

На основу чл. 9. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), чл. 22. и чл. 35. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), Одлуке о усвајању предлога концесионог акта за поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда, бр. III-04-06-34/2018 од 07.09.2018. године и позитивног Мишљења Комисије за јавно-приватна партнерства бр. 146/2018 од 27.07.2018. године

**ГРАД КИКИНДА**  
**Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12**  
<http://www.kikinda.org.rs>

**објављује**  
**ЈАВНИ ПОЗИВ**  
**(Објављен у Службеном гласнику Републике Србије број 76/2018 од**  
**12.10.2018.године)**

**бр. 1/2018**

**за прикупљање понуда за концесију – поверавање обављања комуналне делатности**  
**производње и дистрибуције топлотне енергије**  
**на територији града Кикинда**

**1.** Расписује се Јавни позив за прикупљање понуда за избор најповољнијег учесника на конкурс – понуђача за концесију – поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији насељеног места Кикинда на период од најмање 40 година.

**2.** Предмет концесије је поверавање обављања делатности даљинског грејања на територији града Кикинда које тренутно обавља ЈП „Топлана“ Кикинда, чији је град Кикинда оснивач. Постојећи топлотни извори и део цевовода и опреме су на крају свог радног века и потребна је њихова замена енергетски ефикасном опремом. Како ЈП „Топлана“ Кикинда из свог пословања, а Град Кикинда из својих прихода нису у могућности да финансирају ревитализацију опреме, жеља је да се то уради путем јавно-приватног партнерства давањем постројења, опреме и делатности даљинског грејања на територији Града Кикинда у концесију заинтересованом приватном партнеру, уз обавезу потребног улагања за ефикасан и одржив рад система даљинског грејања у Кикинди.

**3.** Концесионар је у обавези да, у сврху ревитализације производних и дистрибутивних постројења даљинског грејања, изврши улагања према динамици и минималним износима, представљеним у табели 1.

<b>Период</b>	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>	<b>2021.</b>	<b>2021-2058.</b>	<b>УКУПНО</b>
Котларница «Центар», Милоша Великог 48	396.000	225.000	396.000	230.000	<b>1.247.000</b>
Котларница Микронасеље ББ	225.000	140.000	225.000	200.000	<b>790.000</b>
Котларница Хајдук Вељкова 40 гашење и прикључење на вреловодну котларницу Центар	248.000			50.000	<b>298.000</b>
Дистрибутивни цевоводи		259.000	599.000	300.000	<b>1.158.000</b>
Котларница Симе Шолаје ББ	20.000	30.000		20.000	<b>70.000</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>889.000</b>	<b>654.000</b>	<b>1.220.000</b>	<b>800.000</b>	<b>3.563.000</b>

*Табела 1 – Ниво минималних инвестиционих улагања (изражен у еврима)*

У преосталом временском периоду до истека концесионог уговора, новоосновано друштво за посебне намене (ДПН) је у обавези да за потребе инвестиције годишње улаже у опрему и цевоводе износ најмање једнак амортизацији из претходне године.

4. Концесионар је у обавези да граду Кикинда исплаћује годишњу концесиону накнаду у износу не мањем од 5% вредности добити које ДПН оствари у претходној години.

5. Концесионар је у обавези да преузме најмање 30 радника тренутно запослених у ЈП „Топлана“ Кикинда на основу сопствене процене о потребном броју радних места и квалификационој структури у вези са несметаним извршењем концесије. Концесионар је у обавези да овај број запослених задржи најмање прве 2 (две) године трајања концесије.

6. Град Кикинда, као власник објеката и као оснивач ЈП „Топлана“ Кикинда, даје на коришћење новом предузећу своју имовину.

Најважнија имовина која се даје на коришћење је :

- Управна зграда са радионицама у улици Милоша Великог 48 у Кикинди,
- Котларница Центар у улици Милоша Великог 48,
- Котларница Микронасеље у улици Партизанска бб,
- Котларница у улици Хајдук Вељкова 40,
- Котларница у улици Светозара Милетића 58,

- Котларница у улици Симе Шолаје у Банатском Великом Селу ,
- Дистрибутивни цевовод укупне дужине трасе око 9500 метара, еквивалентног пречника Декв = 159 мм,
- 4 реонске подстанице.

У 5 котларница је смештено укупно 10 котлова, укупне инсталисане снаге 58 MW.

Инсталисана снага топлотног конзума потрошача износи око 33 MW .

Површина грејаних објеката износи 213.360,85 м<sup>2</sup> са укупно 3.084 корисника услуга даљинског грејања (2.772 физичка лица и 312 правних лица ), на дан 31.08.2018. године.

