



ОПШТИНА КИКИНДА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА
У К.О.БАШАИД**

Општина Кикинда

2014. година

ISTurban

приведно друштво за просторно планирање, пројектовање
и инжењеринг

Бул. Светог Цара Константина 103, Нишка Бања, Ниш, ПИБ: 107254024, мат. бр. 20763671,
тел.018 51290, е-маил: office@urbanist.co.rs



ОПШТИНА КИКИНДА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА
У К.О.БАШАИД**

Општина Кикинда

- ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО -

2014. година

ISTurban

приведно друштво за просторно планирање, пројектовање
и инжењеринг

Бул. Светог Цара Константина 103, Нишка Бања, Ниш, ПИБ: 107254024, мат. бр. 20763671,
тел.018 51290, е-маил: office@urbanist.co.rs

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА У К.О.БАШАИД

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: IEL OIE Balkan Renewable Energy д.о.о.Београд

ОРГАНИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ УВИДА: Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општине Кикинда

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: "ИСТ УРБАН" Д.О.О. Нишка Бања, привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

СТРУЧНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

Одговорни урбаниста:

Јелена Јовановић, дипл.инж.арх.

Сарадници:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.

Мирјана Милановић, дипл.инж.грађ.

Јовица Поповић, дипл.инж.грађ.

Жељко Рајчић, спец.грађ.инж.

Руководилац израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину:

Станислава Илић, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.

Инфраструктура:

Бобан Илић, дипл.инж.ел.

Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

Геодезија:

Славољуб Ђурђановић, геометар

Техничка подршка:

Братислав Станковић, маш.тех.

Правна регулатива:

Дејан Рајчић, дипл.прав.

ДИРЕКТОР:

Јовица Поповић, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

A/ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	4
B/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	6
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА.....	7
1. Повод израде плана.....	7
2. Правни и плански основ израде плана.....	7
2.1. Правни основ.....	7
2.2. Плански основ.....	8
3. Циљ доношења плана.....	8
4. Извод из Концепта плана детаљне регулације ветропарка у КО Башаид.....	8
5. преглед подлога и прикупљених података и услова од значаја за израду плана.....	10
5.1. Подлоге за израду Плана.....	10
5.2. Прикупљени подаци и услови надлежних предузећа, организација и институција.....	10
II ПЛАНСКИ ДЕО.....	10
1. Опис граница плана са пописом обухваћених катастарских парцела	10
1.1. Опис границе плана.....	10
1.2. Попис катастарских парцела које улазе у обухват плана.....	11
2. Грађевинско подручје.....	11
3. Правила уређења.....	11
3.1. Концепција уређења и подела на функционалне целине и урбанистичке зоне	11
3.2. Правила уређења по посебним урбанистичким зонама (наменама простора).....	12
3.2.1. Путна мрежа.....	12
3.2.2. Зеленило у путном појасу.....	13
3.2.3. Комплекс трафостанице.....	13
3.2.4. Каналска мрежа.....	14
3.2.5. Површине за изградњу и одржавање ветрогенератора.....	14
3.2.6. Пољопривредно земљиште.....	15
3.3. Биланс површина у обухвату плана.....	15
3.4. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	16
3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.....	16
3.5. Услови за уређење и изградњу мреже мреже јавне комуналне инфраструктуре и зеленила	17
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	17
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура	18
3.5.2.1. Водоводна мрежа.....	18
3.5.2.2. Канализациона мрежа.....	19
3.5.2.3. Мелиорациони канали	19
3.5.3. Електроенергетска инфраструктура.....	20
3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	21
3.5.5. Термоенергетска инфраструктура.....	22
3.5.6. Јавне зелене површине	22
3.6. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат.....	22
3.7. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	22

3.7.1. Услови и мере заштите природних добара.....	22
3.7.2. Услови и мере заштите културних добара.....	23
3.7.3. Мере заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава.....	23
3.7.3.1. Мере заштите од пожара.....	23
3.7.3.2. Мере заштите од ратних дејстава.....	24
3.7.3.3. Мере заштите од елементарних непогода и сеизмичке заштите.....	24
3.7.4. Мере од интереса за цивилно ваздухопловство.....	24
3.7.5. Заштита животне средине.....	25
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	26
4.1. Комплекс трафостанице.....	26
4.2. Површине за изградњу и одржавање ветрогенератора	28
4.3. Пољопривредно земљиште.....	30
4.4. Каналска мрежа.....	30
III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....	32
Лист бр.1а, 1б Катастарска подлога са границом Плана	Р 1 : 2500
Лист бр.2. Постојећи начин коришћења земљишта.....	Р 1 : 5000
Лист бр.3а,3б. План намене земљишта са поделом на урбанистичке зоне и целине Р	1:2500
Лист бр.4а, 4б. План поделе земљишта на површине јавне и остале намене.....	Р 1:2500
Лист бр.5а, 5б, 5ц. План регулације, саобраћајне и комуналне инфраструктуре са аналитичко-геодетским елементима.....	Р=1:2500
Лист бр.6. Веза планског подручја са постојећом инфраструктурном мрежом	
IV АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ.....	33
Прилог бр.1. Координате преломних тачака границе Плана,	
Прилог бр.2. Координате тачака површина јавне намене,	
Прилог бр.3. Координате тачака површина за постављање ветрогенератора,	
Прилог бр.4. Координате осовинских тачака саобраћајнице.	
V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	34
VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	34
V/ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	35

A/ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу чланова 36.,37. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13), "ИСТ урбан"д.о.о. Ниш доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

**о одређивању руководиоца израде
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ВЕТРОПАРКА У К.О. БАШАИД,
општина Кикинда**

За руководиоца израде Плана детаљне регулације
Ветропарка у К.О. Башаид одређујем
одговорног урбанисту:

**Јовановић Н. Јелену, дипл.инж.арх.
бр.лиценце: 200 1399 13**

за „ИСТ урбан“д.о.о. Ниш
Директор,
Јовица Поповић, дипл.инж.грађ.

Б/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА У К.О. БАШАИД

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ПОВОД ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду Плана детаљне регулације ветропарка у К.О.Башаид у општини Кикинда (у даљем тексту: План) је изградња комплекса ветропарка са пратећом инфраструктуром на подручју катастарске општине Башаид у источном делу општине Кикинда.

План детаљне регулације за изградњу ветропарка у К.О.Башаид, израђен је на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид бр.Ш-04-06-25/2013 и Одлуке о изменама и допунама одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације ветропарка у К.О. Башаид бр. Ш-04-06-52/2013.

Планом детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид (у даљем тексту: „План“) обезбеђују се услови за изградњу инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из енергије ветра, чинећи основ за директно спровођење.

Планирани ветропарк у К.О. Башаид представља један од значајнијих пројеката коришћења обновљивих извора енергије у Републици Србији, односно АП Војводини, док ће реализација планираних садржаја допринети рационалном коришћењу и штедњи необновљивих ресурса.

Према Просторном плану општине Кикинда, за зоне ветрогенератора као изворе који ће служити за општу употребу (тј. који ће бити укључени у јавни електроенергетски систем) обавезна је израда урбанистичког плана, те се у складу са наведеним приступило изради Плана детаљне регулације за ветропарк у К.О. Башаид.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011),
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 17/13),
- Одлука о измена и допунама одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације ветропарка у К.О. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 42/13),
- Мишљење покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине бр. 130-501-1335/2013-05 да је за План детаљне регулације ветропарка у К.О.Башаид потребна је израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину,

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2015. год („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2005)
- Уредба о мерама подстицаја за производњу електричне енергије коришћењем обновљивих извора енергије („Службени гласник Републике Србије“, број 99/09).

2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Кикинда (“Службени лист општине Кикинда“ бр.12/13 и 16/13).

3. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за издавање локацијске дозволе за реализацију планиране намене.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења, саобраћајна и друга инфраструктура, нивелациона решења, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије.

Планом се обезбеђује усаглашавање експлоатационих захтева комплекса ветропарка у К.О. Башаид са локацијским условима, постојећим и развојним интересима локалне заједнице и посебно, условима заштите животне средине, природних и културних добара.

Предмет Плана представља комплекс ветропарка који обухвата: локације за постављање ветрогенератора максималне појединачне снаге до 3,0MW, локација за трафостаницу и електроенергетске повезне и оптички кабл.

Повезивање трафостаница ветропарка у К.О. Башаид са преносном и дистрибутивном електроенергетском мрежом није предмет овог Плана.

4. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОПАРКА У КО БАШАИД

Предметно планско подручје налази се у југоисточном делу општине Кикинда, између насеља банатска Топола, Башаид и Нова Црња. Планско подручје се граничи са границом општине Нова Црња (источном границом парцеле бр.8632/1 К.О. Башаид), и удаљено је: од најближег насеља- Банатске Тополе око 2,2km, од Башаида око 4km, а од центра општине- Кикинде око 20km.

Концептом плана обухваћен је део К.О. Башаид у површини од 533,80 ha.

Подручје општине се, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводине, налази у зони повољних ветрова (4,0-4,5 m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива. У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.

Плански простор се налази ван грађевинског подручја насеља, у атару насеља Башаид, и чини га пољопривредно земљиште са каналском мрежом за наводњавање пољопривредног земљишта и мрежом атарских путева. Постојећи систем за наводњавање и регулисање

водостаја се преко Кикиндског канала улива у основну каналску мрежу (Дунав-Тиса-Дунав).

