

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	УВОД.....	1
1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
1.2.	ИЗВОД И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....	3
1.3.	ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	4
1.4.	ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА.....	7
1.5.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА.....	11
1.6.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	12
1.7.	ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА И ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНА.....	12
1.8.	ОГРАНИЧАВАЈУЋИ ФАКТОРИ КОЈИ УТИЧУ НА КОНЦЕПТ И НАЧИН ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА	14
2.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	15
2.1.	ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЂЕНОГ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	15
2.2.	ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВИ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ.....	17
2.3.	ИНФРАСТРУКТУРА ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА	22
2.3.1.	Саобраћајна инфраструктура	22
2.3.2.	Водопривредна инфраструктура.....	24
2.3.3.	Електроенергетска инфраструктура.....	25
2.3.4.	Телекомуникациона инфраструктура.....	25
2.3.5.	Термоенергетска инфраструктура.....	25
2.4.	УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	26
2.5.	УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ТРЕБА ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ.....	28
2.6.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	30
2.6.1.	Заштита животне средине.....	30
2.6.2.	Акцидентне ситуације.....	35
2.6.3.	Утицај нових пројеката на стање животне средине.....	36
2.6.4.	Стратешка процена, процене утицаја и обезбеђење интегрисане дозволе.....	37
2.6.5.	Прописи који су у примени.....	38
2.6.6.	Постојећа документација АД Ливнице „Кикинда“	39
2.6.7.	Заштита природних и културних добара.....	39
2.6.8.	Заштита од пожара, елементарних непогода, ратних разарања и технолошких хаварија.....	39
2.7.	СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	42

3.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	43
3.1.	ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ ПЛАНОМ.....	43
3.2.	УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	48
3.3.	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	49
3.4.	НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕН СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	50
3.5.	СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА.....	50
3.6.	МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА.....	51
3.7.	УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....	51
3.8.	УСЛОВИ И НАЧИН ОБРАЗОВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА.....	52
3.9.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА.....	52
3.10.	АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКАТА.....	53
3.11.	УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКАТА И ПРОМЕНУ ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА.....	53
3.12.	УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ.....	54
	3.12.1. Саобраћајна инфраструктура.....	54
	3.12.2. Водопривредна инфраструктура.....	54
	3.12.3. Електроенергетска инфраструктура.....	57
	3.12.4. Телекомуникациона и КДС инфраструктура.....	57
	3.12.5. Термоенергетска инфраструктура.....	58
3.13	УСЛОВИ ОЗЕЛЕЊАВАЊА ПРОСТОРА.....	61

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ И ПОЛОЖАЈ А.Д. ЛИВНИЦЕ «КИКИНДА»
2. ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ПОЛОЖАЈА ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА А.Д. ЛИВНИЦА «КИКИНДА» У КИКИНДИ У ОДНОСУ НА ОКОЛНИ ПРОСТОР И ЗОНЕ УГРОЖЕНОСТИ
3. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ КОМПЛЕКСА И ПЛАНА
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
5. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМОМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
6. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
7. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ
8. ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИОНОМ И ГРАЂЕВИНСКОМ ЛИНИЈОМ
9. ПЛАН МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
10. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА

АД Ливница „Киkinда“, данас представља акционарско друштво за производњу одливака, машина, алата, инжењеринг, промет и услуге. Основана је у Кикинди 1908 године на темељима радионице у локалној циглани браће Бон, као мала радионица за ремонт машина и ливница делова за машине.

АД Ливница „Киkinда“ у Кикинди са АД „Ауто кућом, промет и сервис“ Кикинда представља изграђен фабрички комплекс у металопрерађивачкој грани индустрије. Исказала се потреба за даљим развојем, проширењем и заокруживањем технолошког процеса производње у оквиру постојећих хала са могућношћу изградње објеката сличних делатности на неизграђеном простору.

Неопходно је урадити урбанистички план, којим би се утврдила правила уређења, правила грађења, елементи регулације, нивелације и остали урбанистички показатељи и критеријуми за просторни развој фабричког комплекса.

АД Ливница „Киkinда“ и АД „Ауто кућа, промет и сервис“ из Кикинде, лоциране су у југозападном делу, градског грађевинског рејона Кикинде. Граница обухвата фабричког комплекса удаљена је око 100m од најближе стамбене куће и 2,7 km од центра града. Према Генералном плану града Кикинде као дугорочном планском документу простор на ком се налази комплекс намењен је индустрији који ће се и даље користити у исте сврхе.

На седници Комисије за планове, одржаној дана 15.12.2006. год. у СО Кикинда, дато је позитивно мишљење на предложени Програм. Програм је упућен на доношење Одлуке о изради Плана.

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 1 Одлуке о одређивању органа који ће доносити одлуку о изради урбанистичког плана („Сл.лист општине Кикинда“, бр. 2/2005), уз претходно мишљење Комисије за планове, број III-01-350-37/2006 од 15.12.2006.године, председник општине Кикинда дана 29.01.2007. године донео је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ у Кикинди, („Сл.лист општине Кикинда“, бр. 2/2007).

Општински орган надлежан за припрему плана, а на основу прибављеног мишљењу органа надлежног за заштиту животне средине (реш.бр. III-0-501-103/2005 од 27.12.2006.год.), донео је одлуку о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ у Кикинди. За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, одређена је Ј.П. „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ из Зрењанина, која испуњава услове за израду Извештаја о стратешкој процени у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 135/2004).

На основу Програма и Одлуке о изради Плана, Ј.П. „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ из Зрењанина, приступила је изради Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ у Кикинди.

Услови добијени од надлежних предузећа и установа, уграђени су у План детаљне регулације.

За потребу израде Плана детаљне регулације добијена је ажурирана и оверена катастарско - топографска подлога са постојећим објектима и инфраструктуром, размере 1:1000 .

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је :

- Закон о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС, бр. 47/03 и 34/06)
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања Плана на јавни увид (Сл. Гл. РС, бр. 12/2004)
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл.гл.РС,бр.135/2004),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.гл. РС, бр.135/2004),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл.гл. РС,бр.135/2004),
- Закон о заштити животне средине (Сл.гл.РС,бр.135/2004) и
- Одлука (председника општине Кикинда) о изради Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ у Кикинди, („Сл.лист општине Кикинда“, бр. 2/2007), усвојена на седници Скупштине општине Кикинда, дана 29.01.2007.г.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је :

- Генерални урбанистички план Кикинде, (Сл. лист општине Кикинда бр. 3/81 и 4/81)
- Одлука о допуни Одлуке о спровођењу ГУП-а (Сл.лист општине Кикинда бр. 8/84)
- Измена и допуна ГУП-а Кикинде, (Сл. лист општине Кикинда бр. 3/91 и 6/2001)
- Одлука о одређивању делова ГУП-а Кикинде који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи (Сл. лист општине Кикинда бр.14/03.)
- Усвојен Програм за израду Плана детаљне регулације, („Сл.лист општине Кикинда“, бр. 2/2007), на седници Скупштине општине Кикинда, дана 29.01.2007.г.

1.2. ИЗВОД И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Извод из Генералног урбанистичког плана Кикинде

За план вишег реда, као стратешки развојни документ користиће се Генерални урбанистички план Кикинде.

Према Генералном урбанистичком плану Кикинде (Сл.лист општине Кикинда бр. 3/81и 4/81) и изменама и допунама ГУП Кикинда (Сл.лист општине Кикинда бр. 3/91 и 6/03), радне зоне (у просторном смислу) издвојене су само за оне видове рада које је немогуће обављати на подручјима намењеним становању. То су индустрија и производно занатство, комплементарне делатности (разни погони одржавања), делатности из области транспорта и саобраћаја и комуналне делатности (оне које се баве изградњом и функционисањем градске инфраструктуре).

Основни став у опредељењу за просторе намењене раду је: што мање промена у односу на постојеће заузете терене, како за производни, тако и за непроизводни рад.

Простори намењени индустрији налазе се у јужном, југоисточном и северном делу града и даље ће се користити у исте сврхе. Постојеће велике радне организације своје терене проширују уз оне које већ запоседају у блоковима 44, 45 и 46. Комплементарној индустрији је намењен простор који је покривен блоком 40. Неке од ових делатности (погони одржавања) лоцирани су у самој зони индустрије обзиром на потребу функционалне повезаности. Производном занатству и мањим индустријским погонима и сродним делатностима намењен је блок број 43. Ове делатности захтевају и простор за одржавање комуникације које највише опслужују индустрију и делимично су већ ангажовале одговарајуће терене, за њих су предвиђени блокови 57 (железничка станица), 45 (теретна железничка станица), 46 (друмски терминал). Радне организације које се баве комуналном делатношћу већ су развиле своју активност на одређеним просторима у оквиру границе ГУП-а. У блоку 51 се налази водозахват и на том простору ће се и проширивати. Такође, ту се налазе и уређаји за пречишћавање отпадних вода који ће се ту и проширивати. Развој саме комуналне радне организације се усмерава ка блоку 52.

Ограђени, фабрички комплекси Ливница „Кикинда“ и „Ауто кућа“ лоцирани су унутар граница блокова: 50, 46 и 45.

АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда, лоцирана је у блоку 50, у блоку чија је намена изостављена Одлуком о преиспитивању ГУП-а Кикинде а претходном наменом простор је био резервисан за комплементарне делатности у индустрији.

АД Ливница „Кикинда“ лоцирана је у југозападном делу Кикинде у радној зони града у блоковима 46 и 45, претежне намене индустрија. Са северне стране АД Ливница „Кикинда“ окружена је заштитним зеленилом и блоком 50. Са североисточне стране блоковима намењеним за становање. Са југоисточне стране окружена је простором резервисаним за индустрију. Са југозападне

стране блоковима 48 и 47 (блоковима чија је намена изостављена Одлуком о преиспитивању ГУП-а Кикинде а претходном наменом простор је био резервисан за индустрију).

Проблематика локације АД Ливнице „Кикинда“ је близина блокова намењених за становања. Најближа стамбена кућа удаљена је свега 100m од фабричког комплекса.

Комплекс „Ливнице“ и „Ауто куће“ удаљен је од централног језгра града око 2,7 km.

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Предложен обухват плана

Граница обухвата фабричког комплекса АД Ливница „Кикинда“ са АД „Ауто кућом, промет и сервис“ Кикинда и њеним пратећим објектима описана је тачкама од 1 до 57.

Граница почиње на северозападном делу подручја које је обухваћено овим планом од граничне преломне тачке број 1 која у природи представља западну међу између катастарских парцела 10732/1 и 10732/3 са улицом Банатска (парцела 21679). Од преломне тачке број 1 граница иде јужном страном улице Банатска, односно граничном линијом катастарских парцела број: 10732/1 и 10735/1 у правцу североистока до граничне преломне тачке број 2. Гранична преломна тачка број 2 се налази на тремеђи катастарских парцела 10735/1, 10735/2 и пута за Водице (парцела 21675). Од преломне тачке број 2 граница се ломи за око 270° и иде границом комплекса Ливнице Кикинда у правцу југа граничном линијом катастарских парцела број 10735/1 и 10735/2 у дужини од око 23m све до граничне преломне тачке број 3. У граничној преломној тачки број 3 граница се ломи за око 135° и наставља постојећом жичаном оградом у дужини од око 19m све до граничне преломне тачке број 4. У граничној преломној тачки број 4 граница се ломи за око 90° и наставља постојећом жичаном оградом у дужини од око 15m све до граничне преломне тачке број 5. У граничној преломној тачки број 5 граница се ломи за око 270° и наставља постојећом жичаном оградом у дужини од око 25m све до граничне преломне тачке број 6. У граничној преломној тачки број 6 граница се ломи за око 270° и наставља постојећом жичаном оградом у дужини од око 40m све до граничне преломне тачке број 7. У граничној преломној тачки број 7 граница се ломи за око 90° и наставља постојећом жичаном оградом у дужини од око 18m све до граничне преломне тачке број 8 односно до осовине државног пута I реда бр.24 Београд - Кикинда. У граничној преломној тачки број 8 граница се ломи за око 90° и иде осовином пута у правцу североистока до граничне преломне тачке број 9 која је пресек осовине пута и продужетка међне границе између парцела 21696/4 и 10744/1. У граничној преломној тачки број 9 граница се ломи за око 270° и иде међном границом између парцела 21696/4 и 10744/1 све до граничне преломне тачке број 10. У граничној преломној тачки број 10 граница се ломи за око 270° и иде међном границом парцела 21696/4 и 21696/2 у дужини од око 21m све до граничне преломне тачке број 11. У граничној преломној тачки број 11 граница се ломи за око 135° и иде међном границом парцела 21696/4 и 21696/2 у дужини од око 12m све до граничне преломне тачке број 12. У граничној преломној тачки број 12 граница се ломи за око 135° и иде међном

границом парцела 21696/4 и 21696/2 у дужини од око 45m све до канала парцела број 21696/5 где даље иде десном ивицом канала све до граничне преломне тачке број 13. У граничној преломној тачки број 13 граница се ломи око 90° и иде међном линијом између парцела 21696/2 и 21696/1, граничним преломним тачкама од броја 14 до броја 22. У граничној преломној тачки број 22 граница се ломи за око 270° и иде међном линијом између парцела 21696/1 и 21684/3 преломном тачком број 23 све до граничне преломне тачке број 24. У граничној преломној тачки број 24 граница се ломи за око 270° и иде међном линијом између парцела 21696/1 и 10877/1 све до граничне преломне тачке број 25. У граничној преломној тачки број 25 граница се ломи за око 90° и иде међном линијом парцеле 21696/1 са парцелама 10877/1, 10875/1, 10868/1 и 10869/4 до граничне преломне тачке број 26. Гранична преломна тачка број 26 је тромеђа између парцела 21696/1, 10869/4 и 10867. У граничној преломној тачки број 26 граница се ломи за око 270° и иде међном линијом између парцела 10867 и 21696/1 све до граничне преломне тачке број 27. У граничној преломној тачки број 27 граница се ломи за око 90° и иде међном линијом између парцела 10867, 10866, 10862, 10861/1, 10861/2, 10860, 10854/1 са 21696/1 све до граничне преломне тачке број 28. У граничној преломној тачки број 28 граница се ломи око 270° и иде међном линијом између парцела 10857/2, 10857/1 са 21696/1 све до граничне преломне тачке број 29 која је на пресеку продужетка међне линије и јужне границе улице Карловачки друм (парцела 10920). У граничној преломној 29 граница се ломи за око 270° и иде у правцу југозапада јужном границом улице Карловачки друм и границом са парцелама број 10907 и 10905 све до граничне преломне тачке број 30. У граничној преломној тачки број 30 граница се ломи за око 270° и иде границом улице Карловачки друм и парцеле 10898 све до граничне преломне тачке број 31. У граничној преломној тачки број 31 граница се ломи за око 90° и иде међном линијом између парцела 21696/1 и 10898 све до граничне преломне тачке број 32. У граничној преломној тачки број 32 граница се ломи за око 90° и иде међном линијом између парцела 10898, 10899, 10900 са 21696/1 све до граничне преломне тачке број 33. У граничној преломној тачки број 33 граница се ломи за око 260° и иде границом улице Башаидски пут (парцела 21538/3) и парцеле 21696/1 све до граничне преломне тачке број 34. У граничној преломној тачки број 34 граница се ломи за око 120° и иде до осовине улице Башаидски пут (парцела 21538/3) односно до граничне преломне тачке број 35. У граничној преломној тачки број 35 граница се ломи за око 260° и иде осовином улице Башаидски пут (парцела 21538/3) у дужини од око 95m све до граничне преломне тачке број 36. Од граничне преломне тачке број 36 граница иде границом, постојећом оградом, између комплекса АД Ливница „Кикинда“ (парцела 21696/1) и комплекса ИГМ „Тоза Марковић“ (парцела 20836/1) преломним граничним тачкама од броја 36 до броја 53. Гранична преломна тачка број 53 је тромеђа између парцела број 21197/1, 20839/1 и 21685/3. Од граничне преломне тачке број 53 граница се ломи за око 260° и иде северном ивицом пољског пута парцелле 21685/3 и 21685/1 пресеца индустријску пругу и долази до граничне преломне тачке број 54. У граничној преломној тачки број 54 граница се ломи за око 270° и иде међном линијом између парцела 21696/1 и 21196 све до граничне преломне тачке број 55. У граничној преломној тачки број 55 граница се ломи за око 90° и иде међном линијом између парцеле 21696/1 са парцелама 21196, 21195, 21194, 21193, 21192, 21191, 21190, 21189, 21188 и 21187/1 и продужава истим правцем до осовине државног пута I реда бр.24 Београд - Кикинда (парцела 21697) у чијем је пресеку гранична преломна тачка број 56. Од граничне преломне тачке број 56 граница наставља осовином

државног пута I реда бр.24 у правцу севера све до граничне преломне тачке број 57. Гранична преломна тачка број 57 је пресек осовине државног пута I реда бр.24 са продужетком западне међне линије парцеле 10731/2. У граничној преломној тачки број 57 граница се ломи за око 100° и иде међном линијом између парцела 10732/1 и 10732/3 све до граничне преломне тачке број 1.

