

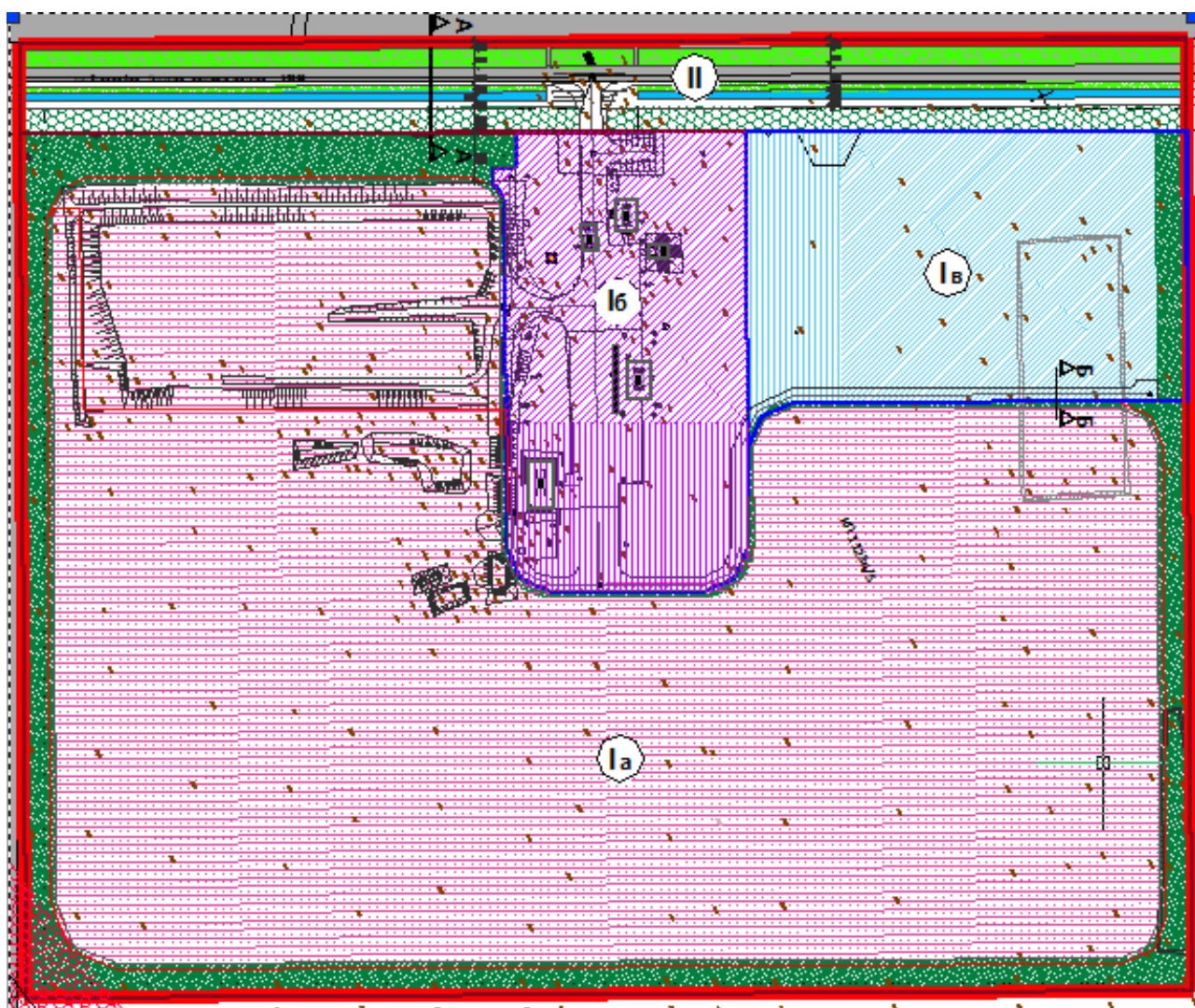


ECOLogica Urbo

ул. Саве Ковачевића 3/1, 34000 Крагујевац,
тел: +381 (0) 34 337 199, факс: +381 (0) 34 337 237
www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У КИКИНДИ



ДЕЦЕМБАР 2013. ГОДИНЕ

ИНВЕСТИТОР:

"A.S.A. KIKINDA" d.o.o. Кикинда

**ИЗРАДА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:**

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ЕКОЛОГИЈУ**

ECOLogica URBO D.O.O. Крагујевац

ДИРЕКТОР:

Евица Рајић, дипл.еколог

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**Вера Зечевић, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0043 03**

РАДНИ ТИМ:

**Мирјана Маринковић-Габарић,
дипл.просторни планер**

Евица Рајић, дипл.еколог

Билјана Благојевић, дипл.инж.арх.

Иван Благојевић, дипл.просторни планер

Ана Матовић, дипл.инж.пејз.арх. и хорт.

Иван Лазаревић, дипл.инж.грађ.

Мирјана Андрић, дипл.еколог

Драган Аксентијевић, дипл.инж.ел.

Владан Милојковић, дипл.инж.саобр.

Садржај

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	1
1.0. УВОДНИ ДЕО	1
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	1
1.2. Повод и циљ израде плана	1
1.3. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2
1.3.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	2
1.3.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	3
1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка	3
ПЛАНСКИ ДЕО	3
2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	3
2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ СА ОСНОВНИМ ПРОГРАМСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	3
2.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ПОДЦЕЛИНЕ	5
2.3. ВРСТА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5
2.4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	6
2.4.1. БИЛАНС ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	6
2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	7
2.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	7
2.5.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА	7
2.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	8
2.5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	8
2.5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	8
2.6. УРБАНИСТИЧКЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ	8
2.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	8
2.6.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБРА	11
2.6.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	11
2.6.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ТЕХНОЛОШКОГ УДЕСА	11
2.6.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	12
2.6.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	12
2.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	12
3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	13
3.1. ОПШТА ПРАВИЛА	13
3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ПОДЦЕЛИНАМА	14
3.2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА I-"РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ"	14
3.2.1.1. УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА Ia - „ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ”	14
3.2.1.2. УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА Ib - „ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ”	15
3.2.1.3. УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА Iv – „ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА”	17
3.2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА II - „ОПШТИНСКИ ПУТ”	19
3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	19
3.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	19
3.3.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
3.3.2.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА	20
3.3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА	20
3.3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ	20
4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	21
5.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	21

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

- Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

- Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету

- Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
- Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



	 8000012055564	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--	--

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	ECOLOGICA URBO	Седиште Крагујевац, Крагујевац-град
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Саве Ковачевића 3/1
Бр.рег.улошка		
Трговински суд		
Матични број	20222816	
ПИБ	104733275	
Бројеви рачуна у банкама		

Пуно пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1
Скраћени назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Претежна делатност	7111	Архитектонска делатност
--------------------	------	-------------------------

Датум оснивања	9. новембар 2006
Време трајања привредног субјекта:	Неограничено

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћени 250,00 EUR	9. новембар 2006

Регистрован за спољнотрговински промет: да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 1 од 3

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/>
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	<input type="text" value="Уписани 500,00 EUR"/>	датум <input type="text"/>
износ	<input type="text" value="Уплаћени 250,00 EUR"/>	датум <input type="text" value="9. новембар 2006"/>
Сувласништво удела од	<input type="text" value="100,00"/>	износ(%)

СКРАЂЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скрађено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	<input type="text" value="ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC"/>	<input type="text" value="Крагујевац"/>
Облик	<input type="text" value="Друштво са ограниченом одговорношћу"/>	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/>
Функција у привредном субјекту		
<input type="text" value="Директор"/>		
Овлашћења у промету		
<input type="text" value="Овлашћења у унутрашњем промету неограничена"/>		
<input type="text" value="Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена"/>		

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 2 од 3

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Вера Ж. Зечевић

дипломирани инжењер архитектуре

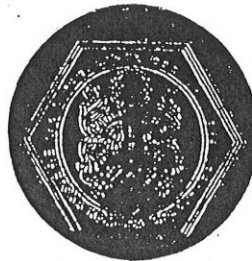
ЈМБ 0812949785828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0043 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дозовић
Проф. др Милош Дозовић
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС), и члана 31. Статута општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр. 4/06 - пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12) након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од 27.12.2013. године, Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 30.12.2013. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У КИКИНДИ

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.0. УВОДНИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10, 16/11);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди ("Сл. лист општине Кикинда", бр. 39/12).

Плански основ за израду плана је:

- Просторни план општине Кикинда ("Сл. лист општина Кикинда", бр. 12/13, 16/13).

