту – намена, спратност и површина објекта
4. Уколико је непокретност стечена ван брака – доказ о истом, у супротном се непокретност уписује на оба супружника

Пријаву подnose сви заинтересовани грађани, и они који су поднели пријаве по раније важећим Законом, јер су ти поступци у складу са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, колективно обустављени.

Потребно је за сваку непокретност поднети посебну пријаву и потребно је да сви сувласници, уколико их има, поднесу пријаву!

Више детаља можете пронаћи на званичном сајту : <https://svojasvome.gov.rs/>

„MINDENKINEK A SAJÁTJA“

A különleges feltételekről szóló törvény az ingatlanjogi nyilvántartásba vételére és bejegyzésére

Útmutató a kérelem benyújtásához

Az ingatlanjogok nyilvántartásba vételére és bejegyzésére szolgáló kérelmek kizárólag elektronikus úton nyújthatók be, egy olyan platformon keresztül, amely minden állampolgár számára elérhető lesz, és 60 napig fog működni. A kérelmek benyújtásának várható kezdő időpontja 2025.12.08., a határidő pedig 2026.02.05.

A polgárok benyújthatják a kérelmeiket, azonban ha nem rendelkeznek megfelelő technikai felszereltséggel, a Nagykikindai Városi Közigazgatás technikai és jogi segítséget biztosít számukra.

A kérelmeket a Városi Közigazgatás épületében, az 51-es számú irodában lehet benyújtani, az első emeleten, a Braće Tatića utcai bejárat felől.

Továbbá a polgárok a városhoz tartozó minden helyi közösség irodájában is benyújthatják kérelmeiket, az előre meghirdetett ütemterv szerint, amelyről időben értesítést kapnak.

A kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok:

1. Érvényes személyi igazolvány
2. Tulajdonszerzés jogcíme, illetve a tulajdonjogot igazoló dokumentum (adásvételi szerződés, ajándékozási szerződés, öröklési határozat, odaítélési dokumentum stb.) – minden esetben csatolandó
3. Az ingatlanra vonatkozó adatok – rendeltetés, szintszám és az épület alapterülete
4. Amennyiben az ingatlan házasságon kívül került megszerzésre – ennek igazolása; ellenkező esetben az ingatlan mindkét házastárs nevére kerül bejegyzésre

A kérelmet minden érdekelt állampolgárnak be kell nyújtania, beleértve azokat is, akik korábbi jogszabályok alapján már nyújtottak be kérelmet, mivel ezek az eljárások – az ingatlanjogok nyilvántartásba vételére és bejegyzésére vonatkozó különleges feltételekről szóló törvény értelmében – kollektíven megszűntek.

Minden egyes ingatlanra külön kérelmet kell benyújtani, és minden társtulajdonosnak – ha vannak – külön-külön kell a kérelmet beadnia!

További részletek a hivatalos honlapon található : <https://svojnastvome.gov.rs/>