

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КИКИНДА**

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_  
Александра Мајкић

Број: III-04-06-39/2014  
Дана: 22. децембар 2014. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ  
(КАСАРНА)**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**



**Е - 2502**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, децембар 2014. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА  
59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА)

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КИКИНДА

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Павле Марков

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду

**ОБРАЂИВАЧ  
ПЛАНА:**

ЈП Завод за урбанизам Војводине,  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е –БРОЈ:**

2502

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
Мина Миличић, дипл.инж.арх.-мастер  
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мел.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Драган Морача, техничар  
Драгана Матовић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант



5000091645703

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

**Подаци од значаја за правни промет**  
**Текући рачуни**

355-3200222069-04  
840-714743-84  
160-416883-48

**Подаци о статусу / оснивачком акту**



Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14.02.2013

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови надзорног одбора**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од



40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од **100,00000**

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

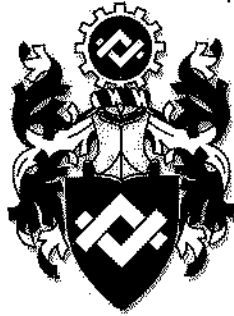
30.06.2002

### Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије.

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Оливера С. Сенковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1406966385022

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 0263 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД .....	1
<b>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ .....</b>	<b>1</b>
<b>1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА .....</b>	<b>1</b>
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....</b>	<b>4</b>
2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ...	4
2.1.1. Функционалне целине .....	4
2.1.1.1. Целина А .....	4
2.1.1.2. Целина Б .....	4
2.1.1.3. Целина Ц .....	6
2.1.1.4. Целина Д .....	7
2.1.2. Остале површине у обухвату плана .....	7
2.1.2.1. Зона саобраћајних коридора .....	7
2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА .....	7
2.2.1. Површине јавне намене .....	7
2.2.2. Претежна намена земљишта .....	8
2.2.3. Биланс површина .....	8
2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОВЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ .....	8
2.3.1. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина .....	8
2.3.1.1. План регулације .....	8
2.3.1.2. План нивелације .....	9
2.3.1.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте .....	10
2.3.2. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру .....	10
2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура .....	10
2.3.2.2. Водопривредна инфраструктура .....	11
2.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура .....	12
2.3.2.4. Гасоводна инфраструктура .....	13
2.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура .....	13
2.3.2.6. Зелене површине .....	14
2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .....	14
2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....	15
2.5.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра .....	15
2.5.1.1. Заштићена природна добра .....	15
2.5.1.2. Заштићена непокретна културна добра .....	15
2.5.2. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава .....	15

2.5.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине .....	16
2.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПОСЕБНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС .....	17
2.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ АРХИТЕКТОНСКИ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ КОНКУРС .....	18
<b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>18</b>
3.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА .....	18
3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА .....	18
3.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена .....	18
3.2.1.1. Грађевинске парцеле намењене породичном становању .....	18
3.2.1.2. Грађевинске парцеле намењене објектима компатибилних намена .....	19
3.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле .....	19
3.2.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености и највећу дозвољену висину или спратност .....	20
3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ- ЦЕЛИНА А-Зона секундарних делатности	24
3.3.1. Врста и намена објекта који се могу градити .....	24
3.3.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле .....	24
3.3.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености највећу и дозвољену висину или спратност .....	25
3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНИМ ЗОНАМА- ЦЕЛИНА Ц И ЦЕЛИНА Д – Зоне терцијарних делатности .....	27
3.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити .....	27
3.4.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле .....	28
3.4.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености и највећу дозвољену висину или спратност .....	28
3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У КОМУНАЛНИМ ЗОНАМА .....	31
3.5.1. Мерно регулациона станица .....	31
3.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЗЕЛЕНИЛА .....	31
3.6.1. Зона заштитног зеленила .....	32
3.6.2. Зона парка .....	32
3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	32
3.7.1. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама јавне намене .....	32
3.7.1.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре .....	32
3.7.1.1.1. Главна насељска саобраћајница (траса државног пута) ..	33
3.7.1.1.2. Приступне насељске саобраћајнице .....	33
3.7.1.1.3. Раскрснице .....	33
3.7.1.1.4. Железничка пруга .....	33
3.7.1.2. Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре .....	34
3.7.1.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре .....	37
3.7.1.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре .....	38
3.7.1.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре .....	40



3.7.2. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама осталих намена .....	41
3.7.2.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре .....	41
3.7.2.2. Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре .....	42
3.7.2.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре .....	42
3.7.2.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре .....	42
3.7.2.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре .....	43
3.8. ЕТАПЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА .....	43

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
<b>1.</b>	<b>Постојеће стање</b>	
1.1.	Постојећа подела на зоне или целине у обухвату Плана (према планским карактеристикама) - извод из ПГР југоисточног дела насеља Кикинда	---
1.2.	Постојећа функционална намена простора	1:2500
<b>2.</b>	<b>Планска решења Плана детаљне регулације</b>	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:2500
2.2.	Просторна организација, подела на функционалне целине и зоне	1:2500
2.3.	Предлог површина и капацитета јавне намене	1:2500
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и карактеристични профили	1:2500
2.5.	Водопривредна инфраструктура	1:2500
2.6.	Термоенергетска инфраструктура	1:2500
2.7.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	1:2500

## В) ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна) ("Службени лист општине Кикинда", бр. 5/11)
- Извод из планског документа вишег реда
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- Прибављене и коришћене подлоге и карте
- Концепт плана
- Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана, Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана
- Решење Општине Кикинда да се Стратешка процена утицаја на животну средину неће израђивати ("Службени лист општине Кикинда", број 30/2014)
- Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди ("Службени лист општине Кикинда", бр. 32/2014)

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: III-04-06-39/2014  
Дана: 22.12.2014. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Александра Мајкић с.р.

## 212.

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС и 98/13–одлука УС), и члана 31. Статута општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 4/06 - пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12) након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од 10.10.2013. године, Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 22.12.2014. године, донела је:

### О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА)

#### Члан 1.

Доноси се **План детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди** (у даљем тексту: План детаљне регулације), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

#### Члан 2.

Граница подручја обухваћеног Планом детаљне регулације дефинисана је: са северне стране - регулационом линијом северне стране Улице Стевана Сремца, парцела бр. 21613, са источне стране - регулационом линијом источне стране Улице браће Арсенов, парцела 21596/2 и источном међом парцеле бр. 5321/3, са јужне стране - јужном међом железничке пруге, парцела бр. 21479/1 и са западне стране – западном међом државног пута II реда бр. 100, парцела бр. 2161/6.

Укупна површина планског подручја износи око 51,76ha.

#### Члан 3.

План детаљне регулације одређен је Елаборатом који садржи:

##### Текстуални део

##### Увод

##### I Полазне основе плана

1. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана и

##### II Плански део, који садржи:

1. Границе обухвата плана и граница грађевинског подручја
2. Правила уређења
3. Правила грађења

### **Графички део**

1. Постојеће стање Плана детаљне регулације
2. Планска решења Плана детаљне регулације

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

#### **Члан 4.**

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину (“Службени лист општине Кикинда”, број 30/2014).

#### **Члан 5.**

План детаљне регулације израђен је у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигалном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

#### **Члан 6.**

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

#### **Члан 7.**

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда.

Трошкове спровођења Плана сносиће општина Кикинда.

#### **Члан 8.**

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу општине Кикинда“, а План у целини на интернет порталу општине Кикинда.

План детаљне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: ПИ-04-06-39/2014  
Дана: 22.12.2014. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Александра Мајкић с.р.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО  
БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА)

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КИКИНДА

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Павле Марков

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду



## УВОД

Плански основ за израду Плана детаљне регулације блока број 58 и дела блока 59/1 (у даљем тексту План) је План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", бр. 32/2014), којим су дефинисана основна просторна решења, правила уређења и грађења, дефинисани коридори основних инфраструктурних система и критеријуми заштите животне средине.

План је урађен на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна), ("Службени лист општине Кикинда", број 5/11), и концепта Плана детаљне регулације блока број 58 и дела блока 59/1, чија је стручна контрола извршена на седници Комисије за планове општине Кикинда, одржане 18.06.2013. године. У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, јавних предузећа и других надлежних институција. Такође, План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10, 16/11).

Планом су дефинисани: концепција уређења и подела простора на посебне целине и зоне, регулационе линије улица и осталих јавних површина, грађевинске линије, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила грађења по зонама, као и мере и услови заштите.

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- спровођење одредби Генералног урбанистичког плана Кикинде кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, показаним интересима будућих корисника простора и ситуацијом на терену,
- дефинисање просторних услова за изградњу нових комплекса и садржаја,
- дефинисање нових колско-манипулативних површина и мирујућег саобраћаја,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом о експропијацији,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње на грађевинском земљишту претежне намене,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Концепт просторне организације простора у предложеном обухвату Плана је заснован на:

- смерницама Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда,
- претходним условима добијеним од надлежних органа и институција,
- исказаној иницијативи за изградњу на датом простору, дефинисаним и претпостављеним захтевима будућих корисника, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама простор обухваћен Планом је подељен на четири урбанистичке целине, у склопу којих се издвајају зоне.

Простор који чини целину А утврђен је као функционална целина у чијем саставу су:

- Зона постојећег и планираног становања
- Зона радних комплекса (секундарне делатности)
- Зона заштитног зеленила

Простор целине Б подељен је у две зоне:

- Зона кварталних делатности
- Зона зелене површине – парк

Целина Ц састоји се из две зоне истих делатности:

- Зоне секундарних и терцијарних делатности

Целина Д састоји се из једне зоне:

- Зоне секундарних и терцијарних делатности

## САОБРАЋАЈ

Зона саобраћајница састоји се од:

- постојећих саобраћајница
- планираних саобраћајница
- железничке пруге

Постојеће приступне саобраћајнице чине: коридори приступних насељских саобраћајница у постојећој регулационој ширини која служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре и зеленила.

Планиране приступне саобраћајнице чине: коридори приступних саобраћајница у својој планираној ширини који служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре и зеленила.

Да би се реализовала планирана ширина саобраћајнице неопходно је установити нову регулацију.

Планираним инфраструктурним опремањем омогућиће се адекватан саобраћајни приступ планираним комплексима и могућност прикључака на све видове инфраструктуре.

У склопу ове зоне такође се планира постављање линијског-заштитног зеленила, које би у зависности од ширине појаса и избора врста имало и заштитну функцију између зона (визуелну, звучну и сл.).

## ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана је реконструкција водоводне мреже у блоковима 58 и 59/1, и у улици браће Арсенов, као и на путу за Руско Село, где се постојећи цевовод замењује новим од полиетилена, одговарајућег пречника.

Канализационим системом је омогућено одвођење санитарних отпадних вода до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Напајање електричном енергијом планираних корисника обезбедиће се из постојећих капацитета и нове трафостанице у обухвату плана.

## ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

На простору обухвата плана постојећа гасоводна мрежа средњег притиска ГМ-01-01, дистрибутивна гасна мрежа од челичних и ПЕ цеви различитих пречника, МРС широке потрошње и МРС "Касарна" се задржавају, са тим да ће постојећа МРС "Касарна" сада служити новим потрошачима у предметном блоку.

На простору обухвата плана НИС Погон Северни Банат Кикинда, има једну бушотину Кв-27 са својим цевоводом пречника 73mm, која остаје на овој локацији до краја свог експлоатационог века.

За планиране потрошаче у обихвату плана, планира се изградња гасоводне мреже у новопланираним саобраћајницама и њено прикључење на постојећу гасоводну мрежу, а према условима и сагласности надлежног дистрибутера за гас. На предметном простору се не планира изградња нових бушотина.

На простору обухвата Плана се налази, одобрени истражни простор НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5071.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), планирано је да се настави са даљом експлоатацијом постојећих бушотина као и да се дозволи истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије дозволи обухвату, а да се истраживање нафте и природног гаса не дозволи.

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе нових корисника потребно је изградити одговарајућу електронску комуникациону мрежу која ће омогућити квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја.

## ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На површинама јавне намене, зелене површине ће бити уређене као:

- парк,
- заштитно зеленило и
- зелене површине у оквиру уличних коридора.

Основни концепт уређења парка би требало задржати и допунити врстама већих естетско-декоративних својстава.

У оквиру заштитног зеленила предвиђа се подизање група аутохтоних садница лишћара и шибља са већим травним просторима.

Зеленило у оквиру уличних коридора треба формирати као линијско зеленило од садница високих и ниских лишћара, а на проширењима применити и партерно зеленило.

## ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу развоја предметног постора, у складу са принципима одрживог развоја, предвиђене су одређене мере и активности за заштиту и унапређење квалитета природних ресурса, које се првенствено односе на изградњу и унапређење инфраструктуре, адекватно управљање отпадом, зспровођење прописаних мера заштите културних добара и др.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Обухват Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди дефинисан је:

- са северне стране - регулационом линијом северне стране улице Стевана Сремца, парцела бр. 21613
- са источне стране - регулационом линијом источне стране улице Браће Арсенов, парцела 21596/2 и источном међом парцеле бр. 5321/3
- са јужне стране - јужном међом железничке пруге, парцела бр. 21479/1
- са западне стране - западном међом државног пута II реда бр. 100, парцела бр. 2161/6.

Укупна површина обухвата Плана износи 51,76 ha.

Обухват Плана се налази у граници грађевинског подручја насеља Кикинда.

### **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

Површина која се налази у обухвату Плана је подељена на четири функционалне целине: целину А, целину Б, целину Ц и целину Д.

##### **2.1.1. Функционалне целине**

###### **2.1.1.1. Целина А**

У саставу ове целине се налазе:

- Зона постојећег становања
- Зона радних комплекса (секундарне делатности)
- Зона заштитног зеленила

У зони постојећег становања могућа је изградња: стамбених објеката породичног становања, смештајних објеката социјалне заштите (домови за незбринуту децу и децу без родитељског старања, домови за смештај деце и одраслих са посебним потребама, домови за старе), објеката за смештај учесника манифестација или семинара (хостели, апартохотели, домови за студенте и др.).

У зони радних комплекса могућа је изградња нових и реконструкција постојећих радних комплекса, као и проширење истих. Могу се градити објекти следећих делатности: прерађивачких (металопрерађивачких, дрвопрерађивачких и сл.), каменорезачких, производних (производно занатство и сл.).

Зона заштитног зеленила је тампон зеленило између постојећег становања и зоне радних комплекса.

###### **2.1.1.2. Целина Б**

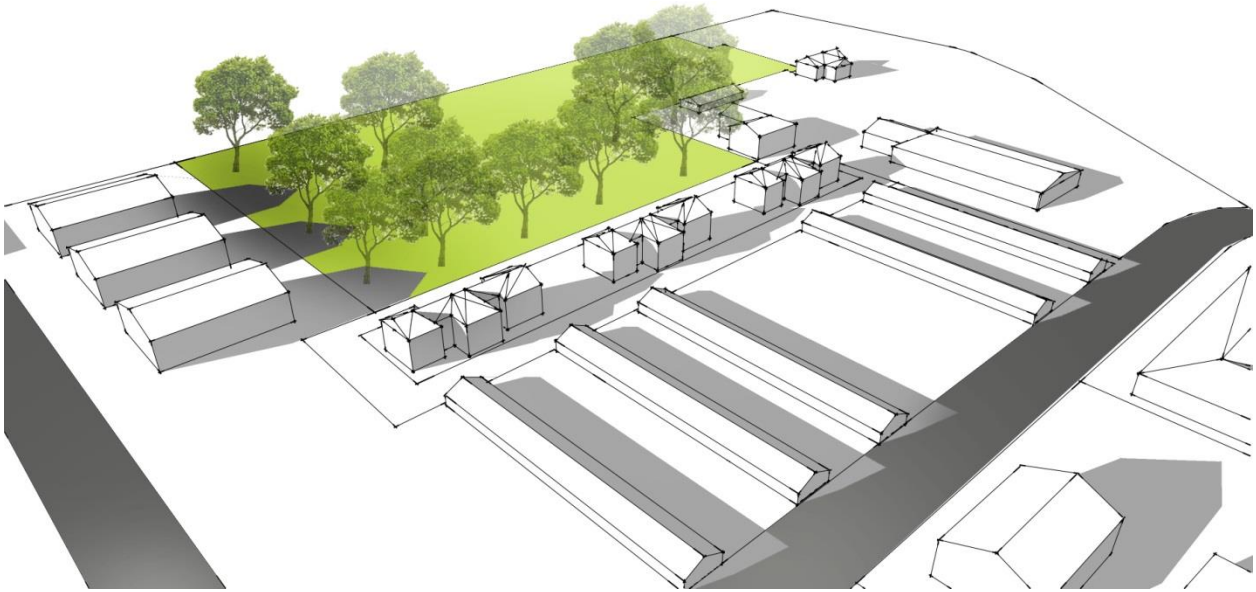
Простор целине Б подељен је у две зоне:

- Зона кварталних делатности
- Зона зелене површине – парк



У зони предвиђеној за обављање кварталних делатности планирана је реконструкција постојећих и изградња нових објеката уколико постоји потреба и просторне могућности. У овој зони могућа је изградња објеката из области: образовања, науке, културе, информација, здравства, социјалне заштите, као и објеката угоститељства, туризма, трговине (трговински центри, продавнице, пијаце), занатства, банкарства, уређење постојећих зелених површина у парковске: парк скулптура, дечја игралишта, летње позорнице за различите манифестације, изложбене платое, уређење паркинг просторе и сл.

У зони зелене површине - парка неопходна је реконструкција постојеће парковске површине као и постављање урбаног мобилијара. У склопу парка могуће је организовање парка скулптура, дечјег игралишта, летње позорнице за различите манифестације, изложбених платоа.

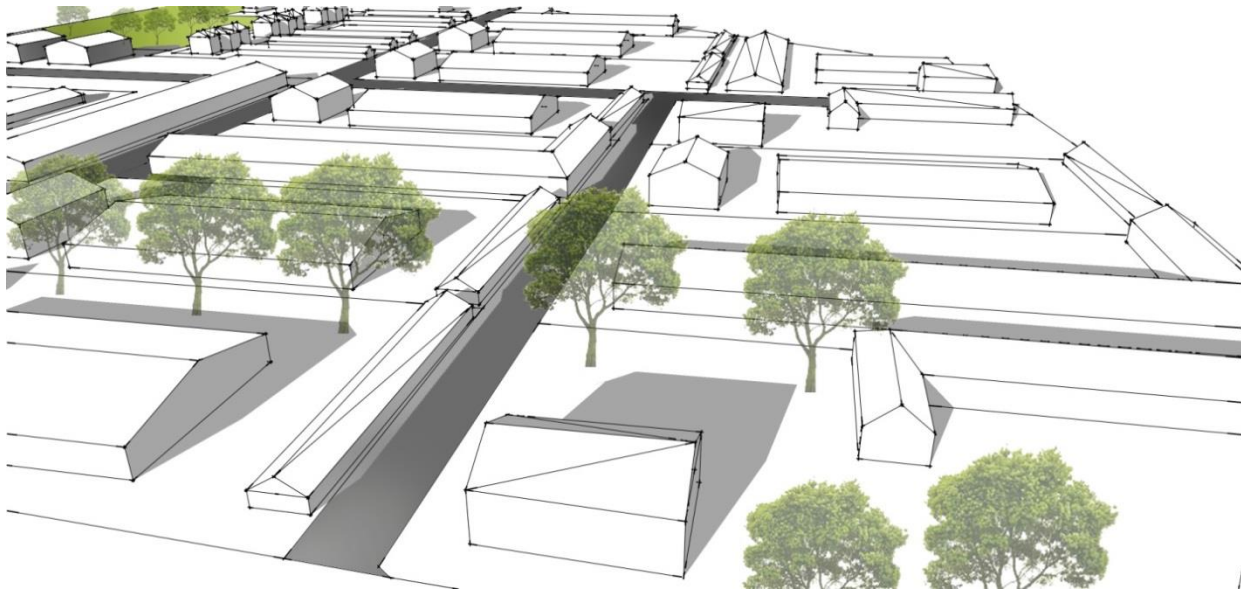


### **2.1.1.3. Целина Ц**

Целина Ц састоји се из две зоне истих делатности:

- Зоне секундарних и терцијарних делатности

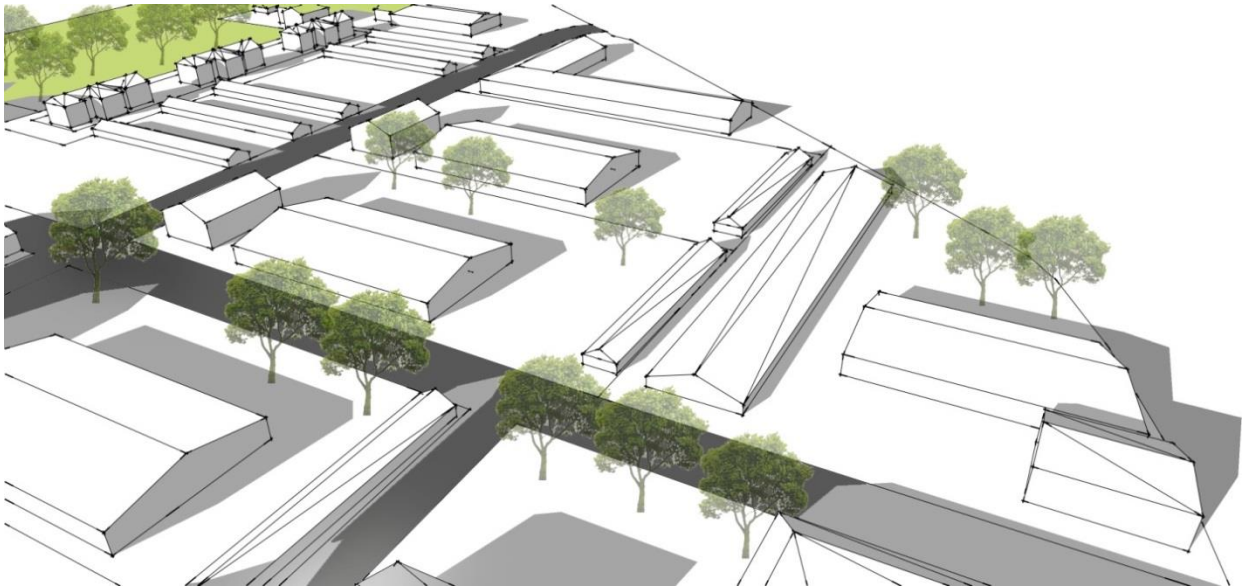
У овој зони могућа је изградња објеката из области: прерађивачких (металопрерађивачких, дрвопрерађивачких и сл.), каменорезачких, производних (производно занатство (нпр. производња ваздушних јастука за аутомобилску индустрију) и сл.); занатства (занатске радионице и занатски центри различитих капацитета), саобраћаја (станице за снабдевање горивом, саобраћајни терминали, паркинзи, сервиси и сл.), трговине (велики трговински центри, трговине на велико и мало и сл.), туризма (све врсте објеката за смештај), угоститељства, банкарства и комуналних делатности.



#### **2.1.1.4. Целина Д**

Целина Д састоји се из једне зоне:

У овој зони могућа је изградња објеката из области: прерађивачких (металопрерађивачких, дрвопрерађивачких и сл.), каменорезачких, производних (производно занатство (нпр. производња ваздушних јастука за аутомобилску индустрију) и сл.); занатства (занатске радионице и занатски центри различитих капацитета), саобраћаја (станице за снабдевање горивом, саобраћајни терминали, паркинзи, сервиси и сл.), трговине (велики трговински центри, трговине на велико и мало и сл.), туризма (све врсте објеката за смештај), угоститељства, банкарства и комуналних делатности.



#### **2.1.2. Остале површине у обухвату плана**

##### **2.1.2.1. Зона саобраћајних коридора**

Зона саобраћајних коридора се састоји од постојећих и планираних саобраћајних коридора.

### **2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

#### **2.2.1. Површине јавне намене**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређују се за јавно грађевинско земљиште ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са законом и прописима о експропријацији.

У граници обухвата Плана површине јавне намене су: улице (улични коридори), паркинг површине, пешачке и бицикличке површине, уређене зелене површине и парковска површина, парцела МРС, парцела постојеће трафостанице и коридор железнице.

Површине јавне намене приказане су на графичком прилогу бр. 2.3.

**2.2.2. Претежна намена земљишта**

Укупно земљиште у обухвату Плана је по намени градско грађевинско земљиште.

**2.2.3. Биланс површина**

Намена површина	Површина		
	ha	a	%
<b>Целина А</b>	<b>9</b>	<b>60</b>	<b>18,55</b>
Зона породичног становања	1	35	
Зона радних комплекса (секундарне делатности)	7	83	
Заштитно зеленило	0	42	
<b>Целина Б</b>	<b>12</b>	<b>45</b>	<b>24,05</b>
Зона кварталних делатности	8	68	
Зелене површине – парк у функцији комплекса	0	97	
Зелене површине – парк	2	80	
<b>Целина Ц</b>	<b>10</b>	<b>70</b>	<b>20,67</b>
Зона секундарних и терцијарних делатности	10	70	
<b>Целина Д</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>13,79</b>
Зона секундарних и терцијарних делатности	7	14	
<b>Зона саобраћајних коридора</b>	<b>11</b>	<b>87</b>	<b>22,94</b>
Саобраћајнице	10	42	
Железничка пруга	1	45	
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>51</b>	<b>76</b>	<b>100</b>

Намена површина	Површина		
	ha	a	%
<b>Површине јавне намене</b>	<b>14</b>	<b>85</b>	<b>28,69</b>
Саобраћајне површине	11	87	
Парковске површине	2	80	
Објекат МРС	0	18	
<b>Површине остале намене</b>	<b>36</b>	<b>91</b>	<b>71,31</b>
Зона становања, радних комплекса и секундарних делатности – Целина А	9	42	
Зона кварталних делатности – Целина Б	9	65	
Зона секундарних и терцијарних делатности – Целина Ц	10	70	
Зона секундарних и терцијарних делатности – Целина Д	7	14	
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>51</b>	<b>76</b>	<b>100</b>

**2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КАО И УСЛОВЕ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ****2.3.1. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина****2.3.1.1. План регулације**

Планом регулације дефинисане су:

- регулационе линије планираних уличних коридора
- регулационе линије зелених површина – парк
- заштитни зеленило
- мерно-регулациона станица



Нове регулационе линије уличних коридора су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама, као и аналитичким елементима.

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7460473.19	5076253.01	41	7460671.09	5076011.85
2	7460643.10	5076014.73	42	7460658.55	5076027.43
3	7460451.09	5075856.89	43	7460528.27	5076299.37
4	7460305.09	5076023.06	44	7460746.05	5076477.41
5	7460419.78	5076117.51	45	7460764.43	5076451.91
6	7460419.52	5076151.86	46	7460772.49	5076457.51
7	7460411.18	5076161.98	47	7460782.44	5076443.94
8	7460413.71	5076164.16	48	7460792.13	5076431.43
9	7460297.37	5076016.70	49	7460807.79	5076410.97
10	7460283.57	5076017.25	50	7460799.34	5076404.39
11	7460435.73	5075844.26	51	7460796.17	5076408.13
12	7460386.83	5075803.55	52	7460758.67	5076377.48
13	7460655.30	5075998.85	53	7460748.41	5076368.87
14	7460755.67	5075872.69	54	7460745.47	5076366.59
15	7460495.18	5075659.12	55	7460734.52	5076357.51
16	7460503.98	5075646.95	56	7460723.24	5076348.05
17	7460764.58	5075861.43	57	7460715.70	5076341.45
18	7460863.07	5075737.86	58	7460720.79	5076335.50
19	7460825.31	5075699.25	59	7460726.15	5076329.50
20	7460724.14	5075611.20	60	7460728.89	5076326.11
21	7460703.42	5075593.16	61	7460742.05	5076309.64
22	7460675.41	5075572.99	62	7460749.60	5076299.83
23	7460656.34	5075569.47	63	7460751.68	5076297.86
24	7460609.66	5075570.23	64	7460760.51	5076286.92
25	7460568.16	5075559.83	65	7460763.41	5076285.33
26	7460877.16	5075752.27	66	7460766.71	5076284.90
27	7460880.00	5075755.18	67	7460757.33	5076276.27
28	7460903.95	5075788.15	68	7460736.90	5076260.05
29	7460929.17	5075829.03	69	7460711.78	5076238.96
30	7460944.83	5075864.79	70	7460684.98	5076216.54
31	7460948.28	5075879.83	71	7460640.73	5076179.40
32	7460950.30	5075911.20	72	7460633.33	5076173.20
33	7460938.40	5076190.68	73	7460628.61	5076178.84
34	7460932.19	5076215.20	74	7460610.04	5076201.32
35	7460930.62	5076235.28	75	7460591.10	5076223.71
36	7460910.88	5076231.60	76	7460585.72	5076231.20
37	7460922.05	5076213.77	77	7460686.66	5076186.85
38	7460895.87	5076222.92	78	7460690.09	5076189.76
39	7460914.13	5076210.84	79	7460692.32	5076187.14
40	7460907.17	5076206.35	80	7460688.88	5076184.22

Међним тачкама од броја 44 до броја 57 дефинисане су зелене површине - парк у функцији комплекса.

### 2.3.1.2. План нивелације

У обухвату Плана се задржавају постојеће коте нивелете осовина саобраћајница као и нагиби нивелете осовина саобраћајница, док се за планиране саобраћајнице дефинишу коте прелома нивелете и нагиби нивелете саобраћајнице.

За израду генералног нивелационог приказа коришћен је катастарско—топографски план у размери 1=1000.

Генералним нивелационим решењем приказани су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовина саобраћајница,
- интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница,
- нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,00 % - 0,34 %).