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе, утврђено је да у оквиру обухвата Плана нема заштићених подручја ни других просторних целина од значаја за очување билошке и геолошке разноврсности.

У оквиру обухвата Плана нема објеката који поседују споменичне вредности-културних добара, нити објеката или амбијенталних целина од градитељског, културног или историјског значаја за које би било потребно прописати посебне мере заштите.

Површину обухваћену планом чини земљиште дефинисано као грађевинско подручје ван грађевинског подручја насеља и земљиште изван грађевинског подручја.

У оквиру грађевинског подручја извршена је подела грађевинског земљишта на површине јавних и осталих намена.

У граници обухвата Плана, грађевинско земљиште јавних намена обухвата: путну мрежу, путно зеленило и водопривредне површине: каналску мрежу за мелиорацију са појасом за одржавање канала.

Грађевинском земљишту осталих намена, припада комплекс трафостанице у функцији комплекса ветрогенератора.

Земљиште изван грађевинског подручја чини пољопривредно земљиште у оквиру којег се издвајају следеће површине: простор за постављање и несметано функционисање ветрогенератора, и земљиште за интензивну пољопривредну производњу.

У складу са планираном наменом простора, начином коришћења земљишта и ограничењима, простор у обухвату Плана подељен је на две зоне:

- Зона I-зона ветропарка (у оквиру које је дозвољена изградња ветрогенератора), и
- Зона II- зона забрањене изградње ветропарка.

У оквиру зона земљиште је подељено на карактеристичне урбанистичке целине за које се дефинишу специфична правила уређења и изградње.

1. Путна мрежа- Ову целину чине планирани сабирни атарски путеви и приступни атарски путеви до локација ветрогенератора у обухвату Плана у јавној својини општине Кикинда,
2. Путно зеленило- Целину путног зеленила чине површине ниског зеленила које су формиране између планиране путне мреже и канала за наводњавање,
3. Комплекс трафостанице 110/20 kV - Предвиђено је формирање грађевинске парцеле за постројења планиране ТС 110/20 kV. У оквиру комплекса трафостанице планира се изградња трансформаторске станице 110/20 kV и друга опрема и постројења са потребном интерном инфраструктуром за функционисање садржаја, а који функционално припадају ветроелектрани,
4. Локације ветрогенератора са зоном за несметано функционисање- Целину ветропарка чине појединачне опредељене локације за изградњу и одржавање ветроелектрана. У овој целини није предвиђено формирање грађевинских парцела, односно није предвиђена пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште, а имовинско правни односи се уређују путем уговора о закупу или установљења права службености са власником/корисником послужног добра.
5. Каналска мрежа са појасом за одржавање канала- Изградња свих објеката и инфраструктуре у оквиру комплекса ветропарка и њихово коришћење планира се тако да обезбеди стабилно функционисање водних објеката и опреме за одводњавање и наводњавање.
6. Пољопривредно земљиште- На пољопривредном земљишту ван зоне ветрогенератора могу се градити објекти у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени лист РС" бр.62/06 и 41/09) и Просторним планом општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" бр.16/13), а ван зоне несметаног функционисања ветрогенератора може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

За потребе израде Плана затражени су услови надлежних органа и институција, који су уграђени у План.

5. ПРЕГЛЕД ПОДЛОГА И ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

5.1. Подлоге за израду Плана

План је рађен на дигиталној подлози, и то катастарско-топографском плану обухвата Плана детаљне регулације.

За потребе израде Плана инвеститор је доставио катастарско–топографски план у аналогном облику оверен од Републичког геодетског завода Београд.

5.2. Прикупљени подаци и услови надлежних предузећа, организација и институција

У поступку припреме и израде Плана прибављени су подаци и услови надлежних предузећа, организација и институција, референтни за дефинисање планских решења, а који су дати у документационом делу Плана.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПОПИСОМ ОБУХВАЋЕНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

1.1. Опис границе плана

Подручје обухвата Плана налази се у југоисточном делу општине Кикинда. Источно се граничи са територијом општине Нова Црња.

Планом је обухваћен део К.О. Башаид у површини од 527,00 ha.

Граница обухвата Плана почиње тачком број 1 на тремеђи катастарских парцела 8627, 11052 (канал) и 11117 (атарски пут) и наставља у правцу североистока пратећи северну границу парцеле 11052 (канал) до тачке 6 где сече парцелу 11050 (канал). Затим се протеже у правцу североистока пратећи северну границу парцеле 11051 (канал) до тачке 13, где сече парцеле 11129 (атарски пут), 11049 (канал) и 11130 (атарски пут) до тачке 16, и наставља у правцу североистока северном границом парцеле 8632/13 до тачке 17, па потом сече парцелу 11165 (атарски пут). Од тачке 18 граница се ломи ка југоистоку и наставља источном границом парцеле 11165 (граница са катастарском општином Молин, општина Нова Црња) до тачке 25, када се граница ломи ка југозападу и сече парцелу 11165 и наставља јужном границом парцеле 8632/17 до тачке 27. Од тачке 27 граница се ломи ка југоистоку пратећи источне границе парцела 11130 и 11049 до тачке 30. Од тачке 30 граница се ломи ка југозападу и иде јужном границом парцеле 11086 до тачке 35, затим се опет ломи ка југоистоку пратећи источну границу парцеле 11059 (канал) до тачке 37. Од тачке 37 граница иде у правцу југозапад, сече парцелу 11059 (канал) и иде јужном границом парцеле 8840 до тачке 42. Граница се затим ломи ка северозападу и иде источном границом парцеле 11142 (атарски пут), западном границом парцеле 11141 (атарски пут), сече парцеле 11048 (Молински канал) и 11087 (бивши државни пут II реда бр.147) до тачке 47. Од тачке 47 граница се протеже ка североистоку северном границом парцеле 11087 и јужном границом парцеле 11121 (атарски пут) до тачке 52. Од тачке 52 граница се ломи ка северозападу и иде западном границом парцеле 11050 (канал) до тачке 56, а затим се ломи

ка југозападу и наставља јужном границом парцеле 11121 (атарски пут) и јужном границом парцеле 8627 до тачке 63. Од тачке 63 граница се ломи ка северу и иде западном границом парцеле 8627 до почетне тачке 1.

Граница Плана је приказана на свим графичким приказима.

Граница Плана дефинисана је преко пописа парцела (целих и делова) које улазе у обухват Плана и преко координата преломних тачака границе Плана.

1.2. Попис катастарских парцела које улазе у обухват плана

План детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле у К.О. Башаид:

- целе катастарске парцеле: 8627, 8630, 8631, 8840, 11141, 11086, 8632/1, 8632/13, 8632/14, 11051, 11121, 11126, 11052, 11127 и 11054.

- делове катастарских парцела: 11087, 11048, 11059, 11165, 11129, 11130, 11049 и 11050.

2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Грађевинско подручје у оквиру границе Плана обухвата:

- путну мрежу-2,91 ha,
- путно зеленило-3,37 ha,
- постојећу каналску мрежу са појасом за одржавање каналске мреже- 31,0 ha,
- планирани комплекс трафостанице- до 4,0 ha,
- земљиште за изградњу ветрогенератора-до 2,16 ha (до 24 парцела максималне дозвољене површине 9 ари).

Максимална површина грађевинског подручја унутар обухвата Плана износи 43,44 ha.

Прецизна површина грађевинског подручја биће дефинисана након утврђивања коначног броја ветрогенератора у оквиру планског подручја, у фази исходавања локацијске дозволе.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења и подела на функционалне целине и урбанистичке зоне

На предметном простору, на пољопривредном земљишту планира се изградња објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, коришћењем енергије ветра. Планира се изградња ветрогенератора највеће појединачне снаге до 3,0MW. Максимална инсталисана снага за цео комплекс износи 48,0MW Објекти и инсталације ветропарка предвиђени су изван изграђених простора, без потребе за претходним уклањањем или трајним измештањем постојећих објеката инфра и супраструктуре, крчења пољопривредних засада или значајнијег ометања активности локалног становништва.

Изузев садржаја у функцији ветропарка, у обухвату Плана не планира се изградња других објеката и садржаја.

Инфраструктурни комплекс представља специфичан технолошки систем са две карактеристичне технолошке фазе које детерминишу организацију површина и начин коришћења земљишта у функцији комплекса: фазу изградње- која подразумева допрему и монтажу елемената и опреме ветрогенератора и изградњу свих пратећих садржаја у функцији комплекса, и фазу експлоатације, која подразумева рад система, односно производњу и пласман електричне енергије, управљање системом и одржавање објеката.

У складу са планираном наменом простора, начином коришћења земљишта и ограничењима, простор у обухвату Плана подељен је на две карактеристичне целине које функционално чине комплекс ветропарка, и то:

- Целина I- простор за изградњу ветрогенератора,
- Целина II- простор у оквиру којег је забрањена изградња ветрогенератора.

У оквиру функционалних целина земљиште је подељено на карактеристичне урбанистичке зоне за које се дефинишу правила уређења и правила изградње.

Целину I у оквиру планског обухвата чини простор у оквиру којег се посебним правилима уређења и изградње дозвољава изградња ветрогенератора. Укупна површина целине I износи 368,0 ha. У оквиру целине I издвајају се следеће урбанистичке зоне:

- Зона 1: Путна мрежа,
- Зона 2 Зеленило у путном појасу,
- Зона 4: Каналска мрежа са појасом за одржавање каналске мреже,
- Зона 5: Површине за изградњу и одржавање ветрогенератора
- Зона 6: Пољопривредно земљиште.

