







 локација подручја обухваћеног ПДР

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

-  ВОЋАРСКО ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ (постојеће / планирано)
-  ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
-  ЗАБАРЕНО И МОЋВАРНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОВРШИНЕ ПОД ЗАЛИВНИМ СИСТЕМИМА
-  РИБЊАК (постојеће / планирано)
-  ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ







ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

-  ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ (постојеће / планирано)
-  ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО (ВЕТРОЗАШТИТНИ ПОЈАС)


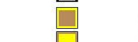
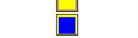


ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

-  РЕКА ЗЛАТИЦА И КИКИНДСКИ КАНАЛ
-  КАНАЛСКА МРЕЖА










ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

-  ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА (постојеће / планирано)
-  СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂ. РЕОНА, САЛАШИ
-  ВИКЕНД ЗОНА I-IV (постојеће / планирано)
-  РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА (постојеће / планирано)
-  ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА НАФТЕ И ГАСА
-  ХИПОДРОМ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

-  РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
-  КОМПЛЕКСИ ГРОБЉА ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂ. РЕОНА
-  ДЕПОНИЈЕ - ПОВРШИНЕ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ
-  КОМУНАЛНА ПОВРШИНА - САНИТАЦИЈА УГИНУЛИХ ЖИВОТИЊА
-  КОМУНАЛНА ПОВРШИНА - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА









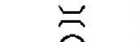
ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНИ ЛОКАЛИТЕТИ

-  СЕОСКИ ТУРИЗАМ
-  ЗДРАВСТВЕНО - РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ
-  ЕКОТУРИЗАМ
-  ТРАНЗИТНИ ТУРИЗАМ
-  ЛОВНИ ТУРИЗАМ
-  ТУРИЗАМ ПОСЕБНИХ ИНТЕРЕСОВАЊА
-  ПОСЛОВНИ, КОНГРЕСНИ ТУРИЗАМ
-  КУЛТУРНО - МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ
-  СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

-  ПОДРУЧЈА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ЗАШТИТУ


САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
-  ПЛАНИРАНА ДРЖАВНИ ПУТ "БАНАТСКА МАГИСТРАЛА" - ВАРИЈАНТА
-  ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
-  ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (МАГИСТРАЛНИ ПУТ)
-  ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - ЕКСПРЕС ПУТ
-  ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (РЕГИОНАЛНИ ПУТ)
-  ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (РЕГИОНАЛНИ ПУТ)
-  ОПШТИНСКИ (ЛОКАЛНИ) ПУТЕВИ
-  ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ (ЛОКАЛНИ) ПУТЕВИ

ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ

-  ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ

УКРШТАЊЕ У НИВОУ

-  УКРШТАЊЕ У НИВОУ

МОСТ

-  МОСТ

ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

-  ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

-  ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

-  ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

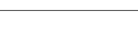
-  ПЛОВНИ ПУТ

ПРИСТАНИШТЕ

-  ПРИСТАНИШТЕ

ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

-  АЕРОДРОМ СПОРТСКИ

-  АЕРОДРОМ ПОЉОПРИВРЕДНИ

ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

- ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ

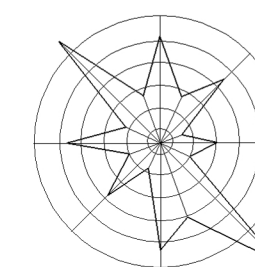
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

