

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КИКИНДА**

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_  
**Александра Мајкић**

Број: III-04-06-39/2014  
Дана: 22. децембар 2014. године

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА  
НАСЕЉА КИКИНДА**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**



**Е - 2470**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КИКИНДА**

В.Д. ДИРЕКТОРА

Даница Сантовац, дипл. економиста

Нови Сад, децембар 2014. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:** ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА

**НАРУЧИЛАЦ:** ОПШТИНА КИКИНДА

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:** Павле Марков

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** Секретаријат за стамбено-комуналне послове урбанизам и привреду

**ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА:** ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:** Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е – БРОЈ:** 2470

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:** Мина Миличић, дипл.инж.арх.-мастер  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.  
Драган Морача, грађ.техн.  
Драгана Матовић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

**ЈП "Дирекција за изградњу Града"**  
Кикинда, Трг српских добровољаца 11

**В.Д. ДИРЕКТОРА:** Даница Сантовац, дипл.економиста

**СТРУЧНИ ТИМ:** Добрила Новаков, дипл.инж.арх.  
Лидија Новаковић Србљин, дипл.инж.арх.  
Анкица Максић, дипл.инж.грађ.  
Јелена Васић, дипл.инж.арх.  
Славица Симулов, дипл.инж.грађ.



5000091645703

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

**Подаци од значаја за правни промет**  
**Текући рачуни**

355-3200222069-04  
840-714743-84  
160-416883-48

**Подаци о статусу / оснивачком акту**



Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14.02.2013

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови надзорног одбора**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од **100,00000**

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

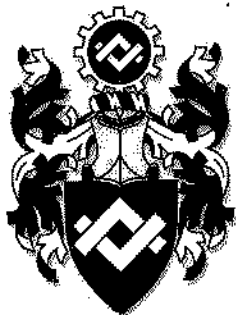
30.06.2002

### Забележбе

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | Тип   | -   |
|   | Датум | 21.09.2005  |
|   | Текст | На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD. |

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије.

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Оливера С. Сенковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1406966385022

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 0263 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

|   |           |
|---|-----------|
| УВОД .....  | 1         |
| <b>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА .....</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА .....</b>                  | <b>2</b>  |
| <b>II ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА .....</b>                                    | <b>4</b>  |
| <b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И</b>      |           |
| <b>ЗОНЕ .....</b>   | <b>5</b>  |
| 2.1.1. Концепција уређења .....   | 5         |
| 2.1.2. Функционалне зоне .....  | 6         |
| 2.1.2.1. Специјализовани центри .....                                     | 6         |
| 2.1.2.2. Зона породичног становања .....                                  | 7         |
| 2.1.2.3. Радне зоне .....   | 8         |
| 2.1.2.4. Зона комуналних комплекса и површина .....                       | 9         |
| 2.1.2.5. Зона зеленила, спорта и рекреације .....                         | 10        |
| 2.1.3. Биланс површина .....  | 11        |
| <b>2.2. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ</b>      |           |
| <b>РЕГУЛАЦИЈЕ .....</b>   | <b>11</b> |
| <b>2.3. ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....</b>    | <b>12</b> |
| <b>2.4. ОПШТА И ОРЈЕНТАЦИОНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ПРОСТОРА У</b>     |           |
| <b>ОБУХВАТУ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА .....</b>            | <b>13</b> |
| 2.4.1. Општа правила уређења за даљу планску разраду .....                | 13        |
| 2.4.2. Орјентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду ..... | 14        |
| 2.4.2.1. Прва целина .....  | 14        |
| 2.4.2.2. Друга целина .....   | 16        |
| 2.4.2.3. Трећу целину .....   | 17        |
| 2.4.2.4. Четврту целину .....   | 18        |
| 2.4.2.5. Пету целину .....  | 19        |
| 2.4.2.6. Шесту целину .....   | 20        |
| 2.4.2.7. Седма целина .....   | 20        |
| 2.4.2.8. Осму целину .....  | 21        |
| <b>2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ .....</b> | <b>22</b> |
| <b>2.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ АРХИТЕКТОНСКИ</b>    |           |
| <b>ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ КОНКУРС .....</b>                                     | <b>22</b> |
| <b>2.7. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ</b>      |           |
| <b>ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ,</b>         |           |
| <b>НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....</b>                     | <b>23</b> |
| 2.7.1. План регулације .....  | 23        |
| 2.7.2. План нивелације .....  | 23        |
| 2.7.3. Парцелација, препарцелација .....                                  | 24        |
| 2.7.3.1. Парцелација .....  | 24        |
| 2.7.3.2. Препарцелација .....   | 24        |
| 2.7.4. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте .....     | 24        |
| <b>2.8. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ,</b>      |           |
| <b>КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ .....</b>                             | <b>24</b> |
| 2.8.1. Саобраћајна инфраструктура .....                                   | 24        |
| 2.8.2. Водопривредна инфраструктура .....                                 | 25        |
| 2.8.3. Електроенергетска инфраструктура .....                             | 27        |
| 2.8.4. Гасоводна инфраструктура .....                                     | 29        |
| 2.8.5. Електронска комуникациона инфраструктура .....                     | 30        |
| 2.8.6. Зелене површине .....  | 31        |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>2.9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....</b>               | <b>31</b> |
| <b>2.10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....</b>   | <b>32</b> |
| 2.10.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра .   | 32        |
| 2.10.1.1. Заштићена природна добра.....   | 32        |
| 2.10.1.2. Заштићена непокретна културна добра.....  | 32        |
| 2.10.2 Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава .....                         | 34        |
| 2.10.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине.....  | 36        |
| 2.10.4. Општи и посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности .....                           | 37        |
| 2.10.5. Мере енергетске ефикасности изградње .....  | 37        |
| <b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>   | <b>38</b> |
| <b>3.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА</b>   | <b>38</b> |
| <b>3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНОГ ЦЕНТРА- МАНАСТИР СВЕТЕ ТРОЈИЦЕ.....</b>   | <b>39</b> |
| 3.2.1. Врста и намена објекта који се могу градити односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена.....   | 39        |
| 3.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле  | 39        |
| 3.2.2.1. Правила парцелације и препарцелације .....   | 39        |
| 3.2.3. Формирање грађевинске парцеле .....  | 39        |
| 3.2.4. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености највећу дозвољену висину или спратност .....   | 39        |
| <b>3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА.....</b>  | <b>40</b> |
| 3.3.1. Врста и намена објекта који се могу градити односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена.....   | 40        |
| 3.3.1.1. Грађевинске парцеле намењене породичном становању .....  | 40        |
| 3.3.1.2. Грађевинске парцеле намењене објектима компатибилних намена.....   | 41        |
| 3.3.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле  | 42        |
| 3.3.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености, највећа дозвољена висина или спратност ..... | 42        |
| <b>3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНИМ ЗОНАМА .....</b>   | <b>46</b> |
| 3.4.1. Врста и намена објекта који се могу градити .....  | 46        |
| 3.4.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле  | 46        |
| 3.4.3. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености, највећа дозвољена висина или спратност ..... | 47        |
| <b>3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У КОМУНАЛНИМ ЗОНАМА .....</b>   | <b>50</b> |
| 3.5.1. Гробља .....   | 50        |
| 3.5.2. Трансформаторка станица 110/20 kV .....  | 50        |
| 3.5.3. Главна мерно регулациона станица и мерно регулациона станица .....   | 52        |
| <b>3.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЗЕЛЕНИЛА; СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ .....</b>  | <b>52</b> |
| 3.6.1. Стадион „Жак“ .....  | 52        |
| 3.6.2. Зеленило .....   | 53        |
| <b>3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ.....</b>   | <b>56</b> |
| 3.7.1. Правила за изградњу мрежа и објекта инфраструктуре на површинама јавне намене .....  | 56        |
| 3.7.1.1. Правила за изградњу мрежа и објекта саобраћајне инфраструктуре....   | 56        |
| 3.7.1.1.1. Услови за уређење, изградњу и реконструкцију саобраћајне инфраструктуре.....   | 62        |
| 3.7.1.2. Правила за изградњу мрежа и објекта водопривредне инфраструктуре   | 64        |



|   |           |
|---|-----------|
| 3.7.1.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре .....          | 68        |
| 3.7.1.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре .....                  | 69        |
| 3.7.1.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре .....  | 73        |
| 3.7.2. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама осталих намена ..... | 74        |
| 3.7.2.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре ...                  | 74        |
| 3.7.2.2. Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре .....              | 74        |
| 3.7.2.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре .....          | 74        |
| 3.7.2.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре .....                  | 75        |
| 3.7.2.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре .....  | 75        |
| <b>3.8. ЕТАПЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА.....</b>   | <b>76</b> |

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

| Ред. бр.  | Назив карте   | Размера |
|-----------|---|---------|
| <b>1.</b> | <b>Постојеће стање</b>  |         |
| 1.1.      | Постојећа подела на зоне или целине у обухвату плана (према планским карактеристикама)- извод из ГУП Кикинде, реф. карта бр. 2.3. | -       |
| 1.2.      | Постојећа функционална намена простора  | 1:5000  |
| <b>2.</b> | <b>Планска решења Плана генералне регулације</b>  |         |
| 2.1.      | Катастарско-топографски план са границом простора у обухвату Плана  | 1:5000  |
| 2.2.      | Границе плана и границе планираног грађевинског земљишта дела насеља са претежном наменом површина                                | 1:5000  |
| 2.3.      | Предлог површина јавне намене   | 1:5000  |
| 2.4.      | Саобраћајна инфраструктура, регулација и нивелација   | 1:5000  |
| 2.5.      | Водопривредна инфраструктура  | 1:5000  |
| 2.6.      | Термоенергетска инфраструктура  | 1:5000  |
| 2.7.      | Електроенергетска и електронска-комунална инфраструктура  | 1:5000  |
| 2.8.      | Начин спровођења плана генералне регулације и режими заштите  | 1:5000  |
| 2.8.A     | Просторне целине предвиђене за даљу урбанистичку разраду  | 1:5000  |

## **В) ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о измени и допуни одлуке о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде ("Службени лист општине Кикинда, бр. 39/12)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
5. Концепт плана
6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана, Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана
7. Решење Општине Кикинда да се Стратешка процена утицаја на животну средину неће израђивати ("Службени лист општине Кикинда", број 26/2009)
8. Одлука о доношењу Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда ("Службени лист општине Кикинда", бр. 32/2014)

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 ОПШТИНА КИКИНДА  
 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
 Број: Ш-04-06-39/2014  
 Дана: 22.12.2014. године  
 К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
 Александра Мајкић с.р.

211.

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС), и члана 31. Статута општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 4/06 - пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12) након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од 10.10.2013. године, Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 22.12.2014. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА**

Члан 1.

Доноси се **План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда** (у даљем тексту: План генералне регулације), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Члан 2.

Граница подручја обухваћеног Планом генералне регулације дефинисана је осовинама следећих улица: Косте Крнића (парцела 5319), Браће Арсенов (парцела 21596/2), Стевана Сремца (парцела 21613), Синђелићева (парцела 21629/1), Башаидски пут (парцела 21538/1) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 19 до 20 по Генералном урбанистичком плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Овим Планом су обухваћени блокови: 40, 40/1, 41, 42, 43, 44, 44/1, 58, 59 и 59/1 по Генералном урбанистичком плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Укупна површина планског подручја износи око 375,40 ha.

Члан 3.

План генералне регулације одређен је Елаборатом који садржи:

**Текстуални део Увод**

**I** Полазне основе плана

1. Извод из текстуалног дела Концепта плана и

**II** Плански део, који садржи:

1. Границе обухвата плана и грађевинског подручја
2. Правила уређења
3. Правила грађења

**Графички део**

1. Постојеће стање Плана генералне регулације
2. Планска решења Плана генералне регулације

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

Члан 4.

На основу Одлуке о приступању израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2009), за потребе израде Плана неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину, која је саставни део Генералног урбанистичког плана Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Члан 5.

План генералне регулације израђен је у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигалном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

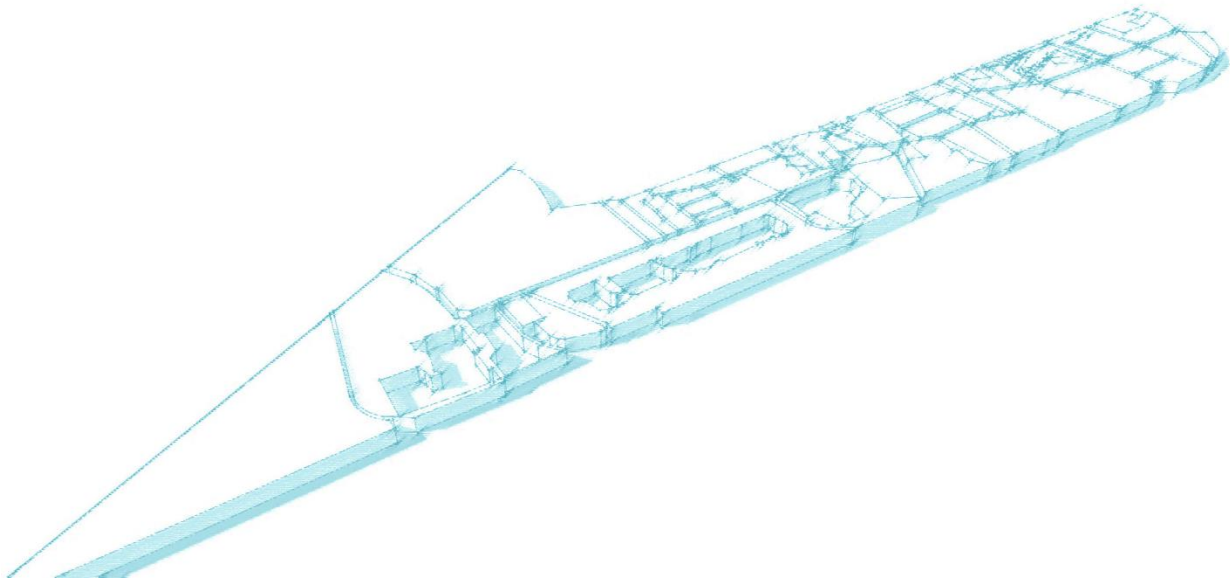
О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда.

Трошкове спровођења Плана сносиће општина Кикинда.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу општине Кикинда“, а План у целини на интернет порталу општине Кикинда.

План генералне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.



## УВОД

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), Скупштина општине Кикинда је донела Одлуку о приступању изради Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" бр. 26/09) и Одлуку о измени и допуни одлуке о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде ("Службени лист општине Кикинда, бр. 39/12).

За потребе израде Плана неће се израђивати стратешка процена утицаја плана на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину.

Циљ израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда (у даљем тексту: План) је утврђивање стратегије развоја и просторног уређења насеља, као и правила уређења и грађења.

Планом се утврђују: граница обухвата грађевинског подручја, просторне целине и зоне (намена површина) са правилима уређења и грађења, инфраструктурни правци и коридори, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, као и делови насеља (локације) за које ће се решења тражити кроз расписивање конкурса.

За потребе израде Плана коришћена је и релевантна планска, информациона и техничка документација, као и подаци добијени од надлежних органа и јавних служби.

У складу са Законом о планирању и изградњи, провера решења и утврђивање потребе да се приступи измени и допуни урбанистичког плана врши орган надлежан за његово доношење по истеку рока за који се доноси средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта, односно најмање сваке четири године. Измене и допуне урбанистичког плана врше се на начин и по поступку прописаним за његово доношење.

## I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

### 1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Приликом израде Концепта, на дефинисање концепције уређења простора југоисточног дела насеља Кикинда пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих Генералним урбанистичким планом Кикинде из 2013. године;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање захтева садашњих и будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача;
- поштовање предходних услова добијених од надлежних органа и установа.

У складу са свим горе наведеним, формирана је просторно-функционална структура предметног простора у оквиру које ће бити заступљене следеће урбанистичке целине и зоне:

- ЗОНЕ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИХ ЦЕНТАРА;
- ЗОНА СТАНОВАЊА;
- РАДНЕ ЗОНЕ;
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ;
- ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ;
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.

У оквиру југоисточног дела насеља Кикинда, а у склопу планираних централних зона и зона пословања евидентирани су постојећи комплекси: специјализовани центар „Terra“ (вајарска колонија) и верски комплекс - Капела и манастир Свете тројице на Мелином гробљу, а планиран је **центар кварталних делатности у блоку бр. 58.**

У оквиру зоне становања, у обухвату плана, планирано је породично становање.

Радне зоне су најдоминантнији садржај у оквиру југоисточног дела насеља Кикинда, и према делатностима које се могу обављати у истим, као и према геосаобраћајном положају деле се на:

- општу радну зону,
- производно-складишно-трговинску зону,
- секундарне и терцијарне делатности,
- појединачне радне комплексе.

У оквиру предметног простора постоје 3 **гробља**, Мелино-католичко, Мелино-православно и Јеврејско гробље и налазе се у блоковима број 41 и 43.

Када је реч о **осталим комуналним површинама** у блоку 45, непосредно уз ИГМ "Тоза Марковић" налази се црпна станица канализације, док је главна-мерно-регулациона - станица (ГМРС) лоцирана у блоку 58. На самом североистоку предметног простора, у делу блока број 56 налази се простор који је резервисан за трафостаницу. У делу блока број 43 се задржавају прихватилиште за псе и сточна пијаца.

Просторна организација функције рекреације, у будућој организацији овог дела насеља, подразумева постојање система рекреативних и спортских садржаја у оквиру издвојених просторних целина – градских рекреативних центара и јавних озелењених простора.

## САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна концепција саобраћаја у овом делу насеља се заснива на задржавању свих већ дефинисаних уличних коридора, уз њихову реконструкцију и рехабилитацију као и утврђивање нових коридора са свим захтеваним елементима попречног профила. У насељским блоковима, посебно у зони железничке пруге, планираних и постојећих радних садржаја, планира се пробијање нових коридора, у циљу повезивања и употпуњавања сегмената саобраћајне мреже југоисточног дистрикта. Ширина и положај свих садржаја у попречном профилу, узимајући у обзир специфичност обухваћеног простора, ће бити посебно разрађивани како кроз одговарајуће планове детаљне регулације, тако и кроз одговарајућу техничку документацију.

## ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- кишну канализацију,
- фекалну канализацију.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колкаторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру планског простора планирана је трафостаница 110/20 kV "Кикинда 4", значајна за напајање електричном енергијом насеља Кикинда.

Напајање електричном енергијом планираних корисника обезбедиће се из постојећих капацитета и изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV, средњенапонске и нисконапонске мреже.

## ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планира се изградња гасоводне мреже у новопланираним саобраћајницама и њено прикључење на постојећу гасоводну мрежу, а према условима и сагласности надлежног дистрибутера за гас, као и евентуално проширење постојеће топоводне мреже.

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На делу простора у обухвату плана постоји изграђена електронска комуникациона мрежа за потребе постојећих корисника простора. За потребе нових корисника потребно је изградити одговарајућу електронску комуникациону мрежу која ће омогућити квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја у погледу пружања најсавременијих услуга и могућности коришћења мултимедијалних сервиса.

## ЈАВНЕ И ДРУГЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Концепција озелењавања југоисточног дела насеља ће бити усмерена на повећање и реконструкцију зелених површина јавног коришћења, повећање зелене површине у оквиру туристичко-спортско-рекреативних садржаја као зелених површина ограниченог коришћења и њихово међусобно повезивање у систем зеленила преко линијског.

Потребно је реконструисати зелене површине у оквиру комплекса бивше касарне као парковског простора, изградњом шетних стаза, уношењем нових декоративних врста и вртног мобилијара.

## ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради заштите биодиверзитета овог дела насеља Кикинда, потребно је да при формирању зелених површина учешће аутохтоних врста буде 20% (оптимално 50%). Примену четинарских врста ограничити на максимум 20%. При озелењавању зелених површина, избегавати примену инвазивних врста.

Уколико се приликом ископавања пронађу геолошки и палеонтолошки документи (фосили, минерали, кристали...), који би могли да представљају заштићену природну вредност, потребно је да налазач то пријави надлежном Министарству у року од осам дана и да предузме мере заштите од уништавања, оштећивања или крађе.

## ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Делимично деградиран квалитет животне средине предметног дела насеља захтева примену одређених просторно-планских мера у контексту заштите животне средине.

Планом се предвиђају одређене урбанистичке мере заштите животне средине, чијом имплементацијом ће се, у одређеној мери, санирати и унапредити постојеће стање природних ресурса.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда је дефинисан осовинама следећих улица: Косте Крнића (парцела 5319), Браће Арсенов (парцела 21596/2), Стевана Сремца (парцела 21613), Синђелићева (парцела 21629/1), Башаидски пут (парцела 21538/1) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 19 до 20 (ГУП Кикинда, „Службени лист општине Кикинда“, бр. 26/2014).

Овим Планом су обухваћени блокови: 40, 40/1, 41, 42, 43, 44, 44/1, 58, 59 и 59/1 (ГУП Кикинда, „Службени лист општине Кикинда“, бр. 26/2014).

Укупна површина Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда износи око 375,40 ha.



## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Циљеви уређења и изградње југоисточног дела насеља Кикинда и основни програмски елементи су:

- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, кроз модуларни систем уређења, обезбедила могућност реализације нових садржаја и целина, као и унапређење постојећих просторних целина и могућност разрешења просторних конфликта;
- дефинисање нових саобраћајних површина, нових саобраћајница, мирујућег саобраћаја и бициклических и пешачких токова,
- разграничење површина грађевинског земљишта јавне намене у складу са Законом и прописима,
- дефинисање правила грађења и уређења на јавном и осталом грађевинском земљишту,
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

### **2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

#### **2.1.1. Концепција уређења**

На израду Плана утицали су следећи фактори:

- Поштовање смерница датих Генералним урбанистичким планом из 2013. године,
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор,
- Поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана,
- Поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат усклађивања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине (зоне) као и планиране јавне површине.

Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалне целине састављене од постојећих и планираних садржаја који ће чинити неколико основних зона претежних намена:

- зона специјализованих центара,
- зона становања,
- радне зоне,
- зона комуналних комплекса и површина,
- зона зеленила, спорта и рекреације.

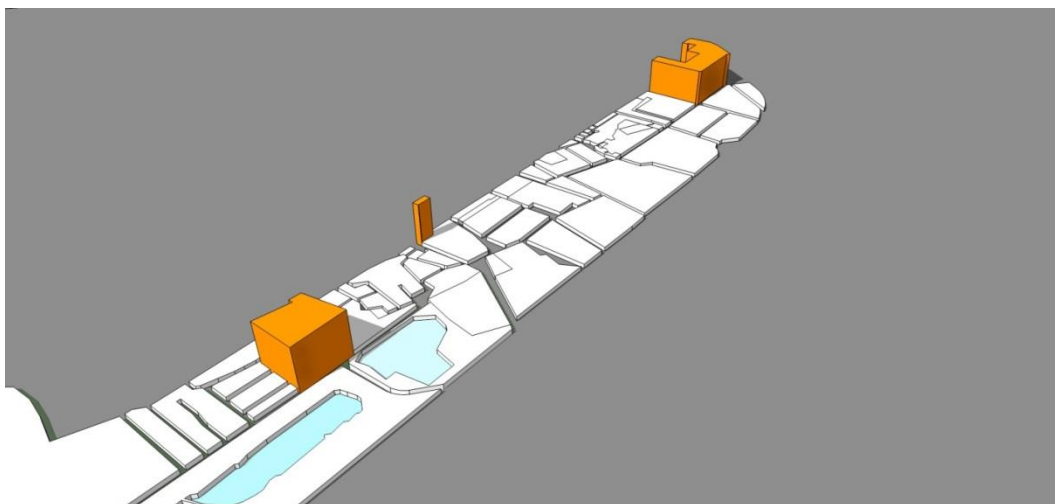
Адекватном организацијом простора (кроз модуларни систем уређења-формирање насељских блокова уз поштовање постојеће саобраћајне мреже) даје се могућност крајње флексибилне организације и реализације, тачније, основна карактеристика организације предметног простора је флексибилност и могућност прилагођавања захтевима тржишта уз поштовање принципа рационалности, приоритета и правилне прерасподеле простора. Горе наведено могуће је реализовати уз поштовање предложеног решења инфраструктурног опремања као и поштовање високих еколошких стандарда.

### 2.1.2. Функционалне зоне

Основни планерски поступак који је примењен код одређивања будуће просторне организације овог дела насеља је зонирање, што подразумева да се за сваку функцију издваја посебан простор–зона. Поред три основне зоне: становање, рад, рекреација, које уочавамо у постојећој матрици, у просторној структури резервисан је простор за изградњу (или реконструкцију) објеката јавног садржаја, као и зону за потребе комуналних објеката и површина.

У свакој од наведених зона појављиваће се и остале функције, али као комплементарни садржаји.

#### 2.1.2.1. Специјализовани центри



**Специјализовани (монофункционални или полифункционални) центри** су центри у којима је заступљена само једна или више функција. На простору у обухвату Плана евидентирани су:

1. музејски комплекс „Тerra“ - вајарска колонија, који је организован у старом погону фабрике „Тоза Марковић“ и за који је урађен План детаљне регулације музејског комплекса „Тerra“ (Сл.лист општине Кикинда бр. 13/2007)
2. верски комплекс манастир са капелом Свете Тројице. Црква посвећена Светој Тројици са конаком подигнута је 1887. године за време владавине Фрање Јосифа. То је задужбина Меланије Николић, која је заједно са својом породицом, у њему и сахрањена. Манастирски конак је обновљен и дограђен, док сама црква треба темељно да се обнови. Комплекс уређивати на основу услова из овог Плана.

Специјализовани центар који се планира у овом делу насеља је:

3. Центар кварталних делатности<sup>1</sup> који је планиран у бившем комплексу војске, на самом североистоку југоисточног дела насеља Кикинда, а који представља простор у коме ће се прожимати садржаји образовања, науке, културе, здравства, социјалне заштите и сл. (претежне намене) као и трговине, туризма, угоститељства, комуналних делатности и сл. (пратеће намене).

<sup>1</sup> Квартарне делатности подразумевају образовање, науку, културу, информације, здравство, социјалну заштиту, као угоститељство, туризам, трговину, занатство, банкарство и сл.

С обзиром на атрактивност локације, квалитет простора и могућност интеракције низа делатности, сматра се да постоје сви предуслови да у наредном планском периоду центар кварталних делатности, прерасте у културно-образовно-туристичко чвориште насеља Кикинда. Центар кварталних делатности ће се уређивати на основу Плана детаљне регулације за блок 58 и блок 59/1 у Кикинди. (Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди (касарна), "Сл. лист општине Кикинда", бр. 5/2011).

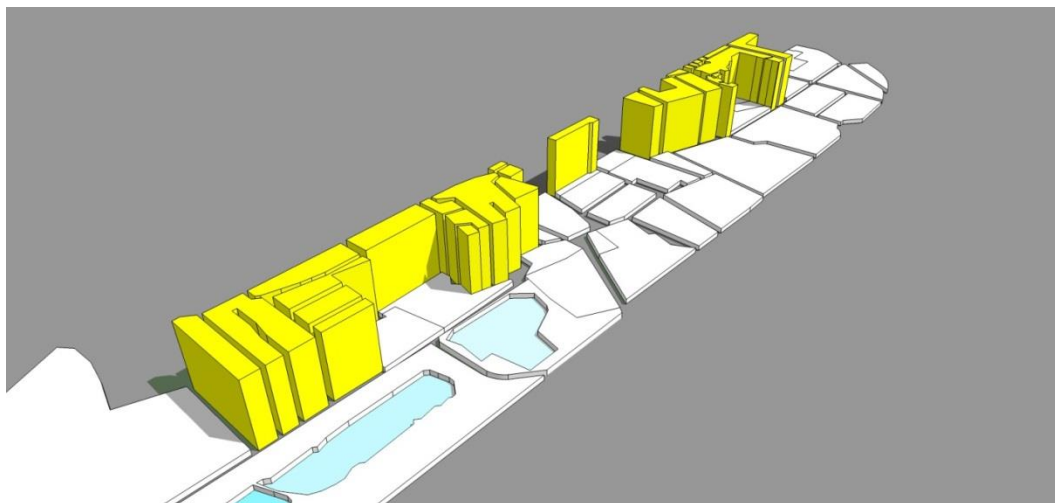
**Појединачни специјализовани центри** се могу лоцирати у склопу површина претежне намене становања, спорта и рекреације на местима где се утврде добри локацијски услови (напуштени индустријски и други објекти, постојећа приступна путна инфраструктура, могућност прикључења на постојећу комуналну инфраструктуру и могућност проширења капацитета комуналне инфраструктуре тј. на простору где је могуће задовољити све просторне захтеве).

У склопу постојећих и планираних зона становања могу се лоцирати школски центри, здравствени центри и клинике, трговински и центри из области културе и образовања, верски објекти и комплекси, и сл.

У склопу постојећих и планираних зона спорта и рекреације могу се лоцирати конгресни центри, спортско-рекреативни центри, бањски центри и сл.

У случају уређења, реконструкције и изградње специјализованих центара, у склопу површина претежних намена дефинисаних планом, обавезна је израда **урбанистичког пројекта**, пре издавања локацијске дозволе (нпр. у склопу зоне становања изградња објеката компатибилних намена (тачка 3.3.1.2.)). Урбанистичким пројектом тачно дефинисати планирану намену објеката и површина, са назнаком објеката предвиђених за уклањање или реконструкцију, саобраћајних решења, процената изграђености на нивоу просторне целине, спратности објеката и услова заштите и архитектонског обликовања.

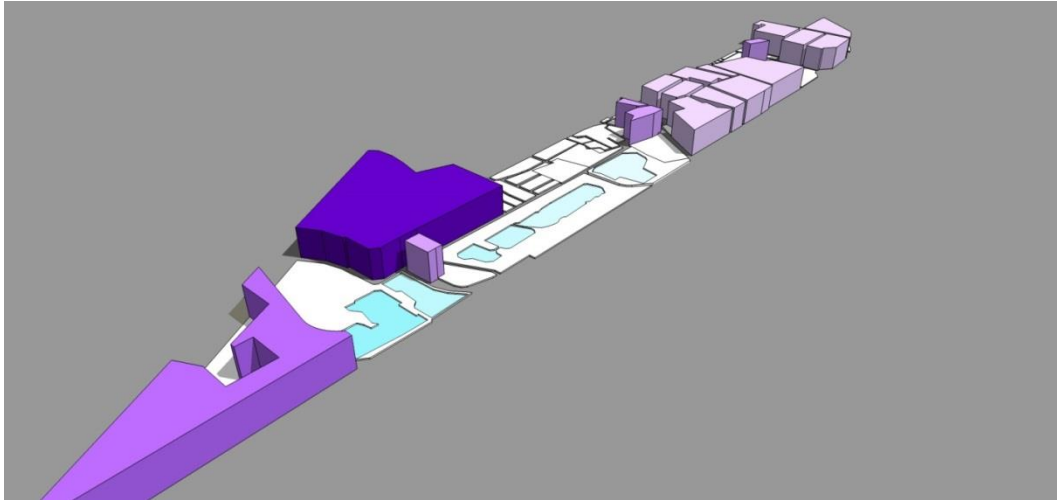
#### 2.1.2.2. Зона породичног становања



Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима у општим стамбеним зонама мањих густина (до 100 st/ha), које је смештено између зоне породичног становања урбаног типа и периферних зона породичног становања руралног типа и других периферних блокова.

У оквиру породичног становања се јављају две типологије блокова и то: блокови компактног-уједначеног типа (блокови број 44/1, 41 и 40/1), и блокови настали спонтаном изградњом које карактерише непостојање регулационих и грађевинских линија (блоку бр. 59/1 и 42).

### 2.1.2.3. Радне зоне



Радне зоне су најдоминантнији садржај у оквиру југоисточног дела насеља Кикинда, и према делатностима које се могу обављати у истим, као и према геосаобраћајном положају деле се на:

- општу радну зону,
- производно-складишно-трговинску зону,
- секундарне и терцијарне делатности,
- појединачне радне комплексе.

У **општој радној зони** налазе се постојећи индустријски комплекси ИГМ "Тоза Марковић", "Хемик" и њено проширење није планирано, али су могућа проширења капацитета постојећих индустријских комплекса у оквиру постојећих граница комплекса.

**Производно-складишно-трговинска зона** функционално припада западној радној зони насеља Кикинда и налази се између Башаидског друма, туристичко-спортско-рекреативних површина и пруге. У склопу производно-складишно-трговинске зоне могуће је лоцирати:

- производне делатности,
- секундарне и терцијарне делатности,
- велике трговинско услужне и складишне центре,

Производне делатности – обухватају производне делатности и складишне просторе.

Секундарне делатности – обухватају индустрију, рударство, грађевинарство и производно занатство.

Терцијарне делатности – обухватају услужне, занатске и трговинске делатности, саобраћајне (камионски и аутобуски) терминале и складишне просторе.

Велики трговинско услужни центри су објекти који су доступни широком кругу потрошача и у којима се обавља промет роба на мало.

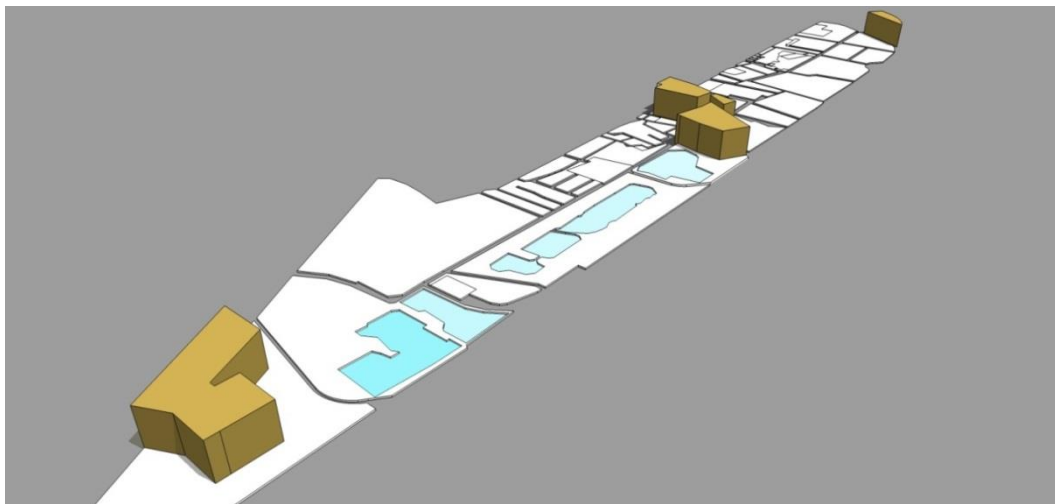
С обзиром на то да су на нивоу читавог насеља значајне површине резервисане за производно-складишно-трговинску зону, проширење овог дела радне зоне се не планира. Величину и размештај објеката и комплекса унутар зоне утврдити детаљном урбанистичком разрадом.

**За секундарне и терцијарне делатности** је у југоисточном делу насеља Кикинда резервисан блок 40, део блока 41, део блока 43, јужни део блока 58, део блока 59 и део блока 59/1 (непосредно уз бивши комплекс војске). У оквиру ових радних зона могу се формирати површине намењене индустрији, агроиндустрији, грађевинарству и производном занатству (секундарне делатности), као и садржаји намењени услужној, занатској и трговинској делатности, саобраћајним (камионски и аутобуски) терминалима и складишним просторима (терцијарне делатности).

Поред радних садржаја који су конципирани као зоне, у оквиру обухвата плана постоје и **појединачни радни комплекси**. То су мањи производни и услужни капацитети који у првом реду немају негативан утицај на животну средину (загађење воде, ваздуха и земљишта, бука, вибрације) и који задовољавају услове изградње у смислу величине парцеле, степена изграђености, приступа на јавни пут, компатибилности са околним садржајима, усклађености са окружењем у амбијенталном смислу и сл.

Планом се предвиђа задржавање постојећих појединачних радних комплекса, без потребе за формирањем нових површина намењених овом садржају.

#### 2.1.2.4. Зона комуналних комплекса и површина



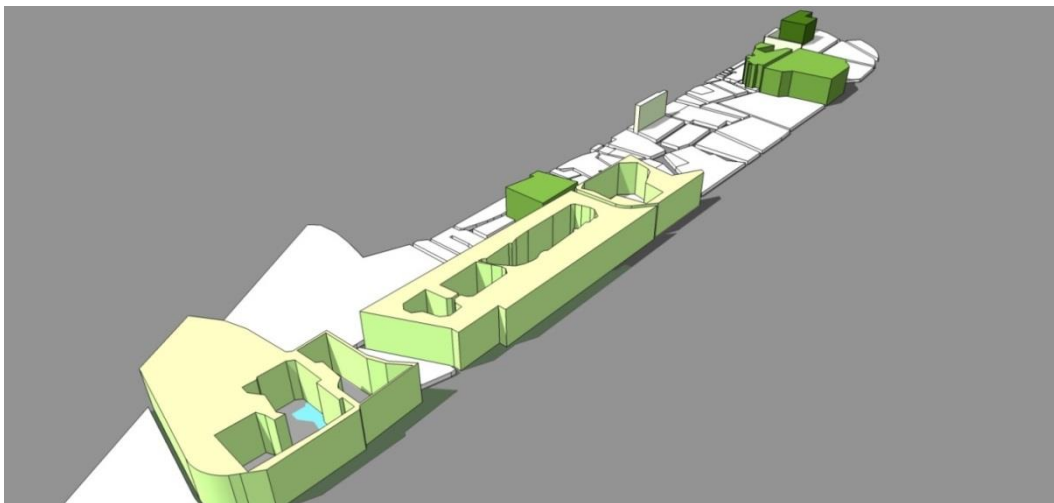
У оквиру предметног простора постоје 3 **гробља**, Мелино-католичко, Мелино-православно и Јеврејско гробље и налазе се у блоковима број 41 и 43. Ова гробља се задржавају на постојећим локацијама у постојећим просторним оквирима. С обзиром да су недовољно опремљена и уређена, потребно је уложити више напора и средстава у њихово опремање и уређење.

У оквиру гробаља допунити постојеће и формирати нове зелене површине специјалне намене.

Када је реч о **осталим комуналним површинама** у блоку 45, непосредно уз ИГМ "Тоза Марковић" налази се црпна станица канализације, док је главна-мерно-регулациона- станица (ГМРС) лоцирана у блоку 58. На самом североистоку предметног простора, у делу блока број 56 налази се простор који је резервисан за трафостаницу. У делу блока број 43 се задржавају прихватилиште за псе и сточна пијаца.

Ово су комунални садржаји који немају велике просторне захтеве, али имају специфичне услове и параметре за изградњу.

#### **2.1.2.5. Зона зеленила, спорта и рекреације**



Просторна организација функције рекреације у будућој организацији овог дела насеља, подразумева постојање система рекреативних и спортских садржаја у оквиру издвојених просторних целина – градских рекреативних центара и јавних озелењених простора.

Зона спорта и рекреације се налази на две локације у оквиру Плана и то у делу блока 44 – "Плава бања", и делу блока 41 – стадион "Жак".

Део блока бр. 44, односно део зоне спорта, рекреације и зеленила представља активан рекреативни простор купалишта „Плава бања“. На постојећи садржај наслања се неизграђено грађевинско земљиште које се може ангажовати за ширење постојећег комплекса и формирање недостајућих садржаја и зеленила.

Стадион "Жак", се у наредном планском периоду задржава на постојећој локацији, уз неопходно одржавање и осавремењивање у складу са савременим тенденцијама и потребама становништва.

Све слободне површине у склопу зоне спорта, рекреације и туризма треба да буду парковски озелењене и уређене, а сви комплекси морају бити одговарајуће комунално опремљени. Такође треба да буду заштићени од ветра и добро повезани са осталим деловима насеља.