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања замљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

### 2.3.1.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Планом су дефинисане следеће површине планиране за јавне садржаје и објекте:

- регулационе линије планираних уличних коридора,
- регулационе линије зелених површина – парк,
- заштитно зеленило,
- мерно-регулациона станица.

Површине планиране за јавне садржаје се образују од следећих цели и делова парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
улични коридори		5323,5324,5325,5326,5327
зелене површине – парк		5323
заштитно зеленило		5326,5327
мерно-регулациона станица	5328/2	5328/1

Постојећи улични коридори у обухвату Плана задржавају своје досадашње катастарске ознаке.

### 2.3.2. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

#### 2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Положај у оквиру насељске саобраћајне мреже, положај у оквиру грађевинског подручја насеља, тангирање трасе **државног пута II реда бр. 100<sup>1</sup> - ГНС-е**, изграђене насељске саобраћајнице и интерна саобраћајна мрежа, постојећи железнички капацитети као и диспозиционирани постојећи (планирани) објекти некадашње касарне и друге површине, елементи који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП бр.123 је ДП бр.100

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану насељску саобраћајну мрежу преко система приступних саобраћајница, са одговарајућим бројем прикључења на категорисану насељску путну мрежу - главну насељску саобраћајницу.

Садржаји комплекса у обухвату концепта биће везани преко саобраћајних прикључака на ГНС, трасу ДП II реда бр. 100<sup>2</sup> на стационажама:

- **km 43+290**, (постојећи прикључак - укрштај улица С. Сремца и Чанадског пута)
- **km 43+611**, (планирани прикључак-укрштај улица Чанадски пут и интерне саобраћајнице из некадашње касарне)
- **km 43+786**, (планирани прикључак - укрштај улица Чанадски пут и планиране интерне саобраћајнице из некадашње касарне)
- **km 43+915**, (планирани прикључак - укрштај улица Чанадски пут и планиране интерне саобраћајнице из некадашње касарне), што се може сматрати врло повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног подручја.

Укрштај ДП са железничком пругом је на стационажи **km 44+000**.

У оквиру површина за јавне намене – коридора ГНС (делимично) и приступних саобраћајница изградиће/реконструисаће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Унутар комплекса некадашње касарне је, с обзиром на очекивани обим пешачких и бициклических кретања, омогућено одвијање немоторног (пешачког и бициклическог) саобраћаја, кроз систем приступних саобраћајница, а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Коридор железнице се задржава, уз перспективну реконструкцију / изградњу.

Површине за стационарни саобраћај ће се решавати у оквиру парцела у обухвату Плана, док у случају повећаних потреба и тражње за паркинг површинама, у оквиру профила приступних насељских саобраћајница где постоји довољно резервисаног простора у оквиру регулационе ширине за ову намену.

У обухвату Плана детаљне регулације за блок број 58 и део блока број 59/1 важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
Главна нас. саобраћајница	20 m	7,0 m (мин 6,6 m)
приступна нас.саобраћајница	12 m	6,0 m (мин 5,5 m)
Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина колосека
железничка пруга	16 m	1,432 m

### 2.3.2.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Плана су:

- водоводна мрежа,
- канализација отпадних вода, и
- канализација атмосферских вода.

<sup>2</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП бр.123 је ДП бр.100

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара. Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже, у оквиру водоводног система Кикинде. Новопланирану мрежу треба прикључити на најближи постојећи насељски вод и везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи. Планирана је реконструкција водоводне мреже у блоковима 58 и 59/1, и у улици браће Арсенов, као и на путу за Руско Село, где се постојећи цевовод замењује новим од полиетилена, одговарајућег пречника.

Техничку воду потребну за одређене процесе, као и воду за прање и заливање зелених површина обезбедити из првог водоносног слоја бушењем бунара на парцели комплекса или из површинских вода.

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа, у склопу канализационог система Кикинде. Канализационим системом је омогућено одвођење санитарних отпадних вода до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена. Секундарна канализациона мрежа отпадних вода ће се изградити у свим постојећим и планираним улицама, биће оријентисана на планирану примарну мрежу. Планирана секундарна канализациона мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm. У радним комплексима планира се изградња постројења за прераду отпадних вода, уколико квалитет отпадних вода будућих пословних објеката не буде задовољио услове Јавног комуналног предузећа за прикључење на градски канализациони систем.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде, у зависности од порекла, се могу упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса).

Подручје обухваћено овим Планом припада сливном подручју Наковског канала. Прикупљена атмосферска вода се колектором Ø 1200 mm и Ø 1400 mm у ул. Стевана Сремца, одводи до отвореног канала. Даље се атмосферска вода одводи главним одводним каналом до Наковског канала као крајњег реципијента. Главни колектор у ул. Стевана Сремца функционише, уз услов да се изливно место очисти.

Обиласком терена утврђена је да су изливи колектора у мелиорационе канале полузатрпани, присутно прикључење фекалних колектора на систем, запуњеност шахтова и сл. Међутим, ипак се може закључити да је са грађевинског аспекта, канализациони систем у добром стању и може да функционише уз одређене интервенције.

### **2.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура**

Напајање електричном енергијом планираних корисника обезбедиће се из постојећих капацитета и из нове трафостанице.

Да би се простор у обухвату плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење потрошача електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак).

Постојећа трафостаница ТС "Касарна" се ставља ван функције и демонтира.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката потрошача. Не предвиђа се изградња надземне нисконапонске мреже.

Дуж нових саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза, према класи нивоа заштите објеката, у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

#### **2.3.2.4. Гасоводна инфраструктура**

На простору обухвата плана постоје гасоводи високог притиска МГ-01, ПВ-1, РГ-03-04 и РГ-03-03 и ГМРС "Кикинда".

На простору обухвата плана постоји гасоводна мрежа средњег притиска ГМ-01-01, дистрибутивна гасна мрежа од челичних и ПЕ цеви различитих пречника, МРС широке потрошње, МРС "Касарна" и МРС-е за друге потрошаче.

На простору обухвата плана НИС Погон Северни Банат Кикинда, има једну бушотину Кв-27 са својим цевоводом пречника 73 mm.

На простору обухвата плана постоји изграђена топоводна инфраструктура.

Планира се изградња гасоводне мреже у новопланираним саобраћајницама и њено прикључење на постојећу гасоводну мрежу, а према условима и сагласности надлежног дистрибутера за гас, као и евентуално проширење постојеће топоводне мреже.

#### **Минералне сировине**

Нафтно гасна поља у експлоатацији

На простору обухвата плана налази се нафтно-гасно поље "Кикинда - варош" и "Кикинда - варош-југ" у експлоатацији, као и одобрени истражни простор НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5071.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), планирано је да се настави са даљом експлоатацијом постојећих бушотина као и истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије дозволи на простору у обухвату, а да се истраживање нафте и природног гаса не дозволи.

#### **2.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

На делу простора у обухвату плана постоји изграђена електронска комуникациона мрежа за потребе постојећих корисника простора. За потребе нових корисника потребно је изградити одговарајућу електронску комуникациону мрежу која ће омогућити квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја у погледу пружања најсавременијих услуга и могућности коришћења мултимедијалних сервиса. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

У циљу обезбеђења нових ЕК прикључака и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

### **2.3.2.6. Зелене површине**

На површинама јавне намене уређење зелених површина треба спровести у складу са следећим концептом:

- У оквиру зоне заштитног зеленила, предвидети групе аутохтоних садница лишћара и шибља са већим травнатим просторима. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 50%, а четинарских максимално 20%. На свим слободним површинама формирати травњак заснован од смеше трава отпоран на гажење.
- Зелене површине у оквиру коридора саобраћајница ће чинити травни покривач, партерно зеленило и декоративни лишћари у зависности од расположивог простора. Зеленило у оквиру уличних коридора углавном формирати као линијско зеленило од садница високих и ниских лишћара, а на проширењима применити и партерно зеленило.
- парк реконструисати у пејзажном стилу, у складу са концептом организације простора. Ободом комплекса формирати гушћи масив зеленила различите спратности ради изолације комплекса, а декоративним, партерним и солитерним садницама озеленити остали део парка. Применити минимум 50% аутохтоних врста.

## **2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону, електро, гасну (или топоводну), електронску комуникациону и ТВ кабловску мрежу.

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, дат је по зонама у обухвату Плана, за које се локацијска дозвола издаје директном применом овог Плана:

1. Зона становања - саобраћајна, водоводна, и електроенергетска инфраструктура;
2. Зона радних комплекса (секундарне делатности) - саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура;
3. Зона терцијарних делатности - саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура;
4. Зона кварталних делатности - саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура.

## **2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

### **2.5.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра**

#### **2.5.1.1. Заштићена природна добра**

На предметном простору нема регистрованих просторних целина од значаја за очување биолошке и географске разноврсности.

#### **2.5.1.2. Заштићена непокретна културна добра**

На катастарским парцелама бр. 5323, 5324 и 5325 КО Кикинда, у блоку бр. 58, се налазе објекти које је користила Војске Србије, а који представљају добро под претходном заштитом.

#### **Услови и мере заштите за добра која уживају претходну заштиту**

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног материјала и сл.)
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева оне интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите.

### **2.5.2. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава**

Мере заштите од **пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

На предметном простору могућа је појава **земљотреса** интензитета 7°MCS за повратни период од 100 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

Коришћење и уређење простора од интереса за **одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране. (Одлука о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Кикинда, 82-19/92 од 11.06.1992. год.)

Постројења у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (севеко постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04).

### **2.5.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине**

У циљу заштите животне средине простора у обухвату Плана неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта.

Изградња планираних објеката, извођење радова, односно обављање производне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине на други начин.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама, а при том остварио позитиван утицај, тј. ублажиле или спречиле негативне последице на животну средину, у контексту конкретних решења предвиђено је:

- снабдевање водом за пиће и санитарне потребе свих објеката преко насељског водоводног система и заштита од пожара,;
- формирање заштитног зеленила;
- сепаратно одвођење сувишне атмосферске воде и санитарне отпадне воде;
- пречишћавање индустријских и комуналних отпадних вода;
- предtretман атмосферских вода са колско-манипулативних и осталих површина на сепаратору уља и масти, у складу са прописаним квалитетом за упуштање у реципијент;
- примена природног гаса за загревање и технолошке процесе, чиме ће се заштити ваздух, као природни ресурс, од загађења која настају сагоревањем фосилних горива;
- обезбеђење простора за посуде за привремено одлагање различитих врста отпада, као и управљање отпадом насталог на простору обухвата Плана у складу са прописаним условима.

Реализацијом плана озелењавања унапредиће се микроклиматски и санитарно хигијенски услови простора, чиме ће се обезбедити функција баријере у евентуалном промету загађујућих материја и буке.

Обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха уређене су Законом о заштити ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздуху, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим Законом и законима којима се уређује заштита животне средине.



Субјекти који обављају активности у оквиру којих су присутне, или могу бити присутне, опасне материје, а који управљају објектима специфичне делатности са аспекта ризика по живот и здравље људи, имају обавезу спречавања удеса и ограничавања утицаја у складу са Планом заштите од удеса. Севесо постројења имају обавезу израде планова заштите од удеса у складу са прописима из области заштите животне средине.

Управљање комерцијалним, индустријским и опасним отпадом, врши се на начин и према обавезама прописаним Законом о управљању отпадом, којим је дефинисана одговорност произвођача отпада, обавеза и начин третмана и складиштења различитих врста отпада.

На простору обухвата Плана за постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине. Сва постројења и активности која се не налазе на Прелиминарном списку постојећих постројења, која подлежу издавању интегрисане дозволе на територији Републике, сачињеним од стране Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије, а која у складу са Уредбом о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе, дужни су да се обрате надлежном органу.

За објекте који ће бити лоцирани у радној зони, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган мора прописати потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

## **2.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПОСЕБНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС**

Урбанистички пројекат се ради за потребе урбанистичко-архитектонске разраде целине Б, односно зоне кварталних делатности и зоне зеленила-парка, обзиром да је то простор који има сложу архитектонско-просторну структуру, за који нису тачно прецизирани корисници и намене, а у којем се налазе објекти који су под претходном заштитом (граф.прилог бр. 2.2.). Урбанистички пројекат би се радио за формирану грађевинску парцелу, а пре издавања локацијске дозволе.

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **забрањена је градња нових објеката и извођење радова којима се мења стање у простору.**

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката, у складу са условима из овог Плана, а чија је намена у складу са планираном претежном наменом.**

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **дозвољено је текуће одржавање постојећих објеката, у складу са условима из овог Плана, а чија намена није у складу са планираном претежном наменом.**

## **2.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ АРХИТЕКТОНСКИ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ КОНКУРС**

У обухвату Плана нису дефинисане локације за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс, као основ за даљу реализацију, али се могу радити, ако се утврди интерес. Конкурси се расписују за јавне, репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну или ширу заједницу.

## **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање локацијске дозволе.

Правила грађења се примењују за:

- зоне и објекте за које се издају локацијске дозволе на основу услова из овог Плана,
- објекте који се налазе у зонама одређеним за разраду Урбанистичким пројектом, а за које је могућа реконструкција односно адаптација.

### **3.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА**

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом и ако се новим објектом неће угрозити објекти, засади или други садржаји на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

### **3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

Зона становања је компатибилна са објектима из области здравства, социјалне и дечије заштите, образовања, културе, верским објектима, канцеларијским, комерцијалним и угоститељским објектима, мањим производним погонима, трговином, угоститељством, занатством, услугама и др. делатностима, које не угрожавају функцију становања непосредно, као и спортско рекреативним објектима.

#### **3.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

##### **3.2.1.1. Грађевинске парцеле намењене породичном становању**

**На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити:** главни објекат, други објекат и помоћни објекат.

Други објекат се може градити уколико величина и положај парцеле то омогућавају.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат који не угрожава становање.

Врста главног објекта: слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, полуатријумски и двојни објекат. На простору нове изградње у зони становања препорука је изабрати једну врсту изградње нпр. објекти у прекинутом низу, како би се створила квалитетна улична силуета, а самим тим и побољшао визуелни идентитет предметног простора.

Намена другог објекта: пословни објекат, стамбени објекат, пословно-стамбени, летња кухиња, економски објекат, гаража и оставе веће од 20 m<sup>2</sup>.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

Пословни објекат (који не угрожава становање: лекарске ординације, трговине, канцеларије ателеи, занатске радионице и сл.) је објекат у којем део намењен за пословање износи преко 70% (у склопу чисто пословног објекта може се планирати простор за становање-боравак апартманског типа).

Намена помоћних објеката: оставе мање од 20 m<sup>2</sup>, ограде, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу).

Помоћне просторије попут оставе за огрев, гараже и летње кухиње могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

### **На грађевинској парцели намењеној породичном становању ограничена је и забрањена:**

- Ограничена је изградња објеката за потребе пољопривредне производње, објеката за држање стоке (ускладити са општинском Одлуком о држању стоке).
- Забрањена је изградња занатских радионица које загађују простор и извор су буке: пилана, металостругарских радионица, радионица хемијских производа и сличних објеката.
- Изградња септичких и водонепропусних септичких јама у зонама где је изведена насељска канализација и где постоје услови за прикључење.

### **3.2.1.2. Грађевинске парцеле намењене објектима компатибилних намена**

На грађевинским парцелама у склопу зоне становања могу се градити објекти чија је **намена** компатибилна са становањем:

- објекти јавне намене - специјализовани центри из области: здравства, социјалне и заштите, образовања, културе, верски објекти, канцеларијски, комерцијални,
- мањим производним погонима,
- трговином,
- угоститељством,
- занатством, услугама.

### **3.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Услови за формирање грађевинске парцеле **намењене становању** у овој зони су следећи:

- За слободностојеће објекте минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална површина је 300,0 m<sup>2</sup>;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 16,0 m, минимална површина је 400,0 m<sup>2</sup>;

- за објекте у прекинутом низу минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 200 m<sup>2</sup>.
- за објекте у непрекинутом низу и полуатријумске објекте минимална ширина фронта парцеле је 6,0 m, а минимална површина парцеле је 200 m<sup>2</sup>.

Најмања ширина грађевинске парцеле за пословне објекте у непрекинутом низу је 12,0 m, а за слободностојеће пословне је 16,0 m.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања до 10% од најмање површине или ширине утврђене овим условима, може се утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1 (приземље и једна етажа), индекса заузетости до 60%.

### **3.2.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености и највећу дозвољену висину или спратност**

Главни објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или се повлачи на 5 m.

У зони у којој постоје изграђени објекти, растојање из става 1. Утврдити на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Испади на фасади нису дозвољени. Степенице за прилаз стамбеном и пословном делу објекта не смеју да прелазе регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Гаража се може поставити на регулациону линију под условом да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У оквиру објекта гараже могу се планирати и просторије за оставу.

Други објекат – помоћни (гаража и сл.) или пословни објекат гради се на минимално 0,5 m од границе суседне парцеле уз границу парцеле претежно северне оријентације, или на удаљености минимално 1,0 m од границе суседних парцела уз границу парцеле претежно јужне оријентације.

Одвођење атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

### **Дозвољени индекс изграђености и индекс заузетости**

Урбанистички показатељи	Зоне ретких насеља малих густина
Густина насељености	до 100 ст/ха
Индекс изграђености	1,6
Индекс заузетости	мах 40%
% Зеленила	мин 30%

### **Дозвољена спратност и висина објекта**

Спратност главног објекта: од П (приземље) до максимално П+1+Пк или П+М (приземље + једна етажа + поткровље или приземље + мансарда).

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина главног објекта је максимално 9,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно од коте заштитног тротоара објекта до слемена максимално 12,0 m.

Спратност пословног/ производног објекта уз главни стамбени објекат је максимално П+1 (приземље+једна етажа). Дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то. Висина објекта је максимално 7,5 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража до максимално 20 m<sup>2</sup>) максималне спратности П (приземље), а максималне висине до 3,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Висина другог и помоћног објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

У зони породичног становања, у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

1. На грађевинској парцели намењеној **породичном становању са објектима услужне, занатске и производне делатности** (стамбени и производни део парцеле) могу се градити:

У оквиру производног/пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:

- производног односно занатског објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат градити као објекат слободностојећи (минимална удаљеност од суседне парцеле уз коју се гради је 1,5 m због услова осунчања суседних башта).

Грађевинска парцела може да се огради оградом до висине максимално 2,2 m уз услов да је ограда транспарентна.

У оквиру пословног дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред делатности мале привреде и пољопривреде је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

2. На грађевинској парцели намењеној **породичном становању за пољопривредна домаћинства** (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат.
- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта.
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;

У оквиру економског дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина, с тим да се обављањем те делатности не смеју нарушити функције у зони становања.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала,
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15 m (мин 5,00 m од улице када јер у питању парцела са нагибом терена према јавном путу - навише),
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа ,
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште која мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m,
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле,
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Постављање објеката (стамбених, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета  $h=1,80$  m, површине до  $0,8$  m<sup>2</sup>.
- Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле) где је минимална удаљеност 0,00 m.
- Изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 1 m од свих заједничких међа.

У непосредној близини јавних објеката (дечје установе, школе, цркве, амбуланте итд.) у кругу од 50 m не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин 2,5 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању са делатностима занатства или пољопривреде колско-пешачки прилаз је минималне ширине 4,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу један стан једно паркинг место, односно у складу са нормативима за одређени простор.

### **Заштита суседних објеката**

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту (најмање растојања од 0,5 m) - 0,5 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,5 m) - 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) - 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

За објекте у прекинутом низу, без обзира на намену и ако је међусобни размак између објеката једнак и већи од 4,0 m дозвољава се отварање отвора висине парапета 1,80 m или постављање отвора застакљеним непрозорним стаклом без могућности отварања (светларници).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције и нагиба кровова суседних објеката.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

### **3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ- ЦЕЛИНА А–Зона секундарних делатности**

У простору обухвата Плана се налазе постојећи комплекси који се уређују на основу овог Плана и слободне површине на којима се могу формирати нови комплекси или се на слободне површине могу проширити постојећи комплекси.

#### **3.3.1. Врста и намена објекта који се могу градити**

У склопу ових комплекса се могу градити објекти: прерађивачких (металопрерађивачких, дрвопрерађивачких и сл.), каменорезачких, производних (производно занатство и сл.) делатности.

Могу се градити и складишни објекти пословни и други објекти компатибилних намена (сервиси, складишта, трговински комплекси, дистрибутивни комплекси, трговинско-транспортни центри и други објекти компатибилних намена).

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима у радној зони дозвољена је изградња главних објеката: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограде, бунари.

#### **3.3.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- више објеката који чине функционалну целину могу бити на једној или више грађевинских парцела;
- појединачни објекат може бити на једној грађевинској парцели исте површине као објекат или површине увећане за површину заштитног тротоара;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима грађења и техничким прописима;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације



### **3.3.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености највећу и дозвољену висину или спратност**

#### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. У случају градње нових објеката поштовати следећа правила.

Објекти који се смештају на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

#### **Индекс изграђености и индекс заузетости грађевинске парцеле**

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1.

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

#### **Највећа дозвољена спратност**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етажа),
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Изградња помоћног објекта – (остава, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

#### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом и непрекинутом низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од  $h=2,2$  m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

### **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта или од фасадне опеке и других савремених материјала који су тренутно у употреби (политирана керамика, Милебонд, Алу-бонд, панели, застакљене фасаде и сл.).

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

## **3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНИМ ЗОНАМА- ЦЕЛИНА Ц И ЦЕЛИНА Д – ЗОНЕ СЕКУНДАРНИХ ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЛАТНОСТИ**

### **3.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити**

У склопу ових комплекса се могу градити објекти производног занатства, трговине, комуналних делатности (сервиси, складишта, трговински комплекси, дистрибутивни комплекси, трговинско-транспортни центри и други објекти компатибилних намена).

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима у радној зони дозвољена је изградња главних објеката: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

### **3.4.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- више објеката који чине функционалну целину могу бити на једној или више грађевинских парцела;
- појединачни објекат може бити на једној грађевинској парцели исте површине као објекат или површине увећане за површину заштитног тротоара;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима грађења и техничким прописима;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације.

### **3.4.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености и највећу дозвољену висину или спратност**

#### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

У оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се повлачи за 10,00 m у односу на регулациону линију. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0 m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

### **Индекс изграђености и индекс заузетости грађевинске парцеле**

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1.

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

### **Највећа дозвољена спратност**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етажа),
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Изградња помоћног објекта – (остава, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом и непрекинутом низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 м, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина оградe којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од  $h=2,2$  м. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од 0,9 м.

Бочни и задњи део оградe може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално 2,2 м.

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

## **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквир грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

## **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца. Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

## **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Обавезна је израда косог крова а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта или од фасадне опеке и других савремених материјала који су тренутно у употреби (политирана керамика, Милебонд, Алу-бонд, панели, застакљене фасаде и сл.).

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

### 3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У КОМУНАЛНИМ ЗОНАМА

#### 3.5.1. Мерно регулациона станица

На простору обухвата плана се налази МРС "Касарна".

Услови за уређење и изградњу МРС су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%
- индекс изграђености парцеле је макс. 0,7
- спратност објеката је макс. П
- зелене површине су мин. 30%
- комплекс оградити заштитном оградом, висине мин. 2,0m, а удаљеност заштитне ограде од ГМРС/МРС мора бити мин. 3,0 m
- минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска: до 7 bar је 10,0 m, а од 7 до 13 bar је 15,0 m.

### 3.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЗЕЛЕНИЛА

#### Општи услови за озелењавање

У контексту реализације плана озелењавања неопходно је:

- Поштовати просторне диспозиције категорија зеленила дефинисаних овим Планом;
  - Поштовати проценат заступљености категорија зеленила у зонама и целинама основних намена у насељу;
  - За делове насеља у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада применити опште поставке дате овим Планом;
  - Обавезна израда главних пројеката озелењавања за зеленило уличних коридора, парка и заштитног зеленила, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
  - Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- Дрвеће и шибље садити на следећој удаљености од инсталација:

	ДРВЕЋЕ	ШИБЉЕ
ВОДОВОДА	max 1,5,m	
КАНАЛИЗАЦИЈЕ	max 1,5 m	
ЕЛЕКТОКАБЛОВА	max 2,0 m	max 1,5 m
ТТ И КДС МРЕЖЕ	1,5 m	
ГАСОВОДА	1,5 m	

- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице I класе минимум 4-5 година старости;
- При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима, а уз железничку пругу Закона о железници.

### **3.6.1. Зона заштитног зеленила**

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине - ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, неповољног дејстава саобраћаја и везивање земљишта.

Око радне зоне би требало формирати заштитно зеленило претежно од аутохтоних лишћарских врста (јасен, јавор, граб, багрем, црвена зова).

Заштитно зеленило уз саобраћајницу треба да изолује становање од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрација на околне садржаје. Формирати га од група садница лишћара и четинара и шибља према расположивом простору.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

### **3.6.2. Зона парка**

Паркови од свих зелених површина имају највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. То су зелене површине које композиционо чине целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале композиционе елементе: пољане, платое са местима за одмор, игру деце, забаву и рекреацију. У том смислу треба реконструисати предметни парк и допунити га парковским мобилијаром.

У укупном билансу парка, алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине, најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом. Парк би требало обрадити у вртно - пејсажном стилу, са врстама високих естетско-декоративних вредности.

## **3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **3.7.1. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама јавне намене**

#### **3.7.1.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре**

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", број 41/09, 53/10 и 101/11 и 32/13-УС);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.



### 3.7.1.1.1. Главна насељска саобраћајница (траса државног пута)

У оквиру коридора ГНС потребно је обезбедити програмско-планске и саобраћајне елементе за реализацију захтеваних елемената:

- рачунска брзина $V_{\text{рас}}$ (km/h)	<b>50 km/h,</b>
- ширина проточне саобраћајне траке	<b>3,25 m</b>
- ширина ивичне траке (ивичњака)	<b>0,25 m</b>
- ширине банке	<b>1,0 m</b>

### 3.7.1.1.2. Приступне насељске саобраћајнице

У оквиру коридора приступних насељских саобраћајница - ПНС потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- утврђивање минималног коридора за смештање свих елемената профила (12 m),
- коловоз ширине 5,5 (2 x 2,75) m за двосмерни саобраћај, 3,0 m за једносмерни саобраћај,
- носивост коловоза за лак саобраћај,
- пешачке стазе ширине 1,2 m уз регулациону линију

### 3.7.1.1.3. Раскрснице

У зонама укрштања свих насељских саобраћајница потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу / реконструкцију површинских раскрсница (раскрснице са пресецањем саобраћајних струја / кружне раскрснице):

- утврђивање одговарајућег саобраћајног ритма за формирање нових укрштаја (функционални критеријум),
- у складу са оптерећењем главног и споредног правца (ГП >> СП) за ову зону планира се примена укрштања са нивоом каналисања I, без примене каналисања и /или светлосне сигнализације (Тип 1, трокрака и четворокрака),
- обезбеђење потребних зона (троуглова) и линија прегледности (критеријум безбедности),
- обезбеђење одговарајуће проточности и нивоа услуге (критеријуми нивоа услуге и контроле приступа),
- обезбеђење геометријских елемената (радијуса кривина  $R_{\text{min}}$ ) у складу са меродавним возилом,
- задржавање коловоза укрсних праваца са изграђеним / планираним ширинама без формирања острва за каналисања и посебних трака за лева скретања.

### 3.7.1.1.4. Железничка пруга

У оквиру коридора железничке потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за реконструкцију / изградњу:

**Регионална пруга** пројектно-програмски елементи за реконструкцију/изградњу:

- рачунска брзина $V_{\text{рас}}$ (km/h)		<b>120 km/h,</b>
- ширина пружног појаса	<b>(12 у насељу)</b>	<b>16 m</b>
- ширина колосека		<b>1,435 m</b>
- минимални полупречник кривине $R_{\text{min}}$ (m)		<b>300 m,</b>
- максимални нагиб нивелете		<b>25 (°)</b>
- носивост пруге (по осовини)		<b>180 kN,</b>

Све нове саобраћајнице изградити са једностраним нагибом коловоза, док је при реконструкцији могуће применити и двострани нагиб. Укрштаје са насељском мрежом решавати са површинским раскрсницама. У оквиру ове зоне паркирање у коридорима саобраћајница није планирано, већ се све потребе за паркинзима задовољавају унутар парцела. Пешачке и бицикличке стазе изводити у складу са законском и подзаконском регулативом и ширинама од мин. 1,2 m (пешачке стазе) и 1,0 m (бицикличке стазе).

Бицилистичке стазе у оквиру сабирне насељске саобраћајнице, извести као посебан елемент попречног профила, као обостране једносмерне са заштитним размаком од 0,75 m, док у приступним саобраћајницама бициклистички саобраћај водити у оквиру мешовитог профила – заједно са динамичким саобраћајем.