Целина II формирана је у појасу од 1000m југо-западно од границе између К.О. Башаид (општина Кикинда) и К.О. Молин (општина Нова Црња), у укупној површини од 159,0ha. **У оквиру ове функционалне целине је забрањено постављање ветрогенератора према условима Завода за заштиту природе бр.03-1685/2.** Простор забрањене градње ветрогенератора формиран је како би се спречило угрожавање строго заштићених животињских врста које насељавају Молинску шуму. У оквиру целине II издвајају се следеће урбанистичке зоне:

- Зона 1: Путна мрежа,
- Зона 2: Зеленило у путном појасу,
- Зона 3: Комплекс трафостанице,
- Зона 4: Каналска мрежа са појасом за одржавање каналске мреже,
- Зона 6: Пољопривредно земљиште.

За планиране градилишне/службене путеве, као и постављање оптичких и енергетских каблова није предвиђено издвајање посебне просторне целине. У граници планског обухвата, наведене инсталације и путеви изводе се у оквиру планских целина. Дозвољено је изводити их и изван наведених планских целина, уз услов да су обезбеђени имовинско-правни односи и сагласност власника/корисника других инсталација у случају укрштања и приближавања.

На графичком прилогу бр.3 је дата подела простора обухвата Плана на функционалне целине и зоне према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама.

3.2. Правила уређења по посебним урбанистичким зонама (наменама простора)

3.2.1. Путна мрежа

Ову зону чине путеви у јавној својини општине Кикинда (постојећи атарски путеви у оквиру планског подручја) и планирани сервисни приступни путеви у функцији комплекса на пољопривредном земљишту.

Планирану путну мрежу јавног карактера чине:

-Планирани пут у оквиру нормалног профила пута Башаид-Нова Црња (бивши општински пут). Овај пут представља главни приступни путни правац за комплекс ветропарка из

правца Башаида преко постојећег прикључка на пут Башаид-Торда југозападно од комплекса ветропарка.

За планирани пут је утврђена ширина регулационог појаса од 8,0m (ширине коловоза 6,0m са обостраним банкинама од по 1,0m) и

-Постојећи атарски пут ширине 4,0 m који се протеже дуж административне границе две суседне општине, општине Кикинда и општине Нова Црња правцем југоисток-северозапад који се прикључује на планирани пут у оквиру нормалног профила постојећег пута Башаид-Нова Црња (бивши општински пут).

Приступ планираној трафо-станици на к.п.бр. 8632/1 у к.о. Башаид у оквиру ветропарка обезбеђен је управо преко ове путне мреже која је јавног карактера.

Планом се, такође, у складу са потребама предвиђа трасирање нових сервисних-приступних путева у оквиру пољопривредног земљишта за потребе изградње и одржавања комплекса ветропарка, као и за одржавање пољопривредног земљишта у границама обухвата Плана. Планиране су кружне окретнице минималног радијуса хоризонталне кривине од 45,0m на крајевима свих приступних путева у оквиру пољопривредног земљишта. Планираним сервисним путевима биће обезбеђен приступ свим објектима ветропарка са главног путног правца из правца Башаида. За ове путеве се не предвиђа формирање посебних грађевинских парцела, већ ће се њихове трасе које су дате кроз планско решење решавати уговорима о установљавању права службености пролаза, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Трасе сервисних путева, окретница и прелаза који нису планирани на површинама јавне намене дате су као предлог, и нису обавезујуће. Измена траса и елемената сервисних путева и окретница дефинисаће се посебним пројектом и неће се сматрати изменом Плана.

Сви путеви у обухвату Плана планирани су са потребном ширином, насути и прописно збијени до потребне носивости за меродавна транспортна возила (у пројектантском смислу трасирање осовине, коловоза и регулације са потребним геодетско аналитичким елементима за обележавање регулације (теменима и центрима хоризонталних кривина и троцентричних кривина код раскрсница). Планирана ширина регулације свих сервисних путева у оквиру комплекса је до 8,0 m. За све путеве у оквиру планског подручја, односно у њиховим коридорима планирана је изградња подземних кабловских водова средњег напона, који ће повезивати ветрогенераторе са планираном трафостаницом.

Заштитни појас у односу на сервисне путеве обезбеђује се прописаним минималним удаљеностима објеката-путева (јавних и сервисних) и стубова ветрогенератора ветропарка. Најмање дозвољено удаљење стуба ветрогенератора у односу на планирану путну мрежу износи 5,0 m, мерено од ближе регулационе линије сервисног пута (односно јавног пута) до почетка стуба ветрогенератора.

3.2.2. Зеленило у путном појасу

Зону зеленила у путном појасу чине површине ниског зеленила које су формиране између планиране путне мреже, као и путне мреже и канала за наводњавање.

Зелене површине у путном појасу планиране су као травнате површине и евентуално ниско жбунасто растиње, тако да не угрожавају прегледност јавног пута нити одвијање саобраћаја на њему, као ни планирану инфраструктурну мрежу.

3.2.3. Комплекс трафостанице

Комплекс трафостанице планирано је на к.п.бр. 8632/1 у к.о. Башаид. Предвиђено је формирање грађевинске парцеле за постројење планиране трафостанице. Капацитет планиране трафостанице је 20(35)/110 kV (односно капацитета у складу са напонским нивоом подземних електроенергетских каблова), и зависиће од типа ветрогенератора који ће се користити за изградњу комплекса. Планирање комплекса у северозападном делу планског обухвата (уз саму границу са општином Нова Црња) је вршено према

најрационалнијој шеми вођења електроенергетских каблова- у циљу што краће трасе прикључног далековода до места повезивања на преносни систем- постојећу трафостаницу Нова Црња 110/20 kV, односно на преносни систем по накнадно прибављеним условима надлежног предузећа. Коначно прикључење комплекса на преносни систем није у обухвату предметног Плана, и по потреби ће бити предмет посебне урбанистичке разраде и биће дефинисан према условима надлежног предузећа.

За планирани комплекс обезбеђен је директан излаз на јавни пут (у коридору постојећег атарског пута).

У оквиру комплекса трафостанице планира се изградња трафо-станице 20(35)/110 kV (односно капацитета у складу са напонским нивоом подземних електроенергетских каблова), постројење 110 kV и друга опрема, постројења и пратећи садржаји са потребном интерном инфраструктуром.

Комплекс трафостанице предмет је израде главног пројекта, којим ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа.

3.2.4. Каналска мрежа

Ову зону сачињава детаљна каналска мрежа у обухвату Плана која припада хидромелиорационом Башаидско-Молинском сливу, са мелиорационим каналима за одводњавање и наводњавање са припадајућим заливним системом. Локација припада сливу Дунава и водном подручју Бачка и Банат.

Појас од 14,0m дуж леве и десне стране од ивице обала канала представља радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава канале.

Изградња свих објеката и инфраструктуре у оквиру комплекса ветропарка и њихово коришћење не сме ни у чему да угрози континуално и стабилно функционисање водних објеката и опреме за одводњавање и наводњавање, заштиту површинских и подземних вода од загађења и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.

Сви објекти, надземни и подземни морају се поставити између дренажа, тако да се функционисање дренажног система не угрожава. У случају потребе, инвеститор се обавезује да у фази исходавања грађевинске дозволе изради пројекат заштите постојећег дренажног система.

Диспозиција стуба ветрогенератора и свих осталих надземних објеката и уређаја планира се ван водног земљишта и ван појаса за одржавање канала (радно-инспекционе стазе) на минималном растојању од 5,0m.

Све подземне и надземне објекте ветропарка у захвату Плана изградити на основу одговарајуће пројектно-техничке документације а у складу са техничким и другим условима за израду пројектно-техничке документације које је инвеститор дужан да прибави од релевантних надлежних органа локалне самоуправе општине Кикинда, надлежних покрајинских органа Војводине и Републике Србије.

У току изградње ветропарка, експлоатације и одржавања ветропарка обезбедити неометано и континуално функционисање дренажног система у обухвату Плана.

3.2.5. Површине за изградњу и одржавање ветрогенератора

Зону ветропарка чине одређене површине у виду појасева земљишта ширине 60,0m за изградњу и одржавање ветрогенератора, и то: за изградњу ветрогенератора са приступним путевима од планираног сервисног пута до стуба ветрогенератора, и манипулативним простором око самог стуба неопходан за изградњу и несметано функционисање инфраструктурног објекта у току рада и производње електричне енергије.

Планирано је постављање ветрогенератора у три паралелна низа, оквирног правца североисток-југозапад. Површине за постављање ветрогенератора су планиране на к.п.бр.

8627, 8630, 8631 и 8640 у К.О. Башаид. Простор између формираних грађевинских парцела за постављање ветрогенератора, користиће се у основној намени- за пољопривредну производњу.

За изградњу стубова ветрогенератора планирано је формирање грађевинских парцела у оквиру површина предвиђених за изградњу ветрогенератора, и то за сваки стуб појединачно.

Темељни плато и стуб ветрогенератора представљају трајне објекте у функцији рада ветрогенератора, и за које се предвиђа формирање грађевинске парцеле, док су остале површине (лепеза кривина приступног пута и евентуални помоћни платои) привремене површине чија функција престаје након његове изградње.