1.2. Повод и циљ израде плана

У складу са Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине", број 22/11), у области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина, у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. С тим у вези, ППО Кикинде дефинисао је локацију постојеће депоније као планиране регионалне депоније комуналног отпада, односно регионалног центра у складу са планом вишег реда.

Повод за израду Плана детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди је Иницијатива коју је предузеће А.С.А. Kikinda doo поднело за доношење новог Плана детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди.

Циљ израде плана је стварање планског основа, утврђивање урбанистичких елемената, правила уређења и грађења и услова заштите животне средине, за подручје Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди, на локацији постојеће Санитарне депоније комуналног чврстог отпада.

Важећи План детаљне регулације за изградњу санитарне депоније комуналног чврстог отпада ("Сл. лист општине Кикинда", бр. 18/03), не садржи довољно елемената који би омогућили имплементацију технолошких решења у складу са будућим потребама оператера. Овакво стање онемогућава примену најсавременијих технолошких решења и даљи развој технологија третмана и одлагања отпада, у складу са потребама оператера А.С.А. Kikinda doo.

На основу Решења Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине (бр. 130-501-2726/2011-06 од 05.07.2012. године), А.С.А. Kikinda doo може да врши сакупљање, транспорт и одлагање следећих врста отпада:

- неопасног комуналног отпада што обухвата:

- биоразградиви кухињски отпад из ресторана,
- биодеградабилни отпад,
- земља и камен,
- остали небiodeградивни отпад,
- мешани комунални отпад,
- отпад са пијаца,
- остаци од чишћења улица,
- неопасног отпада било ког порекла који задовољава граничне вредности параметара за одлагање неопасног отпада,
- чврстог, нереактивног, опасног, солидификованог отпада као и отпада на бази азбеста (чија је процедурна вода еквивалентна са оном за опасан отпад) што обухвата:
 - отпад од обраде азбеста,
 - шљака и прашина из котла из процеса ко-спаљивања која садржи опасне супстанце,
 - летећи пепео из процеса ко-спаљивања који садржи опасне супстанце,
 - муљеве и филтери – колачи (погаче) из процеса третмана гаса који садрже опасне супстанце,
 - мешавине или поједине фракције бетона, цигле, плочице и керамика које садрже опасне супстанце,
 - земља и камен који садрже опасне супстанце
 - ископ који садржи опасне супстанце
 - отпад који спада са гусеница који садржи опасне супстанце,
 - изолациони материјали који садрже азбест,
 - грађевински материјали који садрже азбест,
 - остали изолациони материјали који се састоје од или садрже опасне супстанце,
 - остали отпади од грађења и рушења (укључујући мешане отпаде) који садрже опасне супстанце,
 - отпади означени као опасни, делимично стабилизовани.

Развој Регионалног центра за управљање отпадом предвиђа увођење технологија за делатност третмана отпада.

Према Члану 9. Уредбе о одлагању отпада на депоније ("Сл.гласник РС", бр. 92/10), на депонијама је забрањено одлагање:

- течног отпада,
- отпада који у депонијским условима може експлодирати, оксидисати, који је запаљив и који има остале карактеристике које га чине опасним у складу са посебним прописом којим се уређују категорије, испитивање и класификација отпада,
- опасног медицинског и ветеринарског отпада који настаје у медицинским или ветеринарским установама, а који има својства инфективног у складу са посебним прописом,
- отпадних батерија и акумулатора,
- отпадних уља,
- отпадних гума,
- отпада од електричних и електронских производа,
- отпадних флуоресцентних цеви које садрже живу,
- отпада који садржи РСВ,
- отпадних возила,
- термички необрађених отпадака који настају у установама у којима се обавља здравствена заштита,
- боца под притиском,
- одвојено сакупљених фракција отпада - секундарних сировина.

1.3. Обухват плана и грађевинског подручја

1.3.1. Опис границе обухвата плана

Границом Плана детаљне регулације обухваћена је цела к.п. бр. 11234/5 КО Кикинда, површине 19 ха 14 а 50 м² и део к.п. бр. 19363 КО Кикинда (Теремијски пут), површине 2 ха 03 а 49 м². Планско, а уједно и грађевинско подручје обухвата површину од 21 ха 17 а 99 м².

Граница плана дефинисана је и координатама преломних тачака, означених на графичком прилогу број 1 - Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.

1.3.2. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја је идентична граници обухвата плана.

1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка

Уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове СО Кикинда, на седници одржаној 28.12.2012. године, донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди ("Сл. лист општине Кикинда", бр. 39/2012 од 28.12.2012.). Истовремено са израдом Плана, одлучено је да се изради Стратешка процена утицаја на животну средину, на основу Решења надлежног органа (бр. III-01-501-131/2012 од 27.11.2012. године).

Стручна контрола фазе Концепта плана је обављена на седници Комисије за планове СО Кикинда, одржане 05.07.2013. године.

Концепт плана, као први корак у припреми нацрта плана је урађен на основу смерница за развој дефинисаних у Просторном плану општине Кикинда, анализе и оцене постојећег стања, података и услова надлежних институција и анализе просторних могућности и потенцијала простора за развој и реализацију Регионалног центра за управљање отпадом.

Концептом плана утврђена је прелиминарна намена површина и функционална организација простора, дефинисана кроз режим коришћења грађевинског земљишта, односно поделу на грађевинско земљиште за јавне и остале намене.

Грађевинском земљишту јавних намена припада:

- Општински пут II реда Ада - Кикинда - државна граница (Теремијски пут);
- Регионални центар за управљање отпадом.

Површине остале намене нису заступљене у обухвату плана.

ПЛАНСКИ ДЕО

2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Реализација Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди ће се остваривати у складу са Правилима уређења и грађења овог Плана, односно у складу са Законом о планирању и изградњи, а управљање отпадом и рад Центра вршиће се у складу са позитивном регулативом која покрива ову област (Закон о заштити животне средине, Закон о управљању отпадом, Закон о процени утицаја на животну средину, Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине и важећим подзаконским актима – правилницима и уредбама).

2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима

Основни циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- дефинисање и ангажовање свих просторних могућности, у циљу стварања услова за развој Регионалног центра за управљање отпадом,
- стварање планских услова за реализацију Регионалног центра за управљање отпадом на локацији санитарне депоније комуналног чврстог отпада у Кикинди, за потребе управљања отпадом на територији више општина у наредних 20 година, а у складу са важећом законском регулативом,
- стварање просторних могућности и услова за третман и одлагање отпада са рециклажом, уз уређење простора и дефинисање услова за изградњу инфраструктуре и пратећих објеката, у складу са важећим стандардима, нормама и начелима заштите животне средине,

- адекватна заштита животне средине и очување квалитета ваздуха, вода и земљишта, уз обавезну фазну рекултивацију и реакултивацију тела депоније након попуњавања њеног крајњег капацитета,
- обезбеђивање нових радних места за локално становништво, што утиче на економски развој општине,
- стварање услова за имплементирање високе технологије за третман отпада и унапређење управљања отпадом, уз примену принципа економске, еколошке и енергетске одрживости, а у директној зависности од следећа три фактора: степена развоја примарне селекције, подизање јавне свести и количине прикупљеног отпада,
- обезбеђење адекватне комуналне, инфраструктурне опремљености простора, у складу са планираном наменом.

Предложени концепт планског решења је урађен на основу планске документације вишег реда и других развојних докумената, анализе и оцене постојећег стања, анализе просторних могућности и потенцијала простора, и услова и препорука надлежних институција.

Концепција уређења и изградње у обухвату плана у потпуности је подређена технолошком процесу савременог Регионалног центра за управљање отпадом, са пратећим објектима и инфраструктуром, која ће омогућити складиштење, третман и одлагање отпада.

Након доспећа на депонију, отпад се разврстава према категорији на за то предвиђеним површинама и објектима. Разврставање отпада се врши у циљу омогућавања поновног искоришћавања и рециклаже отпада, издвајање секундарних сировина из отпада и коришћења отпада као енергента, као и у циљу смањења количине отпада која ће се одлагати. Уколико отпад нема употребну вредност, одлаже се на тело депоније као трајно и коначно решење.

Планирана намена подразумева формирање новог облика тела регионалне депоније са новом дозвољеном висином депоновања која износи просечно 35 м мерено од дна тела депоније, чиме је обезбеђен капацитет тела депоније од око 1.900.000 м³. Поред тела депоније даје се могућност за реализацију постројења за треман отпада у складу са одабраном технологијом.