**2.1.3. Биланс површина**

| РЕД. БР.      | ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА                 | ПОВРШИНА      |              |
|---------------|---|---------------|--------------|
|               |   | ha            | %            |
| 1.            | <b>ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА</b>    | <b>12,29</b>  | <b>3,27</b>  |
| 2.            | Специјализовани центри                    | 12,29         | 3,27         |
|               | Комплекс "Terra"                          | 3,78          | 1,01         |
|               | Центри кварталних делатности              | 8,31          | 2,21         |
|               | Верски комплекс                           | 0,20          | 0,05         |
|               | <b>ЗОНА СТАНОВАЊА</b>                     | <b>34,48</b>  | <b>9,18</b>  |
|               | Породично становање                       | 34,48         | 9,18         |
| 3.            | <b>РАДНЕ ЗОНЕ</b>                         | <b>145,48</b> | <b>38,75</b> |
|               | Општа радна зона                          | 41,46         | 11,04        |
|               | Производно-складишно-трговинска зона      | 28,52         | 7,60         |
|               | Секундарне и терцијарне делатности        | 80,68         | 21,49        |
|               | Појединачни радни комплекси               | 5,02          | 1,34         |
| 4.            | <b>КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ</b>       | <b>12,98</b>  | <b>3,46</b>  |
|               | Гробље                                    | 4,99          | 1,33         |
|               | Остале комуналне површине                 | 7,99          | 2,13         |
| 5.            | <b>ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ</b> | <b>96,17</b>  | <b>25,62</b> |
|               | Туристичко-спортско рекреативне површине  | 73,47         | 19,57        |
|               | Заштитно зеленило                         | 1,16          | 0,31         |
|               | Парк                                      | 4,38          | 1,17         |
|               | Парк-шума                                 | 16,77         | 4,47         |
| 6.            | <b>САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>         | <b>74,00</b>  | <b>19,72</b> |
|               | Улични коридори и коридор железнице       | 74,00         | 19,72        |
| <b>УКУПНО</b> |   | <b>375,40</b> | <b>100</b>   |

**2.2. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

На графичком прилогу бр. 2.8. и 2.8.A су приказане урбанистичке целине, укупно девет, за које је предвиђена даља планска разрада, кроз израду планова детаљне регулације, због потребе за разграничењем садржаја јавне намене од осталих намена, као што је потреба за формирањем нових уличних коридора-континуиране саобраћајне матрице, односно приступних улица до будућих садржаја у овом делу насеља.

Прва целина за коју је предвиђена израда Плана детаљне регулације је зона радних садржаја и центар кварталних делатности у источном делу насеља, односно блок бр. 58 и део блока бр. 59/1. (Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације блока бр.58 и дела блока 59/1 (касарна) ("Службени лист општине Кикинда", бр. 5/2011)).

Друга целина за коју је предвиђена даља планска разрада, кроз израду Плана детаљне регулације, је зона породичног становања, планиране радне зоне, и зона зеленила, спорта и рекреације - парк шума, а обухвата блок бр. 59 и део блока бр. 59/1.

Трећу целину чини зона радних садржаја у централном делу обухвата Плана (делови блокова број. 41 и 43) (одлука о усвајању Плана детаљне регулације за делове блокова број 41 и 43 ("Службени лист општине Кикинда", бр. 17/2005) и Одлука о измени и допуни Плана детаљне регулације за делове блокова број 41 и 43 ("Службени лист општине Кикинда", бр. 22/2012)).

Четврту целину чини зона радних и комуналних садржаја у централном делу обухвата Плана (делови блокова број. 41 и 43 (сточна пијаца и прихватилиште)) Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за делове блокова бр. 41 и 43 (сточна пијаца и прихватилиште) ("Службени лист општине Кикинда", бр. 5/2011)).

Пету целину чини зона радних садржаја у централном делу обухвата Плана (део блока број. 43).

Шесту целину чини зона специјализованог центра "Terra" (делови блокова број.44/1 (Одлука о усвајању Плана детаљне регулације музејског комплекса у Кикинди. ("Службени лист општине Кикинда", бр. 13/2007)).

Седма целина за коју је предвиђена даља планска разрада, кроз израду Плана детаљне регулације, обухвата делове блокова бр. 44 и 45, односно спортско-рекреативни комплекс и отворене спортске терене.

Осму целину чини зона радних садржаја у источном делу обухвата Плана (део блока број 45).

Девету целину чине саобраћајни коридори у оквиру становања (блок број 44/1).

### **2.3. ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Предвиђени рокови за израду (доношење Одлуке о приступању изради) Плана детаљне регулације су до четири године од дана доношења овог Плана.

На простору за који је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације, пре израде плана детаљне регулације, **забрањена је градња нових објеката и извођење радова којима се мења стање у простору.**

**Дозвољена је градња објеката и извођење радова којима се не мења значајно стање у простору, тј. чијом изградњом се побољшавају услови рада и живота.**

На простору за који је прописана обавеза израде плана детаљне регулације, пре израде плана детаљне регулације, **дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката чија је намена у складу са планираном претежном наменом.**

На простору за који је прописана обавеза израде плана детаљне регулације, пре израде плана детаљне регулације, **дозвољено је текуће одржавање постојећих објеката чија намена није у складу са планираном претежном наменом.**

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:

- 1) За стамбене грађевине:
  - а) Обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту,



- б) Реконструкција свих врста инсталација,
  - в) Доградња санитарних просторија до 12 m<sup>2</sup>,
  - г) Адаптација простора унутар постојећег габарита у стамбени простор.
- 2) За остале грађевине:
- а) Обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктурних делова,
  - б) Доградња санитарија, гардероба, остава до мах 50 m<sup>2</sup>,
  - в) Пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине,
  - г) Замена дострајалих инсталација и уређаја,
  - д) Реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

## 2.4. ОПШТА И ОРЈЕНТАЦИОНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА

Планом је дефинисана генерална намена површина на нивоу урбанистичких целина (погледати граф. приказ бр. 2.2.). Генерална намена представља преовлађујућу или доминантну намену у неком простору. Поред доминантне намене, у одређеном простору (зони, блоку, парцели) могу се наћи и други објекти (комплекси) компатибилних намена.

### 2.4.1. Општа правила уређења за даљу планску разраду

Општа правила за даљу планску разраду су дата као основни појмови и опште одреднице, усмеравајућег карактера, које важе за урбанистичке целине и зоне у обухвату Плана за све урбанистичке планове нижег реда, који представљају његову даљу планску разраду. Општа правила се односе на компатибилне намене у простору, урбанистичке показатеље, типологију насељских блокова, парцеле, објекте, интервенције на постојећим објектима и опште појмове и одреднице везане за претежне намене.

#### Опште одреднице везане за претежне намене

- **становање** је компатибилно са јавним објектима и комплексима (из области здравства, социјалне и дечије заштите, образовања, културе), верским објектима, канцеларијским, комерцијалним и угоститељским објектима, трговином, угоститељством, занатством, услугама и др. делатностима које не угрожавају функцију становања непосредно, као и спортским објектима;
- **специјализовани центри** и центри кварталних делатности су специфични простори у којима се комбинују различите намене, али у којима није примерена изградња економских, производних и сличних објеката чије су делатности бучне и који имају велике просторне захтеве у погледу саобраћаја,
- **радне зоне** подразумевају просторне целине резервисане за производне комплесе, а компатибилне су са комуналним садржајима, сервисима, трговинским и пословним центрима и сл. Неопходно планирање зелених површина и услужних садржаја у функцији радних комплекса. У оквиру **радних** зона могући су, у мањем обиму, становање и угоститељство (као повремено и без пратећих садржаја – стан за власника или чувара, ресторан за запослене и госте предузећа и сл.),
- **објекти спорта, рекреације и угоститељства** су компатибилни свим наменама, укључујући и зоне јавних зелених површина и заштитног зеленила;

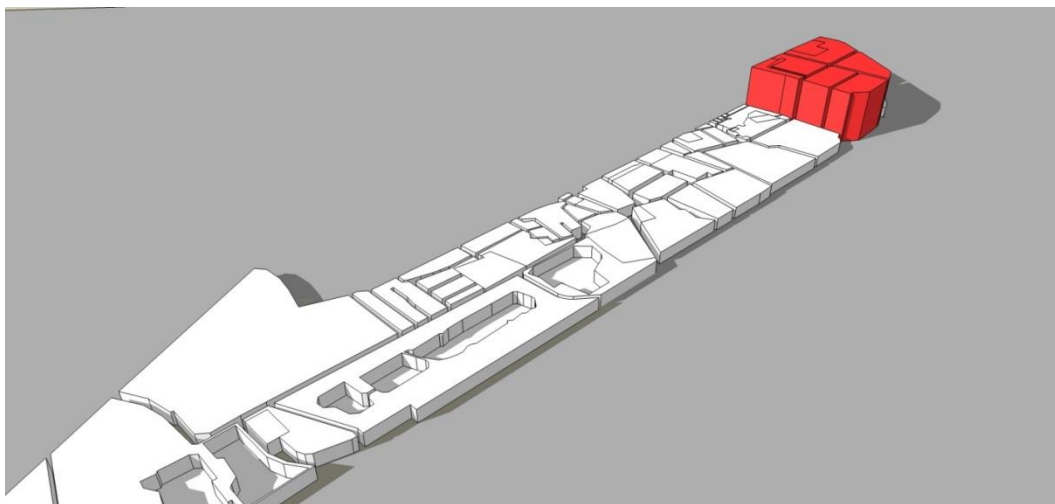
- **станице за снабдевање горивима** (пумпе за течном горивом и гасне станице) се могу градити уз постојеће јавне путеве у свим зонама, ако су задовољени локацијски услови и прописане законске обавезе, уз израду процене утицаја на животну средину;
- нови објекти и нови делови постојећих објеката **нестамбене намене** (пословни, комерцијални, услужни, занатски, производни, комунални и др. објекти), могу се градити у свим зонама, ако нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови животне средине, као ни други урбанистички параметри који важе у конкретној зони;
- **улични коридори** (са јавном саобраћајном и комуналном инфраструктуром) прожимају целокупно грађевинско подручје, а остале саобраћајне површине (колски и пешачки прилази, манипулативни платои и паркинзи) су саставни део свих насељских зона;

Велик број различитих активности се може организовати и одвијати хармонично једна поред друге тако да конфликт-контакт буде детаљно испланиран на детаљном нивоу (у плану детаљне регулације). Позитивно је што спектар различитих садржаја, призора и звукова даје јединственост и карактер простору, међутим различите функције имају и различите потребе. Нису све комбинације прикладне (на пример, отпад аутомобила непосредно уз парк) тако да је неке намене боље лоцирати у блокове за појединачне намене.

При планирању пожељно је урадити процену усклађености постојећих и предложених намена, а затим позиционирати сваку намену тако да се промовише компатибилност и избегне конфликт.

#### **2.4.2. Орјентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду**

**2.4.2.1. Прва целина** - за коју је предвиђена даља планска разрада је зона радних садржаја и центар кварталних делатности у источном делу насеља, односно блок број 58 и део блока бр. 59/1.



## Урбанистички показатељи

### Породично становање

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Густина насељености                  | до 100 ст/ха           |
| Индекс изграђености                  | 1,6                    |
| Индекс заузетости                    | макс. 40%              |
| Процент зеленила                     | мин. 30%               |
| Дозвољена спратност главног објекта  | од П до П+1+Пк или П+М |
| Дозвољена спратност помоћног објекта | П                      |

### Специјализовани центри

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Индекс изграђености                 | 3,5   |
| Индекс заузетости                   | макс. 70% (објекти и колско - манипулативне површине) |
| Процент зеленила                    | мин. 30%  |
| Дозвољена спратност главног објекта | од П до П+2+Пк  |
| Спратност помоћног објекта          | П   |

### Радне зоне

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Површина грађевинске парцеле  | мин. 600,0 m <sup>2</sup>                             |
| Ширина уличног фронта         | мин 20,0 m  |
| Индекс изграђености           | 2,1   |
| Индекс заузетости             | макс. 70% (објекти и колско - манипулативне површине) |
| Процент зеленила              | мин. 30%  |
| Спратност пословног објекта   | П+2+Пк  |
| Спратност производног објекта | П или П+1 или у зависности од технолошког процеса     |
| Спратност складишног објекта  | П или П+1   |
| Спратност помоћног објекат    | макс. П   |

## Типологија блокова, парцела и објеката

### Породично становање

Блокови компактног или мешовитог типа.  
Објекте дефинисати у форми слободностојећи, прекинути и непрекинути низ, двојни или полуатрјумски објекти.

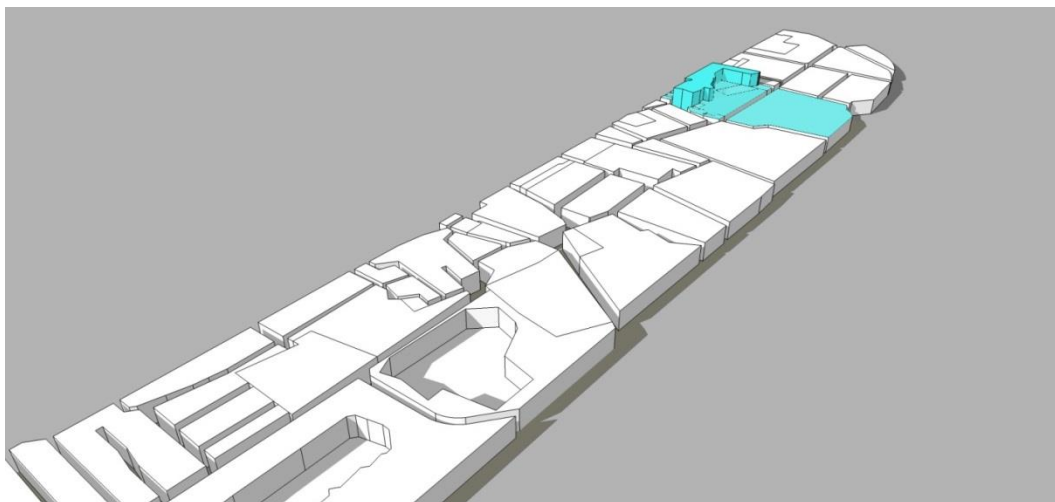
### Специјализовани центри

Блокови отвореног, компактног или мешовитог типа.  
Објекте дефинисати у форми слободностојећи, прекинути и непрекинути низ, двојни објекти.

### Радне зоне

Блокови компактног или мешовитог типа.  
Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

**2.4.2.2. Друга целина** - за коју је предвиђена даља планска разрада, кроз израду Плана детаљне регулације, је зона породичног становања, планиране радне зоне, и зона зеленила, спорта и рекреације - парк шума, а обухвата блок бр. 59 и део блока бр. 59/1.



### Урбанистички показатељи

#### Породично становање

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Густина насељености                  | до 100 ст/ха           |
| Индекс изграђености                  | 1,6                    |
| Индекс заузетости                    | макс. 40%              |
| Процент зеленила                     | мин. 30%               |
| Дозвољена спратност главног објекта  | од П до П+1+Пк или П+М |
| Дозвољена спратност помоћног објекта | П                      |

#### Радне зоне

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Површина грађевинске парцеле  | мин. 600,0 m <sup>2</sup>                           |
| Ширина уличног фронта         | мин 20,0 m  |
| Индекс изграђености           | 2,1   |
| Индекс заузетости             | макс. 70% (објекти и колско-манипулативне површине) |
| Процент зеленила              | мин. 30%  |
| Спратност пословног објекта   | П+2+Пк  |
| Спратност производног објекта | П или П+1 или у зависности од технолошког процеса   |
| Спратност складишног објекта  | П или П+1   |
| Спратност помоћног објекта    | макс. П   |

#### Зона зеленила спорта, рекреације и угоститељства

|   |  |
|---|--|
| Индекс заузетости   | 30% (не урачунавају се отворени спортски терени) |
| Спратност објеката  | макс. П+1+Пк                                     |
| Озелењене површине, спортски терени и колско-манипулативне пов. | 70%  |

### Типологија блокова, парцела и објеката

#### Породично становање

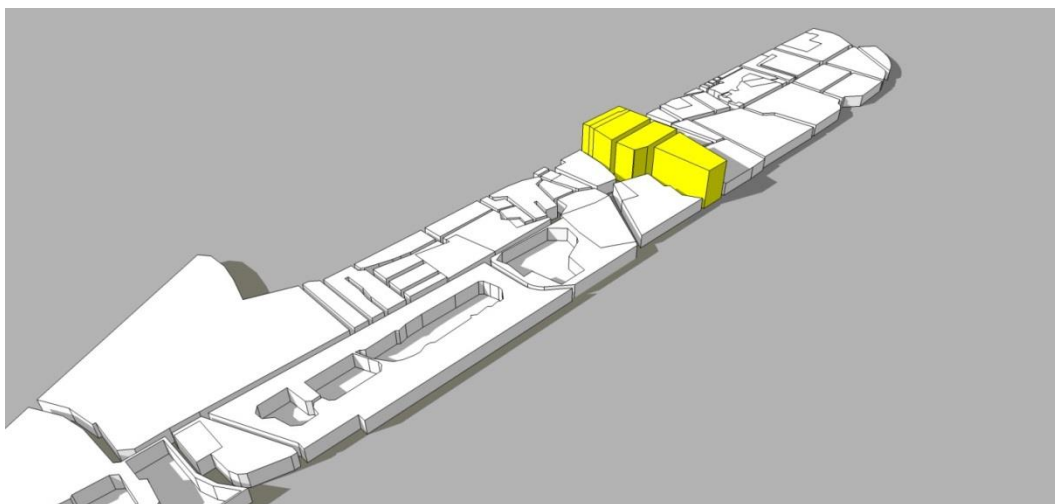
Блокови компактног или мешовитог типа.

Објекте дефинисати у форми слободностојећи, прекинути и непрекинути низ, двојни или полуатријумски објекти.

#### Радне зоне

Блокови компактног или мешовитог типа.

**2.4.2.3. Трећу целину** чини зона радних садржаја у централном делу обухвата Плана (делови блокова број. 41 и 43)



### Урбанистички показатељи

#### Радне зоне

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Површина грађевинске парцеле  | мин. 600,0 m <sup>2</sup>                           |
| Ширина уличног фронта         | мин 20,0 m  |
| Индекс изграђености           | 2,1   |
| Индекс заузетости             | макс. 70% (објекти и колско-манипулативне површине) |
| Процент зеленила              | мин. 30%  |
| Спратност пословног објекта   | П+2+Пк  |
| Спратност производног објекта | П или П+1 или у зависности од технолошког процеса   |
| Спратност складишног објекта  | П или П+1   |
| Спратност помоћног објекат    | макс. П   |

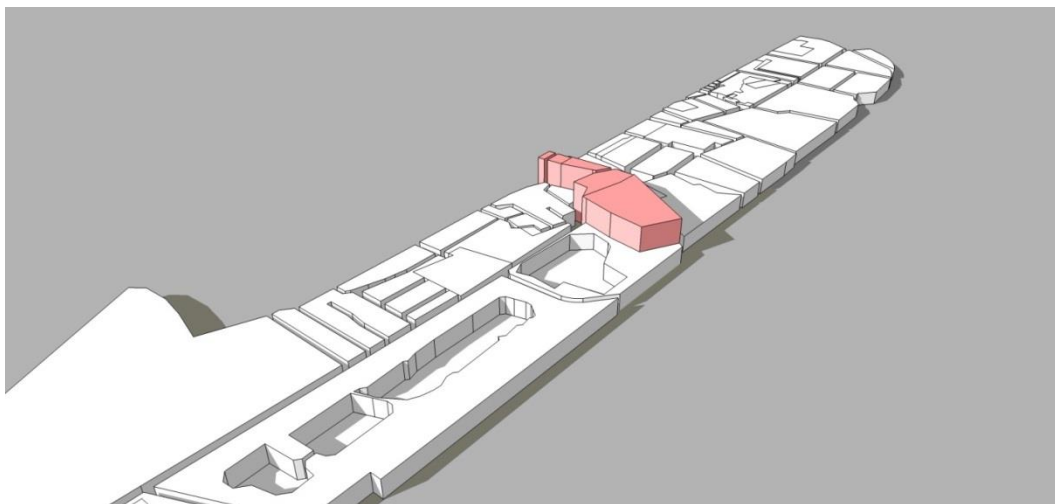
### Типологија блокова, парцела и објеката

#### Радне зоне

Блокови компактног или мешовитог типа.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

**2.4.2.4. Четврту целину** чини зона радних садржаја у централном делу обухвата Плана (делови блокова број. 41 и 43)



### Урбанистички показатељи

#### Радне зоне

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Површина грађевинске парцеле  | мин. 600,0 m <sup>2</sup>                           |
| Ширина уличног фронта         | мин 20,0 m  |
| Индекс изграђености           | 2,1   |
| Индекс заузетости             | макс. 70% (објекти и колско-манипулативне површине) |
| Процент зеленила              | мин. 30%  |
| Спратност пословног објекта   | П+2+Пк  |
| Спратност производног објекта | П или П+1 или у зависности од технолошког процеса   |
| Спратност складишног објекта  | П или П+1   |
| Спратност помоћног објекта    | макс. П   |

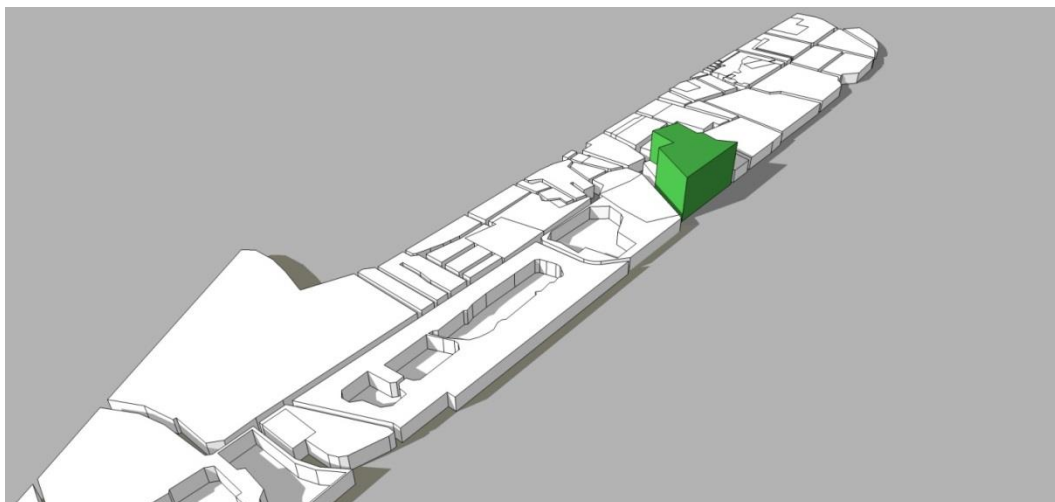
### Типологија блокова, парцела и објеката

#### Радне зоне

Блокови компактног или мешовитог типа.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

**2.4.2.5. Пету целину** чини зона радних садржаја у централном делу обухвата Плана (део блока број. 43)



**Урбанистички показатељи**

Радне зоне

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Површина грађевинске парцеле  | мин. 600,0 m <sup>2</sup>                           |
| Ширина уличног фронта         | мин 20,0 m  |
| Индекс изграђености           | 2,1   |
| Индекс заузетости             | макс. 70% (објекти и колско-манипулативне површине) |
| Процент зеленила              | мин. 30%  |
| Спратност пословног објекта   | П+2+Пк  |
| Спратност производног објекта | П или П+1 или у зависности од технолошког процеса   |
| Спратност складишног објекта  | П или П+1   |
| Спратност помоћног објекта    | макс. П   |

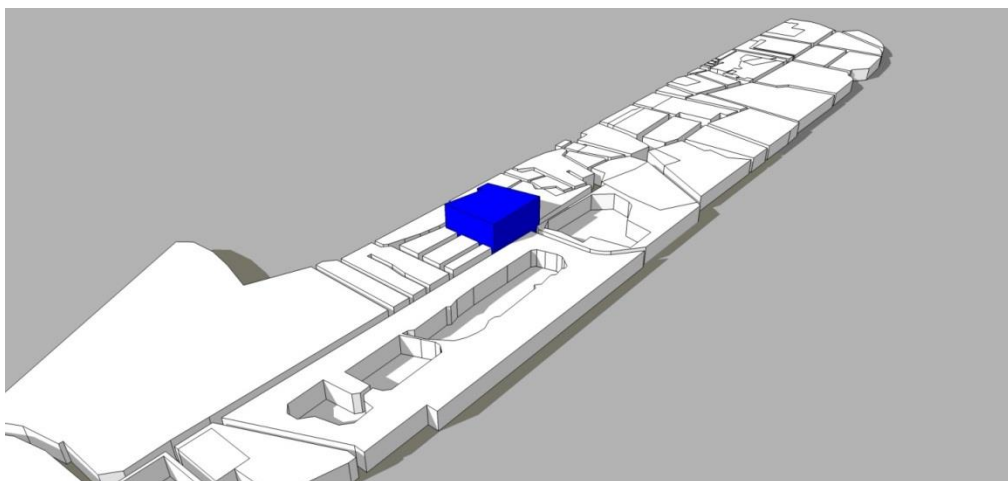
**Типологија блокова, парцела и објеката**

Радне зоне

Блокови компактног или мешовитог типа.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

**2.4.2.6. Шесту целину** чини зона специјализованог центра "Terra" (део блока бр.44/1)



**Урбанистички показатељи**

**Музејски комплекс "Терра" са пратећим садржајима**

Индекс изграђености 0,6  
Индекс заузетости 30%

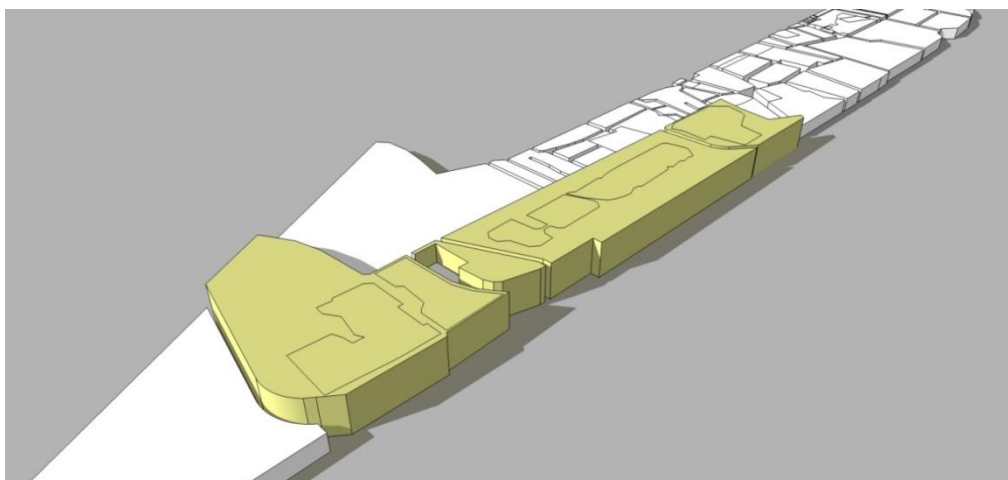
**Становање**

Индекс изграђености 1,3  
Индекс заузетости 50%

**Типологија блокова, парцела и објеката**

Блокови отвореног (комплекс Terra) и компактног и мешовитог типа. Углавном постојећа типологија блокова, парцела и објеката.

**2.4.2.7. Седма целина** за коју је предвиђена даља планска разрада, кроз израду плана детаљне регулације, обухвата делове блокова бр. 44 и 45, односно спортско-рекреативни комплекс и отворене спортске терене.





### Урбанистички показатељи

#### Објекти спорта, рекреације и угоститељства

Индекс заузетости

макс. 30% (не урачунавају се отворени спортски терени)

Спратност објеката

макс. П+1+Пк

Озелењене површине

мин. 40%

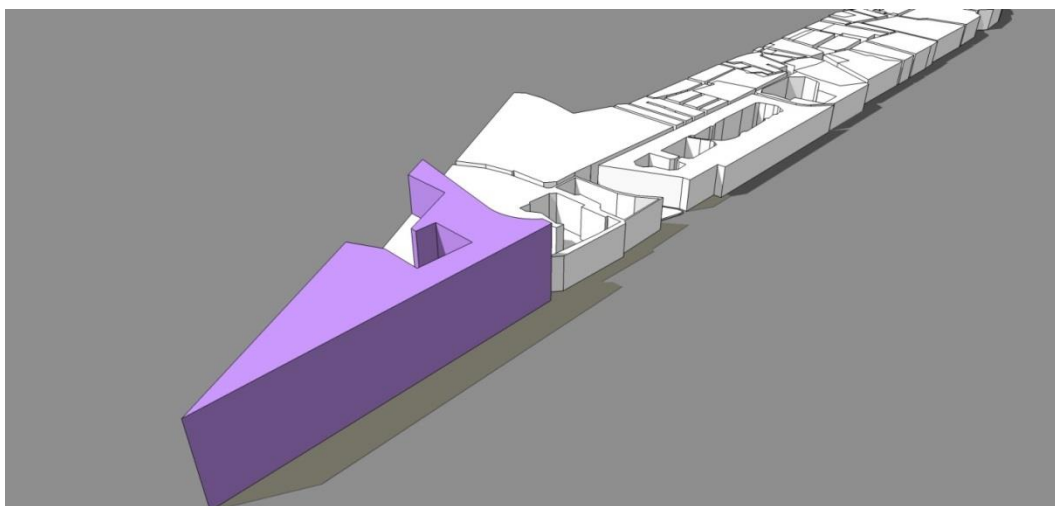
### Типологија блокова, парцела и објеката

#### Објекти спорта, рекреације и угоститељства

Блокови отвореног типа.

Објекте градити као слободностојећи или у комбинацијама у зависности од планираног просторног размештаја садржаја.

**2.4.2.8. Осму целину** чини зона радних садржаја у источном делу обухвата Плана (део блока број. 45)



### Урбанистички показатељи

#### Радне зоне

Површина грађевинске парцеле

мин. 600,0 m<sup>2</sup>

Ширином уличног фронта

мин 20,0 m

Индекс изграђености

2,1

Индекс заузетости

макс. 70% (објекти и колско-манипулативне површине)

Процент зеленила

мин. 30%

Спратност пословног објекта

П+2+Пк

Спратност производног објекта

П или П+1 или у зависности од технолошког процеса

Спратност складишног објекта

П или П+1

Спратност помоћног објекта

макс. П

## Типологија блокова, парцела и објеката

### Радне зоне

Блокови компактног или мешовитог типа.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

## 2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Урбанистички пројекат се ради за потребе урбанистичко-архитектонске разраде постојећих радних комплекса за које је решена приступна инфраструктура, али имају сложenu архитектонско-просторну структуру, (граф.прилог 2.8.); а за формирану грађевинску парцелу, пре издавања локацијске дозволе.

Израда **урбанистичког пројекта** је обавезна и у случају уређења, реконструкције и изградње специјализованих центара у склопу површина претежних намена дефинисаних планом (у склопу зоне становања изградња објеката компатибилних намена (тачка 3.3.1.2.)).

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **забрањена је градња нових објеката и извођење радова којима се мења стање у простору.**

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката, у складу са условима из овог Плана, а чија је намена у складу са планираном претежном наменом.**

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **дозвољено је текуће одржавање постојећих објеката, у складу са условима из овог Плана, а чија намена није у складу са планираном претежном наменом.**

## 2.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ АРХИТЕКТОНСКИ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ КОНКУРС

У обухвату Плана нису дефинисане локације за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс, као основ за даљу реализацију, али се могу радити, ако се утврди интерес. Конкурси се расписују за јавне, репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну или ширу заједницу.

## 2.7. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

### 2.7.1. План регулације

Планом регулације дефинисане су регулационе линије планираних уличних коридора. (графички прилог број 2.4.).

Нове регулационе линије уличних коридора су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

| Број тачке | Y          | X          | Број тачке | Y          | X          |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1          | 7460526.83 | 5075508.95 | 12         | 7459594.88 | 5074706.8  |
| 2          | 7460514.54 | 5075466.28 | 13         | 7459437.09 | 5074589.51 |
| 3          | 7460504.64 | 5075446.23 | 14         | 7459365.79 | 5074533.87 |
| 4          | 7460457.47 | 5075402.42 | 15         | 7459292.78 | 5074472.23 |
| 5          | 7460383.41 | 5075335.74 | 16         | 7460064.18 | 5075565.26 |
| 6          | 7460298.63 | 5075266.93 | 17         | 7459853.91 | 5075198.30 |
| 7          | 7459982.94 | 5074997.23 | 18         | 7459780.74 | 5075182.90 |
| 8          | 7459954.33 | 5075008.68 | 19         | 7459525.63 | 5075474.77 |
| 9          | 7459914.52 | 5074958.96 | 20         | 7459456.44 | 5075294.30 |
| 10         | 7459787.47 | 5074857.62 | 21         | 7459529.69 | 5074209.12 |
| 11         | 7459586.66 | 5074717.08 |            |            |            |

Постојеће површине јавне намене задржавају досадашњу регулацију.

### 2.7.2. План нивелације

У обухвату Плана се задржавају постојеће коте нивелете осовина саобраћајница као и нагиби нивелете осовина саобраћајница.

За израду генералног нивелационог приказа коришћена је следећа документација: катастарски планови у размери  $P = 1 : 1000$  и  $1 : 2500$  и катастарско—топографски план у размери  $P=1:1000$ .

Подручје које је обухваћено овим Планом се налази на апсолутној надморској висини од 79,50 до 81,50 m.

Генералним нивелационим решењем приказани су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовина саобраћајница,
- интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница,
- нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,03 % - 0,59 %).

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања замљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

### **2.7.3. Парцелација, препарцелација**

#### **2.7.3.1. Парцелација**

На основу новоодређених регулационих линија, деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

#### **2.7.3.2. Препарцелација**

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене.

### **2.7.4. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте**

Површине јавне намене у обухвату Плана чине парцеле уличних коридора и образују се од следећих парцела:

- целе парцеле: 9357, 9356/3, 9538/27, 9538/28, 9511/2, 9509.
- делова парцела: 9348/1, 9351/2, 9351/1, 9526, 9529, 9531, 9532, 9533, 21475, 9535, 9538/5, 9538/7, 9538/13, 9538/21, 9536, 9510, 9538/7, 9530, 21619, 9538/11 и 9538/8.

Површине јавне намене су и уређене зелене површине - заштитно зеленило, парк у бившем комплексу војке, парк-шума уз комплекс "Terre" намењене пасивној и активној рекреацији, коридор железнице, стадион "Жак" и комунална површина у источном делу обухвата Плана.

## **2.8. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **2.8.1. Саобраћајна инфраструктура**

У оквиру предметног простора у наредном временском периоду, саобраћај ће бити заступљен преко капацитета путног-друмског и железничког саобраћаја.

Основна концепција саобраћаја у овом делу насеља се заснива на задржавању свих већ дефинисаних уличних коридора, уз њихову реконструкцију и рехабилитацију као и утврђивање нових коридора са свим захтеваним елементима попречног профила. У насељским блоковима, посебно у зони железничке пруге, планираних и постојећих радних садржаја, планира се пробијање нових коридора, у циљу повезивања и употпуњавања сегмената саобраћајне мреже југоисточног дистрикта. Ширина и положај свих садржаја у попречном профилу, узимајући у обзир специфичност обухваћеног простора, ће бити посебно разрађивани како кроз одговарајуће планове детаљне регулације, тако и кроз одговарајућу техничку документацију.

Железнички саобраћај ће се и даље задржати у оквиру утврђених коридора, са интенцијом укључивања у саобраћајни подсистем југоисточног дистрикта, кроз постојеће и евентуално планиране капацитете, што ће такође бити тема планске и пројектно-техничке документације.

Основу саобраћајног система овог дела насеља чиниће путни-друмски саобраћај, а његов најважнији сегмент ће бити траса ДП II реда бр. **100<sup>2</sup>** функционално дефинисана као главна насељска саобраћајница (ГНС). Траса општинског пута, Кикинда - Банатска Топола, као и Башаидски друм, заједно са ДП бр. 100<sup>2</sup>, као главне насељске саобраћајнице у оквиру утврђених коридора, чиниће основу путног саобраћајног система југоисточног саобраћајног дистрикта Кикинде.

У експлоатационом смислу, концепцијски се планира рехабилитација, реконструкција и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора. Посебан акценат приликом даље реализације (кроз пројектовање и техничку документацију) мора се дати одводњавању са коловозних и осталих саобраћајних површина.

Утврђивање нових регулационих ширина, приликом формирања-пробијања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво саобраћајница, њихов положај у мрежи као и могућности – простор који ће бити условљен постављеним захтевима из планова вишег реда и конфигурацијом терена.

Како југоисточни део насеља, као и цело насеље, има повољне геоморфолошке особине, постоје изванредне просторне могућности за остварење свих видова немоторног саобраћаја.

Изградњом, модернизацијом постојећих капацитета (пешачке стазе, бицикличке траке) као и изградњом нових, безбедност кретања би се подигла на одговарајући ниво. Ови видови немоторних кретања били би основни начини савладавања унутарнасељских растојања.

У оквиру коридора (постојећих / планираних) саобраћајница посебно ће се обратити пажња на реализацију ових капацитета.

За југоисточни саобраћајни дистрикт насеља Кикинда важе следећи параметри:

| Врста саобраћајнице         | мин.ширина коридора | ширина коловоза   |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| Главна нас. саобраћајница   | 20 m                | 7,0 m (мин 6,6 m) |
| сабирна нас.саобраћајница   | 16 m                | 6,0 m             |
| приступна нас.саобраћајница | 12 m                | 6,0 m(мин 5,5 m)  |

## 2.8.2. Водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- кишну канализацију,
- фекалну канализацију.

**Водоводном мрежом** потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Обзиром да постојећа мрежа у великој мери, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Цевоводи су изграђени од разних материјала: азбест-цемента, пластике, гвожђа, олова, и сл. често су недовољних пречника, на основу чега се закључује да је неопходна реконструкција и доградња великог дела цевовода.

2 По претходној категоризацији овај пут је носио ознаку државни пут II реда бр. 123

Наведени проблеми имају за последицу честе кварове на мрежи, недовољне притиске у цевима на крајевима мреже, а посебан проблем представља неадекватан квалитет воде за пиће. Неке цеви су због материјала од којег су изграђене, штетне по здравље људи, као на пр. оловне и азбест-цементне цеви.

Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, како би се избегло стварање уских грла у потрошњи. Проширење водоводне мреже у овом делу насеља вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу.

**Фекалном канализацијом** омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до црпних станица, одакле ће се прикупљена отпадна вода пумпањем пребацивати до колекторских праваца, и даље до постројења за пречишћавање.

Индустријске отпадне воде и уопште загађене воде из производних процеса решаваће се посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предtretман у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12), па ће се тек онда упустити у насељски канализациони систем.

**Кишном канализацијом** треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар овог дела насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Подручје обухваћено овим Планом припада сливном подручју Наковског канала. Прикупљена атмосферска вода се колектором Ø 1200 mm и Ø 1400 mm у ул. Стевана Сремца, одводи до отвореног канала. Даље се атмосферска вода одводи главним одводним каналом до Наковског канала као реципијента. Главни колектор у Ул. Стевана Сремца и Синђелићевој улици функционише, уз услов да се изливно место очисти. Сливу Наковског канала припадају следеће улице:

- Косовска Ø 1200 mm и Ø 1400 mm;
- Део И. Л. Рибара Ø 1200 mm и Ø 1400 mm;
- Вука Караџића (у делу улице постоји отворени канал и цевоводи Ø 400 mm и Ø 600 mm), изведен дубље од пројектованог;
- Милоша Великог Ø 500 mm и Ø 600 mm изведен дубље од пројектованог;

- Део Саве Текелије (од Генерала Драпшина до улива у гл. колектор) Ø 400 mm и Ø 800 mm;
- Део Чанадске и Браће Средојев (од Ђ. Јакшића до улива у гл. колектор) Ø 400 mm и Ø 600 mm и Ø 800 mm, канализација издигнута у односу на пројектовано;
- Душана Васиљева (изведена од Ђ. Јакшића до улива у гл. колектор);
- Део Карађорђево (изведена од Браће Богарошки до улива у гл. колектор);
- Генерала Милутиновића Ø 600 mm и Ø 800 mm.