За земљиште које прелећу елисе ветрогенератора не формира се грађевинска парцела, а имовинско-правни односи уређују се у складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13), односно у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Прецизна позиција и број ветрогенератора вршиће се у фази исходавања локацијске дозволе.

До сваког стуба ветрогенератора прилаз ће се обезбедити приступним путевима са планираних сервисних путева у функцији комплекса. За приступне путеве од грађевинске парцеле ветрогенератора до најближег сервисног или јавног пута неће се издвајати посебна парцела пута, већ ће се прилази решавати уговорима о закупу земљишта или установљавању права службености пролаза, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

У складу са технолошким захтевима изградње и експлоатације у зони ветропарка могућа је изградња и других, пратећих садржаја у функцији комплекса, који могу имати привремени карактер. Ови простори дефинисани су као простори потребни за формирање градилишта, изградње приступних саобраћајница и манипулативних површина, као и за постављање излазних електровода из ветрогенератора.

Мрежа сабирних водова (кабловска мрежа) састоји се од подземних електроенергетских водова напонског нивоа нивоа 20 kV или 35kV (**односно одређеног напонског нивоа у складу са важећим законом који регулише ову област**) којима је сваки појединачни ветрогенератор повезан са централном трафостаницом. Каблови се, по правилу воде до трафостанице најкраћим путем- у коридорима сервисних путева, а по потреби и кроз парцеле пољопривредног земљишта.

3.2.6. Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту не планира се уређење, изградња и посебни услови коришћења простора. У овој зони земљиште се користи у складу са постојећом наменом и начином употребе- за интензивну пољопривредну производњу.

У складу са наменом простора дефинисаној овим планом на овом простору може се обављати пољопривредна делатност (ратарство, воћарство, виноградарство и др.).

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

3.3. Биланс површина у обухвату плана

Предлог одређивања намене површина дат је у графичком прилогу бр. 03 – „План намене површина са поделом на урбанистичке зоне и целине“, Р=1:2500.

Биланс површина у обухвату Плана је исказан у наредној табели кроз основну намену површина.

Табела 1. Биланси планираних површина у обухвату Плана по наменама (урбанистичким зонама)

	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	ПОВРШИНА (ha)	ПОВРШИНА (%)
1.	Комплекс трафостанице	4,00	0,76
2.	Путна мрежа	11,90	2,26
	путеви у јавној својини	2,92	0,56
	сервисни путеви у функцији комплекса	8,98	1,70
3.	Зеленило у путном појасу	4,23	0,80
3.	Каналска мрежа		
	Канали	6,74	1,28
	Заштитни појас канала	24,26	4,60
4.	Површина за изградњу и одржавање ветрогенератора	46,87	8,90
5.	Пољопривредно земљиште	429,00	81,40
	УКУПНА ПОВРШИНА:	527,00	100,0

3.4. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

3.4.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Планом су одређене површине јавне намене, што је приказано у графичком. прилогу број 04. „План поделе земљишта на површине јавне и остале намене“, Р=1:2500. Регулационим линијама одвојене се површине јавних намена од површина осталих намена, као и од површине друге јавне намене.

Површине јавних намена у оквиру обухвата Плана чине:

- планирана саобраћајница (из правца Башаида ка планираној трафостаници),
- делови постојећег атарског приступног пута на к.п.бр.11165 КО Башаид у оквиру планског подручја,
- зеленило у путном појасу, и
- каналска мрежа са појасом за њихово одржавање.

Површине јавне намене обухватају целе, односно делове следећих катастарских парцела у оквиру катастарске општине Башаид:

Путна мрежа: делови катастарских парцела бр.11087, 11050, 11086, 11049 и 11165,

Зеленило у путном појасу: делови катастарских парцела бр. 11086, 11087 и 11049,

Канали:

- целе катастарске парцеле бр. 11052, 11051, 8632/14,
- делови катастарских парцела бр. 11048, 11059, 11126, 8631, 11129, 11049, 11030, 8632/1, 8627, 8630,

Заштитни појас канала:

- цела катастарска парцеле бр. 11141,
- делови катастарских парцела бр. 8627, 11121, 11126, 8630, 8632/13, 11049, 8632/1, 11127, 8631, 11126, 11086, 11049, 11087, 11048, 8840.

Табела 2. Биланси површина јавних и осталих намена у обухвату Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПОВРШИНА (%)
Површине јавних намена	37,29	7,08
Путна мрежа	2,92	0,56
Зеленило у путном појасу	3,37	0,64
Канали са заштитним појасом	31,00	5,88
Површине осталих намена	489,71	92,92
Комплекс трафостанице	4,00	0,76
Зеленило у путном појасу	0,86	0,16
Површина за изградњу и одржавање ветрогенератора	46,87	8,90
Сервисни путеви у функцији комплекса	8,98	1,70
Пољопривредно земљиште	429,00	81,40
УКУПНА ПОВРШИНА:	527,00	100,0

3.5. Услови за уређење и изградњу мреже мреже јавне комуналне инфраструктуре и зеленила

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Плана нема изграђене саобраћајне инфраструктуре. Комплексу ветропарка приступа се западном страном планираним путем за двосмерни саобраћај ширине коловоза $B=6,00m$ (са две саобраћајне траке за двосмерни саобраћај појединачне ширине $t_s=3,00m$) и укупном ширином регулације $8,00m$ југозападним коридором главног атарског пута који повезује комплекс ветропарка са држвним путем ПА реда број 117 (Нови Бечеј-Башаид-Банатско Карађорђево) који преко Башаида остварује везу на Државни пут IV реда број 15 (-Бечеј-Нови Бечеј-Киkinда-..). Источно од комплекса ветропарка, преко државног пута ПА реда број 117 (Нови Бечеј-Башаид-Банатско Карађорђево) остварује се веза са Државним путем IV реда број 12 (..-Н.Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња-државна граница са Румунијом-гранични прелаз Наково).

У самом обухвату Плана планирани су следећи путеви у јавној својини- пут у ширини регулације од $8,00m$, са две саобраћајне траке ширине $t_s=3,00m$ за двосмерни саобраћај који се протеже коридором југозапад-североисток а у оквиру постојеће регулације постојећег главног атарског пута Башаид-Нова Црња, и планирани пут, који остварује саобраћајни прикључак са предходним, а протеже се коридором југоисток-северозапад дуж источне границе плана у оквиру постојеће регулације атарског пута ширине $4,0m$. Трасирање свих планираних путева извршено је у програмском пакету Survey 2013 на Ауто-Cad платформи, на основу расположивих услова и података. Дати су сви потребни геодетско-аналитички елементи хоризонталних елемената саобраћајница (осовина, ивица коловоза, регулација, координате темена хоризонталних кривина, координате центара примењених троцентричних кривина код укрштаја и прикључака у нивоу, координате пресечних тачака осовина саобраћајница..). Такође, су дате коте нивелете и срачунати генерални подужни падови нивелете пута на основу података из ажурног топографског плана који је израдио овлашћени геодетски биро.

За путну мрежу сервисних путева у оквиру комплекса у захвату Плана који су планирани на пољопривредном земљишту, препоручује се за површинско одводњавање и заштиту од атмосферских вода једнострано попречни нагиби коловоза до 2% и подужним нагибом до 1%. Препоручени радијус вертикалних кривина пута од мин. 500 m, обезбеђује пролаз меродавног вучног возила дужине до 80 m и клиренсом пода око 0,2 m. Код хоризонталних кривина препоручени радијус кривина је минимум 45 m, и код троцентричних кривина раскрсница функционалног нивоа D1 и D2-E1, које су примењене код раскрсница у нивоу у захвату плана, применити минимални радијус кривине за меродавно возило 26,0m. Носивост трупа пута треба обезбедити за максималну, очекивану тежину најтежег дела опреме ветроелектране приликом њене допреме у захват Плана.

На местима прелаза сервисних путева у оквиру комплекса преко постојећих канала извести одговарајуће цевасте или плочасте бетонске пропусте. Ове објекте извести у свему према предходно прибављеној и од надлежних органа прихваћеној пројектно техничкој документацији. Пројектно-техничка документација мора бити урађена на основу прибављених техничких услова и података релевантних Јавних предузећа и организација које газдују предметним хидротехничким објектима у захвату Плана.

Такође, приликом извођења приступних путева у захвату Плана-сервисних путева у оквиру комплекса, строго водити рачуна да се приликом извођења радова предметних путева заштити и омогући неометано функционисање положених-постојећих дренажа за одводњавање пољопривредног земљишта у захвату Плана.

Трасе приступних путева на пољопривредном земљишту дате су као предлог и нису обавезујуће. Одступање трасе приступних путева на пољопривредном земљишту, у смислу промене и прилагођавања аналитичко геодетских елемената приступних путева (правац трасе и хоризонталних кривина, примена већих полупречника хоризонталних и верикалних кривина од минималних и планом предвиђених) према ситуацији на терену неће се сматрати изменом Плана. Коначно, трасе и коридори приступних путева утврдиће се на основу одредби Закона о службености пролаза и уговором инвеститора и власника пољопривредног земљишта.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

3.5.2.1. Водоводна мрежа

У захвату Плана нема изграђене инфраструктуре за водоснабдевање санитарном водом, а с обзиром на предвиђене намене, водоснабдевање санитарном водом није неопходно тако да се не планира.

Снабдевање техничком водом у току изградње планираних објеката као и за потребе заштите од пожара вршиће се из постојећих мелиорационих канала уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа, при чему се мора обезбедити капацитет за рад хидрантске мреже у трајању од 2 сата. Постројење за хватање воде из канала мора имати радну пумпу са два независна извора снабдевања енергијом и могућност за аутоматско и ручно укључивање.