Реализација Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди подразумева и фазну изградњу тела депоније. Сектори депоније се граде поступно и то пре него што је тренутно активни део искоришћен припрема се следећи, тако да је у сваком тренутку обезбеђен довољан простор за депоновање. Предложеним решењем, оптимално је искоришћен простор, а уједно су створени услови за сакупљање процедурних вода и њихово поновно враћање у тело депоније, сакупљање и прераду депонијског гаса и фазну реализацију депоније у складу са будућим потребама.

Цео комплекс Регионалног центра се ограђује жичаном оградом неопходне висине за ову врсту објеката, како би се успоставило контролисано управљање центром, спречио неконтролисани приступ људи и животиња и неконтролисано разношење отпада утицајем ветра и др., на минималном одстојању 14,0м од најближе ивице канала у оквиру подцелине II – „Општински пут“.

Само тело регионалне депоније се штити у складу са прописима. Планирана висина тела депоније превазилази висину ограде око комплекса Регионалног центра за управљање отпадом па је потребно спречити неконтролисано разношење лаких фракција отпада под утицајем ветра. У том смислу планирана је заштита у неколико нивоа:

- *покретна ограда око дневно активног тела депоније,*
- *дневно прекривање отпада инертним материјалом,*
- *покривање отпада вештачким материјалима,*
- *вегетациони заштитни појас;*

Рекултивација ће се обављати фазно, истовремено са попуњавањем одређених делова – сектора депоније (најдуже 2-3 године након попуњавања) и подразумеваће техничку и биолошку рекултивацију. Оваквим начином рекултивације умањује се активна површина депоније а самим тим и количина процедурних вода, а повећава се стабилност тела депоније.

Одабир третмана отпада ће зависити од резултата испитивања отпада и количина отпада који ће бити довожен на локацију Регионалног центра у Кикинди. Приликом одабира третмана биће разматране следеће технологије:

- Компостирање,
- Биолошки третман отпада,

- Сортирање са пресом,
- Механичко одвајање са производњом алтернативног горива (РДФ).

Концепција уређења зелених површина условљена је специфичном наменом простора.

Појас заштитног зеленила ће се формирати континуирано око тела депоније према граници планског подручја и у појасу саобраћајнице према Регионалном центру за управљање отпадом. Приликом формирања овог појаса користиће се жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће како на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и буком тако и на стварање визуелне баријере, са циљем ублажавања потенцијално негативних ефеката и велике сагледивости у окружењу.

Заштитни појас око тела депоније се састоји из затрављених површина, чија је улога да се обезбеди неометан приступ инфраструктурним водовима и спречи њихова евентуална оштећења од корења дрвећа и појаса високог растиња, који се састоји од здравих и неоштећених примерака постојеће вегетације и допуњава се комбинацијом лишћара и четинара.

Минимална ширина континуираног зеленог појаса према околном пољопривредном земљишту износи 8,0-15,0м, у зависности од просторних могућности.

2.2. Карактеристичне целине и подцелине

Планско подручје је према урбанистичким, морфолошким и функционалним карактеристикама подељено на две целине:

- **Урбанистичка целина I - „РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ“** - обухвата постојеће тело депоније са планираним проширењем и пратеће садржаје у функцији депоније. У оквиру ове целине издвојене су подцелине:
 - **Урбанистичка подцелина Ia - „ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ“** - обухвата постојеће тело депоније са планираним проширењем и појас заштитног зеленила око тела депоније. У границама ове урбанистичке подцелине ће се вршити одлагање отпада који се довози на депонију након извршеног планираног третмана. Подцелина је опремљена системом за прикупљање процедурних вода и њихово одвођење на пречишћавање;
 - **Урбанистичка подцелина Ib - „ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ“** - обухвата простор у оквиру постојећег ограђеног дела Регионалног центра за управљање отпадом, у коме су смештени пратећи садржаји депоније (управна зграда, резервоар за санитарну и противпожарну воду, колска вага и перионица за камионе), као и објекти у функцији третмана процедурних вода;
 - **Урбанистичка подцелина Ic - „ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА“** - обухвата неизграђен простор у северозападном делу планског подручја, на коме је планирана изградња објеката који ће бити у функцији третмана отпада који се довози на депонију и привременог складиштења примарно сепарисаног отпада. Начин третмана отпада (смањење отпада на извору, поново коришћење отпада, рециклажа, компостирање, анаеробна дигестија, инсинерација отпада, нове технологије у функцији третирања отпада, алтернативне технологије) ће зависити од врсте и количине отпада која ће се довозити на локацију Регионалног центра;
- **Урбанистичка целина II - „ОПШТИНСКИ ПУТ“** - обухвата регулациони појас општинског пута II реда Ада-Кикинда-државна граница (Теремијски пут), са кога је омогућен приступ Регионалном центру за управљање отпадом у Кикинди.

2.3. Врста грађевинског земљишта у обухвату плана

Грађевинско земљиште (изграђено и неизграђено) јесте земљиште одређено Законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката. Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

Према основној намени површина подручје у обухвату Плана у целини припада грађевинском земљишту и представља грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Подручје Плана је делимично изграђено грађевинско земљиште, изграђени су објекти у складу са законом намењени за трајну употребу а већи део подручја је неизграђен, намењен за изградњу објеката у складу са Планом.

2.4. Попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте

Грађевинско земљиште Планом је дефинисано као површина јавне намене (постојеће и планиране) за реализацију јавних површина, садржаја и објеката:

- Општински пут II реда Ада - Кикинда - државна граница (Теремјски пут);
- Регионални центар за управљање отпадом.

Површину јавне намене обухвата Плана чине следеће катастарске парцеле:

- цела к.п. бр. 11234/5 КО Кикинда, од 19 ха 14 а 50 м² на којој су изграђени објекти постојеће депоније, планирана реконструкција и проширење тела депоније и планирана изградња објеката Регионалног центра за управљање отпадом и
- део к.п. бр. 19363 КО Кикинда (Теремјски пут) у граници обухвата, од 2 ха 03 а 49 м².

Укупна површина јавне намене у граници обухвата Плана износи 21 ха 17 а 99 м².

Планским решењем предвиђено је очување постојећих површина у овиру површина јавне намене, и то саобраћајних површина, површина намењених јавном зеленилу, површина намењених заштитном зеленилу и површина намењених комуналној инфраструктури, уз могућност њиховог проширења, реконструкције, надградње, побољшања услова коришћења и др.

Површине осталих намена нису заступљене у обухвату плана.

2.4.1. Биланс површина грађевинског земљишта

Табела бр. 1 - Биланс планиране намене површина

Р.бр.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		Површина			Учешће (%)
			ха	а	м ²	
I	Урбанистичка целина „Регионални центар за управљање отпадом“		19	14	50	90.39
	Ia	Урбанистичка подцелина „Тело депоније“	14	77	17	69.74
		1. Тело депоније	12	70	98	60.01
		2. Заштитно зеленило	02	07	16	9.78
	Iб	Урбанистичка подцелина „Пратећи садржаји“	02	09	52	9.89
		1. Пратећи садржаји	01	51	08	7.13
		2. Третман отпадних вода	00	58	58	2.76
	Iв	Урбанистичка подцелина „Плато за третман отпада“	02	27	81	10.75
		1. Третман отпада	01	62	27	7.66
		2. Привремено складиштење примарно сепарисаног отпада	00	49	62	2.34
	3. Заштитно зеленило	00	15	92	0.75	
II	Урбанистичка целина „Општински пут“		02	03	49	9.61
	1.	Заштитно зеленило	00	53	88	2.54
	2.	Уређене зелене површине	00	54	38	2.56
	3.	Канал	00	16	79	0.80
	4.	Саобраћајне површине	00	78	44	3.70
Укупно површине јавне намене			21	17	99	100

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Укупно површине остале намене	0	0	0	0
УКУПНО ОБУХВАТ ПДР	21	17	99	100

2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Кроз планско подручје пролази деоница општинског пута II реда Ада-Кикинда-државна граница (Теремијски пут), који повезује Регионални центар за управљање отпадом са окружењем. Коловозни застор је ширине 3,5 до 5,0 м, а стање коловозне површине и слојева нису на задовољавајућем нивоу, већ је неопходна њихова реконструкција са проширењем и ојачањем.

У појасу општинског пута су поред површина у функцији саобраћаја планиране и површине намењене за заштитно зеленило, уређене зелене површине.