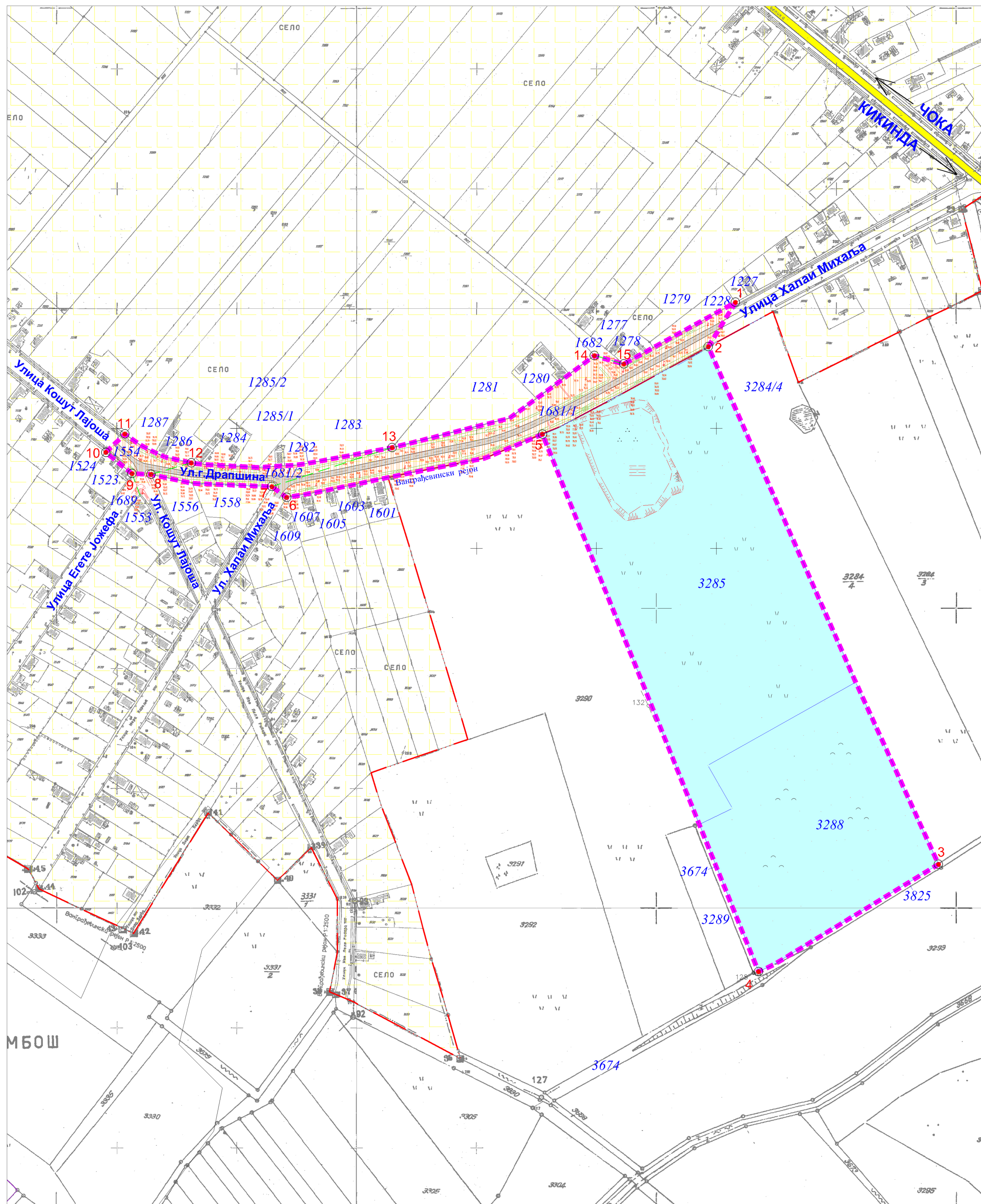
ОПШТИНА КИКИНДА КО САЈАН

С



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ У К.О.САЈАН

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| НАРУЧИЛАЦ |  | ОПШТИНА КИКИНДА |
| ОБРАЂИВАЧ |  | ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" КИКИНДА Сектор за урбанизам |
| РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА | | НАЗИВ ПЛАНА |
| Анкица Максић, дипл.инж.грађ. | | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ У К.О.САЈАН |
| РАДНИ ТИМ | | |
| Добрила Новаков, дипл.инж.арх. | | НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА |
| Анкица Максић, дипл.инж.грађ. | | ЛОКАЦИЈА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КИКИНДА- ИЗВОД ИЗ КАРТЕ бр. 1 НАМЕНА ПРОСТОРА |
| Мирослав Кресоја, дипл.инж.ел. | | |
| Бранислав Јанковић, дипл.инж.ел. | | |
| Јелена Пантелић, дипл.инж.пејж.арх. | | |