За напајање хидрантске мреже могу се користити и атмосферске воде са кровних и других површина прикупљене у резервоаре који морају бити конструисани тако да се могу пунити и из покретних цистерни.

Врста и класа цевог материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене

цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара и у складу са важећим санитарним прописима.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објекта је 3,00 m.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

3.5.2.2. Канализациона мрежа

На подручју у захвату Плана не постоји изграђена канализација за одвођење употребљених вода и као и у случају водоснабдевања санитарном водом не планира се.

У току изградње планираних објекта употребљене воде треба решити постављањем санитарних контејнера.

Атмосферске воде захваћене са манипулативних површина, паркиралишта, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса, док се атмосферске воде захваћене са условно чистих кровних површина могу директно испустити у постојеће мелиорационе канале.

Предвиђена је изградња водонепропусне уљне канализације од каде трансформатора до водонепропусне јаме за уље. Капацитет уљне јаме одредити према максималној количини уља једног трансформатора.

Сви системи прихватања, пречишћавања и одвођења отпадних вода до реципијента морају бити са таквим техничким решењима која ће побољшати постојећи режим вода и у потпуности онемогућити било какву деградацију квалитета површинских и подземних вода.

Реализацију система канализација спроводити у складу с важећим техничким прописима, Законом о водама и другим законима који уређују област заштите животне средине и природних ресурса.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

3.5.2.3. Мелиорациони канали

Простор обухваћен Планом детаљне регулације налази се у хидромелиорационом сливу Башаидско-Молински, који припада сливу Дунава и водном подручју Бачка и Банат. У простору на коме се планира изградња ветропарка, 1990. године, изграђен је двонаменски хидромелиорациони систем, односно систем за одводњавање са каналском мрежом и дренажом и заливни систем Забашће.

Дренирање и одводњавање пољопривредних површина се обавља преко каналске мреже и Молинског канала (OZ) који се улива у Башаидски главни канал на стационажи km 5+905, а који се преко црпне станице Башаидска улива у ОКМ на стационажи km 9+560.

Наводњавање се врши из канала OZ -1-6, OZ 1-5, OZ -1-1, OZ -1-2, OZ -2-2. Канали за наводњавање су изграђени на парцели чији је корисник "КИПЕТРОЛ" ДОО Башаид. Дренови су постављени паралелно са каналом OZ -1 и OZ- 2 и на сваких 30 m се изливају у канале који су нормални на дати правац. Дренажне цеви су постављене на дубини од 80 - 100 cm и не смеју се оштетити. Дренови се уливају под правим углом у отворене канале испод нивоа воде мин 0,05 - 0,20 m. Дужине дренова се крећу од 160 - 220 m са мањим процентом дренова чија је дужина до 300 m. Падови дренова се крећу од 0,5- 2,0 %. Дренови су од перфорираних ребрастих ПВЦ цеви пречника Ø 80 mm. Размак дренова је 30 m. Дренови су положени у ровове ширине 0,12 m просечне дубине 0,96 m.

Дуж леве и десне стране канала, у ширини од 14,0 m, успоставља се појас радно-инспекционе стазе за одржавање канала. У том појасу није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни се морају закопати мин. 1,0 m испод нивоа терена и морају подносити оптерећења тешке грађевинске механизације.

Укрштање подземне кабловске мреже са мелиоративним каналима предвидети тако да горња ивица заштите кабла мора бити најмање 1,0m испод коте пројектованог дна канала и да прати косину канала на удаљености од 1,0m. Укрштање се мора извести под углом од 60° до 90°. Код подземног укрштања сви каблови у каналском профилу морају бити заштићени у пуном пресеку канала бетонским монтажном-демонтажним плочама најмање по 60cm узводно и низводно. Каблови се не могу водити преко постојећих пропуста и морају бити удаљени најмање 7,00 m од ивице пропуста.

Приликом постављања ветрогенератора и пратеће инфраструктуре потребно је вршити усклађивање са постојећим хидротехничким објектима на терену. Изградњом објеката не сме се нарушити и оштетити дренажни систем и онемогућити кретање иригационих машина.

3.5.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана планирани су објекти за производњу електричне енергије-ветрогенератори и комплекс трафостанице за трансформацију напона и пренос произведене електричне енергије из ветрогенератора у преносни систем.

У оквиру комплекса трафостанице планира се изградња трафо-станице капацитета 20(35)/110 kV (односно капацитета у складу са напонским нивоом подземних електроенергетских каблова), као и управни објекат постројења, за који је потребна интерна инфраструктура (нн-мрежа која се напаја са интерног „кућног“ трансформатора у оквиру постројења, напонског нивоа 20/0,4kV). Планирану изградњу управног објекта- за потребе експлоатације и управљања системом предвидети у оквиру парцеле трафо станице. Површина, капацитет и садржај оваквог објекта условљени су потребама управљача системом.

У оквиру коридора сервисних саобраћајница и атарских путева планиране су трасе подземних електроенергетских каблова напонског нивоа 20(35k)V, **односно напонског нивоа у складу са важећим законом који регулише ову област** а који ће повезивати ветрогенераторе са планираном трафостаницом. Приликом израде главног пројекта планирати АС/АС дизајн који подразумева редно везивање ветрогенератора на сабирне

средњенапонске водове који долазе до заједничке тачке трансформације у трафостаници. Каблови се, по правилу, до трафо станице воде најкраћим путем у коридорима атарских путева, а по потреби и кроз парцеле пољопривреног земљишта, односно деловима транспортних путева у обухвату плана.

У случају постављања енергетског и оптичког кабла изван регулације атарских путева формира се заштитни појас, оквирне ширине 2x1,0m рачунајући од спољне ивице рова.

Према условима надлежног предузећа Електровојводине д.о.о.Нови Сад бр. 1.31.3-424/1 од 13.01.2014. дистрибуција произведене електричне енергије у преносни систем вршиће се планираним надземним водом 110kV до постојеће трафостанице Нова Црња 110/20 kV. Ради прикључења планираног комплекса ветроелектране у преносни систем „ Електромрежа Србије,„ потребно је извршити реконструкцију ТС 110/20kV Нова Црња према условима Електровојводине д.о.о.Нови Сад.

Коначна варјанта прикључења комплекса на преносни систем биће дефинисана по накнадно прибављеним условима надлежног предузећа и неће се сматрати изменом Плана.

У складу са законским прописима инвеститор прикључка је оператор система, а трошкове прикључења сноси инвеститир ветроелектране. Односи између оператора и инвеститора ће бити регулисани посебним уговором.

Постављањем енергетских каблова између ветрогенератора и ТС предвиђено је да:

- сви водови морају бити кабловски, подземни,
- подземни каблови се полажу директно у земљани ров минималне ширине 0,4m,
- каблови се полажу на дубини оптимално 0,8m, а изнад постојећих дренажних цеви,
- на месту укрштања са путем за каблове у рову се обезбеђује посебна заштита од оштећења,
- укрштање подземне кабловске мреже са мелиоративним каналима предвидети тако да горња ивица кабла мора бити најмање 1,0m испод коте пројектованог дна канала , а такође да иста прати косину канала на удаљености од 1,0m.
- укрштање се мора извести под углом од 60⁰-90⁰. Код подземног укрштања сви каблови у кабловском профилу морају бити заштићени у пуном пресеку канала бетонским монтажном-демонтажним плочама најмање по 60цм узводно и низводно. Каблови се не могу водити преко постојећих пропуста и морају бити удаљени најмање 7,0m од ивице пропуста.
- у један ров може се положити један или више каблова ,
- ако се у истом рову полажу и водови ТТ-инсталација морају се задовољити минимална прописана растојања заштите.

3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима „Телекома Србија“ бр.229968/2-НП од 24.07.2013., и бр. 9264-549/2-НП од 16.01.2014. год.- допуна услова, на планском подручју не постоји изведена телекомуникациона инфраструктура, ни постојећих коридора и активних базних станица. За планско подручје планирано је за опремање телекомуникационом мрежом за планирани комплекс трафостанице. Траса планираног прикључка планира се уз трасу главног саобраћајног прилаза ветропарку.

Телекомуникациона мрежа се полаже подземно у коридору атарских путева, на минимално 0,5m удаљености од регулационе линије. Дубина укопавања је 1,0m. Ако се у истом рову полажу и ровови електроенергетских инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите. Уколико се предвиђа изградња ТТ окана, иста су оквирних димензија 1,60x2,0x1,90m.

Место прикључка на телекомуникациону мрежу је месна телекомуникациона мрежа Башаид, у складу са условима „Телекома Србија“ бр. 9264-549/2-НП.

3.5.5. Термоенергетска инфраструктура

У зони обухвата Плана нема изведених као ни планирани радова на изградњи термоенергетске инфраструктуре.

Планирана комунална инфраструктура приказана је на графичком прилогу број 05 „План регулације, саобраћајне и комуналне инфраструктуре са аналитичко-геодетским елементима“, Р=1:2500.

3.5.6. Јавне зелене површине

С обзиром на планиране намене, концепт уређења зелених површина предвиђа формирање зеленила у коридорима атарских путева, као и зеленила између атарских путева и водног земљишта, ван зона ветрогенератора.