### **3.7.1.2. Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре**

#### **Општи услови за изградњу водоводне мреже**

- Трасу водоводне мреже полагасти између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагасти са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Израдити главне пројекте за реконст. постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП "6. октобар", Кикинда, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог;
- За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;
- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Прикључак на јавни водовод врши искључиво ЈКП "6. октобар", Кикинда;
- Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm;
- Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде у породичним стамбеним објектима, пословним просторијама, гаражама, по правилу, постављају се у засебно изграђена склоништа ван објекта или унутар објекта, а у вишепородичним стамбеним објектима у заједничким просторијама, у специјално изграђеним касетама за смештај водомера;

- Код стамбено-пословних објеката обавезно је раздвајање инсталација са монтажом засебних водомера за стамбени и за пословни део објекта;
- Код изградње нових зграда вишепородичног (колективног) становања потребно је обезбедити да свака стамбена и пословна јединица има засебан водомер, који се мора поставити у заједничке просторије уз монтажу заједничког водомера у шахту којим би се мерила кумулативна потрошња воде;
- Индивидуални водомер са арматуром у вишепородичном стамбеном објекту, по правилу, мора бити смештен у касети - ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, а лоциран у заједничким просторијама;
- Склониште у које је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника, мора се изградити од цигле или бетона, мин. димензија 100cm x120cm x150cm;
- Код надградње и реконструкције зграда колективног становања водоснабдевање нових стамбених јединица врши се преко заједничког постојећег водомера, уз израду нових унутрашњих инсталација, тако да се омогући постављање водомера за сваку нову стамбену јединицу, приликом реконструкције комплет унутрашњих инсталација објекта;
- Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;
- Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

#### **Општи услови за изградњу канализације отпадних вода**

- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагасти са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
- Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта;
- Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже;

- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП "6. октобар", Кикинда, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог предузећа;
- Одвођење вода решаваће се сепаратном канализационом мрежом, тако да се посебним прикључком прихватају и одводе фекалне отпадне воде, а посебним сувишне атмосферске воде;
- Прикључак на фекалну канализацију врши искључиво ЈКП "6. октобар", Кикинда;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Прикључење објекта на фекалну канализацију врши се на основу одобрења за прикључење, које издаје Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове;
- Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm;
- Ревизионо окно лоцира се на 1,0 m од регулационе линије парцеле, а мора се изградити од цигле или бетона са постављањем ливено-гвозденог поклопца у нивоу коте терена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити, дезинфиковати и затворити септичку јаму уз обавештење комуналној инспекцији;
- Индустијски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију;
- Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде;
- Ради заштите објеката корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији, положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице, а изузетно се може одобрити прикључење објекта, чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји (заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације).

### **Општи услови за изградњу атмосферске канализације**

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- Кишну канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из радних/индустијских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;

- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

### **3.7.1.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре**

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92);
- Код подземне ЕЕ мреже дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,0 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

#### Услови за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- У делу где је електроенергетска мрежа грађена надземно, расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

#### Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу монтажно-бетонске ТС потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне ТС се мора обезбедити слободан простор димензија 4,2 m x 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;
- Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

#### Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

#### Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- Електроенергетску мрежу унутар парцеле/комплекса градити подземно у складу са датим условима за изградњу подземне електроенергетске мреже.

#### **3.7.1.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре**

За уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92), Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СРЈ", бр. 20/71 и 23/71), као и интерним техничким правилима ЈП "Србијагас".

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска и нафтовода износи:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m, а изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50,0 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
- при укрштању са улицама је 1,3 m и
- на обрадивим површинама је 1,0 m.

Удаљеност укопаног гасовода и нафтовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска и нафтовода до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и
- 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1,0 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Када се гасовод средњег притиска и нафтовод води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода и нафтовода високог и средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Приликом укрштања гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод/нафтовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода/нафтовода може бити од 60° до 90°.

Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7 bara	Улазни притисак од 7 до 13 bara
до зграда и других објеката	10,0 m	15,0 m
до (ивице) пута	5,0 m	8,0 m
до надземних ЕЕ водова	1,5 пута висина стуба	

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС мора бити мин. 3,0 m. Ограда мора бити висока најмање 2,0 m.

За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове дате Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92).

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6-1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ се мора вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Такође, евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90).

Дубина полагања топловода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

Минимална дубина укрштања топловода са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању топловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

### **Бушотине**

- удаљеност од бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m,
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мрења.

### **3.7.1.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др).
- Комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,2 m или постављањем каблова у микроророве;
- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;



- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације, од планираног окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја:

- МСАН-а уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

**Прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу**

- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини. Димензије новопроектваног окна треба да буду 1,5x2,0x1,9 m.

**3.7.2. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама осталих намена**

**3.7.2.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре**

Основни урбанистички услов за саобраћајну инфраструктуру (**претежна намена земљишта**) била би обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) и Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11), а према приложеној ситуацији:

- интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар парцела извести у складу са захтеваном носивошћу и меродавним возилом (ПА, ЛТВ, ТТВ), са савременим застором и уз одговарајуће опремање (ивичњаци и др.)
- паркинг површине у оквиру парцеле извести кроз површинско паркирање уз избор начина паркирања у складу са делатношћу, расположивим простором, меродавним возилом и са застором од асфалта или бетона;

- одводњавање са манипулативних површина унутар парцела, извести путем попречних и подужних падова до сливника и даље у атмосферску канализацију;
- пешачке стазе извести од савремених материјала - асфалта (бетонских плоча) са ширином од мин 1,2 м.

### **3.7.2.2. Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре**

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 м иза регулационе линије;
- Где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са условима противпожарне заштите;
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода;
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса;
- Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

### **3.7.2.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре**

Целокупну електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже.

### **3.7.2.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре**

#### **Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**

- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса – ЈП "Србијасгас" РЈ Дистрибуција Кикинда;
- Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 м;
- Локација ровова треба да је у зеленом појасу, а где нема зеленог појаса, гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа или испод канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 м од дна канала или ригола;
- Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно (при томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза);
- Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 м;
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ЕК мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 м;
- Положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски;
- Дистрибутивни гасовод се не полаже испод објеката високоградње;
- Мерно-регулациони сет се не сме постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације; мора бити удаљен од електричног ормарића мин. 1,0 м, као и од отвора на објекту (прозора, врата) мин. 1,0 м, мерено по хоризонтали.

## **Бушотине**

- удаљеност од бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m,
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мрења.

### **3.7.2.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре**

Целокупну електронску комуникациону мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електронске комуникационе мреже.

## **3.8. ЕТАПЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**

Након усвајања Плана детаљне регулације за блок број 58 и део блок а 59/1 од стране СО Кикинда, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следеће радње:

- Израда Урбанистичког пројекта за прописану целину,
- Разграничење планираног градског грађевинског земљишта за јавне намене,
- Израда Пројекта за парцелацију, препарцелацију,
- Издавање Извода из Плана детаљне регулације,
- Израда пројектно - техничке документације за објекте инфраструктуре и остале објекте и зелене површине.

У оквиру реализације предметног Плана могућа је етапност изградње. Предметним Планом се предвиђа изградња нових саобраћајних и инфраструктурних коридора, изградња нових објеката, уређење и реконструкција постојећих радних и напуштених комплекса (бивши војни комплекс), могућност реконструкције других објеката.

За реализацију и изградњу садржаја предвиђених Планом неопходна су знатна финансијска средства, па се самим тим предвиђају следеће етапе:

Прва етапа реализације су активности на изградњи и реконструкцији бившег војног комплекса и изградњи припадајућих нових саобраћајних и инфраструктурних коридора.

Друга етапа реализације су активности на изградњи и реконструкцији других планираних комплекса.

Трећа етапа реализације су активности на изградњи и реконструкцији саобраћајних, инфраструктурних коридора и зелених површина.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **В) ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна) ("Службени лист општине Кикинда", бр. 5/11)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: Ш-04-06-5/2011  
ДАНА, 24.03.2011.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Шандор Талпаи,с.р.

6.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 4. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, бр. 4/06-пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09 и 7/10), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 24.03.2011.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА**  
**БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА)**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди.

Члан 2.

Циљ доношења одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке је стварање планског основа за уређење, опремање, изградњу и коришћење простора.

Генералним планом Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, бр. 4/2010) простор блока блок 58 и део блока 59/1 планиран је за следеће намене: туризам, спорт, рекреација, заштитно зеленило, железница и железнички појас.

Члан 3.

Обухват плана дат је у графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке.

Тачне границе обухвата плана и намена простора биће утврђене концептом Плана.

Концептом Плана простор треба наменити: туризму, образовању, спорту, рекреацији, заштитном зеленилу, железници и железничком појасу, станоградњи, трговини, занатству и еколошкој производњи.

Члан 4.

План обавезно садржи елементе из члана 28. Закона о планирању и изградњи, правила уређења, правила грађења, графички део и обавезне подлоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 5.

Израда Плана поверава се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу града Кикинда“.

Члан 6.

О изради Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, грађевинарство и привреду општине Кикинда.

Члан 7.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана стављања катастарских подлога.

Члан 8.

Средства за израду Плана и средства за излагање Плана на јавни увид обезбедиће се из буџета општине Кикинда и Програма рада Јавног предузећа „Дирекција за изградњу града Кикинда“ за 2011.годину.

Члан 9.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, грађевинарство и привреду општине Кикинда, у споразуму са Покрајинским секретаријатом за заштиту животне средине и одрживи развој доноће одлуку о приступању или неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на заштиту животне средине.

Одлука из става 1. овог члана саставни је део ове одлуке, одлуке о доношењу планског докумената и планског документа.

## Члан 10.

Јавни увид у нацрт Плана одржаће се у просторијама Јавног предузећа „Дирекција за изградњу града Кикинда“ – Сектор за урбанизам по извршеној стручној контроли нацрта Плана.

Време излагања Плана на јавни увид и дан одржавања седнице Комисије за планове на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида биће оглашене у дневном и локалном листу.

## Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: III-04-06-5/2011  
ДАНА, 24.03.2011.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Шандор Талпаи,с.р.

## 7.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. тачка 4. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, бр. 4/06-пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09 и 7/10), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 24.03.2011.године, донела је

**О Д Л У К У****О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ У БАШАИДУ НА ПАРЦЕЛИ БР. 9396 К.О.**

## Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом и течним нафтним гасом на парцели број: 9396 к.о. Башаид.

## Члан 2.

Циљ доношења одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке је стварање планског основа за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом и течним нафтним гасом на парцели број: 9396 к.о. Башаид.

## Члан 3.

Оријентациона граница обухвата Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План) захвата парцелу број: 9396, путни појас, објекте у саставу регионалног пута М-24 и евентуално део парцеле број: 9395, што ће коначно бити утврђено концептом планског решења.

Оријентациона бруто површина обухвата Плана износи око 20 ар.

Тачне границе обухвата плана биће утврђене Планом.

## Члан 4.

План обавезно садржи елементе из члана 28. Закона о планирању и изградњи, правила уређења, правила грађења, графички део и обавезне подлоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

## Члан 5.

Израда Плана поверава се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу града“ Кикинда.

## Члан 6.

О изради Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, грађевинарство и привреду општине Кикинда.



2. Извод из планског документа вишег реда

**ИЗВОД ИЗ ПГР ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА  
("Службени лист општине Кикинда", број 32/2014)**

Блок бр. 58 намењен је за централне зоне и зоне пословања (специјализовани центри), односно, центар кварталне делатности; парковску површину-шума парк; коридор железничке пруге; радну зону- терцијарне делатности и саобраћајне коридоре.

Блок бр. 59/1 намењен је за породично становање, радну зону- терцијарне делатности и секундарне делатности и заштитно зеленило.

Блокови бр. 58 и 59/1 су предвиђени за детаљну урбанистичку разраду, кроз израду плана детаљне регулације.

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



Јавно комунално предузеће  
23300 Кикинда, Иђошки пут бр. 4  
телефон: 0230/ 422-760  
е-mail: jkp6.ki@open.telekom.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Н О В И   А Д

Примљено: 03. 09. 2013		
Број	Прилог	Орг. јед.
1671/1	1 CD	

Број: 01-9/36  
Дана: 27.08.2013.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Нови Сад  
Железничка бр. 6/III

Предмет: Услови за потребу израде Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна)

На основу Вашег захтева бр. 1556/4 од 14.08.2013. године и приложене техничке документације, ЈКП „6. Октобар“ Кикинда даје податке из своје надлежности и претходне услове за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна).

На приложеној ситуацији (у дигиталном облику) Вам дајемо оријентациони положај постојеће водоводне мреже и мреже канализације за отпадне воде. Дубина укопавања водоводне мреже је ~ 1,20 m и прати конфигурацију терена. Радни притисак при нормалној дневној потрошњи је ~ 2,50 бара. Тачан положај одредити шлицовањем уз обавезно присуство представника ЈКП „6. Октобар“ Кикинда.

Укрштања и одстојања са подземним инсталацијама урадити према важећим техничким прописима. Укрштања са подземним инсталацијама захтева мин. размак од 30 cm, а паралелно одстојање од мин. 40 cm.

По плану водоснабдевања града Кикинде планирана је реконструкција водоводне мреже у улици Браће Арсенов, као и на путу за Руско Село, постојећи цевовод замењује се новим полиетиленским цевима пречника ф 110 mm.

Радове на изради водоводних прикључака изводи искључиво ЈКП „6. Октобар“ Кикинда на терет инвеститора, односно подносиоца захтева.

Услови се дају на Ваш захтев и служе као прилог инвестиционо – техничкој документацији.

Прилог (у дигиталном облику):

- 1) Ситуација са оријентационо уцртаним инсталацијама

Саставила:

Биљана Ивановић, грађ.техн.



Број: 04-1759/2  
Датум: 5.08.2011. године

Примљено: 08. 03. 2013		
Број	Прилог	Орг. јед.
100/27		

Ј.П. „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА“  
К И К И Н Д А  
Трг српских добровољаца бр.11  
-сектор за урбанизам-

Предмет: Достава података и услова за План Детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна)

На основу вашег захтева бр. 04-1759 од 27.07.2011. године, за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди, достављамо вам податке о саобраћајницама (путевима) како је наведено у Вашем захтеву:

- деоница коловоза Државног пута II реда, Кикинда – Руско Село, од Улице Стевана Сремца (Улица мали бедем) до пружног прелаза:

- коловозни застор је ширине 7,0 m
- коловоз није реконструисан у последњих 15 година
- коловозна површина је релативно равна са мањим пукотинама
- на појединим местима банке не нису на одговарајући начин уређене, обзиром да је са једне стране дозвољено депоновање отпада, а са друге стране коловоза банка није годинама уређивана
- систем за прикупљање атмосферских вода је само на одређеним местима уочљив

- деоница коловоза Улице Стевана Сремца, која приказана у Вашем захтеву:

- коловозни застор је ширине 7.5 до 8.0 m
- застор коловоза није обнављан у последњих 20 година
- коловоз је само релативно раван, са уочљивим оштећењима, које представљају проблем за нормално функционисање моторног саобраћаја

- деоница коловоза градске саобраћајнице, у Улици браће Арсенов, како је обележено у Вашем захтеву

- коловоз је ширине 7.0 m
- застор коловоза је релативно, раван и без приметних оштећења
- банке су само делимично уређене

-у оквиру израде Плана детаљне регулације потребно је утврдити и предвидети потпуну контролу приступа за све садржаје на обележеним површинама, односно садржајима

Напомена: Обиласком поменуте локације, утврдили смо да постоји делимично уређен систем за одвођење атмосферилија у рецепијент за скоро целу назначену површину (Касарне). Сматрамо да је овоме потребно дати одговарајући значај, пре свега у циљу заштите околних саобраћајница.

САСТАВИО



мр Станковић Зоран, дипл. грађ. инж

ДИРЕКТОР

  
Дивковић Едита, дипл. инж. арх.



ЈП „ЗАВОД ЗА УСТАНАОВЉАЊЕ ПРОИВОДНЕ“

08. 03. 2013	
прилог	Орг. јед.
400/25	2 уз. прилога

www.elektrovodina.rs



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

**Elektrovodina doo**

НОВИ САД

ПИБ 102040644 ПЕПДВ 132707386

Регистрована код Београд 56968 у Републици Српској, привредних субјеката

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН**

Зрењанин, Панчевачки 46, телефон – 381 23 543210, факс – 381 23 525243

ПР-ОП-01.05/4

Ваш број: 04-1759  
Наш број: 4.40.7-1640/1  
Датум: 08.08.2011.

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
КИКИНДА  
Број: 04-1759/18  
Датум: 12.08.2011  
К И К И Н Д А

ЈП Дирекција за изградњу града  
Кикинда

23300 Кикинда  
Трг српских добровољаца 11

Предмет: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна)

На основу вашег захтева за достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди, обавештавамо вас о следећем.

- У прилогу дописа је уцртан положај наших подземних и надземних инсталација (10 kV каблови, нисконапонски каблови и каблови јавне расвете), електроенергетских објеката (трафостанице, дистрибутивни ормани, канделабери и стубови надземне мреже)
- Део блока 59/1 намењен породичном становању напаја се електричном енергијом преко дистрибутивних трафостаница МБТС-59 и СТС-37; блок 58 (касарна) напаја се из сопствене трафостанице ТС-Касарна
- Урађена је реконструкција трафостанице ТС-Касарна
- У овом блоку не планира се изградња нових електроенергетских објеката, изузев у случају потребе за већом снагом која се не може обезбедити из постојећих трафостаница
- Прикључење нових објекта на нашу мрежу, у зависности од максималне једновремене снаге могуће је са постојеће нисконапонске мреже, из постојећих трафостаница или из новоизграђене трафостанице
- Услови за прикључење на електродистрибутивну мрежу регулишу се издавањем Одобрења за прикључење, односно Уговором о испоруци електричне енергије.

С поштовањем.

Прилог: као у тексту

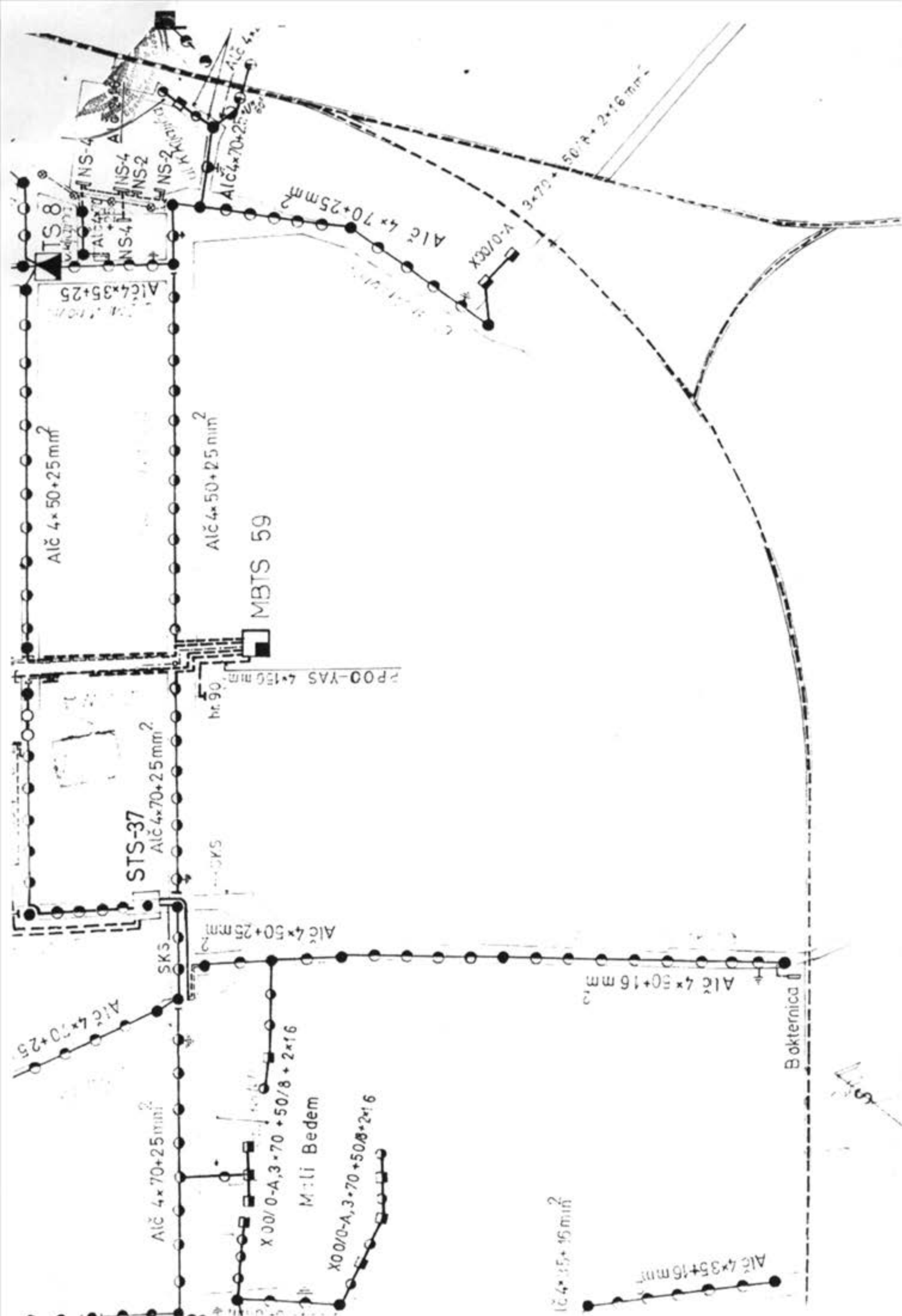
Доставити:

- Наслову
- Енергетици
- Писарници

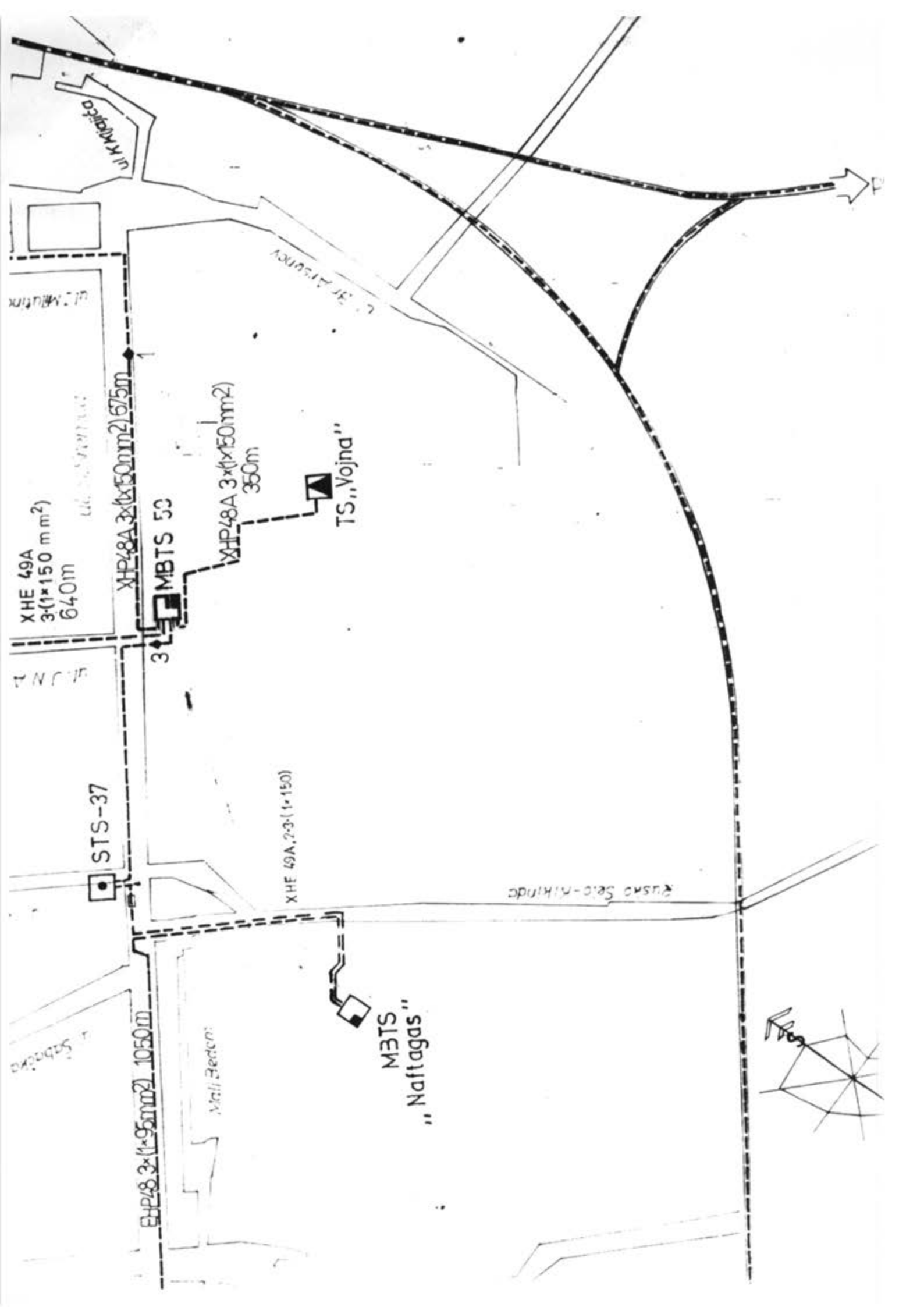
Директор огранка

Слободан Стојков, дипл. инж. ел.











Примљено:	6. 09. 2013
Број	р. бр. / у. бр. / АД
1704/1	

Ваш број: 1556/13  
 Наш број: 4.40.7- 1410/1  
 Датум: 27.08.2013.

**ЈП Завод за урбанизам Војводине**

21000 Нови Сад  
 Железничка 6/III

**Предмет: Услови за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна)**

Поштовани,

Вашим дописом бр. 1556/13 од 14.08.2013. године, као обрађивач, обратили сте се Електродистрибуцији поводом издавања услова за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна).

Након анализе Вашег захтева и постојеће документације могу се дефинисати следећи услови:

1. Део блока 59/1 намењен породичном становању напаја се електричном енергијом преко дистрибутивних трафостаница МБТС-59 и СТС-37; блок 58 (касарна) напајао се из сопствене трафостанице ТС-Касарна.
2. ТС-Касарна је у неупотребљивом стању, те је потрошња отказана, а неколико купаца у оквиру блока (категорије широка потрошња) напаја се из нисконапонске мреже са обода блока.
3. Постојећи капацитети средњенапонске мреже ограничени су на максималну снагу претходно поменуте ТС и могли би се у перспективи активирати након изградње/реконструкције трафостанице МБТС 1x630 kVA и одговарајућег прикључног вода.
4. У овом блоку не планира се изградња нових електроенергетских објеката, изузев у случају потребе за већом снагом која се не може обезбедити из постојећих трафостаница. „Електродистрибуција Зрењанин“ нема у својим плановима објекте који би били од интереса у оквиру обухвата Плана.
5. Студијом дугорочног плана и концепције развоја средњенапонске мреже Погона Кикинда (бр. 131-12474/1 из новембра 2011. године) предвиђено је гашење напонског нивоа 10 kV и прелазак на 20 kV, уз потребну реконфигурацију мреже и потребну изградњу нових водова и реконструкцију постојећих објеката. Тек након преласка на 20 kV биће створени услови (повећана пропусна моћ средњенапонске мреже) за прикључење већих потрошача у оквиру обухвата Плана.
6. Прикључење нових објекта на нашу мрежу, у зависности од максималне једновремене снаге могуће је са постојеће нисконапонске мреже, из постојећих трафостаница или из

новоизграђене трафостанице. За сваки појединачни објекат се морају обезбедити Услови, односно Одобрење за прикључење (у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом (Сл.Гласник 63/13, члан 3).

7. За потребе израде планске документације морају се нарочито знати подаци о
  - i. објекту (адреса, врста и намена објекта) ,
  - ii. потребна снага,
  - iii. врста прикључка,
  - iv. времену предвиђене изградње,
  - v. потреби веће поузданости
8. Услови дати 08.08.2011. године бр. 4.40.7-1640/1 остају на снази осим у делу који се односи на Трафостаницу „Касарна“, те се у прилогу дописа не доставља поново положај подземних и надземних инсталација (10 kV каблови, нисконапонски каблови и каблови јавне расвете), електроенергетских објеката (трафостанице, дистрибутивни ормани, канделабери и стубови надземне мреже)

С поштовањем,



Доставити:  
Наслову  
-Енергетици  
-Писарници



Директор огранка  
Слободан Стојков, дипл.инж.ел.

Примљено: 08.03.2013		
Број	Прилог	Орг. јед.
100/24		

ЈКП “6. Октобар”  
Број: 01-2/34  
Дана: 08.08.2011.  
Кикинда

ЈП “Дирекција за изградњу града”  
Кикинда  
Трг српских добровољаца бр. 11

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА

Број: 04-1759/5  
Дана: 08.08.2011  
Кикинда

Предмет: Услови

На основу Вашег захтева бр. 04-1759 од 27.07.2011. године и приложене техничке документације, ЈКП “6. Октобар” Кикинда даје податке из своје надлежности и услове за потребе израде Плана детаљне регулације за:

- блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна)

На приложеној ситуацији Вам дајемо оријентациони положај постојеће водоводне мреже и мреже канализације за отпадне воде. Дубина укопавања водоводне мреже је ~ 1,20 m’ и прати конфигурацију терена. Радни притисак при нормалној дневној потрошњи је ~ 2,50 бара. Тачан положај одредити шлицовањем уз обавезно присуство представника ЈКП “6. Октобар” Кикинда.

Укрштања водовода са подземним инсталацијама захтева мин. размак од 30 cm, а паралелно одстојање од мин. 40 cm.

По плану водоснабдевања града Кикинде планирана је реконструкција водоводне мреже у блоковима 58 и 59/1, у улици Браће Арсенов, као и на путу за Руско село, постојећи цевовод замењује се новим полиетиленским цевима пречника  $\phi$  110 mm.

Радове на изради водоводног прикључка, промени пречника постојећег прикључка, премештању постојећег прикључка изводи искључиво ЈКП “6. Октобар” Кикинда о трошку и по налогу инвеститора, односно подносиоца захтева.

Радове на изради канализације за отпадне воде може изводити и други извођач уз претходну сагласност ЈКП “6. Октобар” Кикинда.

Услови се дају на Ваш захтев и служе као прилог инвестиционо-техничкој документацији.