Прикључење Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди на јавну саобраћајницу се остварује постојећим прикључком на општински пут II реда Ада-Кикинда-државна граница (Теремијски пут). Саобраћајни прикључак и примењени радијуси закривљености су адекватни за меродавна возила, па се искључивање и укључивање возила из комплекса на општински пут може одвијати под повољним саобраћајним условима.

2.5.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода

Водоснабдевање

Идејним решењем водоснабдевања Кикинде, планирана је санација постојећег дистрибутивног вода (водоводне линије \varnothing 50мм, салонит) која се налази у траси Теремијског пута, новим (\varnothing 110 мм, полиетилен). Најближа одговарајућа водоводна мрежа (\varnothing 110 мм налази се на углу ул. Југовићеве и Николе Тесле на 3 км удаљености од Регионалног центра за управљање отпадом.

Прикључак на водоводну мрежу је могућ, повезивањем на планирану водоводну линију која ће се провести кроз профил општинског пута.

Водоснабдевање Регионалног центра за управљање отпадом, као допунско за техничко-технолошке потребе, врши се и преко постојећег система бунара. Зона санитарне заштите изворишта подземне воде одређује се на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08).

Одвођење и третман отпадних вода

У обухвату плана и његовој непосредној околини није изграђена јавна комунална инфраструктура за одвођење отпадних воде.

Одвођење санитарно фекалних отпадних вода ће се вршити преко система интерне канализације до мини постројења за пречишћавање отпадних вода. Обзиром да у окружењу планског подручја није изграђена канализациона мрежа, ове воде се могу испуштати у мелиорациони канал, након потпуног пречишћавања којим ће се задовољити критеријуми прописани Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање - Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Сл. гласник РС“, бр. 67/11).

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се системом олука спроводити на зелене површине уз објекте. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних платоа и интерних саобраћајница ће се каналисати до уљног сепаратора-таложника. Ове воде се након третмана могу корисити за заливање зелених површина и у противпожарне сврхе, уколико испуњавају критеријуме са аспекта степена пречишћености.

Технолошке отпадне воде (процедне воде, воде од прања возила) ће се одводити дренажним системом до постројења за пречишћавање, након чега ће се рециркулисати у тело депоније како би се омогућила биоразградња отпада, повећање стабилности тела депоније и

продукција депонијског гаса. Уколико је количина технолошких отпадних вода већа од капацитета постројења, вршиће се њихово одвожење цистернама до општинског постројења за пречишћавање отпадних вода. По достизању одређеног капацитета тела депоније, извршиће се повећање капацитета постојећег постројења кроз повећање капацитета, изградњом новог базена у оквиру Урбанистичке подцелине Iб „Пратећи садржаји” - Третман отпадних вода.

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

Непосредно уз границу плана пролази далековод 10 kV из правца Кикинде и повезује постојеће стубне трафостанице 10/0,4 kV у обухвату плана и његовој непосредној околини - СТС "Нафтагас", СТС "Ливаде" и СТС "Депонија" 10(20)/0,4 kV (100 kVA), која се налази у комплексу Регионалног центра за управљање отпадом (постојеће санитарне депоније) и са које је обезбеђено напајање електричном енергијом.

Постојећа СТС "Депонија" је снаге 100 kVA, с тим што се у перспективи, с повећањем снаге коју условљава изградња нових објеката, може појачати постављањем (уградњом) трансформатора снаге до 250 kVA.

Нисконапонски развод за напајање планираних објеката у обухвату плана изводи одговарајућим кабловима положеним у земљу, према графичком прилогу. Тип и пресек каблова ће се одредити главним пројектима спољних прикључака, на основу једновремене снаге планираних објеката.

Спољне осветљење изводи уз употребу савремених и ефикасних светиљки и извора светлости, а у складу са фотометријским прорачуном из главног пројекта.

На комплексу Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди, могуће је коришћење депонијског гаса за производњу електричне енергије за интерне потребе.

2.5.4. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана и његовој непосредној околини не постоје објекти и мрежа термоенергетске инфраструктуре (гасовод или топловод).

За потребе грејања и технолошких процеса у постојећим и планираним објектима могућа је изградња котларнице које би као енергент користиле мазут, течни нафтни гас или биомасу, и која би након почетка продукције депонијског гаса на депонији могла да буде модификована тако да користе овај енергент.

2.5.5. Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату Плана и његовој непосредној околини не постоје објекти и мрежа телекомуникационе инфраструктуре, нити преко планског подручја пролази РР коридор.

За прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациони систем потребно је извршити полагање одговарајућег тт кабла у профил општинског пута, од најближе АТЦ из правца Кикинде до места концентрације у управној згради, у свему према условима "Телеком Србија".

2.6. Урбанистичке и посебне мере заштите

2.6.1. Заштита животне средине

Заштита ваздуха на планском подручју се постиже спровођењем биолошких и техничко-технолошких мера заштите у циљу смањења емисије загађујућих материја у атмосферу, изазване редовним радом Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди. Мере заштите ваздуха подразумевају:

- формирање заштитног зеленог појаса у рубним деловима депоније и формирање линијског зеленила дуж интерних саобраћајница,
- сакупљање депонијског гаса и његово спаљивање а у каснијим фазама и коришћење гаса за производњу електричне енергије, чиме ће се додатно умањити емисија загађујућих материја у ваздух,
- прекривање сваког слоја депонованог отпада слојем инертног материјала (земља, шљунак, инертни материјал) како би се спречило разношење отпада и прашине и ширење непријатних мириса.

Заштита вода се заснива на одговорним управљањем свим отпадним водама које настају приликом редовног рада Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди. Обзиром на висок ниво подземних вода на планском подручју, потребно је спроводити адекватно управљање свим отпадним водама које настају на планском подручју.

Заштита подземних вода од загађења се постиже спровођењем организационо-техничких мера које треба да обезбеде:

- одвођење санитарно-фекалних отпадних вода до постројења за пречишћавање пре испуштања у реципијент. Као реципијент за ове воде, може се користити мелирациони канал, уколико се воде предходно пречисте до квалитета који је прописан Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 67/11),
- спречавање сваког продирања отпадних вода у земљиште, облагањем дна тела депоније непропусним синтетичким материјалима,
- одвођење техничких вода до резервоара постројења за пречишћавање процедурних вода и њихово даље коришћење (рецикулацијом) у процесу биоразградње отпада,
- одвођење атмосферских вода са кровних површина и манипулативних платоа до уљног сепаратора пре испуштања у реципијент. Ове воде се након пречишћавања могу користити за заливање зелених површина,
- канализација процедурних вода до резервоара постројења за пречишћавање процедурних вода и њихово поновно коришћење (рецикулацијом) у процесу биоразградње отпада. Вишак процедурних вода се може након третмана испустити у мелирациони канал уколико се предходно постигне степен пречишћености који је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 67/11) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 35/11),
- обавезан мониторинг квалитета подземних вода на подручју Регионалног центра за сакупљање отпада у Кикинди.

Заштита земљишта се врши спровођењем свих неопходних мера у циљу очувања овог необновљивог природног ресурса од свих врста загађења. Мере заштите земљишта подразумевају:

- изградњу планираних саобраћајница вршити у складу са реалним потребама у циљу обезбеђења боље саобраћајне комуникације,
- обавезно озелењавање у појасу око депоније, нарочито у деловима према пољопривредном земљишту и свим осетљивим садржајима,
- пре проширења и реконструкције тела депоније, терен припремити за одлагање отпада: обавезна је уградња водонепропусне фолије и одговарајућих заштитних слојева и њихово повезивање на систем за пречишћавање отпадних вода,
- водонепропусна изолација мора да задовољи критеријуме који су одређени геолошким и хидрогеолошким карактеристикама терена на локацији за депонију и непосредну околину,
- преко водоотпорне, водонепропусне, вишеслојне изолације обавезно је постављање цеви за прикупљање процедурног филтрата као и дренажног слоја шљунка ради заштите водоотпорне подлоге и дренажних цеви од машина и осталих спољних утицаја,
- обавезно редовно орошававање тела депоније и свакодневно прекривавање инертним материјалом,
- обавезно успостављавање мониторинга квалитета земљишта на подручју плана.