Озелењавање у оквиру планског подручја предвиђа травне површине и евентуално ниско жбунасто растиње које не припада групи инванзивних врста, како се не би угрожавала прегледност јавног пута, нити одвијање саобраћаја на њему.

У зони за несметано функционисање ветрогенератора није дозвољено садити високе саднице, како се не би реметио њихов рад.

Унутар комплекса планиране трафостанице и зони за несметано функционисање ветрогенератора дозвољено је садити само травне површине.

3.6. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат

У оквиру Плана нису предвиђени такви садржаји који захтевају претходно спровођење јавних конкурса или разраду урбанистичким пројектом. Правилима грађења и графичким прилозима су одређени сви потребни елементи за даље спровођење Плана.

3.7. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

3.7.1. Услови и мере заштите природних добара

Према подацима Покрајинског завода за заштиту природе (број 03-1685/2 од 23.10.2013.), утврђено је да у оквиру обухвата Плана нема заштићених подручја ни других просторних целина од значаја за очување билошке и геолошке разноврсности.

Такође је увидом у Регистар заштићених подручја која води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да је подручје источно уз подручје на коме је планирана изградња ветрогенератора (Молин, Молинска шума) станиште строго заштићених и заштићених врста (проглашених на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл.гласник РС“ бр.5/2010). Као такво, оно је део еколошке мреже РС (Уредба о еколошкој мрежи „Сл.гласник РС“ бр.102/2010). Строго заштићене врсте које насељавају тај простор у великој мери користе за своје животне потребе простор планиран за изградњу ветропарка. Током миграције, подручје Молина и његова околина служи као „станица за одмор“ и део је миграторног коридора строго заштићених врста птица селица.

Општи услови и мере заштите природних добара и амбијенталних вредности укључују и обавезу заштите евентуалног налаза предмета (геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла) која могу имати својство природног добра.

Посебни услови и мере заштите природних добара за планско подручје се односе на распоред ветрогенератора који мора да буде планиран на начин да између границе К.О.Башаид (општина Кикинда) и К.О. Молин (општина Нова Црња) и најближих ветрогенератора унутар планског подручја буде планиран простор од најмање 1000m унутар кога не могу бити постављени ветрогенератори.

Елисе свих ветрогенератора обојити црвеним и белим наизменичним тракама ширине 40 до 60cm.

Основе стуба сваког ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту и на такав начин да се испод њих не могу закопати сисари који воде подземан начин живота, а који су потенцијалан плен птица грабљивица.

Посебна пажња у процесу вредновања планских решења посвећена је анализи њиховог утицаја на потенцијално најосетљивије чиниоце животне средине на конкретном простору, а посебно утицају на орнитофауну и хироптерофауну. За ту сврху је урађена и посебна студија о стању и очувању орнитофауне, хироптерофауне и фауне на подручју потенцијалног ветропарка чији су резултати уграђени у стратешку процену.

3.7.2. Услови и мере заштите културних добара

Општи услови заштите непокретних културних добара утврђени од стране Међупштинског завода за заштиту споменика културе Суботица (број 52-1/8 од 20.01.2014. године) обухватају: обезбеђење археолошког надзора у току извођења грађевинских радова, као и обавезу заштите евентуалног налаза предмета за које се предпоставља да могу имати својство културног добра у смислу обавезног прекида извођења радова, техничке заштите налаза и обавештавања Међупштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

3.7.3. Мере заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

3.7.3.1. Мере заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору, и то:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист СРЈ" бр. 111/09),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени. лист СФРЈ", бр. 65/88),
- Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90),
- Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ", бр. 61/95) и Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" бр. 36/09),
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),

- потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунатог нивоа заштите према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96) и стандардима ЈУС ИЕЦ 1024-1 и ЈУС ИЕЦ 1024-1-1,
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Службени лист СРЈ" бр. 8/95).

За израду Плана прибављени су услови противпожарне заштите које је издао МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одсек за ванредне ситуације у Кикинди, 07/17 број 217-3-188/13 од 16.08.2013. године, којих је потребно придржавати се приликом изградње комплекса ветро-електране. Услови се односе пре свега на изградњу приступних путева и пролаза за ватрогасна возила, тако да је омогућен приступ до сваког објекта и маневрисање за време гашења пожара. Карактеристике приступних путева до објеката ветропарка, посебно постројењу ТС, морају обезбедити услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ“ број 8/95).

Уредбом о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Службени гласник РС", број 76/10), објекти ТС 110/20 kV (са припадајућим резервним напајањем сигнално-командних уређаја) сврстани су у категорију II.1. "Објекти са повећаним ризиком од избијања пожара". Према члану 24. став 2. и члана 27. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09), прописана је обавеза доношења Плана заштите од пожара, организовања и спровођења превентивних мера заштите од пожара и стално дежурство са потребним бројем лица стручно оспособљених за спровођење заштите од пожара.

3.7.3.2. Мере заштите од ратних дејстава

Према Обавештењу Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд број 2335-2 од 26.07.2013. год. с обзиром на планирану намену и садржаје за комплекс ветропарка нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.7.3.3. Мере заштите од елементарних непогода и сеизмичке заштите

Мере заштите од елементарних непогода и сеизмичке заштите односе се на услове фундаирања приликом изградње објеката, врсте конструкција, материјала и сл. којима ће се обезбедити стабилност објеката у условима дејста ветра и земљотреса.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Приликом израде пројектне документације и изградње објеката потребно је придржавати се свих важећих прописа и норматива из ове области.

3.7.4. Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, које буду дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства РС при добијању сагласности за сваку појединачну локацију ветрогенератора, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта.

3.7.5. Заштита животне средине

За план детаљне регулације рађена је Стратешка процена утицаја на животну средину. Циљ израде стратешке процене утицаја био је сагледавање могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и предвиђање мера за њихово смањивање, односно довођење у прихватљиве оквире. При томе је вођено рачуна да се не створе конфликти у простору, као и о капацитетима животне средине на предметном подручју.

Превентивна заштита животне средине од могућег утицаја објеката и инсталација ветропарка, током изградње и експлоатације, обезбеђује се: размештајем планираних објеката и инсталација изван зона и подручја могућег штетног утицаја; обезбеђењем прописаних сигурносних висина и удаљености у зависности од значаја суседних објеката или активности; планском условљеношћу обезбеђења техничке сигурности опреме и инсталације у целини, техничке заштите оптичког и енергетског кабла; применом савремених стандарда код избора опреме и извођења радова; увођењем поузданих система управљања и надзора на објектима и непосредном окружењу ветропарка.

Заштита и коришћење пољопривредног земљишта које није у функцији инфраструктурног комплекса обезбеђена је просторном организацијом комплекса, која не ограничава коришћење површина које нису у директној функцији комплекса. Планираном реконструкцијом путне мреже обезбеђују се бољи услови приступа свим парцелама у обухвату Плана.

У свим фазама пројектовања и етапама извођења радова предвиђене су следеће мере заштите животне средине:

- Доследно спровођење планираног обима и врсте радова, ограничење радних активности у оквиру градилишта и путних коридора, поштовање техничких прописа, правила и упутстава испоручиоца опреме, као и услова издатих од стране надлежних предузећа.
- Пројектним решењем, избором опреме и квалитетним извођењем обезбедити поуздану заштиту од акцидената, посебно у вези ризика од појаве недозвољеног нивоа преднапона изван енергетских објеката и инсталација.
- Објекте ветропарка је потребно обавезно обезбедити са ефикасним вишестепеним системом надзора и управљања.
- Уређење градилишта и извођење радова мора испунити критеријуме утврђене Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/81) и Правилника о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање ("Службени гласник СРС", број 11/90 и 23/94). У случају изливања горива и сл. локација се мора одмах санирати, а загађено земљиште уклонити на комуналну депонију.
- За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта предвидети посебне, мобилне, контејнере. Место и начин њиховог пражњења решавати у договору са надлежним комуналним предузећем.
- За извођачке путеве предвидети максимално коришћење постојећих јавних путева и стаза, а само изузетно и непосредан прелаз преко поседа. Код преноса опреме потребно је користити технику која не оштећује трајно земљиште и засаде.
- Код земљаних радова (ископи за темељ ветроелектрана и кабловског рова, нивелација и уређење платоа ТС и других градилишта) педолошки вредан површински слој земљишта потребно је посебно одложити и користити за завршну прекривку ископа. Вишак материјала, уколико није педолошки вредан, уклонити на одговарајућу депонију или локацију коју одреди надлежна комунална служба или власник/корисник земљишта.

- Након завршетка земљаних радова обавезна је нивелација земљишта и чишћење терена од отпадног материјала. Посебну пажњу треба посветити санацији евентуалних оштећења или нарушавања функционалности мелиоративне мреже и канала за одвођење атмосферских вода дуж путева.
- Рекултивација/накнада штете се спроводи у свим случајевима оштећења вегетације и земљишта насталих у току радова.

Положај ветроелектрана и локације трафостанице обезбеђују (пред)услове заштите непосредног окружења од буке у складу са нормативима прописаним Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10).

Закључак процене утицаја је да план гледајући са становишта одрживог развоја има укупно позитивне утицаје и представља развојну могућност Општине Кикинда.

Свеобухватни преглед разматраних питања животне средине у обухвату Плана, процена могућих утицаја планских решења на животну средину, опис мера предвиђених за спречавање и ограничавање негативних утицаја и увећање позитивних утицаја на животну средину дати су у Стратешкој процени утицаја на животну средину, која је саставни део овог Плана.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Комплекс трафостанице

Врста и намена објеката који се могу градити:

- објекти, постројења и опрема за трафостаницу,
- пратећи објекти у функцији комплекса трафостанице,
- интерна инфраструктурна мрежа.