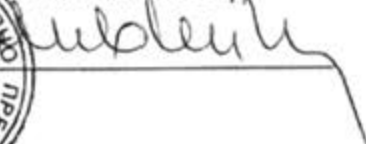
Прилог: Ситуација са оријентационо уцртаним инсталацијама

Саставила





за ЈКП “6. Октобар”



Број: 03 – 1595/2

Датум: 20.08.2013. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	22. 08. 2013	
Број	реш.	Ор. ред.
1595/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД  
Железничка б/III

Предмет: издавање услова

На основу Вашег захтева број 1556/12 од 14.08.2013. године, обавештавамо Вас да није било измена и да важе услови које смо издали 05.08.2011. године под бројем 04-1759/2.

Овом приликом Вас обавештавамо да је у току израда Пројекта техничког регулисања за насељено место Кикинда чији је инвеститор општина Кикинда.

Имамо информацију да је у припреми нова Уредба о категоризацији државних путева, због које ће вероватно бити пролонгиран рок израде поменутог пројекта.

Код Министарства саобраћаја покренута је процедура за измештање дела трасе државних путева кроз Кикинду (ДП II реда број 104 и ДП II реда број 100) од стране надлежног општинског органа, која је у току. Предлог измењеног дела трасе је да нова траса ДП II реда број 100 је да се садашња траса кроз Семлачку и Чанадску улицу измести на Николе Тесле, Ослобођења и део Стевана Сремца.

Саставила:

Весна Томић, дипл.инж.саоб.

ВД ДИРЕКТОРА:

Оливера Кантар, дипл.правник



Доставити :

- Архиви
- Наслову
- ЈП „Дирекцији за изградњу града“ Кикинда (ВТ)

**TOPLANA**  
KIKINDADel. br. IV-01-461/1  
Dana, 20.08.2013.god.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Получено:	22. 08. 2013
Број:	
1596/1	

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Novi sad, Železnička 6/III

**Predmet:** Odgovor na Vaš zahtev za izdavanje uslova za potrebe plana detaljne regulacije za blok 58 i deo bloka 59/1 u Kikindi (kasarna)

Poštovani,

JP Toplana, Vam daje **saglasnost** za izvođenje pomenutih radova na trasi za blok 58 i deo bloka 59/1 u Kikindi (kasarna), obzirom **da se naše instalacije ne nalazi na pomenutoj trasi.**

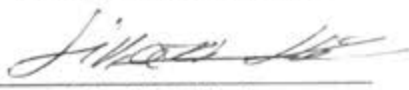
U našem odgovoru iz 04.08.2011 godine (IV-01-360/1), takođe je naznačeno da na pomenutoj adresi nema naših instalacija.

**Napomena:**

U slučaju potrebe, za tehnička pitanja obratite se inž. Nikoli Linjačkom na 064/8968337 ili 065/8357831

JP Toplana, Kikinda  
Miloša Velikog 48  
Datum: 01.08.2013


Pomoćnik Direktora



Linjački Nikola



Direktor



Bela Šamu

Примљено:	08. 03. 2013	
Број	Примлог	Орг. јуа.
100/32	✓	



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел: 024/556-901; 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

Број: 392-2/8  
Датум: 7. 10. 2011.

Број: 04-1759/14  
Датум: 10. 10. 2011.  
Кикинда

Јавно предузеће  
Дирекција за изградњу  
града Кикинда  
Трг српских добровољаца 11  
23300 Кикинда

**ПРЕДМЕТ:** Подаци и услови за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна)

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 75 став 2 и 107 закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94) и члана 131. закона о општем управном поступку („Сл. гласник СРЈ“ бр. 33/97), а на захтев број 392-1/8, који је поднео Јавно предузеће Дирекција за изградњу града Кикинда издаје

#### УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ

- I. На означеној територији се налази Касарна, као добро под предходном заштитом.
- II. Објекти су у релативно добром стању. У плану треба их преуредити за спортске и рекреативне намене, школе у природи, евентуално галерије или ателје.
- III. Након израде Плана и документације у скалду са наведеним, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.





## Образложење

Овом Заводу се обратио са захтевом Јавно предузеће Дирекција за изградњу града Кикинда Трг српских добровољаца 11, 23300 Кикинда са захтевом број: 392-1/8, 01.08.2011. за достављање услова и података за израду Плана детаљне регулације за део блока 58 и део блока 59/1 у Кикини (Касарна).

Предметна локација се налази ван заштићеног језгра града Кикинде.

Увидом у документацију МЗЗСК Суботица и обиласком предметног терена од стране стручних сарадника овог Завода смо видели да објекти касарне су у релативно добром стању. У плану детаљне регулације треба их преуредити за спортске и рекреативне намене, школе у природи, евентуално галерије или ателје.

**Правна поука:** Против овог Решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе Београд у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог Решења.

На основу члана 16. закона о културним добрима жалба је ослобођена плаћања такси установљених републићким прописима.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви завода





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	17. 09. 2013
Број:	1777/1
Рачун:	
Својста:	



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек. рач: 840-302664-56 840-302668-44	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs

Број: 604-2/18  
Датум: 11. 09. 2013. год.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД  
Железничка б/Ш  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Подаци и услови за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна)

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 75 став 2 и 107 закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94) и члана 131. закона о општем управном поступку („Сл. гласник СРЈ“ бр. 33/97), а на захтев број 604-1/8, који је поднео ЈП завод за Урбанизам Војводине Нови Сад и Општина Кикинда констатује, на основу обилазке означене територије са стране стучњака и увидом у документацију Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе, да нема никаквих промена у

**УСЛОВИМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ КОЈИ СУ ИЗДАТИ ПОД БРОЈЕМ 392-2/8**

Услови су:

- I. На означеној територији се налази Касарна, као добро под предходном заштитом.
- II. Објекти су у релативно добром стању. У плану треба их преуредити за спортске и рекреативне намене, школе у природи, евентуално галерије или ателје.



Ц.

Након израде Плана и документације у складу са наведеним, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Општини Кикинде
- Архиви завода



Примљено: 08. 03. 2013		
Број	Прилог	Орг. јед.
400/30		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 2490- 7  
04-11-2011. године  
БЕОГРАД

Одбрана  
Службена тајна  
ИНТЕРНО

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД  
Број: 04-1759/15  
Датум: 09. 11. 2011.  
БЕОГРАД

*Предмет: Обавештење у вези са условима и захтевима за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Стрелиште), доставља.-*

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
Трг српских добровољаца 11  
КИКИНДА

У прилогу дописа достављамо акт инт.број 2490-5 од 03.11.2011. године – Обавештење о постављању услова и захтева за прилагођавање Плана детаљне регулације за блока 58 и део блока 59/1 у Кикинди, потребама одбране земље.

Прилог: Као у тексту.

мп

НАЧЕЛНИК  
пуковник  
*Горан Димић*  
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
Пов.број 2490-6

04-11-2011 2011.године

БЕОГРАД

О д б р а н а  
Службена тајна  
П О В Е Р Љ И В О

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 12, став 2, тачка 15) Закона о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон и 104/09-др.закон) и тачке 3, 5, 7 и 12 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), а у вези са захтевом обрађивача планске документације, ЈП "Дирекција за изградњу града", Трг српских добровољаца 11, Кикинда, 04-1759 од 27.07.2011. године, поставља

УСЛОВЕ И ЗАХТЕВЕ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА), ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

1. У обухату прилагођавање Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) (у даљем тексту План) налази се војни комплекс "НХ Серво Михаљ" који је закључком Владе Републике Србије обухваћени Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног положаја Војске Србије – Мастер Планом. У Плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након предходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије (Сл.Гласник РС бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС;
2. На основу тачке 10 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), обрађивач Плана, односно инвеститор је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд;



3. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно обрађивача планске документације у законском року од 30 дана.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

МП

НАЧЕЛНИК  
пуковник  
*Горан Димић*  
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
Одељење за припрему непокретности по  
Мастер плану

Инт.бр. 217 - 8/10  
16.02 2011. године

УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
Број: 04-426  
Датум: 25.2.2011  
И.И.И.И.И.И.

Сагласност за парцелацију КП 5323  
касарне "НХ Серво Михаљ",  
доставља.-

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Кикинда  
зам. председника Општине  
г-дину Милошу Латинићу

Поштовани,

Вашим актом Број: П-06-45/2009, од 26.01.2011. године обратили сте се Управи за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране са молбом за давање сагласности за геодетска мерења у кругу касарне "НХ Серво Михаљ" у Кикинди, тачније за КП број 5323.

Касарна "НХ Серво Михаљ" ИД 49 налази се у Мастер плану располагања непокретности на територији Републике Србије које нису неопходне за функционисање Војске Србије.

Разлог парцелације је пренос права коришћења дела КП 5323 са Министарства одбране на општину уз накнаду. Полазећи од закључка Владе Републике Србије о реализацији Мастер плана Министарство одбране је сагласно да општина Кикинда о свом трошку изврши парцелацију према подацима достављеним у акту општине Кикинда бр. П-06-45/2009 од 26.01.2011. године и спроведе промене у Служби за катастар непокретности Кикинда (односно укњижбу објеката на новонасталој парцели). Након спроведених промена створиће се услови за пренос права коришћења дела КП 5323 (дела касарне) са објектима на општину Кикинда уз накнаду, а према процени Министарства финансија – Пореске управе.

С поштовањем,

*Билант Делбар*  
*Порески инспектор*

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ



*Горан*  
пуковник  
др. Горан Димић, дипл.инж.грађ.

МГ, АИМГ  
Достављено  
наслову  
-а/а  
На знање:  
-Одељењу за евиденцију непокретности, ВГЦ «Београд» (Веза: 6506/10)

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ АД

Примљено:	08.03.2013	
Број	рилог	Орг.јед.
400/31		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 2490-2

2011.године

БЕОГРАД

04 AUG 2011

Допуну података у вези са Планом детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна), тражи.-

ЈП "Дирекција за изградњу града"  
Кикинда  
Трг српских добровољаца 11  
23 300 Кикинда

04-1759/4  
Датум 08 08 2011  
Кикинда

Веза: Ваш захтев инт.бр.04-1759 од 27.07.2011.године.

Молимо да на основу тачке 2. и 5. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95) доставите Гаус – Кригерове координате граница Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) или границу предметног Плана на топографској карти Р 1:25 000.

Допуну података (позивајући се на број нашег акта) доставити Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, 11000 Београд, Немањина 15.

За све информације можете се обратити Марији Петковић - дипл.просторни планер, на телефон 011-2059-123.

МП

НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИ  
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

Примљено:	20. 09. 2013	
Б р о ј	р и з о г	О р г . ј е д .
1809/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
Управа за инфраструктуру

Инт.број 2621-2

17. SEP 2013  
БЕОГРАД

Чувати до \_\_\_\_\_ године  
Функција \_\_\_\_\_ ред.бр. \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_

(потпис)

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Обавештење у вези са Нацртом Плана  
детаљне регулације за блок 58 и део  
блока 59/1 у Кикинди, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
ул. Железничка 6/III  
Нови Сад

У вези са вашим захтевом, а на основу тачке 3, 5 и 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95) обавештавамо вас да је у Нацрту Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди поступљено у складу са нашим одредбама и да на исти немамо примедбе па смо сагласни са планираним решењем.

СМ



НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИК  
Милаи Сладоје, дипл.инж.грађ

Умножено у 1 примерку и достављено:

- Наслову и
- а/а (са прилогом).



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ АД

Примљено:	08.03.2013	
Број	рилог	Орг.јед.
400/31		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 2490-2

2011.године

БЕОГРАД

04 AUG 2011

*Допуну података у вези са Планом детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна), тражи.-*

ЈП "Дирекција за изградњу града"  
Кикинда  
Трг српских добровољаца 11  
23 300 Кикинда

04-1759/4  
Датум 08 08 2011  
Кикинда

Веза: Ваш захтев инт.бр.04-1759 од 27.07.2011.године.

Молимо да на основу тачке 2. и 5. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95) доставите Гаус – Кригерове координате граница Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) или границу предметног Плана на топографској карти Р 1:25 000.

Допуну података (позивајући се на број нашег акта) доставити Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, 11000 Београд, Немањина 15.

За све информације можете се обратити Марији Петковић - дипл.просторни планер, на телефон 011-2059-123.

МП

НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИ  
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

Примљено:	20. 09. 2013	
Б р о ј	р и з о г	О р г . ј е д .
1809/1		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
Управа за инфраструктуру

Инт.број 2621-2

17. SEP 2013  
БЕОГРАД

Чувати до \_\_\_\_\_ године  
Функција \_\_\_\_\_ ред.бр. \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_

(потпис)

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Обавештење у вези са Нацртом Плана  
детаљне регулације за блок 58 и део  
блока 59/1 у Кикинди, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
ул. Железничка 6/III  
Нови Сад

У вези са вашим захтевом, а на основу тачке 3, 5 и 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95) обавештавамо вас да је у Нацрту Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди поступљено у складу са нашим одредбама и да на исти немамо примедбе па смо сагласни са планираним решењем.

СМ



НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИК  
Милаи Сладоје, дипл.инж.грађ

Умножено у 1 примерку и достављено:

- Наслову и
- а/а (са прилогом).



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
07/17 број: 217-3-148/11  
Дана: 10.08.2011. године  
КИКИНДА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	08.03.2013	
Број	Прилог	Орг. јед.
100/29		

04-1759/7  
10.08.2011  
[Signature]

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
Киkinда, Трг српских добровољаца 11  
КИКИНДА

**ПРЕДМЕТ: Урбанистичко технички услови за израду Плана детаљне регулације**

На основу Вашег захтева број: 04-1759 од 04.08.2011. године достављамо Вам урбанистичко - техничке услове за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна):

**Урбанистичко - технички услови са аспекта заштите од пожара**

Сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09) приликом израде Плана детаљне регулације потребно да се придржавате мера заштите од пожара са којима се утврђују нарочито:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до објекта.
4. Безбедносни појасеви између објекта којима се спречава ширење пожара.

**Урбанистичко - технички услови са аспекта склањања становништва и материјалних добара**

Сходно члану 60. – 65. Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09) приликом израде Плана детаљне регулације потребно да се придржавате следећих мера:

1. Врсте склоништа, односно степен заштите планирати на основу Одлуке о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Киkinда са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
Одсек за превентивну заштиту  
07/17 број: 217-3-197/13  
Дана: 29.08.2013. године  
КИКИНДА  
/Д.Б./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	10. 09. 2013		
Број	р.1000	С.1000	ДА.
1732/1			

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
Нови Сад, Железничка 6/III  
НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди

На основу Вашег захтева број: 1556/8 од 14.08.2013. године за **израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна)**, обавештавамо Вас да немамо других услова осим оних који су дати у поступку израде Концепта Плана детаљне регулације под 07/17 број 217-3-148/11 од 10.08.2011. године, уз напомену да су Изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 93/12) брисани чланови 61 и 65 Закона, тако да **престају и обавезе у вези склањања становништва и материјалних добара прописане овим члановима.**

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 47/13).



ШЕФ ОДСЕКА  
главни полицијски инспектор  
Драган Берић



Примљено:	29. 08. 2013
Број	Орг. јзД
1636/1	



ЈП Завод за урбанизам Војводине  
Владимир Зеленовић, директор  
ул. Железничка 6/3  
21 000 Нови Сад

Функција за спољне везе и односе са  
државним органима

Број: Н-046000/12-20/19481  
Датум: 26 AUG 2013

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна)**

Поштовани господине Зеленовићу,

У складу са дописом посл. број 1556/2 од 14.08.2013. године, наручиоца Плана Општина Кикинда, у циљу достављања података и услова за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна), сагласно одредбама Закона о Просторном плану Републике Србије од 2010 до 2020 године („Сл. гласник РС“ бр. 88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС и 50/2013-УС) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ бр. 31/10, 69/10 и 16/11), НИС а.д. Нови Сад доставља услове и то:

Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр. 115-310-00204/2004-02 и бр. 115-310-00203/2004-02, од 29.10.2004. године одобрено извођење детаљних геолошких истраживања нафте и гаса на територији северног Баната (истражни простор број 5071) до 2015. године, а Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања 310-02-689/2013-01 од 26.06.2013.године, одобрено наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса на простору северног Баната до 31.12.2020. године. Овај простор би требало означити као истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса. Извођење геолошких истражних радова у периоду од 2013. до 2020. године ће се вршити према Анексу Пројекта геолошких истраживања северног Баната.

На подручју које обухвата План детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна) врши се експлоатација нафте са нафтног поља „Кикинда варош“.

Координате наведеног експлоатационог поља:

Кикинда варош		
	X	Y
1.	5 080 350	7 460 450
2.	5 076 200	7 461 700
3.	5 075 250	7 451 600
4.	5 077 000	7 451 250

Експлоатација угљоводоника се врши на основу Решења Републичког секретаријата за привреду, бр. 5367/1-68 од 28.03.1968.г. којим је издато одобрење за експлоатацију нафте нафтног поља „Кикинда варош“. Потребно је испоштовати следеће техничке услове:

Саобраћајница за нове објекте и уколико се њихове трасе укрштају са бушотинским цевоводом, услов је да угао укрштања између оса интерне саобраћајнице и цевовода мора да износи између  $90^\circ$  и  $60^\circ$ . На месту укрштања бушотински цевовод мора бити на дубини од најмање 1,35 м мерено од најниже коте коловоза до горње ивице цеви.

Саобраћајница за нове објекте и уколико су њихове трасе близу, односно паралелне са бушотинским цевоводом, услов је да растојање између спољне ивице планума пута до бушотинског цевовода не сме бити мање од 5,0 м.

Подземне инсталације за нове објекте и уколико се њихове трасе укрштају са бушотинским цевоводом, услов је да угао укрштања између оса подземних инсталација и цевовода мора да износи између  $90^\circ$  и  $60^\circ$ . На месту укрштања подземне инсталације поставити испод постојећег бушотинског цевовода на растојању које не сме бити мање од 0,50 м, мерено од спољне ивице нове инсталације до спољне ивице бушотинског цевовода.

Подземне инсталације за нове објекте и уколико су њихове трасе близу, односно паралелне са бушотинским цевоводом, услов је да растојање између спољне ивице нове инсталације до спољне ивице бушотинског цевовода не сме бити мање од 5,0 м.

Удаљеност грађевинског објекта, односно спољна ивица темеља објекта од ивице бушотинског цевовода не сме бити мања од 30,0 м.

Ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећег цевовода вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводу.

Услов за нове објекте у непосредној близини око бушотине, да у појасу ширине минимум од 30,0 м мерено од осе бушотина буде слободног простора за евентуално обављање радова на бушотини.

Услов да се омогући несметани путни прилаз према бушотинама са постојећих саобраћајница.

У заштитном појасу цевовода, електрокаблова и објеката, у власништву НИС а.д.Нови Сад не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност компаније.



Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода и објеката спроводити мере заштите према упутству. Код пројектовања и изградње објеката општине Кикинда у близини цевовода и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад потребно је поштовати одредбе законских прописа, подзаконских аката и техничких норматива и услова Републике Србије.

У циљу добијања коначне сагласности Инвеститор је обавезан да достави извод из техничке документације у три (3) примерка у коме су обрађени услови за објекте у власништву НИС а.д. Нови Сад, на адресу НИС а.д. Нови Сад, Дирекција за инфраструктуру и операциону подршку, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад. Уз примерак извода доставити и препис ових техничких услова. Један примерак извода из техничке документације се задржава.

Извод из техничке документације мора да садржи:

- Технички опис у коме је дефинисана технологија извођења радова на местима укрштања и паралелног вођења будућих инсталација и приступних путева у појасу постојећих цевовода и каблова, као и извођење радова у појасу бушотина и производних објеката са приступним путевима у власништву НИС а.д. Нови Сад.
- Ситуација са уцртаном трасом будућих инсталација и трасама приступних путева према надземним објектима са назначеним местима укрштања са постојећим цевоводима, кабловима и приступним путевима према бушотинама и производним објектима у власништву НИС-а а.д. Нови Сад.
- Графички приказ места паралелног вођења и укрштатања будућих инсталација и трасе приступног пута према надземним објектима са постојећим цевоводима, кабловима и приступним путевима према бушотинама и производним објектима у власништву НИС а.д. Нови Сад (пресек и основа).

Након добијања коначне сагласности, пре почетка извођења радова Инвеститор је дужан да минимално седам (7) дана писмено обавести НИС а.д. Нови Сад, Дирекција за инфраструктуру и операциону подршку, која ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите у току извођења радова.

Евентуалне штете које могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова и непридржавања датих техничких услова, Инвеститор је дужан да надокнади штету власнику објеката НИС а.д. Нови Сад.

НИС а.д. Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на инфраструктурним објектима који су лоцирани у заштитном појасу објеката НИС а.д. Нови Сад, нити је обавезан да надокнади штету власнику.

Ови технички услови се могу користити искључиво за израду техничке документације и потребе Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна). Уколико се са радовима не започне у року од две (2) године потребно је поново тражити техничке услове.

На предметном подручју немамо објекте – станице за снабдевање возила моторним и другим горивима – бензинске станице и/или складишта.

С поштовањем,

Заменик Генералног директора,

Функција за спољне везе и односе са државним органима

НИС а.д. Нови Сад

Евгениј Кудинов





Јавно предузеће Дирекција за  
изградњу града  
Кикинда



**НИС**

ГАЗПРОМ НЕФТ

Блок за истраживање и производњу  
Погон Северни Банат

04-1759/S  
12.08.2011.  
Директор  
Кикинда

Ваш број:

Наш број: I-203-7/519/изп

Датум:

ЛП ЗАВОД ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ВОЈВОДИНЕ

Примљено	08.03.2013
Орг. јед.	
400/21	3 karte

**Предмет: Сагласност**

На основу захтева број 04-1759 од 27.07.2011 год. за Израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 касарна, извештавамо вас да НИС Погон Северни Банат Кикинда на поменутој локацији има једну бушотину Кв 27 са својим цевоводом и енергетским каблом. Бушотина Кв 27 поседује цевовод пречника 73мм, траса цевовода и бушотина и енергетска инсталација су уцртани у вашем прилогу. Ваше паралелене инсталације морају бити минимум 3 м удаљене од нашег цевовода, укрштање са нашим цевоводом могуће је подвлачењем ваших инсталација на минималном растојању од 30цм. Приликом извођења радова молимо да обавестите НИС погон Северни Банат Кикинда.


С поштовањем,

Доставити: -Наслову  
-Служби за тех. Надзор  
-Архиви



Директор Погона Северни Банат Кикинда

Шорак Бранислав дипл. инг. руд./



заштите у тим рејонима, донете од Општинског штаба цивилне  
заштите Кикинда дана 10.06.1992. године.

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона републичким  
административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,  
05/09, 35/10 и 50/11).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
полицијски саветник  
Владимир Маџар





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040  
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-1513/2013-04  
ВТ

ДАТУМ: 12.11.2013. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	14.11.2013	
Број	примљено	Ј.Д.
2218//		

**ЈП «Завод за урбанизам Војводине»**

**21000 Нови Сад**

**Железничка број 6/III**

**Предмет:** Водни услови – допуна документације.  
**Веза:** Ваш број 2147/1 од 05.11.2013. године.

Дана 05.11.2013. године поднели сте захтев број 2147/1 за издавање водних услова за израду техничке документације: План детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди. Предмет је у писарници Покрајинских органа заведен под бројем 104-325-1513/2013-04 од 06.11.2013. године.

1. Попуњен образац О-2 - Захтев за издавање водних услова за плански документ, број 2147/1 од 05.11.2013. године. Подносилац: ЈП «Завод за урбанизам Војводине», Нови Сад, улица Железничка број 6/III. У оквиру попуњеног обрасца је дат кратак текстуални опис намена и објеката који су од утицаја на утврђивање водних услова. Уз захтев је достављено:
  - а) Уговор о изради планова генералне регулације број 2/11 од 22.02.2013. године, између Општине Кикинда и ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад;
  - б) Извод из АПР-а број 8000028291093 од 13.09.2013. године за подносиоца захтева;
  - в) Одлука о приступању израде плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна), број III-04-06-5/2011 од 24.03.2011. године, донета од стране РС АПВ Скупштина општине Кикинда, Кикинда;
  - г) Потврда број I-1076/3-13 од 28.10.2013. године, издата од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, о важењу раније издатог Мишљења у поступку издавања водних услова број I-1018/4-11 од 05.10.2011. године;
  - д) Ситуација из Генералног урбанистичког плана Кикинде-нацрт плана-генерална намена површина на нивоу урбанистичких зона;
  - е) Ситуација из плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди-нацрт плана-просторна организација, подела на функционалне целине и зоне;

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста није комплетна и довољна за поступање. Према члану 4. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10 и 116/12), захтев је потребно допунити и доставити следећа документа:

1. Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1018/4-11 од 05.10.2011. године. Доставили сте само потврду број I-1076/3-13 од 28.10.2013. године да Мишљење и даље важи али не и само Мишљење;

Допуну документације доставити у року од 30 дана од дана пријема овог дописа. Уколико се документација не допуни у наведеном року сматраће се да је предметни захтев непотпун и исти ће као такав бити одбачен у складу са чл. 58. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10). Приликом допуне позвати се на предмет бр. : 104-325-1513/2013-04.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

др Јован Табаков

Доставити :

- Наслову: ЈП «Завод за урбанизам Војводине», 21000 Нови Сад, Железничка број 6/III
- Архиви

Примљено:	08. 03. 2013	
Број	рилог	Орг. јед.
100/34		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
Број 04-1759/11  
Дана 07. 09. 2011  
Кикинда

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина



ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина 16

[www.arhiurb.vojvodina.gov.rs](http://www.arhiurb.vojvodina.gov.rs) ; [www.eko.vojvodina.gov.rs](http://www.eko.vojvodina.gov.rs)

e-mail: [arhiurb@vojvodina.gov.rs](mailto:arhiurb@vojvodina.gov.rs); [ekolog@vojvodina.gov.rs](mailto:ekolog@vojvodina.gov.rs)

Број: 130-501-1876/2011-06

Дана: 02. 09. 2011. године

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ  
ГРАДА КИКИНДА"  
Трг српских добровољаца 11  
КИКИНДА

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци потребни за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна) са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 27. јула 2011. године под бројем: 04-1759 који садржи Захтев за прибављање података и услова израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 (касарна) као и мањи делови блокова 38, 39 и 56 у Кикинди са аспекта заштите животне средине, обавештавамо Вас да:

- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04).
- Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

- Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода. Све отпадне воде које се упуштају у интерни канализациони систем морају да испуњавају услове прописане према Правилнику о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПДР.
- Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад)..
- У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.
- У циљу смањења утицаја аерозагађења и буке на садржаје у окружењу (део железничког појаса), формирати појас изолационог зеленила дуж саобраћајница, укључујући и заштитне баријере од адекватних материјала;

  
**ПОДСЕКРЕТАР**  
**др Слободан Пузовић**





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за урбанизам,  
градитељство и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 47 19 F: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ / NUMBER: 130-501-1622/2013

Republic of Serbia  
Autonomous Province of Vojvodina  
**Provincial secretariat for urban planning,  
construction and environmental protection**

Blvd. Mihajla Pupina 16, 21000 Novi Sad  
T: +381 21 487 47 19 F: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

ДАТУМ / DATE: 13.09.2013.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД**  
Железничка 6/III

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	17. 09. 2013
Број	реш. од.
1780/1	

**ПРЕДМЕТ:** Услови потребни за потребе Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна).

Поводом Вашег дописа од 15. августа 2013. године под бројем: 1641, који садржи Захтев за издавање услова за потребе Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна), обавештавамо Вас да:

1. Потврђујемо претходне услове, издате од Покрајинског секретаријата за заштиту животне средине и одрживи развој и достављене у предмету под бројем 130-501-1876/2011-06 од 02.09.2011. год.
2. Неопходно је исте услове испоштовати код израде Нацрта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна).







Београд, Булевар краља Александра 282  
www.putevi-srbije.co.yu

Тримљено:	18.06.2013
Број	159/11

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**

**21 000 – Нови Сад**

Железничка 6/III

На основу Вашег дописа бр. 1042/1 од 04.06.2013.године (Ваш знак 2502), наш заводни бр. 953-6429/13-2 од 05.06.2013. године, којим сте доставили кориговани **Концепт Плана детаљне регулације за блок 58 и 59/1 у Кикинди**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), носилац израде плана је општина Кикинда, план је поверен на израду *ЈП Завод за урбанизам Војводине*.

**Достављена документација:**

- Кориговано ситуационо решење – графички прилог саобраћајног решења, CD,
- Текстуално образложење саобраћајног концепта, CD и у штампаном облику,
- Пропратни текст.

У складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног предузећа за управљање државним путевима са Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр.46/2013) од 24.05.2013.године, следећи државни пут II реда према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012), који се налази у оквиру обухвата предметног плана изузет је из делатности управљања ЈП „Путеви Србије“:

• **Државни пут II реда број 100 -**

(Државни пут II реда – Р-123, ИДД деоница број 2264 од чвора 2034 Кикинда 4 (Војвода Степа) на км 42+443 до чвора 2051 Војвода Степа на км 65+832 у складу са *предходним* Рефернтним сиситемом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“).

**Предметним планом обухваћена је деоница од око 0,753км од оквирне стационаже на км 43+281 до оквирне стационаже на км 44+034.**

За израду предметног плана издати су услови бр.953-6429/13-1 од 15.05.2013.године од стране ЈП „Путеви Србије“, *који су у потпуности на снази*.