Ово подручје се одводњава преко 2 канала која одводе вишак воде из насеља. То су канали који се у евиденцији Вода Војводине воде као Н-8-а и Н-8-б. Канал Н-8-а одводи вишак воде из дела "Старо Вашариште" до канала Наковског главни, налази се у предметној зони од стационаже km 0+722 до km 0+900 и нема обезбеђену парцелу на којој се налази. Канал Н-8-б одводи вишак воде из дела Мелино гробље, око старе депоније до Наковског главног канала од стационаже km 0+785 до km 1+465, а такође и овај канал нема обезбеђену парцелу на којој се налази.

Обиласком терена утврђена је да су изливи колектора у мелиорационе канале полузатрпани, присутно прикључење фекалних колектора на систем, запуњеност шахтова и сл. Међутим, ипак се може закључити да је са грађевинског аспекта, канализациони систем у добром стању и може да функционише уз одређене интервенције.

Планирана канализациона мрежа при пројектовању и извођењу трасе може претрпети и одређене измене (правац тока и сл.) у односу на предложено решење, уколико се при изради Главног пројекта, а на основу ажурних катастарско-топографских подлога, утврди да је неопходно због рационалнијег решења.

### **2.8.3. Електроенергетска инфраструктура**

У оквиру планског простора планирана је трафостаница 110/20 kV "Кикинда 4", значајна за напајање електричном енергијом насеља Кикинда.

Напајање електричном енергијом планираних корисника обезбедиће се из постојећих капацитета и изградњом нових трафостаница 20/0,4kV.

Да би се простор у обухвату плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивне трансформаторске станице, прикључак).

У деловима где је планирано породично становање, радне зоне, комунални садржаји и спортско-рекреативне површине мрежа ће се у потпуности каблирати, а трасе каблова планирају се обострано дуж улица.

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама.

Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела.

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова, мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално, по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно-бетонске, зидане и стубне трафостанице где постоји постојећа надземна електроенергетска мрежа.

Који тип дистрибутивне трансформаторске станице (стубна, монтажно-бетонска, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју се нова трансформаторска станица мора прикључити (надземна или подземна мрежа).

Нове стубне трансформаторске станице ће бити прикључиване искључиво на надземну средњенапонску мрежу, док ће монтажно-бетонске, зидане или узидане трансформаторске станице, подземним средњенапонским водовима, бити прикључиване на подземну или надземну средњенапонску мрежу. Нове стубне трансформаторске станице (са могућношћу прикључења највише пет нисконапонских извода), уколико већ нису обухваћене у плановима изградње Електродистрибуције "Зрењанин", градити у оним блоковима где постоји већ изграђена надземна нисконапонска и средњенапонска мрежа и где се може изградити нова надземна средњенапонска мрежа.

Нове монтажно-бетонске (зидане) трансформаторске станице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити типске једноструке монтажно бетонске (са могућношћу уградње једног енергетског трансформатора назначене снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке монтажно-бетонске (са могућношћу уградње до два енергетска трансформатора назначене снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода) трансформаторске станице.

Зидане и узидане трансформаторске станице могу се градити са већим инсталисаним капацитетима од монтажно-бетонских (у назначеној снази и у броју уграђених енергетских трансформатора). Овакве објекте је пожељно градити у постојећим и новим блоковима са великом густинама породичног становања, затим у зонама пословања, а посебно у радним и индустријским зонама. Простор за изградњу зидане или узидане трансформаторске станице је потребно обезбедити у зависности од траженог капацитета објекта. Поред објеката свих нових дистрибутивних трансформаторских станица обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије мреже јавног осветљења. Приступ надлежних служби Електродистрибуције објектима трафостаница мора се омогућити за потребе експлоатације и одржавања таквих објеката.

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче.

Дуж нових саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.



Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза, према класи нивоа заштите објеката, у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

У оквиру радних зона могу се градити производни енергетски објекти обновљивих извора енергије (соларна енергија, биомаса, биогаз, ком. отпад и сл.) мањих капацитета, који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже. Соларне електране се могу градити као засебни објекти (комплекси), постављањем соларних панела на тло, стуб, или постављањем соларних панела на објекте преко носача. Производни енергетски објекти ће се прикључивати кабловским водовима на јавну електроенергетску мрежу у складу са условима надлежне Електродистрибуције.

Соларни панели се могу постављати на кровове објеката у оквиру осталих зона. Произведена енергија (електрична, топлотна) се може користити за сопствене потребе, а такође и конектовати у јавну електроенергетску мрежу (електрична енергија).

За обезбеђење резервног напајања потрошача који захтевају непрекидно напајање електричном енергијом, осим напајања из јавне електроенергетске мреже, могу се користити агрегати.

#### **2.8.4. Гасоводна инфраструктура**

На простору обухвата плана постоје гасоводи високог притиска МГ-01, ПВ-1, РГ-03-04 и РГ-03-03 и ГМРС "Кикинда".

На простору обухвата плана постоји гасоводна мрежа средњег притиска ГМ-01-01, дистрибутивна гасна мрежа од челичних и ПЕ цеви различитих пречника, МРС широке потрошње, МРС "Касарна" и МРС-е за друге потрошаче.

На простору обухвата плана НИС Погон Северни Банат Кикинда, има једну бушотину Кв-27 са својим цевоводом пречника 73 mm.

На простору обухвата плана постоји изграђена топоводна инфраструктура.

Планира се изградња гасоводне мреже у новопланираним саобраћајницама и њено прикључење на постојећу гасоводну мрежу, а према условима и сагласности надлежног дистрибутера за гас, као и евентуално проширење постојеће топоводне мреже.

#### **Минералне сировине**

Нафтно гасна поља у експлоатацији

На простору обухвата плана налази се нафтно-гасно поље "Кикинда - варош" и "Кикинда - варош-југ" у експлоатацији, као и одобрени истражни простор НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5071.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), планирано је да се настави са даљом експлоатацијом постојећих бушотина као и истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије дозволи на простору у обухвату, а да се истраживање нафте и природног гаса не дозволи.

### 2.8.5. Електронска комуникациона инфраструктура

На делу простора у обухвату плана постоји изграђена електронска комуникациона мрежа за потребе постојећих корисника простора. За потребе нових корисника потребно је изградити одговарајућу електронску комуникациону мрежу која ће омогућити квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја у погледу пружања најсавременијих услуга и могућности коришћења мултимедијалних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, као и повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима и обезбеђења нових услуга претплатницима приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер). Повезивање МСАН-а или ДСЛАМА-а са централном локацијом, или међусобно, планирати оптичким кабловима.

У оквиру децентрализације транспортне мреже планира се међусобно повезивање свих удаљених претплатничких степена оптичким спојним кабловима у „прстенасту“ структуру, што ће додатно обезбедити квалитет, растерећење и поузданост и непрекидност рада комплетног система веза на овом простору. Децентрализација приступне ЕК мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже што ближе корисницима. Полазећи од постојећег стања, транспортна мрежа ће се градити фазно, уз максимално коришћење расположивих ресурса и у случајевима када је неопходно, реализацијом привремених техничких решења, која ће се временом уклапати у циљну архитектуру ЕК мреже.

Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд). Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

Сви потребни будући оптички каблови полагаће се у већ постојеће и планиране резервне цеви пречника 40 mm, које се полажу приликом изградње приступних мрежа и у постојећу кабловску канализацију.

У циљу обезбеђења нових ЕК прикључака и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

У наредном планском периоду развој мобилних комуникација, засниваће се на примени најсавременијих ЕК технологија, у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у складу са европским стандардима.

До караја планског периода постојећи и будући оператери мобилних комуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре на локацијама које омогућавају оптимално повезивање за фиксном ЕК мрежом на подручју обухвата Плана. На истом подручју базне станице мобилних комуникација ће се градити у складу са плановима развоја оператора мобилних комуникација.

За међусобно повезивање комутационо-управљачких центара и контролора радио базних станица, користиће се фиксна ЕК мрежа или радио релејне станице. Ове радио релејне станице ће бити на локацијама базних радио станица. Уређаји РБС и радио релејних станица биће инсталирани у постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих објеката (кровна контејнерска варијанта) или на земљи (контејнерска варијанта). Антене базних радио станица и радио релејних станица ће бити монтиране на типским носачима, који се фиксирају за постојеће грађевинске објекте, или на посебним слободностојећим антенским стубовима.

#### **2.8.6. Зелене површине**

Озелењавањем југоисточног дела насеља ће се повећати учешће зелених површина јавног коришћења, формираће се зелене површине ограниченог коришћења у оквиру туристичко-спортско-рекреативних садржаја и међусобно ће се повезати у континуиран систем зеленила преко линијског уличног зеленила.

Реконструисаће се зелене површине у оквиру комплекса бивше касарне и уредити као парковски простор, изградњом шетних стаза, уношењем нових декоративних врста и вртног мобилијара.

На неизграђеном грађевинском земљишту у делу блоку 59 и у делу блока 42 поред комплекса "Terra", ће се формирати нове зелене површине у виду парк-шуме. За озелењавање ових површина препорука је коришћење врста аутохтоног порекла уз мању примену декоративних врста и вртног мобилијара.

Зелене површине ограниченог коришћења ће пратити садржаје основне намене (породично становање, радне површине, спортско-рекреативни садржаји, верски комплекс). У овом делу насеља ће бити заступљене зелене површине у оквиру туристичко-спортско-рекреативних садржаја. На постојећи садржај купалишта "Плава бања" наслања се неизграђено грађевинско земљиште на које ће се проширити постојећи комплекс и формирати недостајући садржаји и зеленило.

Зелене површине специјалне намене ће се формирати као заштитно зеленило и у оквиру насељских гробаља. Стара гробља која немају услова за проширење и нису у функцији, временом треба реконструисати у спомен-гробља и паркове.

### **2.9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру. Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону, електро, гасну (или топоводну), електронску комуникациону и ТВ кабловску мрежу.

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, дат је по зонама и целинама у обухвату Плана, за које се локацијска дозвола издаје директном применом овог Плана:

1. Зона породичног становања саобраћајна, водоводна, канализациона и електроенергетска инфраструктура;
2. Комплекс верског објекта и гробља - саобраћајна, водоводна, канализациона и електроенергетска;
3. Радне зоне и комплекси - саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска инфраструктура и електронска комуникациона инфраструктура;

## **2.10. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

### **2.10.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра**

#### **2.10.1.1. Заштићена природна добра**

У обухвату Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Уколико се приликом ископавања пронађу геолошки и палеонтолошки документи (фосили, минерали, кристали...), који би могли да представљају заштићену природну вредност, потребно је да налазач то пријави надлежном Министарству у року од осам дана и да предузме мере заштите од уништавања, оштећивања или крађе.

#### **2.10.1.2. Заштићена непокретна културна добра**

Стручњаци Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице су обиласком терена, а приликом израде услова за Генерални план Кикинде ("Службени лист општине Кикинда", бр. 9/10) и услова за План детаљне регулације блокова 58 и део блока 59/1 и увидом у документацију и евиденцију Завода, утврдили непокретна културна добра: објекте под претходном заштитом и прописали услове заштите.

Евидентирана и заштићена непокретна културна добра на подручју обухвата Плана су разврстана у три категорије и чине их:

- 3 добра која уживају претходну заштиту,
- 1 градитељски објекат амбијенталног значаја,
- 2 гробља,
- 1 јавни споменик и спомен обележје.

#### **Добра под претходном заштитом**

Објекти од посебне вредности под претходном заштитом:

- Комплекс старог погона фабрике "Тоза Марковић", КО Кикинда, кат. парц. бр. 20715

Објекти од вредности под претходном заштитом:

- Капела "Свете тројице" на Мелином гробљу
- Комплекс објеката Војске Србије, КО Кикинда, кат.парцела бр. 5323

### **Услови и мере заштите за добра која уживају претходну заштиту**

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.
- Очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног материјала и сл.)
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева оне интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите.

### **Градитељски објекти амбијенталног значаја**

- Стадион "Жак", КО Кикинда, кат. парц. бр. 9539

### **Услови и мере заштите за градитељске објекте- амбијенталног значаја**

- Очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала, конструктивног склопа.
- Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката.
- На овим објектима се не дозвољава надоградња, али је дозвољено осавремењивање објеката у циљу бољег коришћења што подразумева следеће интервенције, које се морају извести уз услове и под надзором надлежне установе заштите.

### **Гробља**

- Мелино гробље
- Јеврејско гробље

### **Услови и мере заштите за гробља**

Пошто је у граду основано ново централно гробље, а претходна полако губе своје функције, у наредном периоду треба извршити валоризацију свих гробаља. Треба одредити:

- које су значајне личности које почивају у Кикинди и њихово гробно место се чува стално,
- које су гробнице које се због естетске вредности не смеју дирати,
- треба урадити партерно решење за сва гробља како би функционисала као парк,
- гробља треба оградити,
- калварију и свете слике у капелама по могућности би требало што пре рестаурирати. Првенствено се односи на слике крижног типа.

### **Јавни споменици и спомен обележја**

- Скулптура у простору „Лала на лудаји“ улаз у Кикинду код "Тозе Марковић"

## **2.10.2 Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава**

### **Општи услови и мере заштите живота и здравља људи**

Услови живота становништва умногоме зависе од читавог низа утицаја природног и антропогеног дејства, који појединачно али и синергијски, делују на појединца и заједницу људи.

Активности и мере предвиђене Планом, које је неопходно континуално спроводити, су у складу са законском регулативом и стратегијама развоја свих секторских политика на територији Републике, као и низа националних програма и акционих планова.

Као приоритетна мера истиче се управљање природним вредностима и заштитом животне средине, који ће допринети интегралној заштити становништва на територији насеља.

Мере заштите живота сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити, којим је дефинисано да се друштвена брига за здравље становништва остварује на нивоу Републике, аутономне покрајине, општине, односно града, послодавца и појединца. Законом су дефинисане активности и мере којима се у оквиру друштвене бригае за здравље обезбеђује здравствена заштита, која обухвата:

- очување и унапређење здравља, откривање и сузбијање фактора ризика за настанак обољења, стицање знања и навика о здравом начину живота;
- спречавање, сузбијање и рано откривање болести;
- правовремену дијагностику, благовремено лечење, рехабилитацију оболелих и повређених;
- информације које су становништву или појединцу потребне за одговорно поступање и за остваривање права на здравље.

Кроз ове активности, а захваљујући спровођењу мера пореске и економске политике којима се подстиче развој навика о здравом начину живота, обезбеђује се адекватна друштвена брига о здрављу становништва. Такође, у области заштите здравља од загађене животне средине се дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту;
- одлагања отпадних материја;
- опасних хемикалија;
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења;
- буке и вибрација.

Такође, као мера заштите живота и здравља људи дефинисана је и неопходност вршења систематских испитивања животних намирница, предмета опште употребе, минералних вода за пиће, воде за пиће и других вода које служе за производњу и прераду животних намирница и санитарно-хигијенске и рекреативне потребе, ради утврђивања њихове здравствене и хигијенске исправности и прописаног квалитета (мониторинг).

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, на територији Републике и јединица локалних самоуправа неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

Законом о заштити животне средине дефинисано је да је *ризик* одређени ниво вероватноће да нека активност, директно или индиректно, изазове опасност по животну средину, живот и здравље људи, а *удес* - изненадни и неконтролисани догађај који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању.

У том смислу, у циљу заштите здравља становништва, неопходно је поштовати мере заштите животне средине, живота и здравља људи дефинисане низом законских и подзаконских аката.

### **Општи услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава**

Планирањем будуће просторне организације насеља мора се водити рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима. Овај циљ се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. На основу: географских, морфолошких, хидролошких, демографских и других карактеристика насеља Кикинде, може се извући закључак да подручје обухвата Плана може бити угрожено од: пожара, поплава и подземних вода, метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова, града и снежних падавина), геолошких појава (земљотреса), техничко-технолошких несрећа (акцидената) и ратних дејстава.

#### Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом, обезбеђивањем потребног капацитета насељске водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних и објеката специјалне намене, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и сл.).

#### Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- поштовањем основне намене површина, очувањем интегритета Кикиндског канала, детаљне каналске мреже и припадајућих објеката;
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

#### Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбедиће се:

- извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом;
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила;
- заштита од града обезбедиће се противградним станицама, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

#### Заштита од геолошких појава (земљотреса) обезбедиће се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине минимално 7<sup>0</sup> MCS за све објекте;
- поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

#### Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по здравље људи и животну средину (тло, воду, ваздух, биљни и животињски свет или њихове особине);
- складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;

- паркирање цистерни, грађевинских и других машина и возила вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- разношење чврстог отпада, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- уколико дође до хаварије возила које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.

Заштита људи и материјалних добара од ратних дејстава обезбедиће се:

- изградњом склоништа допунске заштите отпорности до 50 kPa код изградње: објеката у радним зонама и комплексима, школа, здравствених установа, објеката за културне, спортске и друге јавне манифестације, као и стамбених објеката веће спратности, тј. за све планиране објекте чији капацитет прелази више од 50 лица - корисника објекта;
- за збрињавање људи у изузетним ситуацијама, могу се, такође, користити површине парка, заштитног зеленила, отворених спортских терена и другог неизграђеног простора;
- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- на основу услова, које су инвеститори планираних објеката дужни да траже од Министарства одбране Републике Србије – надлежног одсека за одбрану у Кикинди.

### **2.10.3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине**

Планом су предвиђене мере и активности у циљу санације постојећег стања и даљег развоја насеља у складу са основним принципима одрживог развоја.

Концепт заштите животне средине у Плану предвиђа низ мера и услова заштите животне средине које имају превентивни и санациони карактер. Предвиђеним мерама морају се испоштовати следећи услови:

- водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом;
- све отпадне воде пречишћавати на уређају за пречишћавање, ради постизања потребног квалитета отпадне воде, пре упуштања у реципијент;
- обезбедити одвођење атмосферских вода посебном цевастом уличном мрежом;
- очувати квалитет ваздуха насеља формирањем јединственог регистра извора загађивања у насељу, заменом застарелих технологија у индустријској производњи савременим, повећањем и повезивањем свих зелених површина у систем зеленила;
- одлагати комунални отпад у складу са Стратегијом управљања отпадом.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04).

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности оператер, прибавити дозволу најкасније до 2015. године у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог закона. 2008. године донета је Уредба о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе ("Службени гласник РС", број 108/2008) којом се утврђују рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.



Постројења у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 69/2005) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 84/2005).

#### **2.10.4. Општи и посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности**

Овим Планом дају се општи услови којима се површине и објекти јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним, односно, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (у даљем тексту: особе са посебним потребама у простору).

Површине јавне намене јесу простори одређени планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина (улице, тргови, паркови и др.) за које се утврђује општи интерес.

Објекти за јавно коришћење јесу: објекти државне и локалне управе, социјалне и здравствене установе и објекти, дечије установе, школе, објекти културе, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, тргова, паркова, скверова и игралишта, по којима се крећу особе са посебним потребама, прилаз до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима са 10 и више станова, морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

#### **2.10.5. Мере енергетске ефикасности изградње**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја са економског аспекта и заштите животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга;
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих, уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање локацијске дозволе.

Правила грађења се примењују за:

- зоне и објекте за које се издају локацијске дозволе на основу услова из овог Плана,
- објекте који се налазе у зонама одређеним за детаљну разраду Плановима детаљне регулације, а за које је могућа реконструкција односно адаптација,
- објекте који се налазе у зонама одређеним за детаљну разраду Урбанистичким пројектима, а за које је могућа реконструкција односно адаптација.

#### **3.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА**

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом и ако се новим објектом неће угрозити објекти, засади или други садржаји на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;

- ако грађевинска парцела својом изградњеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

## **3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНОГ ЦЕНТРА-МАНАСТИР СВЕТЕ ТРОЈИЦЕ**

### **3.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Дозвољена је изградња објеката чија је **намена** у функцији манастирског комплекса: конаци, трпезарије, библиотеке, наткривене терасе, помоћни објекти и сл.

**Врста објекта:** слободностојећи, у прекинутом низу и полуатријумски.

Забрањена је изградња економских објеката: објеката за потребе пољопривредне производње, објеката за држање стоке, сточних стаја, испуста за стоку, ђубришних јама-ђубришта, пољских клозета, пушница, сушница, кошева, амбара, надстрешница за машине и возила, складишта хране и објеката намењених исхрани стоке.

### **3.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

#### **3.2.2.1. Правила парцелације и препарцелације**

**Грађевинска парцела** је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изградњена или планом предвиђена за изградњу. Неопходно је да испуњава планом прописане услове за изградњу. На једној грађевинској парцели може се вршити изградња једног или више објеката, према условима за одређену зону градње. Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан или индиректан, преко приватног пролаза.

#### **3.2.3. Формирање грађевинске парцеле**

**Формирање нових грађевинских парцела** врши се тако да новоформирана парцела има правилну геометријску форму, што ближе правоугаонику или другом облику прилагођеном терену, као и величину прилагођену планираној намени и типу изградње. Парцела мора обухватати, осим објекта, потребне саобраћајне, манипулативне и паркинг површине и припадајуће зеленило. Све нове грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно - преко приватног пролаза.

#### **3.2.4. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле највећи дозвољени индекс заузетости или изградњености највећу дозвољену висину или спратност**

##### **Положај објекта у односу на регулацију**

Растојање грађевинске линије од регулационе линије за слободностојеће објекте је од 0,0 m до 5,0 m.

Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.

Код издавања услова за реконструкцију за изграђене објекте чије је растојање од грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

- растојање између два суседна објекта на истој грађевинској парцели износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте,
- објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут,

### **Дозвољени индекс изграђености и индекс заузетости**

| Урбанистички показатељи           | Зона урбане обнове и реконструкције |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Индекс изграђености грађ. парцеле | 1,6                                 |
| Индекс заузетости грађ. парцеле   | Мах 60%                             |
| % Зеленила                        | мин 30%                             |

### **Дозвољена спратност и висина објекта**

Спратност главног објекта: од П (приземље) до максимално П+1+Пк

Висина главног објекта је максимално 9,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно од коте заштитног тротоара објекта до слемена максимално 12,0 m.

Спратност другог објекта уз главни објекат: од П (приземље) до максимално П+Пк.

Дозвољена је изградња подрумске етажне ако постоје услови за то. Висина објекта је максимално 7,50 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража до максимално 20 m<sup>2</sup>) максималне спратности П (приземље), а максималне висине до 3,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Висина другог и помоћног објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта.

## **3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА**

Зона становања је компатибилна са објектима из области здравства, социјалне и дечије заштите, образовања, културе, верским објектима, канцеларијским, комерцијалним и угоститељским објектима, мањим производним погонима, трговином, угоститељством, занатством, услугама и др. делатностима, које не угрожавају функцију становања непосредно, као и спортско рекреативним објектима.

### **3.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

#### **3.3.1.1. Грађевинске парцеле намењене породичном становању**

**На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити:** главни објекат, други објекат и помоћни објекат.

Други објекат као и помоћни се може градити уколико величина и положај парцеле то омогућавају.

Намена главног објекта: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат који не угрожава становање.

Врста главног објекта: слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, полуатријумски, двојни.

Намена другог објекта: стамбени објекат, пословни објекат, пословно-стамбени, летња кухиња, економски објекат, гаража и оставе веће од 20 m<sup>2</sup>.

Стамбено-пословни објекат је објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта.

Пословно-стамбени објекат је објекат у којем део намењен за пословање (који не угрожава становање) износи од 50 до 70%.

Пословни објекат (који не угрожава становање: лекарске ординације, трговине, канцеларије ателеи, занатске радионице и сл.) је објекат у којем део намењен за пословање износи преко 70% (у склопу чисто пословног објекта може се планирати простор за становање-боравак апартманског типа).

Намена помоћних објеката: остава мање од 20 m<sup>2</sup>, ограде, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу).

Просторије попут остава за огрев, гаража и летњих кухиња могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

**На грађевинској парцели намењеној породичном становању ограничена је и забрањена:**

- Ограничена је изградња објеката за потребе пољопривредне производње, објеката за држање стоке.
- Забрањена је изградња занатских радионица које загађују простор и извор су буке: пилана, металостругарских радионица, радионица хемијских производа и сличних објеката
- Забрањена је изградња септичких и водонепропусних септичких јама у зонама где је изведена насељска канализацијаи где постоје услови за прикључење.

**3.3.1.2. Грађевинске парцеле намењене објектима компатибилних намена**

На грађевинским парцелама у склопу зоне становања могу се градити објекти чија је **намена** компатибилна са становањем:

- објекти јавне намене- специјализовани центри из области: здравства, социјалне и заштите, образовања, културе, верски објекти, канцеларијски, комерцијални,
- мањим производним погонима,
- трговином,
- угоститељством,
- занатством, услугама.

**На грађевинским парцелама намењеним објектима компатибилних намена могу се градити:** главни објекат и помоћни објекат.

**Врста објеката:** слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу, полуатријумски.

### **3.3.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Услови за формирање грађевинске парцеле у овој зони су следећи:

- За слободностојеће објекте минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина је 300,0 m<sup>2</sup>;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 18,0 m, минимална површина је 450,0 m<sup>2</sup>;
- за објекте у прекинутом низу минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 250 m<sup>2</sup>.
- за објекте у непрекинутом низу и полуатријумске објекте минимална ширина фронта парцеле је 6,0 m, а минимална површина парцеле је 200 m<sup>2</sup>.
- Најмања ширина грађевинске парцеле за пословне објекте у непрекинутом низу је 12,0 m, а за слободностојеће пословне је 16,0 m.

Најмања ширина грађевинске парцеле за пословне објекте у непрекинутом низу је 12,0m, а за слободностојеће пословне је 16,0 m.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања до 10% од најмање површине или ширине утврђене овим условима, може се утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1 (приземље и једна етажа), индекса заузетости до 60 %.

### **3.3.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености, највећа дозвољена висина или спратност**

#### **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Главни објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или се повлачи на 5 m.

Испади на фасади нису дозвољени.

Степенице за прилаз стамбеном и пословном делу објекта не смеју да прелазе регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Гаража се може поставити на регулациону линију под условом да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже. У оквиру објекта гараже могу се планирати и просторије за оставу.

Други објекат – помоћни (гаража...) или пословни објекат гради се на минимално 0,5 m од границе суседне парцеле уз границу парцеле претежно северне оријентације, или на удаљености минимално 1,0 m од границе суседних парцела уз границу парцеле претежно јужне оријентације.

Одвођење атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

### Дозвољени индекс изграђености и индекс заузетости

| Урбанистички показатељи | Зоне ретких насеља малих густина |
|-------------------------|----------------------------------|
| Густина насељености     | до 100 ст/ha                     |
| Индекс изграђености     | 1,6                              |
| Индекс заузетости       | мах 40%                          |
| % Зеленила              | мин 30%                          |

### Дозвољена спратност и висина објекта

Спратност главног објекта: од П (приземље) до максимално П+1+Пк (приземље + једна етажа + поткровље).

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина главног објекта је максимално 9,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно од коте заштитног тротоара објекта до слемена максимално 12,0 m.

Спратност пословног/производног објекта уз главни стамбени објекат је максимално П+1 (приземље+једна етажа). Дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то. Висина објекта је максимално 7,50 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража до максимално 20 m<sup>2</sup>) максималне спратности П (приземље), а максималне висине до 3,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Висина другог и помоћног објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта.

### Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У зони породичног становања, у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

1. На грађевинској парцели намењеној **породичном становању са објектима услужне, занатске и производне делатности** (стамбени и производни део парцеле) могу се градити:

У оквиру производног/пословног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:

- производног односно занатског објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат градити као слободностојећи (минимална удаљеност од суседне парцеле уз коју се гради је 1,5 због услова осунчања суседних башта),

Грађевинска парцела може да се огради оградом до висине максимално 2,2 m уз услов да је ограда транспарентна.

У оквиру пословног дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред делатности предузетништва и пољопривреде је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

2. На грађевинској парцели намењеној **породичном становању за пољопривредна домаћинства** (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат.
- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта.
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;

У оквиру економског дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина, с тим да се обављањем те делатности не смеју нарушити функције у зони становања.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала,
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15 m (мин 5,00 m од улице када је у питању парцела са нагибом терена према јавном путу - навише),
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа,
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште која мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m,
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле,
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Постављање објеката (стамбених, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета  $h=1,80$  m, површине до  $0,8$  m<sup>2</sup>.
- Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле) где је минимална удаљеност 0,00 m.
- Изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 1 m од свих заједничких међа.

У непосредној близини јавних објеката (дечје установе, школе, цркве, амбуланте итд.) у кругу од 50 m не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин 2,5 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању са делатностима занатства или пољопривреде колско-пешачки прилаз је минималне ширине 4,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу један стан једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног простора, односно у складу са нормативима за одређени простор.



## Заштита суседних објеката

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту (најмање растојања од 0,5 m) - 0,5 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,5 m) - 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) - 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице висине преко 0,9 m улазе у габарит објекта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

За објекте у прекинутом низу, без обзира на намену и ако је међусобни размак између објеката једнак и мањи од 4,0 m на страни објекта која се налази на међи дозвољава се отварање отвора висине парапета 1,80 m или постављање отвора застакљеним непрозорним стаклом без могућности отварања (светларници).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина се мора решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

**Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта, или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд.

Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

**3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНИМ ЗОНАМА**

У простору обухвата Плана се налазе комплекси: Нис нафтагас и Житопромет који се уређују на основу овог Плана.

**3.4.1. Врста и намена објеката који се могу градити**

У склопу ових комплекса се могу градити производни објекти, складишни објекти пословни и други објекти компатибилних намена (сервиси, складишта, трговински комплекси, дистрибутивни комплекси, трговинско-транспортни центри и други објекти компатибилних намена).

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима у радној зони дозвољена је изградња главних објеката: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом и непрекинутом низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

**3.4.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Услови за образовање грађевинских парцела су следећи:

- више објеката који чине функционалну целину могу бити на једној или више грађевинских парцела;
- појединачни објекат може бити на једној грађевинској парцели исте површине као објекат или површине увећане за површину заштитног тротоара;
- грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућују изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима грађења и техничким прописима;
- парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела уредити Пројектом парцелације и препарцелације

### **3.4.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености, највећа дозвољена висина или спратност**

#### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Положај постојећих објеката је на већ утврђеним грађевинским линијама. У случају градње нових објеката поштовати следећа правила.

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се смештају на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0 m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

#### **Индекс изграђености и индекс заузетости грађевинске парцеле**

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1.

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

#### **Највећа дозвољена спратност**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса П+6 (приземље+шест етажа),
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Изградња помоћног објекта – (остава, типске трафостанице и сл.) дозвољена је максималне спратности П (приземље).

### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња стамбене јединице, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од  $h=2,2$  m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до висине максимално 2,2 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквир грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

### **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради нивелацијом саобраћајних површина.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта, а такође могу бити од фасадне опеке или других савремених материјала који су тренутно у употреби (политирана керамика, Милебонд, Алу-бонд, панели, застакљене фасаде и сл.). Висина надзетка поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

### 3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У КОМУНАЛНИМ ЗОНАМА

За комуналне садржаје: Мелино католичко и Мелино православно гробље, Јеврејско гробље, комплекс трансформаторске станице 110/20 kV, комплекс главне мерно регулационе станице и мерно регулационе станице; које се налазе у оквиру предметног простора на површинама одређеним за спровођење из овог Плана, уређење комплекса, реконструкција постојећих и/или изградња нових објеката вршиће се на основу овог Плана као и применом важеће законске регулативе, односно важећих правилника, који конкретне области уређују.

За све комуналне садржаје и комплексе који се налазе у оквиру предметног простора на површинама одређеним за спровођење из Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта, уређење комплекса, реконструкција постојећих и/или изградња нових објеката ће се прописати предметним Плановима.

#### 3.5.1. Гробља

У оквиру југоисточног дела насеља Кикинда се налазе три гробља за која се услови издају директно из Плана, а све у складу са Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС”, број 20/77).

Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, односно, функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји.

Међутим, ако се ради о пејсажној концепцији гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је онда 40:60%.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Уз комплекс гробља треба уредити адекватан простор за паркирање возила и бицикала, као и простор за одлагање отпада. На одређеним местима поставити чесме са водом.

#### 3.5.2. Трансформаторска станица 110/20 kV

Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 110/20 kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 100X80m;

Садржај комплекса:

- Разводно постројење 110 kV
- Релејне кућице
- Трансформатори 110 kV и уљна јама
- Командна зграда са 20kV постројењем
- Интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине
- Ограда комплекса

### РП 110 kV

- На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 110 kV, растављачи 110 kV, сабирнички системи, прекидачи 110kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 110 kV.
- 110 kV постројење сачињавају:

### Обликовање и материјали

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

### Командна зграда са 20 kV постројењем

**Намена:** Опрема и уређаји 20 kV постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију, и управљање читавог постројења налазе се у командној згради. У командној згради налазе се санитарне и помоћне просторије. Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35<sup>0</sup>. Кровни покривач – цреп;

### Остало објекти који се могу градити у комплексу

- канцеларијски простор
- радионица за електро и машинску делатност
- простор за смештај опреме за испитивање и машину за третирање уља
- магацински простор
- цистерне за складиштење уља
- уљна канализација и уљна јама
- инфраструктурне инсталације
- антенски стуб

### Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија за планиране објекте у односу на регулациону линију одмакнута је мин. 5,00 m.

### Највећа дозвољена спратност

- макс. П+1+Пк (приземље+ етажа+поткровље),

### Хоризонтални габарит

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно главним грађевинским пројектом.

### Саобраћајне и манипулативне површине

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;

### Комунална опремљеност

- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Обезбедити по потреби прикључење на електронску комуникациону мрежу.

### Хортикултурно уређење

- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;

### Ограда комплекса

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

### **3.5.3. Главна мерно регулациона станица и мерно регулациона станица**

На простору обухвата плана постоје ГМРС "Кикинда", МРС широке потрошње.

Услови за уређење и изградњу ГМРС и МРС су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%
- индекс изграђености парцеле је макс. 0,7
- спратност објеката је макс. П
- зелене површине су мин. 30%
- комплекс оградити заштитном оградом, висине мин. 2,0m, а удаљеност заштитне ограде од ГМРС/МРС мора бити мин. 3,0 m
- минимална удаљеност МРС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и производних објеката, радионица и складишта запаљивих материјала износи у зависности од притиска: до 7 bar је 10,0 m, а од 7 до 13 bar је 15,0 m.

## **3.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЗЕЛЕНИЛА; СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ**

### **3.6.1. Стадион „Жак“**

У оквиру зоне спорта и рекреације се налази стадион „Жак“, који је градитељски објекат од амбијенталног значаја, за који се услови за реконструкцију и текуће одржавање издају директно из овог Плана, а уз претходно прибављене услове надлежног завода за заштиту споменика културе.

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом и ако се новим објектом неће угрозити објекти, засади или други садржаји на суседној парцели;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.



У оквиру сваког спортско-рекреативног комплекса треба обезбедити довољан број паркинг места за очекиван број посетилаца и запослено особље, затим потребне сервисне саобраћајнице, као и прилазе возилима специјалне намене.

Спортско-рекреативни комплекс треба озеленити парковским зеленилом у складу са просторним могућностима. Функција зеленила је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено-социјална. На местима окупљања посетилаца треба применити парковска решења применом декоративних врста.

### **3.6.2. Зеленило**

#### **Зелене површине јавног коришћења**

##### Паркови

Парк од свих зелених површина има највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. То је зелена површина која композиционо чини целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале композиционе елементе: (пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву, рекреацију). У том смислу треба уредити постојећи парк уз бивши војни комплекс.

Зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка:

- миран одмор и шетња,
- дечија игралишта (за предшколски узраст).

У оквиру парковске површине не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Парк опремити вртно - архитектонским елементима и уредити у вртно - пејсажном или мешовитом стилу. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

##### Парк-шуме

Основна намена овог простора је одмор, спорт, рекреација и забава, што подразумева опремање неопходним мобилијаром за рекреацију и одмор излетника у природи. Највећи део простора ће имати намену парка, који ће се формирати у пејзажном стилу, са врстама већих декоративних својстава, а други део ће представљати шуме са шетним стазама и пикник површинама.

Уколико се ради о разноликим садржајима, ангажовањем већег простора, разрада планских поставки путем израде урбанистичких пројеката ће омогућити боље спровођење Плана. За све објекте који могу на било који начин угрозити животну средину обавезна је израда Студије процене утицаја.

##### Улично зеленило

Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете градског пејсажа. Од укупне површине уличних коридора, око 30% треба да је под зеленилом.

Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 м. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити на 2,0 м од ивице коловоза, а шибље 2,0 м од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7,0 м што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 м, а у зависности од врсте креће се од 5-15,0 м.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, софора и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима и инфраструктурним коридорима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и др).

### **Зелене површине ограниченог коришћења**

#### Туристичко-спортско-рекреативне површине

Туристичко-спортско-рекреативне површине ће створити услове за организовање мањих туристичких садржаја и реализацију пасивног и активног одмора и рекреације. Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини 40-50% од укупне површине комплекса и треба да буде решено као парковско зеленило. Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. Зеленило спортско рекреативних површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним експозицијама. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено-социјална.

У односу на општу норму од 25 м<sup>2</sup> по становнику унутар градског зеленила, активна рекреација учествује са 18% или 4,5 м<sup>2</sup>/станов. (дечија игралишта за узраст до 6 година 1%, за децу од 6-14 година 5%, и терени за омладину и одрасле 12% од укупног норматива).

Зеленило туристичко- рекреативних садржаја, треба да чини мин 70% комплекса и да буде решено као парк- шума. За озелењавање изабрати аутохтоне врсте (јасен, топола и врба).

У циљу потпуније архитектонско – урбанистичке разраде и дефинисања услова уређења и грађења за комплексе са спортско рекреативним садржајима овим планом налаже се израда урбанистичког пројекта и плана детаљне регулације.

Општи услови за уређење и изградњу спортско-рекреативних објеката и садржаја су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 40%<sup>3</sup>
- индекс изграђености је макс. 1,0
- спратност објеката је макс. П+1+Пк
- зелене површине су мин. 40%<sup>4</sup>

### **Зелене површине специјалне намене**

#### **Заштитно зеленило**

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине - ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења и неповољног дејстава саобраћаја, везивање земљишта, заштита од ерозије.

Заштитно зеленило ће бити формирано првенствено на деградираном земљишту, на теренима са већим нагибом ради њихове стабилизације и у оквиру комуналних површина (извориште и пречиштак отпадних вода).

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима и условима заштите природе. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове, првенствено аутохтоне лишћарске врсте. Препоручују се сладеће врсте: храст, липа, јасен, јавор, граб, црвена зова.

#### **Зелене површине гробља**

Зелене површине гробља треба уредити у парковском стилу, а ободом комплекса формирати појас заштитног зеленила (ширине од 10-15,0 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

### **Услови за уређење зелених површина**

Да би озелењавање насеља дало очекиване резултате у будућности нужно је:

- Поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаних овим Планом;
- Поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у зонама и целинама основних намена у насељу;
- За делове који се налазе у обухвату Плана и у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада применити опште поставке дате овим Планом;
- У деловима нобухвата који се даље не разрађују урбанистичком документацијом, озелењавање ће се спроводити према условима издатим у складу са овим Планом и осталом техничком документацијом у складу са Законом. За озелењавање је неопходна геодетска подлога са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина;

<sup>3</sup> У индекс заузетости се не рачунају отворени спортски терени

<sup>4</sup> У зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања за зеленило уличних коридора, парка, парк-шуме и заштитног зеленила, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- Дрвеће садити на минималној удаљености од:
  - водовода 1,5 m
  - канализације 1,5 m
  - електрокабла 2,0 m
  - тт и кабловске мреже 1,5 m
  - гасовода 1,5 m
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице I класе минимум 4-5 година старости.

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима, а уз водотоке Закона о водама.