Положај објеката у односу на регулацију и границу грађевинске парцеле: утврђује се посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, а овим Планом се одређује на минимално 5,0m удаљености од регулационе линије према атарском путу, односно 3,50m удаљености од бочних граница парцеле.

Урбанистички показатељи:

- не утврђују се посебно овим Планом, већ су условљени технолошким и функционалним захтевила планираних садржаја.

Правила за формирање грађевинске парцеле за комплекс трафостанице:

Планирана површина за комплекс трафостанице дата је као максимална грађевинска површина унутар које је могуће организовати комплекс, и одређена је графички (Лист број 4. План поделе земљишта на површине јавне и остале намене), и координатама карактеристичних темених тачака границе грађевинске парцеле, Елементи за геодетско обележавање грађевинске парцеле трафостанице дати су у Табели 3.

Грађевинска парцела трафостанице формира се парцелацијом катастарске парцеле бр. 8632/1 у К.О.Башаид, а максимална површина формиране грађевинске парцеле износи 4,0ha.

Табела 3: Елементи за геодетско обележавање грађевинске парцеле трафостанице

Ознака темена	Y	X
T-1.	7 462 913,33	5 056 626,97
T-2	7 462 855,65	5 056 818,42
T-3.	7 462 664,36	5 056 760,79
T-4.	7 462 722,10	5 056 569,31

Правила за парцелацију и препарцелацију:

Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле трафостанице у складу са важећим Законом и технолошким потребама комплекса, како би се дефинисале грађевинске парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс трафостанице.

Услови за приступ парцели и паркирање унутар парцеле:

- приступ парцели се обезбеђује непосредно са јавног пута;
- паркирање за сопствене потребе решава се у оквиру припадајуће парцеле, и то изградњом одговарајућег броја паркинг места према критеријуму 1ПМ на три запослена лица, или 1ПМ на 50m² корисног пословног/административног простора.

Услови за оградивање парцеле:

Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Минимална висина ограде је 2,0 m.

Услови прикључења на техничку и комуналну инфраструктуру:

Инфраструктура за потребе објеката у овој целини обезбеђује се интерно, у оквиру парцеле комплекса трафо-станице, и то:

- снабдевање техничком водом у току изградње планираних објеката вршиће се из постојећих мелиорационих канала уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа,
- вода за потребе хидрантске мреже обезбедиће се из постојећих мелиорационих канала уз претходну сагласност надлежног водопривредног предузећа, или сакупљањем атмосферских вода са кровних и других површина у резервоаре или изградњом засебних извора (бунара) технолошке воде за ове потребе у оквиру парцеле, и одговарајуће хидрантске мреже,
- за одвођење атмосферских вода у оквиру комплекса не предвиђа се изградња посебног система. Атмосферске воде са условно чистих кровних површина могу директно испустити у постојеће мелиорационе канале, а са манипулативних површина где су могућа запрљања сливних површина се претходно третирају у таложницима и сепараторима пре испуштања у реципијент.
- напајање електричном енергијом за пратеће објекте постројења- изградњом прикључка са интерног „кућног“ трансформатора у оквиру постројења, напонског нивоа 20/0,4kV,
- телефонски прикључак обезбедити по потреби подземним оптичким каблом са најближе насељске ТТ мреже, према условима које изда надлежно предузеће.

Услови за уређење и озелењавање:

- минимална површина за зеленило на парцели износи 20 %,

- уређење комплекса/ парцеле се реализује у складу са организацијом садржаја на парцели, позицијом приступа и положајима објеката и траса интерне инфраструктуре, на основу пројектне документације,
- озелењавање слободних површина решавати у складу са диспозицијом и наменом објеката, као ободно зеленило у виду дрворедних садница или жбуња, односно као компактне зелене површине унутар комплекса са групацијама декоративних вртса шибља и жбуња,
- колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.

4.2. Површине за изградњу и одржавање ветрогенератора

Врста и намена објеката који се могу градити:

- стубови ветрогенератора,
- темељни платои стубова,
- манипулативни платои,
- приступни путеви до платоа стубова,
- подземни електроенергетски сабирни каблови.

Правила за формирање грађевинских парцела за стубове ветрогенератора:

За изградњу ветрогенератора планирано је формирање грађевинских парцела у оквиру површина предвиђених за изградњу ветрогенератора, и то за сваки стуб појединачно.

Грађевинске парцеле се формирају у површини потребној за постављање темеља стуба ветрогенератора (на начин да је темељ стуба ветрогенератора у целости унутар формиране грађевинске парцеле).

Максимална површина грађевинске парцеле за постављање ветрогенератора износиће 900m^2 (9 ари).

Минимална ширина фронта парцеле за стубове ветрогенератора износи 15,0 m.

Тачна површина и број грађевинских парцела за постављање ветрогенератора ће се прецизно утврдити у фази исходавања локацијске дозволе.

Површине у оквиру којих је дозвољена изградња ветрогенератора и формирање грађевинских парцела дефинисане су графички и аналитичким елементима у прилогу бр.3 „Координате тачака површина за постављање ветрогенератора“.

Аналитички елементи за формирање грађевинских парцела и парцелацију/препарцелацију земљишта, биће дати након утврђивања прецизних локација ветрогенератора, у фази израде пројектно-техничке документације.

Димензије и положај објеката ветрогенератора на парцели:

Површина основе темеља ветрогенератора одређена је у форми кружнице радијуса (полупречника) до 15,0 m.

Највећа дозвољена снага појединачног ветрогенератора износи 3,0 MW.

Максимална дозвољена висина стуба је 150,0m (висина до осовине ротора генератора на стубу).

Максимална висина ветрогенератора износи 207,00m (висина до горњег највишег положаја крака елисе ротора).

Максимални пречник елисе ротора је 122,00m.

Стуб ветрогенератора се поставља центрично у центар темеља ветрогенератора.

Забрањено је позиционирање стубова ветрогенератора ван издвојених површина за ту намену.

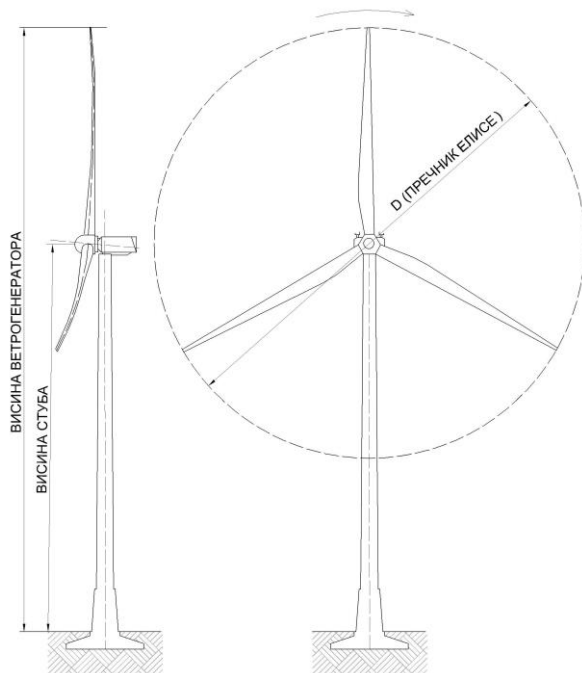
Најмања међусобна удаљеност суседних стубова ветрогенератора износи три пречника елисе ветрогенератора (удаљеност се односи на хоризонтално растојање између два суседна центра хоризонталних пресека стубова ветрогенератора у нивоу терена).

Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се монтирају могу се градити на мин. 19,0m од од парцеле канала.

Најмање дозвољено удаљење стуба ветрогенератора у односу на планирану путну мрежу износи 15,0 m, мерено између најближих тачака регулације сервисног, односно јавног пута и надземног дела центра стуба ветрогенератора.

На слицу 1. Приказан је изглед типског ветрогенератора.

Слика 1. Изглед ветрогенератора са основним техничким параметрима



Услови за приступ до стубова ветрогенератора:

Приступни пут до стуба ветрогенератора се формира од најближег сервисног пута до темељног платоа, за потребе монтаже ветрогенератора.

Ширина приступног пута износи највише 8,0m,

Приступни путеви се граде као сабирни атарски, односно сервисни путеви- са тврдим застором и збијањем до потребне носивости за саобраћање специјализованих возила.

Ови путеви се Планом не предвиђају као грађевинско земљиште, већ остају пољопривредно земљиште у функцији инфраструктурног објекта.

Статус прилазних путева решаваће се уговорима о закупу земљишта или установљавању права службености пролаза, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.

Услови за изградњу привремених садржаја на парцели:

Привремени садржаји на парцели, за потребе монтаже и постављање ветрогенератора (помоћни платои уз манипулативни плато, лепеза кривине на уласку приступног пута у парцелу, окретнице за маневрисање специјализованих возила, привремена складишта

опреме) граде се у фази припремних радова, према организацији утврђеној у пројектној документацији.

За извођење наведених привремених објеката и површина, без промене постојеће намене и власништва над обухваћеним непокретностима, имовинско правни односи се уређују путем уговора о закупу или установљењем права службености са власником/корисником послужног добра.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре на парцели:

За постављање оптичких и енергетских каблова, између ветрогенератора и трафостаница кабловска инсталација је планирана у оквиру регулације путева јавне намене, планираних сервисних путева, а изузетно и на осталом, пољопривредном земљишту.