С обзиром на то да су производни капацитети и део дистрибуционе мреже енергетски неефикасни, намера града Кикинда је да, уз помоћ стратешког партнера, реши питање грејања града Кикинда за наредних минимум 40 година.

Имајући у виду да је Законом о енергетици ("Службени гласник РС ", број 145/14) надлежност над уређењем снабдевања и производње топлоте енергије дато локалној самоуправи, те да је :

- чланом 20, тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС»,бр.129/07, 83/14 101/16 и 47/18 ) дефинисано да општине преко својих органа у складу са Уставом и Законом уређују и обезбеђују обављање и развој комуналне делатности – производња и снабдевање паром и топлом водом.
- чланом 2. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.88/11 и 104/16) дефинисано да су комуналне делатности у смислу овог закона делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем, као и да су комуналне делатности од општег интереса, али и да је као комунална делатност, између осталог, дефинисана и производња и дистрибуција топлотне енергије
- чланом 4, став 1. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС»,бр. 88/11 и 104/16) дефинисано да јединица локалне самоуправе, у складу са овим законом, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој,
- чланом 4, став 3. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС»,бр. 88/11 и 104/16) дефинисано да јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности обезбеђујући нарочито:
  - 1) одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту

- корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;
- 2) развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;
  - 3) сагласност са начелима одрживог развоја;
  - 4) ефикасно коришћење ресурса и смањење трошкова обављања комуналних делатности успостављањем сарадње две или више јединица локалне самоуправе и другим активностима када за то постоји могућност;
  - 5) конкуренцију у обављању делатности.
- чланом 9. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.88/11 и 104/16) дефинисано да се поверавање обављања комуналне делатности врши на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о начину обављања комуналне делатности и уговора о поверавању, осим када се оснива јавно предузеће, као и да се на поступак поверавања обављања комуналне делатности, када вршилац добија право да финансирање обављања комуналне делатности обезбеђује у целости или делимично наплатом накнаде од корисника услуга, примењују одредбе закона којим се уређују концесије.

**7.** Право достављања понуда по јавном позиву имају сва домаћа или страна физичка, односно правна лица, која сходно члану 14. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама могу бити учесници у поступку доделе јавног уговора (у даљем тексту: приватни партнер), која су регистрована за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије и испуњавају услове утврђене Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14), као и услове дефинисане конкурсном документацијом. Јавни уговор се закључује као уговор о концесији, а поступак избора приватног партнера спроводи се у складу са одредбама Закона о ЈПП и концесијама.

Групе привредних субјеката могу подносити понуде или наступати као учесници у поступку. Јавна тела не морају тражити од ових група лица да имају одређену правну форму како би учествовала у поступку.

Од свих учесника у поступку чија је понуда оцењена као најповољнија мора се захтевати одређена правна форма по додели јавног уговора.

**8.** Обављање комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије у Кикинди поверава се на период од најмање 40 година и биће ближе регулисан закључењем јавног уговора о поверавању обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије у Кикинди, којим ће бити регулисан и поступак раскида уговора пре истека времена на које је закључен и права и обавезе које из тога проистичу

**9.** Приватни партнер је дужан да уложи сопствена средства у реконструкцију система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, куповину и монтажу опреме неопходне за наведене потребе, ремонте, као и у даљи развој система и мреже за снабдевање

топлотном енергијом града Кикинде као и комплетне опреме/механизације неопходне за обављање услуге снабдевања топлотном енергијом.

**10.** Понуђач је дужан да, на основу књиговодствене, финансијске и правне нормативне документације, докаже своју техничку и организациону оспособљеност за обављање комуналне делатности која се поверава.

**Понуда обавезно садржи:**

- ❖ назив и седиште привредног друштва, односно правног лица, са подацима о лицу овлашћеном за заступање и са свим потребним информацијама (телефон, факс и др.) у циљу непосредног комуницирања;
- ❖ извод из одговарајућег регистра којим се доказује да је потенцијални приватни партнер регистрован за обављање комуналне делатности производње и снабдевање паром и топлотом водом (стара шифра делатности: 40300, нова шифра 3530), не краће од 3 календарске године,
- ❖ извод из казнене евиденције основног суда на чијем је подручју седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица и Уверење из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова за законског заступника понуђача (не старије од 2 месеца пре отварања понуда);
- ❖ потврда привредног и прекршајног суда, да није изречена мера забране обављања делатности, или потврде Агенције за привредне регистре да код овог органа није регистровано, да му је као привредном друштву изречена мера забране обављања делатности (не старија од 2 месеца пре отварања понуда).
- ❖ уверење пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверења надлежне локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода ( не старија од 2 месеца пре отварања понуда);
- ❖ изјаву потенцијалног приватног партнера да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантује да је ималац права интелектуалне својине
- ❖ доказ о расположивом **кадровском капацитету** – минимум 10 запослених односно радно ангажованих лица, од којих минимум 2 машинска инжењера (од којих бар један мора да има лиценце 330 и 430) и 2 дипл. економиста, као и једно запослено/радно ангажовано лице за безбедност и здравље на раду ангажовано код послодавца или уговор са лиценцираном агенцијом за обављање послова безбедности и здравља на раду (МЗ А образац или одговарајући М образац за све запослене);
- ❖ доказ да располаже неопходним **финансијским капацитетом**: Да је у претходне 3 обрачунске године (2015, 2016. и 2017. год.) остварио пословни приход у минималном износу од 50.000.000,00 динара (што се доказује доставом биланса успеха за наведене три пословне године);