Табела 1. Координате тачака границе обухвата Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ у Кикинди

Редни број	Број тачке	КОРДИНАТЕ	
		X (m)	Y (m)
1.	1	456324.64	74775.23
2.	2	456580.80	74847.80
3.	3	456580.76	74824.45
4.	4	456594.13	74811.44
5.	5	456604.92	74821.75
6.	6	456622.41	74804.18
7.	7	456593.87	74775.70
8.	8	456609.67	74759.32
9.	9	456751.23	74857.64
10.	10	456850.11	74752.56
11.	11	456833.56	74739.32
12.	12	456831.51	74727.61
13.	13	457057.49	74441.10
14.	14	457081.88	74460.38
15.	15	457076.42	74467.41
16.	16	457084.54	74473.89
17.	17	457092.49	74463.81
18.	18	457160.25	74517.42
19.	19	457157.78	74520.57
20.	20	457167.78	74528.36
21.	21	457088.41	74630.22
22.	22	457110.87	74648.92
23.	23	457113.45	74646.22
24.	24	457150.24	74679.88
25.	25	457191.16	74638.78
26.	26	457230.21	74669.63
27.	27	457310.67	74588.02
28.	28	457365.82	74635.31
29.	29	457526.86	74474.54
30.	30	457429.10	74397.32
31.	31	457415.29	74410.96
32.	32	457382.23	74384.95
33.	33	457493.61	74269.45
34.	34	457479.37	74235.11
35.	35	457499.76	74215.16
36.	36	457462.05	74127.51
37.	37	457409.69	74200.78
38.	38	457379.02	74169.69
39.	39	457368.49	74180.85

40.	40	457365.81	74178.75
41.	41	457346.10	74204.02
42.	42	457339.96	74209.96
43.	42a	457334.55	74210.56
44.	43	457314.53	74193.78
45.	44	457316.30	74191.72
46.	44a	457279.79	74160.79
47.	44б	457281.37	74158.85
48.	44ц	457271.15	74151.23
49.	45	457279.79	74160.79
50.	46	457257.89	74148.71
51.	47	457254.57	74145.87
52.	48	457242.92	74160.61
53.	49	457236.02	74165.47
54.	50	457100.30	74020.51
55.	51	457091.35	73979.28
56.	52	457129.36	73879.79
57.	52a	457159.95	73844.26
58.	52б	457189.99	73817.38
59.	52ц	457245.06	73767.85
60.	53	457250.07	73767.99
61.	54	456910.20	73514.21
62.	55	456673.00	73803.91
63.	56	456491.70	73661.55
64.	57	456459.26	74596.10

Површина обухваћена Планом детаљне регулације је: 97.28 ха.

До промене у обухвату границе и површини Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ у Кикинди у односу на Програм плана дошло је услед накнадне допуне катастарско-топографског плана.

1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА

Граница обухвата фабричког комплекса АД Ливница „Кикинда“ описана је тачкама од 1 до 74 а АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда са пратећим објектима, описана је тачкама од 1 до 7.

Предложен обухват комплекса АД Ливница „Кикинда“

Граница комплекса АД Ливница „Кикинда“ почиње на најсевернијем делу обухвата плана, од граничне преломне тачке број 1 која је тромеђа парцела број 21681, 21696/4 и 10744/1. Од граничне преломне тачке број 1 граница иде међном границом између парцела 21696/4 и 10744/1 све до граничне преломне тачке број 2. У граничној преломној тачки број 2 граница се ломи за око 270° и иде међном границом парцела 21696/4 и 21696/2 у дужини од око 21m све до граничне преломне тачке број 3. У граничној преломној тачки број 3 граница се ломи за око 135° и иде међном границом парцела 21696/4 и 21696/2 у дужини од око 12m све до граничне преломне тачке број 4. У граничној преломној тачки број 4 граница се ломи за око 135° и иде међном границом парцела 21696/4 и

21696/2 у дужини од око 45m све до канала парцела број 21696/5 где даље иде десном ивицом канала све до граничне преломне тачке број 5. У граничној преломној тачки број 5 граница се ломи око 90° и иде међном линијом између парцела 21696/2 и 21696/1, граничним преломним тачкама од броја 5 до броја 14. У граничној преломној тачки број 14 граница се ломи за око 270° и иде међном линијом између парцела 21696/1 и 21684/3 преломном тачком број 15 све до граничне преломне тачке број 16. У граничној преломној тачки број 16 граница се ломи за око 270° и иде међном линијом између парцела 21696/1 и 10877/1 све до граничне преломне тачке број 17. У граничној преломној тачки број 17 граница се ломи за око 90° и иде међном линијом парцеле 21696/1 са парцелама 10877/1, 10875/1, 10868/1 и 10869/4 до граничне преломне тачке број 18. Гранична преломна тачка број 18 је тромеђа између парцела 21696/1, 10869/4 и 10867. У граничној преломној тачки број 18 граница се ломи за око 270° и иде међном линијом између парцела 10867 и 21696/1 све до граничне преломне тачке број 19. У граничној преломној тачки број 19 граница се ломи за око 90° и иде међном линијом између парцела 10867, 10866, 10862, 10861/1, 10861/2, 10860, 10854/1 са 21696/1 све до граничне преломне тачке број 20. У граничној преломној тачки број 20 граница се ломи око 270° и иде међном линијом између парцела 10857/2, 10857/1 са 21696/1 све до граничне преломне тачке број 21 која је тромеђа парцела број 21696/1, 10857/1 и 10920. У граничној преломној тачки 21 граница се ломи за око 280° и иде у правцу југозапада северном границом улице Карловачки друм парцела број 10920 односно заједничком међном линијом са парцелом број 21696/1 све до граничне преломне тачке број 22. У граничној преломној тачки број 22 граница се ломи за око 90° и иде у правцу југоистока у дужини од око 10m све до граничне преломне тачке број 23. У граничној преломној тачки број 23 граница се ломи за око 270° и иде међном линијом између парцела 21696/1 и 10898 све до граничне преломне тачке број 24. У граничној преломној тачки број 24 граница се ломи за око 90° и иде међном линијом између парцела 10898, 10899, 10900 са 21696/1 све до граничне преломне тачке број 25. У граничној преломној тачки број 25 граница се ломи за око 260° и иде границом улице Башаидски пут (парцела 21538/3) и парцеле 21696/1 преломним граничним тачкама од броја 25 до броја 28. У граничној преломној тачки број 28 граница се ломи за око 290° и иде границом између комплекса АД Ливница „Кикинда“ (парцела 21696/1) и комплекса ИГМ „Тоза Марковић“ (парцела 20836/1) преломним граничним тачкама од броја 28 до броја 57. Гранична преломна тачка број 57 је тромеђа између парцела број 21197/1, 20839/1 и 21685/3. Од граничне преломне тачке број 57 граница се ломи за око 260° и иде северном ивицом пољског пута парцеле 21685/3 и 21685/1, пресеца индустријску пругу и долази до граничне преломне тачке број 58. У граничној преломној тачки број 58 граница се ломи за око 270° и иде међном линијом између парцела 21696/1 и 21196 све до граничне преломне тачке број 59. У граничној преломној тачки број 59 граница се ломи за око 90° и иде међном линијом између парцеле 21696/1 са парцелама 21196, 21195, 21194, 21193, 21192, 21191, 21190, 21189, 21188 и 21187/1 и продужава истим правцем до осовине обилазног пута (парцела 21697) у чијем је пресеку гранична преломна тачка број 60. Од граничне преломне тачке број 60 граница наставља ивицом обилазног пута и његовом границом са комплексом АД Ливница „Кикинда“ преломним граничним тачкама од броја 60 до броја 74 све до граничне преломне тачке број 1.

**Табела 2. Координате тачака границе обухвата фабричког комплекса
АД Ливница „Кикинда“**

Редни број	Број тачке	КОРДИНАТЕ	
		X (m)	Y (m)
1	1	456756.21	74851.19
2	2	456850.11	74752.56
3	3	456833.56	74739.32
4	4	456831.51	74727.61
5	5	457057.49	74441.10
6	6	457081.88	74460.38
7	7	457076.42	74467.41
8	8	457084.54	74473.89
9	9	457092.49	74463.81
10	10	457160.25	74517.42
11	11	457157.78	74520.57
12	12	457167.78	74528.36
13	13	457088.41	74630.22
14	14	457110.87	74648.92
15	15	457113.45	74646.22
16	16	457150.24	74679.88
17	17	457191.16	74638.78
18	18	457229.97	74669.44
19	19	457310.67	74588.02
20	20	457365.82	74635.31
21	21	457501.45	74499.56
22	22	457408.84	74419.25
23	23	457415.29	74410.96
24	24	457382.31	74384.94
25	25	457493.54	74269.22
26	26	457479.37	74235.11
27	27	457487.27	74224.82
28	28	457446.09	74153.68
29	29	457410.53	74201.63
30	30	457379.02	74169.69
31	31	457337.86	74213.34
32	32	457314.53	74193.78
33	33	457316.30	74191.72
34	34	457279.76	74160.83
35	35	457281.18	74159.08
36	36	457262.70	74143.72
37	37	457257.89	74148.71
38	38	457254.57	74145.87
39	39	457242.92	74160.61
40	40	457236.12	74164.96
41	41	457219.91	74152.35
42	42	457200.07	74136.04
43	43	457156.73	74100.87
44	44	457146.24	74092.45
45	45	457132.78	74080.29

46	46	457120.61	74064.16
47	47	457111.37	74048.74
48	48	457104.83	74035.19
49	49	457100.30	74020.51
50	50	457092.27	73981.98
51	51	457091.35	73979.28
52	52	457091.80	73968.63
53	53	457101.04	73919.64
54	54	457109.52	73894.84
55	55	457143.58	73859.17
56	56	457243.92	73767.82
57	57	457250.07	73767.99
58	58	456910.20	73514.21
59	59	456673.00	73803.91
60	60	456505.59	73672.04
61	61	456394.19	73894.28
62	62	456374.88	73939.94
63	63	456346.11	74043.30
64	64	456346.13	74047.37
65	65	456338.23	74146.48
66	66	456359.08	74326.75
67	67	456376.04	74392.12
68	68	456409.43	74486.35
69	69	456521.28	74653.36
70	70	456517.33	74657.54
71	71	456580.10	74715.10
72	72	456576.75	74718.81
73	73	456636.79	74767.06
74	74	456665.41	74781.83

Површина фабричког комплекса АД Ливнице „Кикинда“ је:

90,19 ха.

Предложен обухват комплекса АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда

Граница комплекса АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда почиње на северозападном делу подручја које је обухваћено овим планом од граничне преломне тачке број 1 која у природи представља западну међу између катастарских парцела 10732/1 и 10732/3 са улицом Банатска (парцела 21679). Од преломне тачке број 1 граница иде јужном страном улице Банатска, односно граничном линијом катастарских парцела број: 10732/1 и 10735/1 у правцу североистока до граничне преломне тачке број 2. Гранична преломна тачка број 2 се налази на тремеђи катастарских парцела 10735/1, 10735/2 и пута за Водице (парцела 21675). Од преломне тачке број 2 граница се ломи за око 270° и иде границом комплекса АД Ливнице „Кикинда“ у правцу југа, граничном линијом катастарских парцела број 10735/1 и 10735/2 у дужини од око 60m све до граничне преломне тачке број 3. У граничној преломној тачки број 3 граница се ломи за око 135° и наставља граничном линијом катастарских парцела број 10735/1 и 10735/2 све до граничне преломне тачке број 4 односно до државног пута I реда бр.24 Београд - Кикинда. У граничној преломној тачки број 4 граница се ломи за око 270° и иде ивицом државног пута I реда бр.24 и његовом

границом са комплексом АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда преломним граничним тачкама од броја 4 до броја 7. У граничној преломној тачки број 7 граница се ломи око 270° и иде међном линијом између парцела 10732/1 и 10732/3 све до граничне преломне тачке број 1.

Табела 3. Координате тачака границе обухвата комплекса АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда

Редни број	Број тачке	КОРДИНАТЕ	
		X (m)	Y (m)
1	1	456324.64	74775.23
2	2	456580.80	74847.80
3	3	456580.70	74789.50
4	4	456606.80	74762.15
5	5	456497.07	74669.19
6	6	456501.43	74663.84
7	7	456445.94	74620.56

Површина комплекса АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда је: **3,81 ха.**

1.5. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

На основу: катастарских парцела фабричког комплекса АД Ливница „Кикинда“ и АД „Ауто кућа промет и сервис“, регулациона линија је дефинисана међом коридора државног пута I реда бр.24 Београд-Кикинда (преклопљеног магистралног пута М-3 и М-24).

Постојећи терен је равничарски, на надморској висини од 79,50m до 82,09m.

Вредност падова нивелета планираних саобраћајница не сме да прелази максимални дозвољени од 2,5%.

Укрштање подземних инфраструктурних водова са саобраћајницама и каналима извести на мин. – 1,00 m од коловоза или дна канала.

Паралелно вођење подземних инфраструктурних водова извести према минималним растојањима датим Правилима уређења и грађења термоенергетске инфраструктуре.

Подземне инфраструктурне водове на почетним и крајњим тачкама и дуж целе трасе закопати мин. - 1,0 m од коте околног терена.

Кота основа надземних објекта је + 0,25 cm од коте околног терена.

Кота горње ивице подземних објекта је мин. – 1,0 m од коте околног терена.

Кота горње ивице бетонских шахова је макс. + 10,0 cm од коте околног терена.

Доња кота цевних мостова на укрштањима са интерним саобраћајницама је мин. 4,5 m.

Регулација и нивелација приказане су на графичком прилогу број 8 – План саобраћаја са регулационом и грађевинском линијом.

1.6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Полазна основа за препарцелацију је потреба фабричког комплекса за формирањем већег броја грађевинских парцела, након регулисања имовинско-правних односа, режима прилаза новоформираним парцелама и режима коришћења заједничке инфраструктуре.

Предлог плана препарцелације приказан је у графичком прилогу број 10.

1.7. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ПОДРУЧЈА И ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНА

На коначно просторно обликовање предметне радне зоне, утицали су: анализа, оцена стања, програмски елементи развоја комплекса А.Д. Ливнице „Кикинда“ и АД „Ауто куће, промет и сервис“ у Кикинди и услови добијени од надлежних институција.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је у југозападном делу грађевинског реона града, у оквиру блокова: 45, 46 и 50 на простору предвиђеном за радне зоне-индустрију. У блоку 50 на самом северу обухвата Плана, лоцирана је АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда. Према Одлуци о одређивању делова ГУП-а Кикинде који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи, намена блока 50 ће се мењати. У оквиру блокова: 45 и 46 лоцирана је АД Ливница „Кикинда“ на путном правцу државног пута I реда бр.24 Београд-Кикинда, који омогућава добру саобраћајну повезаност са околином. Прикључак комплекса на постојећу саобраћајну мрежу и саобраћајна мрежа унутар комплекса у потпуности задовољавају потребе. Комплекс је опремљен примарном инфраструктуром.

А.Д. Ливница „Кикинда“ има потребу за: проширењем производних капацитета и објеката компатибилних делатности, изградњом нових и реконструкцијом постојећих производних хала са неопходном инфраструктуром и саобраћајним прикључцима унутар комплекса. Слободних неизграђених површина унутар комплекса има довољно за проширење постојеће технологије или изградњу нових погона у смислу проширења делатности те се јавља потреба за израдом новог урбанистичког плана комплекса.

Основни циљеви за уређење и изградњу простора унутар комплекса су:

- Изградња новопланираних, доградња и реконструкција постојећих објеката и инфраструктуре, обезбеди њихово инплементирање и функционисање унутар комплекса у складу са постојећом и планираном изграђеношћу и важећим прописима.
- Дефинисати и разграничити јавно грађевинско земљиште од других намена простора.
- Знаћи оптимална просторна решења у складу са природним и створеним условима и Планском документацијом Кикинде.
- Ближе дефинисати правила уређења и правила грађења, елементе регулације, нивелације, намену простора и објеката, мрежу инфраструктуре и остале неопходне урбанистичке показатеље и критеријуме за просторни развој комплекса и утврђивање урбанистичких услова за пројектовање и грађење објеката. Неопходна је израда Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ у Кикинди на основу којег би се издао Извод из плана за новопланиране инвестиције фабричког комплекса и добило одобрење за изградњу. Како се ради о објектима из чл.89 Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС 47/2003 и 34/2006), одобрење за изградњу издаје надлежни покрајински секретаријат за архитектуру.
- Уредити простор, уз рационално коришћење грађевинског земљишта и комплентирање потребном инфраструктуром са проширењем на нове технологије тако да у производњи не изостану максимални економски ефекти.
- Омогућити: фазно и економично грађење и ефикасније повезивање фабричког комплекса Ливнице са суседним фабричким комплексима.
- Остварити повољније услове интеграције индустрије према другим зонама.
- Утврђивање регулационих, нивелационих и аналитичко-геодетских елемената.
- Утврдити елементе за препарцелацију фабричког комплекса АД Ливнице „Кикинда“ .
- Озелењавање слободних површина унутар комплекса и јавних простора и формирање континуалног зеленила дуж магистралног пута и околних стамбених зона.
- Оријентација на еколошки чистије технологије.
- Очување, заштита и уређење животне средине.