Планом је дозвољена могућност накнадних измена у трасирању дела кабловске инсталације изван регулације путева, уколико су те измене условљене решавањем имовинско правних односа. Накнадне измене се могу спроводити уз обавезујући услов да се тиме не нарушавају издати услови и сагласности који чине саставни део овог Плана.

4.3. Пољопривредно земљиште

Извођење радова и постављање планираних објеката ветропарка на пољопривредном земљишту условљено је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

Планом је предвиђена могућност да се део планираних приступних (градилишних) и сервисних путева, који захватају површину изван регулације постојећих путева, задржи и након завршетка радова. У овом случају, инвеститор је у обавези да, у сарадњи са власником/управљачем пута обезбеди откуп, закуп и/или право службености са корисником/власником обухваћених површина.

У простору око ветрогенератора који прелеће елиса ветрогенератора није дозвољена садња високог растиња.

У случају постављања енергетских и оптичких каблова изван регулације атарских путева формира се заштитни појас, оквирне ширине 2 x 1,0 m рачунајући од спољне ивице рова. У заштитном појасу на обрадивом земљишту могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност предузећа надлежног за кабловску инсталацију је потребна у случају евентуалног формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада, плантажа са жичаним мрежама (виногради, вођњаци и сл.).

Коришћење пољопривредног земљишта у околини ветроелектрана и комплекса трафостанице планира се за интензивну пољопривредну производњу, без изградње надземних објеката.

4.4. Каналска мрежа

У зони канала и радно-инспекционе стазе није дозвољена изградња објеката, а подземни се морају укопати мин. 1,0m испод нивоа терена.

Диспозиција стуба ветрогенератора и свих осталих надземних објеката и уређаја планира се ван водног земљишта и ван појаса радно-инспекционе стазе на минималном растојању од 5,0m, односно на најмањој удаљености од 19,0 m од ивице канала.

Висина елиса не сме бити мања од 15 m од терена у пресеку са вишом обалом (ивицом канала).

Сви објекти, подземни и надземни постављаће се између дренажа, тако да се функционисање дренажног система не угрожава.

Укрштање са каналом извести у складу са условима надлежног водопривредног предузећа. Услови и начин постављања инсталација у зони канала и радно-инспекционе стазе дате је у поглављу -3.5.2.3. Мелиорациони канали овог Плана.

За извођење радова који могу утицати на промене у водном режиму, обезбедити водне услове и водну сагласност у складу са Законом о водама.

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- Лист бр.1а, 1в. Катастарска подлога са границом Плана Р 1 : 2500
- Лист бр.2. Постојећи начин коришћења земљишта..... Р 1 : 5000
- Лист бр.3а,3в. План намене земљишта са поделом на функционалне целине и урбанистичке зоне Р 1:2500
- Лист бр.4а, 4в. План поделе земљишта на површине јавне и остале намене.....Р 1:2500
- Лист бр.5а, 5в, 5с. План регулације, саобраћајне и комуналне инфраструктуре са аналитичко-геодетским елементима..... Р=1:2500
- Лист бр.6. Веза планског подручја са постојећом инфраструктурном мрежом

IV АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Прилог бр.1. Координате преломних тачака границе Плана,

Прилог бр.2. Координате тачака површина јавне намене,

Прилог бр.3. Координате тачака површина за постављање ветрогенератора,

Прилог бр.4. Координате тачака саобраћајнице.

V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Даном ступања на снагу, овај План обезбеђује плански основ за: издавање информације о локацији, локацијске дозволе за објекте и пратеће радове који су наведени као предмет овог Плана и који се могу директно спроводити.

Планирани објекти и пратећи радови на комплексу ветропарка могу се, по захтеви инвеститора, изводити у више етапа и фаза по технолошким целинама које обухватају одређени број ветрогенератора, планирану трафостаницу и припадајући кабловски развод.

Право на увид у овај План имају правна и физичка лица у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине општине Кикинда и урађен је у шест (6) аналогних и шест (6) дигиталних примерака, од којих се два примерка налазе у Секретаријату за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда, и по један примерак Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичком геодетском заводу, наручиоцу израде плана- IEL OIE Balkan Renewable Energy д.о.о.Београд и обрађивачу плана.

Права на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кикинда".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА

Председник
Скупштине Општине,

В/ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Саставни део Плана представља прилог са општом и пратећом документацијом, прибављеним условима, сагласностима и мишљењима надлежних служби, предузећа и институција, коју чине:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид бр.Ш-04-06-25/2013 од 14.06.2013. год., („Службени лист општине Кикинда“, број 17/13),
- Одлука о измена и допунама одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације ветропарка у К.О. Башаид бр.Ш-04-06-52/2013 од 29.11.2013. год., („Службени лист општине Кикинда“, број 42/13),
- Мишљење покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине бр. 130-501-1335/2013-05,
- Катастарско-топографски план локације „Ветро парк Башаид“, листови 1,2,3,4,5,6 и 7 размера 1:2500,
- Добијени услови, мишљења и обавештења надлежних институција:
 1. ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Сектор за стратегију, пројектовање и развој бр. 353-12031/133 од 26.08.2013. год., бр. 953-3783/14-1 од 27.02.2014. год.- допуна,
 2. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. I-957/6-13 од 24.10.2013. год.,
 3. НИС АД Нови Сад бр. Ш-01-353-69/2013 од 25.07.2013. год.,
 4. ЈП „Србијагас“ бр. 02-05-3/1764 од 27.07.2013. год.,
 5. Међуопштински завод за заштиту Споменика културе Суботица бр. 52-1/8 од 20.01.2014.год.,
 6. „Телеком Србија“ а.д.Београд, Извршна једница Кикинда Подаци и услови бр. бр.229968/2-НП од 24.07.2013.год., допуна услова бр. 9264-549/2-НП од 16.01.2014. год.,
 7. Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад бр. Ш-21-685/2013 од 30.08.2013. год.,
 8. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд бр. 2335-2 од 26.07.2013. год.,
 9. Министарство унутрашњих послова, Одсек за ванредне ситуације у Кикинди бр. 217-3-188/13 од 16.08.2013. год.,
 10. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад бр.104-325-986/2013-04 од 31.01.2014.год.,
 11. Директорат цивилног ваздухопловства РС бр. 3/6-07-0128/2013-0004 од 23.08.2013. год., допуна бр. 5/3-09-0040/2014-0002 од 16.04.2014.,
 12. Завод за заштиту природе бр.03-1685/2 од 23.10.2013.год.,
 13. ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА Нови Сад, бр.4.40.7-1618/1 од 17.10.2013. год., допуна бр.1.31.3-424/1 од 13.01.2014. год.,
 14. Електромрежа Србије, Погон преноса „Нови Сад“ бр. 3914/1-3508513/БВ од 08.11.2013. год.,
 15. Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад бр. 130-501-1980/2013 од 16.10.2013.год. и 130-501-966/2014-05 од 09.05.2014. год.,
 16. ЈП „ Дирекција за изградњу града Кикинде“, Сектор технике бр. 02-350/1 од 21.02.2014.год.,
 17. Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Управа за пољопривредно земљиште бр.320-11-01413/2014-14 од 13.06.2014. год.,
 18. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-01-00421/2014-13 од 10.09.2014. год.,
- Концепт Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид,

- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид на животну средину,
- Записник са седамнаесте седнице Комисије за планове Општине Кикинда о извршеној стручној контроли Концепта плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид бр. III-01-350-23/2013 од 30.12.2013. год.
- Записник са треће седнице комисије за планове Општине Кикинда о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид бр. III-01-350-5/2014 од 08.04.2014. год.,
- Мишљење Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду бр. III-01-01-службено/2014 од 29.05.2014. год.
- Записник са шесте седнице комисије за планове Општине Кикинда о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид бр. III-01-350-8/2014 од 27.06.2014. год.,
- Записник са седме седнице комисије за планове Општине Кикинда о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид бр. III-01-350-9/2014 од 23.07.2014. год.,
- Записник са дванаесте седнице комисије за планове Општине Кикинда о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид бр. III-01-350-14/2014 од 31.10.2014. год.,
- Подаци о обављеном јавном увиду у периоду од 07.11.2014. до 08.12.2014.год.,
- Примедбе пристигле у току јавног увида у периоду од 07.11.2014. до 08.12.2014.год.,
- Став обрађивача по примедбама пристиглим у току јавног увида у периоду од 07.11.2014. до 08.12.2014.год. на планско решење,
- Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид бр. III-01-350-17/2014 од 09.12.2014. год.,
- Извештај о извршеном јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид на животну средину бр. III-01-350-17/2014 од 09.12.2014. год.,
- Сагласност Секретаријата за заштиту животне средине општине Кикинда на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид на животну средину бр. III-07-501-157/2014 од 03.12.2014. год.,
- Решење о водној сагласности, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр.104-325-1444/2014-04 од 08.12.2014. год.,
- Сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Управа за пољопривредно земљиште бр.320-11-05125/2014-14 од 11.12.2014.,
- Записник са петнаесте седнице комисије за планове Општине Кикинда о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид након обављеног јавног увида бр. III-01-350-17/2014 од 11.12.2014. год.,
- Одлука о доношењу Плана детаљне регулације ветропарка у К.О.Башаид бр. III-01-353-199/2014 од 15.12.2014.год.