Имајући у виду да су горе наведени услови за израду предметног плана издати пре ступања горе наведене Одлуке у Службеном гласнику РС, а у складу са предходним надлежностима ЈП „Путеви Србије“, **сматрамо да је приликом финализације решења у предметном планском документу, препорука испунити горе наведене предходно издате и предметне услове:**

- Предметна допуна услова се односи на усаглашавање трасе предметног државног пута II реда број 100 (ДП II реда бр.123) у складу са предходним Рефернтним сиситемом путне мреже РС, како је тражено у предходно издатим горе наведеним условима.
- Саобраћајно решење које је предложено према достављеној документацији односи се на следеће саобраћајне прикључке:
  - Постојећа раскрсница на км 43+290 (улица Чанадски пут - ДП бр.123, укрштај са насељском саобраћајницом (улица Стевана Сремца) **за коју је потребно преиспитати потребу** за побољшањем саобраћајних кретања и геометрије раскрснице.
  - Планиране саобраћајне прикључке на км 43+611, 43+789 и км 43+915 за које је обавеза образложити следеће:
    - За повезивање којих садржаја су исти предвиђени, имајући у виду да су у предметној зони према предлогу решења планирана три нова наведена саобраћајна прикључка.
    - Дати предлог решења са смањеним бројем саобраћајних прикључака и растојања ускладити са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011).





- **Обавеза** је приликом одређивања саобраћајних прикључака који ће се задржати планским решењем сагледати ритам саобраћајних прикључака **обострано у односу на предметни државни пут** (сагледати могућност планирања сервисне саобраћајнице и могућност ободног повезивања преко постојеће насељске мреже саобраћајница).
- Прецизирати саобраћајна кретања на прикључцима који ће се задржати планским решењем.
- У текст Нацрта плана унети све потребне елементе који су прецизирани предходним условима ЈП „Путеви Србије“ и **образложити предложене прикључаче са закључком.**
- Како је према достављеним графичким прилозима постављена граница предметног плана сви саобраћајни прикључци са десне стране пута гледајући у правцу раста стационаже су укинати предметним планским решењем, *што је потребно преиспитати и границу плана поставити у складу са предходно издатим условима за израду плана.*
- **Коначно саобраћајно решење** за предметни плански документ ускладити са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Приликом даље разраде планског решења, **Нацрт Плана детаљне регулације за блок 58 и 59/1 у Кикинди** потребно је ускладити са предходно издатим и предметним (допунским) условима, са циљем смањења броја саобраћајних прикључака на предметном државном путу и предвиђањем саобраћајних кретања на истим, у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,  
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**

**21 000 – Нови Сад**

Железничка 6/III

Примљено:	16. 05. 2013
Број	Датум
600/1	

На основу Вашег дописа бр. 718/1 од 15.04.2013.године (Ваш знак 2502), наш заводни бр. 953-6429 од 16.04.2013. године, тражили сте услове за израду **Концепта Плана детаљне регулације за блок 58 и 59/1 у Кикинди**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), носилац израде плана је општина Кикинда, план је поверен на израду *ЈП Завод за урбанизам Војводине*.

**Достављена документација:**

- Положај предметног простора у ширем окружењу, CD
- План намене површина са границом обухваћеног простора, CD,
- План намене површина са границом обухваћеног простора, у штампаном облику,
- Текстуално образложење саобраћајног концепта, CD и у штампаном облику,
- Пропратни текст.

Према достављеној документацији и документацији којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру предметног планског документа према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012) налази се следећи објекат из надлежности ЈП „Путеви Србије“:

• **Државни пут II реда број 100 -**

(Државни пут II реда – Р-123, ИДД деоница број 2264 од чвора 2034 Кикинда 4 (Војвода Степа) на км 42+443 до чвора 2051 Војвода Степа на км 65+832 у складу са *предходним* Референтним сиситемом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“).

**Предметни План израдити у складу са следећим условима:**

- Потребно је проверити **тачан правац пружања државног пута II реда број 100 (Р-123)**, у оквиру обухвата плана у сарадњи са „Војводинапут-Зрењанин“ АД. Приказана траса државног пута није у складу са предходним Референтним сиситемом путне мреже РС (преиспитати положај чворних тачака).
- Решење ускладити са важећом планском документацијом вишег и нижег реда, условима за израду планске документације издате од стране ЈП „Путеви Србије“:
  - ПДР за блок 56 у Кикинди (Железнички нови ред) бр.953-10783/12-1 од 14.08.2012. године,
  - ППР југоисточног дела насеља Кикинда бр.953-9303/12-1 од 07.08.2012.године,
  - ГУП Кикинде, бр. 953-18559/11-1 од 30.11.2011.год.
  - Усклађивање ППО Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр.7/09) са Законом о планирању и изградњи, бр. 953-17494/11-1 22.11.2011. год.,
 и саобраћајно-техничким условима издатим за израду пројектно-техничке документације на предметном подручју, такође од стране ЈП „Путеви Србије“.
- Констатујемо да се предметни План граничи са **ПДР за блок 56 у Кикинди (Железнички нови ред)** и да се налази у оквиру **ППР југоисточног дела насеља Кикинда**, чија израда је у току. Саобраћајно решење прецизирати у урбанистичком плану вишег реда – наведени ППР, и накнадно усагласити са планским решењем у предметном планском документу.
- Саобраћајно решење предвидети у складу са **наменама** површина (специјализовани центри (центар уметности и културе), породично становање, остали комунални објекти и зеленило) према ГУП Кикинде и ППР југоисточни део Кикинде (саобраћајне прикључке предвидети према потребама будућих корисника простора).
- Преиспитати положај границе плана и поставити је на регулационој линији предметног државног пута II реда бр.100 (Р-123) и парцела корисника, са леве стране пута у правцу раста стационаже (укључујући у обухват плана зону прикључака, *уколико се локација одреди планским решењем*).



- Плански документ усагласити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012). На свим странама где су поменути предметни државни путеви, унети нову ознаку према наведеној Уредби и у загради дати ознаку пута која је важила према предходној категоризацији државних путева. **Ускладити текст и графичке прилоге плана.**
- **Израдити и доставити Ситуационо решење са приказом постојећег и планираног решења** на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са *важећом законском регулативом и правилником*, одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, **стационажама почетка и краја предметних деоница у оквиру обухвата плана, стациожама раскрсница и прикључака (постојећи и планирани) и стациожама постојећих и планираних инсталација** у складу са Категоризацијом и предходним Референтним системом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“.
- Концепт за израду **урбанистичког плана** мора предвидети предходну саобраћајну анализу:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,са датим предлогом мера просторног развоја саобраћаја у наредном периоду према потребама, у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05).
- **Доставити текст плана са образложењем предложених прикључака са закључком у циљу одређивања броја и ритма прикључака у коначном планском решењу.**
- Сагледати прикључење свих садржаја обострано у односу на предметни државни пут на предметној деоници државног пута (сагледати могућност планирања сервисне саобраћајнице и могућност ободног повезивања преко насељске мреже саобраћајница).
- **Преиспитати потребу** за побољшањем саобраћајних кретања и геометрије раскрснице предметног државног пута и ул. Телечке и Стевана Сремца.
- Обезбедити **приоритет саобраћаја транзит** на предметном државном путу.
- Након извршене анализе за предлог **позиција и растојања прикључака и контролу приступа**, применити одреднице **Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Сва решења ускладити са поглављем VI. **Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима („Сл. гласник Републике Србије“, бр.101/2005). Раскрснице и прикључци морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- **Приликом одређивања планског решења потребно је испунити следеће:** /унети у текст плана/
  - Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/2005), искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем.
  - Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, **укинути** и повезати путем **сервисних или ободних саобраћајница** на државни пут.
  - Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005) и важећим стандардима и прописима.
  - На државном путу ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).
  - Планирати прикључке (раскрснице) на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, на планом предложеним локацијама на државни пут.





- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
- Планским решењем **смањити** број прикључака локалних путева на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају.
- Преиспитати статус постојећих прикључака, односно проверу да ли су за исти прибављени услови/сагласности управљача јавног пута.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005), уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на објектима из наше надлежности. */унети у текст плана/*
- Изградња објеката у појасу контролисане изградње *дозвољена* је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње *забрањено* је отварање **рудника, каменолома и депонија отпада и смећа**, члан 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005).
- **Објекти предвиђени за изградњу не смеју** бити на удаљености мањој од **10,00м** поред предметног државног пута II реда, рачунајући од спољне ивице **земљишног путног појаса** (путне парцеле) предметних државних путева. */унети у текст плана/*
- **Приказати урбанистичку регулацију у складу са предходним ставовима.**
- Број и геометрију саобраћајних прикључака решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже, изградња кружних раскрсница, планирање зеленила и контрола приступа на државном путу предвидети на основу наведеног Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталих важећих стандарда и прописа.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева.
- Предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута државног пута II реда на минимум 7,10 (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 (са издигнутим ивичњацима). */унети у текст плана/*
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања предметних државних путева.
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у зони раскрснице, ван коловоза**, предметних државних путева у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима. */унети у текст плана*
- Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.). */унети у текст плана/*
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа тупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање. */унети у текст плана/*
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем: */унети у текст плана/*
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
  - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.



- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м и више у зависности од конфигурације терена и зоне високих насипа)
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20м.
  - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,00 м.
- *За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09). /унети у текст плана/*

Доставити коначно саобраћајно решење за предметни плански документ усклађено са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Приликом даље разраде планске документације *потребно је да нам доставите Концепт Плана детаљне регулације за блок 58 и 59/1 у Кикинди* усклађен са предметним условима у циљу прецизирања саобраћајног решења (прецизирање трасе државног пута, позиције и броја саобраћајних прикључака).

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

*Са поштовањем,*

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- ①-Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,  
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



Број: 03-1286/2 од 1.8.2011.  
Датум: 9.8.2011.

Примљено:	08.03.2013	
Број	Прилог	Орг. јед.
100/33		

Број 04-1759/10  
Датум 15.08.2011  
Кикинда

Решавајући по Захтеву ЈП Дирекција за изградњу града Кикинда бр. 04-1759 од 27.7.2011., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 који обухвата мање делове блокова 38, 39, 56 и 59 у Кикинди нема регистрованих просторних целина од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

2. Концептом озелењавања подручја Плана:

2.1. учешће аутохтоних дрвенастих врста у делу простора намењеном туристичко-спортско рекреативним површинама треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.2. очувати зелене површине простора намењеног породичном становању и повезати их у целину;

2.3. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

4. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

## Образложење

ЈП Дирекција за изградњу града Кикинда обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 04-1759 од 27.7.2011. за издавање услова

заштите природе за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 који обухвата мање делове блокова 38, 39, 56 и 59 у Кикинди На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да на подручју Плана нема регистрованих просторних целина од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

Чланом 5., став 7 **Закона о заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“. **Конвенција о биолошкој разноврсности** (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.



Чланом 23. **закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

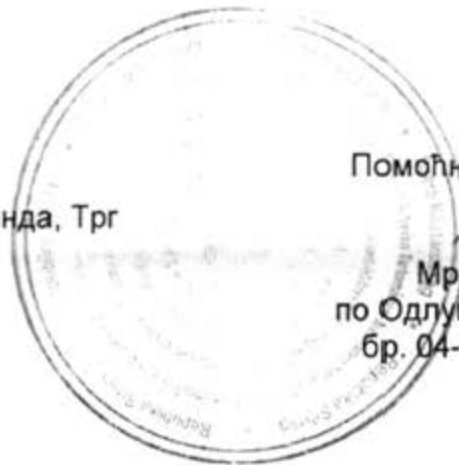
#### Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1286/2 од 9.8.2011.

Достављено:

- ЈП Дирекција за изградњу града Кикинда, Трг српских добровољаца 11, Кикинда
- архиви,
- документацији



Помоћник директора:

Мр Никола Стојнић  
по Одлуци о овлашћењу  
бр. 04-134 од 5.5.2010.





Број: 03-1391/3  
Датум: 25.09.2013.

Примљено:	26.09.2013	
Број	протог	Орг.јед.
1857/1		

Решавајући по Захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине, Железничка 6/III, 21000 Нови Сад, бр. 1556/10 од 14.08.2013., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна)

### 1. Заштићена подручја:

У обухвату предметног ПГР-а нема заштићених подручја.

### 2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. очувати зелене површине унутар стамбених блокова;

2.3. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.;

2.4. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

2.5. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

4. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

## Образложење

ЈП Завод за урбанизам Војводине обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр.1556/10 од 14.08.2013., за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна). На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја. Покрајински завод за заштиту природе је издао услове за исти План под бројем 03-1286/2 од 1.8.2011. Сходно чињеници да према важећем Закону о заштити природе услови заштите природе важе две године од доношења акта, Завод је издао ово Решење како би се наставила израда Плана са важећим Решењем о условима заштите природе.

Чланом 5., став 7 **Закон заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

**Конвенција о биолошкој разноврсности** (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;
- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009): "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта.

#### Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1391/3 од 25.09.2013. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији



Примљено:	08. 03. 2013	
Број	Грипог	Ор. л.
100/26	1 graf. print	

ЈП Дирекција за изградњу  
града Кикинда  
Кикинда

Директору

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 02-05-3/1706

Датум: 10 AUG 2011

ЈАКО ПРИБУСЕН  
ИДЕНТИФИКАЦИЈА ПРАВЕ  
Број: 02-05-3/1706  
Датум: 12.08.2011  
К И К И Н Д А

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ**

На основу Вашег захтева бр.04-1759 од 27.07.2011. године за издавањем услова за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП СРБИЈАГАС има подземне инсталација:

- Гасовод средњег притиска: градека гасна мрежа средњег притиска ГМ-01-01
- Дистрибутивну гасну мрежу - челичне и ПЕ цеви различитих пречника
- Мерно регулационе станице потрошача широке потрошње: (МРС)
- Мерно регулациона станица потрошача Касарна: (МРС Касарна)

Гасовод средњег притиска је изграђен од челичних цеви притиска до 6 [bar], а дистрибутивна гасна мрежа од челичних и полиетиленских цеви до 4 [bar].

Званични и ажури подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

**Приликом израде Локацијске дозволе придржавати се:**

1. Услова који су дати у Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл.л.СФРЈ бр.26/1985.).
2. Услова који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
3. Услова који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
4. Минимална дубина укопавања гасовода **средњег притиска:**
  - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6m, али на деоницама крајим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења
  - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m
  - при укрштању са улицама је 1,3 m
  - на обрадивим површинама је 1,0 m
5. Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5m.
6. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ППТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака

5.7 Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
- 3,0 m за гасоводе притиска 4-13 bar

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта

8. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ


Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 m код паралелног вођења и 0,2 m код укрштања

9. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са железничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага и 1 m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.
10. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од  $60^{\circ}$  до  $90^{\circ}$ .
11. Дубина укопавања **дистрибутивног** гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
12. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
13. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0m, са железничким пругама 1,5m, а са индустријским колосецима 1 m.
14. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.
15. При укрштању гасовода са железничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножнице насипа.



16. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.
17. На местима претварања зоне изнад трасе гасовода у другу намену, бетонирање асфалтирање, неопходно откопавање гасовода у циљу додатне заштите гасовода
18. Приликом извођења радова, изнад трасе гасовода, обавезно је ручно ископавање ( шлицовање )
19. Пројектно техничка документација подлеже обавезној контроли од стране ЈП " Србијасгас ".
20. Положај гасовода је уцртан у ситуационом плану у прилогу .
21. У зони обухвата плана детаљне регулације блока 58 и дела блока 59/1 налази се мерно регулациона станица капацитета 600 м3/час за коју је неопходна реконструкција доводног гасовода
22. За потребе прикључења будућих корисника природног гаса неопходно је поднети захтев за издавање Решења на одобрење за прикључење
23. Решење о одобрењу на прикључење и дефинисања места прикључења за пословни или други објект се издаје у року од 30 дана од дана подношења захтева.
24. Уз попуњен захтев за издавање одобрења за прикључење приложити Локацијску дозволу, извод из листе непокретности и копији плана парцеле са уцртаним подземним инсталацијама.
25. Уговор израђује Ј.П. 'СРБИЈАГАС' и доставља га на потпис прво подносиоцу Захтева а потом потписује Генерални директор или овлашћени представник Ј.П. 'СРБИЈАГАС'-а. Два примерка Уговора се доставља подносиоцу Захтева
26. Пројектно техничка документација обавезно садржи Решење о одобрењу на прикључење и подлеже обавезној контроли од стране ЈП " Србијасгас ".
27. Почетак радова најавити ЈП " Србијасгас " РЈ дистрибуција Кикинда у Кикинди ради праћења радова.

ЈП СРБИЈАГАС,  
Кикинда

РЈ Дистрибуција Кикинда  




РЈ Транспорт Кикинда  


Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Примљено:	03. 08. 2013	
Број	Датум	Срп. ј. д.
1673/1	18. 8. 2013	

ЈП Завод за урбанизам  
Војводине  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Директору

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 02-05-3/2107

Датум: 26.08.2013.

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ**

На основу вашег захтева бр.1556 од 14.08.2013. године, а достављеног у наше пословне просторије 15.08.2013. године, за издавање услова за потребе израде **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ** и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП СРБИЈАГАС има подземних и надземних инсталација:

- градску гасну мрежу средњег притиска ГГМ-01-01
- Дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска ДГМ Кикинда
- Прикључак и МРС за 4. Месну заједницу
- Прикључке и КМРС код потрошача у насељеном месту Кикинда

Гасовод ниског притиска је изграђен од полиетиленских цеви, а дистрибутивна гасна мрежа ГГМ-01-01 од челичних цеви.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде пројеката потребно је придржавати се:

1. Услови који су дати у "Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар" (Сл. гласник РС бр. 37/13.)
2. Услови који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
3. Услови који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
4. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:
  - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6m, али на деоницама краћим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења
  - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m
  - при укрштању са улицама је 1,3 m
  - на обрадивим површинама је 1,0 m
5. Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.
6. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака
7. Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
- 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта

8. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 m код паралелног вођења и 0,2 m код укрштања

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта

9. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са жељезничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага и 1 m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.
10. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од  $60^{\circ}$  до  $90^{\circ}$ .
11. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
12. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
13. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0m, са жељезничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1 m.
14. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.
15. При укрштању гасовода са жељезничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.
16. Мернорегулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7 бар	Улазни притисак од 7 до 13 бар
до зграда и других	10 m	15 m



објекта		
до жељезничких пруга	10 m	15 m
до пута (до ивица)	5 m	8 m
до надземних електричних водова	1,5 пута висина стуба	

1. Мерно-регулациону станицу урадити према „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" из 2009.године.
2. За потребе издавања Решења о одоберњу на прикључење и дефинисања места прикључења за пословни објекат, неопходно је поднети захтев за издавање одобрења за прикључење оверен и потписан од стране подносиоца захтева
3. Уз попуњен захтев за издавање одобрења за прикључење приложити Локацијску дозволу, извод из листе непокретности и копији плана парцеле са уцртаним подземним инсталацијама.
4. Решење израђује Ј.П. 'СРБИЈАГАС' и доставља подносиоцу Захтева у року од 30 дана од дана пријема Захтева
5. Уговор израђује Ј.П. 'СРБИЈАГАС' и доставља га на потпис прво подносиоцу Захтева а потом потписује Генерални директор или овлашћени представник Ј.П. 'СРБИЈАГАС'-а. Два примерка Уговора се доставља подносиоцу Захтева
6. Пројектно техничка документација обавезно садржи Решење о одоберњу на прикључење и подлеже обавезној контроли од стране ЈП " Србијагас ".
7. Почетак радова најавити ЈП " Србијагас " у Кикинди ради праћења радова.
8. Након завршетка монтажних радова затрпавање откривеног гасовода вршити песком у слоју 20 cm изнад гасовода а остатак растреситиом земљом.
9. Сва оштећења на гасоводу која настану изградњом падају на терет инвеститора .
10. Са коришћењем гаса се може почети само након добијања употребне дозволе издате од стране органа који је издао Локацијску дозволу.
11. Положај гасовода је уцртан у ситуационом плану ( у прилогу ).

ЈП СРБИЈАГАС,Нови Сад  
Кикинда

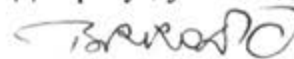
РЈ Транспорт Кикинда



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

РЈ Дистрибуција Кикинда






Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА  
РАДНИ ЦЕНТАР КИКИНДА  
Број: 0025-235503/2-НП  
Датум: 12.08.2011.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено: 08. 03. 2013

Број	Прилог
400/23	10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА

Број 04-1759/11  
Дана 18.08.2011.

Јавно предузеће – Дирекција за изградњу града Кикинда

23300 Кикинда, Трг српских добровољаца 11

**ПРЕДМЕТ:** УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 58/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА)

Поступајући по Вашем захтеву број 04-1759 од 27.07.2011. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама (Службени гласник РС" број 44/10) и Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09,24/11) у циљу заштите водова електровеза, Извршна јединица Зрењанин/Кикинда, Радни центар Кикинда, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, након извршеног прегледа достављене документације издаје следеће

### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА). ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЋЕ ОБУХВАТИТИ И МАЊЕ ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 38, 39, 56, И 59:

1. На предметној локацији постоје следеће телекомуникационе инсталације: месна телекомуникациона мрежа тј. подземни бакарни каблови (положени на дубини од око 0,8m). Релевантни подаци о положају ових каблова налазе се у Геодетском Заводу Кикинда где су елелорати о геодетском снимању трасе предати на картирање.
2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
3. Осам дана пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе

11000 Београд, Таковска 2  
Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије; Матични број: 17162543; ПИБ 100002887;  
Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

Текући рачуни:

Ванса Интеса а.д. Београд, Милентија Поповића 76, Београд; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;  
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Трг слобода 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;  
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пуплина 165е, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;  
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марије 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;  
Alpha Bank Србија а.д. Београд, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;  
Eurobank EFG а.д. Београд, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;  
Piraeus Bank а.д. Београд, Милентија Поповића 56, Београд; Број текућег рачуна: 125-1766583-42

постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова ископом пробних шлицева на траси, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова. Представници Извршне јединице Зрењанин/Киkinда, Радни центар Киkinда везано за овај предмет су:

- У центру за међумесне оптичке и коаксијалне каблове Зрењанин, Радни центар Киkinда, Јелена Милановић, телефон 0230/438-799,
- У центру за приступну мрежу Зрењанин, Радни центар Киkinда, Небојша Поповић 0230/22-997.

4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

- На местима укрштања **постојећих** телекомуникационих инсталација са пројектованом саобраћајницом (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
- Удаљеност планираних објеката (зграда, ...) од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације се морају заштити одговарајућим полуцевима.
- Уколико дође до укрштања или паралелног вођења осталих подземних инсталација са телекомуникационим инсталацијама, морају се обезбедити следећа минимална растојања:

Врста подземног или надземног објекта	Хоризонтална удаљеност (m)	Вертикална удаљеност (m)
Гасоводи средњег и ниског притиска	0,4	0,4
Вреловод	0,5	0,5
Електроенергетски кабл до 10kV	0,5	0,5
Електроенергетски кабл преко 10kV	1	0,5
Нафтоводне цеви	3	0,3
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5

- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...). У супротном, Инвеститор је дужан да поднесе Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекцији за технику, Извршној јединици Зрењанин, Радном центру Киkinда захтев за израду техничког решења заштите постојећих телекомуникационих инсталација или њиховог евентуалног измештања. Трошкови предметних радова падају на терет инвеститора. Контакт телефон: Јелена Милановић 0230/438-799 и Зоран Николин 0230/439-219.

5. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до

угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
7. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
8. На предметној локацији, „Телеком Србија“ а.д. планира реконструкцију и проширење постојеће ТК мреже. Потребно је планирати телекомунациони коридор са обе стране улице Стевана Сремца која се налази у обухвату плана. Планиране трасе су уцртане у графичком прилогу.
9. За прикључење евентуалних нових објеката на телекомуникациону мрежу Инвеститор је у обавези да се јави Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекцији за технику, Извршној јединици Зрењанин, Радном центру Кикинда са захтевом за израду техничког решења за прикључење на телекомуникациону мрежу.
10. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на подручје обухаћено предметним планом у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова;
11. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Прилог:

1. Скица трасе постојеће телекомуникационе мреже

С поштовањем,

Координатор за технику Извршне  
јединице Зрењанин/Кикинда

мр.Миле Михајлов, дипл. инж.



Broj: IV-01-360/1

Datum: 04.08.2011.godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
Број: 04-1755/3  
Датум: 05.08.2011  
КИКИНДА

JP Direkcija za izgradnju grada  
Kikinda

23300 Kikinda

Trg srpskih dobrovoljaca 11

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ АД

Примљено:	08.03.2013	
Број	Прилог	Орг. јед.
400/22		

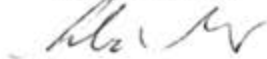
**PREDMET:**

Odgovor na zahtev zadostavljanje podataka i uslova za izradu Plana detaljne regulacije za blok 58/1 i deo bloka 59 u Kikindi( Kasarna )

Na pomenutoj adresi nema naših instalacija.

Rukovodilac distribucije

Nandor Sabo



Директор  
Kikinda Terzin



Kontakt osoba: Sabo Nandor

tel. 0230/435-055



Примљено: 08. 03. 2013		
Број	Прилог	Орг. јед.
400/28	✓	

04-2242  
7. 10. 2011



**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1004 /4-11

Датум: 05 OCT 2011

Ознака: ЋВ

На основу члана 118. став 4. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву ЈП „Дирекција за изградњу града Кикинда“ из Кикинде, Трг српских добровољаца бр. 11, број захтева 04-1729 од 22.07.2011 године, (наш број I-1004/1 од 27.07.2010 год), у име инвеститора општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12., Кикинда (ПИБ:100511495; МБ:08176396), за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације за блок 55/1 и део блока 55 у Кикинди (Стрелиште), издаје:

**МИШЉЕЊЕ**  
**у поступку издавања водних услова**

**1. Општи подаци:**

- **Назив:** План детаљне регулације за блок 55/1 и део блока 55 у Кикинди (Стрелиште),
- **Обухват плана и површина:** Планом детаљне регулације простор обухвата део градског подручја, грађевинско и јавно земљиште
- **Намена простора:** Према Просторном плану Општине Кикинда године, највећи део простора обухваћеног планом су површине намењене становању, радној зони, транспортним терминалима, резервном водозахвату спорту, рекреацији и зеленилу.  
Циљ израде и доношења плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну и другу инфраструктуру, утврђену плановима вишег реда.

**2. Хидрографски подаци:**

- На предметном простору ван границе Плана налази се мелиорациони канали К-1 и К-1-1 који се уливају у канал „Кинђу“ и имају могућности да се улију у канал Н-1. Ови канали одводњавају слив Стрелиште.
- **Слив, подслив, водно подручје:** Предметни простор припада сливу Кинђа (брањено подручје) односно реке Дунав, налази се на водном подручју североисточног Баната.

**3. Услови:**

Приликом израде Плана детаљне регулације за блок 55/1 и део блока 55 у Кикинди (Стрелиште), потребно је да уважите следеће водне услове:

1. Граница и намена земљишта на које право коришћења, односно право управљања, има ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности овог Предузећа.
2. Израда Техничке документације одвођења отпадних и атмосферских вода мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кикинда;
3. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских и посебно за санитарно-фекалне воде.
4. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, могу се без пречишћавања одвести у путни јарак, зелене површине или канал;

5. Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежа према условима надлежног комуналног предузећа;
6. У обалном појасу мелиорационих канала ширине мин. 5.0м, не могу се градити надземни објекти (шахови, ограда и др.) и садити дрвеће, овај појас мора бити стално проходан за механизацију која ради на одржавању канала;
7. Укрштање саобраћајница и осталих инфраструктурних објеката са мелиорационим каналима решити:
  - Изградњом кратких пропуста (дужина/пречник<18) димензионисаних за критеријуме одводњавања градског подручја, минималног пречника 1000мм или одговарајућих хидрауличких параметара другог пресека,
  - Инфраструктурне објекте (водовод, канализација, струја.....) поставити у заштитну цев на дубини од 1.0м у односу на пројектовано дно канала или у склопу пропуста, при чему инфраструктурни објекат не сме да залази у светли отвор пропуста;
8. Код паралелног вођења са мелиорационим каналом инфраструктурни објекат поставити ван појаса радно-инспекционе стазе, односно ван појаса ширине 5.0м;
9. Забрањено је у мелиорационе канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих технолошких (расхладних) које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода;
10. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења и промене режима површинских и подземних вода;

Уз захтев је достављено:

1. Локација, Извод из ГП Кикинде, карта намене .
2. Ситуација Р=1:10000, Извод из ГП Кикинде, превлађујућа намена простора и водопривредна инфраструктура.
3. Ситуација Р=1:5000, Израда ПДР за блок 55/1 и део блока 55 у Кикинди (Стрелиште), подлога за планиране садржаје на катастарском приказу.
4. У поступку израде услова прибављено је мишљење:ДВП "Горњи Банат", Кикинда, број 11/63 од 11.08.2011 године;

Водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Уз захтев за издавање водних услова приложити и ово Мишљење. Ови водни услови могу се користити само за израду Плана детаљне регулације за блок 55/1 и део блока 55 у Кикинди (Стрелиште), за израду главних пројеката неопходно је прибавити нове водне услове.

**Доставити:**

1. ЈП Дирекција за изградњу града Кикинда\* из Кикинде, Трг српских добровољаца бр. 11.
2. ДВП "Горњи Банат", Кикинда, број 11/63 од 11.08.2011 године .
3. I
4. Архиви





Примљено:	24.06.2011	
Број	ришор	Орг.јед.
1230/1		



**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1018 /4-11

Датум: 05 OCT 2011

Ознака: ТВ

На основу члана 118. став 4. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву ЈП "Дирекција за изградњу града Кикинда" из Кикинде, Трг српских добровољаца бр. 11, број захтева 04-1759 од 27.07.2011 године, (наш број I-1018/1 од 01.08.2010 год), у име инвеститора општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12., Кикинда (ПИБ:100511495; МБ:08176396), за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна), издаје:

**МИШЉЕЊЕ**  
у поступку издавања водних услова

**1. Општи подаци:**

- **Назив:** План детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна),
- **Обухват плана и површина:** Планом детаљне регулације простор обухвата део градског подручја, грађевинско и јавно земљиште
- **Намена простора:** Према Просторном плану Општине Кикинда године, највећи део простора обухваћеног планом су површине намењене становању, железници, спорту-рекреацији и зеленилу. Циљ израде и доношења плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну и другу инфраструктуру, утврђену плановима вишег реда.