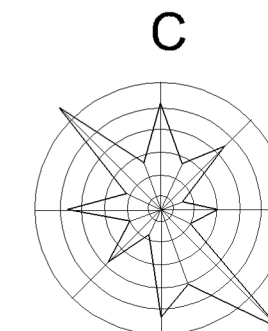
ЛЕГЕНДА

- - - - - - граница планског подручја
- - - - - - граница грађевинског рејона насељеног места Сајан
- грађевински рејон насељеног места Сајан
- кат. парцеле бр. 3285 и 3288 к.о. Сајан
- Катастарско-топографски план
- државни пут IB реда број 11
- граница парцела обухваћених планом
- међна линија улица
- 1 - 15 - тачке којима је дефинисан обухват плана

начин коришћења земљишта према катастру непокретности

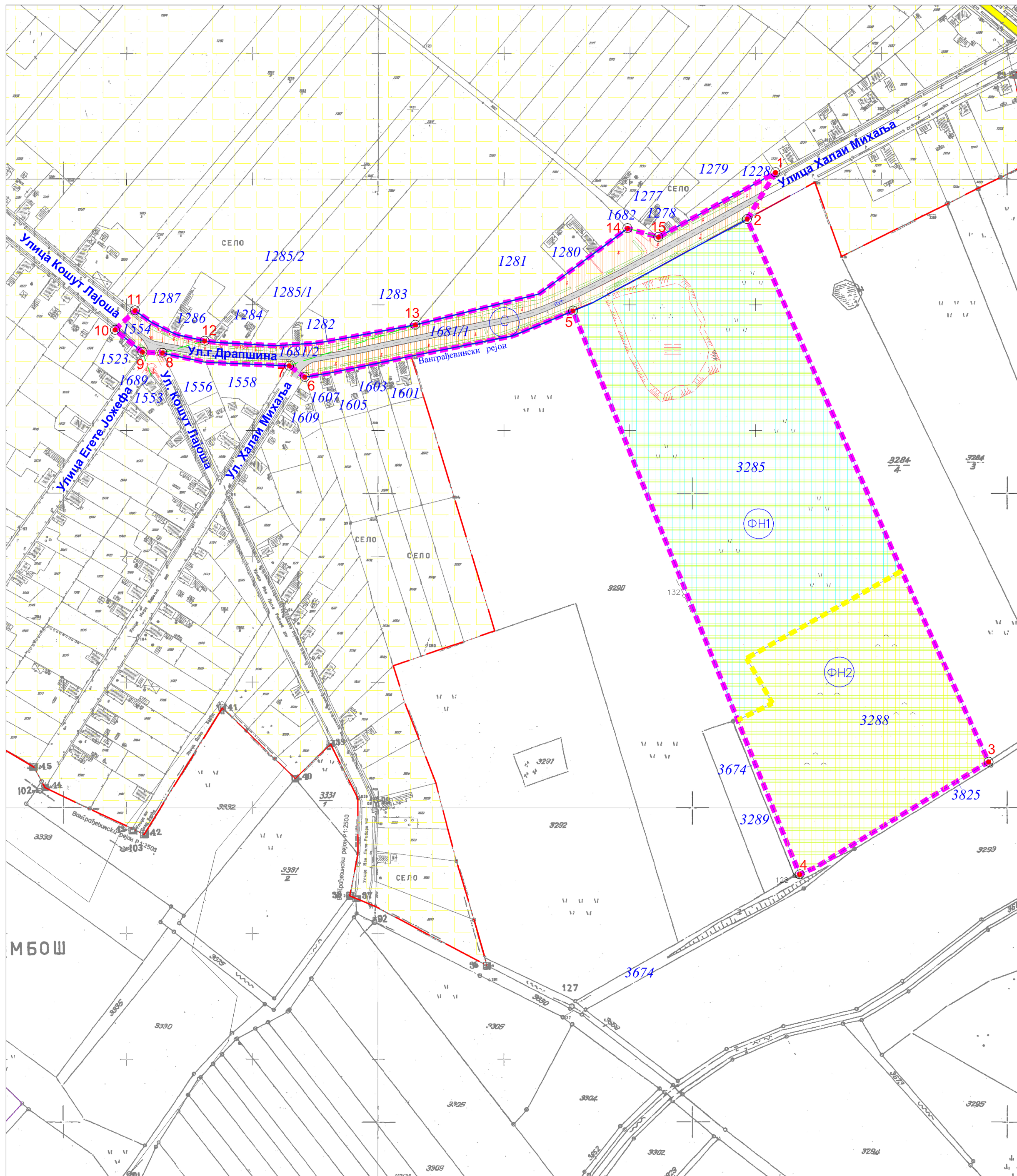
- пољопривредно земљиште (ван обухвата плана/у обухвату плана)
- улица