### 3.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 3.7.1. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама јавне намене

##### 3.7.1.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре

Путни-друмски саобраћај за потребе југоисточног дела насеља Кикинда, и у будућности ће се обављати преко:

- **трасе државног пута II реда бр. 100<sup>5</sup>**, Банатско Аранђелово – Мокрин – **Кикинда** – Војвода Степа – Бегејци – Неузина – Селеуш – Алибунар – Банатски Карловац – Делиблато – Ковин, који сече предметни простор у источном делу обухваћеног простора и укршта се са регионалном пругом.
- **трасе општинског пута**, Кикинда - Банатска Топола, који сече предметни простор, централно га половећи на приближно једнаке делове; такође се укршта са регионалном пругом.
- **насељске саобраћајнице** - Башаидског друма, која се просторно пружа ка западу обухваћеног простора, ограничава простор са постојећим радним садржајима и комплексима и која се такође укршта са регионалном пругом.

Предметне трасе категорисаних путева кроз југоисточни саобраћајни дистрикт Кикинде су функционално дефинисане као главне насељске саобраћајнице (ГНС). Као такве су главни носиоци и апсорбери свих саобраћајних токова који гравитирају ка овом делу насеља и даље ка окружењу.

Систем сабирних и приступних насељских саобраћајница ће осим доступности свим садржајима и парцелама, и смештаја свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине предметне зоне, омогућити и сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже као и алтернативне трајекторије приступа у ситуацијама када то неће бити могуће преко главног носиоца путног саобраћаја - ГНС. Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом траса предметних категорисаних путева кроз југоисточни део насеља, побошљаће се функционисање насељског саобраћаја, повезаност са централним садржајима и осталим деловима насељима.

<sup>5</sup>По претходној категоризацији овај пут је носио ознаку државни пут II реда бр. 123

Овим мерама доћи ће до комплетирања саобраћајне мреже насеља, утврђене кроз ГУП Кикинде са новом хијерархијском структуром насељских саобраћајница.

### Општи услови за изградњу саобраћајница путне мреже<sup>6</sup>

|                             | ПРИСТУПНА УЛИЦА                         |      | САБИРНА УЛИЦА                                     |    | ГРАДСКА МАГИСТРАЛА                                       |                     | ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА         |      | ГРАДСКИ АУТОПУТ |    |
|-----------------------------|---|------|---|----|--|---------------------|-------------------------------|------|-----------------|----|
|                             | ПУ                                      | ПУ-с | СУ-о  | СУ | ГМ-с   | ГМ                  | ГМ-п                          | ГМ   | ГА-дп           | ГА |
| УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ               | саставни део путне мреже урбаних целина |      |   |    |  |                     | не пролази кроз урбане целине |      |                 |    |
| ИВИЧНА КОНТРОЛА САДРЖАЈА    | да                                      |      |   |    | могуће   |                     | не                            |      |                 |    |
| КОНТРОЛА ПРИСТУПА           | нема                                    |      |   |    | делимична  |                     | потпуна                       |      |                 |    |
| ДИРЕКТАН КОЛСКИ ПРИСТУП     | дозвољен                                |      |   |    | дозвољен само у изузетним случајевима                    |                     | забрањен                      |      |                 |    |
| АКТИВНОСТ БОРАВКА НА УЛИЦИ  | висок ниво функције                     |      | средњи ниво функције                              |    |  | низак ниво функције |                               | нема |                 |    |
| СНАБДЕВАЊЕ ИВИЧНИХ САДРЖАЈА | слободно са коловоза                    |      | регулисано <sup>(а)</sup> са коловоза (проширења) |    | регулисано <sup>(а)</sup> са проширењем и/или индиректно |                     | нема                          |      |                 |    |

<sup>(а)</sup> - код посебних возних трака за аутобус искључиво индиректно кроз локалну мрежу

### Главна насељска саобраћајница (ГНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:

#### 1. програмски услови:

- рачунска брзина  $V_{\text{рас}} = 50 - 80 \text{ km/h}$ ;
- капацитет по једној саобраћајној траци  $Q_{\text{doz}} = (500) 700 - 1400 \text{ (PAJ/h/t}_s\text{)}$ ;
- ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
- ниво укрштања са осталим системима саобраћаја (железница) – у нивоу;
- светлосна саобраћајна сигнализација – координисана;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.

#### 2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):

- број саобраћајних трака – мах. 2+2;
- средња разделна трака – пожељна уколико просторни услови омогућавају;
- зауставна трака - пожељна уколико просторни услови омогућавају;
- подужни нагиб –  $i_{\text{под}} = 6-8 \%$ ;
- мин.  $R = (75) 250-600 \text{ m}$ , рачунато на  $i_{\text{рк}} 6\%$ ;
- мин. дужина прегледности 120 m.

### Сабирна насељска саобраћајница (СНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:

#### 1. програмски услови:

- рачунска брзина  $V_{\text{рас}} = 30 - 70 \text{ km/h}$ ;
- капацитет по једној саобраћајној траци  $Q_{\text{doz}} = (300) 500 - 900 \text{ (PAJ/h/t}_s\text{)}$ ;
- ниво укрштања са осталим елементима уличне мреже – површински;
- светлосна саобраћајна сигнализација – на укрштајима са ГНС - сигнални критеријум безбедност пешака;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено.

<sup>6</sup> Смернице за саобраћајну инфраструктуру су преузете из ГУП Кикинда

**2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):**

- број саобраћајних трака – мин. 2 (1+1);
- подужни нагиб –  $i_{pod} = 7-10 \%$ ;
- мин.  $R = 50 - 250 \text{ m}$ , рачунато на  $i_{pk} 4 \%$ ;
- мин. дужина прегледности 90 m;

**Приступна насељска саобраћајница (ПНС) следећи смернице из ГУП Кикинде мора да обезбеди:****1. програмски услови:**

- рачунска брзина  $V_{rac} \leq 30 \text{ km/h}$ ;
- светлосна саобраћајна сигнализација – на укрштајима са мрежом вишег нивоа - сигнални критеријум безбедност пешака;
- паркирање возила уз саобраћајнице – дозвољено;

**2. пројектни елементи (без тежих просторних ограничења):**

- број саобраћајних трака – 2;
- подужни нагиб -  $i_{pod} = 10-14 \%$ ;
- мин.  $R =$  услов проходности;

У наредној табели дати су хијерархијски дефинисани типови насељских саобраћајница, са утврђеним просторним нивоима функционалности у југоисточном саобраћајном дистрикту градске мреже.

| Функција             |                 |                        |                     |                 | Тип        |                   |
|----------------------|-----------------|------------------------|---------------------|-----------------|------------|-------------------|
| опслуживање локације | сабирање токова | саобраћајно повезивање | даљинско повезивање | брзо повезивање | основни    | мешовити          |
| *                    | *               | □                      | ●                   | *               | <b>ГНС</b> | главна магистрала |
| □                    | ●               |                        |                     |                 | <b>СНС</b> | сабирна улица     |
| ●                    | *               |                        |                     |                 | <b>ПНС</b> | приступна улица   |

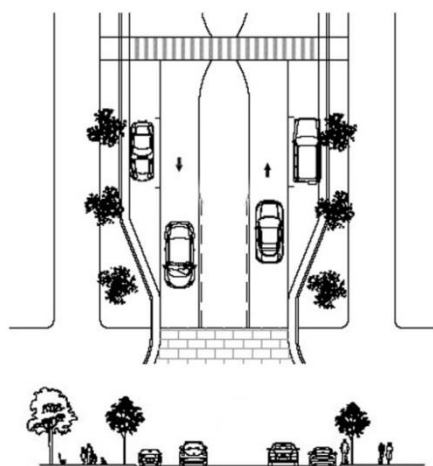
- главна функција
- споредна функција
- \* само изузетно

Главна насељска саобраћајница (ГНС) у улицама Чанадској, Стевана Сремца и делом у Браће Арсенов ће по функцији и изграђености бити најважнији саобраћајни капацитет у оквиру предметне зоне. Са одговарајућом изграђеношћу и опремљеношћу (ширина коловоза 7,0 - мин. 6,6 m) сав интерни саобраћај на нивоу зоне ће се кумулисати и дистрибуирати ка осталим насељским блоковима и окружењу.

Табела профила функције и нивоа функције главне насељске саобраћајнице (ГНС) у југоисточном делу насељу Кикинда

| ГЛАВНА НАСЕЉСКА<br>САОБРАЋАЈНИЦА<br>(ГНС) | П - повезивање<br>О - опслуживање<br>Б - боравак | НИВО ФУНКЦИЈЕ |       |        |       |            |
|---|--|---------------|-------|--------|-------|------------|
|   |  | Врло низак    | Низак | Средњи | Висок | Врло висок |
| ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ<br>ПОВЕЗИВАЊА       | П/О  |               |       | X      |       |            |
| САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ<br>(МОТ.ВОЗИЛА)    | П/О  |               |       | X      |       |            |
| ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ<br>(ПОВРШИНСКИ)      | О/П  |               |       | X      |       |            |
| БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ                   | О/П  |               |       | X      |       |            |
| ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ<br>(ПОДУЖНИ)            | О/П  |               |       |        | X     |            |
| ПАРКИРАЊЕ                                 | О  |               |       | X      |       |            |
| ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ<br>(ПОПРЕЧНИ)           | О/П  |               |       | X      |       |            |
| АКТИВНОСТИ БОРАВКА У<br>УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ   | О  |               |       | X      |       |            |
| КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ                       |  |               | X     |        |       |            |
| ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ<br>(НПР. ЗЕЛЕНИЛО)        |  |               | X     |        |       |            |

### ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ

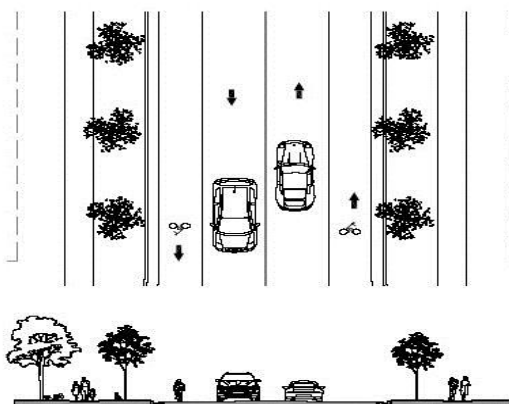


Сабирне саобраћајнице (СНС) – улица Вашариште (Браће Средојев), део улице Милоша Великог и новоформирана улица, ће омогућити кретање интерног теретног сабраћаја, и повезиваће значајне целине у оквиру предметне зоне са главном насељском саобраћајницом.

Табела профила функције и нивоа функције сабирне насељске саобраћајнице (СНС) у југоисточном делу насељу Кикинда

| САБИРНА НАСЕЉСКА<br>САОБРАЋАЈНИЦА<br>(СНС)<br>СУ | П - повезивање<br>О - опслуживање<br>Б - боравак | НИВО ФУНКЦИЈЕ |       |        |       |            |
|--|--|---------------|-------|--------|-------|------------|
|  |  | Врло низак    | Низак | Средњи | Висок | Врло висок |
| ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ<br>ПОВЕЗИВАЊА              | О/П  |               | X     |        |       |            |
| САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ<br>(МОТ.ВОЗИЛА)           | О/П  |               | X     |        |       |            |
| ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ<br>(ПОВРШИНСКИ)             | О  |               |       | X      |       |            |
| БИЦИКЛИСТИЧКИ<br>САОБРАЋАЈ                       | П/О  |               |       |        | X     |            |
| ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ<br>(ПОДУЖНИ)                   | О  |               |       |        | X     |            |
| ПАРКИРАЊЕ  | О  |               |       | X      |       |            |
| ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ<br>(ПОПРЕЧНИ)                  | О/П  |               |       | X      |       |            |
| АКТИВНОСТИ БОРАВКА У<br>УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ          | О/Б  |               |       | X      |       |            |
| КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ                              | О/Б  |               |       | X      |       |            |
| ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ<br>(НПР. ЗЕЛЕНИЛО)               |  |               |       |        | X     |            |

### ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



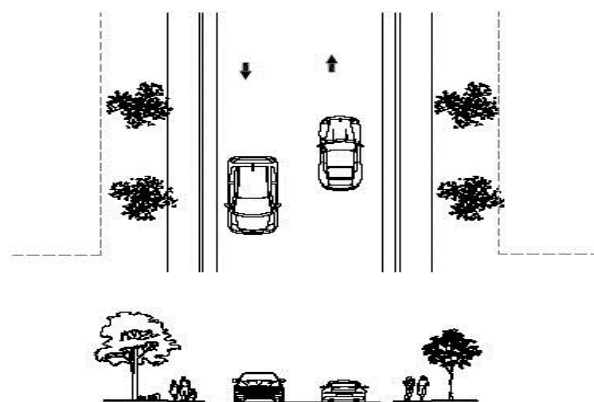
Приступне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи, ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се за то укаже потреба.



Табела профила функције и нивоа функције приступне насељске саобраћајнице (ПНС) у југоисточном делу насељу Кикинда

| ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА<br>САОБРАЋАЈНИЦА<br>(ПНС)<br>ПУ | П - повезивање<br>О - опслуживање<br>Б - боравак |   |  | НИВО ФУНКЦИЈЕ |       |        |       |            |
|--|--|---|--|---------------|-------|--------|-------|------------|
|  |  |   |  | Врло низак    | Низак | Средњи | Висок | Врло висок |
| ФУНКЦИЈА САОБРАЋАЈНОГ<br>ПОВЕЗИВАЊА                |  | О |  | X             |       |        |       |            |
| САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ<br>(МОТ.ВОЗИЛА)             |  | О |  | X             |       |        |       |            |
| ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ<br>(ПОВРШИНСКИ)               |  | О |  | X             |       |        |       |            |
| БИЦИКЛИСТИЧКИ<br>САОБРАЋАЈ                         |  | О |  |               |       |        | X     |            |
| ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ<br>(ПОДУЖНИ)                     |  | Б |  |               |       |        | X     |            |
| ПАРКИРАЊЕ  |  | О |  |               |       |        |       | X          |
| ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ<br>(ПОПРЕЧНИ)                    |  | Б |  |               |       |        | X     |            |
| АКТИВНОСТИ БОРАВКА У<br>УЛИЧНОМ ПРОФИЛУ            |  | Б |  |               |       |        | X     |            |
| КРЕТАЊЕ И ИГРА ДЕЦЕ                                |  | Б |  |               |       |        | X     |            |
| ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ<br>(НПР. ЗЕЛЕНИЛО)                 |  |   |  |               |       |        |       | X          |

### ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ



### 3.7.1.1.1. Услови за уређење, изградњу и реконструкцију саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", број 41/09, 53/10, 101/11 и 32/13-УС),
- Закона о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/13),
- Закона о безбедности у железничком саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 60/98, и 36/99),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

#### Државни пут II реда

##### Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

#### Општински пут

##### Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

**Државни пут II реда бр.100** са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 30 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора,
- коловоз ширине 7,1 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,3 m ивичне траке),
- рачунска брзина  $V_{рас} = 80 \text{ km/h}$ , у насељу 50 km/h
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора дозвољено

**Општински пут** са следећим програмско-пројектним елементима:

- коридор ширине 20 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора,
- коловоз ширине 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,2 m ивичне траке),
- рачунска брзина  $V_{rac} = 60 \text{ km/h}$ , у насељу 50 km/h
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 60 kN по осовини),
- једнострани нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора дозвољено

**Главна насељска саобраћајница (траса ДП II реда бр. 100, општински пут):**

Потребно је планирати реконструкцију главне насељске саобраћајнице – трасе државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- постојећа регулација главне насељске саобраћајнице 18,0;
- рачунска брзина  $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$ , у насељу 50 km/h
- коловоз има ширину 7,1 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m - траса ДП;
- коловоз има ширину 6,0 m тј. две саобраћајне траке са ширином од мин. 2,75 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,2 m – траса општинског пута;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини) - траса ДП;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин.оптерећење 60 kN по осовини) - траса општинског пута;
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- бициклическе стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) обострано са ширином од мин. 1,0 m као једносмерне, по диспозицији на графичком прилогу;
- пешачке стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију по диспозицији на графичком прилогу;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
  - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m),
  - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус,
  - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза главне насељске саобраћајнице -државног пута,
  - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

**Сабирне насељске саобраћајнице:**

- задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m;
- рачунска брзина  $V_{rac} = 30 - 70 \text{ km/h}$ ,
- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја у мрежи насељских саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини).
- нагиб коловоза је једностран;

- паркирање у коридорима сабирних саобраћајница организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације);
- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

#### **Приступне насељске саобраћајнице:**

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 12,0 m;
- рачунска брзина  $V_{rac} \leq 30 \text{ km/h}$ ,
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу ивично и изузетно на коловозу ако просторне могућности дозвољавају;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,2 m уз регулациону линију.

#### **Коридор железнице**

Услови за једноколосечне пруге и индустријске колосеке су:

- пружни појас је простор између колосека, као и поред крајњих колосека на одстојању од 8,0 m ван грађевинског подручја насеља, односно 6,0 m унутар насеља, рачунајући од осе крајњих колосека, где није дозвољена градња, осим за објекте у функцији пруге;
- заштитни пружни појас у ширини од 200,0 m (са обе стране рачунајући од осе крајњих колосека), где је дозвољена изградња по селективном приступу и по условима железнице;
- у заштитном пружном појасу минимална удаљеност објеката, зграда, постојења од осе крајњег колосека је 25,0 m, осим објеката у функцији железничког саобраћаја;
- размак између железничке пруге и пута потребно је да износи мин. 8,0 m (за постављање свих постројења и уређаја за обављење саобраћаја на прузи и путу) рачунајући од осовине крајњег колосека до најближе тачке горњег строја пута (банкаина);
- укрштање насељске путне мреже са регионалном железничком пругом извести са путним прелазима у нивоу уз обавезно осигурање са одговарајућом (вертикална, хоризонтална, светлосна и опрема) саобраћајном сигнализацијом.

#### **3.7.1.2.Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре**

- Трасу водоводне мреже полагаати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагаати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);

- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Израдити главне пројекте за реконст. постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП "б. октобар", Кикинда, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истога;
- За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;
- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Прикључак на јавни водовод врши искључиво ЈКП "б. октобар", Кикинда;
- Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm;
- Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде у породичним стамбеним објектима, пословним просторијама, гаражама, по правилу, постављају се у засебно изграђена склоништа ван објекта или унутар објекта, а у вишепородичним стамбеним објектима у заједничким просторијама, у специјално изграђеним касетама за смештај водомера;
- Код стамбено-пословних објеката обавезно је раздвајање инсталација са монтажом засебних водомера за стамбени и за пословни део објекта;
- Код изградње нових зграда вишепородичног (колективног) становања потребно је обезбедити да свака стамбена и пословна јединица има засебан водомер, који се мора поставити у заједничке просторије уз монтажу заједничког водомера у шахту којим би се мерила кумулативна потрошња воде;
- Индивидуални водомер са арматуром у вишепородичном стамбеном објекту, по правилу, мора бити смештен у касети - ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, а лоциран у заједничким просторијама;

- Склониште у које је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника, мора се изградити од цигле или бетона, мин. димензија 100 cm x120 cm x150 cm;
- Код надградње и реконструкције зграда колективног становања водоснабдевање нових стамбених јединица врши се преко заједничког постојећег водомера, уз израду нових унутрашњих инсталација, тако да се омогући постављање водомера за сваку нову стамбену јединицу, приликом реконструкције комплет унутрашњих инсталација објекта;
- Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;
- Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

### **Општи услови за изградњу канализације отпадних вода**

- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагасти са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
- Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Кикинда;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже;
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП "б. октобар", Кикинда, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог предузећа;
- Одвођење вода решаваће се сепаратном канализационом мрежом, тако да се посебним прикључком прихватају и одводе фекалне отпадне воде, а посебним сувишне атмосферске воде;

- Прикључак на фекалну канализацију врши искључиво ЈКП "6. октобар", Кикинда;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Прикључење објекта на фекалну канализацију врши се на основу одобрења за прикључење, које издаје Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове;
- Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm;
- Ревизионо окно лоцира се на 1,0 m од регулационе линије парцеле, а мора се изградити од цигле или бетона са постављањем ливено-гвозденог поклопца у нивоу коте терена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити, дезинфиковати и затворити септичку јаму уз обавештење комуналној инспекцији;
- Индустијски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију;
- Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде;
- Ради заштите објеката корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији, положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице, а изузетно се може одобрити прикључење објеката, чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји (заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације).

#### **Општи услови за изградњу атмосферске канализације**

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- Кишну канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из радних/индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацветити према важећим прописима и стандардима;
- Улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

### 3.7.1.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона; 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92);
- Код подземне ЕЕ мреже дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,0 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

#### Услови за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- У делу где је електроенергетска мрежа грађена надземно, расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

#### Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу монтажно-бетонске ТС потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне ТС се мора обезбедити слободан простор димензија 4,2 m x 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;
- Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.



Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 20/04 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

## Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- Електроенергетску мрежу унутар парцеле/комплекса градити подземно у складу са датим условима за изградњу подземне електроенергетске мреже.

**3.7.1.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне, нафтоводне и топоводне инфраструктуре**

За уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13), Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Службени гласник РС", бр. 37/13), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92), Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СРЈ", бр. 20/71 и 23/71), као и интерним техничким правилима ЈП "Србијагас".

Ако гасовод или нафтовод пролазе близу других објеката или су паралелни са тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5,0 m од државних путева II реда и општинских путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10,0 m од државних путева I реда, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 50,0 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10,0 m од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа.

Ако цевовод пролази близу нерегулисаних водотока, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоцима, потребно је прибавити сагласност од установа надлежних за послове водопривреде, а ако пролази близу електроенергетских постројења и водова, одстојање мора бити у складу са нормативима прописаним у одговарајућим српским стандардима.

Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника, који је најмање за 100 mm већи од спољашњег пречника цевовода.

Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 m са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса.

Заштитне цеви, које се постављају ради преузимања спољних оптерећења, морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

При укрштању гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.

У појасу ширине од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора стално бити проходан за приступ тешких возила у случају интервенција на гасоводу.

У појасу ширине 30,0 m на једну и другу страну од осе гасовода и нафтовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Изузетно од горе наведене одредбе, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30,0 m, ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 mm – 10,0 m;
- за пречник гасовода од 125 mm до 300 mm – 15,0 m;
- за пречник гасовода од 300 mm до 500 mm – 20,0 m и
- за пречник гасовода већи од 500 mm – 30,0 m.

Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у наредној табели:

|  | <b>Објекти у саставу гасовода</b> |                                 |                   |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|  | Мерно-регулационе станице         |                                 |                   |
|  | У објекту од чврстог материјала   | Под надсрешницом и на отвореном |                   |
|  | до 30.000 m <sup>3</sup> /h       | изнад 30.000 m <sup>3</sup> /h  | За све капацитете |
| Стамбене, пословне и фабр. зграде, радионице и складишта запаљ. материјала | 15 m                              | 25 m                            | 30 m              |
| Електро неизоловани надземни водови  | Висина стуба далековода + 3,0 m   |                                 |                   |
| Трафо станице  | 30 m                              |                                 |                   |
| ДП I реда  | 20 m                              | 20 m                            | 30 m              |
| ДП II реда и општински путеви  | 10 m                              |                                 |                   |
| Остали путеви  | 6 m                               | 10 m                            | 10 m              |
| Водотоци   | 5 m                               | 5 m                             | 5 m               |
| Шеталишта и паркиралишта   | 10 m                              | 15 m                            | 20 m              |
| Остали грађ. објекти   | 10 m                              | 15 m                            | 20 m              |

Минимална дубина укопавања гасовода и нафтовода високог и средњег притиска износи:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m, а изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50,0 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
- при укрштању са улицама је 1,3 m и
- на обрадивим површинама је 1,0 m.

Удаљеност укопаног гасовода и нафтовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање гасовода и нафтовода високог и средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и
- 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1,0 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Када се гасовод и нафтовод високог и средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода и нафтовода високог и средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

|                                | Паралелно вођење (m) | Укрштање (m) |
|--------------------------------|----------------------|--------------|
| Нафтовод, продуктовод          | 0,8                  | 0,3          |
| гасовод                        | 0,5                  | 0,3          |
| водовод                        | 0,5                  | 0,3          |
| вреловод или топловод          | 0,7                  | 0,3          |
| канализација од бетонских цеви | 0,7                  | 0,3          |
| ПТТ инсталације                | 0,6                  | 0,3          |
| ТВ и комуникациони кабели      | 0,5                  | 0,3          |
| висконапонски водови           | 0,5                  | 0,5          |
| нисконапонски водови           | 0,5                  | 0,3          |
| вишегодишње дрвенасто растиње  | 1,0                  | НЕ           |
| шахтови                        | 0,3                  | НЕ           |

Приликом укрштања гасовода и нафтовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод/нафтовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода/нафтовода може бити од 60° до 90°.

Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

|                             | Улазни притисак до 7 bara | Улазни притисак од 7 до 13 bara |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| до зграда и других објеката | 10,0 m                    | 15,0 m                          |
| до (ивице) пута             | 5,0 m                     | 8,0 m                           |
| до надземних ЕЕ водова      | 1,5 пута висина стуба     |                                 |

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Удаљеност ограде од спољних зидова МРС мора бити мин. 3,0 m. Ограда мора бити висока најмање 2,0 m.

За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове дате Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92).

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6-1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ се мора вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Такође, евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

### **Гасне котларнице**

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90).

### **Топловод**

Дубина полагања топловода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

Минимална дубина укрштања топловода са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању топловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

**Бушотине**

- удаљеност од бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m,
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мрења.

**3.7.1.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др).
- Комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,2 m или постављањем каблова у микроровове;
- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације, од планираног окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;

**Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја:**

- МСАН-а уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

### **Прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу**

- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини. Димензије новопројектованог окна треба да буду 1,5x2,0x1,9 m.

### **3.7.2. Правила за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре на површинама осталих намена**

#### **3.7.2.1. Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре**

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно причључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 2,5 до 4,0 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске саобраћајнице, односно државне путеве.

#### **3.7.2.2. Правила за изградњу мрежа и објеката водопривредне инфраструктуре**

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије;
- Где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са условима противпожарне заштите;
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег ценовода;
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса;
- Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

#### **3.7.2.3. Правила за изградњу мрежа и објеката електроенергетске инфраструктуре**

Целокупну електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже.

#### **Производни енергетски објекти:**

- Могу се градити у радним зонама. Садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) и др., соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;

- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

#### **3.7.2.4. Правила за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре**

##### **Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**

- Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса – ЈП "Србијагас" РЈ Дистрибуција Кикинда;
- Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- Цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m;
- Локација ровова треба да је у зеленом појасу, а где нема зеленог појаса, гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа или испод канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 m од дна канала или ригола;
- Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно (при томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза);
- Најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m;
- Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ЕК мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m;
- Положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски;
- Дистрибутивни гасовод се не полаже испод објеката високоградње;
- Мерно-регулациони сет се не сме постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације; мора бити удаљен од електричног ормарића мин. 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) мин. 1,0 m, мерено по хоризонтали.

##### **Бушотине**

- удаљеност од бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m,
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мрења.

#### **3.7.2.5. Правила за изградњу мрежа и објеката електронске комуникационе инфраструктуре**

Целокупну електронску комуникациону мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електронске комуникационе мреже.

### Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника или у оквиру комплекса појединачних корисника;
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

### **3.8. ЕТАПЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**

Након усвајања Плана генералне регулације југоисточниг дела насеља Кикинда од стране СО Кикинда, а на начин и по поступку предвиђеном Законом, предузимају се следеће радње:

- Израда Плана детаљне регулације,
- Израда Урбанистичких пројеката за прописане целине,
- Разграничење планираног градског грађевинског земљишта за јавне намене,
- Израда Пројеката за парцелацију, препарцелацију,
- Издавање Извода из Плана детаљне регулације,
- Израда пројектно - техничке документације за објекте инфраструктуре и остале објекте и зелене површине.

У оквиру реализације предметног Плана могућа је етапност изградње. Предметним Планом се предвиђа изградња нових саобраћајних и инфраструктурних коридора, изградња нових објеката, уређење и реконструкција постојећих радних и напуштених комплекса, могућност реконструкције других објеката.

За реализацију и изградњу садржаја предвиђених Планом неопходна су знатна финансијска средства, па се самим тим предвиђају следеће етапе:

Прва етапа реализације су активности на изградњи и реконструкцији бившег војног комплекса и изградњи припадајућих нових саобраћајних и инфраструктурних коридора.

Друга етапа реализације су активности на изградњи других планираних комплекса и реконструкцији постојећих комплекса.

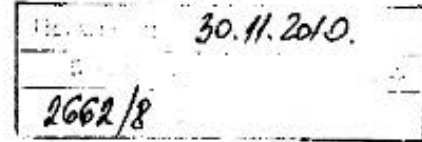
Трећа етапа реализације су активности на изградњи и реконструкцији саобраћајних, инфраструктурних коридора и зелених површина.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **В) ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о измени и допуни одлуке о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде ("Службени лист општине Кикинда, бр. 39/12)



Страна 300. Број 26

„Сл.лист општине Кикинда“

18.12.2009.године

174.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12.2009. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА КИКИНДЕ**

**Члан 1.**

1. Приступа се изради Плана генералне регулације – за делове грађевинског подручја Кикинде утврђене Генералним урбанистичким планом Кикинде. Границе планског подручја за Планове генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде утврдиће се Генералним урбанистичким планом Кикинде.

2. Израда планова приступа се ради спровођења Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09).

3. Садржај планова генералне регулације обухватиће садржину прописану Законом и подзаконским актом.

4. Израда и доношење планова генералне регулације извршиће се у року од две године од дана ступања на снагу Закона, тј. до 11.09.2011. године.

5. За потребе израде планова неће се израђивати стратешка процена утицаја планова на животну средину, већ ће се користити постојећа Стратешка процена утицаја Генералног плана Кикинде на животну средину.

6. Потребна финансијска средства за израду планске документације обезбедиће се из средстава буџета Општине Кикинда и суфинансирањем од стране надлежних органа и фондова.

7. Овлашћује се председник општине да по спроведеном поступку избора донесе одлуку о уступању израде и урбанистичких планова.

8. Излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, извршиће се на сајту Општине Кикинда и просторијама Општинског органа управе за урбанизам уз објављивање обавештења у дневном и локалном листу.

**Члан 2**

Одука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ : ПИ-04-06-61/2009  
ДАНА : 18.12.2009.ГОДИНЕ  
КИКИНДА

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Шандор Талван, с.р.

175.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12.2009. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ОПШТИНЕ КИКИНДА**

## Члан 1.

Члан 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за изградњу града“ Кикинда, („Службени лист општине Кикинда“ бр. 5/96, 3/98, 2/01, 8/01, 12/01, 13/05, 26/09 и 24/2011), допуњује се следећим делатностима и то:

- 61.10 Кабловске телекомуникације,
- 61.20 Бежичне телекомуникације
- 62.01 Рачунарско програмирање,
- 62.02 Константанске делатности у области информационе технологије
- 62.03 Управљање рачунарском опремом,
- 62.09 Остале услуге информационе технологије
- 63.11 Обрада података, хостинг исл.
- 63.12 ВЕБ портали.

## Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КИКИНДА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БРОЈ: III-04-06-56/2012  
ДАНА: 28.12.2012.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Ђурђина Јеринкић, с.р.

**123.**

На основу члана 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09), 81/09-исправка, 64/10- Одлука Уставног суда и 24/11), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“ – пречишћен текст број 4/06 – број 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 28.12.2012. године, донела је

**О Д Л У К У****О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА КИКИНДА**

## Члан 1.

У члану 1. Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде тачка 1 се мења и гласи:

„Приступа се изради следњих Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде:

1. План генералне регулације централног дела насеља Кикинда,
2. План генералне регулације североисточног дела Кикинде,
3. План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда и
4. План генералне регулације радне зоне у насељу Кикинда.

Графички приказ обухвата планова генералне регулације за делове насељеног места Кикинда саставни је део ове Одлуке“

## Члан 2.

Одука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

2. Извод из планског документа вишег реда

## **ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КИКИНДА", БРОЈ 26/14)**

Југоисточни део насеља се простире између Синђелићеве улице и Улице Стевана Сремца на северу, Башаидског друма на западу, Улице Б. Арсенов и пута за Банатско Велико Село на истоку и границе грађевинског подручја на југу. Ову целину карактерише симбиоза радних и мешовитих зона и зона намењених туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Укупна површина југоисточног дела насеља износи **375,40 ha**.

У југоисточној радној зони се планира обједињавање радне зоне, у чијим ће се неизграђеним деловима лоцирати мала и средња предузећа, чије технологије не загађују животну средину, као и капацитети терцијарних делатности.

Постојеће радне зоне се задржавају, а при дефинисању проширења постојећих радних зона опредељујући фактори су:

- положај постојећих радних комплекса и садржаја,
- слободно земљиште,
- близина железничке пруге (могућност прикључења на исту преко индустријског колосека),
- близина и могућност прикључења на главне насељске саобраћајнице, као и мрежу државних путева,
- положај у односу на правац дувања доминантних ветрова.

За новија гробља која су у функцији, планирана су и проширења тако да ће се обезбедити довољно простора за сахрањивање у наредном периоду, а мала, стара гробља која немају услова за проширење и нису у функцији, временом реконструисати у спомен-гробља и паркове. У оквиру насељских гробља формирати зелене површине специјалне намене.

За задовољавање потреба из области спорта, рекреације и физичке културе ту су постојеће спортско-рекреативне површине и објекти, затим јавне зелене површине и дечија игралишта на територији насеља, као и физкултурне сале и спортски терени у оквиру школских комплекса. У склопу ових површина могуће су интервенције (обогаћење садржаја, уређење терена, изградња, реконструкција и доградња објеката и слично) у циљу побољшања услова функционисања.

Зона мешовитих намена је урбана структура у којој се смешта становање и читав низ локалних услуга и установа укључујући комерцијалне, образовне, здравствене, религијске и друштвене садржаје. Неопходно је да се ови садржаји лоцирају тако да буду сигурним и удобним комуникацијама повезани са стамбеним деловима насеља. У зависности од положаја у насељу зоне мешаних намена могу бити прелазне зоне и рубне зоне.

Прелазне зоне су дефинисане између центра насеља и обода насеља, а уз фреквентне улице (на простору где су већ присутни уз становање, комплекси и садржаји различитих намена):

- површине у југоисточном делу насеља уз улицу Стевана Сремца где се налазе објекти становања, спортски садржаји, слободне површине.

Рубне зоне су дефинисане на периферним површинама у насељу, у јужном и југоисточном делу, у којима су обухваћени садржаји различитих намена као и слободне површине.

Рубна зона која се налази уз југоисточну границу је најразноврснија по функцијама и садржи постојеће комплексе различитих намена (становања, комуналних делатности, радних делатности, спортско-рекреативних, напуштени војни комплекс) од којих је најзначајнији по површини и објектима којима располаже напуштени војни комплекс.



3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

|         |              |    |
|---------|--------------|----|
| Поштом: | 05. 07. 2012 |    |
| Број:   | Прилог:      | Д: |
| 115/1   |              |    |

Република Србија  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ  
Београд, Француска 9

Број: 11/115 - 1  
Датум: 03 JUL 2012

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
Железничка 6/III  
21000 НОВИ САД

ВЕЗА: Допис бр. 1072/18 од 27.06.2012. године

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда

На основу вашег захтева за достављање услова за потребе израде Концепта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, а на основу достављених графичких прилога, може се констатовати да предметно подручје не излази на обале међународних, међудржавних река, тако да предметно подручје није у надлежности Дирекције за водне путеве.

Дирекција за водне путеве је, према Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама (Службени гласник РС, бр. 73/2010), овлашћено правно лице за техничко одржавање државних водних путева, (Дунав, Сава и Тиса) ради остварења и одржавања пловности река у складу са прописаном категоријом којој припадају.

Директор

Жанета Остојић Барфактаревић, дипл.грађ.инж.



Доставити:  
- Именованом  
- Групи 2/2  
- Архиви

|           |               |           |
|-----------|---------------|-----------|
| Примљено: | 11. 07. 2012. |           |
| Број      | Крило         | Орг. јед. |
| 1142/1    | 1кк/а         |           |

**ЈП Завод за урбанизам  
Војводине  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад**

**Директору**

Ваш број: 1072/8

Наш број: 02-02-3/1193

Датум: 09.07.2012.

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана Генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда**

На основу вашег захтева бр.1072/8 од 26.06.2012. године за издавање услова за потребе израде **Плана Генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда** и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП СРБИЈАГАС има подземних и надземних инсталација:

- гасоводе високог притиска: МГ-01,ПВ-01, ГМ-03-04 и РГ-03-03,
- Гасовод средњег притиска: градска гасна мрежа средњег притиска ГМ-01-01
- Дистрибутивну гасну мрежу - челичне и ПЕ цеви различитих пречника
- Главну мерно регулационе станице: Кикинда
- Мерно регулационе станице: 60 станица
- Планирану дистрибутивно мрежу ниског притисак
- Планирани доводни гасовод за МСК Кикинда

Гасовод високог и гасовод средњег притиска је изграђен од челичних цеви, а дистрибутивна гасна мрежа од челичних и полиетиленских цеви.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде пројеката потребно је придржавати се:

1. Услова који су дати у Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл.л.СФРЈ бр.26/1985.).
2. Услова који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
3. Услова који су дати у „Правилнику о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.СРЈ бр.20/1992.).
4. Минимална дубина укопавања гасовода високог притиска:
  - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6m, али на деоницама краћим од 50m и на местима где нема опасности од великих оптерећења
  - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3m
  - при укрштању са улицама је 1,3 m
  - на обрадивим површинама је 1,0 m
5. Када се гасовод високог притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

6. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака
7. Минимално дозвољено растојање гасовода високог притиска до ближе ивице темеља објекта је:
  - 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
  - 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar
 Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта
8. Када се гасовод високог притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5m.
9. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака
10. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода високог притиска са другим подземним инсталацијама је:

|                               | Паралелно вођење (m) | Укрштање (m) |
|-------------------------------|----------------------|--------------|
| нафтовод, продуктовод         | 0,8                  | 0,3          |
| гасовод                       | 0,5                  | 0,3          |
| водовод                       | 0,5                  | 0,3          |
| вреловод или топовод          | 0,7                  | 0,3          |
| канализација од бет.цеви      | 0,7                  | 0,3          |
| ПТТ инсталације               | 0,6                  | 0,3          |
| ТВ и комуникациони кабели     | 0,5                  | 0,3          |
| висконапонски водови          | 0,5                  | 0,5          |
| нисконапонски водови          | 0,5                  | 0,3          |
| вишегодишње дрвенасто растиње | 1,0                  | НЕ           |
| шахтови                       | 0,3                  | НЕ           |

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 m код паралелног вођења и 0,2 m код укрштања


11. Минимално дозвољено растојање гасовода високог притиска до ближе ивице темеља објекта је:
  - 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar
  - 3,0 m за гасоводе притиска 7-13 bar
 Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта
12. Минимална дубина укопавања гасовода високог притиска при укрштању са жељезничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага и 1 m испод пратећег продужног јарка. Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.
13. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60<sup>0</sup> до 90<sup>0</sup>.
14. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
15. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
16. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0m, са жељезничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1 m.

17. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.
18. При укрштању гасовода са жељезничом пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножице насипа.
19. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном.
20. Мернорегулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

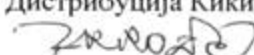
|                                 | Улазни притисак до 7 бар | Улазни притисак од 7 до 13 бар |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| до зграда и других објеката     | 10 m                     | 15 m                           |
| до жељезничких пруга            | 10 m                     | 15 m                           |
| до пута (до ивица)              | 5 m                      | 8 m                            |
| до надземних електричних водова | 1,5 пута висина стуба    |                                |

21. Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом оgrade. Удаљеност оgrade од спољних зидова MPC мора бити 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m.
22. Мерно-регулациону станицу урадити према „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" из 2009.године.
23. За потребе издавања Решења о одоберњу на прикључење и дефинисања места прикључења за пословни објекат, неопходно је поднети захтев за издавање одобрења за прикључење оверен и потписан од стране подносиоца захтева
24. Уз попуњен захтев за издавање одобрења за прикључење приложити Локацијску дозволу, извод из листе непокретности и копији плана парцеле са уцртаним подземним инсталацијама.
25. Решење израђује Ј.П. 'СРБИЈАГАС' и доставља подносиоцу Захтева у року од 30 дана од дана пријема Захтева
26. Уговор израђује Ј.П. 'СРБИЈАГАС' и доставља га на потпис прво подносиоцу Захтева а потом потписује Генерални директор или овлашћени представник Ј.П. 'СРБИЈАГАС'-а. Два примерка Уговора се доставља подносиоцу Захтева
27. Пројектно техничка документација обавезно садржи Решење о одоберњу на прикључење и подлеже обавезној контроли од стране ЈП "Србијагас".
28. Почетак радова најавити ЈП "Србијагас" РЈ дистрибуција Кикинда у Кикинди ради праћења радова.
29. Након завршетка монтажних радова затрпавање откривеног гасовода вршити песком у слоју 20 cm изнад гасовода а остатак растреситиом земљом.
30. Сва оштећења на гасоводу која настану изградњом падају на терет инвеститора .
31. Са коришћењем гаса се може почети само након добијања употребне дозволе издате од стране органа који је издао Локацијску дозволу.
32. Положај гасовода је уцртан у ситуационом плану ( у прилогу ).

ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад

РЈ Транспорт Кикинда  
  
 Доставити:  
 1. Наслову  
 2. Техн.архиви  
 3. а/а



РЈ Дистрибуција Кикинда  


|           |            |           |
|-----------|------------|-----------|
| Примљено: | 12.07.2012 |           |
| Број      | Прилог     | Орг. јед. |
| 1160/1    |            |           |



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

Управа за инфраструктуру  
Инт.број 2183-3

10-07-2012. године  
БЕОГРАД

Ћувати до \_\_\_\_\_ године  
Функција \_\_\_\_\_ ред.бр. \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_  
(потпис)

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Предмет: Обавештење у вези са Планом генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда – Концепт, доставља.

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"  
ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/3  
Нови Сад

У прилогу дописа достављамо акт инт.број 2183-2 од 10.07.2012. године – Обавештење о условима и захтевима прилагођавања, Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда – Концепт, потребама одбране земље.

Прилог: Као у тексту.

МП

НАЧЕЛНИК  
ПУКОВИЋ  
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
Управа за инфраструктуру  
Инт.број 2183- 2  
10 -07- 2012 године  
БЕОГРАД

Чувати до \_\_\_\_\_ године  
Функција \_\_\_\_\_ ред.бр. \_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_  
(потпис)

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 12, став 2, тачка 15) Закона о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон и 104/09-др.закон) и тачке 3, 5 и 7 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), а у вези са захтевом, ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Железничка 6/6, Нови Сад, бр. 1072/12 од 27.06.2012. године, поставља

УСЛОВЕ И ЗАХТЕВЕ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА – КОНЦЕПТ, ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

1. У обухвату Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда (у даљем тексту План) налази се војни комплекс НХ "Серво Михаљ";
2. Војни комплекс НХ "Серво Михаљ" је закључком Владе Републике Србије обухваћен Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног положаја Војске Србије – Мастер Планом. По наведеном закључку приликом преноса права коришћења војних комплекса приоритет имају јединице локалне самоуправе и корисници средстава у својини Републике Србије. Планом се за ове непокретности може дефинисати друга намена уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након предходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулација својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије (Сл.Гласник РС бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС. Промену намене војног комплекса могуће је извршити тек након окончања поступка отуђења које спроводи Републичка дирекција за имовину;

3. На основу тачке 10 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), обрађивач Плана, односно инвеститор је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд;
4. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе инвеститора, односно обрађивача планске документације у законском року од 30 дана.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

МП







ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ БЕОГРАД

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Примљено: 13. 07. 2012 |          |          |
| Број                   | Примљено | Ок. Ј.Д. |
| 1156/1                 |          |          |

Telenor d.o.o.  
Omladinskih brigada 90  
11070 Novi Beograd  
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9863  
Fax: +381 11 3013300

TELENOR d.o.o.  
Broj-Number 268/193/12

Datum-Date 11. 07. 2012

**JP Zavod za urbanizam Vojvodine  
Novi Sad, Železnička 6/III**

Naš datum:

BEOGRAD, SERBIA GRADE  
Nasa referenca:

Kontakt osobe:  
dipl.ing.el.Zorica Sanader  
dipl.ing.arh.Olivera Senković

Vaš datum:  
26.06.2012.

Vaša referenca:  
1072/2

Tel: 021/529-444

Naši kontakt telefoni:  
+381 11 3013103

**Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana generalne regulacije jugoistočnog dela naselja Kikinda**

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže Telenora na području jugoistočnog dela naselja Kikinda, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), dostavljamo vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona telekomunikacionih objekata mreže Telenora na predmetnom području, a za potrebe izrade Plana generalne regulacije jugoistočnog dela naselja Kikinda (postojeći telekomunikacioni objekti TELENOR-a na predmetnom području ne postoje). U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih i planiranih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

U Prilogu 1 data je tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije jugoistočnog dela naselja Kikinda.

Pošto nema nijednog koridora postojećih i/ili planiranih radio-relejnih veza koji se bar delimično prostiru preko područja definisanog navedenim Planom generalne regulacije za jugoistočni deo naselja Kikinda, nema ni odgovarajućeg Priloga o radio-relejenim vezama.

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije jugoistočnog dela naselja Kikinda.

Sa poštovanjem,  
**Telenor d.o.o.**

Srđan Dankulov, dipl. ing.  
Technology Planning Director



**Prilog 1:** Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području Plana generalne regulacije jugoistočnog dela naselja Kikinda

| r.b. | Lokacije planirane za izgradnju | Easting | Northing | Prečnik oblasti od interesa | Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m] |
|------|---------------------------------|---------|----------|-----------------------------|--|
| 1    | Lokacija 1                      | 7457808 | 5073760  | ~300m                       | 30-40  |
| 2    | Lokacija 2                      | 7459180 | 5074760  | ~300m                       | 30-40  |
| 3    | Lokacija 3                      | 7460357 | 5075691  | ~300m                       | 30-40  |
| 4    | Lokacija 4                      | 7460814 | 5076060  | ~300m                       | 30-40  |
| 5    | Lokacija 5                      | 7459793 | 5075384  | ~300m                       | 30-40  |
| 6    | Lokacija 6                      | 7457820 | 5074379  | ~300m                       | 30-40  |

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

МРЕЖА

ИЈ ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА

Радни центар КИКИНДА

Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда

телефон: 0230/439 – 219

фах: 0230/442 – 442

Број: 189110/2

Датум: 12.07.2012. године

|           |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| Примљено: | 18. 07. 2012 |           |
| Број      | Датум        | Орг. јед. |
| 1183/1    |              |           |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад, Железничка 6/III

ВЕЗА: Ваш захтев број 1072/3 од 26.06.2012.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Концепта Плана генералне регулације за југоисточни део насеља Кикинда

Након сагледавања документације коју сте нам послали и Услови за усклађивање Генералног урбанистичког плана Кикинде са важећим Законом о планирању и изградњи које смо Вам издали 28.11.2011. године под бројем 0025 – 371630/2 сматрамо да су податци које смо Вам доставили у поменути Условима важећи и да треба да их искористите и за израду Концепта Плана генералне регулације за југоисточни део насеља Кикинда.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ЗА ТЕХНИКУ ИЈ  
ЗРЕЊАНИН/КИКИНДА

мр Миле Михајлов, дипл. инж.

11000 Београд, Таковска 2

Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, Матични број: 17162543, ПИБ 100002887.  
Уплатени капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

Текући рачуни:

Banca Intesa a.d. Beograd, Milentijija Popovića 76, Beograd; Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96;  
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Тра слободе 7, Нови Сад; Број текућег рачуна: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;  
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Путина 165в, Београд; Број текућег рачуна: 310-11-83;  
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд, Краљице Марце 3, Београд; Број текућег рачуна: 200-2215200101000-32;  
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd, Краља Милана 11, Београд; Број текућег рачуна: 180-1081210016198-44;  
Eurobank EFG a.d. Beograd, Вука Караџића 10, Београд; Број текућег рачуна: 250-1010058455031-40;  
Piraeus Bank a.d. Beograd, Milentijija Popovića 56, Beograd; Број текућег рачуна: 125-1766583-42



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Број: 03-1125/2

Датум: 24.07.2012.

|                        |        |           |
|------------------------|--------|-----------|
| Примљено: 25. 07. 2012 |        |           |
| Број                   | Прилог | Орг. јед. |
| 1222/1                 |        |           |

ЈП Завод за Урбанизам Војводине  
Железничка 6/III  
Нови Сад

Веза: Ваш број 1072/15  
Предмет: Обавештење

Вашим актом под горњим бројем таражили сте да Вам овај Завод изда решење којим ће утврдити услове заштите природе за израду Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.

Увидом у достављену документацију утврђено је да уз свој захтев нисте доставили доказ о плаћеној административној такси.

С обзиром на ту чињеницу ваш захтев садржи формални недостатак који га чини, у смислу члана 58. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС”, бр. 30/2010), непотпуним.

Полазећи од наведеног потребно је да, у року од 8 дана од дана од дана достављања овог обавештења, Покрајинском заводу за заштиту природе (у даљем тексту: Завод) доставите доказ о плаћеним административним таксама. У супротном сматраће се да сте од захтева одустали, те ће Завод посебним закључком, сагласно члану 58. став 2. цитираног Закона, одбацити ваш захтев. Захтев за издавање услова заштите природе може да се односи само на један план, основу, програм, пројекат, рад или активност.

Уз захтев за добијање услова потребно је доставити доказ о уплати Републичке административне таксе да би предмет био разматран (копија уплатнице).

Назив правног лица или име и презиме (за физичко лице) на уплатницама мора да се слаже са захтевом.

Плаћање републичке административне таксе врши се општим уплатницама на текући рачун Буџета, са подацима:

За услове

- сврха уплате: Републичка административна такса
- прималац: Буџет Републике Србије
- жиро рачун: 840-742221843-57, модел 97, позив на број 59 013
- износ: 680,00 динара

Приликом уплате позвати се на број предмета 03-1125.

Напомена:

- Потврда о уплати такси се доставља уз захтев за издавање услова препорученом поштом.

Достављено:

1. наслову
2. архиви

ДИРЕКТОР

Др Биљана Пањковић

Број: 13/12-939  
Датум: 16.07.2012. године  
Наш знак: СН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

|           |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| Примљено: | 26. 07. 2012 |           |
| Број      | Прилог       | Орг. јед. |
| 1231/1    |              |           |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Ул. Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ: Услови АД “Железнице Србије” за потребе израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинде**

Примили смо ваш захтев број: 1072/19 од 27.06.2012. године, у коме тражите услове АД “Железнице Србије” за потребе израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинде.

АД “Железнице Србије” у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09), Законом о изменама и допуни Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 24/11), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98), Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

- Описа постојећег стања
- Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- Општих услова железнице за израду предметног Плана

**а) Опис постојећег стања**

На подручју предметног Плана генералне регулације налази се једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 46: Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – Државна граница дужине око 2,6 km (од km 156+517 до km 159+115).

➤ Путни прелази у km:

- 156+517 на месту укрштаја са локалним путем,
- 157+841, 159+115 на месту укрштаја са некатегорисаним путевима,
- 158+221 на месту укрштаја са регионалним путем, који су осигурани полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.

**б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана**

Модернизација железничке инфраструктуре на предметном подручју ће омогућити боље повезивање града Кикинде са суседним градовима: Новим Бечејем, Зрењанином и Банатским Аранђеловом.

На основу развојних планова АД „Железнице Србије“, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/2010), планира се:

1. Ревитализација и модернизација (респективно електрификација) једноколосечне железничке пруге Панчево Главна – Зрењанин – Кикинда – Државна граница, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. Према Просторном плану Републике Србије, железница задржава коридоре свих пруга на којима је привремено обустављен саобраћај, са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост као и сво земљиште на којем право коришћења има АД „Железнице Србије“.

#### в) Општи услови железнице за израду предметног Плана

Општи услови железнице за израду предметног Плана генералне регулације, у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе у железничком саобраћају, су следећи:

1. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.
2. Пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњих колосека.
3. "Заштитни пружни појас" јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 м, рачунајући од осе крајњих колосека;
4. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.
5. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.
6. У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности АД „Железнице Србије“.
7. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
8. На местима где железница пролази кроз шуму или поред шуме, односно земљишта засађеног пољопривредним културама које су лако запаљиве, управљач је дужан да предузме прописане мере за заштиту од пожара на железничком подручју, као и мере за заштиту од пожара на железничким возилима. Корисници, односно сопственици шума и земљишта дужни су да у појасу ширине 10 метара у шумама уредно уклањају дрвеће, растиње и лишће, а у појасу ширине пет метара на другом земљишту благовремено уклањају сазреле пољопривредне културе и по потреби предузимају друге мере заштите од пожара. Ширина појаса се рачуна од спољне ивице пружног појаса.
9. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина уколавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
10. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, стим да износи

најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.

Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност АД „Железнице Србије“.

2. Укрштање железничке инфраструктуре са јавним путевима ван простора за који су донети урбанистички планови у начелу изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања.
13. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
14. Укрштање железничке пруге и ауто-пута и укрштање пруге и пута у станичном простору између улазних, односно излазних скретница од којих почињу станични колосеци не може бити у истом нивоу. Укрштање железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута, не може бити у истом нивоу ако је саобраћај друмских моторних возила на путу врло густ или ако је железнички саобраћај на прузи учестао и ако то захтевају посебни услови на месту укрштања пруге и пута и други разлози безбедности железничког саобраћаја.
15. При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката требају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова АД „Железнице Србије“.
16. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од АД „Железнице Србије“, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98).

Достављено: 1. Дирекцији за инфраструктуру  
2. Дирекцији за превоз



Директор Сектора

*Milutin Sasić*  
Милутин Јакшић, дипл. инж.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
07/17 број: 217-3-118/12  
Дана: 20.07.2012. године  
КИКИНДА  
/Д.Б./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

|           |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| Примљено: | 26. 07. 2012 |           |
| Број      | Прилог       | Орг. јед. |
| 1224/1    |              |           |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
Нови Сад, Железничка 6/III  
госпођа, Оливера Сенковић  
НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Плана генералне регулације насеља  
Кикинда

У прилогу акта достављамо Вам обавештења у вези Ваших  
захтева:

- број 1078/7, ваш знак Е-2471, од 27.06.2012. године
- број 1072/14, ваш знак Е-2470, од 27.06.2012. године
- број 1112/6, ваш знак Е-2469, од 04.07.2012. године
- број 1111/6, ваш знак Е-2432, од 04.07.2012. године

ПРИЛОГ: као у тексту

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
полицијски саветник  
Владимир Маџар





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
07/17 број: 217-3-118-2/12  
Дана: 20.07.2012. године  
КИКИНДА  
/Д.Б./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

|           |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| Примљено: | 26. 07. 2012 |           |
| Број      | Датум        | Орг. јед. |
| 1226/1    |              |           |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
Нови Сад, Железничка 6/III  
НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда**

На основу Вашег захтева број: 1072/14 од 06.07.2012. године за израду Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда обавештавамо Вас да немамо других услова осим оних који су дати у поступку израде Генералног урбанистичког плана Кикинда под 07/17 број 217-3-205/11 од 18.11.2011. године.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
полицијски саветник  
Владимир Маџар





|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Примљено: 27. 07. 2012 |           |           |
| Број                   | Прилог    | Орг. јед. |
| 1245/1                 | 3 прелога |           |



ЈП Завод за урбанизам  
Војводине

Владимир Зеленовић, директор  
Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

Функција за спољне везе и  
односе са државним органима

Број: 91/17/004865/2012  
Датум: 25 JUL 2012

Поштовани господине Зеленовићу,

У складу са дописом ЈП Завод за урбанизам Војводине посл. бр. 1072/6 од 26.06.2012. године, сагласно одредбама Закона о Простором плану Републике Србије и Закона о планирању и изградњи, НИС а.д. Нови Сад доставља расположиве податке и издате услове из делокруга рада значајне за израду Концепта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда на простору АП Војводине, и то:

НИС а.д. Нови Сад је Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр. 310-00204/2004-02 од 29.10.2004. године одобрено извођење детаљних геолошких истраживања нафте и гаса на територији северног Баната на истражном простору број 5071, који обухвата и територију централног дела насеља Кикинда.

Евентуалне локације истражних бушотина биће одређене годишњим планом истражног бушења, тако да предметни простор треба означити као будући истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса.

На подручју које обухвата План генералне регулације централног дела насеља Кикинда налази се експлоатационо подручје нафтног поља Кикинда варош – југ и експлоатационо подручје нафтног поља Кикинда варош са следећим координатама:

Кикинда варош - југ

|    | X         | Y         |
|----|-----------|-----------|
| 1. | 5 075 500 | 7 455 500 |
| 2. | 5 075 500 | 7 458 000 |
| 3. | 5 073 500 | 7 458 000 |
| 4. | 5 073 500 | 7 455 500 |

Кикинда варош

|    | X         | Y         |
|----|-----------|-----------|
| 1. | 5 080 350 | 7 460 450 |
| 2. | 5 076 200 | 7 461 700 |



|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 3. | 5 075 250 | 7 451 600 |
| 4. | 5 077 000 | 7 451 250 |

Експлоатација угљоводоника на подручју обухваћеном Планом генералне регулације централног дела насеља Кикинда се изводи на основу Решења Републичког секретаријата за привреду, бр. III-310-16/90 од 01.03.1990., којим је издато одобрење за експлоатацију нафте са нафтног поља Кикинда варош – југ и Решења Републичког секретаријата за привреду, бр. 5367/1-68 од 28.03.1968., којим је издато одобрење за експлоатацију нафте са нафтног поља Кикинда варош.

Приликом израде планског документа потребно је испоштовати одредбе законских и подзаконских прописа Републике Србије: **Закон о рударству и геолошким истраживањима** („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011), **Закон о енергетици** („Сл. гласник РС“ бр. 57/2011), **Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника** („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009), **Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима** („Сл. гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85, 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005), **Закон о заштити од пожара** („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009), **Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт техничких и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводом и гасоводом и нафтоводом и гасоводом за међународни транспорт** („Сл. лист СФРЈ“ бр. 26/85), **Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода** („Сл. лист СФРЈ“ бр. 43/79, 41/81 и 15/82), као и следеће техничке услове:

1. Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 м са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености - изграђености) утичу на његову сигурност.
2. Радни појас је минимални простор дуж трасе цевовода за његово одржавање.
3. У појасу од 5,0 м на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, односно кабла, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.
4. Просечна дубина постојећег укопаног цевовода, односно кабла, мерено од његове горње ивице за насељено подручје износи 1,50 м, а за ненасељено подручје износи 0,80 м.
5. Минимална дубина на месту укрштања будуће препреке са постојећим укопаним цевоводом, односно каблом, мерено до његове горње ивице мора да износи:
  - а) од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајнице 1,0 м;
  - б) од најниже тачке горње ивице пута 1,35 м;
  - с) од горње ивице прага железничке пруге 1,50 м;
  - д) од горње ивице прага индустријског колосека 1,0 м;



- e) од најниже тачке дна регулисаних корита водених токова 1,0 м;
  - f) од најниже тачке дна нерегулисаних корита водених токова 1,5 м.
6. Угао укрштања између осе будуће препреке и осе цевовода, односно кабла, мора да износи  $90^\circ$  и  $60^\circ$ .
  7. Ако су будући објекти у близини или паралелни са постојећим цевоводом, односно каблом, одстојање не сме бити:
    - a) мање од 20,0 м од ауто-пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
    - b) мање од 10,0 м од државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
    - c) мање од 5,0 м од државног пута II реда и општинског пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
    - d) мање од 20,0 м од железничке пруге, рачунајући од спољне ивице пружног појаса;
    - e) мање од 15,0 м од индустријског колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
    - f) мање од 30,0 м од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута, односно пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
    - g) мање од 5,0 м мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
    - h) мање од 5,0 м од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
    - i) мање од 10,0 м од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.
  8. На месту укрштања нових подземних инсталација са постојећим укопаним цевоводом, односно каблом, нове инсталације положити испод на минималном растојању од 0,50 м, рачунајући од спољне ивице цевовода, односно кабла, до спољне ивице инсталација.
  9. Угао укрштања између осе нове инсталације и осе цевовода, односно кабла, мора да износи између  $90^\circ$  и  $30^\circ$ .
  10. На месту укрштања будућег јавног пута, железничке пруге и индустријског колосека са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се поставља у заштитну цев. Дужина заштитне цеви цевовода мора бити већа:
    - a) код јавног пута од ширине коловоза за по 1,0 м са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута;
    - b) код железничке пруге и индустријских колосека од ширине пруге за по 5,0 м с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 м рачунајући од ножице насипа.
  11. Заштитна цев, која се поставља ради преузимања спољних оптерећења, мора се прорачунати према максималном статичком и динамичком оптерећењу које је могуће на том делу јавног пута, односно пруге. Заштитна цев треба да буде одговарајуће чврстоће и дебљине.

12. На крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви (одушне луле) које су извучене изван земљишног појаса пута на одстојању најмање 5,0 м од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10,0 м од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2,0 м изнад површине терена.
13. Са једне стране будућег јавног пута, односно пруге на месту укрштања треба предвидети радни простор у правцу заштитне цеви за 20% дужи од дужине заштитне цеви, ради евентуалне интервенције на цевоводу.
14. На месту укрштања будућег некатегорисаног пута са постојећим укопаним цевоводом, цевовод се не поставља у заштитну цев. На месту укрштања минимална дубина постојећег укопаног цевовода је 1,35 м мерено од најниже коте пута до горње ивице цеви. Угао укрштања између осе цевовода и осе пута мора да износи између 90° и 60°.
15. Постојећи укопани метални цевоводи су катодно штићени, тако да је неопходно одредити утицаје будућих електроенергетских постројења (индуктивни и отпорни) на постојеће цевоводе.
16. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода, односно кабла може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећење на цевоводима.
17. Изнад постојећег цевовода, односно кабла не смеју се градити, као и постављати, привремени и трајни објекти.
18. У зони бушотине ширине 30,0 м, мерено од осе бушотине, не могу се лоцирати и градити путни појас државних путева првог и другог реда, пружни појас железничких пруга и лоцирати далековод и телефонска линија.
19. У зони бушотине ширине 7,5 м мерено од осе, не могу се налазити материје, уређаји, извори отвореног пламена и варницења и све остало што може проузроковати пожар или омогућити његово ширење.
20. У појасу бушотине ширине 15,0 м, мерено од осе бушотине, не могу се лоцирати и градити путни појас других јавних и некатегорисаних путева.
21. Приликом избора локације, пројектовања и изградње објеката обезбедити несметани путни прилаз према свим бушотинама и објектима, у власништву НИС а.д. Нови Сад, са постојећих и планираних саобраћајница.
22. Приликом избора локације, пројектовања и изградње објеката мора се обезбедити стабилност цевовода, каблова, бушотина и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја на околину.
23. У заштитном појасу цевовода, енергетског кабла, бушотина и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, не смеју се изводити радови и друге

активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност НИС а.д. Нови Сад. Напомињемо да на приложеним подлогама нису детаљно приказане трасе постојеће инфраструктуре, због размере ситуације.

Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода, енергетског кабла, бушотина и објеката да спроводи мере заштите према упутству.

24. Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, бушотина и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, у свему поштовати одредбе из важећих законских прописа, техничких норматива и датих услова.

На подручју просторног плана постоје објекти – станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), и то: Киkinда 1 - Башаидски друм (закуп 20111), Киkinда 3 - Краља Петра Првог 1 бб и Киkinда 4 - Београдски пут бб (потпуна реконструкција 2015.) и Руско село – Братства и јединства бб (остаје у мрежи НИС а.д.) .

Агенција за енергетику Републике Србије је донела Решење посл. бр. 311-02-338/2006-Л-И од 03.02.2009. године и издала лиценцу за обављање енергетске делатности на станицама за снабдевање горивом моторних бензина (трговине на мало дериватима нафте) за период важења на 10 година.

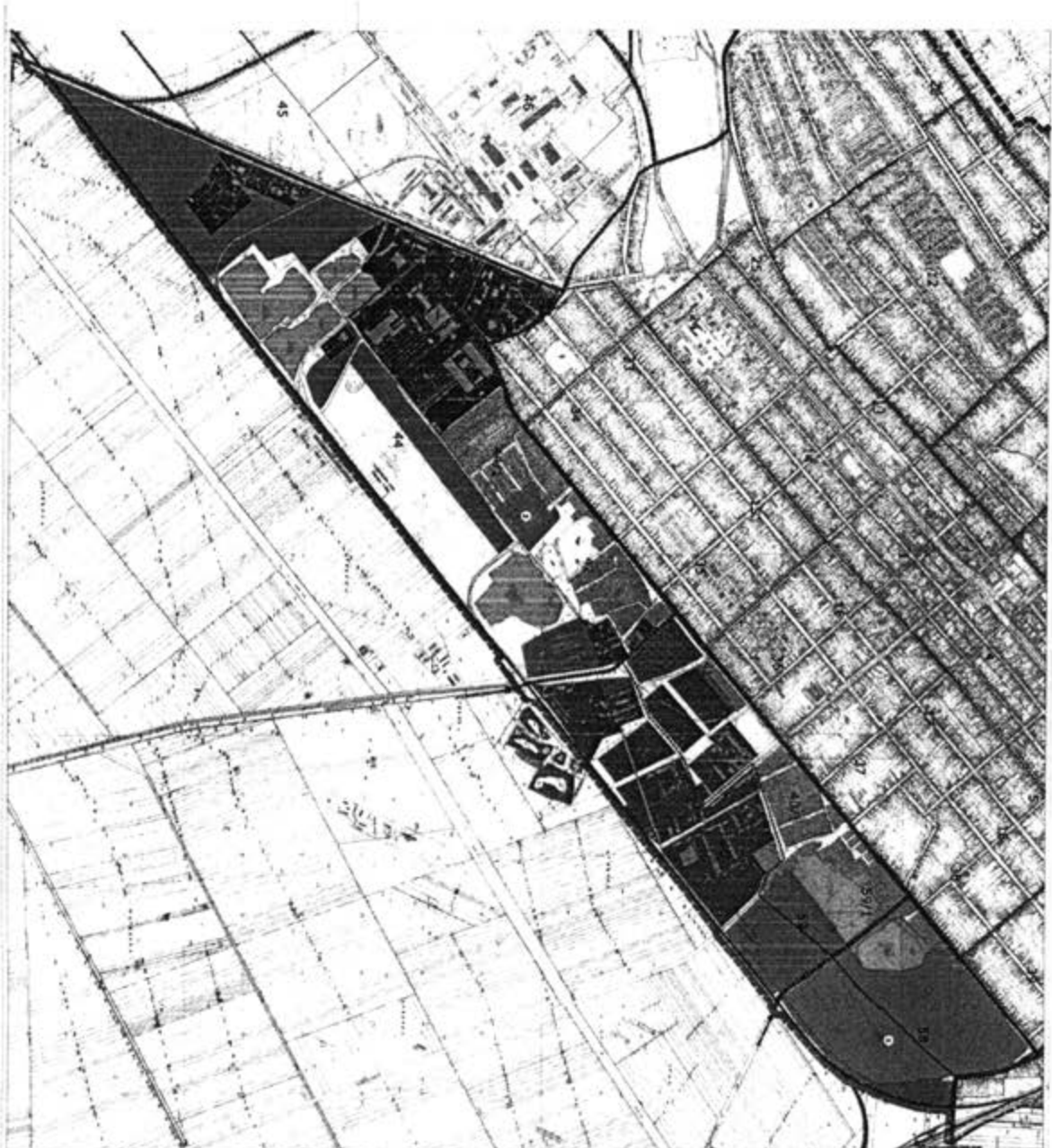
С поштовањем,

ЗГД за спољне везе и односе  
са државним органима

Е.Е. Кудинов



Контакт особа:  
Снежана Ћулибрк, 064/888 1138



ПЛАН ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЕРИМЕТРА  
 УГОЛОВНОГО РЕЗЕРВА ИЛИ  
 КИРОВА



ПРОЕКТ ИЛИ ЧАСТИ НАМИРА ПРОЕКТА  
 САМОСТОЯТЕЛЬНО ИЛИ В СООТВЕТСТВИИ  
 С ДРУГОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

| №  | Наименование          | Масштаб | Дата |
|----|-----------------------|---------|------|
| 1  | Исходные данные       |         |      |
| 2  | Экспликация           |         |      |
| 3  | Пояснительная записка |         |      |
| 4  | Спецификация          |         |      |
| 5  | Сметный расчет        |         |      |
| 6  | Титульный лист        |         |      |
| 7  | Листы                 |         |      |
| 8  | Листы                 |         |      |
| 9  | Листы                 |         |      |
| 10 | Листы                 |         |      |
| 11 | Листы                 |         |      |
| 12 | Листы                 |         |      |
| 13 | Листы                 |         |      |
| 14 | Листы                 |         |      |
| 15 | Листы                 |         |      |
| 16 | Листы                 |         |      |
| 17 | Листы                 |         |      |
| 18 | Листы                 |         |      |
| 19 | Листы                 |         |      |
| 20 | Листы                 |         |      |
| 21 | Листы                 |         |      |
| 22 | Листы                 |         |      |
| 23 | Листы                 |         |      |
| 24 | Листы                 |         |      |
| 25 | Листы                 |         |      |
| 26 | Листы                 |         |      |
| 27 | Листы                 |         |      |
| 28 | Листы                 |         |      |
| 29 | Листы                 |         |      |
| 30 | Листы                 |         |      |
| 31 | Листы                 |         |      |
| 32 | Листы                 |         |      |
| 33 | Листы                 |         |      |
| 34 | Листы                 |         |      |
| 35 | Листы                 |         |      |
| 36 | Листы                 |         |      |
| 37 | Листы                 |         |      |
| 38 | Листы                 |         |      |
| 39 | Листы                 |         |      |
| 40 | Листы                 |         |      |
| 41 | Листы                 |         |      |
| 42 | Листы                 |         |      |
| 43 | Листы                 |         |      |
| 44 | Листы                 |         |      |
| 45 | Листы                 |         |      |



|           |            |              |
|-----------|------------|--------------|
| Примљено: | 02.08.2012 |              |
| Број      | ризор      | Организација |
| 1289/1    | 100        |              |



Јавно комунално предузеће  
23300 Кикинда, Иђошки пут бр. 4  
телефон: 0230/ 422-760  
e-mail: jkp6.ki@open.telekom.rs

Број: 01-17/21  
Дана: 01.08.2012.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
Нови Сад  
Железничка 6/III

Предмет: Услови за потребе Плана генералне регулације насеља Кикинда

На основу Ваших захтева бр.: 1072/1 од 26.06.2012., 1078/13 од 27.06.2012., 1111/13 од 04.07.2012., 1112/12 од 04.07.2012. године и приложене техничке документације, ЈКП "6. Октобар" Кикинда даје податке из своје надлежности и претходне услове за потребе израде Плана генералне регулације југоисточног дела, радне зоне, централног дела и североисточног дела насеља Кикинда.

Постојеће стање водоснабдевања решено је преко централног водозахвата „Шумице“ који се налази на југозападном делу насеља. Вода се захвата са 12 бунара од чега се 10 налазе на локацији „Шумице“ а 2 су диспергована у насељу.

У циљу решавања проблематике по питању квалитета воде, предвиђена је изградња фабрике воде капацитета око 200 l/s и резервоар за изравнавање потрошње воде капацитета око 5000 m³.

По постојећем плану водоснабдевања насеља у наредном периоду планирана је санација водоводне мреже заменом постојећег цевовода новим полиетиленским цевима високе густине.

Постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Кикинде је лоцирано на југозападној периферији насеља поред мелиорационог канала Д-Т-Д. Изградња постројења је започета 1969. године. С обзиром на дотрајалост уграђене опреме предвиђена је замена исте, проширење објеката на линији воде и изградња објеката на линији муља.

О атмосферској канализацији, односно о њеним димензијама, положају и дужини ЈКП "6. Октобар" Кикинда нема података.

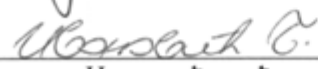
На приложеној карти насеља Кикинде (у дигиталном облику) Вам дајемо оријентациони положај постојеће водоводне мреже и мреже канализације за отпадне воде.

Прилог (у дигиталном облику):


- 1) Карта насеља Кикинда са оријентационо уцртаним инсталацијама водовода и фекалне канализације

Саставили:

  
Славко Војнић Мијатов, дипл. грађ. инг.

  
Биљана Ивановић, грађ. техни.

  
Милорад Карановић, машинг.

Руководилац техничког сектора:  
  
Жељко Поподић, дипл. грађ. инг.



|           |            |
|-----------|------------|
| Примљено: | 08.08.2012 |
| Број      | 1325/11    |
| Ред. бр.  |            |
| Орг. јед. |            |



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-789/4-12

Датум: 07 AUG 2012

Ознака: ТВ/ЈВ

На основу члана 118. став 4. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Железничка 6/3, 21000 Нови Сад, број 1072/11 од 27.06.2012.год., наш број I-789/1 од 29.06.2010 године (ПИБ:100482355; МБ:08068313), за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, издаје:

### МИШЉЕЊЕ у поступку издавања водних услова

#### 1. Општи подаци:

– Назив: План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда

– Обухват плана и површина: Планом генералне регулације подручја југоисточног дела насеља Кикинда обухваћене су површине приказане на приложеној карти размере 1:5000.

– Намена простора: Зона становања, индустрија, туризам и спорт, комунални објекти са инфраструктуром. Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовали смо да се на предметној локацији налазе већ изграђени индустријски објекти, манипулативни простор, саобраћајнице и енергетски објекти и да се планирају нови објекти намењени индустријској производњи. Обзиром на намену предметног простора и на то да се продукује знатна количина технолошких отпадних вода, приликом израде плана инвеститор је у обавези да планира коначно техничко решење за пречишћавање отпадних вода комплекса, а сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 67/11) која прописује граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за отпадне воде пре испуштања у јавну канализацију или у отворени водоток.

**Хидрографски подаци:** У Предметној зони нема канала за одводњавање пољопривредних површина, али постоје 2 канала која одводе вишак воде из насеља Кикинда, а чији су корисници ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда или ЈКП „6. Октобар“ Кикинда.

То су канали који се у нашој евиденцији воде као **Н-8-а** и **Н-8-б**. Канал **Н-8-а** одводи вишак воде из дела Старо Вашариште до канала Наковски главни. Канал се налази у предметној зони од станице км 0+722 до км 0+900 и нема обезбеђену парцелу на којој се налази. Канал **Н-8-б** одводи вишак воде из дела Мелино гробље, око старе депоније до Наковског главног канала од станице км 0+785 до станице км 1+465, такође и овај канал нема обезбеђену парцелу на којој се налази.

У приложеној ситуацији су назначени положај и називи канала.

**Слив, подслив, водно подручје:** Предметни простор припада сливу Кикиндског канала, односно реке Дунав, налази се на водном подручју Баната.

#### 2. Услови:

Приликом израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда мишљења смо да треба уважити следеће услове:

1. Израда инвестиционо-техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кикинда. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.
2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода.
3. У реке, отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода (Сл.гласник СРС 5/68)

припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности.

4. Атмосферске воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
5. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни УПОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
  - 5.1. Зависно од потреба, код сваког загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 од 13.09.2011. год.).
  - 5.2. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.) пре улива у градску канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
6. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник РС“, бр. 92/2008, Члан 27 ,28 ,29, 30)
7. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП.
8. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Правилника о депонији („Сл. гласник РС“, бр.54/92).

Уз захтев је достављено:

- Карта Генералне намене површина на нивоу урбанистичких зона из Концепта Генералног урбанистичког плана Кикинде
- Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне)
- Копија мишљења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

У поступку обраде теренских података прибављено је мишљење ВДП „Горњи Банат“ Кикинда бр.11-83 од 11.07.2012.год.

**Водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад.** Уз захтев за издавање водних услова приложити и ово Мишљење. Ови водни услови могу се користити само за израду Плана Генералне регулације, за израду главних пројеката неопходно је прибавити нове водне услове.

**Прилог:**

Ситуација-канал

**Доставити:**

1. ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Железничка 6/3, 21000 Нови Сад
2. ВДП „Горњи Банат“ Кикинда бр.11-83 од 11.07.2012.год.
3. Архиви

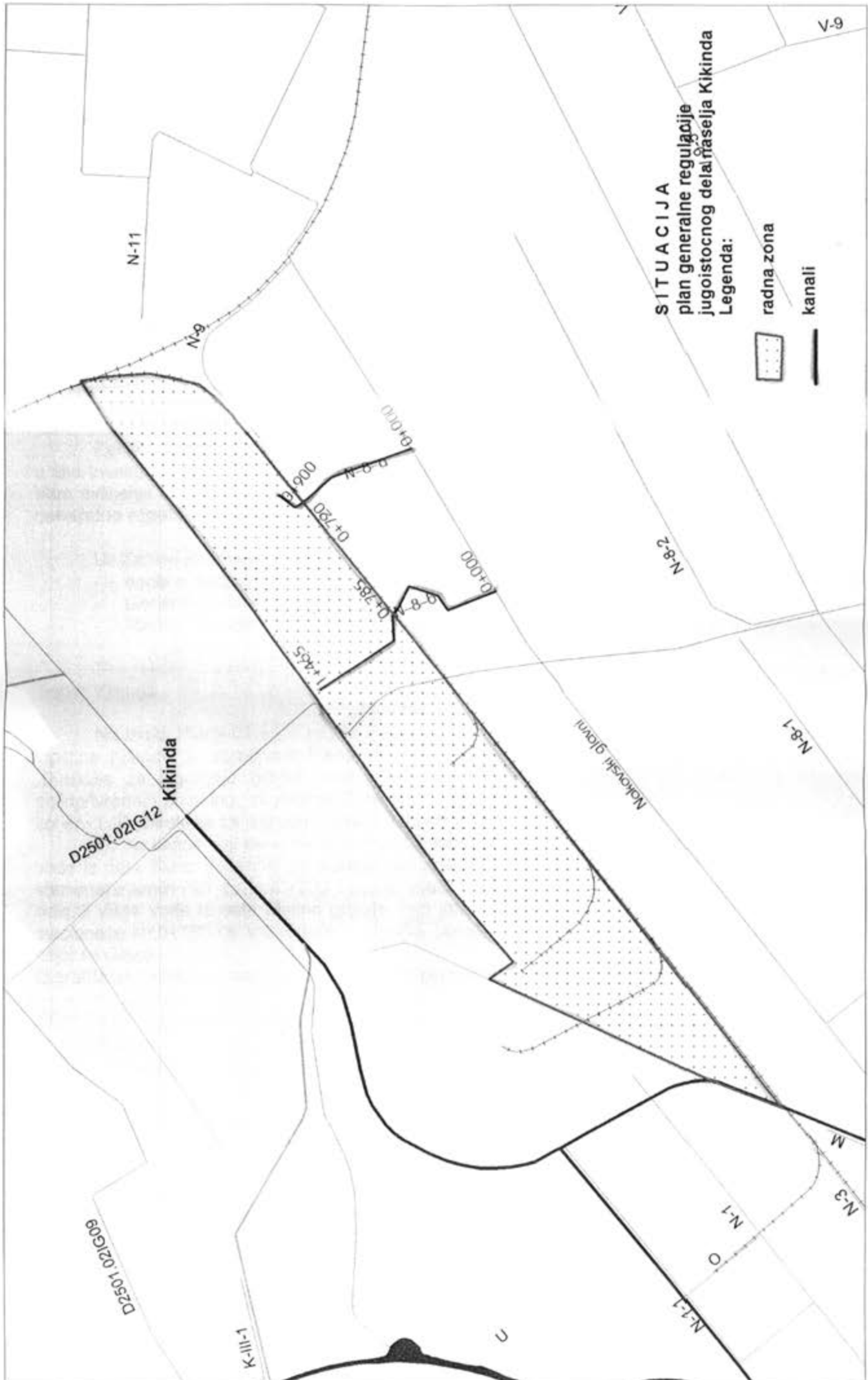


V-9

**SITUACIJA**  
 plan generalne regulacije  
 jugoistočnog dela faze Ija Kikinda

Legenda:

-  radna zona
-  kanali





Београд, Булевар краља Александра 282

www.putevi-srbije.co.rs

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 – Нови Сад  
Железничка б/П

|           |              |
|-----------|--------------|
| Примљено: | 08. 08. 2012 |
| Број      | Орг. јед.    |
| 1329/1    |              |

На основу Вашег захтева бр. 1072/16 од 27.06.2012. године, Е-2470 наш заводни бр. 953-9303 од 28.06.2012. године, којим сте тражили услове за израду **Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), који је поверен на израду ЈП „Завод за урбанизам Војводине“.