План детаљне регулације Ливница „Кикинда“ у Кикинди, треба да унапреди просторна решења југозападне радне зоне у Кикинди, а концепт плана произилази из постулата плана вишег реда.

1.8. ОГРАНИЧАВАЈУЋИ ФАКТОРИ КОЈИ УТИЧУ НА КОНЦЕПТ И НАЧИН ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА (ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ)

За простор обухваћен Планом детаљне регулације Ливница „Кикинда“ у Кикинди постоји неколико ограничавајућих фактора, које треба узети у обзир код израде плана.

На простору обухваћеном планом дефинисана је зона забрањене изградње. То се пре свега односи на поштовање услова добијених од НИС Нафтагас-а погон „Северни Банат“ Кикинда, услова од ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад - РЈ „КИКИНДАГАС“ и од ЈП „Железнице Србије“.

ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

У просторној целини I, ограничења за извођење радова у појасу бушотинских водова, гасовода и продуктовода су:

- На удаљедости од **5,00 m** са обе стране осе цевовода, забрањена је обрада пољопривредног земљишта на дубинама већим од 0,5m и садња биљака са кореном дубљим од 1,00 m.
- На удаљедости од **30,00 m** са обе стране осе цевовода, забрањена је изградња објеката за боравак људи.
- На удаљедости од **200,00 m** са обе стране осе цевовода, за изградњу објеката прибавити сагласност и услове НИС Нафтагаса и ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад - РЈ „КИКИНДАГАС“.

Ограничење за извођење радова у појасу индустријског колосека :

- Нови објекти могу се планирати на најмањој удаљености од **6,00 m** од осовине крајњих колосека, осим објеката који својом функцијом диктирају увођење колосека унутар њих. За све радове у пружном појасу индустријских колосека потребно је обезбедити услове и сагласности ЈП „Железнице Србије“.

У просторној целини II, тампон зона заштитног зеленила се задржава уз обавезу редовног одржавања.

У зонама опасности од пожара и експлозија забрањена је изградња објеката и монтажа опреме која не испуњава услове против експлозивне заштите.

Зоне забрањене изградње представљене су у графичком прилогу бр. 5. - План намене површина са режимом коришћења земљишта и зелене површине.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште унутар простора обухваћеног Планом детаљне регулације подељено је на:

- јавно грађевинско земљиште,
- остало грађевинско земљиште.

2.1.1. ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Јавно грађевинско земљиште формирају катастарске парцеле саобраћајница и путева различитих категорија:

Део катастарске парцеле бр. 21697, корисник :	Републичка Дирекција за путеве – Нови Сад површине: 1,92 ха
Део катастарске парцеле бр. 21681, корисник :	Општина Кикинда Државни пут површине: 0,44 ха
Катастарска парцела бр.10737/1, корисник :	Општина Кикинда Државни пут површине: 0,07 ха
Део катастарске парцеле бр.10920, корисник:	Општина Кикинда улица Карловачки друм Површина: 0,40 ха
Део катастарске парцеле бр. 21538/3, корисник:	Републичка Дирекција за путеве – Нови Сад улица Башаидски пут Површина: 0,20 ха

Површина јавног грађевинског земљишта обухваћена планом је: 3,03 ха

2.1.2. ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Највећи део простора обухваћен планом је у статусу осталог грађевинског земљишта, намењено је за рад и пословање фабричког комплекса.

Остало грађевинско земљиште чине следеће катастарске парцеле:

Катастарска парцела бр. 10732/1, корисник :	АД Ливница „Кикинда“ Површина: 0,70 ха
Катастарска парцела бр. 10735/1, корисник :	АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда Површина: 3,11 ха
Катастарска парцела бр. 21696/1, корисник :	АД Ливница „Кикинда“ Површина: 78,94 ха
Катастарска парцела бр. 21696/4, корисник:	АД Ливница „Кикинда“ Површина: 0,30 ха
Катастарска парцела бр. 21696/5, корисник:	АД Ливница „Кикинда“ Површина: 0,03 ха
Катастарска парцела бр. 10890/1, корисник :	АД Ливница „Кикинда“ Површина: 4,92 ха
Катастарска парцела бр. 10890/2, корисник :	АД Ливница „Кикинда“ Површина: 4,72 ха
Катастарска парцела бр. 20842, корисник :	Електродистрибуција Кикинда Површина: 0,20 ха
Катастарска парцела бр. 21197/1, корисник :	АД Ливница „Кикинда“ Површина: 0,67 ха
Катастарска парцела бр. 20868/1, корисник:	АД Ливница „Кикинда“ Површина: 0,41 ха

Површина осталог грађевинског земљишта унутар комплекса је: 94,00 ха

АД „Ауто куће, промет и сервис“ Кикинда, изашла је ван међних граница на катастарске парцела бр.:

Део катастарске парцеле бр. 21679, корисник :	Општина Кикинда улица Банатска Површина: 0,03 ха
Део катастарске парцеле бр. 21676/1, корисник :	Општина Кикинда Површина: 0,002 ха

Део катастарске парцеле бр. 10592, корисник : ДП "Расадник" Кикинда
Површина: 0,002 ха

Део катастарске парцеле бр. 21675 , корисник : АД Ливница „Кикинда“
улица Водице
Површина: 0,003 ха

Део катастарске парцеле бр. 10735/2, корисник : „Нафтагас промет“ Нови Сад
Површина: 0,11 ха

АД Ливница „Кикинда“, изашла је ван међних граница комплекса на катастарску парцелу бр.:

Део катастарске парцеле бр. 20839/1, корисник : ИГМ „Тоза Марковић“ Кикинда
Површина: 0,10 ха

Површина осталог грађевинског земљишта ван међних граница комплекса је: 0,25 ха

Површина осталог грађевинског земљишта обухваћена планом је: 94,25 ха

ПОВРШИНА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ ЈЕ: 97,28 ха

2.2 ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВИ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

2.2.1 ПОДЕЛА НА ТИПИЧНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ

АД Ливница „Кикинда“ и АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда у обухвату плана чине комплекс али су функционално организоване тако да свака за себе чини самосталну и комплетну просторну целину.

Простор комплекса заузима површину од 97,28ха

Објекти и погони унутар фабричког комплекса ливнице организовани су у неколико технолошких целина које омогућавају континуиран рад погона. Основни садржај простора АД Ливнице „Кикинда“ су:

1. Погони за ливење

(топли делови-Темперлив, Нодуларни лив, Ливац и Новопланирани објекат „Ливница челичног лива“)

2. Погони машинске обраде

(Металац, Алатница, Бруселица, Фитинг - није у функцији)

3. Пратеће службе

(Комерцијална служба, финансијско-економска служба, служба планирања и набавне логистике, служба за набавку, служба управних послова).

Према карактеру простора, изграђености и намени, будућим потребама, и тренду развоја фабрике, простор фабричког комплекса АД Ливница „Кикинда“ подељен је на три основне просторне целине.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА I

Прва просторна целина, представља простор претежне намене: **ПРОИЗВОДЊА**. Површина прве просторне целине је: **79,56 ха**.

Простор прве просторне целине обезбеђен је посебном оградом, опремљен неопходном инфраструктуром и саобраћајницама.

Према технолошком функционисању фабричког комплекса, прва просторна целина подељена је на 8 мањих функционално-просторно-производних целина - **БЛОКОВА**.

БЛОК 1: претежне намене: **РАД И ПОСЛОВАЊЕ** – управни послови и заштитно зеленило са пратећим садржајима. Блок 1, обухвата простор **површине 13,24 ха** и издељен је на више подблокова:

БЛОК 1а: Обухвата површину од 0,31 ха. Лоциран је на другом улазу у фабрички комплекс на скретању са државног пута. Постојећи објект унутар блока је портирница, окружена саобраћајним прилазима и зеленилом.

БЛОК 1б: Обухвата површину од 4,23 ха. Лоциран на северу фабричког комплекса унутар ограде. Постојећи објекти у блоку су: „Стручна служба“, „Квалитет“, „Нумерика“, „Рачунски центар“ и гаража окружени саобраћајним манипулативним површинама и зеленилом.

БЛОК 1ц: Обухвата површину од 4,84 ха. Лоциран у центру фабричког комплекса унутар ограде. Постојећи објекти у блоку су: „Превоз и радионица“, ресторан са кухињом и контејнер за отпад из мензе, радионица грађевинске групе, објект МРС станица за каптажни гас, радионица електроенергетике на катастарској парцели бр. 20842 у власништву ЕД, „Превоз и управна зграда“ и други пратећи садржаји. Објекти су окружени саобраћајним манипулативним површинама и зеленилом.

БЛОК 1д: Обухвата површину од 3,86 ха. Лоциран на североистоку фабричког комплекса у близини главног улаза у комплекс. Постојећи објекти у блоку су: управна зграда, стара менза окружена саобраћајним манипулативним површинама и парковским зеленилом. Пратећи објекти су: гараже за путничка возила, магацин, складиште, хидрант, двопаменско склониште и главна портирница на улазу у фабрички комплекс окружени су саобраћајним манипулативним и зеленим површинама.

БЛОК 2: претежне намене: **РАД И ПОСЛОВАЊЕ** – контролно пријемни пункт и заштитно зеленило са пратећим садржајима. Блок 2, обухвата простор **површине 2,75 ха**. Издељен је на два подблока. Подблокови су лоцирани на главним улазима у фабрички комплекс. Представљају простор за паркирање и резервисан је за све врсте друмског саобраћаја и сошке за бицикле:

БЛОК 2а: Обухвата површину од 2,16 ха. Лоциран је на другом улазу у фабрички комплекс на скретању са државног пута. У овом блоку доминира паркинг простор са прилазном саобраћајницом до фабрике. Издвојен је простор за паркирање бициклова, пешачка стаза и аутобуско окретиште и стајалиште за запослене раднике у комплексу. Простор је окружен заштитним зеленилом.

БЛОК 2б: Обухвата површину од 0,59 ха. Лоциран на североистоку фабричког комплекса у близини главног улаза у комплекс. У овом подблоку доминира мањи паркинг простор и ограђен простор резервисан за паркирање бициклова. Простор је уређен и окружен дрворедом.

БЛОК 3: претежне намене: ПРОИЗВОДЊА – са пратећим садржајима за рад и пословање, инфраструктура и заштитно зеленило. Блок 3, обухвата простор **површине 20,06 ха** и издељен је на два подблока. Простор блока 3 представља слободне површине фабричког комплекса које ће се искористити за нове развојне и инвестиционе пројекте.

БЛОК 3а: Обухвата површину од 0,76 ха. Лоциран у близини другог улаза у фабрички комплекс. Постојећи објекти у блоку су: бунар и подземни резервоар уља (ГБС).

БЛОК 3б: неизграђен простор, обухвата површину од 19,30 ха. Лоциран уз западну ограду фабричког комплекса, окружен заштитним зеленилом друге просторне целине. У овом блоку доминира магистрални појас ценовода нафте и гаса са заштитним појасом забрањене градње. Слободне површине за изградњу искористиће се за нове развојне пројекте у складу са потребама функционисања блока. Постојећи објекти у блоку су: бунар и трафо станица 20/10.

БЛОК 4: претежне намене: ПРОИЗВОДЊА – са пратећим садржајима за рад и пословање, инфраструктура, индустријски колосек. Блок 4, обухвата простор **површине 21,18 ха** и издељен је на шест подблока. Блок 4, представља простор резервисан за производне погоне са пратећим садржајима.

БЛОК 4а: Обухвата површину од 1,54 ха. Лоциран у близини другог улаза у фабрички комплекс. Постојећи објекти у блоку су: погон „Металац“, окружен саобраћајним манипулативним и зеленим површинама.

БЛОК 4б: Обухвата површину од 3,63 ха. Надовезује се на југ блок 4а. Постојећи објекти у блоку су: погон „Ливац“ са пратећим постројењима и складиштем техничких гасова. Погон је окружен саобраћајним манипулативним и зеленим површинама.

БЛОК 4ц: Обухвата површину од 1,40 ха. Надовезује се на југоисток блока 1б. Постојећи објекти у блоку су: погон „Бруснице“-калионица са пратећим постројењима (рецикулација и резервоар за течне гасове), окружени саобраћајним манипулативним и зеленим површинама.

БЛОК 4д: Обухвата површину од 1,08 ха. Надовезује се на североисток блока 4ц. Постојећи објекти у блоку су: погон „Ливнице челичног лива“ са пратећим постројењима и бунар, окружени саобраћајним манипулативним и зеленим површинама.

БЛОК 4е: Обухвата површину од 6,97 ха. Надовезује се на североисток блока 1ц. Постојећи погони су: „Машинска обрада фитинга“ са пратећим постројењима, и зградом техничке припреме. Погон „Бруснице“ са пратећим постројењима: топлотна станица – вреловод, пумпна станица за повраћај кондезата и резервоар за отпадну емулзију. Погон „Алат“ са пратећим постројењем, бунар и складиште дрвеног материјала.

Северно од погона „Машинска обрада фитинга“ груписани су објекти за складиштење: складишта резервних делова за одржавање, приручни магацин, складишта за дрва са сушаром, магацин боја и новоизграђен магацин „Лира“. У близини складишта се налази пумпна станица за санитарну отпадну воду. Погони су окружени саобраћајним манипулативним површинама.

БЛОК 4ф: Обухвата површину од 6,56 ха. Надовезује се на југ блока 4е. Постојећи погони су: „Топли делови“ (Темпер лив) са лабораторијом и магацином песка, јужно од погона, индустријски колосек, раздваја зграду одржавања темпер лива од погона „Темпер лив“. Пратећа постројења су: ТС10/6, МРС, ТС10/14, бунар, канцеларије, рецикулација, расхладни торањ и рецикулација топионице.

Други погон „Нодуларни лив“ окружен је складиштем нодуларног лива, МРГС, расхладним торњем, складиштем одржавања, рецикулацијом, филтером за чистионицу и новим складиштем, чистионицом нодуларног лива са топионицом, бунар, ТС 10/10. На југу од погона „Нодуларни лив“ налази се резервни улаз-излаз са колском вагом и портирницом.

Погони су окружени саобраћајним манипулативним површинама.

БЛОК 5: претежне намене: ОДРЖАВАЊЕ И ЕНЕРГЕТИКА – са пратећим садржајима за рад и заштитно зеленило. Блок 5, обухвата простор **површине 2,20 ха** и издељен је на три подблока. Блок 5, представља простор резервисан за објекте одржавања и енергетике са пратећим садржајима.

БЛОК 5а: Обухвата површину од 1,83 ха. Лоциран западно од блока 4б. Постојећи објекти су: диспечерски центар-енергетика, објекат одржавања и енергетике, објекат одржавања и енергетике-рецикулација, објекат одржавања и енергетике - разводно постројење и МРС. Слободне површине су озелењене.

БЛОК 5б: Обухвата површину од 0,24 ха. Окружен производним погонима и саобраћајним манипулативним површинама. Постојећи објекти су: радионица, подземни резервоари, компресорска станица и ТС 10/7.

БЛОК 5ц: Обухвата површину од 0,13ха. У овом блоку доминира трафостаница „Ливница“. Простор трафостанице је ограђен.

БЛОК 6: претежне намене: МАГАЦИНИ И СКЛАДИШТА – са пратећим садржајима за рад, индустријска пруга и заштитно зеленило. Блок 6, обухвата простор **површине 16,08 ха** и издељен је на четири подблока. Блок 6, представља простор резервисан за објекте складиштења, са пратећим садржајима и индустријски железнички колосек.

БЛОК 6а: Обухвата површину од 0,61 ха. Лоциран у центру комплекса, између блокова производних погона. Постојећи објекти су: „Магацин репроматеријала“ окружен саобраћајним манипулативним површинама и зеленилом.

БЛОК 6б: Обухвата површину од 11,11 ха. Лоциран на југу комплекса. Постојећи објекти су: вага и портирница на транзитном улазу, складиште, два магацина репроматеријала, три помоћне зграде, складиште негориве амбалаже, хангар, ТС 10/14 и индустријски колосек. Објекти су окружени саобраћајним манипулативним површинама и зеленилом.

БЛОК 6ц: Обухвата површину од 3,60 ха. Лоциран на јужној граници комплекса. Постојећи објекат је „Складиште пиралена“, окружен обрадивим површинама и зеленилом. У блоку нема саобраћајних манипулативних површина.

БЛОК 6д: Обухвата површину од 0,76 ха. Лоциран на источној граници комплекса. Окружен са источне границе обрадивим површинама и индивидуалним становањем. Постојећи објекти су: складиште запаљивих и експлозивних материјала и подземни резервоар складишта (издвојени од осталих објеката жичаном оградом), ватрогасна гаража и канцеларије складишта, окружени саобраћајним манипулативним површинама.