ОПШТИНА КИКИНДА К.О. САЈАН



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ У К.О. САЈАН

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| НАРУЧИЛАЦ | | ОПШТИНА КИКИНДА |
| ОБРАЂИВАЧ | | ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" КИКИНДА Сектор за урбанизам |
| РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА | | НАЗИВ ПЛАНА |
| Анкица Максић, дипл.инж.грађ. | | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ У К.О. САЈАН |
| РАДНИ ТИМ | | |
| Добрила Новаков, дипл.инж.арх. | | НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА |
| Анкица Максић, дипл.инж.грађ. | | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА |
| Мирослав Кресоја, дипл.инж.ел. | | |
| Бранислав Јанковић, дипл.инж.ел. | | |
| Јелена Пантелић, дипл.инж.пејз.арх. | | |
| Р 1:2500 | | 2013. ЛИСТ 02 |



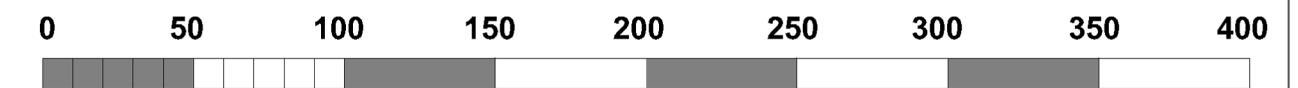
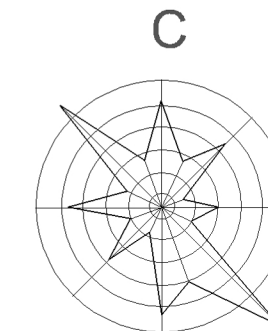
ЛЕГЕНДА

- - - - граница планског подручја
- - граница грађевинског рејона насељеног места Сајан
- грађевински рејон насељеног места Сајан
- - регулациона линија по постојећој граници парцеле
- - - - међна линија улица
- - - - граница подцелина површина остале намене
- 1 - 15 - тачке којима је дефинисан обухват плана

намена површина

- целина С - саобраћајница са комуналним површинама
- целина ФН - комплекс фотонапонске електране
- подцелина ФН1
- подцелина ФН2