Заштита природних вредности на планском подручју се заснива на:

- формирању уређених зелених површина у комплексу Регионалног центра и формирању заштитних зелених појасева, како би се умањили визуелни утицаји на пределеоне карактеристике ширег подручја,
- одабиру садног материјала у циљу смањења нивоа буке и концентрације загађујућих материја (комбинована, вишередна, вишесратна, садња листопадног и зимзеленог дрвећа и жбуња чиме се омогућава континуелна заштита) али и у смислу визуелних вредности (предност дати аутохтоним, брзорастућим и врстама отпорним на загађење нпр. *Populus alba*, *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa*, *Pinus silvestris*, *Pinus nigra*),
- рекултивацији депоније и површина Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди након завршетка одлагања отпада уз примену техничких и биолошких мера рекултивације,

- онемогућавању приступа животињама и смањењу ризика од тровања услед боравка на депонији, подизањем жичане оgrade висине најмање 2,0м.

Заштита здравља становништва подразумева спречавање ширења свих видова заразе које могу пренети инсекти, глодари, пси, мачке и друге ситне животиње, које приликом контакта са отпадом могу постати носиоци заразних болести.

Како би се смањила могућност појаве заразе, потребно је редовно прекривање отпада инертним материјалом и адекватно, у складу са важећим прописима, ограђивање тела депоније како би се спречио контакт животиња са отпадом и ограђивање — постављање посебне жичане оgrade у зонама депоновања отпада у циљу спречавања разношења отпада у окружење.

Управљање отпадом на планском подручју се врши у складу са Радним планом постројења за управљање отпадом који је оператер - предузеће А.С.А. Kikinda doo у обавези да донесе у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10). Као постројење за које се издаје интегрисана дозвола за Регионални центар за управљање отпадом је неопходно донети План управљања отпадом у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађења животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04).

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то:

- Дозвола за сакупљање и транспорт отпада;
- Дозвола за складиштење и третман отпада;
- Дозвола за одлагање отпада.

За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година, у складу са важећим Законом.

Приликом поступања са отпадом на подручју Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди обавеза оператера је да се придржава одредби дефинисаних Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС” бр. 92/10).

Неопасан отпад на бази гипса се одлаже на посебном, одвојеном сегменту депоније неопасног отпад на којој се не одлаже биоразградиви отпад.

Обавезује се оператер да:

- управља отпадом тако да обезбеди најмањи могући негативни утицај на животну средину,
- мери и евидентира количине примљеног отпада,
- врши визуелну проверу сваке количине отпада на самом пријему,
- издвоји опасан отпад уколико након прегледа пронађе такву врсту отпада у допремљеној испоруци,
- прикупи сву количину расутог отпада по околини, која настаје као последица рада на комплексу,
- у условима у којима долази до повећаног стварања прашине редовно врши орошавање тела депоније и приступних путева.

Приликом даљег поступања са отпадом који садржи азбест потребно је у свему се придржавати одредби члана 54. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10) и Правилника о поступању са отпадом који садржи азбест („Сл. гласник РС” бр. 75/10), односно важећом законском регулативом из ове области.

Муљ из мини-постројења за пречишћавање санитарно-фекалних вода транспортовати на тело депоније, где ће се вршити његово мешање са чврстим инертним материјалом који се користи за прекривање депонованог отпада.

Отпад који настаје чишћењем таложника сепаратора уља и масти представља опасан отпад. Са овом врстом отпада поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10). Отпад од чишћења таложника-сепаратора уља и масти обзиром да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем до предаје овлашћеној организацији (која поседује дозволу за обављање те врсте делатности) према Уговору о преузимању отпада и уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и уз Документ о кретењу отпада.

2.6.2. Заштита природних и културних добра

На основу Решења Покрајинског завода за заштиту природе - Нови Сад о условима заштите природе (бр. 03-45/5 од 08.02.2013. године) утврђено је да планско подручје не припада заштићеном природном добру, нити станишту заштићених и строго заштићених дивљих врста, па самим тим не постоје ни препреке за извођење планираних радова, уз поштовање услова заштите природе датих овим Решењем, а у складу са важећим законским прописима.

Решењем Међуопштинског завода за заштиту споменика културе - Суботица (бр. 10-2/48 од 01.02.2013. године) констатовано је да у границама плана нема заштићених културних добара (споменика културе и валоризованих објеката грађевинског наслеђа), регистрованих локалитета и видљивих остатака материјалне културе, као и да обухваћена површина не припада некој просторној културно-историјској целини или знаменитом месту, па самим тим нема ни препрека за извођење планираних радова, уз поштовање услова заштите датих овим Решењем, а у складу са важећим законским прописима. У складу са чланом 109 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94), ако се при извођењу радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од природних непогода - потребно је континуирано спроводити мере заштите и одбране од природних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом простору. Приликом утврђивања просторне организације, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовани су општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа.

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима. На сеизмолошкој карти публикованој 1987. године за повратне периоде од 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказије очекивани максимални интензитет земљотреса са вероватноћом појаве 63 %, подручје Кикинде се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° MCS скале. У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објеката обавезна је примена одговарајућих Правилника. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објеката и сеизмичности подручја.

Заштита од поплава се постиже применом мера које се утврђују пројектном документацијом, у складу са локалним метеоролошким приликама и важећим законским прописима.

Заштита од пожара спроводи се мерама којима се обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, врши изградња саобраћајница као основних противпожарних путева и формирају појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара.

2.6.4. Мере заштите од технолошког удеса

На основу Уредбе о врстама активности и постројења за која се издаје интегрисана дозвола („Сл. гласник РС“, бр. 84/05), Регионални центар за управљање отпадом у Кикинди оператера A.S.A. Kikinda doo, спада у групу 5.4. (Депоније које примају отпад више од 10 т/дан или су укупног капацитета који прелази 25 000 т, искључујући депоније инертног отпада), за које се издаје интегрисана дозвола (IPPC).

У поступку издавања интегрисане дозволе, оператер је у обавези да надлежном органу достави Захтев за издавање интегрисане дозволе, чији је саставни део План мера за спречавање удеса и ограничавање њихових последица. Надлежност за издавање интегрисане дозволе утврђује се на основу надлежности за издавање одобрења за изградњу (грађевинске дозволе).

2.6.5. Мере заштите од интереса за одбрану земље

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95), за израду овог плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру, (инт.број 105-4 од 05.02.2013. године), у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.6.6. Мере енергетска ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Неопходно је спроводити мере на: подстицању примене енергетски ефикаснијих решења и технологија при грађењу објеката, коришћењу обновљивих извора енергије и градњи централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата: 1) реализацију соларних система и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката; 2) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата; 3) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде; 4) производња енергије из обновљивих извора (електрична и топлотна енергија добијене прерадом депонијског гаса).

2.7. Инжењерско-геолошки услови

Према основној геолошкој карти (лист „Жимболија” 1:1000000) у ширем окружењу је утврђено присуство плеистоцених творевина. Заступљени су смеђи пескови и песковити алверити, док су у ужој зони планског подручја доминантни смеђи алверити и глине. Ове плеистоцене заједнице леже изнад зелено плавичастих глина и алверита, пескова и алверитичних пескова и алверита, пескова, песковитих алверита и алверитичних глина који се налазе на већим дубинама. У непосредном окружењу планског подручја евидентирано је лежиште нафте.

Пре реализације постојеће депоније извршена су испитивања локације (сондирањем) и макроскопским и лабораторијским испитивањем узорака и утврђен је следећи састав земљишта на локацији:

- Хумус (дубина 1,00÷1,20 м, дебљина 1,00÷1,20 м);
- Глина са песковитим и прашиновитим прослојцима (дубина 5,50÷7,50м, дебљина 4,40÷6,30м, мало до слабо водопропустљив $K=3,1 \times 10^{-11}$ до $2,8 \times 10^{-10}$ м/с, а у прослојцима средње водопропустљив $1,5 \times 10^{-9}$ м/с до $4,0 \times 10^{-8}$ м/с);
- Глиновита прашина (дубина 6,70÷8,50 м, дебљина 1,00÷1,50 м, средње пропустљив $K=2,6 \times 10^{-8}$ м/с);
- Прашинаста глина (дубина 10,00 м, дебљина 2,00÷2,80 м);
- Глиновита прашина (највећа истражена дубина је 15,50м, подина овог слоја није достигнута).

Обавеза оператера - инвеститора је да пре израде Главног пројекта за изградњу објеката у комплексу изврши инжењерско-геолошка истраживања, односно геомеханичко испитивање тла и након тога изради елаборат о геомеханичким испитивањима тла.

3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом су дефинисана општа правила грађења, правила грађења по урбанистичким целинама односно подцелинама и правила грађења за саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

Општим правилима грађења је дефинисана врста и намена објеката који се могу градити, дограђивати, реконструисати, санирати, адаптирати под условима утврђеним планом.