**Достављена документација:**

- Карта Генералне намене површина на нивоу урбанистичких зона из Концепта Генералног урбанистичког плана Кикинде,
- Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне) - концепција,
- Копија услова ЈП „Путеви Србије“ за израду Генералног урбанистичког плана Кикинде, бр. 953-18559/11-1 од 30.11.2011. године и
- Пропратни текст

Према достављеној документацији и документацији којом располаже ЈП „Путеви Србије“ у оквиру предметног планског документа налази се следећи објекат из надлежности ЈП „Путеви Србије“ у складу са са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012):

• **Државни пут II реда број 100 -**

(Државни пут II реда – Р-123, ИДД деоница број 2264 од чвора 2034 Кикинда 4 (Војвода Степа) на км 42+443 до чвора 2051 Војвода Степа на км 65+832 у складу са *предходним* Рефернтним сиситемом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“).

**Приликом израде предметног Плана потребно је испунити следеће услове:**

- *Констатујемо да је достављен само графички прилог Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне) - концепција, без приказа саобраћајног решења и без текстуалног образложења за саобраћајно решење у плану. У циљу прецизирања планског решења потребно је да нам доставите следећу документацију:*
  - **Ситуационо решење са приказом постојећег и планираног решења** израђено на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са *важећом законском регулативом и правилником*, одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, **стационажама** раскрсница и прикључака (постојећи и планирани) и **стационажама постојећих и планираних инсталација**.
  - **Концепт плана** за саобраћај са прецизним описом постојећег и планираног решења и циљева саобраћајног решења (предлог побољшања, повећање проточности и безбедности саобраћаја).
- Предметни плански документ ускладити са решењем Генералног плана Кикинде чија израда је у току, **уз обавезу предходног прибављања сагласности од стране ЈП „Путева Србије“ на коначно саобраћајно решење ГУП-а Кикинде**, обзиром да су предложене измене на мрежи државних путева које нису у фази Нацрта ГУП-а верификоване /предлог је и измештање ДП II реда број 103 (државни пут I реда – магистрални пут М-3) који у том случају са севера тангира југоисточни део насеља Кикинда, обухваћен предметним планом/



- Решење ускладити са важећом планском документацијом вишег и нижег реда, као и са условима за израду планске документације на предметном подручју издате од стране ЈП „Путеви Србије“:
  - Генерални урбанистички план Кикинде, бр. 953-18559/11-1 од 30.11.2011.год.
  - Усклађивање Просторног плана општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, бр.7/09) са Законом о планирању и изградњи, бр. 953-17494/11-1 22.11.2011. год.,
- Предметни документ усагладити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 14/2012).
- Обезбедити **приоритет саобраћаја транзит** на предметним државним путевима.
- Концепт за израду **Плана генералне регулације** мора предвидети и предходну **анализу**:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова *и*
  - стања коловоза предметног државног пута, са датим предлогом мера просторног развоја саобраћаја у наредном периоду (побољшање, реконструкција, семафоризација, изградња додатних саобраћајних трака на објекту из наше надлежности за успорење и лева скретања у зони раскрсница са значајним саобраћајним токовима) у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05).
- Након извршене анализе потребно је урадити следеће: */унети у текст плана/*
  - Доставити **предлог саобраћајног решења** начин укрштања планираних садржаја у оквиру предметне редне зоне са приказом свих **постојећих и планираних** прикључака и раскрсница, са датим стационажама и **предложеним изменама на предметним државним путевима** (реконструкција постојећег стања, планирано решење).
  - Образложити измену трасе државног пута II реда број 103 (државни пут I реда – магистрални пут М-3) и констатовати у складу са којим планским документом је иста предвиђена.
  - Прецизирати да ли се предвидијају зоне и целине за спровођење и разраду путем детаљне урбанистичке разраде, у циљу саобраћајног повезивања корисника ободних парцела.
  - Након извршене анализе за предлог **позиција и растојања прикључака и контролу приступа**, применити одреднице **Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Сва решења ускладити са поглављем **VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима („Сл. гласник Републике Србије“, бр.101/2005). Раскрснице и прикључци морају бити планирани (изграђени) у складу са важећом законском регулатвом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије раскрсница (прикључка), попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- **Планиране интервенције предвидети на следећи начин:** */унети у текст плана/*
  - Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и 69. Закона о јавним путевима („Службни гласник РС“, бр.101/2005) искључиво на прикључцима који ће се потврдити планским решењем.
  - Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, **укнути** и повезати путем **сервисних или ободних саобраћајница** на државни пут.



- Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005) и важећим стандардима и прописима.
- На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).
- Планирати раскрснице на саобраћајно-безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, на планом предложеним локацијама на државни пут.
- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
- Планским решењем **смањити** број прикључака локалних путева на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају.
- Преиспитати статус постојећих прикључака, односно проверу да ли су за исти прибављени услови/сагласности управљача јавног пута.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/2005), уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на објектима из наше надлежности. */унети у текст плана/*
- Изградња објеката у појасу контролисане изградње *дозвољена* је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње *зобрањено* је отварање **рудника, каменолома и депонија отпада и смећа**, члан 30. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр. 101/2005).
- **Објекти предвиђени за изградњу не смеју** бити на удаљености мањој од **10,00м** поред предметног државног пута II реда и **20,00м** поред предметног државног пута I реда рачунајући од спољне ивице **земљишног путног појаса** (путне парцеле) предметних државних путева. */унети у текст плана/*
- **Приказати урбанистичку регулацију у складу са предходним ставовима.**
- Границу плана поставити на међној линији парцеле предметног државног пута и парцела корисника (уколико се планом предвиђа дуж објекта из наше надлежности).
- У оквиру плана адекватном резервацијом простора предвидети решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, поготову уколико има конфликта истих са објектима из наше надлежности.
- У оквиру Просторног плана адекватном резервацијом простора предвидети решење проблематике *постојећег и перспективног* пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, поготову уколико има конфликта истих са објектима из наше надлежности у складу са **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева.
- Предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног II реда на минимум 7,10 (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 (са издигнутим ивичњацима). */унети у текст плана/*



- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања предметних државних путева.
- Аутобуска стајалишта планирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **на прописаној удаљености у зони раскрснице, ван коловоза**, предметних државних путева у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописма. */унети у текст плана*
- **Уколико се решењем евентуално планирају кружне раскрснице предвидети их у складу са следећим:**
  - **Извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности** на локацијама на којима би се предложили кружни токови.
  - Приликом дефинисања функционалног решења, димензионисања раскрснице и обликовања прикључних праваца имати у виду **ранг токова** који се укрштају на кружном току, **положај у простору и токове ужег и ширег окружења**.
  - Применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом (укључујући и вангабаритни превоз), извршити проверу планског решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
  - Ширину возне траке у кружном току предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
  - Предвидети пешачке и бицикличке токове у складу са локацијом кружне раскрснице (уколико се налази на ванградском путу у приградском подручју предвидети искључиво уколико се ради о интензивним пешачким токовима).
- Предвидети инфраструктурне коридоре **инсталација** (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.). */унети у текст плана/*
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање. */унети у текст плана/*
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
  - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м и више у зависности од конфигурације терена и зоне високих насипа)
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20м.
  - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 м.
- *За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09). /унети у текст плана/ *унети у текст плана/**





Доставити коначно саобраћајно решење за предметни плански документ усклађено са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Приликом даље разраде планске документације *потребно је да нам доставите предметни Концепт плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда*, употпуњен траженом документацијом, **ради провере испуњености предметних услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и прецизирања саобраћајног решења.**

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

**ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**



**Биљана Вуксановић, дипл.граф.инж.**

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,  
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

|           |              |               |
|-----------|--------------|---------------|
| Примљено: | 09. 08. 2012 |               |
| Број      | у рачуну     | Класификација |
| 1337/1    |              |               |

www.elektrovodina.rs



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

**Elektrovodina doo**

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН**

Зрењанин, Панчевачка 46, телефон +381 23 543210, телефакс +381 23 525243

ПР-ОПП-01.05/4

Ваш број: 1072/4  
Наш број: 4.40.7-1108/1  
Датум: 02.08.2012.

ЈП Завод за урбанизам Војводине

21000 Нови Сад  
Железничка 6/III

**Предмет: Захтев за издавање услова за потребе Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда**

У поступку израде Генералног урбанистичког плана Кикинде доставили смо вам услове бр. 4.40.7-2109/1 од 24.11.2011. год. Услови су урађени у складу са Студијом дугорочног плана развоја средњенапонске мреже погона Кикинда (ЕД Зрењанин). У оквиру ове студије детаљно је разрађен план изградње и реконструкције трафостаница 110/x kV, 35/x kV, дистрибутивних трафостаница, планираних 35 kV и 20 kV каблова и далековода, као и положај планираних објеката и трасе водова са динамиком изградње по годинама за град Кикинду.

Обавештавамо вас да издати услови за потребе Генералног урбанистичког плана Кикинде важе и за потребе Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.

С поштовањем,

Директор огранка

Боран Стојков, дипл.инж.ел.

Доставити:

- ⊖ Наслову
- Енергетици
- Писарници



- 8000/10  
- 2120

Република Србија • Аутономна Покрајина Војводина



**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**

21000 Нови Сад  
Булевар Михајла Пупина 16  
тел: + 381 21 487 4495  
Факс: + 381 21 456 799  
E-mail: psemr@vojvodina.gov.rs  
Број: 115-310-131/2012-02

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

|           |              |
|-----------|--------------|
| Примљено: | 09. 08. 2012 |
| Број      | 1343/1       |
| Ред. бр.  |              |
| Ор. бр.   |              |

Датум: 27.07.2012. године

**Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине"  
Железничка 6/III  
21 000 Нови Сад**

Предмет: **Достава података и услова за потребе израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда**

У складу са вашим дописом број 1072/7 од 26.06.2012. године, а за потребе израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке.

ЗГ Покрајински секретар  
за енергетику и минералне сировине

Наташа Павићевић Бајић



## **МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ:**

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 88/11), **на простору обухвата Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда не постоје активни истражни простори**, али се у граници обухвата Плана налази активно нафтно поље Кикинда Варош, за које НИС ад, Нови Сад поседује одобрење за експлоатацију нафте (02 бр 5367/1-68 од 28.03.1968.године). Координате преломних тачака експлоатационог поља приказане су у Табели бр.1.

| <b>Ознака тачака</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>  |
|----------------------|-----------|-----------|
| T1                   | 5 080 350 | 7 460 450 |
| T2                   | 5 076 200 | 7 461 700 |
| T3                   | 5 075 250 | 7 451 600 |
| T4                   | 5 077 000 | 7 451 250 |

**Табела бр.1** Контуре експлоатационог поља Кикинда Варош

Покрајински Секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се истраживање, експлоатација и искоришћавање подземних вода дозволи на читавом простору обухвата **Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда**, обзиром да ове активности не представљају опасност за животну средину.

## **ЕНЕРГЕТИКА:**

Концепција развоја енергетског система заснована на је обезбеђењу сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом и успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преносу, дистрибуцији и потрошњи енергије, као и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора, као и на примени новоуспостављених законодавних, институционалних, структурно-организационих и економско-пословних оквира за рад, пословање и развој енергетског система.

Основни циљ: обезбеђење сигурности и економичности снабдевања привреде и становништва енергијом, успостављање нових квалитетних услова рада, пословања и развоја у производњи, потрошњи енергије и дистрибуцији енергије, који ће подстицајно деловати на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Подручје насеља Кикинда, обухваћено Одлуком о изради располаже одређеним потенцијалом обновљивих извора енергије. Соларним атласом и Атласом ветрова који су рађени за потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине утврђена је могућност развоја пројеката фотонапонских електрана у овом подручју, а регион располаже и значајним потенцијалом биомасе и биогаса. Због тога је неопходно Концептом плана предвидети оперативне циљеве и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале за ОИЕ уз оважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине.

У свему осталом остајемо при условима и мишљењима даваним при изради Регионалног просторног плана АП Војводине, а посебне услове са аспекта инфраструктуре доставиће вам енергетски субјекти, понаособ.  
Контакт особа у Покрајинском секретаријату за енергетику и минералне сировине је Верослав Јанковић, подсекретар тел: 0214874337.

ПОГОН "НОВИ САД" НОВИ САД, Булевар ослобођења 100/V  
Број: 2102/1-3503412 -МА/МА  
Датум: 09.08.2012.године  
Клас. број: III-18-03 ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
У Новом Саду

|           |              |                                 |
|-----------|--------------|---------------------------------|
| Примљено: | 15. 08. 2012 | ЈП Завод за урбанизам Војводине |
| Број      | Примљено     | 21000 Нови Сад                  |
| МБЗ/П     |              | Железничка 6/III                |

На основу вашег захтева број 1072/1 од 26.06.2012. године и приложених геодетских подлога са границама Генералног урбанистичког плана општине Кикинда у размери 1:20000, а према Закону о енергетици (Службени гласник РС бр. 57/11), издају се:

### У С Л О В И

за изградњу објеката и уређење простора у оквиру граница Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда:

- У коридорима постојећих далековада 110 kV укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековада), није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС“, Погона "Нови Сад". Трасе следећег далековада уцртана је на приложеној геодетској подлози:  
ДВ 110 kV бр. 145 ТС Кикинда 1 – ТС Жимболија.
- Према „Студији перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020 (2025) г.“ коју је израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“ из Београда 2007. године, у периоду од 2020.г. до 2025.г. нису планирани нови електроенергетски објекти у оквиру граница Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.
- При изради Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда у свему уважите Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземних напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92), затим техничке услове заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105 из 1986. године (Службени лист СФРЈ бр. 68 из 1986. г.), Заштиту телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштиту од опасности ЈУС Н.ЦО.101 (Службени лист СФРЈ бр. 68 из 1988.г.), Закон о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/05) и **Закон о заштити од нејонизујућих зрачења** (Сл. гласник РС, бр.36/09) и **одговарајуће подзаконске акте**. Уколико нису испуњени услови из горе поменутих правилника и стандарда, потребно је извршити евентуалну реконструкцију о трошку инвеститора објекта, уз посебну процедуру.

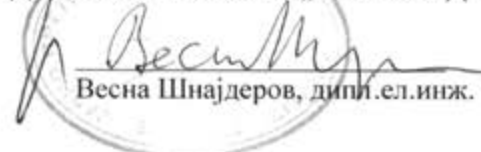
С поштовањем.

Прилог: Геодетска подлога са уцртаним далеководом.

ДОСТАВИТИ:

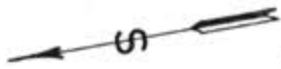
- Служба за техничку координацију
- Архива

ДИРЕКТОР ПОГОНА „НОВИ САД“

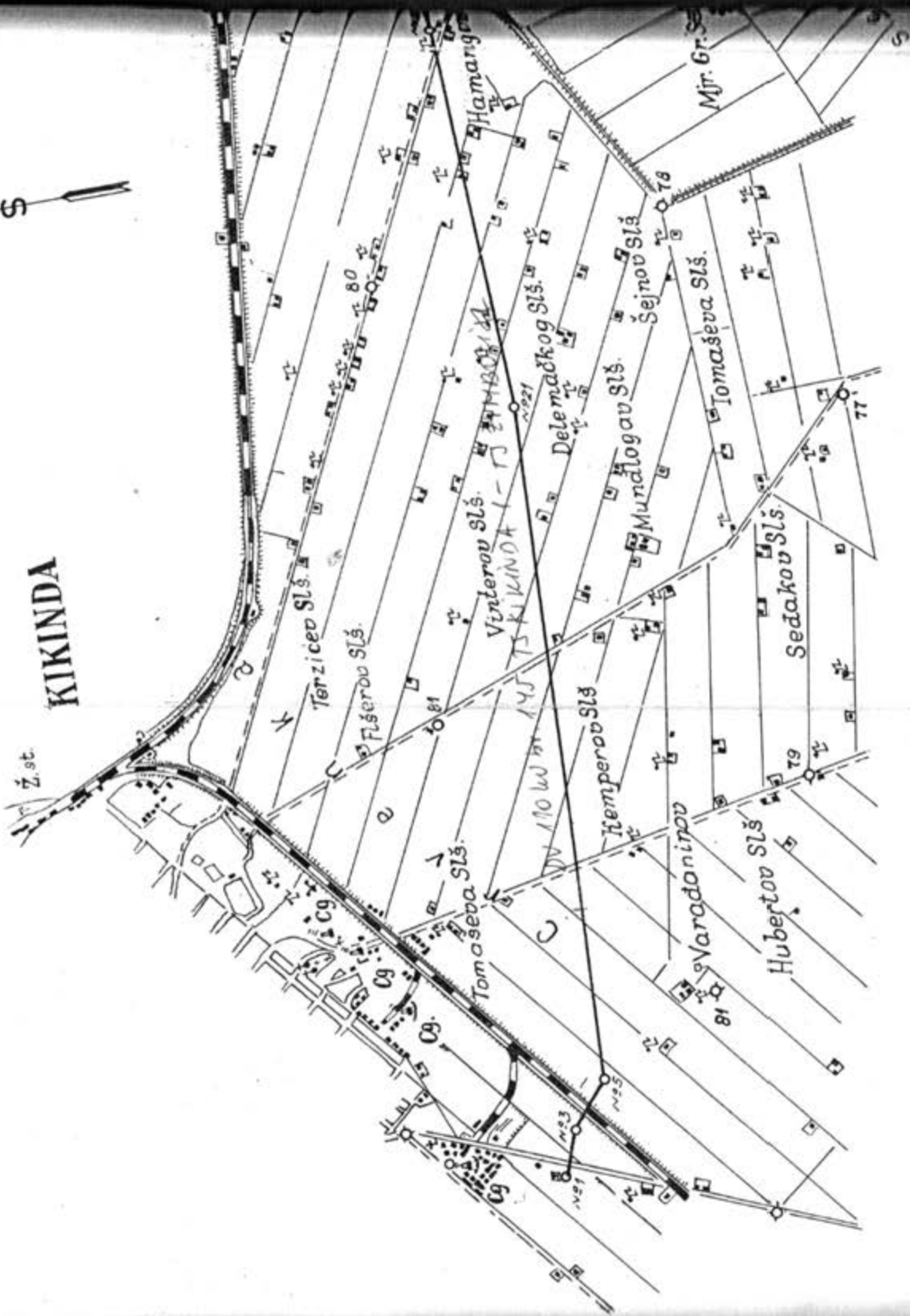


Весна Шнајдеров, дипл.ел.инж.

1:50 000



# KIKINDA





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Секретаријат за заштиту животне средине  
Број: Ш-07-501-60/2012  
Дана: 27.07.2012. године  
**КИКИНДА**  
ЉМ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

|           |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| Примљено: | 17. 08. 2012 |           |
| Број      | Градског     | Орг. јед. |
| 1400/11   |              |           |

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел/факс:0230/410-148 , e-mail:zastita@kikinda.org.rs

ЈП Завод за урбанизам Војводине  
Железничка 6/III  
Нови Сад

**Предмет : Одговор на захтев ЈП Завод за урбанизам Војводине у вези издавања услова за потребе Плана регулације југоисточног дела насеља Кикинда**

У поступку израде Генералног урбанистичког плана Кикинде од стране наше службе издати су услови број Ш-06-501-163 /2011 од 16.11.2011.године.

Подаци из наведених услова односе се на обухват плана, а мониторинг (вода, ваздух) дат је за 2010.годину и за период јануар –септембар 2011. године. Као прилог достављамо резултате контроле квалитета ваздуха и воде за период: октобар - децембар 2011. године и јануар - јуни 2012. године.

Другим подацима не располажемо.

Важно је напоменути:

- Због власничких трансформација производни профил постојећих привредних објеката у југоисточном делу насеља још увек није дефинисан, осим НИС ГАС-а. Посебно је потребно истаћи место и улогу Тере, Плаве бање и војних објеката, који су у неком смислу оријентир за даље активности у истом.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Милекић





KVALITET VAZDUHA U KIKINDI OD OKTOBRA 2011 DO JULA 2012

|      |     | UTM                      | pH     | SO <sub>2</sub>      | Čad                  | NO <sub>2</sub>      | O <sub>3</sub>       | USČ                  |       |
|------|-----|--------------------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------|
|      |     | [mg/m <sup>2</sup> /dan] | [-]    | [µg/m <sup>3</sup> ] | [µg/m <sup>3</sup> ] | [µg/m <sup>3</sup> ] | [µg/m <sup>3</sup> ] | [µg/m <sup>3</sup> ] |       |
|      |     | GVI                      |        | 125                  | 50                   | 85                   |                      | 120                  |       |
| 2011 | OKT | ZZJZ                     | 122,66 | 6,34                 | 10,48                | 13,03                | 4,1                  | 7,61                 | 130,7 |
|      |     | Mikronaselje             | 106,23 | 6,41                 | 10,4                 | 13,5                 | 3,8                  |                      | 158,2 |
|      |     | SC Jezero                | 97,45  | 6,5                  |                      |                      |                      |                      |       |
|      | NOV | ZZJZ                     | 51,41  | 6,5                  | 11,57                | 27,13                | 7,67                 | 6,67                 | 108,6 |
|      |     | Mikronaselje             | 36,48  | 6                    | 10,8                 | 24,9                 | 6,9                  |                      | 295,9 |
|      |     | SC Jezero                | 44     | 5,5                  |                      |                      |                      |                      |       |
|      | DEC | ZZJZ                     | 153,87 | 6,36                 | 11,26                | 11,9                 | 4,23                 | 6,39                 | 74,8  |
|      |     | Mikronaselje             | 124,28 | 6,3                  | 10,6                 | 9,7                  | 3,6                  |                      | 174,4 |
|      |     | SC Jezero                | 114,58 | 6,24                 |                      |                      |                      |                      |       |
| 2012 | JAN | ZZJZ                     | 100,55 | 6,28                 | 10,55                | 7,55                 | 2,55                 | 7,06                 | 61,9  |
|      |     | Mikronaselje             | 108,69 | 6,3                  | 11,2                 | 7,8                  | 1,8                  |                      | 119,9 |
|      |     | SC Jezero                | 100,91 | 6,32                 |                      |                      |                      |                      |       |
|      | FEB | ZZJZ                     | 73,48  | 6,74                 | 13,59                | 17,79                | 4,62                 | 6,52                 | 103,5 |
|      |     | Mikronaselje             | 60,92  | 5,92                 | 13,6                 | 5                    | 2,8                  |                      | 121   |
|      |     | SC Jezero                | 74,74  | 5,86                 |                      |                      |                      |                      |       |
|      | MAR | ZZJZ                     | 73,3   | 6,55                 | 13,58                | 1,81                 | 4,16                 | 9,26                 | 70,1  |
|      |     | Mikronaselje             | 67,49  | 6,6                  | 11,52                | 8,94                 | 2,71                 |                      | 222,1 |
|      |     | SC Jezero                | 108,07 | 6,47                 |                      |                      |                      |                      |       |
|      | APR | ZZJZ                     | 411,94 | 7,34                 | 13,97                | 1,67                 | 3,43                 | 10,73                | 59,3  |
|      |     | Mikronaselje             | 258,94 | 6,42                 | 13,62                | 3                    | 2,48                 |                      | 160,4 |
|      |     | SC Jezero                | 269,45 | 6,41                 |                      |                      |                      |                      |       |
|      | MAJ | ZZJZ                     | 234,44 | 7,15                 | 16,35                | 1,19                 | 3,68                 | 12,03                | 40,6  |
|      |     | Mikronaselje             | 203,9  | 6,71                 | 13,39                | 1,42                 | 2,39                 |                      | 48,1  |
|      |     | SC Jezero                | 199,25 | 6,67                 |                      |                      |                      |                      |       |
|      | JUN | ZZJZ                     | 386,58 | 8,36                 | 18,33                | 1,47                 | 1,8                  | 9,93                 | 32,6  |
|      |     | Mikronaselje             | 193,6  | 7,31                 | 17,87                | 1,53                 | 1,43                 |                      | 50,4  |
|      |     | SC Jezero                | 190,2  | 6,68                 |                      |                      |                      |                      |       |

III. ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVOĐINE  
NOVI SAD

|           |       |           |
|-----------|-------|-----------|
| Примљено: |       |           |
| Број      | Датум | Орг. јед. |
|           |       |           |

IZVEŠTAJ I MIŠLJENJE O KVALITETU VAZDUHA

PODACI O KORISNIKU:

Naziv korisnika : OPŠTINSKA UPRAVA SEKRETARIJAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I

ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE, n/r gde Ljilijane Milekić

Adresa i sedište : Trg srpskih dobrovoljaca 12 Kikinda

PODACI O USLUZI:

Vrsta uzorka: padavine, vazduh

Vrsta ispitivanja : aerozagađenje, hemijske analize

PODACI O UZORKU:

Mesto uzorkovanja:

1.ZZJZ Kikinda

2.Mikronaselje: OŠ Žarko Zrenjanin (gasovi) Partizanska 70 (aerosediment) Bunar I (susp.čes.)

3.SRC Jezero Kikinda

Datum izdavanja rezultata: 14.11.2011.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šalјemo Vam izveštaj za mesec **OKTOBAR** 2011. godine sa mišljenјem.

Na 3 merна mesta izvršena je analiza aerosedimenta u kojem su određene koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merна mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čađi i azotdioksida i to na merним местима: ZZJZ, Mikronaselje, a na merном mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merна mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merна mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani i teški metali i to: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikl.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim merним местима bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI gl RS br 11/2010 i 75/10. (MDK- maksimalno dozvoljena vrednost je 450 mg/m<sup>2</sup>/dan) i kretale su se od 97.45 mg/m<sup>2</sup>/dan na merном mestu Jezero do 122.66 mg/m<sup>2</sup>/dan na merном mestu ZZJZ. Na merном mestu Mikronaselje koncentracija UTM je iznosila 106.23 mg/m<sup>2</sup>/dan. Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim merним местима. Tokom ovog meseca utvrđena je uglavnom normalna pH vrednost padavina na svim merним местима: na merном mestu ZZJZ je iznosila 6.34, na merном mestu Mikronaselje iznosila je 6.41, a na merном mestu Jezero 6.5.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merених методом aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnim doktrinama. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI gl RS br 11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedених metala i metaloida u padavinama.

Prosečna mesečna koncentracije čađi (MDK je 50 µg/m<sup>3</sup>) je bila na merном mestu ZZJZ u propisanim granicama – 13.03 µg/m<sup>3</sup>, ali je tokom jednog dana u mesecu (31.10.) maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija bila 54 µg/m<sup>3</sup>, što je iznad MDK. Na merном mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čađi je bila 13.5 µg/m<sup>3</sup>, a tokom jednog dana maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija (31.10.) bila je 61 µg/m<sup>3</sup>, što je iznad granica propisanih Uredbom. Dakle na oba merна mesta je tokom jednog dana u mesecu koncentracija čađi

bila iznad MDK. Dakle, u 3.23% merenja na oba merна mesta, vrednost je prekoračila maksimalno dozvolјenu.

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO<sub>2</sub>) su bile na svim merним местима u propisanim granicama – 10.48 µg/m<sup>3</sup> ZZJZ i 10.4 µg/m<sup>3</sup> Mikronaselje (MDK prema Uredbi je 125 µg/m<sup>3</sup>). Maksimalna koncentracija na merном mestu ZZJZ bila je 14.0 µg/m<sup>3</sup>, a na merном mestu Mikronaselje 14.0 µg/m<sup>3</sup> što je takođe u granicama propisanih Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama na svim merним местима – 4.1 µg/m<sup>3</sup> ZZJZ i 3.8 µg/m<sup>3</sup> Mikronaselje (MDK je 85 µg/m<sup>3</sup>). Maksimalna koncentracija na merном mestu ZZJZ bila je 11.0 µg/m<sup>3</sup>, a na merном mestu Mikronaselje 14.0 µg/m<sup>3</sup>, što je takođe u granicama propisanih Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 7.61 µg/m<sup>3</sup> (MDK/24 je - µg/m<sup>3</sup>), a maksimalna dnevna koncentracija je 13 µg/m<sup>3</sup>. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-и uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica je tokom 4 od 14 dana na merном mestu ZZJZ bila povišena u odnosu na dozvolјenu vrednost prema Uredbi (MDK od 120 µg/m<sup>3</sup>), a kretala se od 58.0 do 350 µg/m<sup>3</sup> (prosečna mesečna koncentracija iznosi 130.7 µg/m<sup>3</sup>). Na merном mestu Mikronaselje je tokom 6 od 14 dana koncentracija bila iznad maksimalno dozvolјene koncentracije (MDK je 120 µg/m<sup>3</sup>) ukupnih suspendovanih čestica tokom proteklog meseca i kretala se od 53 do 535 µg/m<sup>3</sup> (prosečna mesečna koncentracija je takođe povećana i iznosi 158.2 µg/m<sup>3</sup>, što je iznad MDK). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju nižu prosečnu vrednost na merном mestu ZZJZ i višu na Mikronaselјu, u odnosu na prethodni mesec. Učestalost prekoračenja MDK je nešto manja na oba merна u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, olova, žive i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merна mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI gl RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.

Након извршених испитивања ваздуха – аероседимента и тешких метала на подручју општине Кикинда шаљемо Вам извештај за месец **НОВЕМБАР** 2011. године са мишљењем.

На 3 мерна места извршена је анализа аероседимента у којем су одређене концентрације укупних таложних материја, тешких метала (олово, кадмијум, цинк и жива), релевантних ањона и катиона, као и битне физичкохемijske особине падавина. На два мерна места извршена је и анализа сumpordiоксида, чађи и азотдиоксида и то на мерним местима: ZZJZ, Mikronaselje, a на мерном mestу 33J3 мерена је поред наведена три параметара и концентрација 24-ног приземног озона

У току месеца на два мерна места, 33J3 и Mikronaselje у периоду од по 14 дана су мерене и концентрације укупних suspendованих честика. У 7 од 14 дана су на оба мерна места у укупним suspendованим чesticama одређивани и тешки метали и то: арсен, кадмијум, олово, жива и никл.

Kонцентрације укупних таложних материја (УТМ) су на свим мерним местима биле у границама propисаних Uредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха SI гл РС бр. 11/2010 и 75/10. (МДК- максимално дозвољена вредност је 450 тg/м<sup>2</sup>/дан) и

кретале су се од 36,48 mg/m<sup>2</sup>/дан на мерном месту Микронасеље до 51,41 mg/m<sup>2</sup>/дан на мерном месту ЗЗЈЗ. На мерном месту Микронасеље концентрација УТМ је износила 44,00 mg/m<sup>2</sup>/дан. Концентрације растварљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, кадмијум) такође су имале сразмене вредности на свим мерним местима. Током овог месеца утврђена је углавном нормална pH вредност падавина на свим мерним местима изузев мерног места Језеро где је измерен pH 5,5. На мерном месту ЗЗЈЗ је износила 6,5, на мерном месту Микронасеље износила је 6,0.

Концентрације тешких метала олова, цинка, кадмијума и живе, мерених методом аероседимента, су биле у складу са вредностима према стручних доктринама. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гЛ РС бр.11/2010 и 75/2010 не прописује максимално дозвољене вредности наведених метала и металоида у падавинама.

Просечна месечна концентрације чађи (МДК је 50 µg/m<sup>3</sup>) је била на мерном месту ЗЗЈЗ у прописаним границама – 27,13 µg/m<sup>3</sup>, али је током 5 дана у месецу (1.11., 13.11.,14.11.,15.11. и 17.11.) измерена просечна дневна концентрација била изнад МДК са максимално измереном вредношћу од 89 µg/m<sup>3</sup>. На мерном месту Микронасеље просечна месечна концентрације чађи је била 24,9 µg/m<sup>3</sup> што је у прописаним границама, а током 4 дана максимално измерена просечна дневна концентрација била је изнад граница прописаним Уредбом (1.11.,15.11.,16.11.,17.11) са максимално измереном вредношћу од 91 µg/m<sup>3</sup>. Дакле на оба мерна места је концентрација чађи била изнад МДК и то у 16,66% времена мерења на мерном месту ЗЗЈЗ, а у 13,33% времена мерења на Микронасељу.

Просечне месечне и дневне концентрације сумпор диоксида (SO<sub>2</sub>) су биле на свим мерним местима у прописаним границама – 11,57 µg/m<sup>3</sup> ЗЗЈЗ и 10,8 µg/m<sup>3</sup> Микронасеље (МДК према Уредби је 125 µg/m<sup>3</sup>). Максимална концентрација на мерном месту ЗЗЈЗ била је 17,0 µg/m<sup>3</sup>, а на мерном месту Микронасеље 13,0 µg/m<sup>3</sup> што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечне месечне као и максималне концентрације азотдиоксида су у прописаним границама на свим мерним местима – 7,67 µg/m<sup>3</sup> ЗЗЈЗ и 6,9 µg/m<sup>3</sup> Микронасеље (МДК је 85 µg/m<sup>3</sup>) Максимална концентрација на мерном месту ЗЗЈЗ била је 17,0 µg/m<sup>3</sup>, а на мерном месту Микронасеље 16,0 µg/m<sup>3</sup>, што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечна месечна концентрација приземног озона је 6,67 µg/m<sup>3</sup> (МДК/24 је -µg/m<sup>3</sup>), а максимална дневна концентрација је 14 µg/m<sup>3</sup>. Уредба не прописује граничне вредности за 24-и узорац озона.

Концентрација укупних суспендованих честица је током 4 од 14 дана на мерном месту ЗЗЈЗ била повишена у односу на дозвољену вредност према Уредби (МДК од 120 µg/m<sup>3</sup>), а кретала се од 51,0 до 240 µg/m<sup>3</sup> (просечна месечна концентрација износи 108,6 µg/m<sup>3</sup>). На мерном месту Микронасеље током свих 14 дана концентрација је била изнад максимално дозвољене концентрације (МДК је 120 µg/m<sup>3</sup>) и кретала се од 159 до 632 µg/m<sup>3</sup> (просечна месечна концентрација је тповећана и износи 295,9 µg/m<sup>3</sup>). Константујемо да концентрације укупних суспендованих честица овог месеца имају нешто нижу просечну вредност на мерном месту ЗЗЈЗ и значајно вишу на Микронасељу, у односу на претходни месец. Учесталост преважења МДК је иста на мерном месту ЗЗЈЗ (28,57% времена мерења изнад МДК) и много већа на мерном месту Микронасеље (100% времена мерења изнад МДК) у односу на претходни месец.

Концентрације арсена, кадмијума, олова, живе и никла су у укупним суспендованим честицама биле су у складу са стручним доктринама на оба мерна места. Уредба о условима

за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гЛ РС бр. 11/2010, 75/2010 не прописује граничне вредности за метале у укупним суспендованим честицама.

Након извршених испитивања ваздуха – аероседимента и тешких метала на подручју општине Кикинда шаљемо Вам извештај за месец **ДЕЦЕМБАР** 2011. године са мишљењем.

На 3 мерна места извршена је анализа аероседимента у којем су одређене концентрације укупних талоžних материја, тешких метала (олово, кадмијум, цинк и жива), релевантних анјона и катјона, као и битне физикохемијске особине падавина. На два мерна места извршена је и анализа сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида и то на мерним местима: ЗЗЈЗ, Микронасеље, а на мерном месту ЗЗЈЗ мерена је поред наведених три параметара и концентрација 24-ног приземног озона.

У току месеца на два мерна места, ЗЗЈЗ и Микронасеље у периоду од по 14 дана су мерене и концентрације укупних суспендованих честица. У 7 од 14 дана су на оба мерна места у укупним суспендованим честицама одређивани тешки метали и металоиди и то: арсен, кадмијум, олово, жива и никл.

Концентрације укупних талоžних материја (УТМ) су на свим мерним местима биле у границама прописаним Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гЛ РС бр.11/2010 и 75/10. (МДК- максимално дозвољена вредност је 450 mg/m<sup>2</sup>/дан) и кретале су се од 114,58 mg/m<sup>2</sup>/дан на мерном месту SC Језеро до 153,87 mg/m<sup>2</sup>/дан на мерном месту ЗЗЈЗ. На мерном месту Микронасеље концентрација УТМ је износила 124,28 mg/m<sup>2</sup>/дан. Концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калцијум) такође су имале сразмене вредности на свим мерним местима. Током овог месеца утврђена је нормална pH вредност падавина на свим мерним местима. Језеро где је измерен pH 6,24, ЗЗЈЗ је износила 6,36, и Микронасеље где је износила 6,3.

Концентрације тешких метала олова, цинка, кадмијума и живе, мерених методом аероседимента, су биле у складу са вредностима према стручних доктринама. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.гЛ РС бр.11/2010 и 75/2010 не прописује максимално дозвољене вредности наведених метала и металоида у падавинама.

Просечна месечна концентрације чађи (МДК је 50 µg/m<sup>3</sup>) је била на мерном месту ЗЗЈЗ у прописаним границама – 11,9 µg/m<sup>3</sup>, као и максимално просечна дневна концентрација 27 µg/m<sup>3</sup>. На мерном месту Микронасеље просечна месечна концентрације чађи је била 9,7 µg/m<sup>3</sup> што је у прописаним границама, као и максимално измерена просечна дневна концентрација 27 µg/m<sup>3</sup>.

Просечне месечне и дневне концентрације сумпор диоксида (SO<sub>2</sub>) су биле на свим мерним местима у прописаним границама – 11,26 µg/m<sup>3</sup> ЗЗЈЗ и 10,6 µg/m<sup>3</sup> Микронасеље (МДК према Уредби је 125 µg/m<sup>3</sup>). Максимална концентрација на мерном месту ЗЗЈЗ била је 15,0 µg/m<sup>3</sup>, а на мерном месту Микронасеље 13,0 µg/m<sup>3</sup> што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечне месечне као и максималне концентрације азотдиоксида су у прописаним границама на свим мерним местима – 4,23 µg/m<sup>3</sup> ЗЗЈЗ и 3,6 µg/m<sup>3</sup> Микронасеље (МДК је 85 µg/m<sup>3</sup>) Максимална концентрација на мерном месту ЗЗЈЗ била је 9,0 µg/m<sup>3</sup>, а на мерном месту Микронасеље такође 9,0 µg/m<sup>3</sup>, што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечна месечна концентрација приземног озона је 6,39 µg/m<sup>3</sup> (МДК/24 је - µg/m<sup>3</sup>), а максимална дневна концентрација је 10 µg/m<sup>3</sup>. Уредба не прописује граничне вредности за 24-и

uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica je tokom 1 od 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila povišena u odnosu na dozvoljenu vrednost prema Uredbi (MDK od 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ), a kretala se od 44.0 do 141  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (prosečna mesečna koncentracija iznosi 74.8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Na mernom mestu Mikronaselje tokom 10 od 14 dana koncentracija je bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) i kretala se od 71 do 358  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (prosečna mesečna koncentracija je povišena i iznosi 174.4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju nižu prosečnu vrednost na oba merna mesta u odnosu na prethodni mesec. Učestalost prekoračenja MDK je takođe manja na oba merna mesta ZZJZ (7.14% vremena merenja iznad MDK) Mikronaselje (71.4% vremena merenja iznad MDK) u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama. Koncentracije olova su bile znatno više u odnosu na prethodni mesec a, 10.12.2011. dostignuta je vrednost koja se smatra granično visokom vrednosti, prema stručnim doktrinama.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šalјemo Vam izveštaj za mesec **JANUAR** 2012. godine sa mišljenјem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta-padavina u kojima su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čađi i azotdioksida i to na mernim mestima: ZZJZ i Mikronaselje, a na mernom mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija aluminijuma u jednom danu.