**2. Хидрографски подаци:**

- На предметном простору нема водопривредних објеката и земљишта чији корисник је ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.
- **Слив, подслив, водно подручје:** Предметни простор припада сливу Наковски (брањено подручје) односно реке Дунав, налази се на водном подручју североисточног Баната.

**3. Услови:**

Приликом израде Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна), потребно је да уважите следеће водне услове:

1. Израда Техничке документације одвођења отпадних и атмосферских вода мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кикинда;
2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских и посебно за санитарно-фекалне воде.
3. Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, могу се без пречишћавања одвести у путни јарак, зелене површине, канал, језеро и друге водотоке са изливима осигураним од ерозије;
4. Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежа према условима надлежног комуналног предузећа;

5. Забрањено је испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих технолошких (расхладних) које по Уредби о категоризацији одговарају II класи вода;
6. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења и промене режима површинских и подземних вода;

Уз захтев је достављено:

1. Локација-прилог бр.3, Извод из ГП Кикинде, карта намене .
2. Ситуација Р=1:5000, Извод из ГП Кикинде, преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне).
3. Ситуација Р=1:5000, подлога за планиране садржаје на катастарском приказу.
4. У поступку израде услова прибављено је мишљење:ДВП "Горњи Банат", Кикинда, број 11/61 од 08.08.2011 године;

Водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Уз захтев за издавање водних услова приложити и ово Мишљење. Ови водни услови могу се користити само за израду Плана детаљне регулације за блок 58и део блока 59/1 у Кикинди (Стрелиште), за израду главних пројеката неопходно је прибавити нове водне услове.

**Доставити:**

1. ЈП Дирекција за изградњу града Кикинда" из Кикинде, Трг српских добровољаца бр. 11.
2. ДВП "Горњи Банат", Кикинда, број 11/61 од 08.08.2011 године .
3. I
4. Архиви





21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 &amp; факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.cor

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Број: I-1076/3-13

Знак: ТВ

Датум:

28 OCT 2013

Примљено:	29. 10. 2013	
Број	Прилог	С
1082/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
21000 НОВИ САД, Железничка 6/III**Предмет:** Водни услови за План детаљне регулације блока 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна)

Захтевом бр. 1556/14 од 14.08.2013. године, који је у архиви нашег предузећа заведен под бр. 1076/1 од 15.08.2013. год. затражили сте наше мишљење о важењу Мишљења у поступку издавања водних услова број I-1018/4-11 од 05.10.2011. год. за Предметни план. Пошто на терену није дошло до промена битних за узраду Плана детаљне регулације блока 58 и дела блока 59/1 у Кикинди (касарна) то је наше Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1018/4-11 од 05.10.2011. год. још увек важеће.

Инвеститор је у обавези да пре израде планске документације исходује водне услове, сходно члану 117. тачка 16. и члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16.

Уз захтев за издавање водних услова доставити овај допис, Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1018/4-11 од 05.10.2011. год. и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10 и 116/12).

**Доставити:**

1. Наслову
2. Архива
3. I





**"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина**

**СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ**

тел: 011/3610-819; факс:3616-773

Број: 13/13-1527

Дана: 26.08.2013.

Наш знак: АА

ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ

ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ

30. 08. 2013

1652/1

- Вељковић  
- Кокорић

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД**

**Железничка 6/III  
21000 Нови Сад**

**ПРЕДМЕТ:** Услови „Железнице Србије“ ад. за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди

Примили смо ваш допис број 1556/6 од 14.08.2013. године у коме тражите услове „Железнице Србије“ ад. за израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди.

„Железнице Србије“ ад. у складу са својим развојним плановима и истраживањима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09), Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 24/11), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ, број 60/98), Законом о железници (Службени гласник РС, број 45/13), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајне Војводине 2009-2020 (Службени лист АПВ бр. 22/11) и Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице на подручју предметног плана
- в) Општих услова железнице за израду предметног плана

**а) Опис постојећег стања**

На ободу предметног плана налази се следећа железничка инфраструктура:

1. једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 46: Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - граница Румуније, предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај.
2. Путни прелаз на месту укрштаја са државним путем у км 158+221 који је осигуран полубраницима и светлосним саобраћајним знацима на путу.

**б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана**

1. На основу развојних планова "Железнице Србије" ад, Регионалног просторног плана Аутономне Покрајне Војводине 2009-2020 (Службени лист АПВ бр. 22/11) као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС број број 88/10) планира се ревитализација, модернизација и електрификација пруге Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - граница Румуније.

железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од  $90^\circ$ , а изузетно се може планирати под углом не мањим од  $60^\circ$ . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
12. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, стим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
13. Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност „Железнице Србије“ ад, што је у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи „Железнице Србије“ ад. одређују место укрштања пута и пруге у складу са условима за уређење простора и условима за безбедност саобраћаја, у споразуму са управљачем некатегорисаних путева“.
14. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
15. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Железнице Србије“ ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање, и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 45/13) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98).
16. Обавеза је обрађивача овог Плана да исти достави Сектору за стратегију и развој „Железнице Србије“ ад, како би се утврдило да ли су испоштовани напред наведени услови и издала сагласност „Железнице Србије“ ад. на предметни План детаљне регулације.

Достављено:

1. Наслову
2. Дирекцији за инфраструктуру "Железнице Србије" ад.
3. Дирекцији за превоз "Железнице Србије" ад.



ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

*M. Stanislavlevic*  
мр Милан Станисављевић, дипл.инж.

#### 4. Прибављене и коришћене подлоге и карте





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс. 529-361  
БРОЈ: 400/35  
ДАНА: 08. 03. 2013

**ПРЕДМЕТ: Достављање геодетских подлога/документације**

**Назив посла (услуге):**

**Е-број:**

**Достављено је:**

ИЗВОДИ ИЗ ЛИСТОВА НЕПОКРЕТНОСТИ №. 3899, 3905  
3906, 6635, 8028, 14406, 6344  
ПОДЛОГА ЗА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋЕ - КАРТА  
СИТУАЦИЈА КОМПЛЕКСА "НАКОБНИ ПЕРОЈ СЕЛВО ВИНАС"

**Доставио:**

ЈР ФИКЕСИЈА ЗА ИЗВЕШАЊИ ОЦЕНА КИШИЦА

**Преузео (Име и презиме, потпис):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Напомена:**

ДИРЕКТОР

\_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА  
Број :  
Датум : 03.08.2011

## ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 3899  
К.О.: КИКИНДА

### Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ  
  
ГОРНИК ДРАГАНИЋ дипл. инж. геод.





БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3899

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Појас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
5326		ГРАД	ТРСТИК-МОЧВАРА 2. класе	4 31 14	103.34	Градско грађевинско земљиште
5327		ГРАД	ПАШТАК 1. класе	88 56	30.18	Градско грађевинско земљиште
		ГРАД	РОВ	10 07		Градско грађевинско земљиште
				98 63	30.18	
5328/1	1	СТЕВАНА СРЕМЦА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	29		Градско грађевинско земљиште
		СТЕВАНА СРЕМЦА	ШУМА 1. класе	13 35	22.27	Градско грађевинско земљиште
				13 64	22.27	
5328/6		СТЕВАНА СРЕМЦА	ШУМА 1. класе	2 63	4.39	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	5 46 04	160.18	

\* Напомена

Извод из овог листа не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3899

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА КИКИНДА, КИКИНДА, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВО. 5	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3899

Катастарска општина: КИКИНДА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број вјажа				Правни стајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или појас и кућни број	Носилац њава на објекту Презиме, име, име једног родитеља, бурбивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста њава	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК						
5328/1	1	Пословна зграда за коју није ујврђена делајноста-д ео-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-КАНЦ ЕЛАРИЈА И ОСТАВА	51 59	1	1			Објект има одобрење за ујојребу	СТЕВАНА СРЕМЦА	КОВАЧЕВИЋ ДУБИНА (ПЕТАР), КИКИНДА, АЛБЕРТОВА 105/А	Својина Приватна		1/1

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 3899

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5328/1					НА ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАКУПУ ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛИШТА ЗАКЛУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ КИКИНДА И КОВАЧЕВИЋ ЉУБИШЕ ОВЕРЕНОГ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У КИКИНДИ ОВ.БР.12245/08.ОД 06.11.2008.И РЕШЕЊА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БРОЈ:V-463-133/2009.ДОЗВОЛАВА СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКУПА НА РСК ОД 99 ГОДИНА У КОРИСТ КОВАЧЕВИЋ ЉУБИШЕ ИЗ КИКИНДЕ РАДИ ПРИБАВЉАЊА ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ (ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ) ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У УЛИЦИ СТЕВАНА СРЕМЦА 68	13.02.2009	
5328/1	1				Грађевинска и уједносна дозвола су издаде у Београду легализације и Република Србија не гарантује за стабилност и сигурност објекта	29.06.2011	

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА  
Број :  
Датум : 03.08.2011

ИЗВОД  
из лисџа непокретности број: 3905  
К.О.: КИКИНДА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ГОРНИК ДРАГАН дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3905

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљища
21596/2	1	БРАБЕ АРСЕНОВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 41 14		Градско грађевинско земљище
			УКУПНО:	2 41 14	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3925

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА КИКИНДА, КИКИНДА, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВО. 5	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3905

Катастарска општина: КИКИНДА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ејажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или београдског и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
21596/2	1	Улица						Објект преузет из земљишне књиге	БРАБЕ АРСЕНОВ	Република Србија ОПШТИНА КИКИНДА, КИКИНДА, ТРГ СРПСКИХ ДОБРОВО. 5	Корисник Државна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 3925

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : МИКИЊА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Броја терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА  
Број :  
Датум : 03.08.2011

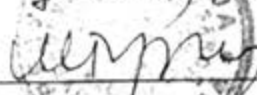
## ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 3906  
К.О.: КИКИНДА

### Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



ГОРНИК ДРАГИЊ дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3906

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИЖИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Поврс или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
5321/3		ГРАД	БИВА 1. класе	10.42	23.43	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	10.42	23.43	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3906

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија СОВИЉ ЗОРАН (БРАНКО), КИКИНДА, М.ПЕТРОВИЋА 16	Право коришћења	Државна	4/48
Република Србија СОВИЉ РОЂ.МАРЈАН СТАНА (ЈОВАН), КИКИНДА, БРАЋЕ АРСЕНОВ 67	Право коришћења	Државна	27/48
Република Србија СОВИЉ ЗОРИЦА (ЂУРА), ЗРЕЊАНИН, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 46	Право коришћења	Државна	4/48
Република Србија СОВИЉ ДРАГАНА (РАДЕ), КИКИНДА, БРАЋЕ АРСЕНОВ 47	Право коришћења	Државна	5/48

\* Напомена

Обим извода не морају бити сбудваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 3906

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис терета односно ограничења врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Вид уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

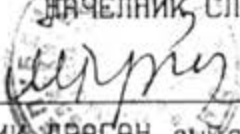
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА  
Број :  
Датум : 03.08.2011

## ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 6635  
К.О.: КИКИНДА

### Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

ОД ЧЕЛНИК СЛУЖБЕ  
  
ГОРНИК ДРАГАНА дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6635

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИЖИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Пojес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски њриход	Врста земљища
21596/3	1	БРАБЕ АРСЕНОВ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 42		Градско грађевинско земљище
			УКУПНО:	4 42	3.20	

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6635

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д., НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12 (ЈМБГ:22834693)	Право коришћења	Државна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6535

Катастарска општина: МИКИНДА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број етаж				Правни својинс објекта	Адреса објекта  Назив улице, насеље или београд и кућни број	Носилац права на објекту  Презиме, име, име једног родитеља, добијено и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права		Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Удео	
21596/3	1	Објект за производњу, прераду и тран. нафте, деривања нафте и гаса		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БРАФЕ АРСЕНОВ	ДРЖАЛАЦ: НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д., НОВИ САД, НАРОДНОГ ФРОНТА 12 (ЈМБГ:20204693)	Држалац Приватна	1/1	

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.  
Посвоји реченица које није КОНАЧНО

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 6635

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КИКИНДА

Број парцеле	Број згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
21596/3	1				Објекат изграђен без дозволе  ***** ПОСТОЈИ РЕШЕЊЕ КОЈЕ НИЈЕ КОНАЧНО НА ПАРЦЕЛИ 21596/3, ОБЈЕКТУ 1	28.12.2004	

\* Напомена:

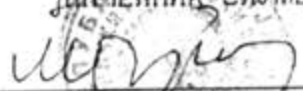
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА  
Број :  
Датум : 03.08.2011

ИЗВОД  
из лисџа непокретности број: 8028  
к.о.: КИКИНДА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ДИРЕКТОР СЛУЖБЕ  
  
ГОРНИК ДРАГАЊ дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8028

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: МИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Појас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски брикод	Врста земљища
5323		ГРАД	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ.	17 62 81		Градско грађевинско земљище
5324		ГРАД	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ.	18 27 34		Градско грађевинско земљище
У К У П Н О :				35 89 35	2.00	

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 0020

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
За јединица Србије и Црне Горе САВЕЗНО МИНИСТАРСТВО ЗА ОДБРАНУ, БЕОГРАД, БИРЧАНИНОВА 5 (ЈМБГ:07203600)	Право коришћења	Државна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.  
Посебно је рецено које није КОНАЧНО



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА  
Број :  
Датум : 03.08.2011

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 14406  
к.о.: КИКИНДА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ  
  
ГОРНИК ДРАГАЊ дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14406

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Појас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
5349		СТЕВАНА СРЕМЦА	ЊИВА 2. класе	13 41	27.50	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	13 41	27.50	

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 14406

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ГРУЈИЋ ГОРАН (ЖИВА), КИКИНДА, СИНЂЕЛИЋЕВО СОКАЧЕ 34	Право коришћења	Државна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 14406

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КУКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА  
Број :  
Датум : 03.08.2011

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 6944  
К.О.: КИКИНДА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КИКИНДА  
НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ  
  
ГОРНИК ДРАГАНА дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6944

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Полес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
5328/2		СТЕВАНА СРЕМЦА	ШУМА 1.класе	4 00	6.67	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	4 00	6.67	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6944

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: КИКИНДА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕНЕРГЕТИКА" ЗА ПРОИЗ.И ДИСТРИ ВЕЛИКОГ 48	Право коришћења	Државна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 6944

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КИКИНДА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

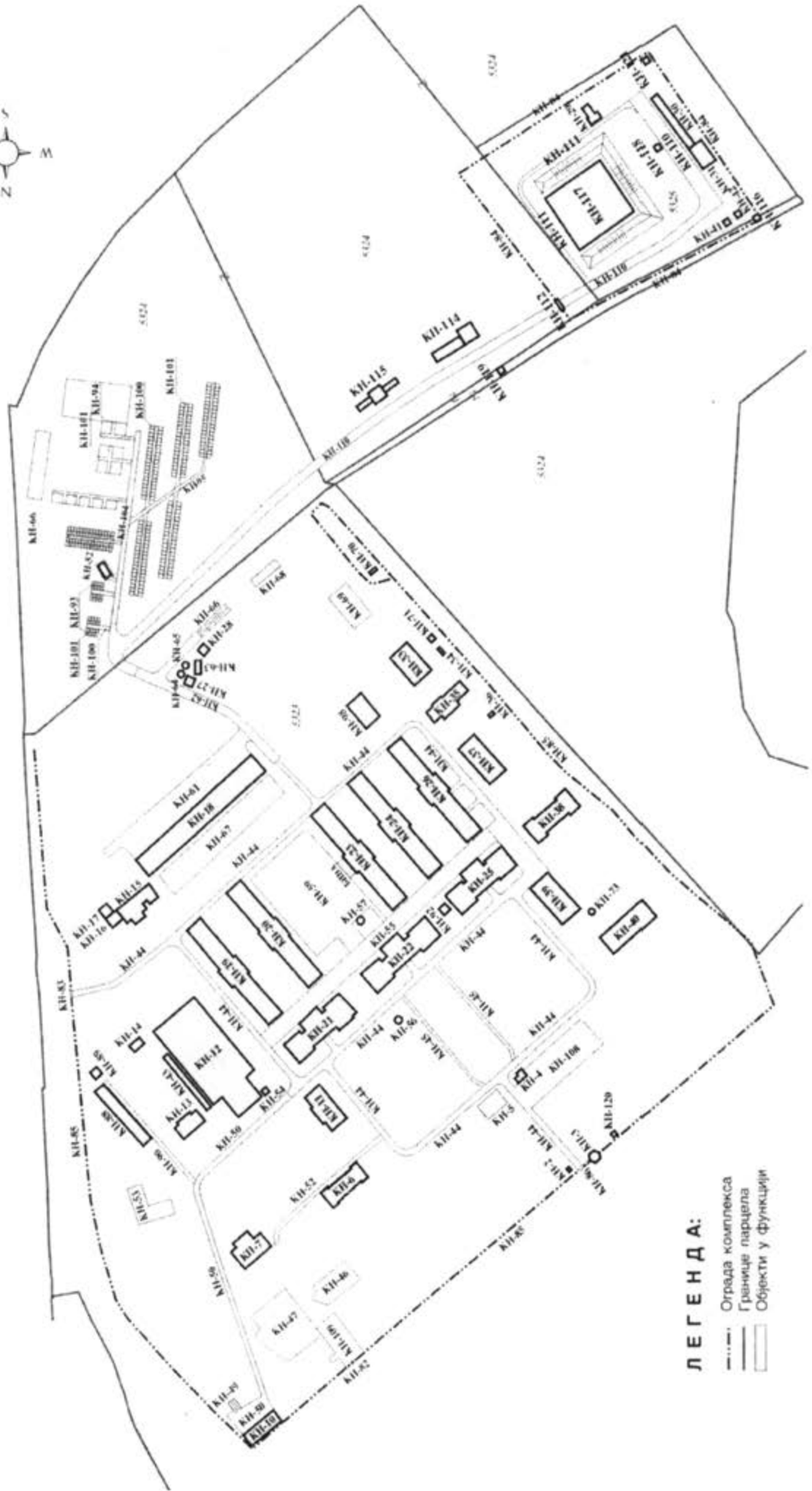
\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

# СИТУАЦИЈА

Комплекс "НАРОДНИ ХЕРОЈ СЕРВО МИХАЉ" - Кикинда

Р 1:2500



## ЛЕГЕНДА:

- Ограда комплекса
- Границе парцела
- ▭ Објекти у функцији



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД, Железничка 6/III Тел. 529-444 Факс. 529-361  
БРОЈ: 24/NS  
ДАНА: 14.03.2013

**ПРЕДМЕТ:** Достављање геодетских подлога/документације

**Назив посла (услуге):** PDK блока 58 i део блока 59

**Е-број:**

**Достављено је:**

Overen cat-top plan

**Доставио:**

Opština Kikinda

**Преузео (Име и презиме, потпис):**

Zdragan Maras

Olivera Senković

**Напомена:**

ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



Број: 04-1777  
Дана: 29.07.2011.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	08. 03. 2013	
Број	Прилог	Орг. јед.
400/20		

РГЗ Катастар непокретности  
Кикинда,  
Трг српских добровољаца бр 11,  
Кикинда

Предмет: Захтев за израду извода из листа непокретности

За израду Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна), потребни су нам подаци о следећим парцелама - к.п.5321/3, 5323, 5324, 5326, 5327, 5349, 5328/1, 5328/2, 5328/6, 21596/2 и 21596/3, к.о.Кикинда.

Молимо Вас да нам наведене податке доставите у најкраћем могућем року због хитности посла.

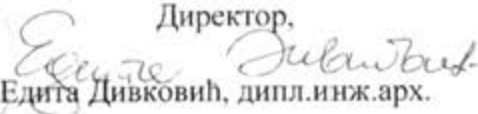
Трошкове прибављања свих потребних услова и сагласности сноси наручилац израде Плана детаљне регулације. Наручилац је Општина Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, ПИБ 00511495.

За евентуалне додатне информације, обратите се Лидији Новаковић Србљин, дипл.инж.арх. или Јелени Васић, дипл.инж.арх. на тел. 0230/22-509 или 402-010.

Обрадила,

  
Лидија Новаковић Србљин, дипл. инж. арх.

Директор,

  
Едита Дивковић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Наслову
- Архива - ЈП "Дирекција за изградњу града", Сектор за урбанизам

## 5. Концепт плана

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КИКИНДА**

Комисија за планове: \_\_\_\_\_

(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања: \_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)

Број:  
Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ  
(КАСАРНА)**

**- КОНЦЕПТ ПЛАНА -**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**

**Е - 2502**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

в.д. ДИРЕКТОР

Оливера Секновић, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, април 2013. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО  
БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА) - КОНЦЕПТ  
ПЛАНА

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КИКИНДА

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Илија Војиновић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, грађевинарство и привреду

**ОБРАЂИВАЧ  
ПЛАНА:**

ЈП Завод за урбанизам Војводине,  
Нови Сад, Железничка 6/III

**в.д. ДИРЕКТОР:**

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е –БРОЈ:**

2502

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
Мина Јевтић, дипл.инж.арх.-мастер  
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мел.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Драган Морача, техничар  
Драгана Митић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>1. ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>2</b>
1.1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА .....	2
1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	2
1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	2
1.2.2. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....	3
1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА .....	4
<b>2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b> .....	<b>4</b>
2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	4
2.1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ .....	4
2.1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	4
2.1.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА .....	5
2.1.4. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	6
2.1.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	7
2.1.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	8
2.1.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	8
2.1.8. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО .....	8
2.1.9. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	8
2.2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ .....	8
2.2.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	8
2.2.2. ПРИРОДНА ДОБРА .....	8
2.3. ПРЕДЛОГ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА ПЛАНУ ВИШЕГ РЕДА .....	9
2.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....	9
<b>3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА</b> .....	<b>9</b>
3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ .....	9
3.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	9
3.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ .....	9
3.2.2. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА (ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ) .....	10
3.2.2.1. Целина А .....	10
3.2.2.2. Целина Б .....	10
3.2.2.3. Целина Ц .....	10
3.2.2.4. Целина Д .....	11
3.2.2.5. Зона саобраћајница .....	11
3.2.3. ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	11
3.2.3.1. Површине јавне намене .....	11
3.2.3.2. Нумерички показатељи .....	12
3.2.3.3. Регулација површина јавне намене .....	12
3.3. ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	12
3.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	13
3.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	14
3.3.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	14
3.3.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	14
3.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ .....	15
3.5. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	15
3.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА .....	16
3.6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	16

3.6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	16
3.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА .....	16
3.8. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ .....	17

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Положај предметног простора у ширем окружењу – извод из ПГР југоистоичног дела насеља Кикинда	--
2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1:2500
3.	Постојећа намена површина и објеката	1:2500
4.	Граница простора обухваћеног планом са предлогом површина јавне намене	1:2500
5.	Планирана намена простора са поделом на урбанистичке целине и зоне	1:2500
6.	Саобраћајна инфраструктура	1:2500
7.	Водопривредна инфраструктура	1:2500
8.	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	1:2500
9.	Нафтна и гасна инфраструктура	1:2500

## В) ПРИЛОГ - ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Прибављени подаци и услови за израду Плана
3. Катастарско-топографске подлоге за израду Плана
4. Изводи из листа непокретности

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА)

## - КОНЦЕПТ ПЛАНА -

### УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна), ("Службени лист општине Кикинда", број 5/11), приступа се изради Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 (у даљем тексту: План).

Послови израде Плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Прву фазу израде Плана представља израда Концепта плана. Концепт плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/110 и 16/11).

Предмет овог Плана је блок 58 и део блока 59/1 у источном делу насеља Кикинда, површине **51,76 ha**.

Намена овог простора је дефинисана Генералним урбанистичким планом насеља Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број                   ), односно Планом генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број                   ) који представља плански основ, а којим је прописана урбанистичка разрада.

Полазна основа у изради Концепта плана били су услови надлежних органа, организација и јавних предузећа, као и захтеви Наручиоца плана и познатих корисника простора. Концепт Плана се састоји од текстуалног дела, графичког дела и документације.

Концептом Плана се дефинише подела простора на урбанистичке целине и зоне, основна намена површина, предлог одређивања површина јавне намене и основне концепцијске поставке за изградњу, комунално уређење и заштиту предметног простора.



# **1. ОПШТИ ДЕО**

## **1.1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА**

Обухват Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди дефинисан је:

- са северне стране - регулационом линијом северне стране улице Стевана Сремца, парцела бр. 21613
- са источне стране - регулационом линијом источне стране улице Браће Арсенов, парцела 21596/2 и источном међом парцеле бр. 5321/3
- са јужне стране - јужном међом железничке пруге, парцела бр. 21479/1
- са западне стране - западном међом државног пута II реда бр. 123 (по новој категоризацији, државни пут II реда бр. 100), парцела бр. 2161/6.

Укупна површина обухвата Плана износи око 51,76 ha.

Обухват Плана се налази у граници грађевинског подручја насеља Кикинда.

## **1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

### **1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", број \_\_\_\_\_).

### **1.2.2. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Правни основ за израду овог Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна) - ("Службени лист општине Кикинда", број 5/11).

Правни основ представљају законски и подзаконски акти, који непосредно или посредно регулишу ову област:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр.31/10, 69/10 и 16/11);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Закон о регионалном развоју ("Службени гласник РС", бр. 51/09 и 30/10);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 129/07);
- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине ("Службени гласник РС", број 99/09 и 67/12-УС);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС и "Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС и "Службени гласник РС", број 20/09);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06 и 65/08-др.закон и 41/09);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09);
- Закон о сточарству ("Службени гласник РС", број 41/09 и 93/12);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл.81. до 96);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон и 43/11-УС);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 88/10);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09 и 13/10);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о здравственој заштити ("Службени гласник РС", број 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10 и 57/11);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон и 93/12);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" број 30/10 и 93/12);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 83/92, 53/93-др.закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др.закон, престао да важи осим одредаба чл.9. до 20.);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о добробити животиња ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС ", број 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02);
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

### **1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

#### **Извод из ПГР југоисточног дела насеља Кикинда**

Блок бр. 58 намењен је за централне зоне и зоне пословања (специјализовани центри), односно, центар кварталне делатности; парковску површину-шума парк; коридор железничке пруге; радну зону- терцијарне делатности и саобраћајне коридоре.

Блок бр. 59/1 намењен је за породично становање, радну зону- терцијарне делатности и секундарне делатности и заштитно зеленило.

Блокови бр. 58 и 59/1 су предвиђени за детаљну урбанистичку разраду, кроз израду плана детаљне регулације.

## **1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

Претходни услови добијени су од следећих институција:

1. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о., Нови Сад, електродистрибуција Зрењанин, Зрењанин, Панчевачка 446, (Бр. 4.40.7-1640/1 од 08.08.2011.год.)
2. ЈП "Дирекција за изградњу града" Кикинда (сектор за урбанизам), Кикинда, Трг српских добровољаца бр.11, (Бр. 04-1759/2 од 05.08.2011.год.)
3. ЈКП "6. Октобар" Кикинда, Кикинда, Иђошки пут бб, (Бр. 01-2/34 од 08.08.2011.год.)
4. ЈВП "Воде Војводине", Бул. Михајла Пупина 25, Нови Сад, (Бр. I-1004/4-11 од 05.10.2011.год.)
5. ЈП "Србијагас", РЈ дистрибуција Кикинда у Кикинди, Башаидски друм бб, (Бр. 179/2012 од 22.05.2012.год.)
6. "НИС" газпром нефт а.д. Нови сад, погон Северни Банат, Кикинда, Трг српских добровољаца 27, (Бр. I-20-3-7/519/изл од 12.08.2011.год.)
7. ЈП "Топлана" Кикинда, Кикинда, Милоша Великог 48, (Бр. IV-01-360/1 од 04.08.2011.год.)
8. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, извршна јединица Зрењанин/Кикинда, Радни центар Кикинда, Трг српских добровољаца 17, (Бр. 0025-235503/2-НП од 12.08.2011.год.)
9. Министарство одбране, Немањина 15, Београд, (Бр. 2490-7 од 04.11.2011.год.)
10. Министарство унутрашњих послова (сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Кикинди), Кикинда, Браће Татића 5, (07/17 број: 217-3-148/11 од 10.08.2011.год.)
11. Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, Суботица, Трг слободе 1/3, (Бр. 392-2/8 од 07.10.2011.год.)
12. Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, (Бр. 130-501-1876/2011-06 од 02.09.2011.год.)
13. Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20а, Нови Сад, (Бр. 03-1286/2 од 01.08.2011.год.)

## **2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

### **2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

#### **2.1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

Постојеће грађевинско подручје у обухвату Плана чине парцеле и делови парцела КО Кикинда.

Обиласком терена је утврђено да у простору који је у обухвату плана, постоји јавна инфраструктурна мрежа (саобраћајна и каналска мрежа), комплекс објеката које је користила Војска Србије, који су напуштени, значајне површине неизграђеног земљишта које су неуређене и комунално неопремљене и да у појединим деловима породичног становања квалитет живота није на задовољавајућем нивоу те је због тога неопходно уређење истог.

#### **2.1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Простор обухваћен Планом налази се у грађевинском подручју насеља Кикинда, у његовом источном делу. Обухвата блок бр. 58 и део блока 59/1 (према нумерацији Генералног урбанистичког плана Кикинде).

Простор који је предмет Плана обухвата блокове 58 и део блока 59/1, оивичене магистралним путем Кикинда-Руско Село са западне стране, Улицом Стевана Сремца са северне стране, Улицом Браће Арсенов са источне стране и железничком пругом са јужне стране.