**11.** Критеријум за доделу уговора је **економски најповољнија понуда**, што је детаљно дефинисано конкурсном документацијом.

Елементи критеријума са пондерима (бодовима) за вредновање понуда дати су у следећој табели:

Бр.	НАЗИВ КРИТЕРИЈУМА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	БРОЈ ПОНДЕРА
1.	Понуђени рок трајања уговорно-приватног партнерства (минимум 40 година)	година	25
2.	Процент добити који припада јавном партнеру заокружен на две децимале (минимум 5%)	процент	25
3.	Ниво инвестиционог улагања (минимум наведен у табели бр. 1)	ЕУР	50
	Укупан број пондера		100

**12. Понуђач је дужан да уз понуду достави:**

Банкарску гаранцију за озбиљност понуде – оригинал, у износу од 2% од укупног понуђеног износа инвестиционог улагања без ПДВ-а, која мора бити безусловна, неопозива, без приговора и платива на први позив наручиоца (оригинал). Банкарску гаранцију понуђач мора да достави уз своју понуду. Банкарска гаранција за озбиљност понуде се активира ако понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија одбије да закључи уговор о концесији (понуда се проглашава неприхватљивом и Јавни партнер може да закључи уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем).

Гаранција за озбиљност понуде, ако је неискоришћена, мора се вратити најкасније у року од 10 дана од дана доношења одлуке о избору најповољније понуде, односно одлуке о поништају поступка давања концесије.

Понуђач може поднети гаранцију стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг). Рок за доношење одлуке о избору најповољније понуде, односно одлуке о поништају поступка давања концесије, износи 60 дана, а почиње да тече даном истека рока за достављање понуда.

**13. Правна заштита у поступку доделе јавног уговора обезбеђује се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.**

Свако лице које је заинтересовано за учешће или које учествује у поступку доделе јавног уговора може Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки

(у даљем тексту: Републичка комисија) поднети захтев за заштиту права против одлука јавног тела које спроводи поступак које се могу одвојено побијати, а које су према мишљењу тог лица донете незаконито, а рок за подношење предметног захтева је 15 дана од дана достављања одлуке јавног тела.

Захтев за заштиту права подноси се Републичкој комисији, а предаје наручиоцу, даваоцу концесије – Граду Кикинда.

**Адреса Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки је: Влада Републике Србије, Републичка комисија за заштиту права у поступцима јавних набавки, Немањина 22-26, Београд.**

**14.** Заинтересовани понуђачи могу преузети конкурсну документацију на Порталу Јавних набавки или интернет страници јавног партнера: <http://www.kikinda.org.rs>,

Сва додатна обавештења у вези са Јавним позивом могу се добити на телефон: **0230/410-195**, контакт особа **Јадранка Вујин**.

**15.** Рок за достављање понуда је 60 дана од дана објављивања Јавног позива у „Службеном гласнику РС“, до 10,00 часова (11.12.2018.године).

Понуде се достављају лично или путем поште у затвореним ковертама са назнаком: "ПОНУДА ЗА КОНЦЕСИЈУ ЗА ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДА - НЕ ОТВАРАТИ" на адресу ГРАД КИКИНДА, Трг српских добровољаца бр. 12, оверене и запечаћене. На полеђини обавезно написати: назив понуђача, адресу понуђача, број телефона, особу за контакт.

Понуде морају да буду на српском језику, писане ћиричним писмом.

**16.** Јавно отварање понуда Стручни тим јавног тела ће извршити истог дана по истеку рока за достављање понуда у 11,00 часова у службеним просторијама јавног партнера – Града Кикинде. Представник понуђача може присуствовати јавном отварању понуда при чему мора имати овлашћење оверено и потписано од стране одговорног лица.