ОПШТИНА КИКИНДА К.О. САЈАН

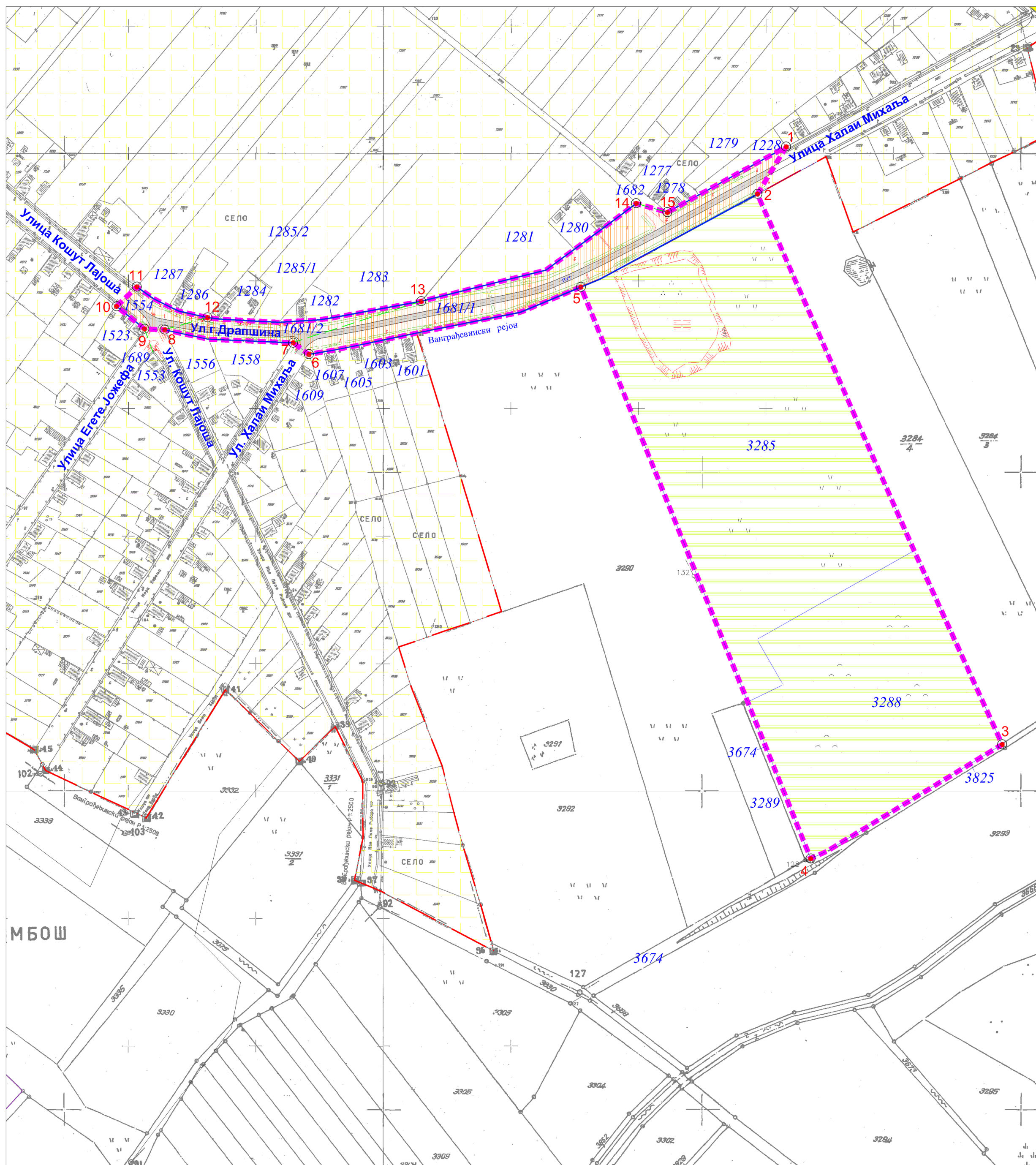


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ У К.О. САЈАН

| | |
|---|---|
| НАРУЧИЛАЦ | ОПШТИНА КИКИНДА |
| ОБРАЂИВАЧ | ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" КИКИНДА Сектор за урбанизам |
| РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА | НАЗИВ ПЛАНА |
| Анкица Максић , дипл.инж.грађ. | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ У К.О. САЈАН |
| РАДНИ ТИМ | НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА |
| Добрила Новаков , дипл.инж.арх. | ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ |
| Анкица Максић , дипл.инж.грађ. | |
| Мирослав Кресоја , дипл.инж.ел. | |
| Бранислав Јанковић , дипл.инж.ел. | |
| Јелена Пантелић , дипл.инж.пејз.арх. | |
| Р 1:2500 | 2013. ЛИСТ 03 |