Блок број 58 обухвата бивши комплекс касарне Војске Србије и састоји од напуштених објеката који су били део Мастер плана Министарства одбране и Војске Србије, а који сада припадају општини Кикинда јер су решени имовинско-правни односи између Војске Србије и општине Кикинда. Унутар бившег комплекса Војске налази се низ објеката, од којих су се неки користили за смештај војске и Команду, док су други имали функцију помоћних објеката - у смислу задовољавања свих потреба корисника простора (кухиња, кантина, оружарница, простори за смештај паса...).

Када је реч о смештају војске и Команди, у употреби су била три репрезентативна објекта, изражених естетских карактеристика, и спратности П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље). Ови објекти су у релативно добром стању и неопходна је реконструкција.

Остали објекти су спратности П (приземље) до П+Пк (приземље и поткровље) и налазе се у знатно трошнијем стању, те је такође неопходна реконструкција.

С обзиром на бонитет објеката, Планом треба предвидети могућност пренамене у објекте за спортске, и рекреативне намене, школе, школе у природи, галерије или атеље, радионице, научне центре, центре културе и информација, здравствене објекте и центре, објекте и центре социјалног старања и сл.

Унутар бившег комплекса војске налази се и уређена зелена површина-парк са врстама естетско-декоративних својстава.

Део блока број 59/1, између осталог, чини и радни комплекс у оквиру кога се налазе три објекта пословања (грађевинска оператива, производња чарапа).

На основу анализе постојећег стања закључено је да постоји потреба за уређењем постојећих комплекса и изградњом и проширењем истих.

Поред радних комплекса, у делу блока број 59/1 се налази и породично становање. За становање уз улицу Стевана Сремца је карактеристична уређеност простора, уз поштовање регулационе и грађевинске линије и висинска уједначеност објеката. Спратност објеката је П+Пк (приземље+поткровље). Уз државни пут II реда бр. 100 (Чанадски друм) налази се становање које карактерише спонтана изградња и непостојање регулационих и грађевинских линија. Стамбени фонд је највећим делом приземни.

Унутар границе овог плана налазе се и неизграђене и неуређене површине као и спонтано уређене зелене површине.

### **2.1.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА**

Ближе одређење предметног простора је у југоисточном делу насеља Кикинда у грађевинском подручју, док у саобраћајном смислу ближе одређење подразумева диспозицију уз постојећу регионалну пругу, Панчево главна станица - Зрењанин - Кикинда - државна граница - (Jimbolia) (јужно), постојећи државни пут II реда бр. 123<sup>1</sup> (западно) и блоковима 38 и 39 (северно). Ова зона је повезана преко насељске саобраћајне мреже (главна насељска саобраћајница - ГНС траса ДП бр. 123 кроз насеље) са категорисаном путном и насељском мрежом.

<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП бр.123 је ДП бр.100

На предметном простору постоје изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре који су у функцији приступа постојећим садржајима (Улица Стевана Сремца, Браће Арсенов и Чанадски друм) као и саобраћајни прикључци на уличну мрежу, интерне саобраћајнице унутар комплекса касарне и регионална пруга.

Државни пут II реда бр. 123<sup>2</sup> - главна насељска саобраћајница (ГНС) - у улици Чанадски друм као и ГНС у улици С. Сремца и делом Браће Арсенов су основни саобраћајни капацитети за приступ свим садржајима у обухвату Плана. С обзиром на стање саобраћајне инфраструктуре потребно је прилагођавање (реконструкција / изградња) саобраћајница које ће повезивати и остале перспективне садржаје унутар овог простора са путном мрежом у окружењу.

Стање експлоатационих параметара регионалне пруге није на задовољавајућем нивоу, пре свега због минималног обима саобраћаја, те у овом моменту железница није добар комплемент друмском-путном транспорту са овим обимом и нивоом транспортних захтева и потреба.

Може се рећи да за формирање садржаја путног саобраћаја, на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар предметног простора, а такође омогућити и квалитетну и безбедну везу са окружењем преко система насељских саобраћајница.

С обзиром на све наведене услове, сматра се да на локацији предметног простора нема препрека за формирање планираних садржаја.

#### **2.1.4. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На простору обухваћеном Планом налазе се постојеће инсталације водовода и инсталације фекалних вода у ободним улицама блокова.

Простор обухваћен Планом припада сливу Наковског канала и на том простору постоје отворени канали за прихват сувишних атмосферских вода. Обиласком терена утврђена је да су изливи колектора у мелиорационе канале полузатрпани, присутно прикључење фекалних колектора на систем, запуњеност шахтова и сл. Међутим, ипак се може закључити да је са грађевинског аспекта, канализациони систем у добром стању и може да функционише уз одређене интервенције.

#### **Подземне воде**

Ниво подземних вода прати се мрежом осматрачких бунара распоређених у околини насеља. На подручју насеља, високе подземне воде са доста дугим периодом трајања од око 3 месеца, неповољно утичу на могућност грађења подрумских и сутеренских просторија.

У даљем тексту дат је приказ карактеристичних нивоа подземних вода за Кикинду:

---

<sup>2</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:  
ДП бр.123 је ДП бр.100

**Табела 1: Карактеристични нивои подземних вода за период: почетак мерења - 2004. год.**

Напомена: приказане су релативне вредности измерене од врха цеви (кота "0") до нивоа подземне воде.

Станица подземних вода: <b>Кикинда (Кинђа) (К-1) 19НПО111</b>	
ПОЧЕТАК МЕРЕЊА (датум):	1.1.1992.
МАКСИМАЛНИ НИВО (cm):	40
СРЕДЊИ НИВО (cm):	244
МИНИМАЛНИ НИВО (cm):	392

Станица подземних вода: <b>Кикинда (К-1/1) 19НПО111/1</b>	
ПОЧЕТАК МЕРЕЊА (датум):	1.1.1992.
МАКСИМАЛНИ НИВО (cm):	10
СРЕДЊИ НИВО (cm):	202
МИНИМАЛНИ НИВО (cm):	329

Станица подземних вода: <b>Кикинда (К-1/2) 19НПО111/2</b>	
ПОЧЕТАК МЕРЕЊА (датум):	1.1.1992.
МАКСИМАЛНИ НИВО (cm):	10
СРЕДЊИ НИВО (cm):	209
МИНИМАЛНИ НИВО (cm):	358

Станица подземних вода: <b>Кикинда (К-1/Д) 19НПО111/Д</b>	
ПОЧЕТАК МЕРЕЊА (датум):	1.1.1992.
МАКСИМАЛНИ НИВО (cm):	148
СРЕДЊИ НИВО (cm):	296
МИНИМАЛНИ НИВО (cm):	393
ТЕМП. ПОДЗ. ВОДЕ (°C):	13.6
ВРЕДНОСТ Ph:	7.5
ВРЕДНОСТ Eh ( $\mu\text{s/cm}$ ):	965

Осцилације нивоа подземних вода у насељу крећу се од 1 до 2 метра од површине терена. Повишењу нивоа подземних вода у самом насељу допринело је више фактора, а највише губици из насељског водоводног система, мали степен изграђености атмосферске и фекалне канализације. Правац тока подземних вода је од севера ка југу.

Кикинда је изграђена на нешто вишим оцедитијим површинама у односу на околни терен. И поред тога, насеље угрожавају плитке подземне воде које с временом показују тенденцију перманентног дизања.

На основу изнетог може се закључити да ниво подземних вода представља ограничавајући фактор за изградњу на вишим теренима док се на нижим теренима приликом пројектовања и градње морају применити посебне мере хидроизолационе заштите.

### **2.1.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

На простору обухвата плана постоји изграђена подземна и надземна електроенергетска средњенапонска 10kV и нисконапонска мрежа за потребе напајања електричном енергијом постојећих корисника и јавног осветљења. Део блока намењен породичном становању напаја се електричном енергијом из дистрибутивних трафостаница МБТС-59 и СТС -37, а у блок 58 (простор напуштене касарне) напајање се вршило из сопствене трафостанице ТС касарна.

### **2.1.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

На простору обухвата плана постоји гасоводна мрежа средњег притиска ГМ-01-01, дистрибутивна гасна мрежа од челичних и ПЕ цеви различитих пречника, МРС широке потрошње и МРС "Касарна".

На простору обухвата плана НИС Погон Северни Банат Кикинда, има једну бушотину Кв-27 са својим цевоводом пречника 73mm.

### **2.1.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На простору обухвата плана постоји изграђена подземна месна електронска комуникациона мрежа за потребе постојећих корисника. За планиране садржаје потребно је обезбедити проширење и изградњу нове мреже.

### **2.1.8. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО**

На простору обухвата плана су присутне одређене категорије зелених површина: јавно улично линијско зеленило и мањи парковски простор у оквиру некадашњег војног комплекса. Улично зеленило чини полуконтинуиран дрворед, који би требало допунити новим садницама. Парковска површина је првобитно била пејзажно уређена са репрезентативним врстама декоративног дрвећа, али је због неадекватног одржавања видно угрожена неконтролисаним ширењем и растом инвазивних и самониклих врста.

На осталим неизграђеним површинама налазе се ливаде и групе садница самониклих дрвенастих и жбунастих врста.

### **2.1.9. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Квалитет животне средине предметног простора је у већој мери очуван јер нема производних активности које угрожавају природне ресурсе.

Простор у обухвату је инфраструктурно опремљен. Обезбеђено је водоснабдевање, и одвођење отпадних вода. С обзиром да је на предметном простору изграђена гасификациона мрежа, могућност загађења ваздуха у зимским месецима је минимална.

Присутно зеленило унапређује амбијенталне и микроклиматске вредности планског подручја.

## **2.2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТАТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ**

### **2.2.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

Предметни простор се налази изван заштићеног језгра насеља Кикинде. На катастарским парцелама бр. 5323, 5324 и 5325 к.о. Кикинда. У блоку бр. 58, (према нумерацији која је прузета из ГУП Кикинде) се налазе објекти које је користила Војске Србије, а који представљају културно добро под претходном заштитом. Објекти су у релативно добром стању.

### **2.2.2. ПРИРОДНА ДОБРА**

На предметном простору нема регистрованих просторних целина од значаја за очување биолошке и географске разноврсности.

### **2.3. ПРЕДЛОГ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА ПЛАНУ ВИШЕГ РЕДА**

Планом вишег реда (Планом генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда) простор у предложеном обухвату је намењен за секундарне и терцијарне делатности, центре кварталних делатности, становање, парковске површине и инфраструктурне коридоре.

### **2.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

План је израђен на катастарско-топографском плану у размери P=1:1000 и садржи већину потребних података: границе постојећих катастарских парцела и део постојећих инфраструктурних коридора и објеката. (Није учртан канал који је евидентиран на терену и мреже инфраструктуре у војном комплексу).

Квалитет израде катастарско-топографског плана је потврдила и оверила надлежна служба за катастар непокретности.

## **3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

### **3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ**

На основу улазних података и Програмског задатка (добијених од стране Наручиоца израде Плана и потенцијалних корисника простора), природних и створених услова, као и стручног мишљења обрађивача Плана (ЈП "Завод за урбанизам Војводине") дефинисани су циљеви уређења и изградње на предметном простору.

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- спровођење одредби Генералног урбанистичког плана Кикинде кроз усклађивање са реалним потребама и програмским елементима, показаним интересима будућих корисника простора и ситуацијом на терену,
- дефинисање просторних услова за изградњу нових комплекса и садржаја,
- дефинисање нових колско-манипулативних површина и мирујућег саобраћаја,
- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом о експропијацији,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње на грађевинском земљишту претежне намене,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

### **3.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **3.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

Сво земљиште обухваћено овим Планом је грађевинско земљиште. Постојеће грађевинско подручје у обухвату Плана чине парцеле: 5328/1-5354/2, 5323-5327, 2161/6, 21529, 21530, 5321/3, 21596/2, 21596, и делови парцела: 21476/1 и 21613.



### **3.2.2. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА (ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ)**

Концепт просторне организације простора у предложеном обухвату Плана је заснован на:

- смерницама Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда,
- претходним условима добијеним од надлежних органа и институција,
- исказаној иницијативи за изградњу на датом простору, дефинисаним и претпостављеним захтевима будућих корисника, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама простор обухваћен Планом је подељен на четири урбанистичке целине, у склопу којих се издвајају зоне. То су:

#### **3.2.2.1. Целина А**

Простор који чини целину А утврђен је као функционална целина у чијем саставу су:

- Зона постојећег и планираног становања
- Зона радних комплекса (секундарне делатности)
- Зона заштитног зеленила

У зони постојећег и планираног становања могућа је изградња: стамбених објеката породичног становања, смештајних објеката социјалне заштите (домови за незбринуту децу и децу без родитељског старања, домови за смештај деце и одраслих са посебним потребама, домови за старе), објеката за смештај учесника манифестација или семинара (хостели, апарт-хотели, домови за студенте и др.).

У зони радних комплекса могућа је изградња нових и реконструкција постојећих радних комплекса, као и проширење истих. Могу се градити објекти следећих делатности: прерађивачких (металопрерађивачких, дрвопрерађивачких и сл.), каменорезачких, производних (производно занатство и сл.).

Зона заштитног зеленила је зона тампон зеленила између постојећег и планираног становања и зоне радних комплекса.

#### **3.2.2.2. Целина Б**

Простор целине Б подељен је у две зоне:

- Зона кварталних делатности
- Зона зелене површине – парк

У зони предвиђеној за обављање кварталних делатности могућа је реконструкција постојећих или изградња нових објеката уколико постоје просторне могућности. У овој зони могућа је изградња објеката из области: образовања, науке, културе, информација, здравства, социјалне заштите, као и објеката угоститељства, туризма, трговине, занатства, банкарства и сл.

У зони зелене површине - парка неопходна је реконструкција постојеће парковске површине као и постављање урбаног мобилијара.

#### **3.2.2.3. Целина Ц**

Целина Ц састоји се из једне зоне:

- Зона терцијарних делатности

У зони предвиђеној за обављање терцијарних делатности могућа је изградња нових објеката У овој зони могућа је изградња објеката из области: саобраћаја, трговине, туризма, угоститељства, занатства, банкарства и комуналне политике.

#### **3.2.2.4. Целина Д**

Целина Д састоји се из једне зоне:

- Зона терцијарних делатности

У зони предвиђеној за обављање терцијарних делатности могућа је изградња нових објеката. У овој зони могућа је изградња објеката из области: саобраћаја, трговине, туризма, угоститељства, занатства, банкарства и комуналне политике.

#### **3.2.2.5. Зона саобраћајница**

Зона саобраћајница састоји се од:

- постојећих саобраћајница
- планираних саобраћајница
- железничке пруге

Постојеће приступне саобраћајнице чине: коридори приступних насељских саобраћајница у постојећој регулационој ширини која служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре и зеленила.

Планиране приступне саобраћајнице чине: коридори приступних саобраћајница у својој планираној ширини који служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре и зеленила.

Да би се реализовала планирана ширина саобраћајнице неопходно је установити нову регулацију.

Планираним инфраструктурним опремањем омогућиће се адекватан саобраћајни приступ планираним комплексима и могућност прикључака на све видове инфраструктуре.

У склопу ове зоне такође се планира постављање линијског-заштитног зеленила, које би у зависности од ширине појаса и избора врста имало и заштитну функцију између зона (визуелну, звучну и сл.).

### **3.2.3. ПРЕДЛОГ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **3.2.3.1. Површине јавне намене**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређују се за јавно грађевинско земљиште ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са законом и прописима о експропријацији.

У граници обухвата Плана површине јавне намене су: улице (улични коридори), паркинг површине, пешачке и бицикличке површине, уређене зелене површине и парковска површина, парцела МРС и коридор железнице.

Површине јавне намене приказане су на графичком прилогу бр. 4.

### 3.2.3.2. Нумерички показатељи

Намена површина	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>Целина А</b>	<b>9</b>	<b>65</b>	<b>06</b>	<b>18,64</b>
Зона становања	2	76	92	
Зона радних комплекса (секундарне делатности)	6	31	95	
Заштитно зеленило	0	56	19	
<b>Целина Б</b>	<b>12</b>	<b>45</b>	<b>90</b>	<b>24,07</b>
Зона кварталних делатности	8	08	51	
Зелене површине – парк	4	37	39	
<b>Целина Ц</b>	<b>11</b>	<b>66</b>	<b>06</b>	<b>22,53</b>
Зона терцијарних делатности	11	66	06	
<b>Целина Д</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>13,91</b>
Зона терцијарних делатности	7	20	22	
<b>Зона саобраћајних коридора</b>	<b>10</b>	<b>78</b>	<b>26</b>	<b>20,85</b>
Саобраћајнице	9	32	89	
Железничка пруга	1	45	37	
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>51</b>	<b>75</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

### 3.2.3.3. Регулација површина јавне намене

Регулационе линије површина јавне намене ће бити дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама које ће бити тачно дефинисане у плану.

## 3.3. ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Положај у оквиру насељске саобраћајне мреже, положај у оквиру грађевинског подручја насеља, тангирање трасе **државног пута II реда бр.123<sup>3</sup> -ГНС-е**, изграђене насељске саобраћајнице и интерна саобраћајна мрежа, постојећи железнички капацитети као и диспозиционирани постојећи (планирани) објекти некадашње касарне и друге површине, су елементи који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану насељску саобраћајну мрежу преко система приступних саобраћајница, са одговарајућим бројем прикључења.

Садржаји комплекса у обухвату концепта биће везани преко саобраћајних прикључака на ГНС, трасу ДП II реда бр. 123<sup>4</sup> на стациоณาма:

- **km 41+772**, (постојећи прикључак - укрштај улица С.Сремца и Б.Арсенов)
- **km 42+256**, (постојећи прикључак - укрштај улица С.Сремца и интерне саобраћајнице из некадашње касарне)
- **km 42+613**, (постојећи прикључак - укрштај улица С.Сремца и Чанадски пут)
- **km 42+934**, (планирани прикључак)
- **km 43+301** (планирани прикључак)

што се може сматрати врло повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног подручја.

Укрштај ДП са железничком пругом је на стациоณาжи **km 43+321**.

<sup>3</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:  
ДП бр.123 је ДП бр.100

У оквиру површина за јавне намене – коридора ГНС (делимично) и приступних саобраћајница изградиће/реконструисаће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Унутар комплекса некадашње касарне (зона Б) ће с обзиром на очекивани обим пешачких и бициклических кретања, саобраћајним решењем бити омогућено одвијање немоторног (пешачког и бициклическог) саобраћаја, кроз систем приступних саобраћајница, а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Коридор железнице се задржава, уз перспективну реконструкцију / изградњу.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине коридора саобраћајница нису предвиђене, па ће се потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела у обухвату Плана. У случају повећане потребе за паркинг површинама, у оквиру профила приступних насељских саобраћајница постоји резервисан простор за ову намену.

У граници обухвата Плана важе следећи параметри:

државни пут II реда - ГНС

- ширина коридора мин. 20,0 m
- ширина коловоза 7,1 m

приступне насељске саобраћајнице

- ширина коридора мин. 10,0 m
- ширина коловоза 5,5 m

коридор железнице

- ширина коридора 16,0 m
- ширина колосека 1,435 m

### **3.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Плана су:

- водоводна мрежа,
- канализација отпадних вода, и
- канализација атмосферских вода.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара. Новопланирану мрежу треба прикључити на најближи постојећи насељски вод. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи. Планирана је реконструкција водоводне мреже у блоковима 58 и 59/1, и у улици браће Арсенов, као и на путу за Руско Село, где се постојећи цевовод замењује новим од полиетилена, одговарајућег пречника.

Канализационим системом је омогућено одвођење санитарних отпадних вода до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена.

Атмосферске воде ће се одводити системом отворених канала до најближег реципијента. Атмосферске воде, у зависности од порекла, се могу упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса).

### **3.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Напајање електричном енергијом планираних корисника обезбедиће се из постојећих капацитета и по потреби изградњом нове трафостанице у случају потребе за већом снагом.

Да би се простор у обухвату плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење потрошача електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак).

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката потрошача. Не предвиђа се изградња надземне нисконапонске мреже.

Дуж нових саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза, према класи нивоа заштите објеката, у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

### **3.3.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

За планиране потрошаче у обухвату плана, планира се изградња гасоводне мреже у новопланираним саобраћајницама и њено прикључење на постојећу гасоводну мрежу, а према условима и сагласности надлежног дистрибутера за гас.

### **3.3.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На делу простора у обухвату плана постоји изграђена електронска комуникациона мрежа за потребе постојећих корисника простора. За потребе нових корисника потребно је изградити одговарајућу електронску комуникациону мрежу која ће омогућити квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја у погледу пружања најсавременијих услуга и могућности коришћења мултимедијалних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

У циљу обезбеђења нових ЕК прикључака и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

### **3.4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

На површинама јавне намене, зелене површине ће бити уређене као:

- парк,
- заштитно зеленило и
- зелене површине у оквиру уличних коридора.

Основни концепт уређења парка би требало задржати и допунити врстама већих естетско-декоративних својстава. Избор врста би требало претежно оријентисати на аутохтоно дрвеће и жбунасте форме и континуирано одржавати овај простор.

У оквиру заштитног зеленила предвиђа се подизање група аутохтоних садница лишћара и шибља са већим травним просторима.

Зелене површине у оквиру коридора саобраћајница треба да чини травни покривач, партерно зеленило и декоративни лишћари, у зависности од расположивог простора. Зеленило у оквиру уличних коридора треба формирати као линијско зеленило од садница високих и ниских лишћара, а на проширењима применити и партерно зеленило.

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 50%, а четинарских врста максимално 20%. На свим слободним површинама формирати травњак заснован од смеше трава отпоран на гажење.

На осталом земљишту ће се формирати зелене површине у оквиру зоне породичног становања и зона терцијарних и кварталних делатности, које треба да чине 30% површине.

Ове зелене површине у оквиру своје основне намене, треба формирати (реконструисати) према расположивом простору, садњом група садница или линијског зеленила са циљем остварења декоративно естетске и хигијенско-заштитне функције (изолација комплекса од околних садржаја, побољшање микроклимата).

Зелене површине у оквиру зоне породичног становања треба формирати у пејсажном стилу.

### **3.5. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

У циљу развоја предметног постора, у складу са принципима одрживог развоја, предвиђене су мере и активности за заштиту и унапређење квалитета природних ресурса:

- снабдевање санитарном водом за пиће свих потрошача прикључењем на насељску водоводну мрежу,
- одвођење отпадних вода насељском канализационом мрежом до уређаја за пречишћавање отпадних вода,
- одвођење атмосферских вода каналском мрежом, уз третман пречишћавања пре упуштања у реципијент,
- озелењавање простора формирањем зелених површина јавног коришћења и осталих категорија зеленила у оквиру планираних намена,
- обезбеђење природног гаса за све кориснике као еколошки најчистијег и најекономичнијег фосилног горива, прикључењем на дистрибутивну гасну мрежу,
- одлагање комуналног отпада у складу са општинским прописима,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода,
- уважавање прописаних мера заштите културних добара.

## **3.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА**

### **3.6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### **3.6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Објекте који су у релативно добром стању Планом треба предвидети могућност пренамене у објекте за спортске, и рекреативне намене, школе, школе у природи, галерије или атеље, радионице, научне центре, центре културе и информација, здравствене објекте и центре, објекте и центре социјалног старања и сл.

#### **Услови и мере заштите за добра која уживају претходну заштиту**

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног материјала и сл.)
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева оне интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите.

## **3.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

Мере заштите од **пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

На предметном простору могућа је појава **земљотреса** интензитета 7°MCS за повратни период од 100 година и 8°MCS за повратни период од 200 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

На предметном простору, обзиром да потенцијална **клизишта** нису тачно утврђена, неопходно је пре изградње објекта урадити Геомеханички елаборат који мора садржати податке о извршеним детаљним истраживањима терена, обезбеђења објекта и услова, њихове експлоатације, са наведеним недвосмисленим мишљењем о могућности изградње на предметном простору и наведеним свим мерама за обезбеђење тла и експлоатацију објекта.

Коришћење и уређење простора од интереса за **одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране.

Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (свесом постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса, где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04).

### **3.8. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ**

У обухвату Плана предложене су функционалне целине за даљу урбанистичку разраду, за које ће се радити урбанистички пројекти (графички прилог бр. 5).



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана,  
Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: **III-01-350-12/2013**  
Дана: 19.06.2013. године  
**КИКИНДА**  
НК

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОБ 1 АД

Примљено:	02.07.2013	
Број:	прлог:	Одговор:
1330/1		

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ЗАПИСНИК СА СЕДМЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 18.06.2013. ГОДИНЕ

одржане дана 18.06.2013. године, у свечаној сали зграде СО Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, са почетком у 10:00 часова.

Седници су присуствовали: Едита Дивковић – председница комисије, Милан Барбул, Марија Самарџијевић, Добривој Јеринкић и Драган Горник – чланови комисије; Коврлија Наташа и Тамара Шкоро - раднице Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Иван Старчев – помоћник секретара Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда и Оливера Сенковић, Радованка Шкрбић и Мина Јевтић – представнице ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Седницу је отворила и истој председавала Едита Дивковић – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствује члан комисије Тамара Бојовић.

Комисија је прихватила и једногласно усвојила следећи:

### ДНЕВНИ РЕД:

1. ТАЧКА – Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 29.05.2013. године.
2. ТАЧКА – Усвајање Записника са затворене седнице Комисије за планове од 29.05.2013. године.
3. ТАЧКА – Усвајање Записника са телефонске седнице Комисије за планове од 07.06.2013. године.
4. ТАЧКА - Стручна контрола Концепта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди.
5. ТАЧКА - Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

1. ТАЧКА - Усвајање Записника са јавне седнице Комисије за планове од 29.05.2013. године.

**По првој тачки дневног реда**, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са јавне седнице комисије од 29.05.2013. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са јавне седнице комисије од 29.05.2013. године.

- 2. ТАЧКА – Усвајање Записника са затворене седнице Комисије за планове од 29.05.2013. године.**

**По другој тачки дневног реда**, председница комисије је је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са затворене седнице комисије од 29.05.2013. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са затворене седнице комисије од 29.05.2013. године.

- 3. ТАЧКА – Усвајање Записника са телефонске седнице Комисије за планове од 07.06.2013. године.**

**По трећој тачки дневног реда**, председница комисије је је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са телефонске седнице комисије од 07.06.2013. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са телефонске седнице комисије од 07.06.2013. године.

- 4. ТАЧКА - Стручна контрола Концепта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди.**

**По четвртој тачки дневног реда**, ближе образложење дала је Радованка Шкрбић. Истакла је да се Концептом Плана дефинише подела простора на урбанистичке целине и зоне, основна намена површина, предлог одређивања површина јавне намене и основне концепцијске поставке за изградњу, комунално уређење и заштиту предметног простора. Обухват Плана се налази у граници грађевинског подручја насеља Кикинда, укупне површине око 51,76 ha. Простор који је предмет Плана обухвата блокове 58 и део блока 59/1 оивичене магистралним путем II реда број 123 са западне стране, Улицом Стевана Сремца са северне стране, Улицом Браће Арсенов са источне стране и железничком пругом са јужне стране. Блок 58 намењен је за централне зоне и зоне пословања, односно центар кварталне делатности, парковску површину - шума парк, коридор железничке пруге, радну зону – терцијарне делатности и саобраћајне коридоре. Блок 59/1 намењен је за породично становање, радну зону – терцијарне делатности и секундарне делатности и заштитно зеленило. Према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама простор обухваћен Планом је подељен на четири целине, у склопу којих се издвајају зоне. Целина А – утврђена је као функционална целина у чијем саставу су: зона постојећег и планираног становања, зона радних комплекса (секундарне делатности) и зона заштитног

зеленила. Целина Б – подељена је у: зону кварталних делатности и зону зелене површине–парк. Целина Ц – састоји се из две зоне истих делатности (терцијарних делатности). Целина Д – састоји се из једне зоне (терцијарне делатности). Када је саобраћајна инфраструктура у питању, потребно је прилагођавање (реконструкција/изградња) саобраћајница које ће повезивати и остале перспективне садржаје унутар овог простора са путном мрежом у окружењу. На предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити функционално саобраћајно повезивање унутар предметног простора, а такође омогућити квалитетну и безбедну везу са окружењем преко система насељских саобраћајница.

Објашњење везано за зеленило на предметном простору дала је Мина Јевтић. Истакла је да унутар границе овог плана постоје неизграђене и неуређене, као и спонтано уређене зелене површине. Присутне су одређене категорије зелених површина – јавно улично линијско зеленило и мањи парковски простор у оквиру некадашњег војног комплекса. Основни концепт уређења парка би требало задржати и допунити врстама већих естетско-декоративних својстава. Зелене површине у оквиру коридора саобраћајница треба формирати у зависности од расположивог простора. На осталом земљишту ће се формирати зелене површине у оквиру зоне породичног становања и зона терцијарних и кварталних делатности.

По образложеном Концепту Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Едита Дивковић је истакла да је Концепт одговарајући и тренутно прихватљив и да би требало:

- На насловној страни исправити презиме одговорног урбанисте.
- У текстуалном прилогу који се односи на опште податке везано за плански документ, исправити име председника општине (Саво Добранић) и носиоца израде плана (Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду).
- На стр. 4 текстуалног прилога, где се наводе прикупљени подаци и услови надлежних институција, потребно набавити услове од Железнице Србије и ЈП Путеви Србије и уврстити их у списак.
- На стр. 5 текстуалног прилога, који се односи на постојећу намену површина, објеката и површина јавне намене, где се дефинише обухват плана, уместо “оивичене магистралним путем *Кикинда-Руско Село*”, навести “оивичене магистралним путем *II реда број 123*”.
- Размотрити предлог да се објекти у склопу Касарне, а који су у релативно бољем стању од околних, ставе под заштиту непокретних културних добара.