У складу са Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11), у области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина, у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. С тим у вези, ППО Кикинде дефинисао је локацију постојеће депоније као планиране регионалне депоније комуналног отпада, односно Регионалног центра, у складу са планом вишег реда.

Правила грађења по урбанистичким целинама дефинисана су за:

Урбанистичку целину I – „РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЊАЉА ОТПАДОМ“, коју чине:

- подцелина Ia – „Тело депоније“,
- подцелина Ib – „Пратећи садржаји“,
- подцелина Iv – „Плато за третман отпада“,

и за Урбанистичку целину II – „ОПШТИНСКИ ПУТ“.

Правилима грађења за саобраћајну и комуналну инфраструктуру дефинисан је услов и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила и услов и начин за изградњу (доградњу и реконструкцију постојеће) комуналне инфраструктуре.

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Правилима грађења је дефинисана врста и намена објеката који се могу градити, дограђивати, реконструисати, санирати, адаптирати под условима утврђени Планом.

Граница обухвата Плана представља грађевинску парцелу Регионалног центра за управљање отпадом.

У обухвату Плана забрањена је изградња стамбених и стамбено-пословних објеката и других објеката који нису у функцији Регионалног центра за управљање отпадом.

На грађевинској парцели Регионалног центра за управљање отпадом могу се градити различити објекти и постројења која су намењена функционисању регионалне депоније: производни, складишни, пословни, инфраструктурни, као и административно-управни објекти.

Објекте у Центру груписати према њиховим функцијама, по подцелинама које су Планом дефинисане.

Ограђивање комплекса Регионалног центра са уличне стране, због специфичности радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења, може се извести зиданом оградом висине до 2,20м, односно према условима које одреди надлежни орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама (бочни и задњи део ограде) може се решити живом оградом или транспарентном оградом до висине 2,20м.

Од суседног пољопривредног земљишта ограда се мора одмаћи на мин. 0,50м.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања (према улици или према суседу), изведене од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала или као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правили су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ПОДЦЕЛИНАМА

3.2.1. Урбанистичка целина I-"РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ"

3.2.1.1. Урбанистичка подцелина Ia - „ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ“

Тело регионалне депоније подељено је на поједине делове - секторе. Сваки сектор представља засебан део тела депоније снабдевен сопственом цеви за одвођење процедурних вода даље у дренажни систем. Нагиб дна сваког појединог сектора тако је формиран да се процедурне воде настале у том сектору сакупљају у дренажној цеви сектора. Сектори су међусобно физички одвојени водонепропусном фолијом подигнутом до висине око 1 м.

Постојеће тело депоније неопходно је проширити – реконструисати, у складу са законским прописима и нормативима за ову област, како би се постигао нови облик тела депоније и ускладио са новом дозвољеном висином депоновања.

Отварање нових сектора вршиће се сукцесивно уз експлоатацију старих, већ отворених. Отварање новог сектора почиње се одмах до активног дела. Предвиђено је да се отвара по два до четири нова сектора, у зависности од количине отпада. Новоотворени сектори попуњавају се до висине попуњености већ отворених делова, након чега цео отворени део расте до нове висине.

Максимална висина отвореног (експлоатисаног) дела депоније одређена је следећим условима:

- дужином формираног пута за камион, од улаза до места истовара. Максимални дозвољени нагиб овог пута је 10%, па је моменат када се јави потреба да се овај нагиб повећа сигнал да је потребно отворити нови сектор тела депоније;
- нагибом косина тела депоније-косине не смеју бити стрмије од 1:2,5 и то на ободним деловима до трећине дужине тела депоније у основи. Када су косине формиране до својих пројектованих граница, неопходно је повећати површину тела депоније.

Испуњење било којег од набројана два услова ствара потребу отварања нових сектора тела депоније. Потреба тела депоније да напредује висински намеће потребу повећања површине у основи. Из свега овог се може закључити је да је етапност у реализацији тела депоније одређена количином одложеног отпада.

Нови облик тела депоније омогућује нову висину депоновања до 35м мерено од дна тела депоније.

Појас заштитног зеленила се формира на граничном делу тела депоније према околним пољопривредним парцелама минималне ширине континуираног зеленог појаса од 8,0-15,0м.

Повећање капацитета тела депоније треба да прати повећање капацитета резервоара за прихват процедурних вода. Биоразградња отпада у телу депоније се одвија под утицајем воде (атмосферске или рециркуларне), која пролазећи кроз тело депоније ствара хемијску реакцију која доводи до разлагања отпада. Проласком воде кроз тело депоније ствара се процедурна вода, која се сакупља у сабирни шахт и одводи до резервоара постројења за пречишћавање процедурних вода, где се врши третман процедурних вода и њихово враћање назад у тело депоније у циљу поспешивања процеса биоразградње отпада.

Ограђивање сектора тела депоније у процесу депоновања отпада а у циљу заштите од дејства ветра планирано је у више нивоа:

- *покретна ограда око дневно активног тела депоније- активног сектора:* око дела тела депоније-сектора који је непосредно у фази експлоатације у сваком тренутку мора бити постављена покретна ограда. Ограда се састоји из витких челичних стубова који се повезују плетеном мрежом чија је величина окца максимално 5,0x5,0 цм. Оваквом оградом ефикасно се штити разношење отпада који је тек истоварен на тело депоније и коме следи компактовање. Покретна ограда саставни је део опреме на телу депоније, а њен изглед ће бити дефинисан пројектном документацијом;

- *дневно прекривање отпада инертним материјалом:* дневно прекривање депонованог отпада инертним материјалом законска је обавеза оператера на депонији. Прекривање отпада врши се на крају радног дана, након што је сав отпад предвиђен за тај дан депонован. Прекривање спада је мера за смањење ширења непријатних мириса и прашине, као и смањење разношења лаких фракција отпада ветром. Ова мера такође је ефикасна и за спречавање инсеката, птица и осталих животиња у контакт са отпадом. Дневно прекривање отпада као и обезбеђивање адекватног материјала за ову меру ће бити дефинисано пројектном документацијом;
- *покривање отпада вештачким материјалима:* у случају веома јаких ветрова, када депонија достигне веће висине, погодно је тек депонован отпад прекривати вештачким геосинтетичким материјалима. Ови материјали су специјално произведени у те сврхе и могу заменити дневну прекривку инертним материјалом.
- *вегетациони заштитни појас:* дуж регулационе линије Регионалног центра подиже се вегетациони заштитни појас у циљу спречавања подизања и разношења лаких фракција отпада и прашине са депоније на већа растојања и смањења аерозагађења, а исти уједно има и визуелно-естетску улогу. Вегетациони заштитни појас предмет је пројектне документације а мора бити усклађен са прописима и условима надлежних органа и институција.

Етапност реализације: могућа је фазна реализације у складу са планом и програмом оператера.

3.2.1.2. Урбанистичка подцелина 1б - „ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ”

Постојећи објекти и постројења који су изграђени у оквиру ове урбанистичке подцелине (1. административна зграда – управа и лабораторија, 2. Резервоар за санитарну и противпожарну воду, 3. колска вага са канцеларијом, 4. сервисни објекат за прање и дезинфекцију камиона, 5. резервоар постројења за пречишћавање отпадних вода), је могуће:

- реконструисати према потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати,
- доградити према потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати,
- вршити промену намене у складу са потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати.

Унутар планиране подцелине оставља се могућност фазне реализације извођења наведених грађевинских радова на постојећим објектима, а везано за увођење нових, савремених технологија - изградња новог резервоара постројења за пречишћавање процедурних вода већег капацитета или повећање капацитета постојећег резервоара постројења за пречишћавање процедурних вода и доградња постојећег резервоара. Позиција планираног резервоара дефинисана је грађевинским линијама у графичком прилогу бр. 3. *План регулације улица и јавних површина и грађевинске линије објеката*, у оквиру дефинисане зоне изградње.

Сва остала пратећа инфраструктура која је изграђена може се реконструисати и њихови капацитети повећати у складу са потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати.

Хоризонтална регулација:

Положај грађевинских линија – надземна: према графичком прилогу, подземна грађевинска линија може да одступа од надземне у оквиру подцелине.

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (једносмерни - 3,50 м, двосмерни – 6,00 м))

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела је мин 3,50 м од заштитног зеленог појаса, а са осталим наменама ½ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин ½ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова

Урбанистички параметри:

Индекс заузетости и изграђености се одређују према намени и технолошким потребама, односно:

- индекс заузетости: мах 60%,
- индекс изграђености: мах 1,5.