НАПОМЕНА

Граница подцелина површина остале намене дата је по границама постојећих парцела, али није фиксирана. Она се може померити кроз реализацију комплекса у зависности од потреба технолошког комплекса



ЛЕГЕНДА

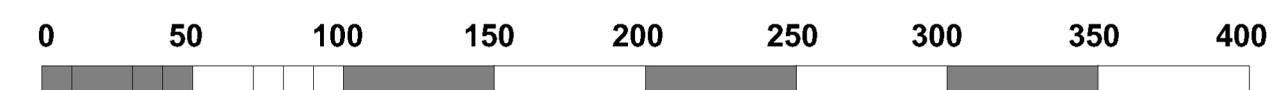
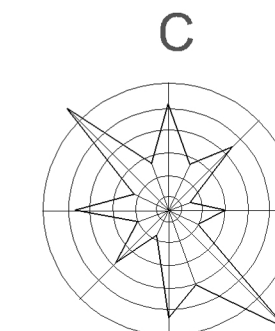
- - - - граница планског подручја
- - - - граница грађевинског рејона насељеног места Сајан
- грађевински рејон Сајан
- - регулациона линија по постојећој граници парцеле
- - - - међна линија улице
- 1 - 15 - тачке којима је дефинисан обухват плана

планиране површине јавне и остале намене

- површине јавне намене у грађевинском рејону -улице
- површине остале намене

| Подела земљишта у планском подручју | Површина (ha) |
|-------------------------------------|---------------|
| површине јавне намене | 1,28 |
| површине остале намене | 7,83 |
| Укупно: | 9,11 |