БЛОК 7: претежне намене: ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК – са пратећим садржајем и заштитним зеленилом. Блок 7, обухвата простор **површине 4,00 ха**. Постојећи објекти у овом простору су јужни крак индустријског колосека, брикетарница, ломара, портирница и ТС 10/15.

БЛОК 8: претежне намене: ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР. Блок 8 представља катастарска парцела бр. 21696/5 (корисништво: АД Ливница „Киkinда“), заузима простор **површине 0,05 ха**. Простор овог блока је инфраструктурни коридор чије капацитете користе АД Ливница „Киkinда“ и ДОО „Le Belier Kikinda“.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II

Друга просторна целина, представља простор претежне намене: ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО.

Површина друге просторне целине је: 10,63 ха. Ову целину чине заштитно зеленило дуж државног пута и озелењене површине ван ограде фабричког комплекса АД Ливница „Киkinда“ са пратећим функцијама (споменик и нафтно-гасне бушотине).

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА III

Трећа просторна целина, представља простор претежне намене: **РАД И ПОСЛОВАЊЕ**.

Површина треће просторне целине је: **3,81 ха**. Простор је резервисан за делатности АД „Ауто куће, промет и сервис“ Кикинда, опремљен неопходном инфраструктуром, саобраћајницама. Комплекс је обезбеђен оградом. Постојећи објекти су: ауто сервис, салон, канцеларије са паркинг простором, зграда за технички преглед, прање и заштиту возила и магацински објекти као што су: магацин резервних делова, затворено царинско складиште, отворено царинско складиште, складиште боја и лакова и складиште горива и мазива

2.3. ИНФРАСТРУКТУРА ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА

Инфраструктурна опремљеност фабричког комплекса АД Ливница „Кикинда“ и АД „Ауто кућа, промет и сервис“ је задовољавајућа и обухвата: саобраћајнице за аутомобилски и железнички саобраћај, везу за водни саобраћај, уређаје и постројења за снабдевање и одвод воде, електро-снабдевање, телекомуникациону инфраструктуру и снабдевање гасом.

Ефикасно повезивање фабричког комплекса са суседним фабричким комплексом Д.О.О. „LE BELIER KIKINDA“ посебно је изражено у коришћењу, заједничке инфраструктуре.

2.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће саобраћајнице и прикључци који опслужују комплекс задовољавају потребне услове за несметани рад фабричког комплекса АД Ливнице „Кикинда“ и АД „Ауто куће, промет и сервис“. Унутрашње саобраћајнице и прилази изграђени су према захтевима технолошког процеса рада. Собраћајнице су добро димензионисане и правилно постављене за радно функционисање комплекса и евентуалне интервенције у случају могућих акцидентних ситуација.

Комплекс је добро противпожарно заштићен.

При изградњи саобраћајница предвидети заштитни појас за саобраћајне површине. Изградњом објеката у оквиру плана на простору намењеном за могућа проширења, мрежа саобраћајне инфраструктуре ће се спровести до свих евентуалних нових објеката како би се обезбедио приступ до њих.

Постојећа индустријска железница задовољава услове за несметани рад фабричког комплекса и задржава се за плански период. Не планира се изградња нових индустријских колосека.

2.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Водоснабдевање фабричког комплекса АД Ливнице „Кикинда“ водом за санитарне, противпожарне и технолошке потребе вршиће се из трећег

водоносног слоја бунара из аутономног система ливнице за снабдевање водом. Обзиром на добру издашност постојећих бунара, која задовољава потребе АД Ливнице „Кикинда“ а и ливнице ДОО „Le Belier Kikinda“, као и добар квалитет опреме у бунарима, нема потребе за отварањем нових. Омогућавањем рада још једног бунара, јединог од седам, који није у функцији, постигао би се максимум по питању количине и континуитета у снабдевању водом.

Обзиром да је АД „Ауто кућа промет и сервис“, прикључена на градску мрежу снабдевање тог простора водом и даље се оставља на бригу комуналног предузећа „б. октобар“ у Кикинди које у наредном планском периоду има у плану проширење водозахвата у „Шумицама“ и реконструкцију дистрибутивне мреже а у некој следећој фази и изградњу фабрике воде.

У радном комплексу АД Ливнице „Кикинда“ и на радном простору АД „Ауто кућа промет и сервис“ нема потребе за проширењем примарне водоводне мреже, па ће се дистрибутивна мрежа воде која је развучена по целом комплексу и одређена положајем и потребама потрошача задржати.

У случају проширења садржаја и могућности снабдевања водом нових објеката на простору у оквиру плана, водоводна мрежа ће се раширити до свих евентуалних потрошача како би им обезбедила потребе у води за све намене.

У случају проблема и немогућности снабдевања кикиндске ливнице водом из сопствених изворишта активираће се блумбирани алтернативни прикључак интерне водоводне мреже на јавну, у улици Башаидски друм.

У складу са стратешким опредељењем општине Кикинда а уз сагласност надлежног водопривредног предузећа, једна од алтернатива у дугорочној стратегији водоснабдевања (пре свега водом за технолошке потребе) је и коришћење регионалног изворишта површинских вода тј. коришћење прве водоносне издани из канала ДТД, реализацијом и свих неопходних радова и објеката који недостају (резервоар, црпне станице) као и доградњом дистрибутивне мреже.

Траса водоводне мреже приказана је у оквиру графичког прилога бр.9 - План мреже инфраструктуре.

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Отпадне воде са локалитета фабричког комплекса одводиће се интерном канализацијом по сепарационом систему тј. каналском мрежом за условно чисте атмосферске воде и посебном каналском мрежом за санитарно - фекалне и технолошке отпадне воде.

- Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода и у планском периоду ће подразумевати одвођење кишнице која на посматрану локацију током године доспева са различитим протицајима, као и одређених количина воде од поливања и прања платоа у кругу фабрике и „Ауто куће“ које могу бити зауљене.

Условно чисте атмосферске воде са кровова усмерити вертикалним и хоризонталним цевима слободним падом, а са чистих асфалтних површина

(платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо усмерити ка сабирним сливницима за тај део слива и испуштати у канал „Кинђа“ без пречишћавања.

Пре улива у атмосферску канализацију поменуте зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина до сливника који ће се лоцирати на најнижим тачкама сливова, а онда зацевљеном канализацијом до сепаратора масти и уља. Сепаратор, који ће садржај масти и уља свести на прописане количине, лоцирати у зеленом појасу комплекса.

После одговарајућег предтретмана третирану воду затвореним каналима упустити у канал „Кинђа“ који прихвата атмосферску воду са локалитета Ливнице на стационажи km 1+214 или канал „Наковски 1“

Услед евентуалног проширења садржаја комплекса доспелу атмосферску воду на тај део простора обухваћеног планом третирати исто као и на већ изграђеном делу комплекса тј. раширити мрежу канала до свих евентуалних потрошача како би се обезбедило несметано одвођење атмосферских вода и са тог простора.

Траса атмосферске канализационе мреже приказана је у оквиру графичког прилога бр.9 - План мреже инфраструктуре.

- Одвођење употребљених вода

Одвођење употребљених, санитарних и технолошких вода, решено је затвореном каналском мрежом од цеви различитих пречника у зависности од места излива отпадних вода и количине истих.

Мрежа канала задржаће се са истим положајем кроз цео комплекс од свих потрошача.

Санитарно - фекалне отпадне воде, различитог карактера, ће се и даље из објеката прикључивати на одговарајућу интерну канализацију комплекса, а потом ће се преко система цеви за одвођење таквих врста вода комплекса ливнице „Кикинда“ АД одводити у јавну градску канализацију .

Технолошке отпадне воде, могу се и даље прикључивати на одговарајућу интерну канализацију комплекса, али само након предтретмана, који би задовољио услове за њихов улив у градску канализацију.

Описане употребљене воде у таквом сировом стању кроз јавну канализациону мрежу одлазе на главно градско постројење за пречишћавање отпадних вода.

У случају проширења садржаја на простору намењеном томе у оквиру плана, мрежа фекалне канализација ће се раширити до свих евентуалних потрошача како би се обезбедило несметано одвођење отпадних вода и са тог простора, до постојећег пречистача, а одатле у реципијент. Трасе канала провући у коловозима, тротоарима и зеленим површинама дуж могућих а исправних праваца.

Траса фекалне канализационе мреже приказана је у оквиру графичког прилога бр.9 - План мреже инфраструктуре.

2.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

АД Ливница „Киkinда“ се напаја електричном енергијом из две ТС различитих напонских нивоа :

- Из ТС 110/20 кV „Киkinда-2“, напонског нивоа 20 кV, са 5 кабловских извода.
- Из ТС 35/10 кV „Ливница, напонског нивоа 10 кV, са 8 кабловских извода.

На 20 кV нивоу постоје 3 разводна постројења 20 кV и 12 ТС 20/0,4 кV укупне инсталисане снаге 38 350 кVA а на 10 кV нивоу 15 ТС 10/0,4 кV, инсталисане снаге 42 590 кVA

Енергетска инсталација ће се по потреби изменити и проширити у складу са важећим прописима.

Трасе електроенергетских каблова приказане су у графичком прилогу бр. 9 - План мреже инфраструктуре.

2.3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа ТТ мрежа у кругу комплекса и постојећи ТТ прикључак од АТЦ у Киkinди су довољног капацитета да задовоље тренутне и будуће потребе комплекса.

ИЗГРАДЊА ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА

Изградња информационог система односиће се на замену постојеће рачунарске опреме и мреже новом. Уградња нове опреме и мреже радиће се у складу са важећим прописима.

УГРАДЊА КОНТРОЛНЕ И МЕРНЕ ОПРЕМЕ

Уградња контролне и мерне опреме планира се у производним погонима и лабораторијама Ливнице „Киkinда“ у складу са важећим прописима.

Трасе ТТ каблова приказане су у графичком прилогу бр. 9 - План мреже инфраструктуре.

2.3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За остварење и унапређење функција фабричког комплекса Ливнице и Ауто куће планирани су следећи термоенергетски објекти и инфраструктура:

- котларнице;
- Мерно и Регулационе Станице – ГМРС, МРС и РС;
- складишта опасних, запаљивих и експлозивних материја
- компресорске станице
- складишта техничких гасова

- гасоводи за снабдевање горивим гасом;
- топоводи;
- мрежа развода компримованог ваздуха
- расхладна вода

За остварење функција осталих корисника простора обухваћених планом, дозвољава се само одржавање и сервисирање рударски објекта везаних за процес истраживања, експлоатације и транспорт нафте, гаса и пратећих флуида - производне бушотине и бушотински водови.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Количине горивог гаса и електричне енергије за топлотне процесе потребне Ливници могу се смањити коришћењем отпадне топлоте која се развија у појединим технолошким операцијама. Топлота коју носе продукти сагоревања употребљених енергената, топлота настала топљењем метала и хлађењем готових производа, уместо расипања у околни простор, може се користити за задовољење енергетских потреба.

Обзиром да се код производних бушотина почетне производне карактеристике током времена смањују, постоји могућност њихове реконструкције и прилагођења бушотина за производњу и употребу геотермалне енергије.

Могућа је употреба и других облика обновљивих извора енергије, као што су енергија ветра, сунца и разних течних био-горива.

Примена ових облика обновљивих извора енергије зависила би од примењених мера заштите природе и економских параметара на тржишту енергије.

Приказ термоенергетских објекта и инфраструктуре дат је на графичком прилогу бр. 9 – План мреже инфраструктуре.

2.4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На површини од 14,46 ха расте око 5700 комада стабала. Солидно одржаване зелене површине у потпуности испуњавају намену, а то је побољшање микролокацијских и санитарних услова у фабричком кругу и ближој околини. Нису приметна битнија ентомолошка и фитопатолошка обољења.

Земљиште је веома квалитетног типа – карбонатни чернозем, погодно за узгој свих врста лишћара, четинара и украсног шибља.

Заступљене су следеће врсте:

Лишћари:

Ulmus sibirica, Betula alba, Quercus robur pyrauidalis, Fraxinus excelsior, Broussonetia papyrifera, Platanus acerifolia, Acer pseudoplatanus, Liquidambar styraciflua, Acer dasycarpum, Tilia argentea, Celtis occidentalis, Fraxinus excelsior globosa, Robinia pseudoacacia Umbraculifera, Salix pendula, Alnus glutinosa, Acer

platanoides, Quercus pedunculata, Evodia hupehensis, Corylus columna, Sophora japonica, Morus alba, nigra.

Четинари:

Pinus nigra, Juniperus virginiana plumose, Pinus strobus, Pinus mugo, Pseudotsuga taxifolia, Juniperus virginiana, Thuja occidentalis, Thuja orientalis, Thuja pyramidalis, Picea pungens, Abies concolor, Chameciparis lawsoniana, Cedrus atlantica, Cedrus libani.

Зелени заштитни појас је подигнут дуж државног пута I реда бр.24 у дужини од 1350 m. Површина заштитног појаса је 12,20 ха. Ефикасност зеленог заштитног појаса дуж државног пута нарушавају проређено растиње, девастирано или скроз уништено. Поменуте површине пошумити брзорастућим врстама лишћара (багрем, бела топола, сибирски брест и јасен).

На другом улазу у фабрички комплекс са државног пута I реда бр.24, налази се избетониран паркин простор за путничка возила површине 1 ха. Паркинг простор се може организовати тако да се на њему могу засадити око 30 комада платана, који би својом засеном побољшали микроклиматске услове.

Дуж појаса магистралног гасовода и нафтовода налази се неизграђено земљиште намењено за проширење производно-пословних објеката, ораница површине око 18 ха и сада се користи за ратарску производњу. По потреби делови овог земљишта могу се искористити за подизање нових засада.

Планирати тампон зону зеленила између градског становања, становања у улици Шумица и погона Ливнице, како би се допринело одвајању и заштити становања од буке, прашине и осталих непогодности које близина индустрије може да проузрокује.

Североисточно од комплекса АД „Ливница Кикинда“ планирано је да се у оквиру комплекса ДОО „LE BELIER Kikinda“, формира зеленило моћним засадом брзог пораста ширине око 10 m од врста као што су : јаблан (Populus pyramidalis), сибирски брест (Ulmus sibirica) и платан (Platanus acerifolia).

Простор у јужном делу комплекса намењен за проширење производно-пословних објеката који се граничи са околним ораницама, А.Д. „Тоза Марковић“ и башаидским путем површине око 14ха је без зеленила. Простор издвојити од околног пољопривредног обрадивог земљишта садњом троструког дрвореда. Моћан заштитни појас у виду линеарног зеленила може се постићи садњом садница такозваног сибирског бреста (Ulmus sibirica).

Све слободне површине унутар плана детаљне регулације озеленити у пејсажном стилу.

Приказ зеленила дат је на графичком прилогу бр.5 – План намене површина са режимом коришћења земљишта и зелене површине.

2.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ТРЕБА ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ

За све садржаје обухваћене планом обавезно је поштовање општих урбанистичких услова :

- Поштовање планиране намене и садржаја обухвата плана.
- Поштовање урбанистичких услова датих у правилима уређења и грађења.
- Приликом израде техничке документације могуће је дефинисати фазну изградњу.

На основу Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања Плана на јавни увид, по усвајању Плана, неопходна је :

- Израда Урбанистичког пројекта препарцелације, ако је неопходно формирати грађевинске парцеле за изградње.
- Издавање Извода из Плана детаљне регулације, који садржи податке из правила уређења и грађења која су утврђена планом, а односе се на целину или блок за који је поднет захтев за изградњу, ради добијања одобрења за изградњу.
- Израда идејних пројеката
- Прибављање одобрења за изградњу објеката, реконструкцију, доградњу. Одобрење за изградњу објеката, издаје Покрајински Секретаријат за архитектуру, градитељство и урбанизам.

За изградњу објеката који се налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја пројеката на животну средину, „Сл.гласник“ РС бр. 84/2005, мора се урадити Студија о процени утицаја на животну средину.

Неопходно је поштовање Закона и Правилника о технолошким нормативима којима се регулише рад са материјалима и супстанцама које се користе за обављање технолошког процеса у АД Ливници „Киkinда“ и Закона о заштити животне средине (Сл.гласник РС 135/04).

ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ЗА РАНИЈЕ ИЗГРАЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ И УКЊИЖБА ИСТИХ :

Блок 1ц :

- укњижба објекта МРС-станице за каптажни гас. Објекат тренутно није у функцији,
- укњижба објекта – радионице електроенергетике. Објекат се налази на парцели власништва ЕД Кикинда. Потребно је регулисати власништво парцеле у корист АД Ливнице „Кикинда“.

Блок 3б :

- употребна дозвола за трафо станицу 20/10 и укњижба објекта,
- употребна дозвола за бунар7 и укњижба објекта.

Блок 4д :

- употребна дозвола за погон „Ливнице челика“ и укњижба објекта.