Висинска регулација се прилагођава делатности, а максимална спратност управног дела објекта је П+2. Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса. Дозвољена је изградња подземних етажа уколико нема сметњи геомеханичке или хидротехничке природе. Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) објеката у функцији рада депоније је П/Пв (приземље/високо приземље) са светлом висином од 4,0–6,0 м. Максимална спратност објеката П+2 се односи на објекте намењене административној управи (пословање) али је у зависности од потреба и технологије ову спратност могуће применити и на осталим објектима у комплексу.

Коте пода приземља објеката који се реконструишу и дограђују усклађује се са постојећом котом приземља.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада је стандардна у складу са наменом објекта. Објекти треба да буди функционално и савремено опремљени уз примену савремене технологије.

Изградња других објеката у оквиру подцелине: други објекти у оквиру подцелине, постојећи и планирани су у складу са програмом инвеститора и наменом и технолошким поступцима.

Смештај возила на парцели (путничких и теретних): у складу са нормативима за делатност, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 50/11).

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање свих врста и категорија отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу,
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине,
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким, санитарним прописима и еколошким условима, прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина у оквиру подцелине. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите у оквиру ове подцелине, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, ове подцелине, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру подцелине. Реализација планираних активности у комплексу Регионалног центра за управљање отпадом, спроводиће се у складу са одлуком о поступку процене утицаја на животну средину, у складу са важећом законском регулативом.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, а који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Етапност реализације: могућа је фазна реализације у складу са планом и програмом оператера.

Реализација: директно на основу Правила уређења и грађења Плана.

3.2.1.3. Урбанистичка подцелина Iв – „ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА“

У Регионалном центру за управљање отпадом у Кикинди предвиђене су следеће технологије третмана отпада: биолошки третман отпада је процес разградње биоразградивог органског отпада ради добијања корисних материјала за кондиционирање земљишта (компост) и/или енергије (метан) и обухвата: компостирање или анаеробну дигестију. Врши се ради смањења одлагања биоразградивог отпада на депонију, односно смањења емисије гасова са ефектом „стаклене баште“ и њиховог утицаја на животну средину; физичко-хемијски третман свих врста отпада којима се смањују опасне карактеристике отпада; термички третман врши се уз искоришћење енергије која се ствара сагоревањем (само ако је то економски оправдано) и ако се за спаљивање не користи додатна енергија, осим за иницијално паљење, или се отпад користи као гориво, односно додатно гориво за коинсинерацију; сортирање са пресом, и механичко одвајање са производњом алтернативног горива (РДФ).

Имплементација било које од набројаних технологија зависи искључиво од услова које намеће стално растуће тржиште управљања отпадом, као и од договора измену стратешких партнера. Није могуће претпоставити временски оквир нити редослед којим ће постројења за третман отпада бити грађена у оквиру Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди.

За површину подцелине „Плато за третман отпада“, предвиђена је израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати намена, тип, габарит и спратност објеката, као и избор материјала који ће се употребити при изградњи, и то за специфичне објекте са комплекснијом технологијом. Сложеност и функционалност објеката одредиће се на основу технолошке шеме у складу са наменом комплекса. Уз сваку технолошку шему неопходно је достављање Идејног пројекта или решења.

За све остале, мање сложене објекте (платои, надстрешнице без технолошког поступка, монтажано-демонтажни, мобилна постројења и сл.) који ће се градити или постављати на овој површини, у складу са технолошким процесом третмана отпада, није потребна израда Урбанистичког пројекта. За исте је потребно да уз захтев за издавање локацијске дозволе или решења о одбрењу у складу са Законом, инвеститор достави ситуационо решење са уцртаним положајем објекта у односу на постојеће објекте у окружењу и идејним решењем објекта (габарит, спратност, опис конструкције, материјал и др. карактеристично за планирани објекат).

Услови из плана за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сложенијих објеката у технички-технолошком смислу за потребе третмана отпада, морају да буду у потпуности прилагођени потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати као и да се планом дефинисана грађевинска линија мора задржати.

Простор платоа за привремено складиштење отпада

Нови објекти који се буду градили за потребе привременог складиштења примарно сепарисаног отпада, на површини у оквиру подцелине која је за то намењена, могу бити затвореног, полуотвореног или отвореног (надстрешница) типа као монтажано-демонтажни, мобилна постројења и сл. За исте је потребно да, уз захтев за издавање локацијске дозволе, инвеститор-оператер достави ситуационо решење са уцртаним положајем објекта у односу на постојеће објекте у окружењу и идејним решењем објекта (габарит, спратност, опис конструкције, материјал и др. карактеристично за планирани објекат). Локацијска дозвола се издаје на основу плана.

Хоризонтална регулација:

Положај грађевинских линија – надземна: према графичком прилогу; подземна грађевинска линија може да одступа од надземне у оквиру подцелине.

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (једносмерни - 3,50 м, двосмерни – 6,00 м).

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела је мин. 3,50 м од заштитног зеленог појаса, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Урбанистички параметри:

Индекс заузетости и изграђености се одређују према намени и технолошким потребама, односно:

- индекс заузетости: мах 60% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима),
- индекс изграђености: мах 1,5.
- Процент учешћа зеленила је сса 40%.

Висинска регулација се прилагођава делатности (технологији), а максимална спратност је Пв. Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса. Дозвољена је изградња подземних етажа уколико нема сметњи геомеханичке или хидротехничке природе.

Кота приземља планираних објеката утврђује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада је стандардна у складу са наменом објекта. Објекти треба да биди функционално и савремено опремљени уз примену савремене технологије.

Изградња других објеката у оквиру подцелине: други објекти у оквиру подцелине планирани су у складу са програмом инвеститора-оператера, наменом и захтевима технолошких поступака.

Смештај возила на парцели (путничких и теретних): у складу са нормативима за делатност, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 50/11):

- производни објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора,
- административни објекат - 1 ПМ на 70 m² корисног простора.

За паркирање теретних возила обезбеђује се посебан паркинг простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, димензионисан према карактеристикама возила и капацитету депоније.

Осим уређења пешачких и колских приступа, као и приступа за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица о оквиру Регионалног центра који су намењени за јавно коришћење, планира се и извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цбетњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање свих врста и категорија отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови:

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, изградњом и будућом реконструкцијом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима, еколошким условима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина у оквиру подцелине. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите животне средине, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација и опреме и оквиру подцелине са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру подцелине, односно у складу са одлуком о поступку процене утицаја на животну средину.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Етапност реализације: могућа је фазна реализације у складу са планом и програмом оператера.

Реализација је предвиђена:

- директно на основу Правила уређења и грађења за једноставне и помоћне објекте-објекте без технолошког процеса (затвореног, полуотвореног или отвореног типа-надстрешница као монтажно-демонтажни, мобилна постројења и сл.),
- а УП-ом у оквиру подцелине или дела подцелине за специфичне објекте са комплексном и сложеном технологијом, коју дефинише сложеност и функционалност објеката а на основу технолошке шеме у складу са наменом комплекса.

3.2.2. Урбанистичка целина II - „ОПШТИНСКИ ПУТ“

Стање општинског пута II реда Ада-Кикинда-државна граница (Теремијски пут) је на незадовољавајућем нивоу. Потребно је извршити реконструкцију пута са проширењем и ојачањем постојећег коловоза у складу са Условима ЈП Дирекције за изградњу града, Кикинда (бр. 03-135/1 од 22.01.2013. године).

Реконструкција ће се извршити тако да задовољава потребе врсте и интензитета саобраћаја (броја, величине и тежине возила). Пут мора бити асфалтни, минималне ширине коловоза 6,0 m. Такође је потреба створити услове за одвијање пешачког и бициклистичког саобраћаја кроз изградњу тротоара и бициклистичких стаза у коридору општинског пута, минималне ширине 1,60 m.

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

У границама комплекса Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди, на кп. бр. 11234/5 КО Кикинда, поред постојећих интерних саобраћајница, планира се изградња нових интерних саобраћајница, неопходних за одвијање саобраћајних токова унутар комплекса, а у функцији имплементирања технологија третмана и одлагања отпада.