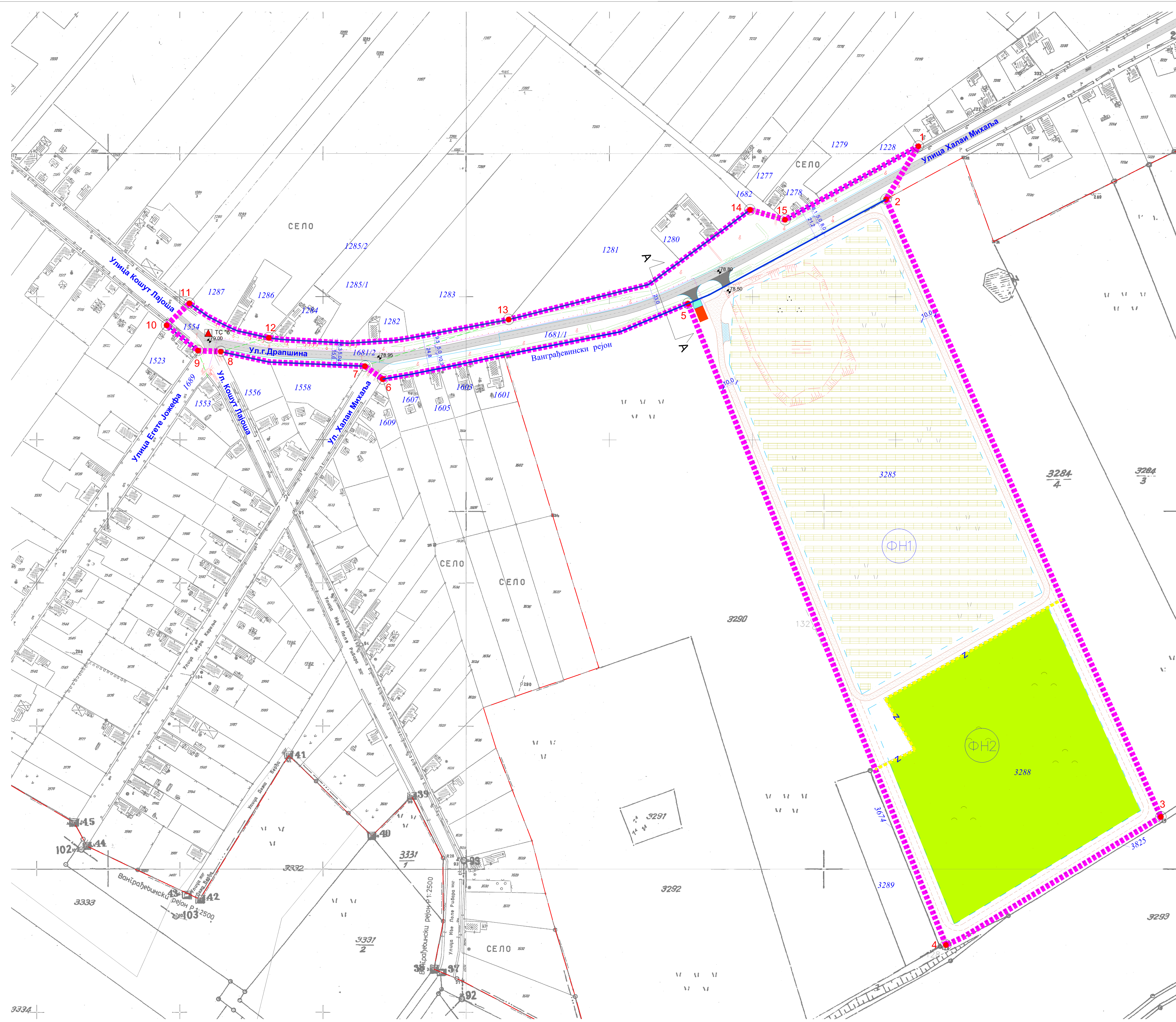
ОПШТИНА КИКИНДА К.О. САЈАН



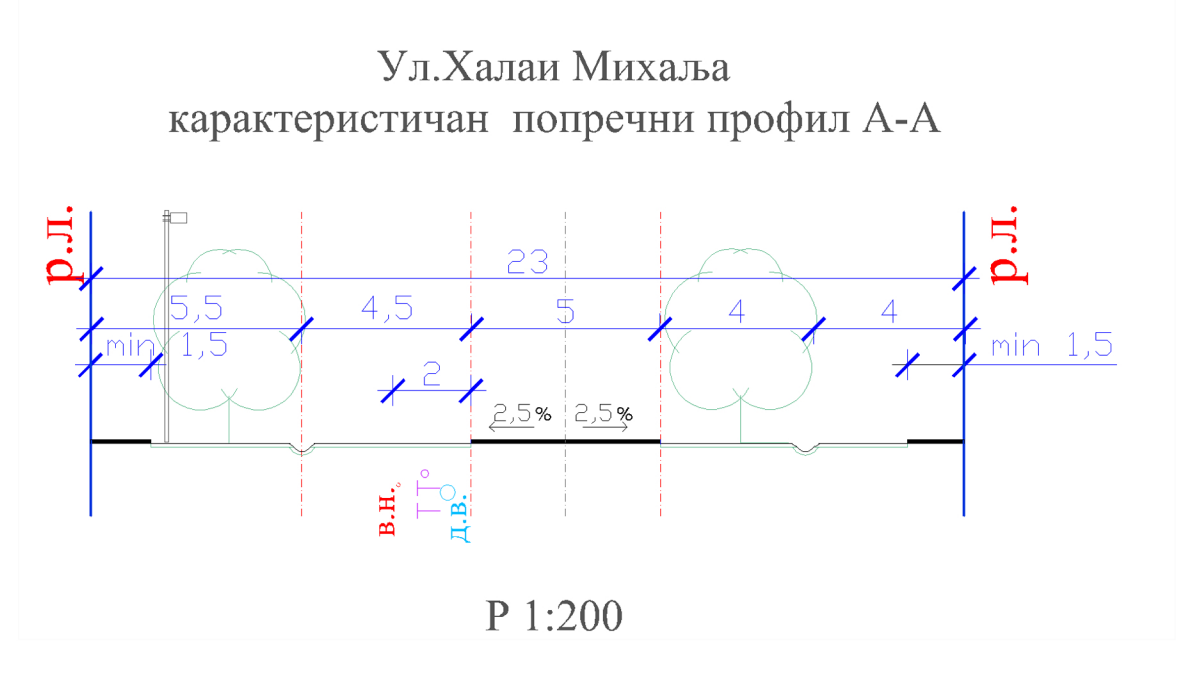
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ У К.О. САЈАН