U toku meseca na dva merna mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani teški metali i metaloidi i to: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikel. Pored navedenih metala određena je i koncentracija aluminijuma u jednom danu.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br.11/2010 i 75/10. (MDK - maksimalno dozvoljena vrednost je 450  $\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$ ) i kretale su se od 100.55  $\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$  na mernom mestu ZZJZ do 103.69  $\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$  na mernom mestu Mikronaselje. Na mernom mestu Jezero koncentracija UTM je iznosila 100.91  $\text{mg}/\text{m}^2/\text{dan}$ . Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim mernim mestima. Tokom ovog meseca utvrđena je normalna pH vrednost padavina na svim mernim mestima. Jezero gde je izmeren pH 6.32, ZZJZ je iznosila 6.28, i Mikronaselje gde je iznosila 6.3.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merenih metodom aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnim doktrinama. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br.11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedenih metala i metaloida u padavinama.

Prosečna mesečna koncentracije čađi (MDK je 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) je bila na mernom mestu ZZJZ u

propisanim granicama – 7.55  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , kao i maksimalno prosečna dnevna koncentracija 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Na mernom mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čađi je bila 7.8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  što je u propisanim granicama, kao maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO<sub>2</sub>) su bile na svim mernim mestima u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) – 10.55  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  ZZJZ i 11.2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  Mikronaselje (GV i TV prema Uredbi je 12.5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 18.0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , a na mernom mestu Mikronaselje 20.0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) na svim mernim mestima – 2.55  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  ZZJZ i 1.8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  Mikronaselje (GV je 4.5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , a TV je 12.5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 7.0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , a na mernom mestu Mikronaselje takođe 5.0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 7.06  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (MDK/24 je -  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ), a maksimalna dnevna koncentracija je 17  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-izorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica tokom 14 dana na mernom mestu ZZJZ nije bila povišena u odnosu na dozvoljenu vrednost prema Uredbi (MDK od 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ), a kretala se od 30.0 do 115  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (prosečna mesečna koncentracija iznosi 61.9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Na mernom mestu Mikronaselje tokom 6 od 14 dana koncentracija je bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) i kretala se od 57 do 224  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (prosečna mesečna koncentracija nije povišena i iznosi 119.9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju nižu prosečnu vrednost na oba merna mesta u odnosu na prethodni mesec. Učestalost prekoračenja MDK je takođe manja na oba merna mesta ZZJZ (0% vremena merenja iznad MDK) Mikronaselje (42.86% vremena merenja iznad MDK) u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama. Koncentracije aluminijuma na mernom mestu ZZJZ je bila ispod granice detekcija.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šalјemo Vam izveštaj za mesec **ФЕВРУАР** 2012. године са мишљењем.

На 3 мерна места извршена је анализа аероседимента-падавина у којима су одређиване концентрације укупних талојних материја, тешких метала (олово, кадмијум, цинк и жива), релевантних ањона и катиона, као и битне физикохемиске особине падавина. На два мерна места извршена је и анализа сumpordioксида, чађи и азотдиоксида и то на мernим местима: ЗЗЈЗ и Микронаселје, а на мernом месту ЗЗЈЗ мерена је поред наведена три параметара и концентрација 24-ног приземног озона.

У току месеца на два мерна места, ЗЗЈЗ и Микронаселје у периоду од по 14 дана су мерене и концентрације укупних суспендованих честика. У 7 од 14 дана су на оба мерна места у укупним суспендованим чesticama одређивани тешки метали и металоиди и то: арсен,

кадмијум, олово, жива и никл. Поред наведених метала одређена је и концентрација алуминијума у једном дану.

Концентрације укупних таложних материја (УТМ) су на свим мерним местима биле у границама прописаних Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.г. РС бр. 11/2010 и 75/2010 (МДК- максимално дозвољена вредност је 450  $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$ ) и кретале су се од 60,92  $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$  на мерном месту Микронасеље до 74,74  $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$  на мерном месту Језеро. На мерном месту 3313 концентрација УТМ је износила 73,48  $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$ . Концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калијум) такође су имале сразмене вредности на свим мерним местима. Током овог месеца утврђена је гранична рН вредност падавина на мерном месту: Језеро где је измерен рН 5,86 и Микронасеље је вредност износила 5,92, док је на мерном месту 3313 била нормална и износила 6,74.

Концентрације тешких метала олова, цинка, кадмијума и живе, мерених методом аероседимента, су биле у складу са вредностима према стручних доктринама. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.г. РС бр. 11/2010 и 75/2010 не прописује максимално дозвољене вредности наведених метала и металоида у падавинама.

Просечна месечна концентрације чађи (МДК је 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) је била на мерном месту 3313 у прописаним границама – 17,79  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , али је максимална просечна дневна концентрација током два дана (09.02.2012. и 10.02.2012. прекорачила дозвољену вредност и износила 59  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  односно 74  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . На мерном месту Микронасеље просечна месечна концентрације чађи је била 5,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  што је у прописаним границама, као максимално измерена просечна дневна концентрација 27  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Просечне месечне и дневне концентрације сумпор диоксида ( $\text{SO}_2$ ) су биле на свим мерним местима у прописаним границама са граничну вредност (ТВ) и толерантну вредност (ТВ) – 13,59  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  3313 и 13,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  Микронасеље (ТВ и ТВ према Уредби је 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Максимална концентрација на мерном месту 3313 била је 23,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , а на мерном месту Микронасеље 49,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечне месечне као и максималне концентрације азотдиоксида су у прописаним границама са граничну вредност (ТВ) и толерантну вредност (ТВ) на свим мерним местима – 4,62  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  3313 и 2,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  Микронасеље (ТВ је 45  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , а ТВ је 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Максимална концентрација на мерном месту 3313 била је 16,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , а на мерном месту Микронасеље такође 11,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , што је такође у границама прописаним Уредбом.

Просечна месечна концентрација приземног озона је 6,52  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (МДК/24 је -  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ), а максимална дневна концентрација је 16  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Уредба не прописује граничне вредности за 24-и узорак озона.

Концентрација укупних суспендованих честица током 3 од 14 дана на мерном месту 3313 била је повишена у односу на дозвољену вредност према Уредби (МДК од 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ), а кретала се од 40,0 до 296  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (просечна месечна концентрација износи 103,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). На мерном месту Микронасеље током 4 од 10 дана концентрација је била изнад максимално дозвољене концентрације (МДК је 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) и кретала се од 68 до 215  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (просечна месечна концентрација је повећана и износи 121,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Констатујемо да концентрације укупних суспендованих честица овог месеца имају вишу просечну вредност на оба мерном месту у односу на претходни месец. Учесталост прекорачења МДК је већа на мерном месту 3313 (21,43% времена мерења изнад МДК) и слична на Микронасеље (40,00% времена мерења изнад МДК) у односу на претходни месец.

Концентрације арсена, кадмијума, живе, олова и никла су у укупним суспендованим честицама биле су у складу са стручним доктринама на оба мерна места. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.г. РС бр. 11/2010, 75/2010 не прописује граничне вредности за метале у укупним суспендованим честицама.

Након извршених испитивања ваздуха – aerosedimenta и тешких метала на подручју општине Кикинда шаљемо Вам извештај за месец **MART** 2012. године са мишљењем.

На 3 мерна места извршена је анализа aerosedimenta-падавина у којима су одређиване концентрације укупних таложних материја, тешких метала (олово, кадмијум, цинк и жива), релевантних анијона и катјона, као и битне физикохемијске особине падавина. На два мерна места извршена је и анализа сумпордиоксида, чађи и азотдиоксида и то на мерним местима: ZZJZ и Микронасеље, а на мерном месту ZZJZ мерена је поред наведених параметара и концентрација 24-ног приземног озона.

У току месеца на два мерна места, ZZJZ и Микронасеље у периоду од по 14 дана су мерене и концентрације укупних суспендованих честица. У 7 од 14 дана су на оба мерна места у укупним суспендованим честицама одређивани тешки метали и металоици и то: арсен, кадмијум, олово, жива и никл. Поред наведених метала одређена је и концентрација алуминијума у једном дану.

Концентрације укупних таложних материја (УТМ) су на свим мерним местима биле у границама прописаних Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.г. РС бр. 11/2010 и 75/2010 (МДК- максимално дозвољена вредност је 450  $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$ ) и кретале су се од 67,49  $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$  на мерном месту Микронасеље до 108,07  $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$  на мерном месту Језеро. На мерном месту ZZJZ концентрација УТМ је износила 73,3  $\mu\text{g}/\text{m}^2/\text{дан}$ . Концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калијум) такође су имале сразмене вредности на свим мерним местима. Током овог месеца утврђена је нормална рН вредност падавина на свим мерним местима: Језеро где је измерен рН 6,47 и Микронасеље је вредност износила 6,6, док је на мерном месту ZZJZ била нормална и износила 6,55.

Концентрације тешких метала олова, цинка, кадмијума и живе, мерених методом aerosedimenta, су биле у складу са вредностима према стручних доктринама. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха Сл.г. РС бр. 11/2010 и 75/2010 не прописује максимално дозвољене вредности наведених метала и металоида у падавинама.

Просечна месечна концентрације чађи (МДК је 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) је била на мерном месту ZZJZ у прописаним границама – 1,81  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , као и максимална просечна дневна концентрација 11  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . На мерном месту Микронасеље просечна месечна концентрације чађи је била 8,94  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  што је у прописаним границама, као максимално измерена просечна дневна концентрација 47  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Просечне месечне и дневне концентрације сумпор диоксида ( $\text{SO}_2$ ) су биле на свим мерним местима у прописаним границама са граничну вредност (GV) и толерантну вредност (ТВ) – 13,58  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  ZZJZ и 11,52  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  Микронасеље (GV и ТВ према Уредби је 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Максимална концентрација на мерном месту ZZJZ била је 30,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , а на мерном месту Микронасеље 18,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  што је такође у границама прописаним Уредбом. Просечне месечне као и максималне концентрације азотдиоксида су у прописаним границама са граничну вредност (GV) и толерантну вредност (ТВ) на свим мерним местима – 4,16  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  ZZJZ и 2,71  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  Микронасеље (GV је 45  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , а ТВ је 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Максимална концентрација на мерном месту ZZJZ била је 12,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , а на мерном месту Микронасеље такоде 12,0  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , што је такође у границама прописаним Уредбом.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 9.26 µg/m<sup>3</sup> (MDK/24 je - µg/m<sup>3</sup>), a maksimalna dnevna koncentracija je 17 µg/m<sup>3</sup>. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-i uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica tokom svih 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila u granicama propisanim u odnosu na dozvoljenu vrednost prema Uredbi (MDK od 120 µg/m<sup>3</sup>), a kretala se od 45.0 do 103 µg/m<sup>3</sup> (prosečna mesečna koncentracija iznosi 70.1 µg/m<sup>3</sup>). Na mernom mestu Mikronaselje tokom svih 14 dana koncentracija je bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 µg/m<sup>3</sup>) i kretala se od 131 do 333 µg/m<sup>3</sup> (prosečna mesečna koncentracija je povećana i iznosi 222.1 µg/m<sup>3</sup>). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju višu prosečnu vrednost na mernom mestu Mikronaselju u odnosu na prethodni mesec. Nije bilo prekoračenja MDK na mernom mestu ZZJZ (0% vremena merenja iznad MDK), ali je procenat prekoračenja znatno veći na Mikronaselju (100.00% vremena merenja iznad MDK) u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI, gl RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šalјemo Vam izveštaj za mesec **MAJ** 2012. godine sa mišljenjem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta-padavina u kojima su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čađi i azotdioksida i to na mernim mestima: ZZJZ i Mikronaselje, a na mernom mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merna mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani teški metali i metaloidi i to: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikl. Pored navedenih metala određena je i koncentracija aluminijuma u jednom danu.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI, gl RS br.11/2010 i 75/10, (MDK- maksimalno dozvoljena vrednost je 450 mg/m<sup>2</sup>/dan) i kretale su se od 269.45 mg/m<sup>2</sup>/dan na mernom mestu Jezero do 411.94 mg/m<sup>2</sup>/dan na mernom mestu ZZJZ. Na mernom mestu Mikronaselje koncentracija UTM je iznosila 258.94 mg/m<sup>2</sup>/dan. Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim mernim mestima. Tokom ovog meseca utvrđena je normalna pH vrednost padavina na svim mernim mestima: Jezero gde je izmeren pH 6.41, Mikronaselje 6.42, i merno mesto ZZJZ 7.34.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merenih metodom aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnim doktrinama. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI, gl RS br.11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedenih metala i metaloida u padavinama.

Prosečna mesečna koncentracije čađi (MDK je 50 µg/m<sup>3</sup>) je bila na mernom mestu ZZJZ u propisanim granicama – 1.67 µg/m<sup>3</sup>, kao i maksimalna prosečna dnevna koncentracija 8 µg/m<sup>3</sup>. Na

mernom mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čađi je bila 3.0 µg/m<sup>3</sup> što je u propisanim granicama, kao maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija 12 µg/m<sup>3</sup>.

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO<sub>2</sub>) su bile na svim mernim mestima u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) – 13.97 µg/m<sup>3</sup> ZZJZ i 13.62 µg/m<sup>3</sup> Mikronaselje (GV i TV prema Uredbi je 125 µg/m<sup>3</sup>). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 27.0 µg/m<sup>3</sup>, a na mernom mestu Mikronaselje 23.0 µg/m<sup>3</sup> što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) na svim mernim mestima – 3.43 µg/m<sup>3</sup> ZZJZ i 2.48 µg/m<sup>3</sup> Mikronaselje (GV je 85 µg/m<sup>3</sup>, a TV je 120.75 µg/m<sup>3</sup>) Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 7.0 µg/m<sup>3</sup>, a na mernom mestu Mikronaselje takođe 6.0 µg/m<sup>3</sup>, što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 10.73 µg/m<sup>3</sup> (MDK/24 je - µg/m<sup>3</sup>), a maksimalna dnevna koncentracija je 21 µg/m<sup>3</sup>. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-i uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica tokom jednog od 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila iznad granica propisanih prema Uredbi (MDK od 120 µg/m<sup>3</sup>), a kretala se od 26.0 do 131 µg/m<sup>3</sup> (prosečna mesečna koncentracija iznosi 59.3 µg/m<sup>3</sup>). Na mernom mestu Mikronaselje tokom 8 od 14 dana koncentracija je bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 µg/m<sup>3</sup>) i kretala se od 62 do 317 µg/m<sup>3</sup> (prosečna mesečna koncentracija je povećana i iznosi 160.4 µg/m<sup>3</sup>). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju nižu prosečnu vrednost na oba merna mesta u odnosu na prethodni mesec. U odnosu na učellost prekoračenja MDK na mernom mestu ZZJZ je viša nego prošlog meseca (7.14% vremena merenja iznad MDK), ali je procenat prekoračenja znatno manji na mernom mestu Mikronaselje (57.14% vremena merenja iznad MDK) u odnosu na prethodni mesec.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha SI, gl RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šalјemo Vam izveštaj za mesec **MAJ** 2012. godine sa mišljenjem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta-padavina u kojima su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čađi i azotdioksida i to na mernim mestima: ZZJZ i Mikronaselje, a na mernom mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merna mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani teški metali i metaloidi i to: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikl. Pored navedenih metala određena je i koncentracija aluminijuma u jednom danu.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br.11/2010 i 75/10. (MDK- maksimalno dozvoljena vrednost je 450 mg/m<sup>2</sup>/dan) i kretale se od 199.25 mg/m<sup>2</sup>/dan na mernom mestu Jezero do 234.44 mg/m<sup>2</sup>/dan na mernom mestu ZZJZ. Na mernom mestu Mikronaselje koncentracija UTM je iznosila 203.9 mg/m<sup>2</sup>/dan. Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim mernim mestima. Tokom ovog meseca utvrđena je normalna pH vrednost padavina na svim mernim mestima: Jezero gde je izmeren pH 6.67, Mikronaselje 6.71, i merno mesto ZZJZ 7.15.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merenih metodom aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnim doktrinama. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br.11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedenih metala i metaloida u padavinama.

Prosečna mesečna koncentracije čadi (MDK je 50 µg/m<sup>3</sup>) je bila na mernom mestu ZZJZ u propisanim granicama – 1.19 µg/m<sup>3</sup>, kao i maksimalna prosečna dnevna koncentracija 2 µg/m<sup>3</sup>. Na mernom mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čadi je bila 1.42 µg/m<sup>3</sup> što je u propisanim granicama, kao maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija 5 µg/m<sup>3</sup>.

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO<sub>2</sub>) su bile na svim mernim mestima u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) – 16.35 µg/m<sup>3</sup> ZZJZ i 13.39 µg/m<sup>3</sup> Mikronaselje (GV i TV prema Uredbi je 125 µg/m<sup>3</sup>). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 25.0 µg/m<sup>3</sup>, a na mernom mestu Mikronaselje 20.0 µg/m<sup>3</sup> što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) na svim mernim mestima – 3.68 µg/m<sup>3</sup> ZZJZ i 2.39 µg/m<sup>3</sup> Mikronaselje (GV je 85 µg/m<sup>3</sup>, a TV je 120.75 µg/m<sup>3</sup>). Maksimalna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 9.0 µg/m<sup>3</sup>, a na mernom mestu Mikronaselje takođe 6.0 µg/m<sup>3</sup>, što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 12.03 µg/m<sup>3</sup> (MDK/24 je - µg/m<sup>3</sup>), a maksimalna dnevna koncentracija je 19 µg/m<sup>3</sup>. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-i uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica je tokom svih 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila u granica propisanim prema Uredbi (MDK od 120 µg/m<sup>3</sup>), a kretala se od 29.0 do 70 µg/m<sup>3</sup> (prosečna mesečna koncentracija iznosi 40.6 µg/m<sup>3</sup>). Na mernom mestu Mikronaselje takođe nijednog od 14 dana koncentracija nije bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120 µg/m<sup>3</sup>) i kretala se od 20 do 78 µg/m<sup>3</sup> (prosečna mesečna koncentracija je povećana i iznosi 48.1 µg/m<sup>3</sup>). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju značajno nižu prosečnu vrednost na oba merna mesta u odnosu na prethodni mesec. Takođe, prekoračenja MDK nije bilo ni u jednom uzorku na oba merna mesta.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merna mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.

Nakon izvršenih ispitivanja vazduha – aerosedimenta i teških metala na području opštine Kikinda šaljem Vam izveštaj za mesec **JYH** 2012. godine sa mišljenjem.

Na 3 merna mesta izvršena je analiza aerosedimenta-padavina kojima su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink i živa), relevantnih anjona i kationa, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na dva merna mesta izvršena je i analiza sumpordioksida, čadi i azotdioksida i to na mernim mestima: ZZJZ i Mikronaselje, a na mernom mestu ZZJZ merena je pored navedena tri parametara i koncentracija 24-nog prizemnog ozona.

U toku meseca na dva merna mesta, ZZJZ i Mikronaselje u periodu od po 14 dana su merene i koncentracije ukupnih suspendovanih čestica. U 7 od 14 dana su na oba merna mesta u ukupnim suspendovanim česticama određivani teški metali i metaloidi čto: arsen, kadmijum, olovo, živa i nikl. Pored navedenih metala određena je i koncentracija aluminijuma u jednom danu.

Koncentracije ukupnih taložnih materija (UTM) su na svim mernim mestima bile u granicama propisanih Uredbom o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br.11/2010 i 75/10. (MDK- maksimalno dozvoljena vrednost je 450 mg/m<sup>2</sup>/dan) i kretale su se od 190.2 mg/m<sup>2</sup>/dan na mernom mestu Jezero do 386.58 mg/m<sup>2</sup>/dan na mernom mestu ZZJZ. Na mernom mestu Mikronaselje koncentracija UTM je iznosila 193.6 mg/m<sup>2</sup>/dan. Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) takođe su imale srazmerno vrednosti na svim mernim mestima. Tokom ovog meseca utvrđena je normalna pH vrednost padavina na mernim mestima: Jezero gde je izmeren pH 6.68 i u Mikronaselju 7.31, i neobičajno visoka pH vrednost na mernom mestu ZZJZ 8.36.

Koncentracije teških metala olova, cinka, kadmijuma i žive, merenih metodom aerosedimenta, su bile u skladu sa vrednostima prema stručnim doktrinama. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gj RS br.11/2010 i 75/2010 ne propisuje maksimalno dozvoljene vrednosti navedenih metala i metaloida u padavinama.

Prosečna mesečna koncentracije čadi (MDK je 50 µg/m<sup>3</sup>) je bila na mernom mestu ZZJZ u propisanim granicama – 1.47 µg/m<sup>3</sup>, kao i maksimalna prosečna dnevna koncentracija 5 µg/m<sup>3</sup>. Na mernom mestu Mikronaselje prosečna mesečna koncentracije čadi je bila 1.53 µg/m<sup>3</sup> što je u propisanim granicama, kao maksimalno izmerena prosečna dnevna koncentracija 6 µg/m<sup>3</sup>.

Prosečne mesečne i dnevne koncentracije sumpor dioksida (SO<sub>2</sub>) su bile na svim mernim mestima u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) – 18.33 µg/m<sup>3</sup> ZZJZ i 17.87 µg/m<sup>3</sup> Mikronaselje (GV i TV prema Uredbi je 125 µg/m<sup>3</sup>). Maksimalna prosečna dnevna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 25.0 µg/m<sup>3</sup>, a na mernom mestu Mikronaselje 26.0 µg/m<sup>3</sup> što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečne mesečne kao i maksimalne koncentracije azotdioksida su u propisanim granicama za graničnu vrednost (GV) i tolerantnu vrednost (TV) na svim mernim mestima – 1.8 µg/m<sup>3</sup> ZZJZ i 1.43 µg/m<sup>3</sup> Mikronaselje (GV je 85 µg/m<sup>3</sup>, a TV je 120.75 µg/m<sup>3</sup>). Maksimalna prosečna dnevna koncentracija na mernom mestu ZZJZ bila je 5.0 µg/m<sup>3</sup>, a na mernom mestu Mikronaselje takođe 4.0 µg/m<sup>3</sup>, što je takođe u granicama propisanim Uredbom.

Prosečna mesečna koncentracija prizemnog ozona je 9.93 µg/m<sup>3</sup> (MDK/24 je - µg/m<sup>3</sup>), a maksimalna dnevna koncentracija je 16 µg/m<sup>3</sup>. Uredba ne propisuje granične vrednosti za 24-i uzorak ozona.

Koncentracija ukupnih suspendovanih čestica je tokom svih 14 dana na mernom mestu ZZJZ bila u granica propisanim prema Uredbi (MDK od 120 µg/m<sup>3</sup>), a kretala se od 26.0 do 47 µg/m<sup>3</sup>

(prosečna mesečna koncentracija iznosi 32.6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Na mernom mestu Mikronaselje takođe nijednog od 14 dana koncentracija nije bila iznad maksimalno dozvoljene koncentracije (MDK je 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) i kretala se od 28 do 103  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (prosečna mesečna koncentracija iznosi 50.4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Konstatujemo da koncentracije ukupnih suspendovanih čestica ovog meseca imaju sličnu prosečnu vrednost na oba merna mesta u odnosu na prethodni mesec. Takođe, prekoračenja MDK nije bilo ni u jednom uzorku na oba merma mesta.

Koncentracije arsena, kadmijuma, žive, olova i nikla su u ukupnim suspendovanim česticama bile su u skladu sa stručnim doktrinama na oba merma mesta. Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br.11/2010, 75/2010 ne propisuje granične vrednosti za metale u ukupnim suspendovanim česticama.



|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| Примљено: | Испитан: | Орг. јед. |
| Број:     | Датум:   | Орг. јед. |

**Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ОКТОБАР месец 2011 године у Општини Кикинда.**

Током октобра месеца узорковано је 150 узорака воде за пиће у нашој Општини од којих је 88 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорака воде из градских и у 18 узорака из сеоских водовода, док у 22 узорака из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорака са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорака не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонијака и повећане боје.

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 20.45% неистравних узорака, што је нешто виши проценат неистравности у односу на претходни месец (13.88%), односно 29.03% неистравних узорака за села, што је сличан проценат неистравности у односу на претходни месец за села (26.25%). Структура микробиолошке неистравности у граду Кикинда је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 100% неистравности, што је најбоља структура неистравности. Структура микробиолошке неистравности у селима је таква да 83.3% неистравних узорака чине аеробне мезофилне бактерије, 11.1% термотолерантне колиформне бактерије и 5.55% нетермотолерантне колиформне бактерије, што је значајно неповољнија структура микробиолошке неистравности у односу на град. СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорака на годишњем нивоу, те је број неистравних узорака у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

**Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за НОВЕМБАР месец 2011 године у Општини Кикинда.**

Током новембра месеца узорковано је 212 узорака воде за пиће у нашој Општини од којих је 130 у граду Кикинди и 82 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорака воде из градских и у 18 узорака из сеоских водовода, док у 64 узорака из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 64 узорака са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорака не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонијака и повећане боје.

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 24.61% неистравних узорака, што је нешто виши проценат неистравности у односу на претходни месец (20.45%), односно 19.51% неистравних узорака за села, што је знатно нижи проценат неистравности у односу на претходни месец за села (29.03%). Структура микробиолошке неистравности у граду Кикинда је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 100% неистравности, што је најбоља структура неистравности. Структура микробиолошке неистравности у селима је таква да 81.25% неистравних узорака чине аеробне мезофилне бактерије, 12.5% термотолерантне колиформне бактерије и 6.25% нетермотолерантне колиформне бактерије, што је неповољнија структура микробиолошке неистравности у односу на град. СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорака на годишњем нивоу, те је број неистравних узорака у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

**Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ДЕЦЕМБАР месец 2011 године у Општини Кикинда.**

Током децембра месеца узорковано је 154 узорака воде за пиће у нашој Општини од којих је 88 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорака воде из градских и у 18 узорака из сеоских водовода, док у 22 узорака из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорака са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорака не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонијака и повећане боје.

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 12.5% неистравних узорака, што је знатно нижи проценат неистравности у односу на претходни месец (24.61%), односно 19.35% неистравних узорака за села, што је сличан проценат неистравности у односу на претходни месец за села (19.51%). Структура микробиолошке неистравности у граду Кикинда је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 81.8% неистравности, 18.2% чини псеудомонас аеругиноса, што није најбоља структура неистравности. Структура микробиолошке неистравности у селима је таква да 83.33% неистравних узорака чине аеробне мезофилне бактерије, 8.33% термотолерантне колиформне бактерије и 8.33% псеудомонас аеругиноса, што такође није повољна структура микробиолошке неистравности. СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорака на годишњем нивоу, те је број неистравних узорака у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

**Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ЈАНУАР месец 2012 године у Општини Кикинда.**

Током јануара месеца узорковано је 172 узорака воде за пиће у нашој Општини од којих је 110 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорака воде из градских и у 18 узорака из сеоских водовода, док у 44 узорака из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорака са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорака не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амонијака и повећане боје.

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 19.09% неистравних узорака, што је виши проценат неистравности у односу на претходни месец (12.5%), односно 6.45% неистравних узорака за села, што је знатно нижи проценат неистравности у односу на претходни месец за села (19.35%). Структура микробиолошке неистравности у граду Кикинда је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 95.23% неистравности, а 4.77% чини псеудомонас аеругиноса, је задовољавајућа структура неистравности. Структура микробиолошке неистравности у селима је таква да 100% неистравних узорака чине аеробне мезофилне бактерије, што најповољнија структура микробиолошке неистравности. СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорака на годишњем нивоу, те је број неистравних узорака у г раду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

**Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ФЕБРУАР месец 2012 године у Општини Кикинда.**

Током фебруара месеца узорковано је 188 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 108 у граду Кикинди и 80 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 42 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 62 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности изражене преко утрешка  $\text{KMnO}_4$  (калијумперманганат) што је индиректан параметар садржаја органских материја, повећане концентрације амониака и повећане боје.

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 22.22% неисправних узорка, што је нешто виши проценат исправности у односу на претходни месец (19.09%), односно 13.75% неисправних узорка за села, што је виши проценат исправности у односу на претходни месец за села (6.45%). Структура микробиолошке исправности у граду Кикинда је таква да 100% неисправних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, што најповољнија структура микробиолошке исправности. Структура микробиолошке исправности у селима је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 72.7% исправности, 9.1% (1 узорак) чине термотолерантне колиформне бактерије, 9.1% (1 узорак) сулфитредукујуће кластридије, а 9.1% (1 узорак) остале бактерије, индикатори фекалног загађења, што није задовољавајућа структура исправности. СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неисправних узорка у граду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

**Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за МАРТ месец 2012 године у Општини Кикинда.**

Током марта месеца узорковано је 188 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 108 у граду Кикинди и 80 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 42 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 62 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амониака и повећане боје. Просечна концентрација утрешка  $\text{KMnO}_4$  у узорима узетим у граду износи 24.31 мг/л, а у селима 21.77 мг/л (МДК 8 мг/л). Просечна концентрација амониака у граду износи 1.86 мг/л, а у селима 1.34 (МДК 0.1 мг/л за град, 1 мг/л за села). Просечна вредност боје у граду износи 39.62 °ЦоПт скале, а у селима 34.7 °ЦоПт скале (МДК 5 °СоРт скале).

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 25% неисправних узорка, што је нешто виши проценат исправности у односу на претходни месец (22.22%), односно 8.75% неисправних узорка за села, што је нижи проценат исправности у односу на претходни месец за села (13.75%). Структура микробиолошке исправности у граду Кикинда је таква да 96.29% неисправних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, а 3.71% неисправних узорка чине стрептококус фекалног порекла (1 узорак), што је релативно добра структура микробиолошке исправности. Структура микробиолошке исправности у селима је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 100% исправности, што је задовољавајућа структура исправности.

СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неисправних узорка у граду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

**Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за АПРИЛ месец 2012 године у Општини Кикинда.**

Током априла месеца узорковано је 150 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 88 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Периодични преглед (периодична хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док је у 22 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорка са села.

Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амониака и повећане боје. У граду Кикинда у 16 узорка вршена је анализа арсена (у 11 бунара и у 5 узорка из водоводне мреже), и у 2 узорка (бунар И и бунар ХИИ) је концентрација била изнад максимално дозвољене (МДК 0.01 мг/л). Просечна концентрација арсена у Кикинди била је 0.0093 мг/л. У свим селима је такође вршена анализа арсена, укупно у 14 узорка. Концентрације арсена су повећане у селима: Мокрини, Иђош, Сајан и Винцинд. (Прилог бр. 1). Просечна концентрација утрешка  $\text{KMnO}_4$  у узорцима узетим у граду износи 23.68 мг/л, а у селима 23.35 мг/л (МДК 8 мг/л). Просечна концентрација амониака у граду износи 1.81 мг/л, а у селима 1.30 (МДК 0.1 мг/л за град, 1 мг/л за села). Просечна вредност боје у граду износи 39.92 °ЦоПт скале, а у селима 39.16 °СоРт скале (МДК 5 °СоРт скале).

Процент микробиолошке исправности воде за пиће износи за град 25% неисправних узорка, што је исти проценат исправности у односу на претходни месец (25%), односно 11.29% неисправних узорка за села, што је нешто виши проценат исправности у односу на претходни месец за села (8.75%). Структура микробиолошке исправности у граду Кикинда је таква да 100% неисправних узорка чине аеробне мезофилне бактерије, што је добра структура микробиолошке исправности. Структура микробиолошке исправности у селима је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 85.7% исправности, а 14.3% (1 узорак) чине термотолерантне колиформне бактерије, што је релативно задовољавајућа структура исправности.

СЗО сматра подношљивим, микробиолошку исправност воде за пиће до 5% узорка на годишњем нивоу, те је број неисправних узорка у граду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

**Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за МАЈ месец 2012 године у Општини Кикинда.**

Током маја месеца узорковано је 210 узорка воде за пиће у нашој Општини од којих је 130 у граду Кикинди и 80 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорка воде из градских и у 18 узорка из сеоских водовода, док у 64 узорка из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 62 узорка са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорка не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане

концентрације амониака и повећане боје. Просечна концентрација утрoшка  $\text{KMnO}_4$  у узорцима узетим у граду износи 23.68  $\text{mg/l}$ , а у селима 22.92  $\text{mg/l}$  (МДК 8  $\text{mg/l}$ ). Просечна концентрација амониака у граду износи 1.81  $\text{mg/l}$ , а у селима 1.3 (МДК 0.1  $\text{mg/l}$  за град, 1 °ЦоПт скале (МДК 5 °СоРт скале)).

Процент микробиолошке несправности воде за пиће износи за град 11.53% несправних узорака, што је нижи проценат несправности у односу на претходни месец (25%), односно 18.75% несправних узорака за села, што је виши проценат несправности у односу на претходни месец за села (8.75%). Структура микробиолошке несправности у граду Кикинда је таква да 86.6% несправних узорака чине аеробне мезофилне бактерије, а 6.6% несправних узорака чине термотолерантне колиформне бактерије (1 узорак) и 6.6% несправних узорака чине термотолерантне колиформне бактерије, што је гранично задовољавајућа структура микробиолошке несправности. Структура микробиолошке несправности у селима је таква да аеробне мезофилне бактерије чине 100% несправности, што је задовољавајућа структура несправности.

СЗО сматра подношљивим, микробиолошку несправност воде за пиће до 5% узорака на годишњем нивоу, те је број несправних узорака у граду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.

**Предмет: Анализа хигијенске исправности воде за пиће за ЈУН месец 2012 године у Општини Кикинда.**

Током јуна месеца узорковано је 150 узорака воде за пиће у нашој Општини од којих је 88 у граду Кикинди и 62 у селима Општине. Основни преглед (хемијска и микробиолошка анализа) извршен је у 66 узорака воде из градских и у 18 узорака из сеоских водовода, док у 22 узорака из града извршена само микробиолошка анализа, као и у 44 узорака са села. Хемијска исправност воде за пиће у целој Општини је таква да 100% узетих узорака не одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће Сл. лист СРЈ 42/98, због повећане оксидабилности (индиректан параметар садржаја органских материја), повећане концентрације амониака и повећане боје. Просечна концентрација утрoшка  $\text{KMnO}_4$  у узорцима узетим у граду износи 24.85  $\text{mg/l}$ , а у селима 22.89  $\text{mg/l}$  (МДК 8  $\text{mg/l}$ ). Просечна концентрација амониака у граду износи 1.97  $\text{mg/l}$ , а у селима 1.37 (МДК 0.1  $\text{mg/l}$  за град, 1 °ЦоПт скале). Просечна вредност боје у граду износи 39.09 °ЦоПт скале, а у селима 41.39 °ЦоПт скале (МДК 5 °ЦоПт скале).

Процент микробиолошке несправности воде за пиће износи за град 18.18% несправних узорака, што је виши проценат несправности у односу на претходни месец (11.53%), односно 20.96% несправних узорака за села, што је нешто виши проценат несправности у односу на претходни месец за села (18.75%). Разлози микробиолошке несправности у граду Кикинда су следећи: 10.22% несправних узорака од укупног броја узорака чине аеробне мезофилне бактерије, 6.81% несправних узорака чине термотолерантне колиформне бактерије и 1.13% несправних узорака чине сулфитредукујуће-кловидије (структура: 56.52% АМБ, 37.5% термотолерантне колиформне бактерије, 6.25% сулфитредукујуће кловидије) што није задовољавајућа структура микробиолошке несправности. Структура микробиолошке несправности у селима је таква да су сви несправни узорци били несправни услед повећаног броја аеробних мезофилних бактерија, што је задовољавајућа структура несправности.

СЗО сматра подношљивим, микробиолошку несправност воде за пиће до 5% узорака на годишњем нивоу, те је број несправних узорака у граду и у селима незадовољавајући, са аспекта препорука СЗО.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено: 27. 08. 2012

| Број   | Прилог | Орг. јед. |
|--------|--------|-----------|
| 1437/1 |        |           |

Број: 03-1125/3  
Датум: 17.08.2012.

Решавајући по Захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине бр. 1072/15 од 27.6.2012., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда

**1. У обухвату Плана генералне регулације се не налазе заштићена природна добра**

**2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:**

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

2.4. приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања. Минимална заступљеност озелењених површина (без паркинга) на простору предвиђеном за развој пословних и производних делатности (локације величине 0,5 – 50 ha) где спадају мале и средње фирме, тржни центри, већа складишта, индустријски објекти и сл. треба да буде 20% на парцели до 1 ha, 25% на парцели 1-5 ha и 30-50% на парцели већој од 5 ha;

2.5. дуж фреквентних градских саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном

функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима;

2.6. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

**3. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:**

3.1. постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрадивих површина слабијег квалитета (испод 4. класе);

3.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

3.3. избегавати коришћење инвазивних врста.

**4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.**

**5. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.**

### **Образложење**

ЈП Завод за урбанизам Војводине обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 1072/15 од 27.6.2012. за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена природна добра.

Чланом 5., став 7 **Закон о заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

**Конвенција о биолошкој разноврсности** ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". Из тог разлога:

- неопходно је подизање високог заштитног зеленила око насеља према обрадивим површинама ради спречавања загађења насеља од еолске ерозије и ношених честица пестицида. Острва зеленила омогућавају опстанак угрожених врста међу којима су и заштићене врсте птица грабљивица, сисара, појединих водоземаца и гмизаваца, а зелени појасеви имају и улогу ремизе за ловну дивљач и обезбеђују гнездилиште птицама певачицама које се хране на пољопривредним површинама;
- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- **рибље врсте:** бабушка (*Carassius auratus gibelio*), сунчаница (*Lepomis gibbosus*), цверглан односно терпан или патуљасти амерички сомић (*Ictalurus nebulosus*), црни патуљасти амерички сомић (*Ictalurus melas*), амурски чебачок или брадавичарка (*Pseudorasbora parva*), амурски спавач (*Percottus glenii*), великоусти бас (*Micropterus salmoides*), све врсте рода - *Neogobius* и краткокљуно шилце (*Syngnathus abaster*) сиви толстолобик (*Arystichthys nobilis*) и бели толстолобик (*Hypophthalmichthys molitrix*), амур (*Ctenopharingodon idella*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Чланом 55. **Закона о планирању и изградњи** одређено је да локацијска дозвола мора да садржи све услове и податке потребне за израду главног пројекта, а између осталог и правила грађења и „друге услове у складу са посебним законима“. С тим у вези, потребно је прибавити посебне услове заштите природе за издавање локацијских дозвола за грађење и реконструкцију објеката који се налазе у простору станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошких коридора или зоне непосредног утицаја на еколошке коридоре, како би услови заштите природе постали део техничке документације на основу које се добија грађевинска дозвола.

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон): „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9.):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развијним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. Члан 33. прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице“.

#### Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1125/3 од 17.08.2012. године

Достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Железничка 6/III, Нови Сад,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:





|           |            |           |
|-----------|------------|-----------|
| Примљено: | 01.10.2012 |           |
| Број      | Испод      | Орг. јед. |
| 1603/1    | Искла      |           |



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-817/12

Датум: 28 SEP 2012

Ознака: ЋВ/ЈВ

На основу члана 118. став 4. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, Железничка 6/3, 21000 Нови Сад, број 1112/16 од 04.07.2012.год., наш број I-817/1 од 10.07.2010 године (ПИБ:100482355; МБ:08068313), за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда, издаје:

### МИШЉЕЊЕ у поступку издавања водних услова

#### 1. Општи подаци:

– **Назив:** План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда

– **Обухват плана и површина:** Планом генералне регулације подручја североисточног дела насеља Кикинда обухваћене су површине приказане на приложеној карти размере 1:10000.

– **Намена простора:** Зона становања, индустрија, туризам и спорт, комунални објекти са инфраструктуром. Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовали смо да се на предметној локацији налазе већ изграђени индустријски објекти, манипулативни простор, саобраћајнице и енергетски објекти и да се планирају нови објекти. Обзиром на намену предметног простора и на то да се продукује знатна количина технолошких отпадних вода, приликом израде плана инвеститор је у обавези да планира коначно техничко решење за пречишћавање отпадних вода комплекса, а сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 67/11) која прописује граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за отпадне воде пре испуштања у јавну канализацију или у отворени водоток.

**Хидрографски подаци:** На предметној површини постоје два канала за одводњавање у подсистему Кинђа. Канал Кинђа главни канал се налази на парцели број 21473/1 у КО Кикинда чији је корисник ЈВП „ВодеВојводине“ Нови Сад од стационаже 6+025 (пропуст у Семлачкој улици) до стационаже 6+875.