Јавни пут као и интерне саобраћајнице морају бити оспособљени да поднесу осовинско оптерећење за тежак саобраћај, односно од мин. 11,50 т по осовини, изузетно 6,0 т по осовини за општински пут и улицу. Код реконструкције општинског пута, исти мора да има две саобраћајне траке и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, односно улица мора да има тротоар и уместо ивичних трака – ивичњаке. Ширина саобраћајне траке у зависности од саобраћајног оптерећења мин 3,50 m (може се смањити до 3,25 m).

За паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према критеријуму:

- производни објекат - 1 ПМ на 200 м² корисног простора,
- административни објекат - 1 ПМ на 70 м² корисног простора.

За паркирање теретних возила обезбеђује се посебан паркинг простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, димензионисан према карактеристикама возила и капацитету депоније.

3.3.2. Комунална инфраструктура

3.3.2.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних вода и противпожарна заштита

Водовод и канализација се трасирају тако да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, да се поштују геолошки и геомеханички услови тла и услови везани за висину подземних вода.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонских каблова), при укрштању, не сме бити мање од 0,50 м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електро каблова, при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м, од врха цеви до коте терена.

Минимални пречник водоводне цеви треба да буде \varnothing 100 мм (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промена пречника цеви, као и на правим деоницама на растојању до 160 м, постављају се ревизиони силази.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

3.3.2.2. Електроенергетика

Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр. 6/92).

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минимална удаљења од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,40 м од цеви водовода и канализације;
- 0,50 м од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката;
- 1,20 м од гасовода ван насеља.

Ако се потребна удаљења не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелно вођења, при чему најмање удаљење не може бити мање од 0,30 м.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,80 м испод површине каблова.

3.3.2.3. Телекомуникације

ТТ мрежу градити подземно у кабловској канализацији или директно полагати у земљу.

У случају прикључења на подземну мрежу, прикључак извести преко типског тт прикључка на прикључном месту на фасади објекта, а у случају прикључења на надземну мрежу, преко одговарајуће кутије на таванском делу простора.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз каловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом, угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање 0,50 м за каблове 1kV и 10kV, и 1м за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на удаљењу од најмање 0,50м, а угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°. Телекомуникациони кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевана удаљења, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али тада удаљење не сме да буде мањи од 0,30 м.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров, како би се кроз њу могао накнадно провући и оптички кабл. Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,60 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на удаљењу од најмање 0,50 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,50м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на удаљењу од 0,50 м. Угао укрштање треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,50м. Радови се могу изводити искључиво на основу израђених главних пројеката и прибављених дозвола за изградњу од надлежних органа.4.0. Смернице за спровођење

4.0. Смернице за спровођење

План детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди представља основ за издавање информације о локацији, локацијске и грађевинске дозволе за све објекте за које није предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за подцелину "ПЛАТО ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА" и то за специфичне објекте са комплексном и сложеном технологијом, коју дефинише сложеност и функционалност објеката а на основу технолошке шеме у складу са наменом ове подцелине.

За све остале објекте у оквиру комплекса Регионалног центра: изградња планираних нових објеката, реконструкција, доградња, адаптација, санација и промена намене постојећих, је потребно да уз захтев за издавање локацијске дозволе инвеститор-оператер достави ситуационо решење са уцртаним положајем објекта или објеката у односу на постојеће објекте у окружењу и идејним решењем објекта (габарит, спратност, опис конструкције, материјала, технолошког процеса и др. специфичних карактеристика за планирани објекат).

Уз Захтев за издавање локацијске дозволе, инвеститор-оператер доставља и елаборат о извршеним геомеханичким испитивањима тла.

5.0. Завршне одредбе

План подлеже стручној контроли у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС) и Правилником о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10, 16/11).

Овај план је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику.

Одлуком о доношењу План детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди престаје да важи План детаљне регулације санитарне депоније комуналног чврстог отпада ("Службени лист општине Кикинда", бр. 18/03).

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС) План детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди у целости ће бити објављен у „Службеном листу општине Кикинда”.

План детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА КИКИНДА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БРОЈ: III-04-06-60/2013

ДАНА: 30.12.2013.ГОДИНЕ

К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА

Александра Мајкић

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Списак документације:

- Копија плана за к.п. бр. 11234/5, КО Кикинда, општина Кикинда, (РГЗ - СКН Кикинда, бр. 95-802/2012 од 05.12.2012.године),
- Извод из листа непокретности бр. 11667 КО Кикинда, општина Кикинда (РГЗ - СКН Кикинда, од 06.12.2012.године),
- Катастарско-топографски план локације "Регионална санитарна депонија Кикинда", израђен од стране "Геоплан" д.о.о. Кикинда и оверен од стране РГЗ.
- Одлука о приступању изради ПДР Регионалног центра за управљање отпадом у кикинди (Сл.лист општине Кикинда бр. 39/2012 од 28.12.2012.) и Решење да се за ПДР спроводи поступак стратешке процене утицаја плана на животну средину (бр. III-01-501-131/2012 од 27.11.2012.),
- Услови надлежних институција:
 - 1) Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
Услови бр. 03-45/5 од 08.02.2013.
 - 2) Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици
Услови бр. 10-2/48 од 01.02.2013.
 - 3) Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
Услови бр. 105-4 од 05.02.2013.
 - 4) Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење Кикинда
Услови бр. 217-3-11/13 од 14.02.2013.
 - 5) Републички хидрометеоролошки завод, Београд
Услови бр. 92-III-1-2/2013 од 17.01.2013.
 - 6) ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, ВДП „Горњи Банат“, Кикинда
Мишљење у поступку издавања водних услова бр. 11/4 од 21.01.2013.
 - 7) ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад
Мишљење у поступку издавања водних услова бр. I-194/7-13 од 14.03.2013.
 - 8) Покрајински секретаријат за пољопривреду водопривреду и шумарство, Нови Сад,
Услови бр. I -194/7-13 од 14.03.2013. године
 - 9) ЈП „Електровојводина“, ЕД Зрењанин, Погон Кикинда
Услови бр. 4.40.7-50/2013 од 28.01.2013.
 - 10) Републички сеизмолошки завод, Београд
Услови бр. 02-41-1/2013 од 30.01.2013.
 - 11) Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине
Услови бр. 130-501-269/2013-05 од 16.01.2013.
 - 12) ЈП „Дирекција за изградњу града“, Кикинда, Сектор за урбанизам
Услови бр. ИП-1/13 од 22.02.2013.
 - 13) ЈП „Дирекција за изградњу града“, Кикинда, Технички сектор
Услови бр. 03-135/1 од 22.01.2013.
 - 14) ЈП Србијагас, Нови Сад, РЈ Кикиндагас
Услови бр. 02-05-03/92 од 18.01.2013.
 - 15) ЈП Топлана, Кикинда
Услови бр. IV-01-033/1 од 21.01.2013.
 - 16) ЈКП „6 октобар“, Кикинда
Услови бр. 01-9/4 од 30.01.2013.
 - 17) Телеком Србија, ИЈ Зрењанин, РЈ Кикинда
Услови бр. 11400/2-НП од 16.01.2013.

- Мишљења надлежних органа и институција:
 - 1) Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди и мишљење о поднетом Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, бр. 03-1981/2 од 06.11.2013. године
 - 2) Мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди на животну средину ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. I-1481/2-13 од 28.11.2013. године
 - 3) Решење о давању сагласности на на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди на животну средину Општинске управе Кикинди, Секретаријат за заштиту животне средине бр. III-07-501-169/2013 од 20.12.2013. године
 - 4) Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације Регионалног центра за управљање отпадом у Кикинди ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. I-1481/3-13 од 27.12.2013. године.

Копија плана за к.п. бр. 11234/5 КО Кикинда

Извод из листа непокретности бр. 11667 КО Кикинда

**Катастарско-топографски план локације "Регионална санитарна
депонија Кикинда"**

Одлука о приступању изради ПДР Регионалног центра за управљање отпадом у кикинди и Решење да се за ПДР спроводи поступак стратешке процене утицаја плана на животну средину

Услови надлежних институција

Мишљења надлежних органа и институција

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Списак графичких прилога:

Графички прилог 1-	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	P=1:1000
Графички прилог 2-	План намене површина са поделом на целине и подцелине	P=1:1000
Графички прилог 3-	План регулације улица и јавних површина и грађевинске линије објекта	P=1:1000
Графички прилог 4-	Саобраћајна инфраструктура	P=1:1000
Графички прилог 5-	Мрежа и објекти инфраструктуре	P=1:1000
Графички прилог 6-	Планирана рекултивација земљишта	P=1:1000