Блок 4е :

- употребна дозвола за резервоар за отпадну емулзију и укњижба објекта,
- употребна дозвола за резервоар за уље и укњижба објекта,
- употребна дозвола за магацин репроматеријала и производа „Лира“ и укњижба објекта,
- употребна дозвола за складиште за дрво са сушаром и укњижба објекта,
- употребна дозвола за пет складишта резервних делова за одржавање и укњижба објекта.

Блок 4ф:

- употребна дозвола за објекат високонапонског вода и разводног постројења 20/40 (топионица ДИСА) и укњижба објекта,
- употребна дозвола за помоћну зграду и укњижба објекта,
- употребна дозвола за рецикулацију топионице ДИСА(јункер) и укњижба објекта.

Блок 6б :

- употребна дозвола за канцеларију- складиште запаљивих материјала и укњижба објекта,
- употребна дозвола за складиште код теретног улаза и укњижба објекта.

Блок 6ц :

- употребна дозвола за складиште пиралена и укњижба објекта.

Блок 7 :

- укњижба објекта ТС 10/15.
- употребна дозвола за брикетарницу и укњижба објекта.

2.6 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

АД Ливница „Киkinда“ се бави производним процесом црне металургије и подлеже законској регулативи када је у питању заштита животне средине и заштита здравља и безбедности на раду.

Фабрички комплекс АД Ливница „Киkinда“ са примењеним технолошким процесом производње одливака од ливеног гвожђа, а нарочито од специјалног челичног лива, према изабраним технологијама ливења и примењеном машинском прерадом може имати негативан утицај на животну средину, због тога што је то индустрија где су могуће акцидентне ситуације и ризици од загађења животне средине.

За производњу одливака улазна сировина је челични отпад и феролегуре, а као ресурси ће се користити земни гас, кварцни песак, епоксилна смола, електрична енергија, технолошка вода, компримовани ваздух, санитарна вода и аргон. Као резултат добија се одливак. При томе као релевантни отпад настају излазни гасови, топлота, шљака и испарења фенолских смола, катализатора и везива, како у отпадном ваздуху, тако и у отпадним водама.

2.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Терен на коме је лоциран комплекс АД Ливнице „Киkinда“ у Киkinди је уједначена пространа равница са типичним карактеристикама војвођанског пејзажа.

Објекти у просторним целинама I и II изграђени су раније, па је природни изглед тадашњег простора промењен још тада. У просторној целини I се због потреба проширења и заокруживања технолошког процеса планира изградња још једног објекта – ливнице челичног лива. Због тога, а и због могуће изградње других објеката неопходних за функционисање производње, изградње објеката компатибилних делатности, објеката и траса инфраструктуре и формирање заштитног зеленила, изглед пејзажа се може и даље мењати како у просторној целини I, тако и у просторним целинама II и III.

ВАЗДУХ

Могућа аерозагађења и мере заштите за ваздух

Загађење ваздуха се јавља као последица планираних активности, тако што се у току радова у постојећим халама и на њиховој адаптацији, као и при изградњи нових објеката може створити већа количина прашине, која може прелазити дозвољене вредности у непосредној околини објеката и у самим објектима који се реконструишу.

Одвијањем саобраћаја на манипулативним површинама може бити повећана количина издувних гасова, али обзиром да се не очекује већи интензитет саобраћаја, ово неће довести до промена у квалитету ваздуха.

Загађење ваздуха може се очекивати услед одвођења вишка топлоте и димних гасова, насталих топљењем сировине, створених сагоревањем земног гаса, кроз отвор на поклопцу пећи и хауба природном вентилацијом у атмосферу.

У току производње одливака од ливеног гвожђа, јављаће се емисија прашине, емисија димних гасова и емисија органских пара.

Емисије прашине код процеса прављења калупа у песку морају бити у дозвољеним вредностима.

Емисија димних гасова ће се јављати код пећи за топљење сировине и код уређаја за загревање лонаца сагоревањем земног гаса.

До загађења ваздуха може доћи у случају пожара и експлозија, како у самом комплексу, тако и шире.

Могућност аерозагађења постоји као последица синергетског утицаја – сусрета у ваздуху пара које потичу из производних процеса црне металургије – ливница одливака од ливеног гвожђа (АД Ливница „Кикинда“) и обојене металургије – ливница одливака од алуминијума (ДОО „Le Belier Кикинда“).

Гасови из шахтне пећи за топљење сировине са садржајем чврстих честица већим од дозвољеног пре испуштања у атмосферу морају бити пречишћени.

Заштита од превелике емисије угљен – монооксида и других гасова у околни простор, нарочито од продирања гасова у систем вентилације због чега би могло доћи до експлозије, спровешће се постављањем ваздушне завесе.

На местима где је то могуће технички извести важно је обезбедити топлотну изолацију и одговарајуће микроклиматске услове у оквиру радне средине, због интензивног топлотног зрачења које се јавља на отворима и зидовима пећи, током преношења лива из пећи до станице за дегазацију и др.

На постојећим и новим објектима код којих долази до емисије ефлуената који изазивају аерозагађења треба : уградити, реконструисати и санирати системе, опрему и уређаје за заштиту ваздуха и довођење емисије у прописане границе.

Мониторинг ваздуха

Мерење квалитета ваздуха обухвата оне параметре који указују на присуство загађујућих материја у ваздуху.

Имисију у атмосфери контролисати у фабричком кругу и то четири пута годишње, континуирано у току целог месеца, а према Правилнику о граничним вредностима имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података (Сл. гл. СРС бр. 54/92, 30/99); а контролу емисије димних гасова унутар постојећег фабричког комплекса вршити изнад емитера и то најмање једном годишње, а према Правилнику о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података (Службени гласник бр. 30/97).

По досадашњим резултатима вредности ових мерења за поједине параметре нису биле у границама дозвољених.

ВОДА

Могућа загађења и мере заштите воде

Загађење воде може се очекивати услед неодговарајућег сакупљања отпадних вода загађених остацима горива или неадекватним складиштењем отпада.

Течног отпада у фази реконструкције објекта не би требало бити, осим незнатне количине евентуално проливеденог уља, које треба прописно покупити и уништити.

У фази изградње објекта неће бити радова такве врсте који би стварали отпадне воде, па не треба очекивати негативан утицај извођења радова на површинске и подземне воде.

Из фабричког комплекса АД Ливнице „Кикинда“ у Кикинди, у околне канале преко засебних интерних канализација испуштаће се отпадне воде следећег порекла:

- санитарно фекалне воде,
- технолошке воде,
- атмосферске воде.

Запошљавањем већег броја радника количина фекалних вода ће се повећати. Технолошка вода која би се стално налазила у затвореном систему где би кружила, допуњавала би се (због разних губитака) свежем водом из бунара. Употребљена санитарна вода би одлазила у фекалну канализацију.

Вода се може преко интерне канализације испустити у канал. Потреба да се интерна канализација комплекса предвиди као сепаратна, условљена је одвођењем посебно условно чисте атмосферске воде, посебно за санитарно фекалне воде и посебно за технолошке отпадне воде. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина могу се прикључити на одговарајућу интерну канализацију комплекса а затим испустити у канал „Кинђа“ или канал „Наковски 1“. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина пре улива у атмосферску канализацију предвидети одговарајући предтретман. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 35mg/l. Технолошке отпадне воде могу се прикључити на одговарајућу интерну канализацију комплекса после предтретмана, а потом на јавну канализацију према условима Комуналног предузећа у Кикинди. Изливање ефлуента из процеса производње у реципијент не сме се вршити све док његова рН вредност не буде у опсегу 5,5 – 8,5. Загрејана вода мора бити охлађена пре испуштања у крајњи реципијент. Након третирања отпадне воде као резултат добије се водени талог (муљ) и вода. Отпадни муљ садржи у себи тешке метале, уља и евентуално бактерије. Муљ након третмана треба безбедно одложити у складу са прописима. Санитарно фекалне отпадне воде такође треба прикључити на одговарајућу интерну канализацију комплекса, а потом у јавну канализацију према условима Комуналног предузећа у Кикинди.

Обавезно је оградавање бунара у непосредној зони заштите.

Мониторинг квалитета вода

Обавезно вршити редовну контролу квалитета воде бунара и уређености простора око изворишта. Вода треба да задовољи прописане захтеве квалитета воде за пиће.

Мониторинг квалитета отпадних вода потребно је спроводити на излазу после уређаја за пречишћавање отпадних вода, тако да квалитет отпадних вода треба да задовољи захтеве за II класу вода. Учесталост мерења отпадних вода потребна је најмање четири пута годишње, а према Правилнику о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл.гл. СРС бр. 47/82, чл.7)

По досадашњим резултатима вредности ових мерења нису биле у границама дозвољених.

ЗЕМЉИШТЕ

Могућа загађења и мере заштите земљишта

Током извођења земљаних радова приликом адаптације постојећих и изградње новог објекта може се нарушити слојевита структура земљишта.

Последица одвијања саобраћаја на манипулативним површинама може бити таложење штетних материја на коловозној површини и пратећим елементима, које се падавинама и прањем спирају.

Загађење земљишта тешким металима, компонентама горива и моторног уља, може се очекивати у оквиру комплекса услед изливања отпадних вода насталих прањем бетонских површина и зауљене отпадне атмосферске воде.

Загађење земљишта може бити везано и за загађења чврстим отпадом, и то посебно разношењем ветром.

При производњи и машинској обради одливака од ливеног гвожђа појавиће се извесне количине отпадног материјала чија се евиденција, начин одлагања, места за његово одлагање, врши према документима система заштите животне средине, а према стандарду ЈУС ИСО 14001.

Чврст ливачки отпад (различите врсте ватросталног материјала, шљака из топионичких агрегата, прашина из сувих отпрашивача, отпадни песак, прашкасте материје са садржајима абразивног средства и металних честица, муљ из мокрих филтера), према споразуму, између АД Ливнице "Кикинда" и АД ИГМ "Тоза Марковић", одлаже се на напуштеном глинокопу.

Овакви отпади који се одлажу на депонијама 2. класе не загађују земљиште и подземне и површинске воде.

Депонија на којој се одлаже чврсти ливнички отпад повремено се булдожером сабија и након тога засипа слојем песка и земље и тако редом све до коте 0,50 m. По пројекту депоније предвиђено је да се по престанку лагеровања отпада она прекрије слојем земље и направи призма и изврши њено засејавање травом и пошуми, чиме се враћа првобитни облик околине.

Након изградње објеката, извршити озелењавање слободних површина и хортикултурно уредити локацију. Посебно обезбедити озелењавање границе комплекса.

Мониторинг земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта неопходно је, иако није примећено директно загађење земљишта. Како не би дошло до загађивања земљишта посебно пратити сакупљање и одлагање чврстог отпада и његово збрињавање - на једном месту, на депонију друге класе, која се налази на глинокопу АД ИГМ „Тоза Марковић“.

Земљиште контролисати сходно Правилнику о дозвољеним количинама опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 23/99).

У току извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не буде прекомерне прашине због извођења радова, као и да збрине сав отпад од обијања бетона и сав вишак употребљаваног материјала и да не оштећује постојеће зелене површине.

БУКА И ВИБРАЦИЈЕ

Могући утицаји и мере заштите од буке

Бука која се може очекивати на простору комплекса, биће створена процесом производње.

Највећу буку производе: пресе за ливење, уређаји за финализацију и вентилатори за централни систем одсисавања.

Вибрације као вид механичких потреса могу настати при раду са кокилним машинама и обртним језгарским машинама.

Нивои дневне буке повремено прелазе дозвољени ниво дневне буке од 65dB у зони индустријских објеката а такође се могу регистровати и високи нивои позадинске буке.

Заштита од буке и вибрација ће се спроводити избором опреме која ће њихов утицај свести на најмању могућу меру као и изградњом темеља код нових објеката који ће смањити вибрације. Опрему која производи буку и вибрације треба користити само где и кад је неопходна и у тим случајевима је постављати у звучно изоловане просторије.

Мониторинг буке

Због заштите околног становништва од прекомерне буке потребно је успоставити мониторинг, који ће детаљно пратити емисију буке.

Резултати мерења буке служе за праћење утицаја функционисања пројекта и уколико дозвољени ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животnoj средини према Правилнику о дозвољеном нивоу буке у животnoj средини (Службени гласник бр. 54/92), предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Мерења буке потребно је вршити два пута годишње, а према стандарду JUS U.J6.205 II 1992.год.

У току извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не буде прекомерне буке због извођења радова.

По досадашњим резултатима вредности ових мерења нису биле у границама дозвољених на појединим мерним местима у фабричком кругу.

Напомена: учесталост мерења ових параметара може се мењати, зависно од тога да ли ће бити одступања од законом прописаних вредности или ако се закони промене. Сви правилници не одређују број мерења на годишњем нивоу, већ оне зависе од процене утицаја појединих параметра на животну средину.

ФЛОРА И ФАУНА

Могућа загађења и мере заштите

Биљни и животињски свет неће бити изложени ризику због извођења пројекта. Описани радови нису таквог карактера да би на било који начин утицали на фауну и флору околине.

У фабричком кругу може доћи до оштећења флоре услед реконструкције водова за земни гас, воду, струју и осталих енергената услед раскопавања.

Тако оштећена флора у кругу фабрике мора се обновити.

Планиране активности на посматраном простору неће изазвати значајније промене у постојећем окружењу и неће представљати извор деградације биљног и животињског света.

Биомониторинг

Биолошки мониторинг подразумева организовани систем праћење биолошких промена у времену и простору тј. дугорочно или периодично (а могуће и трајно) праћење и процена биолошких и других еколошких параметара.

Иако су просторне целине I и II у свом већем делу, а просторна целина III у једном свом делу већ реализоване, због њихових евентуалних даљих реализација може доћи до утицаја на биљни и животињски свет, па стога треба успоставити адекватан биомониторинг, усклађен са међународним стандардима за мониторинг природних вредности и биодиверзитета.

2.6.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ

Због физичко хемијских и токсиколошких материја које су заступљене у погонима АД Ливнице „Киkinда“ може се констатовати да највећу опасност од акцидентних ситуација представљају удеси проузроковани људским фактором (услед несвесног вођења технолошког процеса, непажње, немарности, необучености, непридржавања одређених мера и правила за рад, нередовног и неадекватног одржавања опреме и уређаја и др.), поремећају у допреми енергетских флуида (допремање лива, песка и калупа као и престанак снабдевања електричном енергијом), механички кварови (на процесној опреми и инсталацијама, транспортерима, вентилационим уређајима, сигурносним вентилима, мерно регулационој опреми и др.) и евентуалне диверзије, ратне ситуације, земљотреси и друге елементарне непогоде.

Посебну пажњу, са аспекта заштите од пожара, експлозија и акцидентног изливања, обратити на негативан утицај складишне технологије. Приликом трајног одлагања отпадних токсичних материја које није могуће искористити у друге сврхе, водити рачуна о томе да депо оваквих материја буде лоциран на законски утврђеном месту и на начин захтеван законским прописима поступања са опасним отпадом. Садржај контејнера треба да буде прописно изолован од околне средине и јасно обележен.

Строго је забрањено заједничко складиштење материјала који нису компатибилни.

Пирален у количини од 40t је лагерован у металним бурадима у издвојеном и добро чуваном складишту пиралена. Због непостојања технологије за његову неутрализацију и даље ће се чувати на такав начин све до најављеног извоза, а потом и уништења пиралена најкасније до 2015.г.

Потребно је да АД Ливница „Киkinда“ која врши сакупљање и одлагање пиралена води и чува евиденцију о количини која је сакупљена и одложена и да податке достави Министарству.

О сваком акциденту обавестити инспектора за заштиту животне средине.

Мониторинг у акцидентним ситуацијама

Стратешком проценом је прописан мониторинг за сваки поједини сегмент околине на подручју фабричког комплекса ливнице АД Ливнице „Киkinда“ у Киkinди, али је неопходно посветити пажњу развоју мониторинг система у

случају акцидентних ситуација. Загађења могу доћи најчешће преко ваздуха, воде и буке, а ређе преко земљишта.

Мониторинг у акцидентним ситуацијама мора да задовољи потребе утврђивања тренутног стања, праћење промена у најкраћем року, угроженост запослених и осталих затечених у комплексу и становника у близини комплекса, угроженост учесника у саобраћају на саобраћајници уколико дође до акцидентних загађења. На основу тог резултата планирају се хитне мере за санацију могућих насталих штета у простору са трошковником и сагледава се величина штете.

Инвеститор је у обавези да у оквиру комплекса АД Ливнице „Кикинда“ у Кикинди одреди стручног човека, одговарајућег образовања, који мора имати обуку како би на време уочио да се у комплексу одвија нешто супротно од уобичајених услова, опасност од ширења удеса и могућност озбиљнијег угрожавања животне средине. Његов задатак би био да води бригу о спровођењу свих предвиђених мера заштите животне средине.