Марија Самарцијевић је напоменула да:

- Подржава предлог да се парковска површина у склопу Касарне задржи, осим да се можда промени намена бетониране стазе са леве стране парка.
- Можда је адекватније да се Одлука од 24.03.2011. године под бројем III-04-06-5/2011 на основу које је рађен Концепт предметног Плана допуни и измени.
- У текстуалном прилогу који се односи на правни основ за израду Плана, где се наводи Закон о планирању и изградњи, допунити са новим Одлукама УС из 2013. године.
- На стр. 4 текстуалног прилога, где се наводе прикупљени подаци и услови надлежних институција, потребно детаљније прегледати и проверити добијене услове, јер неки нису издати за предметне блокове.
- Појединим издатим условима је рок истекао, па би било препоручљиво да се прегледају и преконтролишу, како би били адекватни.
- Размотрити да ли је потребно у текстуалном прилогу навести да на предметној локацији нема гасних инсталација, јер је то наведено у условима добијеним од ЈП

Топлана Кикинда.

- На стр. 17 текстуалног прилога, који се односи на опште и посебне мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко – технолошких несрећа и ратних дејстава, истаћи да се поред услова од Министарства одбране, траже услови и од Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда, на основу важеће Одлуке.
- Било би прегледније да се на графичком прилогу број 1 назначи граница између предметних блокова.
- Усагласити наслов графичког прилога број 9 са насловом у тексту, односно графички прилог број 9 назвати термоенергетска инфраструктура.

Милан Барбул је похвалио израђен Концепт Плана и сматра да би у циљу побољшања било потребно:

- Поједноставити процес поделе катастарских парцела за делове блокова предметног простора на основу критеријума (успостављање грађевинске линије, минималне корисне површине парцеле сходно намени, индексу изграђености, излазу на јавну површину итд.).
- Да парковски простор у оквиру Касарне не треба да мења намену.
- Набавити услове од надлежних институција - Железнице Србије, допунити старе услове и проверити им рок важења.
- У објашњењу комплекса са посебним особеностима и комплекса специјалне намене у текстуалном прилогу, задржати именовање комплекса “Касарна” као специјализованог центра, као што је дефинисано у Генералном урбанистичком плану Кикинде, а поједине садржаје предметног простора евентуално дефинисати као централне садржаје или им дати неко друго име сходно њиховој намени и улози на предметном простору и након тога усагласити текстуални део са графичким прилозима (Намена-функционалне целине).
- На стр. 10 и 11 текстуалног прилога, у објашњењу намене површина, где се за сваку целину набраја који се објекти могу градити сходно зони у којој се налазе, можда је боље решење набрајати шта је забрањено градити на предметном простору.
- На стр. 11 текстуалног прилога, у делу који се односи на површине јавне намене, наведене су паркинг површине, а у објашњењу планираних капацитета мреже јавне комуналне инфраструктуре, на стр. 13 текстуалног прилога, спомињу се површине стационарног саобраћаја, било би добро да се дефинисање усклади у тексту и да се те површине лоцирају на графичком прилогу.
- На стр. 12 текстуалног прилога, у табеларном приказу који се односи на намену површина, можда је корисно приказати који је однос површина јавног и осталог простора.
- У графичким прилозима променити поједине шрафуре ради јасноће приказа.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Концепт Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди. Концепт плана се може упутити у даљу процедуру након што се размотре дате сугестије и изврше евентуалне исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама и након преиспитаног става везано за поделу катастарских парцела на предметном простору. Парцеле у оквиру целине А се даље дефинишу Урбанистичким пројектом, док се парцеле у оквиру целина Б, Ц и Д парцелишу на основу општих услова за изградњу из Генералног Плана Кикинде.

**5. ТАЧКА – Текућа питања.**

**По петој тачки дневног реда, председница Комисије је констатовала да није било текућих питања.**

Седница је закључена у 11:45 часова.

Записник водила

Коврлија Наташа

Комисија

1. \_\_\_\_\_  
Едита Дивковић, председница комисије
2. \_\_\_\_\_  
Милан Барбул, члан
3. \_\_\_\_\_  
Тамара Бојовић, чланица
4. \_\_\_\_\_  
Драган Горник, члан
5. \_\_\_\_\_  
Добривој Јеринкић, члан
6. \_\_\_\_\_  
Марија Самаријевић, чланица





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: **III-01-350-16/2013**  
Дана: 22.08.2013. године  
**КИКИНДА**  
ТШ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	26.08.2013.	
Број	Прилог	Орг. јед.
1817/1		

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ЗАПИСНИК СА ЈЕДНАНАЕСТЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 20.08.2013. ГОДИНЕ

одржане дана 20.08.2013. године, у сали 12 зграде Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, са почетком у 11:00 часова.

Седници су присуствовали: Едита Дивковић – председница комисије, Милан Барбул, Марија Самарџијевић и Добривој Јеринкић – чланови комисије; Тамара Шкоро - радница Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Иван Старчев - помоћник секретара Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Добрила Новаков - представница ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда и Оливера Сенковић, Мина Јевтић, Радованка Шкробић и Лана Исаков – представнице ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Седницу је отворила и истој председавала Едита Дивков – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствују члани комисије Тамара Бојовић и Драган Горник.

Комисија је прихватила и једногласно усвојила следећи:

### ДНЕВНИ РЕД:

1. ТАЧКА - Усвајање Записника са затворене седнице Комисије за планове од 09.08.2013. године.
2. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди.
3. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.
4. ТАЧКА - Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

1. ТАЧКА - Усвајање Записника са затворене седнице Комисије за планове од 09.08.2013. године.

По првој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са затворене седнице комисије од 09.08.2013. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:



## ЗАКЉУЧАК

Усваја се Записник са затворене седнице комисије од 09.08.2013. године.

### 2. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди.

По другој тачки дневног реда, ближе образложење дале су Оливера Сенковић и Мина Јевтић. Оливера је истакла да су Планом дефинисани концепција уређења и подела простора на посебне целине и зоне, регулационе линије улица и осталих јавних површина, грађевинске линије, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила грађења по зонама, као и мере и услови заштите.

Радованка је образложила да је обухват Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди дефинисан: са северне стране - регулационом линијом северне стране улице Стевана Сремца, са источне стране - регулационом линијом источне стране улице Браће Арсенов, са јужне стране - јужном међом железничке пруге, са западне стране - западном међом државног пута II реда бр. 123 (по новој категоризацији, државни пут II реда бр. 100). Укупна површина обухвата Плана износи око 51,76 ha. Обухват Плана се налази у граници грађевинског подручја насеља Кикинда.

Површина која се налази у обухвату Плана је подељена на четири функционалне целине: целину А, целину Б, целину Ц и целину Д. У саставу целине А се налазе: зона постојећег и планираног становања, зона радних комплекса (секундарне делатности), зона заштитног зеленила. Простор целине Б подељен је у две зоне: зона кварталних делатности и зона зелене површине - парк. Целина Ц састоји се из две зоне терцијалних делатности. Целина Д састоји се из једне зоне терцијалних делатности.

Оливера је напоменула да је саобраћај дефинисан у Концепту и да нема измена. Такође, на захтев Комисије обновљени су Захтеви за услове од јавних предузећа и очекује се да ће услови пристизати док Нацрт буде на јавном увиду.

По образложеном Нацрту Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59 у Кикинди, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Едита Дивковић:

- Који је начин оживљавања простора код објеката који су под претходном заштитом.

Добривоје Јеринкић је нагласио да:

- Уколико буде потребе за већом снагом, од оне која је дата у Плану, биће проблема око напајања. Ако буде постојао неки захтев за веће напајање, највише би одговарало да се трафо станица постави у стару индустријску зону.

Марија Самарџијевић је навела да:

- Два пасуса - (један испод другог) на стр. 2 су идентична, потребно их је преформулисати.
- Требало би ускладити укупан билас површина на странама 5 и 11.
- Да ли је становање које се помиње у наслову на страни 23 стварно руралног типа.
- Друга алинеја подналова „На грађевинској парцели намењеној породичном становању ограничена је и забрањена:“, на страни 23, није добро формулисана јер зона становања руралног типа није у зони Б већ зони А.
- На странама 25, 29 и 33 користити термине из Закона - индекс заузетости и индекс изграђености.
- На графичком прилогу 2.2. код планиране намене површина за становање навести да је у питању становање - руралног типа, као што стоји у тексту.

- На графичком прилогу 2.4. постоји више боја и линија у односу на легенду. Непотребне линије обрисати, а оне које остају на графичком прилогу унети у легенду.
- Требало би више истаћи постојеће границе парцела на графичком прилогу 2.4.

Милан Барбул сматра да би у циљу побољшања требало:

- У тексту за обухват Плана се помињу и сабирне и главне саобраћајнице и дају се мин. ширине коридора (20м и 12м). Није јасно у графичким прилозима на које се то саобраћајнице односи.
- У тексту пише да је, уколико је потребно, омогућено паркирање у приступним саобраћајницама чија је ширина 12 метара. Проверити да ли је могуће паркирање у приступним саобраћајницама (види текст стр 15).
- Правила грађења ускладити са колегама из ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда и саслушати сугестије и примедбе, и уколико је потребно унети у План.
- Правила грађења за овај План детаљне регулације проверити и конкретизовати за овај простор, а не преузимати све из правила грађења Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.
- Проверити да ли је оправдано да се код *ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ- ЦЕЛИНА А-Зона секундарних делатности* помињу само објекти у низу и слободностојећи, а не помињу се и остали типови – објекти у непрекинутом низу, или у прекинутом низу?
- Обавезу да се паркирање обезбеди на сопственој парцели јасније дефинисати уз евентуалне нормативе за пословне садржаје за сопствене потребе, трговинске центре или друге садржаје за посетиоце и сл.
- На странама 37 и 38 где је дат исти текст за сабирне, приступне и главне саобраћајнице, исправити текст како се не би понављао.
- Саобраћај приказати на графичном прилогу 2.4, а не на графичком прилогу 2.2, и у том случају променити назив листа 2.4.
- Проверити графичке прилоге: на пр. само су поједини делови коловоза учртани, легенде нису усаглашене са цртежом (нема неких граница)... *Према Закону се тражи: коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.*

Након дискусије Комисија је донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59 у Кикинди. Предлаже се да се претходно усагласе сугестије и примедбе ЈП „Дирекција за изградњу града“, Кикинда и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, у циљу боље израде Плана. Након што председница комисије Едита Дивковић и члан комисије Драган Горник прегледају и потврде евентуалне исправке унете у План исти се може ставити на јавни увид у трајању од 30 дана.

### 3. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.

**По трећој тачки дневног реда**, ближе образложење дале су Оливера Сенковић и Мина Јевтић. Навеле су да је циљ израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда утврђивање стратегије развоја и просторног уређења насеља, као и правила уређења и грађења.

Планом се утврђују: граница обухвата грађевинског подручја, просторне целине и зоне (намена површина) са правилима уређења и грађења, инфраструктурни правци и коридори, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, као и делови насеља (локације) за које ће се решења тражити кроз

расписивање конкурса.

Обухват Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Кикинда је дефинисан осовинама следећих улица: Косте Крнића, Браће Арсенов, Стевана Сремца, Синђелићева, Башаидски пут и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 19 до 20 по Генералном урбанистичком плану Кикинде.

Укупна површина Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда износи око 375,40 ха. Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалне целине састављене од постојећих и планираних садржаја који ће чинити неколико основних зона претежних намена: зона специјализованих центара, зона становања, радне зоне, зона комуналних комплекса и површина и зона зеленила, спорта и рекреације.

Оливера је напоменула да је саобраћајно решење измењено у односу на Концепт плана (графички прилог 2.4.). Код насељених делова, у јужном делу обухвата Плана планирана саобраћајница остаје и чини саобраћајни прстен. Док су код тренутно неуређених површина и радне зоне у јужном делу обухвата Плана саобраћајнице искључене.

Начин спровођења Плана је директно из Плана, изградом Урбанистичких пројеката или изградом Плана детаљне регулације.

По образложеном Нацрту Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Добрила Новаков, као представник ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда, је у циљу боље разраде Плана навела следеће:

- У План генералне регулације нису унете регулације око Ангропромета и приступне улице до парцеле МК Комерца, а постоји урађен катастарско-топографски план.
- Потребно је кориговати намену у делу обухвата Плана за блокове 41 и 43.
- Потребно је кориговати минималну површину парцеле за слободностojeће објекте на парцели. У Плану је наведена површина од 600 квадратних метара, а то је велика површина, имајући у виду да се ту налазе Мали и Велики Бедем.
- Као минимална ширина уличног фронта за објекте у прекинутом и непрекинутом низу наведено је 12 метара. Предлог је да ширина фронта за непрекинути низ буде 6 метара.
- Да ли је добра формулација на страни 7, где се наводи да је урбана анализа пожељна, док већ у следећој реченици стоји да је потребно тачно навести услове.
- Да ли се израда Урбанистичког пројекта односи искључиво на формирану грађевинску парцелу, како је наведено на страни 22.
- Да ли се, на страни 40 код текста о формирању парцела, опис односи на једну катастарску парцелу или на грађевинску парцелу. Оливера Сенковић је навела да се параметри односе на грађевинску парцелу или грађевински комплекс.
- У Плану на страни 29 је наведено да се у оквиру радних зона могу градити производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, а не помињу се индивидуални стамбени објекти. Да ли је дозвољено постављање соларних панела на стамбене објекте.

Едита Дивковић је навела:

- Да остане како је Планом и предвиђена израда Плана детаљне регулације блока 44/1 у зони 9, иако су објекти изграђени и излазе на регулацију, а улице комунално опремљене.

Добривој Јеринкић је нагласио да:

- Нема посебне потребе за напајањем простора обухваћеног овим Планом. Предвиђене су две нове трафо станице у блоковима 41 и 43, које нису приказане на графичком прилогу, а постоје у Плану детаљне регулације блокова 41 и 43.



- У случају потребе за већом снагом мора постојати посебно напајање из станице Север или станице Центар. Морају се поставити потпуно нове трафо станице и нови водови.

Марија Самарџијевић је похвалила израду тродимензионалних прилога и навела следеће сугестије:

- На графичком прилогу 2.8.А ускладити назив прилога, легенду и текст плана, односно у тексту плана (12 стр., 14 стр. и даље) зоне су описане као целине, стога ускладити текст и легенду графичког прилога.
- На графичком прилогу 2.8.А и 2.9. види се број 5 са старих прилога, као и шема саобраћајнице, такође са старих прилога.
- На страни 14 појављују се и термини зона и целина, потребно их је ускладити.
- На страни 14 и др. па 40 и др за урбанистичке показатеље користити термине из Закона – индекс заузетости и индекс изграђености.
- Ускладити категоризацију путева са условима добијеним од Пuteва Србије, на странама 25 и 57.
- Код највеће спратности објекта на страни 48 навести да висина објекта зависи од техничког процеса.

Милан Барбул сматра да је неопходно:

- Усагласити овај План генералне регулације и План детаљне регулације блокова 41 и 43.
- У Плану генералне регулације навести све планове детаљне регулације који су донети за простор обухвата овог плана и нагласити да су сагласни са овим планом (ако јесу) како не би престали да важе у складу са чланом 216. Закона
- Са ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда ускладити услове у урбанистичким показатељима и правила грађења и уређења.  
И да би требало:
- Проверити да ли су у радним зонама само слободно стојећи и објекти у низу.
- Проверити да ли постоји нека формулација како би нешто могло да се мења у неком прелазном року за четири године, до доношења планова детаљне регулације како стоји на странама 12 и 13.
- Јасније се одредити које саобраћајнице су сабирне, а које приступне имајући у виду *Правила за изградњу мрежа и објекта саобраћајне инфраструктуре* на стр. 58. и 61.
- Проверити графичке прилоге: на пр. нису означене ни сабирне ни приступне саобраћајнице, а помињу се у тексту, само су поједини делови коловоза уцртани, легенде нису усаглашене са цртежом (на цртежу има садржаја којих нема у легенди или обрнуто)... *Према Закону се тражи: коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, а према Правилнику постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру*

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда. Предлаже се да се претходно усагласе сугестије и примедбе ЈП „Дирекција за изградњу града“, Кикинда и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, у циљу боље израде Плана. Након што председница комисије Едита Дивковић и члан комисије Драган Горник прегледају и потврде евентуалне исправке унете у План исти се може ставити на јавни увид у грајању од 30 дана.

#### 4. ТАЧКА – Текућа питања.

По четвртој тачки дневног реда, председница Комисије је констатовала да није било текућих питања.

Седница је закључена у 13:50 часова.

Записник водила

Тамара Шкоро

Комисија

1. Едита Дивковић  
Едита Дивковић, председница комисије

2. Милан Барбул  
Милан Барбул, члан

3. Тамара Бојовић  
Тамара Бојовић, чланица

4. Драган Горник  
Драган Горник, члан

5. Добривој Јеринкић  
Добривој Јеринкић, члан

6. Марија Самарџијевић  
Марија Самарџијевић, чланица

Примљено:	13. 11. 2013
Број	рилог
2209/4	Општина



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Седница Комисије за планове  
Број: **III-01-350-18/2013**  
Дана: 11.10.2013. године  
**КИКИНДА**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ

Изradi Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна), приступило се на основу Одлуке о приступању израде Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди („Сл. лист општине Кикинда“ бр. 5/11).

Послови израде Плана поверени су ЈП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад.

Комисија за планове Општине Кикинда на седници од 20.08.2013. године, извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) и констатовала да је исти сачињен у складу са Законом и правилима струке.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је дана 03.09.2013. године утврдио текст Огласа о излагању на јавни увид Нацрт Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.

Текст огласа објављен је у листу „Kikindske” новине, дана 06.09.2013. године и на сајту општине Кикинда.

У огласу о излагању Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) на јавни увид, дати су подаци о границама обухвата Плана детаљне регулације, времену и месту излагања Плана детаљне регулације на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу добити информације о Плану детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) и доставити примедбе на Нацрт Плана и времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове на којој правна и физичка лица примедбе на План, поднете у писаном облику, могу образложити пред Комисијом.

Оглас о излагању Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) на јавни увид истакнут је и на огласним таблама Скупштине општине Кикинда.

За време трајања јавног увида План је презентован и на званичном сајту општине Кикинда.

Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) одржана је дана 24.09.2013. године у сали 12 СО Кикинда.

План детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) био је изложен на јавни увид у периоду од 06.09.2013. године до 07.10.2013. године, у згради Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, у холу зграде и у канцеларији број 71, радним данима од 9 до 14 сати.

Примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди доставили су:

1. Јавна агенција за локални економски развој општине Кикинда
2. „Тетта“ – Центар за ликовну и примењену уметност
3. „Жаки комерц“ д.о.о., „Максвил“ д.о.о. и „Мет-Ком“ д.о.о.

Јавна седница Комисије за планове одржана је у оглашеном термину и месту заседања дана 10.10.2013. године, у згради СО Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, у сали 52, са почетком у 11:00 сати. Седници су присуствовали сви чланови Комисије и представници: надлежног Секретаријата, ЈП “Дирекција за изградњу града” Кикинда, носиоца израде Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) - ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад и представници подносиоца примедби: „Тетта“ – Центар за ликовну и примењену уметност - Слободан Којић и Аранка Блат и Секретаријат за стамбено - комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда – Иван Старчев.

Представници носиоца израде Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди о свакој поднетој примедби јавно су изнели свој став.

По завршетку јавне седнице, Комисија за планове одржала је затворену седницу и на истој по свакој поднетој примедби заузела став.

#### ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ПО СТАВЉЕНИМ ПРИМЕДБАМА

*Примедбу упутила – Јавна агенција за локални економски развој општине Кикинда*

**Примедба број 1.1.** - 3.2.2.3. Целина Ц (страна 10) – Мишљења смо да ову целину треба предвидети тако да се, поред дефинисаних терцијарних, могу вршити и секундарне делатности.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

**Примедба број 1.2.** – 3.2.2.4. Целина Д (страна 11) – Мишљења смо да ову целину треба предвидети, тако да се, поред дефинисаних терцијарних, могу вршити и секундарне делатности.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

**Примедба број 1.3.** – Мулти-радна зона (Веле-трговински објекти, објекти за мале занатске радионице, бензинска пумпа са перионицом и пратећим сервисима...) – Hemsut Kft.-Hungary.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата. Написати у Плану делатности.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

**Примедба број 1.4.** – Трговински центар, затворена пијаца, отворена позоришна бина за велике манифестације, забавни центар, игралишта за децу, изложбени и паркинг простор, „EROS-Group“ Ltd., Hungary.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата. Написати у Плану делатности.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

**Примедба број 1.5.** – Производња ваздушних јастука за аутомобилску индустрију – „Takata Corporation“, Germany.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата. Написати у Плану делатности.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

**Примедба број 1.6.** – Машинска обрада одливака и ливница делова. Контакт преко „Vojvodina Investment Promotion“ – VIP fond.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата. Написати у Плану делатности.

**Закључак Комисије:** Примедба се не прихвата.

#### *Примедбу упутила – TERRA – Центар за ликовну и примењену уметност*

**Примедба број 2.1.** – Увидом у Нацрт Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна) установили смо да је касарна – целина Б (део који се тиче Музеја и Академије Тегга) - подељена у две зоне: зона кварталних делатности и зона зелене површине (парк). Предлогом парцелације предвиђено је да зона зелене површине (парк) буде једна целина. С обзиром да је у зони кварталних делатности предвиђена реконструкција мањежа у Музеј Тегга, и претварање зграде бивше команде у Академију Тегга, чији је саставни део и парк скулптура, сматрамо да би парк требало поделити у две целине, што би омогућило дељење на две катастарске парцеле.

Парк скулптура би требало да буде пројектован заједно са другим делом парка, са којим ће чинити целину (у смислу пејзажног уређења). Сматрамо да је дељење парка у две целине неопходно због потребе заштите изложених скулптура. Напомињемо да су скулптуре из збирке Тегга од изузетне националне вредности, које изискују адекватну заштиту, што подразумева ограду, видео надзор и чуварску службу.

Предлажемо да ограђивање простора такође буде осмишљено пејзажним уређењем које неће реметити парковску целину (ограда зеленим појасом).

**Став обрађивача:** Примедба се делимично прихвата.

Примедба се прихвата у делу који се односи на уређење парка скулптура у склопу целине Б. Примедба се не прихвата у делу где се сугерише да се површина која је Планом предвиђена за градски парк П=3,78 ха дели на подцелине.

Приликом дефисања планског решења обрађивач је постојећу парковску површину већ поделио на два дела. Први део је планиран за **градски парк** који је са минималним ограничењима приступачан великом броју корисника: деци различитих узраста, пензионерима, посетиоцима околних комплекса, рекреативцима и сл.

Став обрађивача је да се део површине старог постојећег парка (укупна планирана површина 3,78 ха) плански заштити и повери (чување старих и подизање нових врста зеленила, дечијих игралишта, шеталиште за псе, урбаног мобилијара) на старање Општини Кикинда, односно на слободно коришћење грађанима из суседних блокова овог дела насеља и свим будућим корисницима овог простора, обзиром да је евидентиран недостатак зелених површина и слободних уређених насељских површина које би користиле све категорије



становништва за одмор, пасивну и активну рекреацију.

Став обрађивача је да се већи део површине целине Б у североисточном делу обухвата Плана, а који је дефинисан као зона кварталних делатности, може уредити као **парк склуптура** (слободне зелене површине око 2,34 ha). За центар кварталних делатности је планирана израда Урбанистичког пројекта у којем је могуће, а у складу са потребама и могућностима, потребан је део површине планирати као парк у склопу комплекса Уметности који би био под изузетном и неопходном контролом.

**Закључак Комисије:** Примедба се делимично прихвата. Прихвата се да се „зелена површина-парк“ као површина јавне намене, подели на две неједнаке целине тако да граница „зелене површине-парка“, као површине јавне намене, иде североисточном страном кружне бетонске стазе и да се та линија продужи управно до улице Стевана Сремца. Простор североисточно од наведене границе се планира за парк склуптура.

Не прихвата се предлог TERRA – Центра за ликовну и примењену уметност да граница поделе на две целине иде југозападно од напред предложене за око 40-50м.

За читаву целину предвидети обавезу предходне израде Урбанистичког пројекта.

Члан Комисије Драган Горник се изјаснио да је за поделу према захтеву TERRA – Центра за ликовну и примењену уметност.

*Примедбу упутили – „Жаки комерц“ д.о.о., „Маквил“ д.о.о. и „Мет-Ком“ д.о.о.*

**Примедба број 3.1.** – Предлажемо да се ширини постојећих изграђених објеката и уређених грађевинских земљишта, у улици Стевана Сремца број 88, 90 и 92 где се налазе предузећа „Жаки комерц“ д.о.о., „Маквил“ д.о.о. и „Мет-Ком“ д.о.о., у новом, за сада, неизграђеном простору у продужетку наших предузећа, предвиде три парцеле величине коју чине ширина сваког појединог плаца и дубина до предвиђеног пута (око 250 m).

Тако је „Жаки комерц“ д.о.о. заинтересован за површину од око 6.500 m<sup>2</sup>. За исту површину заинтересован је и „Маквил“ д.о.о. и „Мет-Ком“ д.о.о. односно Љубиша Ковачевић као власник је заинтересован да купи око 15.000 m<sup>2</sup>.

Напомињемо да се ради о три локална предузећа која раде већ 20 година и имају више од 250 запослених радника.

**Став обрађивача:** Примедба се делимично прихвата. Сагласни смо да се парцелација и препарцелација слободних површина одради на начин да сви заинтересовани захтеви буду што је више могуће испоштовани, као и да се Пројекат препарцелације израђује за сваку целину истовремено.

Планом детаљне регулације је дефинисана намена целине А, као и планирана сервисна саобраћајница и грађевинска и регулациона линија. У Нацрт плана је садржан предлог препарцелације који неће бити саставни део коначне верзије Плана, јер тај предлог није обавезан. Неопходна је израда Пројекта препарцелације, у складу са условима за парцелацију и препарцелацију.

**Закључак Комисије:** Примедба се делимично прихвата. У Плану се неће давати предлог парцелације. Парцелација ће се вршити на основу планова парцелације у складу са условима за парцелацију и препарцелацију из Плана уз уважавање појединих предлога подносилаца примедбе.

Председница Комисије за планове

  
Едита Дивковић, дипл. инж. арх

7. Решење Општине Кикинда да се Стратешка процена утицаја на животну средину неће израђивати ("Службени лист општине Кикинда", број 30/2014)



# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КИКИНДА**

Година 49. Дана 12.12.2014. године Број 30.

## **СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ И ПРИВРЕДУ**

5.

На основу члана 5. став 2. и члана 9. став 1. Закона о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), по протеку рока од 15 дана за достављање Мишљења Секретаријата за заштиту животне средине општине Кикинда о нацрту Решења и прибављеног мишљења Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, број 130-501-1444/2011-06 од 09.08.2011. године, Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда, дана 12.12.2014. године, донео је

### **Р Е Ш Е Њ Е**

Члан 1.

Стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (Касарна) неће се израђивати.

Члан 2.

За пројекте који се планирају и изводе у обухвату Плана из тачке 1. Решења, а који су обухваћени Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листом пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, иста ће се израђивати у складу са Одлуком надлежног органа за заштиту животне средине.

Члан 3.

Ово решење је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације из тачке 1. овог Решења.

Члан 4.

Решење објавити у „Службеном листу Општине Кикинда“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: Ш-01-501-87/2011  
Дана: 12.12.2014. године  
К И К И Н Д А

СЕКРЕТАР  
БИЉАНА ФЕЛБАБ с.р.

8. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за блок 58  
и део блока 59/1 у Кикинди  
("Службени лист општине Кикинда", бр. 32/2014)



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: III-04-06-39/2014  
Дана: 22.12.2014. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Александра Мајкић с.р.

## 212.

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС и 98/13–одлука УС), и члана 31. Статута општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 4/06 - пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12) након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од 10.10.2013. године, Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 22.12.2014. године, донела је:

### О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА)

#### Члан 1.

Доноси се **План детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди** (у даљем тексту: План детаљне регулације), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

#### Члан 2.

Граница подручја обухваћеног Планом детаљне регулације дефинисана је: са северне стране - регулационом линијом северне стране Улице Стевана Сремца, парцела бр. 21613, са источне стране - регулационом линијом источне стране Улице браће Арсенов, парцела 21596/2 и источном међом парцеле бр. 5321/3, са јужне стране - јужном међом железничке пруге, парцела бр. 21479/1 и са западне стране – западном међом државног пута II реда бр. 100, парцела бр. 2161/6.

Укупна површина планског подручја износи око 51,76ха.

#### Члан 3.

План детаљне регулације одређен је Елаборатом који садржи:

##### Текстуални део

##### Увод

##### I Полазне основе плана

1. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана и

##### II Плански део, који садржи:

1. Границе обухвата плана и граница грађевинског подручја
2. Правила уређења
3. Правила грађења

### **Графички део**

1. Постојеће стање Плана детаљне регулације
2. Планска решења Плана детаљне регулације

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

#### **Члан 4.**

Саставни део Плана је и Решење Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину (“Службени лист општине Кикинда”, број 30/2014).

#### **Члан 5.**

План детаљне регулације израђен је у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигалном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

#### **Члан 6.**

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

#### **Члан 7.**

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда.

Трошкове спровођења Плана сносиће општина Кикинда.

#### **Члан 8.**

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу општине Кикинда“, а План у целини на интернет порталу општине Кикинда.

План детаљне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: ПИ-04-06-39/2014  
Дана: 22.12.2014. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Александра Мајкић с.р.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 58 И ДЕО  
БЛОКА 59/1 У КИКИНДИ (КАСАРНА)

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КИКИНДА

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Павле Марков

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Секретаријат за стамбено-комуналне послове,  
урбанизам и привреду