| | |
|-------------------------------------|--|
| НАРУЧИЛАЦ | ОПШТИНА КИКИНДА |
| ОБРАЂИВАЧ | ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" КИКИНДА Сектор за урбанизам |
| РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА | НАЗИВ ПЛАНА |
| Анкица Максић, дипл.инж.грађ. | ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ У К.О. САЈАН |
| РАДНИ ТИМ | |
| Добрила Новаков, дипл.инж.арх. | НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА |
| Анкица Максић, дипл.инж.грађ. | ПЛАН ПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ |
| Мирослав Кресоја, дипл.инж.ел. | |
| Бранислав Јанковић, дипл.инж.ел. | |
| Јелена Пантелић, дипл.инж.пејз.арх. | |
| Р 1:2500 | |
| 2013. | ЛИСТ 04 |

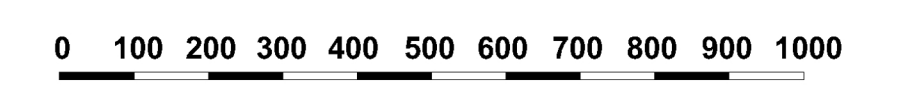
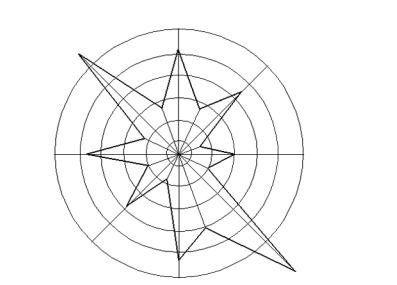
МБОШ



- ЛЕГЕНДА**
- граница планског подручја
 - граница грађевинског рејона насељеног места Сајан
 - регулациона линија по постојећој граници парцеле
 - међна линија улица
 - граница подцелина
 - ограда
 - зона унутар које је могуће постављање панела и праћеће опреме
 - могуће припајање парцела
 - 1 - 15 - тачке којима је дефинисан обухват плана
- постојећа инфраструктура**
- коловоз улице
 - ▲ - ТС 20/0,4 kV/kV "6"
 - водовод
- планирана инфраструктура**
- саобраћајни прикључак
 - прикључни електро вод. 20 kV од расклопног постројења до ТС "6"
 - телекомуникациона инфраструктура
- подцелина ФН1**
- расклопно постројење електране
 - командно - надзорна зграда
 - површине под ФН панелима
 - паркинг простор
 - интерна саобраћајница
- подцелина ФН2**
- простор у оквиру кога је могуће поставити панеле са праћећом опремом у подцелини ФН2
 - интерна саобраћајница



**ОПШТИНА КИКИНДА
К.О. САЈАН**



**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ
У К.О. САЈАН**

| | |
|-------------------------------------|--|
| НАРУЧИЛАЦ | ОПШТИНА КИКИНДА |
| ОБРАЂИВАЧ | ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" КИКИНДА Сектор за урбанизам |
| РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА | НАЗИВ ПЛАНА |
| Аница Максић, дипл.инж.граф. | ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ФОТОНАПОНСКУ ЕЛЕКТРАНУ У К.О. САЈАН |
| РАДНИ ТИМ | НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА |
| Добрила Новаков, дипл.инж.арх. | Мирослав Кресоја, дипл.инж.ел. |
| Бранислав Јанковић, дипл.инж.ел. | Аница Максић, дипл.инж.граф. |
| Јелена Пантелић, дипл.инж.пејз.арх. | ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ |
| Р 1:1000 | 2013. ЛИСТ 05 |