2.6.3. УТИЦАЈ НОВИХ ПРОЈЕКТА НА СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За сваки конкретан инвестициони пројекат који може имати значајан утицај на животну средину и здравље људи, АД Ливница „Кикинда“ има обавезу да примени законска и подзаконска акта из области заштите животне средине и изврши Процену утицаја на животну средину по одредбама Закона о процени утицаја на животну средину Сл.Гл. РС бр. 135/04).

Инвеститор је такође у обавези да уради План заштите (обухвата: Снаге и средства плана, шему одговора на удес, програм обуке и тренинга, програм контроле и остала упуства и обавештавање) на нивоу објеката, који ће бити саставни део Студије о процени утицаја на животну средину.

ВАЗДУХ

У погонима за ливење врши се пречишћавање ваздуха на местима емисије. Имајући у виду да је технологија за пречишћавање ваздуха застарела а да су стандарди и законски прописи у погледу заштите животне средине све строжији АД Ливница „Кикинда“ планира да реализује следеће пројекте за смањење емисије гасова у атмосферу:

- пречишћавање технолошких гасова на електроиндукционим пећима за топљење гвожђа
- пречишћавање технолошких гасова на језгровним машинама.

У свим погонима машинске обраде постоје системи за вентилацију погона. Системи вентилације су углавном старије производње па је и њихова ефективност смањена. Увођењем нових прописа у погледу заштите животне средине поставља се потреба за заменом ових система за вентилацију и уградњу нових, поготову у погонима где долази до стварања велике количине штетних гасова.

Изградњом новог објекта ливнице челичног лива и одабирањем технологије за производњу одливака не очекују се значајнији утицаји на стање ваздуха.

ВОДА

Пројекти који ће имати директан утицај на стање воде су:

- третман отпадних технолошких вода са погона „Темпер лив“,
- третман отпадних технолошких вода са погона „Нодуларни лив“,
- обзиром да због технолошких операција које се одвијају и хемикалија које се користе погони „Темпер лив“ и „Нодуларни лив“ битно оптерећују централни колектор за пречишћавање отпадних вода,
- третман отпадних атмосферских вода са читавог комплекса ливнице постављањем одговарајућег сепаратора масти и уља у систем одвода атмосферских воде.

Нови пројекат, изградња Ливнице челичног лива не носи собом штетни утицај на воду а технолошки процес производње у новом погону ливнице неће имати штетног деловања на квалитет воде ако се буде примењивао третман технолошких вода а сама депонија чврстог отпада онемогућује утицај на површинске и подземне воде.

ЗЕМЉИШТЕ

Изградњом новог објекта ливнице челичног лива и одабирањем технологије за производњу одливака и третманом чврстог отпада не очекују се значајнији утицаји на стање земљишта.

2.6.4. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА, ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ИНТЕГРИСАНЕ ДОЗВОЛЕ

Одељење за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда, као орган надлежан за припрему Плана, донело је Решење бр. III-0-501-103/2005 од 27.12.2006.год., на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр.135/2004, чл.9, став 1), да се за Програм и План детаљне регулације израђује Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ у Кикинди.

За изградњу објеката који се налазе на списку у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС бр. 84/2005), мора се урадити Студија о процени утицаја на животну средину.

За објекте који су изграђени без грађевинске дозволе или без одобрења за грађење, потребно је спровести поступак израде Студије о процени утицаја затеченог стања на животну средину. Поред наведеног, а независно од поступка прибављања интегрисане дозволе Ливница „Кикинда“ је дужна да код постојећих објеката: угради, реконструише и санира системе, опрему и уређаје за заштиту животне средине ради довођења емисије у законом прописане границе, све у складу са Планом санације и реконструкције, актима и решењима надлежних органа.

За рад планираних и постојећих објеката која могу имати негативан утицај на стање животне средине и здравље становништва потребно је прибављање интегрисане дозволе за спречавање и контролу загађења према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04) .

2.6.5. ПРОПИСИ КОЈИ СУ У ПРИМЕНИ

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник Р.С. 135/2004),
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник Р.С. 135/2004),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник Р.С. 135/2004),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гласник РС 135/2004),
- Правилник о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 69/2005),
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Сл.гласник РС. 84/2005“)
- Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података (Сл. гласник РС 30/97),
- Правилник о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података (Сл. гласник РС 54/92, 30/ 99),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање (Сл. гласник РС 23/94),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“ бр. 23/99).
- Правилник о опасним материјама у водама, (Сл. гласник СРС бр. 31/82),
- Уредба о класификацији вода међу републичких водотока и међудржавних вода (Сл. лист СФРЈ 6/78),
- Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода (Сл. гласник СРС бр. 47/82),
- Правилник о методологији за процену опасности од хемијског удеса и од загађивања животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица (Сл. гласник СРС 60/94),
- Закон о поступању са отпадним материјама (Сл. гласник СРС 54/92, 26/ 96),
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл. гласник СРС 54/92),
- ЈУС.ЗБ.001 /1971 Максимално допуштене концентрације штетних гасова, пара и аеросола у атмосфери радних просторија и радилишта,
- ЈУС.Н:С8.003 / 1981 Класификација експлозивних гасова и пара,
- Закон о безбедности и здрављу на раду (Сл. гласник РС 101/05),
- Правилник о општим мерама и нормативима заштите на раду на оруђима за рад и уређајима (Сл. лист СФРЈ бр. 18/87),
- Правилник о општим мерама и нормативима заштите на раду од буке у радним просторијама (Сл. лист СФРЈ бр. 21/92).

2.6.6. ПОСТОЈЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА АД ЛИВНИЦЕ „КИКИНДА“

- Студија о процени утицаја ливнице челичног лива на животну средину (реш.бр. 109-501-02042/2005-04,2006.год.)
- Процена степена угрожености објеката и шире околине од опасних материја, превентивне мере заштите и организација поступања и ангажовања људи и средстава у случају удеса (број: 01-218/2, 2005.г.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад (број: 119-501-01083/2005-04 од 11.07.2005.г.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране Завода за заштиту природе Србије, Нови Сад (број: 03-525/ВК од 22.08.2005.г.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад (број 02-910/5 од 11.08.2005. г.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране Министарства унутрашњих послова – СУП у Кикинди, Одсек за заштиту од пожара и спашавање (број 217-3-84/05-07 од 11.07. 2005.г.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране Министарство одбране – Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, Управа за уређење простора и инфраструктуру Одбране, Београд (број 3116-5 од 15.07.2005.г.)
- Услови потребни за израду Плана детаљне регулације од стране ЈКП „6. октобар“, Кикинда (број 1-3/36 од 05.07.2005.г.).

2.6.7. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ПРИРОДНА ДОБРА

На основу добијених услова од Завода за заштиту природе Србије бр.03-525/ВК од 22.08.2005. г. на предметном простору нема заштићених природних добара. Обавеза и дужност АД Ливнице „Кикинда“ је да ако у току грађевинских или других радова наиђе на природно добро: геолошког, палеонтолошког или минерално-петролошког порекла, обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере заштите да се налаз не оштети .

КУЛТУРНА ДОБРА

На основу добијених услова од Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе бр.377-2/8 од 18.07.2005 г. на овој локацији нису евидентирани локалитети са археолошким садржајем, нити градитељски објекти са историјским и архитектонским вредностима. Обавеза и дужност АД Ливнице „Кикинда“ је да ако у току грађевинских или других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, обавести Завод за заштиту споменика културе и да предузме све мере заштите да се налаз не оштети .

2.6.8 ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, РАТНИХ РАЗАРАЊА И ТЕХНОЛОШКИХ ХАВАРИЈА

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

АД Ливница „Кикинда“ сврстана је у I категорију угрожености (Fх IA – JUS Z.CO.005) од пожара у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник

СРС бр. 37/88 и 48/94) са могућим местима избијања пожара на гасним инсталацијама и топионичким агрегатима.

Коришћени материјали и одабрани технолошки процес производње одливака у новом пројекту, Ливници челичног лива, гарантује да у уобичајеним условима производње не може да дође до појаве пожара.

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

Урбанистичке мере заштите од пожара односе се на изграђеност парцеле, на међусобну удаљеност објеката, тако да и после урушавања, саобраћајнице буду проходне. Угроженост од пожара умногоме зависи и од материјала од којих су објекти грађени, начина складиштења запаљивих материја.

Ради заштите од пожара, објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

Потребно је забранити у зони опасности од пожара и експлозија уношење лако запаљивих материјала, прибора за пушење или других средстава која могу изазвати пожар, упалу или експлозију, што мора бити обележено знацима упозорења на видном месту.

У систем противпожарне заштите Ливнице спада објекат противпожарне службе у виду ватрогасног спремишта са преносном превозном противпожарном опремом.

Опрема, средства и уређаји за гашење пожара пројектовани су на основу процене угроженог пожарног оптерећења и на основу важећих законских прописа.

Пројектовање свих инсталација и опреме је изведено тако да омогући несметано функционисање система ППЗ као и кретање ватрогасне службе, уколико се укаже потреба.

Систем заштите од пожара чине и превентивне мере (периодично испитивање опреме, контрола исправности противпожарне опреме, обука запослених) и оперативне мере (гашење пожара, учествовање у санацији у случају опасности).

У току рада на пројектовању Инвеститор прибавља потребне услове који се морају испунити из области заштите од пожара од надлежне институције (Министарство унутрашњих послова – одсек противпожарне полиције) за конкретни пројекат. Сходно правилницима и стандардима из области заштите од пожара, пројектантска кућа уграђује у пројекат захтеве из законских прописа који се односе на ову област, уграђује и правила уређења и грађења која проистичу из услова прибављених од противпожарне полиције. У каснијој фази израде пројектно-техничке документације иста надлежна институција на бази урађеног пројекта даје сагласност на испуњење захтеваних услова и законских прописа.

Ливница је у обавези да уради Процену угрожености, Елаборат о зонама опасности од експлозије- експлозивних смеша гасова, паре и прашине, План заштите од пожара и да донесе „Правилник о руковању, извођењу, оправци и

одржавању електричних инсталација и уређаја на местима угроженим од експлозивних смеша“

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Подручје АД Ливнице „Кикинда“ може бити угрожено од олујних ветрова, снежних наноса, изненадних провала облака и земљотреса.

Приликом пројектовања, изградње и употребе објеката код мера заштите од елементарних непогода објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са одговарајућим прописима и стандардима:

- објекти морају имати добру оријентацију
- објекти морају бити предвиђени на максимални удар ветра
- објекте градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти
- зимска служба у граду решаваће питање снежних наноса и леда.

ЗАШТИТА ОД ПОТРЕСА

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама подручје Кикинде припада области ретких и умерених земљотреса јачине до 8 MCS. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (“Службени лист СФРЈ” бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90.).

ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

За овај изграђен простор нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, али је применом важећих прописа и норматива потребно дефинисати обавезу изградње двонаменских склоништа у складу са бруто грађевинском површином свих планираних објеката у границама плана и њиховом наменом, према важећим техничким нормативима за склоништа („Службени Војни лист“ бр. 13/98) и „Одлуком општинског штаба цивилне заштите општине Кикинда о утврђивању степена угрожености територије општине“.

ЗАШТИТЕ ОД ТЕХНОЛОШКИХ ХАВАРИЈА

Заштиту од технолошких хаварија спроводити кроз мере превенције, мере приправности и и мере одговора на удес.

Опште мере превенције су постојање документације, правилно вођење технолошког процеса, присутност стручно оспособљених радника на одговарајућим пословима и радним задацима, провере свих противпожарних мера, контрола исправности електричних уређаја и опреме, обезбеђивање проходности за путеве око критичних тачки, улаза и пролаза.

Посебне мере превенције односе се на сваку критичну тачку и потенцијалну опасност – одржавање у исправном стању вентилационих система, одржавање система за отпрашивење, отклањање и складиштење отпадних материја и хемикалија из процеса производње и отклањање статичког електрицитета.

Приправност се постиже припремом свих надлежних субјеката, опреме и технике ради најадекватнијег одговора на удес уз најмање могуће последице.

У зависности од димензије и величине потенцијалног удеса укључиле би се одговарајуће снаге које би ангажовале тим за координацију на месту удеса у предузећу

У мерама заштите од технолошких хаварија поступити према Правилнику о мерама заштите од технолошких хаварија (Сл.лист СФРЈ 26/83).

2.7. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 45. ст.3. тачка 4. Закона о планирању и изградњи, Програм за израду плана треба да садржи процену потребних средстава за уређење саобраћајница и изградњу јавне комуналне инфраструктуре.

У оквиру овог плана постојећи капацитети задовољавају потребе које захтевају тражене промене у простору. Изградња објеката на јавном земљишту и изградња јавне инфраструктуре се не планирају.

У овом плану процена потребних средстава за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката, објеката комуналне и саобраћајне инфраструктуре односи се на остало грађевинско земљиште те ће средства обезбедити инвеститор.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ ПЛАНОМ

У оквиру простора обухваћеног планом овај део града је одређен за радну индустријску зону. Доминантна намена простора фабричког комплекса је производња.

За неизграђене површине унутар пространих целина и блокова могу се предвидети садржаји металопрерађивачке индустријске гране. Према потребама технолошког процеса производње и законским прописима може се дозволити изградња објеката који обезбеђују функцију корисника, као и изградња објеката намењених делатностима сродним основној делатности и изградња неопходне инфраструктуре.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА I

Претежна намена просторне целине I је ПРОИЗВОДЊА. У просторној целини I планира се:

- доградња и реконструкција погона „Металац“ и пратећих садржаја који обезбеђују функционисање погона,
- реконструкција погона „Ливац“,
- реконструкција и евентуална доградња погона „Топли делови“- (темпер лив),
- реконструкција и евентуална доградња топионице погона „Топли делови“,
- доградња и реконструкција погона „Нодуларни лив“,
- изградња и реконструкција инфраструктуре у складу са развојном политиком фабричког комплекса уз поштовање важећих прописа,
- легализација бесправно изграђених: објеката, погона, магацина и инфраструктуре.

У просторној целини I, могућа је изградња, доградња, реконструкција и других објеката неопходних за функционисање производње, изградња објеката компатибилних делатности, изградња и реконструкција објеката и траса инфраструктуре. На овом простору се планирају и простори за зелене површине и заштитно зеленило.

Према условима за радне зоне које прописује Генерални план Кикинде у оквиру просторне целине I могућа је изградња пословних, производних, и складишних објеката металске индустрије као и изградња у комбинацијама истих.

Не може се примењивати домаћа или увезена технологија ако не задовољава захтеве заштите животне средине, нити, уколико је забрањена у земљи из које долази понуда.

Блок 1

Претежна намена блока 1 је **рад и пословање**. Дозвољава се изградња објеката у складу са потребама службе - **управни послови** са пратећим садржајима који обезбеђују функционисање блока 1. Правила грађења прописана за блок 1 односе се на подблокове: 1а, 1б, 1ц и 1д.

У складу са потребама технолошког процеса производње и законским прописима може се дозволити изградња, доградња и реконструкција других објеката који обезбеђују функционисање блока 1 у складу са правилима грађења и прописима за ову област. Планирање инфраструктурних објеката градити према описаним нормама и правилима грађења за сваку инфраструктуру понаособ.

Приликом изградње треба се придржавати свих техничких норми за пројектовање, извођење, пријем и одржавање објеката у складу са Правилима грађења.

Блок 2

Претежна намена блока 2 је **рад и пословање**. Дозвољава се изградња објеката у складу са потребама - **контролно пријемног пункта** са пратећим садржајима који обезбеђују функционисање блока 2. Правила грађења прописана за блок 2 односе се на подблокове: 2а и 2б.

У складу са потребама технолошког процеса производње и законским прописима може се дозволити изградња, доградња и реконструкција других објеката који обезбеђују функционисање блока 2 у складу са правилима грађења и прописима за ову област. Планирање инфраструктурних објеката градити према описаним нормама и правилима грађења за сваку инфраструктуру понаособ.

Приликом изградње треба се придржавати свих техничких норми за пројектовање, извођење, пријем и одржавање објеката.

Блок 3

Претежна намена блока је **производња**. Простор блока 3 је неизграђен. Дозвољава се изградња објеката у складу са потребама функционисања блока 3 и фабричког комплекса, као што су објекти за: **производњу, рад и пословање, инфраструктуру и простор резервисан за заштитно зеленило**.

Правила грађења прописана за блок 3 односе се на подблокове: 3а и 3б.

Зона ограничене градње протеже се кроз блок 3б. У појасу трасе цевовода, у пречнику од 30 m не може се планирати изградња. Ако је изградња неопходна, уз договор са НИС Нафтагасом, могуће је извршити дислокацију трасе о трошку инвеститора.

Другу зону ограничене градње представља заштитни појас око гасних инсталација на 200 m са сваке стране од осе гасовода. У пречнику, ширине од 30 m од осе гасовода забрањена је изградња објеката у којима бораве људи.

У ширини од 5 m од осе гасовода забрањена је садња растиња чији корен достиже дубину већу од 1 m.

У складу са потребама технолошког процеса производње и законским прописима може се дозволити изградња, доградња и реконструкција других објеката који обезбеђују функционисање блока 3 у складу са правилима грађења и прописима за ову област. Планирање инфраструктурних објеката градити према описаним нормама и правилима грађења за сваку инфраструктуру понаособ.

Приликом изградње треба се придржавати свих техничких норми за пројектовање, извођење, пријем и одржавање објеката.

Блок 4

Претежна намена блока 4 је **производња**. Дозвољава се изградња објеката за: производњу, рад и пословање, инфраструктуру, пратеће објекте индустријског колосека и других објеката у складу са потребама функционисања блока 4. Правила грађења прописана за блок 4 односе се на подблокове: 4а, 4б, 4ц, 4д, 4е и 4ф.

У блоку 4а планирани развојни и инвестициони пројекти су :

- **доградња и реконструкција погона „Металац“ и пратећих садржаја који обезбеђују функционисање погона.** Реализација пројекта обухвата: делимичну замену постојеће или уградњу нове опреме и инсталације у постојећем објекту, уз евентуалну доградњу објекта и изградњу гасификационе гасне станице течног азота и амонијака за потребе нитрирања одливака.

У блоку 4б планирани развојни и инвестициони пројекти су :

- **реконструкција погона „Ливац“ и пратећих садржаја који обезбеђују функционисање погона.** Реализација пројекта обухвата: делимичну замену постојеће или уградњу нове опреме и инсталације у постојећем објекту, уз евентуалну доградњу објекта.

У блоку 4е планирани развојни и инвестициони пројекти су :

- **реконструкција погона „Фитинг“,** погон тренутно није у функцији.

У блоку 4ф планирани развојни и инвестициони пројекти су :

- **реконструкција погона „Топли делови“ (Темпер лив) и пратећих садржаја који обезбеђују функционисање погона.** Реализација пројекта обухвата: делимичну замену постојеће или уградњу нове опреме и инсталације у постојећем објекту, уз евентуалну доградњу објекта.
- **реконструкција погона „Нодуларни лив“ и пратећих садржаја који обезбеђују функционисање погона.** Реализација пројекта обухвата: делимичну замену постојеће или уградњу нове опреме и инсталације у постојећем објекту, уз евентуалну доградњу објекта. Уградња индукционих лончаних пећи за топљење у постојећем објекту.

У складу са потребама технолошког процеса производње и законским прописима могућа је изградња, доградња и реконструкција других објеката који обезбеђују функционисање фабричког комплекса у складу са Правилима грађења. Планирање инфраструктурних објеката градити према описаним нормама и правилима грађења за сваку инфраструктуру понаособ.

Приликом изградње треба се придржавати свих техничких норми за пројектовање, извођење, пријем и одржавање објеката.

Блок 5

Претежна намена блока 5 је одржавање и енергетика. Дозвољава се изградња објеката у складу са потребама фабричког комплекса и функционисања блока 5 у складу са прописима. Простор је резервисан за објекте одржавања и енергетике са пратећим садржајима.

Правила грађења прописана за блок 5 односе се на подблокове: 5а, 5б и 5ц.

У складу са потребама технолошког процеса производње и законским прописима могућа је изградња, доградња и реконструкција других објеката који обезбеђују функционисање фабричког комплекса у складу са Правилима грађења. Планирање инфраструктурних објеката градити према описаним нормама и правилима грађења за сваку инфраструктуру понаособ.

Приликом изградње треба се придржавати свих техничких норми за пројектовање, извођење, пријем и одржавање објеката.

Блок 6

Претежна намена блока 6 је магацини и складишта. Дозвољава се изградња објеката као што су: магацини, складишта и пратећи објекти индустријског железничког колосека.

Правила грађења прописана за блок 6 односе се на подблокове: 6а, 6б, 6ц и 6д.

Зона ограничене градње протеже се кроз мањи део блока 6б. У појасу трасе цевовода, у пречнику од 30 m не може се планирати изградња. Ако је изградња неопходна, уз договор са НИС Нафтагасом, могуће је извршити дислокацију трасе о трошку инвеститора. Другу зону ограничене градње представља заштитни појас око гасних инсталација на 200 m са сваке стране од осе гасовода. У пречнику, ширине од 30 m од осе гасовода забрањена је изградња објеката у којима бораве људи, у ширини од 5 m од осе гасовода забрањена је садња растиња чији корен достиже дубину већу од 1 m.

У складу са потребама технолошког процеса производње и законским прописима може се дозволити изградња, доградња и реконструкција других објеката који обезбеђују функционисање блока 6 у складу са правилима грађења и прописима за ову област. Планирање инфраструктурних објеката градити према описаним нормама и правилима грађења за сваку инфраструктуру понаособ.

Приликом изградње треба се придржавати свих техничких норми за пројектовање, извођење, пријем и одржавање објеката.

Блок 7

Претежна намена блока 7 је индустријски колосек. Дозвољава се изградња објеката у складу са потребама фабричког комплекса и функционисања блока 7 у складу са прописима. Простор је резервисан за пратеће објекте и садржаје индустријског колосека и одржавање колосека.

У складу са потребама технолошког процеса производње и законским прописима могућа је изградња, доградња и реконструкција других објеката који

обезбеђују функционисање фабричког комплекса у складу са Правилима грађења. Планирање инфраструктурних објеката градити према описаним нормама и правилима грађења за сваку инфраструктуру понаособ.

Приликом изградње треба се придржавати свих техничких норми за пројектовање, извођење, пријем и одржавање објеката.

Блок 8

Претежна намена блока 8 је **инфраструктурни коридор**. Дозвољава се изградња инфраструктуре у складу са потребама фабричког комплекса и функционисања блока 8 у складу са прописима. Простор је резервисан за изградњу нове и одржавање постојеће инфраструктуре.

Планирање инфраструктурних објеката градити према описаним нормама и правилима грађења за сваку инфраструктуру понаособ.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II

Претежна намена просторне целине II је **ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**. Просторна целина II резервисана је за:

- одржавање постојећег заштитног зеленила и погушћавање површина под зеленилом ,
- изградњу и реконструкцију инфраструктуре у складу са развојном политиком фабричког комплекса уз поштовање важећих прописа,
- одражавање споменика.

За површине под зеленилом обавезно је пејзажно уређење и озелењавање, а избор врсте за озелењавање мора бити у комбинацији декоративних и еколошко-функционалних.

Планирање инфраструктурних објеката градити према описаним нормама и правилима грађења за сваку инфраструктуру понаособ.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА III

Просторна целина III резервисана је за делатности комплекса АД „Ауто куће, промет и сервис“ Кикинда. Претежна намена целине III је **РАД И ПОСЛОВАЊЕ**.

У просторној целини III могућа је изградња, доградња, реконструкција објеката неопходних за функционисање комплекса, изградња објеката компатибилних делатности, изградња и реконструкција објеката и траса инфраструктуре са развојном политиком фабричког комплекса уз поштовање важећих прописа.

Према условима за радне зоне које прописује Генерални план Кикинде у оквиру просторних целина I и III могућа је изградња пословних, производних и складишних објеката и изградња у комбинацијама истих а не може се примењивати домаћа или увезена технологија ако не задовољава захтеве заштите животне средине, нити, уколико је забрањена у земљи из које долази понуда.

3.2 УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

У простору обухвата Плана детаљне регулације „Ливница Кикинда“ у Кикинди, предвиђена је препарцелација. У зависности од начина прилагођавања садржаја новој концепцији коришћења простора радне зоне свака грађевинска парцела представља посебну грађевинску функционалну целину .

У просторној целини I, катастарске парцеле бр.: 21696/1 (део), 21696/4, 21696/5, 10890/1, 10890/2, 20842 (део), 21197 се утапају по захтеву корисника простора и након тога се врши формирање нових грађевинских парцела. Препарцелација је извршена у зависности од функционисања технолошких процеса, тако да свака новоформирана грађевинска парцела има приступ на део саобраћајне површине и могућност прикључка на инфраструктуру. Образовање нових грађевинских парцела биће дефинисано Урбанистичким пројектом за препарцелацију према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС бр.47/03 и 34/06).

Просторна целина II, обухвата заштитни појас зеленила и споменик. Налази се на деловима катастерских парцела бр. :21696/1 и 20868/1. Образовање нових грађевинских парцела биће дефинисано Урбанистичким пројектом за препарцелацију према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС бр.47/03 и 34/06).

Просторна целина III, садржи комплекс објеката који чине једну функционално-технолошку целину и налазе се на катастарској парцели бр. :10732/1 и 10735/1 које се утапају и чине једну грађевинску парцелу.

Новопланиране грађевинске парцеле имаће облик и површину која омогућава изградњу објеката и пратећих садржаја уз поштовање прописаних правила за степен заузетости и изграђености.

Корисници новоформираних грађевинских парцела у обавези су да обезбеде прикључке на саобраћајне површине и инфраструктуру. Код формирања грађевинских парцела тежити да парцела има што правилнији облик, како би простор био што рационалније и функционалније искоришћен.

3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Просторна целина I

Претежна намена просторне целине I је производња. Целина је издељена на 23 новоформирана блока и 30 новоформираних грађевинских парцела које захтевају одређивање интерне регулационе линије.

Интерна регулациона линија поклапа се са границама блокова и саобраћајним прикључцима.

Постојеће грађевинске линије се задржавају.

У путном појасу између интерне регулационе и грађевинске линије налази се постојећа инфраструктура фабричког комплекса Ливнице „Кикинда“.

Бочне грађевинске линије просторне целине I биће дефинисане разрадом Урбанистичког пројекта препарцелације, према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС бр.47/03 и 34/06).

На северу комплекса, регулациона линија код улаза 2 у фабрички комплекс поклапа се са границом државног путног земљишта и границом фабричког комплекса Ливнице „Кикинда“. Постојећа грађевинска линија у односу на регулациону и интерну регулациону линију се задржава.

На северозападу комплекса до транспортног улаза у комплекс, регулациона линија се поклапа са границом државног путног земљишта и границом фабричког комплекса Ливнице „Кикинда“, удаљена је од просторне целине I: мин. 18,50 m (на северу блока 3б) и мах. 140,70 m (на северу блока 1б).

Блок 3б је специфичан простор, пресеца га траса магистралног нафтовода и гасовода, према условима надлежне институције формирана је зона забрањене изградње. Грађевинска линија дефинисана је у односу на осу трасе 30 m обострано. Бочне грађевинске линије просторне целине I биће дефинисане разрадом Урбанистичког пројекта препарцелације, према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС бр.47/03 и 34/06).

На југу комплекса, обухват блокова: 6б, 6ц и 7 формиран је по захтеву корисника простора и према планираним потребама фабричког комплекса. Блокови 6ц и 7 немају дефинисану саобраћајну комуникацију са комплексом. **Корисник парцеле у блоку 6б обавезује се да омогући саобраћајни приступ и приступ инфраструктурним коридорима блокова 6ц и 7 како би се могле формирати нове грађевинске парцеле.** Источна грађевинска линија блокова 6б и 7 формира се према условима ЈП „Железнице Србије“ на најмањој удаљености 6,00 m од осовине крајњих колосека. Западна грађевинска линија блокова 6б и 6ц формира се према условима надлежне институције за магистрални нафтовод и гасовод који прописују зону забрањене изградње у односу на осу трасе 30 m обострано. Остале грађевинске линије биће дефинисане разрадом Урбанистичког пројекта препарцелације, према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС бр.47/03 и 34/06).

На југоистоку комплекса, код резервног улаза 3, регулациона линија се поклапа са границом локалног путног појаса Башаидски пут. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

На главном улазу 1 у фабрички комплекс Ливнице „Кикинда“ регулациона линија се поклапа са границом локалног путног појаса Карловачки друм. Јужна грађевинска линија блока 4ф је дефинисана према условима ЈП „Железнице Србије“ на најмањој удаљености 6,00 m од осовине крајњих колосека. Остале грађевинске линије биће дефинисане разрадом Урбанистичког пројекта препарцелације, према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС бр.47/03 и 34/06).

Просторна целина II

Просторна целина II има искључиво еколошку функцију - заштитно зеленило. Регулациона линија просторне целине II поклапа се са границом државног путног земљишта и границом фабричког комплекса Ливнице „Кикинда“. Изградња нових објеката није планирана.

Целина је издељена на 3 новоформиране грађевинске парцеле које ће бити дефинисане разрадом Урбанистичког пројекта препарцелације, према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС бр.47/03 и 34/06).

Просторна целина III

Претежна намена просторне целине III је рад и пословање. Регулациона линија се поклапа са границом државног путног земљишта и границом комплекса. Постојеће грађевинске линије се задржавају и биће дефинисане разрадом Урбанистичког пројекта препарцелације, према Закону о планирању и изградњи (Сл. Гл. РС бр.47/03 и 34/06).

Положај регулационих и грађевинских линија дат је у графичком прилогу бр. 8 - План саобраћаја са регулационом и грађевинском линијом.

3.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕН СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ И ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Степен заузетости грађевинске парцеле под објектима и саобраћајним површинама је мах. 70% , а под зеленим површинама мин. 30%.

Дозвољен индекс изграђености је од 0.5 до 1.5 и зависиће од потребе технолошких процеса комплекса.

3.5. СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Објекте градити на дефинисаним грађевинским линијама.

Код изградње објеката где је намена управа, администрација и сл. максимална спратност је приземље (П), приземље+спрат+поткровље (П+1+Пк) и приземље+ два спрата (П+2).

Спратност за производне објекте, магацина и сл. предвиђа - високо приземље (ВП) и приземље + поткровље (П+Пк).

Могућа је и већа спратност и висина објеката у зависности од технолошког процеса.

3.6. МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТАТА

Најмања међусобна удаљеност за новопланиране објекте је 4 m, односно минимално половина висине вишег објекта. Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања. За објекте спратности –приземље (П+0), међусобна удаљеност је мин. 4 m.

3.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТАТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Изградња других објеката на грађевинској парцели је могућа и зависи од технологије производње и капацитета и уколико степен заузетости то омогућава.

Изграђени, индустријски објекти, радни и пословни објекти фабричког комплекса су ограђени транспарентном оградом. Ограда се, интерно у оквиру комплекса, може поставити висине до 2,20m. Ограде око Мерно Регулационих Станица градити као транспарентне монтажне демонтажне од типских елемената максималне висине 2,00 m.

Дозвољено је преграђивање у оквиру грађевинске парцеле уз услов да буде обавезно обезбеђена проточност саобраћаја унутар комплекса и да висина ограде унутар комплекса не може бити већа од висине спољне ограде.

Армирано бетонски темељи за технолошку опрему, се требају пројектовати и изградити на основу података из Главних машинских пројеката и геомеханичких елабората о носивости тла.

Настрешнице изнад технолошке опреме монтиране на отвореном простору изградити од алуминијских трапезних лимова, са нагибом по дужој страни. Конструкцију настрешнице израдити од црног челичног квадратног профила и заштитити антикорозивним премазима.

Цевне мостове градити од челичних профила са носачима у армирано бетонским темељима. Број и распоред темеља ускладити са машинским пројектима.

Резервоаре изградити од материјала отпорног на агресивност материјала који се у њему сакупља. Надземне резервоаре заштитити од атмосферских а подземне од утицаја подземних вода.

Врата, капије, рампа и сл. елементи ограде, не могу се отворати ван регулационе линије.

3.8. УСЛОВИ И НАЧИН ОБРАЗОВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Приступ фабричком комплексу “Ливница“, остварен је за путничка и теретна возила као и за железничко транспортна средства: за моторна возила остварен је са два прикључка (улаз 2 и 3) са државног пута I реда бр.24 и са локалног пута Башаидски пут (улаз 4) и Карловачки друм (улаз 1), прилаз железничких транспортних средстава остварен је преко индустријског матичног колосека који се одваја из железничке станице Кикинда.

Приступ „Ауто кући“, остварен је за путничка и теретна возила прикључком са државног пута I реда бр.24.

Набројани постојећи прилази задовољавају постојеће и планиране капацитете.

Постоје, аутобуско стајалиште и окретиште на улазу 2 са државног пута I реда бр.24 задовољава садашње и будуће потребе.

Прилаз новоизграђеним објектима и новоформираним парцелама унутар комплекса биће остварен прикључењем нових саобраћајних површина на постојећу саобраћајну мрежу у комплексу.

У оквиру парцела може се обезбедити паркинг простор уколико на парцели није евидентирана преизграђеност и постоји слободан простор за паркирање.

3.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

АД „Ауто кућа, промет и сервис“ Кикинда, лоцирана је у простору резервисаном за комплементарне делатности у индустрији, окружена са северне и северозападне стране локалним путевима са североисточне стране комплексом бензинске пумпе и са јужне стране државним путем I реда бр.24. Фабрички комплекс АД Ливница „Кикинда“ лоциран је на простору предвиђеном за радне зоне у западном делу града, окружен са северне и северозападне стране државним путем I реда бр.24, и заштитним зеленилом, са североисточне стране блоковима намењеним за становање, са југоисточне и југозападне стране индустријским блоком.

Приликом изградње, реконструкције и доградње, инвеститор је дужан да води рачуна како о суседним објектима у оквиру фабричког комплекса тако и на суседне парцеле других корисника. Предметне радове извести према постојећим грађевинско-техничким и законским прописима и предузети све потребне мере у циљу обезбеђења сигурности и стабилности објеката.

Одводњавање са кровних равни и сву површинску воду извести у кишну канализацију или ка саобраћајницама, а никако ка суседној парцели.

Заштита суседних парцела вршиће се кроз мере заштите ваздуха, воде и земљишта.

3.10. АРХИТЕКТОНСКО И ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Грађевинску структуру објекта извести стандардно и прилагодити је урбаној структури и локацији

Спољну обраду објекта прилагодити обради постојећих објекта, уз примену савремених материјала.

Обавезно је поштовање техничких прописа у грађевинарству приликом пројектовања објекта и изградње.

Пројектовање и изградњу објекта прилагодити намени и тежити да се архитектура усклади са новим трендом и традицијом постојеће радне зоне.

Котларнице градити у оквиру постојећих објекта. Котларнице треба да имају одговарајућу природну или вештачку вентилацију. Природну вентилацију остварити преко фиксних жалузина одговарајућих димензија уграђених у спољне зидове котларнице. Димензије котларница одредити на начин да задовоље потребе размештаја потребне опреме и планираних услова експлоатације.

Конструкције Мерних и Регулационих Станица природног гаса су челичне у завареној изведби од хладно обликованих профила на којима је монтирана опрема. Конструкција и опрема су смештени у кућиште од челичних лимова са уграђеним вентилационим отворима. Минималне димензије кућишта Мерних и Регулационих Станица одредити на основу одабране опреме. Заштиту кућишта од атмосферских пражњења извести са класичном громобранском инсталацијом.

3.11. УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА И ПРОМЕНУ ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

У фабричком комплексу у складу са потребама технолошког процеса производње и законским прописима, објекти се могу: обновити, доградити, реконструисати за нове садржаје и променити им се технолошки процес, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену за коју се предвиђају објекти и поштујући услове дате овим планом.

У циљу унапређења примењених или увођења нових технологија у постојећим објектима, постојећи објекти се могу адаптирати, доградити или реконструисати према Главним пројектима и Правилима уређења и грађења из овог плана.

Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом.

3.12 УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.12.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У планском периоду, противпожарна саобраћајница треба бити дефинисана из услова опслуживања овог пункта као и на основу возно-динамичких особина возила. Новопроектвана саобраћајна површина својим особинама треба да омогући приступ противпожарним средствима. Тежити ка очувању кружног тока саобраћаја и придржавати се следећих услова:

- Ширина коловоза 6,00 m
- Хоризонтални радијуси мин. 15,00 m
- Попречни пад 2,5%
- Подужни пад 2,5% , (мин 0,2%)

Индустријски колосеци, задовољавају будуће потребе комплекса и изграђени су у складу са законом, стандардима и техничким нормативима материјалом и резервним деловима који су снабдевени атестима издатим од стране овлашћених предузећа и других правних лица.

УСКЛАЂЕНОСТ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА СА ЗАКОНСКИМ ДОКУМЕНТИМА, ПРАВИЛНИЦИМА И ПРОПИСИМА

При изградњи, одржавању и заштити саобраћајница и индустријске железнице морају се применити следећа законска документа, правилници и прописи:

- Закон о Планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр.47/03 и 34/2006)
- Закон о путевима (Службени гласник РС бр.46/91)
- Услови Републичке Дирекције за путеве (02-788/1)
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист СРЈ бр. 55/89)
- Правилници, технички прописи и ЈУС за ову врсту објеката.
- Закон о железници (Службени гласник РС бр.18/05).

3.12.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

У планском периоду обратити пажњу на одржавање постојећих бунара у склопу формираних санитарних зона заштите да би се сачували квантитет и континуалност у снабдевању водом постојећих потрошача.

Опремањем јединог бунара који није у функцији пумпом обезбедило би се искоришћавање и његових потенцијала.

У случају потребе за прикључењем на градски водовод који је везан на главно градско извориште „Шумице“, активираће се прикључак у улици Башаидски друм, који је блумбиран и служи као алтернатива.

Због евентуалних прикључака (поменутог и сличних) на градски водовод, а у циљу побољшања водоснабдевања града и општине Кикинда, у плану је проширење изворишта „Шумице“ бушењем нових бунара.

У радном комплексу ливнице „Кикинда“ нема потребе за проширењем примарне водоводне мреже укупне дужине око 20 km, којом се преко магистралног цевовода Ø 140 и цеви разних пречника од различитих материјала дистрибуира вода, као ни за заменом њених делова или њиховом реконструкцијом. Задржаће се сви делови, како мреже за снабдевање санитарном водом тако и хидрантске мреже за противпожарну воду.

Снабдевање водом евентуалних нових објеката који би се изградили на комплексу ливнице „Кикинда“ решиће се преко секундарних прикључака на већ постојећу примарну мрежу цевовода.

На евентуалној новој траси хидрантског вода предвидеће се постављање довољног броја противпожарних хидраната чији ће тачан број, врсту и распоред у крајњој варијанти одредити пројектант.

Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже.

Вода је доступна само у сировом стању пошто се не врши никаква дезинфекција или хемијска прерада исте, тако да је запослени у ливници „Кикинда“ не користе за пиће. За побољшање квалитета воде потребно је вршити бар хлорисање сирове воде и то на потисним водовима, никако директно у бунарима.

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

- Одвођење атмосферских вода

У планском периоду и даље у функцији остаје гравитациона каналска мрежа коју чине отворени канали и затворени канали формирано од цеви различитих пречника од Ø150 до Ø800 магистралног вода којим се атмосферске воде преко комплекса АД ливнице „Кикинда“ транспортују и испуштају у канал „Кинђа“.

Оно што недостаје овој разгранатој мрежи је уређај за одговарајући предtretман како би ове отпадне воде задовољиле одређен квалитет пре упуштања у реципијент. Сепаратор масти и уља у који се доводе зауљене воде је подземна армирано бетонска конструкција која са таложницом за песак може бити сједињена у један објекат. Неопходно га је контролисати, а наталожене масти и уља је потребно сакупити и носити на прераду или их крајње лоцирати на депонију коју одреди надлежни санитарни орган.

Дефинитиван положај и капацитет сепаратора утврдиће пројектант у крајњој верзији пројекта.

У случају изградње простора намењеног за могућа проширења плана, могуће саобраћајне површине би својим подужним и попречним нагибом требало да омогуће што боље одвођење атмосферских вода са њих самих. Евентуални површински изведени атмосферски колектори, риголе и канали, како треба да по регулацији, нивелацији и избору материјала задовоље услов ефикасног одвођења тако треба и да се уклопе у околне површине и објекте.

Канале атмосферске канализације треба пројектовати тако да се омогући протицање воде под притиском.

Пречнике канала као и нагибе дна канала треба прописати у складу са хидрауличким условима и чињеницом да се чишћење канала може што лакше извести. Минимални пречник цеви износи $\varnothing 200$ mm, а цеви ће се положити на дубину и са падом који ће бити условљени тереном, растојањима и несметаним протоком кроз њих.

Приликом реализације канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање канала.

Коначне висинске коте и дефинитиван избор за регулисање одводњавања даће пројектант приликом израде пројектне документације.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању затворених канала треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

-Одвођење употребљених вода

У планском периоду задржава се постојеће стање каналске мреже, што подразумева распоред и капацитет свих објеката на њој уз спровођење редовне контроле и одржавања.

И у наредном планском периоду користиће се затворени канали формирани од цеви различитих пречника од $\varnothing 150$ до $\varnothing 500$ магистралног вода којим ће се преко комплекса АД Ливнице „Кикинда“ отпадне воде транспортовати и упуштати у градску канализацију.

Санитарно - фекалне отпадне воде могу се и даље прикључивати на градску јавну канализацију уз прибављање сагласности ЈКП „6. октобар“ Кикинда.

Технолошке отпадне воде морају претрпети одговарајући предтретман у виду примарног пречишћавања, после кога ће квалитет воде задовољити критеријуме из Одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију града Кикинде. Односно, описане употребљене воде у таквом сировом стању кроз јавну канализациону мрежу одлазе на главно градско постројење за пречишћавање отпадних вода.

Ако би дошло до изградње нових објеката на простору за то предвиђеном у радном комплексу, мрежу фекалне канализације треба градити као сплет затворених канала. Пречнике канала као и нагибе дна канала који чине мрежу треба прописати у складу са хидрауличким условима и чињеницом да се чишћење канала може лакше извести. Минимални пречник PVC цеви износи $\varnothing 200$ mm (изузетно $\varnothing 150$ mm за прикључне деонице), а цеви ће се положити на дубину и са падом који ће бити условљени тереном и растојањима.

Приликом евентуалне реализације канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање канала.

По завршеним радовима на монтажи и испитивању затворених канала треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

3.12.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Енергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Трафостанице градити као монтажно бетонске или зидане (у оквиру нових објеката), за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Електроенергетску мрежу, у радним зонама, обавезно каблирати.
- Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза.
- За осветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског и високог притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница .

При полагању подземне електроенергетске мреже морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- Пролаз испод путева се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m. Пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

3.12.4 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА И КДС ИНФРАСТРУКТУРА

- Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80m а на међумесним релацијама 1,2 m.
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин.1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од

- саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагасти испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
 - При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
 - При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

3.12.5 ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Прикључења на гасоводну инфраструктуру и задовољење могућих повећаних потреба за природним гасом извршити на основу услова дистрибутера природног гаса.

При полагању термоенергетских водова у земљу морају се поштовати следећи услови:

- термоенергетске водове полагасти најмање 2,0 m од темеља објеката
- паралелно вођење бушотинских водова је на мин. 5,0 m
- при паралелном вођењу термоенергетских и електроенергетских водова најмање растојање мора бити 1,0 m
- није дозвољено полагање термоенергетског вода испод канализације
- сва укрштања са другим инфраструктурама су од 60° до 90°
- пролази испод путева и канала се изводе у заштитној челичној цеви испод трупа пута/дна канала на дубини од мин. 1,0 m
- пролазе испод путева обезбедити од динамичког оптерећења саобраћаја
- извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.

Трасе подземних термоенергетских водова обележити прописаним надземним ознакама.

Подземне инсталације на местима укрштања са саобраћајницама морају бити пројектоване да издрже оптерећење од тешких возила.

Надземне трасе термоенергетских водова ускладити са трасама цевних мостова. Минимална растојања између појединих цевовода морају да обезбеде услове за несметане интервенције на њима.

Све надземне делове термоенергетске инфраструктуре обојити у складу са техничким прописима.

Цевоводе градити од материјала којима се обезбеђује интегритет цевовода при температурама и притисцима који се могу предвидети уз обезбеђење херметичности и еластичности система развода.

Термоенергетску инфраструктуру за пренос топлотне енергије и процесну опрему прописно изоловати термоизолационим материјалима.

Комплетну термоенергетску инфраструктуру и опрему катодном заштитом заштитити од корозије.

Приликом пројектовања и изградње објеката потребно је у свему придржавати се прописаних мера заштите на раду, заштите животне средине, заштите од пожара и експлозија, стандарда и техничких норматива за планиране радове и користити поуздане податке о количинама потребне топлотне енергије и о условима експлоатације објеката и инфраструктуре.

За изградњу и пуштање у рад планираних објеката и инфраструктуре, који могу имати негативан утицај на стање животне средине и здравље становништва, потребно је прибављање интегрисане дозволе за спречавање и контролу загађења према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04) .

УСКЛАЂЕНОСТ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА СА ЗАКОНСКИМ ДОКУМЕНТИМА, ПРАВИЛНИЦИМА И ПРОПИСИМА

Целокупну термоенергетску инфраструктуру и објекте градити на основу Главних пројеката који марају да се ускладе са важећим прописима:

- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Службени лист СРЈ број 29/97).
- Закон о заштити од пожара (Службени Гласник Републике Србије број 37/88 и 48/94).
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (Службени Гласник Републике Србије број 44/77, 45/84 и 18/89).
- Закон о заштити од елементарних и других већих непогода (Службени Гласник Републике Србије број 20/77, 24/85, 27/85, 6/89, 52/89, 53/93, 67/93 и 48/94).
- Закон о рударству (Службени Гласник Републике Србије број 44/95 и 34/06).
- Закон о геолошким истраживањима (Службени Гласник Републике Србије број 44/95 и 101/05).

- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл. лист СФРЈ број 26/85)
- Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Сл. лист СФРЈ број 20/71, 23/71 и 20/92)
- Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода (Сл. лист СФРЈ број 43/79, 41/81 и 15/82)
- Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл. лист СРЈ број 20/92 и 33/92)

- Правилник о мерама заштите од технолошких хаварија (Сл. лист СРЈ број 43/94)
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник СРС“ бр. 54/92)
- Правилник о граничним вредностима имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података (Сл. гласник СРС број 54/92, 30/99)
- Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података (Сл. гласник СРС број 30/97)
- Правилник о техничким нормативима за постављање стабилних судова под притиском за течне атмосферске гасове (Сл. Лист СФРЈ број 39/88)
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. Лист СФРЈ број 10/90 и 52/90)
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар (Сл. Лист СРЈ број 20/92)
- Правилник о садржини рударских пројеката у експлоатацији нафте и земних гасова (Сл. гласник РС број 27/97)
- Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода (Сл. лист СФРЈ број 43/79, 41/81 и 15/82)
- Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности (Сл. лист СФРЈ број 20/71 и 23/71)
- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)
- Правилник о техничким нормативима за носеће челичне конструкције (Сл. лист СФРЈ број 61/86)
- Технички прописи о квалитету заварених спојева за носеће челичне конструкције (Сл. лист СФРЈ број 41/64)
- Технички прописи за толеранције мера и облика код носећих челичних конструкција (Сл. лист СФРЈ број 41/64)
- Правилник о техничким мерама и условима за заштиту челичних конструкција од корозије (Сл. лист СФРЈ број 32/70)
- Правилник о техничким мерама и условима за монтажу челичних конструкција (Сл. лист СФРЈ број 29/70)
- Технички прописи за преглед и испитивање носећих челичних конструкција (Сл. лист СФРЈ 6/65)
- Технички прописи за одржавање челичних конструкција за време експлоатације код носећих челичних конструкција (Сл. лист СФРЈ 6/65)
- Правилник о мерама и нормативима заштите на раду од буке у радним просторијама (Сл. лист СФРЈ број 29/71)

Важност прописа и стандарда ће се рачунати на дан техничког прегледа тако да се морају применити све настале промене.

3.13. УСЛОВИ ОЗЕЛЕЊАВАЊА ПРОСТОРА

Све слободне површине у оквиру граница Плана детаљне регулације треба озеленити.

При новој изградњи водити рачуна о могућности задржавања и очувања постојећег садног материјала.

Ново зеленило уредити сврсиходно садржају објеката, намени простора и адекватним врстама уз примену садног материјала висококвалитетних биолошких и естетских вредности.

Јаче зелене масиве формирати по ободу комплекса, размак између редова треба да буде 7 m а размак дрвећа у реду 6 m. Лишћаре садити у виду већих група од 7-15 ком. на растојању од 7-9 m. Четинаре садити у виду мањих група од 5-13 ком. на удаљености од 5-7 m.

Дуж пешачких комуникација формирати дрвореде и по потреби живе ограде.

На посебно атрактивним мини локацијама испред објеката формирати цветњаке, ружичњаке, камењаре или перголе.

У Плану детаљне регулације водити рачуна о изграђености комплекса и планирати слободне површине за зеленило између и око погона да би се побољшали животни и радни услови.

За површине које не припадају фабричком комплексу обавезно је пејзажно уређење и озелењавање, а избор врсте за озелењавање мора бити у комбинацији декоративних и еколошко-функционалних.

Одговорни урбаниста:

Марија Самарџијевић, дипл.просторни планер

Табела 5. : Приказ намене површина просторних целина комплекса

НАМЕНА ПОВРШИНА УНУТАР КОМПЛЕКСА	НАМЕНА ПОВРШИНА УНУТАР КОМПЛЕКСА у ха			УКУПНО	
	ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ I	ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ II	ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ III	у ха	%
Зона забрањене изградње	6,18	0,35		6,53	6,94
Под објектима	12,05		0,74	12,79	13,61
Слободне површине за планирану изградњу	23,82			23,82	25,34
Зона слободног простора намењеног за рад, пословање и зелене површине	11,21		1,44	12,65	13,46
Заштитно зеленило	12,20	10,04		22,24	23,66
Инфраструктурни коридор	0,05			0,05	0,05
Путеви унутар комплекса, приступни путеви и манипулативне површине	14,05	0,24	1,63	15,92	16,94
	79,56	10,63	3,81	94,00	100%