Елементи канала на 6+025 су:

- терен 78,54
- дно канала 76,25
- б=1,00
- м=1:1,5
- q=1011 л/с
- в=0,17 м/с.

Елементи канала на 6+875 су:

- терен 79,36
- дно канала 76,35
- б=1,00
- м=1:1,5
- q=1011 л/с
- в=0,17 м/с.

Канал К-1 се наставља на Кинђа главни канал. Канала К-1 се налази на парцелама број 21472, 21471 и 21470 у КО Кикинда чији је корисник ЈВП „ВодеВојводине“ Нови Сад. Укупна дужина канала К-1 је 1+760.

Елементи канала на 0+000 су:

- терен 78,82
- дно канала 77,20
- $b=0,50$
- $m=1:1,25$
- $q=256$  л/с
- $v=0,16$  м/с.

Елементи канал на 1+760 су:

- терен 78,78
- дно канала 77,59
- $b=0,50$
- $m=1:1$
- $q=90$  л/с
- $v=0,12$  м/с.

**Слив, подслив, водно подручје:** Предметни простор припада сливу Кикиндског канала, односно реке Дунав, налази се на водном подручју Баната.

## 2. Услови:

Приликом израде Плана генералне регулације североисточног дела насеља Кикинда мишљења смо да треба уважити следеће услове:

1. Израда инвестиционо-техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Кикинда. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом.
2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.
3. У реке, отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода (Сл.гласник СРС 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/2011), задовољавају прописане вредности.
4. Атмосферске воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
5. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни УПОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
  - 5.1. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 од 13.09.2011. год.).
  - 5.2. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.) пре улива у градску канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
6. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта воде морају бити спроведени у складу са Законом о водама и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник РС“, бр. 92/2008, Члан 27 ,28 ,29, 30).

7. Сви објекти за третман отпадних вода , сталне и привремене депоније морају бити удаљене најмање 500м од локације предвиђене за водозахват.
8. Пре излива УПОВ у канал неопходно је предвидети довољан ретенциони или „плантленд“ простор за аксиденте .
9. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП.
10. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Правилника о депонији ("Сл. гласник РС", бр.54/92).

Уз захтев је достављено:

- Карта Генералне намене површина на нивоу урбанистичких зона из Концепта Генералног урбанистичког плана Кикинде
- Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне), $P=1:10000$

У поступку обраде теренских података прибављено је мишљење ВДП „Горњи Банат“ Кикинда бр.11/87 од 17.07.2012.год.

**Водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Уз захтев за издавање водних услова приложити и ово Мишљење.** Ови водни услови могу се користити само за израду Плана Генералне регулације, за израду главних пројеката неопходно је прибавити нове водне услове.

Прилог:

Ситуација-канал

Доставити:

1. ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ , Железничка 6/3, 21000 Нови Сад
2. ВДП „Горњи Банат“ Кикинда бр.11/87 од 17.07.2012.год.
3. Архиви



VIP MOBILE d.o.o.

Br. P3111/12

05. 11. 2012. god.

БЕОГРАД, Omladinskih brigada 21



JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad  
Železnička 6/III

n/r g. Vladimira Zelenovića – Direktora

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

|           |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| Примљено: | 08. 11. 2012 |           |
| Број      | рилог        | Орг. јзб. |
| 1864/1    | 1CD          |           |

- Zelenovic  
- Jander

Predmet: Zahtevi za izdavanje uslova za potrebe Plana generalne regulacije jugoistočnog dela naselja Kikinda, Plana generalne regulacije severoistočnog dela naselja Kikinda, Plana generalne regulacije centralnog dela naselja Kikinda i Plana generalne regulacije radne zone u naselju Kikinda

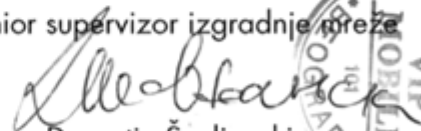
Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevima dostavljamo Vam tražene uslove za potrebe izrade Planova generalne regulacije jugoistočnog dela naselja Kikinda, severoistočnog dela naselja Kikinda, centralnog dela naselja Kikinda i radne zone u naselju Kikinda. Na dobijenu podlogu (mapu) ucrtane su planirane pozicije baznih stanica naše mreže sa mogućom zonom pomeranja oko njih.

Srdačan pozdrav,

Beograd,  
05.11.2012.

Senior supervizor izgradnje mreže

  
Dragutin Šovljanski





Број / N<sup>o</sup>: 104-325-141/2013-04

Датум / Date: 26.03.2013.

Нови Сад / Novi Sad

|           |            |        |
|-----------|------------|--------|
| Примљено: | 27.03.2013 |        |
| Број      | Редни број | Служба |
| 554/1     |            |        |

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 46 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АП Војводине", број 40/12-пречишћен текст) и овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и чланом 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву, ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, у име ОПШТИНЕ КИКИНДА, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

### РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

Издају се ОПШТИНИ КИКИНДА, за израду Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, следећи водни услови:

1. У поступку припреме и израде планске документације обезбедити све подлоге и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са важећим законским прописима;
2. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
3. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања;
4. Израда планске документације мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине и насеља Кикинда. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом;
5. Границе и намена земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП "Воде Војводине", не могу се мењати без сагласности тог предузећа;
6. Дуж обала мелиорационог канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине мин. 14,0 m ( мин. 7,0 m у грађевинском реону) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.;
7. На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетке ради нечистоћа;
8. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, санитарно-фекалних и технолошких вода;
9. Забрањено је у отворене канале и водотоке, упуштати било какве воде осим атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", број 5/68) припадати II класи вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12), задовољавају прописане вредности. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним метаријама у водама ("Сл. гласник СРС", број 31/82);

10. Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
11. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у градску канализациону мрежу предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник);
12. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ). Условe и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП. Зависно од потреба код загађивача, предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
13. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно ЈКП;
14. План треба израдити на начин да предвиђено уређење парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил канала, стабилност дна и косина канала;
15. Уколико се планира постављање линијских инсталација (струја, ТТ и сл.) у зони канала потребно је исте водити по самој линији експропријације, односно на мин. растојању од исте при чему у каналском појасу није дозвољена изградња надземних објеката као што су шахтови, вентили и слично, а подземни се морају укопати мин. 1,0 m испод нивоа терена и морају подносити оптерећења тешке грађевинске механизације. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, потребно је планирати под углом од 90°;
16. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испланирати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да се омогући потребан протицај у профилу планираног пропуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала;
17. Приликом израде главних пројеката, потребно је од ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, прибавити редовно Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу у смислу Закона о водама;
18. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај секретаријат и ЈВП "Воде Војводине" о почетку излагања на јавни увид планског документа и да исти достави на увид у графичкој и електронској форми;
19. За израду главних пројеката планираних објеката и радова обезбедити водна акта у посебним управним поступцима;
20. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;
21. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности, са приложеним Извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

## **Образложење**

Подносилац захтева, ЈП "Завод за урбанизам Војводине", из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, у име ОПШТИНЕ КИКИНДА, поднео захтев број 145/1 од 29.01.2013. год. у поступку добијања водних услова за План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, у Писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-141/2013-04 од 30.01.2013. год.

Уз захтев приложена је следећа документација:  
- Образац О-2;

- Уговор о изради Плана генералне регулације за цело грађевинско подручје Кикинде, број: 2362 од 01.11.2010. године;
- Извод из АПР-а;
- Хидрометеоролошки услови број: 92-III-53/2005 од 19.10.2005. године од РХМЗ-а из Београда;
- Одлука о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинда ("Сл. Лист општине Кикинда" бр. 39/12), од 28.12.2012. год.;
- Графички прилог: Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне);
- Графички прилог: Генерална намена површина на нивоу урбанистичких зона;

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12).

Према одредби члана 117 став 1 објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу члана 43 истог закона, у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања.

У оквиру обухвата предметног Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда обухваћена је зона становања, индустрије, туризма и спорта, комуналних објеката са инфраструктуром. Мишљењем у поступку издавања водних услова број I-789/4-12 од 07.08.2012. године, издатим од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, констатовано је да се на предметној локацији налазе већ изграђени индустријски објекти, манипулативни простор, саобраћајнице и енергетски објекти и да се планирају нови објекти намењени индустријској производњи. Локација припада сливу реке Дунав, водно подручје Бачка и Банат.

У обухвату предметног Плана нема канала за одводњавање пољопривредних површина, али постоје 2 канала која одводе вишак воде из насеља Кикинда, а чији су корисници ЈП "Дирекција за изградњу града" Кикинда или ЈКП "6. Октобар" Кикинда. То су канали Н-8а и Н-86. Канал Н-8а одводи вишак воде из дела Старо Вашариште до канала Наковски главни. Канал се налази у предметној зони од стационаже km 0+722 до km 0+900 и нема обезбеђену парцелу на којој се налази. Канал Н-86 одводи вишак воде из дела Мелино гробље, око старе депоније до Наковског главног канала од стационаже km 0+789 до km 1+465, такође и овај канал нема обезбеђену парцелу на којој се налази.

Мишљењем ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад су предложени услови, прихваћени. Приложени документ је обавезан прилог у складу са одредбама чланом 118 Закона о водама.

Обрађивач израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III. Средства за израду Плана обезбедиће општина Кикинда.

Услови бр. 1.-3. диспозитива Решења су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12). Важност водних услова је дефинисана према члану 116, а што је решено условом број 20. диспозитива Решења. Условом број 21. дата је обавеза носиоцу израде плана да се, по завршетку израде планске документације, односно испуњењу услова из чл. 6-8 Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10 и 116/12), обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чланом 119 истог закона.

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 413 од 26.03.2013. год. у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Доставити:

- ⊖ ЈП-у "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Дирекцији за воде, Нови Београд, Бул. уметности 2а
- ЈВП-у "Воде Војводине", Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежном водном инспектору
- Водној књизи
- Архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



др. Јован Табаков



#### 4. Прибављене и коришћене подлоге и карте



УРБАНИЗАЦИОНА ПОДРУЧЈЕ  
КОСОВА

|                      |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| Примљено: 07.06.2013 |        |              |
| Број                 | Прилог | Организација |
| 24/28                |        |              |

VLADIMIR ZELENOVIC &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

## Za Oliveru Senkovic

1 порука

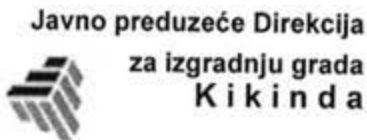
Jelena Sorak <jelena.sorak@kikinda.org.rs>  
 Кому: zavurbvo@gmail.com

05. јун 2013. 13.02

Postovana ,

U prilogu Vam saljem raspolozive Katastarsko- topografske planove u okviru gradjevinskog podrucja Kikinde po dogovoru.

Srdacan pozdrav!



Javno preduzeće Direkcija  
 za izgradnju grada  
 Kikinda

Trg srpskih dobrovoljaca 11

23300 Kikinda

e-mail: [direkcija@kikinda.org.rs](mailto:direkcija@kikinda.org.rs)

**Jelena Šorak**

urbanista

tel: centrala (lok. 126)

mob: +381(0) 64 896 8251

e-mail: [jelena.sorak@kikinda.org.rs](mailto:jelena.sorak@kikinda.org.rs)

web: <http://www.direkcijakikinda.rs>

telefoni centrale:

+381(0) 230 402 010

27 043

439 276

439 598

KT-planovi.dwg  
 13377K



VLADIMIR ZELENOVIC &lt;zavurbvo@gmail.com&gt;

**Fw: Za Oliveru Senkovic**

1 порука

**Jelena Sorak** <jelena.sorak@kikinda.org.rs>  
 Kome: zavurbvo@gmail.com

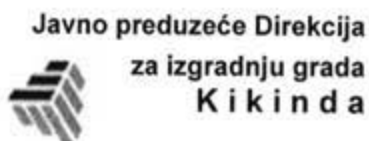
01. jun 2013. 12.48

Postovana ,

U skladu sa dogovorom u vezi Plana generalne regulacije jugoistocnog dela naselja Kikinda, u prilogu Vam dostavljam graficki prikaz katastarskih parcela cije su koordinate pribavljene od Katastra za potrebe izrade predmetnog Plana generalne regulacije.

Takodje Vam saljem I skeniran zahtev upucen Katastru kao I odgovor dobijen od Katastra- koordinate tacaka predmetnih katastarskih parcela.

Srđacan pozdrav!

**Jelena Šorak**

Trg srpskih dobrovoljaca 11  
 23300 Kikinda  
 e-mail: direkcija@kikinda.org.rs

urbanista  
 tel: centrala (lok. 126)  
 mob: +381(0) 64 896 8251  
 e-mail: jelena.sorak@kikinda.org.rs  
 web: http://www.direkcijakikinda.rs

telefoni centrale:  
 +381(0) 230 402 010  
 27 043  
 439 276  
 439 598

**2 прилога**

pgr.dwg  
68K

PGR.pdf  
341K

|           |            |
|-----------|------------|
| Примљено: | 02.07.2013 |
| Број:     | 24/35      |
| Општина:  |            |
| Одговор:  |            |

Јавно предузеће Дирекција  
за изградњу града  
**Кикинда**

Трг српских добровољаца 11  
23300 Кикинда  
e-mail: direkcija@kikinda.org.rs

Телефони централни:  
+381(0)230 400 010  
439 276  
439 593  
27 068  
Факс: +381(0)230 22 909

Шифра делатности 4311  
Број: 04-1676  
Дана: 25.06.2013.

Матични број 08638670 ПИБ 100607230

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ  
КИКИНДА

25-06-2013

|       |           |          |
|-------|-----------|----------|
| Број: | Примљено: | Одговор: |
|       |           |          |

Служба за катастар непокретности, Кикинда  
Трг српских добровољаца бр.11,  
Кикинда

Предмет: Захтев за доставу координата тачака

За потребе израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинде у Кикинди, потребне су нам координате међних тачака парцела, ради ажурирања Катастарско- топографског плана.  
Катастарске парцеле: 9509, 9510, 9511/1, 9511/2, 9511/4, 9511/6, 9526, 9530, 9538/2, 9538/7, 9538/11, 20654, 20655, 21619 и 21620 к.о. Кикинда.

Молимо Вас да профактуру упутите на инвеститор: Општина Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, 23 300 Кикинда, ПИБ 100511495.

Наиме, инвеститор израде Плана генералне регулације је Општина Кикинда, која сноси све трошкове израде тражених података, контакт особа Наташа Коврлија, број 0230/410 196.

Молимо Вас да нам координате међних тачака парцела доставите у најкраћем могућем року због хитности посла.

Обрадила  
*Јелена Шорак*  
Јелена Шорак, дипл.инж. геод.

В.д. Директора  
*Оливера Кантар*  
Оливера Кантар, дипл. правник

- Доставити:
1. Наслову
  2. Архива- ЈП „Дирекција за изградњу града“, Кикинда

## Parcela 9526

|       |             |             |       |
|-------|-------------|-------------|-------|
| 12767 | 7460085.640 | 5075261.910 | 0.000 |
| 12786 | 7460236.910 | 5075328.360 | 0.000 |
| 12618 | 7460308.620 | 5075256.720 | 0.000 |
| 12617 | 7460311.660 | 5075252.050 | 0.000 |
| 6902  | 7460245.780 | 5075199.550 | 0.000 |
| E901  | 7460172.880 | 5075140.820 | 0.000 |
| 12802 | 7460087.240 | 5075073.570 | 0.000 |
| 12805 | 7460030.550 | 5075028.500 | 0.000 |
| 1766  | 7459999.940 | 5075003.130 | 0.000 |
| 1765  | 7459963.030 | 5074990.520 | 0.000 |
| 1764  | 7459961.530 | 5074993.920 | 0.000 |
| 1761  | 7459960.940 | 5074995.070 | 0.000 |
| 20686 | 7459960.530 | 5074996.300 | 0.000 |
| 20682 | 7459959.360 | 5074999.710 | 0.000 |
| 1762  | 7459969.770 | 5074996.620 | 0.000 |
| 12844 | 7459980.560 | 5075001.160 | 0.000 |
| 12840 | 7459971.030 | 5075019.180 | 0.000 |
| 12769 | 7460154.900 | 5075154.530 | 0.000 |
| 12768 | 7460118.140 | 5075211.370 | 0.000 |

## Parcela 9509

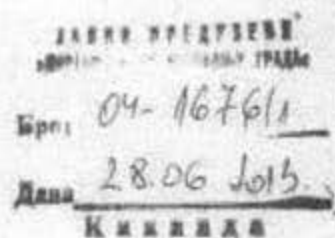
|       |             |             |       |
|-------|-------------|-------------|-------|
| 12919 | 7459634.690 | 5075373.270 | 0.000 |
| 12918 | 7459540.470 | 5075486.340 | 0.000 |
| 12672 | 7459552.970 | 5075499.460 | 0.000 |
| 12668 | 7459564.690 | 5075486.130 | 0.000 |
| 12666 | 7459575.890 | 5075473.150 | 0.000 |
| 12663 | 7459587.240 | 5075460.290 | 0.000 |
| 12662 | 7459598.320 | 5075447.610 | 0.000 |
| 12657 | 7459609.240 | 5075434.930 | 0.000 |
| 12656 | 7459620.340 | 5075422.190 | 0.000 |
| 12653 | 7459631.730 | 5075409.220 | 0.000 |
| 12626 | 7459643.300 | 5075395.880 | 0.000 |

## Parcela 9510

|        |             |             |       |
|--------|-------------|-------------|-------|
| 139399 | 7459676.180 | 5075340.770 | 0.000 |
| 12907  | 7459725.500 | 5075283.200 | 0.000 |
| 12906  | 7459790.520 | 5075207.300 | 0.000 |
| 12905  | 7459806.770 | 5075188.320 | 0.000 |
| 12859  | 7459813.270 | 5075180.730 | 0.000 |
| 12849  | 7459805.750 | 5075176.040 | 0.000 |
| 12855  | 7459804.680 | 5075176.940 | 0.000 |
| 12856  | 7459798.780 | 5075181.910 | 0.000 |
| 59356  | 7459795.490 | 5075184.680 | 0.000 |
| 12854  | 7459794.960 | 5075185.130 | 0.000 |
| 12919  | 7459634.690 | 5075373.270 | 0.000 |
| 12910  | 7459644.230 | 5075378.070 | 0.000 |
| 139398 | 7459670.910 | 5075346.920 | 0.000 |

## Parcela 9511/1

|        |             |             |       |
|--------|-------------|-------------|-------|
| 12909  | 7459784.700 | 5075319.170 | 0.000 |
| 139400 | 7459735.670 | 5075289.380 | 0.000 |
| 2a1088 | 7459720.150 | 5075307.550 | 0.000 |
| 2a1091 | 7459685.180 | 5075348.490 | 0.000 |
| 139399 | 7459676.180 | 5075340.770 | 0.000 |
| 139398 | 7459670.910 | 5075346.920 | 0.000 |
| 2a1068 | 7459679.830 | 5075354.550 | 0.000 |
| 2a1082 | 7459674.070 | 5075361.540 | 0.000 |
| 2a1081 | 7459672.090 | 5075359.740 | 0.000 |
| 2a1080 | 7459669.670 | 5075362.380 | 0.000 |



|        |             |             |       |
|--------|-------------|-------------|-------|
| 2a1079 | 7459671.510 | 5075364.040 | 0.000 |
| 2a1078 | 7459669.990 | 5075366.280 | 0.000 |
| 2a1077 | 7459672.160 | 5075368.370 | 0.000 |
| 2a1076 | 7459660.090 | 5075382.640 | 0.000 |
| 2a1075 | 7459670.640 | 5075390.370 | 0.000 |
| 139392 | 7459683.520 | 5075375.410 | 0.000 |
| 139391 | 7459686.100 | 5075377.590 | 0.000 |
| 139390 | 7459696.550 | 5075365.270 | 0.000 |
| 139389 | 7459741.460 | 5075384.330 | 0.000 |
| 139388 | 7459729.740 | 5075406.470 | 0.000 |
| 139387 | 7459743.880 | 5075414.040 | 0.000 |
| 2a1092 | 7459745.470 | 5075411.260 | 0.000 |
| 12914  | 7459748.200 | 5075406.490 | 0.000 |
| 12913  | 7459794.390 | 5075325.750 | 0.000 |

## Parcela 9511/2

|       |             |             |       |
|-------|-------------|-------------|-------|
| 12905 | 7459806.770 | 5075188.320 | 0.000 |
| 12903 | 7459846.340 | 5075210.960 | 0.000 |
| 59358 | 7459851.500 | 5075202.030 | 0.000 |
| 12859 | 7459813.270 | 5075180.730 | 0.000 |

## Parcela 9511/4

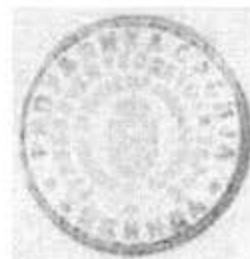
|       |             |             |       |
|-------|-------------|-------------|-------|
| 12903 | 7459846.340 | 5075210.960 | 0.000 |
| 12905 | 7459806.770 | 5075188.320 | 0.000 |
| 12906 | 7459790.520 | 5075207.300 | 0.000 |
| 72396 | 7459802.720 | 5075214.320 | 0.000 |
| 12908 | 7459834.180 | 5075232.400 | 0.000 |

## Parcela 9511/6

|        |             |             |       |
|--------|-------------|-------------|-------|
| 12911  | 7459674.620 | 5075392.840 | 0.000 |
| 12912  | 7459742.240 | 5075416.910 | 0.000 |
| 139387 | 7459743.880 | 5075414.040 | 0.000 |
| 139388 | 7459729.740 | 5075406.470 | 0.000 |
| 139389 | 7459741.460 | 5075384.330 | 0.000 |
| 139390 | 7459696.550 | 5075365.270 | 0.000 |
| 139391 | 7459686.100 | 5075377.590 | 0.000 |
| 139392 | 7459683.520 | 5075375.410 | 0.000 |
| 2a1075 | 7459670.640 | 5075390.370 | 0.000 |
| 139397 | 7459670.310 | 5075390.750 | 0.000 |

## Parcela 9530

|            |             |             |       |
|------------|-------------|-------------|-------|
| 125-08-133 | 7459757.300 | 5074926.950 | 0.000 |
| 48-94-83   | 7459682.690 | 5074901.630 | 0.000 |
| 12873      | 7459680.110 | 5075076.250 | 0.000 |
| 12896      | 7459642.970 | 5075097.030 | 0.000 |
| 12865      | 7459706.670 | 5075127.920 | 0.000 |
| 12864      | 7459708.230 | 5075132.710 | 0.000 |
| 12863      | 7459711.710 | 5075137.030 | 0.000 |
| 12890      | 7459786.690 | 5075175.900 | 0.000 |
| 12852      | 7459792.490 | 5075178.910 | 0.000 |
| 12854      | 7459794.960 | 5075185.130 | 0.000 |
| 59356      | 7459795.490 | 5075184.680 | 0.000 |
| 12856      | 7459798.780 | 5075181.910 | 0.000 |
| 12855      | 7459804.680 | 5075176.940 | 0.000 |
| 12849      | 7459805.750 | 5075176.040 | 0.000 |
| 12861      | 7459716.550 | 5075132.050 | 0.000 |
| 12882      | 7459752.150 | 5075058.050 | 0.000 |
| 12885      | 7459769.480 | 5075023.510 | 0.000 |
| 20703      | 7459807.670 | 5074943.680 | 0.000 |
| 20705      | 7459762.200 | 5074928.910 | 0.000 |



## Parcela 9538/7

|       |             |             |       |
|-------|-------------|-------------|-------|
| 12890 | 7459786.690 | 5075175.900 | 0.000 |
| 12863 | 7459711.710 | 5075137.030 | 0.000 |
| 12864 | 7459708.230 | 5075132.710 | 0.000 |
| 12865 | 7459706.670 | 5075127.920 | 0.000 |
| 12896 | 7459642.970 | 5075097.030 | 0.000 |
| 12895 | 7459631.570 | 5075111.000 | 0.000 |
| 12889 | 7459752.270 | 5075216.210 | 0.000 |

## Parcela 9538/11

|        |             |             |       |
|--------|-------------|-------------|-------|
| 129244 | 7459640.920 | 5075291.610 | 0.000 |
| 150289 | 7459570.220 | 5075229.980 | 0.000 |
| 150290 | 7459556.640 | 5075218.150 | 0.000 |
| 12892  | 7459546.240 | 5075209.080 | 0.000 |
| 129242 | 7459539.900 | 5075217.090 | 0.000 |
| 12887  | 7459660.260 | 5075322.410 | 0.000 |
| 12886  | 7459589.630 | 5075403.500 | 0.000 |
| 12820  | 7459558.080 | 5075378.150 | 0.000 |
| 12821  | 7459561.070 | 5075384.540 | 0.000 |
| 12822  | 7459561.710 | 5075393.480 | 0.000 |
| 12823  | 7459558.450 | 5075406.510 | 0.000 |
| 12824  | 7459550.040 | 5075422.620 | 0.000 |
| 12825  | 7459551.940 | 5075424.150 | 0.000 |
| 12826  | 7459543.450 | 5075434.500 | 0.000 |
| 12827  | 7459541.730 | 5075433.070 | 0.000 |
| 12828  | 7459524.110 | 5075446.960 | 0.000 |
| 12829  | 7459511.880 | 5075452.560 | 0.000 |
| 12830  | 7459502.780 | 5075453.280 | 0.000 |
| 12948  | 7459497.900 | 5075451.820 | 0.000 |
| 12918  | 7459540.470 | 5075486.340 | 0.000 |
| 12919  | 7459634.690 | 5075373.270 | 0.000 |
| 12854  | 7459794.960 | 5075185.130 | 0.000 |
| 12852  | 7459792.490 | 5075178.910 | 0.000 |
| 12890  | 7459786.690 | 5075175.900 | 0.000 |
| 12889  | 7459752.270 | 5075216.210 | 0.000 |
| 12888  | 7459666.850 | 5075314.210 | 0.000 |
| 129243 | 7459656.450 | 5075305.150 | 0.000 |

## Parcela 20654

|       |             |             |       |
|-------|-------------|-------------|-------|
| 20371 | 7458934.800 | 5074809.040 | 0.000 |
| 20370 | 7458920.330 | 5074795.400 | 0.000 |
| 20386 | 7458880.750 | 5074824.700 | 0.000 |
| 20388 | 7458899.350 | 5074837.780 | 0.000 |

## Parcela 20655

|        |             |             |       |
|--------|-------------|-------------|-------|
| 20379  | 7458899.820 | 5074881.360 | 0.000 |
| 20378  | 7458909.490 | 5074884.340 | 0.000 |
| 20615  | 7458919.160 | 5074888.750 | 0.000 |
| 20377  | 7458928.810 | 5074893.160 | 0.000 |
| 20396  | 7458940.760 | 5074900.840 | 0.000 |
| 20318  | 7458947.320 | 5074890.840 | 0.000 |
| 20317  | 7458964.800 | 5074834.470 | 0.000 |
| A1306  | 7458953.050 | 5074824.510 | 0.000 |
| 20376  | 7458941.960 | 5074815.110 | 0.000 |
| 20371  | 7458934.800 | 5074809.040 | 0.000 |
| 20388  | 7458899.350 | 5074837.780 | 0.000 |
| 20386  | 7458880.750 | 5074824.700 | 0.000 |
| 20370  | 7458920.330 | 5074795.400 | 0.000 |
| 130133 | 7458890.080 | 5074774.200 | 0.000 |



|       |             |             |       |
|-------|-------------|-------------|-------|
| 20369 | 7458865.810 | 5074791.280 | 0.000 |
| 20384 | 7458843.250 | 5074809.700 | 0.000 |
| 20385 | 7458838.100 | 5074813.820 | 0.000 |
| 20383 | 7458846.670 | 5074829.790 | 0.000 |
| 20382 | 7458852.930 | 5074839.460 | 0.000 |
| 20626 | 7458862.060 | 5074854.180 | 0.000 |
| 20381 | 7458867.570 | 5074863.060 | 0.000 |
| 20380 | 7458888.160 | 5074876.920 | 0.000 |

Parcela 21620

|       |             |             |       |
|-------|-------------|-------------|-------|
| 20682 | 7459959.360 | 5074999.710 | 0.000 |
| 59356 | 7459851.500 | 5075202.030 | 0.000 |
| 12903 | 7459846.340 | 5075210.960 | 0.000 |
| 12908 | 7459834.180 | 5075232.400 | 0.000 |
| 12909 | 7459784.700 | 5075319.170 | 0.000 |
| 12913 | 7459794.390 | 5075325.750 | 0.000 |
| 12817 | 7459820.090 | 5075280.890 | 0.000 |
| 12816 | 7459846.330 | 5075234.910 | 0.000 |
| 12837 | 7459862.290 | 5075208.220 | 0.000 |
| 12838 | 7459882.440 | 5075171.230 | 0.000 |
| 12839 | 7459957.400 | 5075043.470 | 0.000 |
| 12840 | 7459971.030 | 5075019.180 | 0.000 |
| 12844 | 7459980.560 | 5075001.160 | 0.000 |
| 1762  | 7459969.770 | 5074996.620 | 0.000 |

Parcela 21619

|          |             |             |       |
|----------|-------------|-------------|-------|
| 12924    | 7459756.510 | 5075441.000 | 0.000 |
| 12925    | 7459770.510 | 5075446.410 | 0.000 |
| 12633    | 7459779.560 | 5075449.860 | 0.000 |
| 12634    | 7459781.070 | 5075450.730 | 0.000 |
| 12635    | 7459791.620 | 5075454.730 | 0.000 |
| 12636    | 7459801.000 | 5075458.300 | 0.000 |
| 129222   | 7459809.270 | 5075461.590 | 0.000 |
| 128395   | 7459810.040 | 5075461.900 | 0.000 |
| 12637    | 7459827.700 | 5075468.920 | 0.000 |
| 12638    | 7459830.540 | 5075470.090 | 0.000 |
| 12639    | 7459838.800 | 5075473.390 | 0.000 |
| 12641    | 7459841.220 | 5075474.340 | 0.000 |
| 12642    | 7459849.680 | 5075477.560 | 0.000 |
| 12644    | 7459851.810 | 5075478.560 | 0.000 |
| 12645    | 7459859.820 | 5075481.700 | 0.000 |
| 12647    | 7459861.970 | 5075482.460 | 0.000 |
| 12648    | 7459870.820 | 5075485.980 | 0.000 |
| 12649    | 7459873.330 | 5075486.960 | 0.000 |
| 12650    | 7459882.120 | 5075490.560 | 0.000 |
| 100-09-1 | 7459899.130 | 5075497.060 | 0.000 |
| 100-09-2 | 7459910.970 | 5075501.460 | 0.000 |
| 11255    | 7459910.790 | 5075501.950 | 0.000 |
| 11256    | 7459913.920 | 5075503.080 | 0.000 |
| 11257    | 7459921.940 | 5075506.950 | 0.000 |
| 11258    | 7459930.190 | 5075509.120 | 0.000 |
| 11259    | 7459938.500 | 5075512.780 | 0.000 |
| 11260    | 7459944.520 | 5075515.380 | 0.000 |
| 43159    | 7459948.430 | 5075517.090 | 0.000 |
| 43158    | 7459956.050 | 5075520.410 | 0.000 |
| 11261    | 7459963.980 | 5075523.870 | 0.000 |
| 11149    | 7459973.830 | 5075528.270 | 0.000 |
| 12742    | 7460025.990 | 5075494.600 | 0.000 |
| 12741    | 7460016.700 | 5075491.930 | 0.000 |
| 12740    | 7460011.500 | 5075490.130 | 0.000 |
| 12739    | 7460003.680 | 5075487.570 | 0.000 |
| 12738    | 7459993.770 | 5075484.260 | 0.000 |
| 12737    | 7459984.330 | 5075481.080 | 0.000 |
| 12736    | 7459976.340 | 5075478.380 | 0.000 |
| 12735    | 7459964.710 | 5075474.740 | 0.000 |





|         |             |             |       |
|---------|-------------|-------------|-------|
| 59355   | 7459958.810 | 5075471.490 | 0.000 |
| 12733   | 7459958.950 | 5075471.180 | 0.000 |
| 12732   | 7459954.040 | 5075469.440 | 0.000 |
| 12729   | 7459945.060 | 5075466.410 | 0.000 |
| 12728   | 7459943.540 | 5075471.270 | 0.000 |
| 59360   | 7459862.760 | 5075444.350 | 0.000 |
| 59359   | 7459843.890 | 5075438.220 | 0.000 |
| 12914   | 7459748.200 | 5075406.490 | 0.000 |
| Za1092  | 7459745.470 | 5075411.260 | 0.000 |
| 139387  | 7459743.880 | 5075414.040 | 0.000 |
| 12912   | 7459742.240 | 5075416.910 | 0.000 |
| 12911   | 7459674.620 | 5075392.840 | 0.000 |
| 139397  | 7459670.310 | 5075390.750 | 0.000 |
| 12910   | 7459644.230 | 5075378.070 | 0.000 |
| 12919   | 7459634.690 | 5075373.270 | 0.000 |
| 12626   | 7459643.300 | 5075395.880 | 0.000 |
| 12628   | 7459670.390 | 5075406.780 | 0.000 |
| 12629   | 7459685.040 | 5075412.640 | 0.000 |
| 12630   | 7459705.510 | 5075420.850 | 0.000 |
| 2a521   | 7459714.780 | 5075424.560 | 0.000 |
| 2a520   | 7459719.760 | 5075426.550 | 0.000 |
| 96-93-2 | 7459730.960 | 5075431.030 | 0.000 |



## 5. Концепт плана

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КИКИНДА**

Комисија за планове: \_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања: \_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

Број:  
Дана:

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА  
НАСЕЉА КИКИНДА  
- КОНЦЕПТ ПЛАНА-**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**



**Е - 2470**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА КИКИНДА**

ДИРЕКТОР

Оливера Кантар, дипл.прав

Нови Сад, април 2013. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:** ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА

**НАРУЧИЛАЦ:** ОПШТИНА КИКИНДА

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:** Саво Добранић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** Секретаријат за стамбено-комуналне послове грађевинарство и привреду

**ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНА:** **ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад**  
Железничка 6/III

**в.д. ДИРЕКТОР:** Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е –БРОЈ:** 2470

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:** Мина Јевтић, маг.дипл.инж.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.  
Драган Морача, грађ.техн.  
Драгана Митић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

**ЈП "Дирекција за изградњу Града"**  
Кикинда, Трг српских добровољаца 11

**ДИРЕКТОР:** Оливера Кантар, дипл.прав.

**СТРУЧНИ ТИМ:** Добрила Новаков, дипл.инж.арх.  
Лидија Новаковић Србљин, дипл.инж.арх.  
Анкица Максић, дипл.инж.грађ.  
Јелена Васић, дипл.инж.арх.  
Славица Симулов, дипл. инж.грађ.

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>УВОД</b> .....   | <b>1</b>  |
| <b>1. ОПШТИ ДЕО</b> .....   | <b>2</b>  |
| 1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА .....  | 2         |
| 1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....                                       | 2         |
| 1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....  | 2         |
| 1.2.2. ПРАВНИ ОСНОВ .....   | 2         |
| 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....                 | 3         |
| 1.3.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ .....                            | 3         |
| 1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА .....                  | 5         |
| <b>2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА</b> .....   | <b>6</b>  |
| 2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....   | 6         |
| 2.1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....   | 6         |
| 2.1.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ .....  | 6         |
| 2.1.3. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....                           | 7         |
| 2.1.3.1. КОМПЛЕКСИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБЕНОСТИМА И КОМПЛЕКСИ<br>СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ .....      | 7         |
| 2.1.3.2. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ .....  | 7         |
| 2.1.3.3. РАДНЕ ЗОНЕ И ПОЈЕДИНАЧНИ РАДНИ КОМПЛЕКСИ .....                                 | 8         |
| 2.1.3.4. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ .....   | 8         |
| 2.1.3.5. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ТУРИЗАМ .....                                  | 8         |
| 2.1.3.6. НЕИЗГРАЂЕНО (НЕУРАЂЕНО) ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....                             | 9         |
| 2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЋЈНИЦА .....                                | 9         |
| 2.1.5. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....                          | 10        |
| 2.1.5.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА .....   | 10        |
| 2.1.5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....   | 11        |
| 2.1.5.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....   | 11        |
| 2.1.5.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА .....                                 | 12        |
| 2.1.5.5. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО .....   | 12        |
| 2.1.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....  | 12        |
| 2.1.7. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА<br>КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ ..... | 13        |
| 2.1.7.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....  | 13        |
| 2.1.7.2. ПРИРОДНА ДОБРА .....   | 13        |
| 2.1.8. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА .....                                 | 13        |
| <b>3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА</b> .....   | <b>14</b> |
| 3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ .....                      | 14        |
| 3.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....   | 14        |
| 3.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....   | 14        |
| 3.3. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....                              | 15        |
| 3.3.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА (ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ) ..                | 15        |
| 3.3.1.1. ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА .....  | 15        |
| 3.3.1.2. ЗОНА СТАНОВАЊА .....   | 16        |
| 3.3.1.3. РАДНЕ ЗОНЕ .....   | 17        |
| 3.3.1.4. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ .....   | 18        |
| 3.3.1.5. ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ .....                                       | 18        |
| 3.2.3. ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....  | 19        |
| 3.2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ .....   | 19        |

|   |    |
|---|----|
| 3.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ .....   | 20 |
| 3.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....   | 20 |
| 3.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА .....   | 21 |
| 3.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....   | 22 |
| 3.3.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....   | 22 |
| 3.3.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....                                  | 22 |
| 3.3.6. ЈАВНЕ И ДРУГЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ .....  | 23 |
| 3.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ..... | 23 |
| 3.4.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....  | 23 |
| 3.4.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....                                     | 24 |
| 3.4.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....  | 24 |
| 3.5. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ .....               | 24 |
| 3.5.1. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ.....                                      | 24 |
| 3.5.2. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ .....  | 25 |
| 3.6. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ.....                          | 25 |

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

| Ред. бр. | Назив карте  | Размера |
|----------|--|---------|
| 1.       | Положај предметне локације у ширем окружењу – извод из ГУП Кикинда   |         |
| 2.       | Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана  | 1:5000  |
| 3.       | Постојећа функционална намена простора   | 1:5000  |
| 4.       | Преовлађујућа намена простора са поделом на урбанистичке целине и зоне, планирано саобраћајно решење, заштита непокретних културних добара | 1:5000  |
| 5.       | Водопривредна инфраструктура   | 1:5000  |
| 6.       | Термоенергетска инфраструктура   | 1:5000  |
| 7.       | Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура   | 1:5000  |

## В) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда
2. Услови добијени од надлежних институција

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде ("Службени лист општине Кикинда", број 26/09) приступило се изради Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда (у даљем тексту: План).

Циљ израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда (у даљем тексту: План) је утврђивање стратегије развоја и просторног уређења овог дела насеља, као и правила уређења и грађења.

Полазна основа у изради Концепта плана је био Генерални урбанистички план Кикинде ("Службени лист општине Кикинда", број \_\_\_\_\_) као и услови надлежних органа, јавних предузећа и других релевантних институција.

Концепт плана представља прву фазу израде Плана. Садржина и начин израде Концепта плана су регулисани одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Концепт плана садржи текстуални и графички део и дефинише, између осталог, оријентационо предвиђено грађевинско подручје са предлогом намене површина, оријентационо планиране капацитете мрежа јавне комуналне инфраструктуре и друга питања од значаја за израду планског документа.

Следећи одредбе чл. 25. и 48. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада је, као обрађивач, приступио изради Концепта плана. Концепт плана је израђен у сарадњи са ЈП "Дирекција за изградњу града" Кикинда.

Планом је обухваћен и дефинисан простор површине **375,40 ha**, што је уједно и планирано грађевинско подручје, а плански период је 10 година.



# 1. ОПШТИ ДЕО

## 1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Кикинда је дефинисан осовинама следећих улица: Косте Крнића (парцела 5319), Браће Арсенов (парцела 21596/2), Стевана Сремца (парцела 21613), Синђелићева (парцела 21629/1), Башаидски пут (парцела 21538/1) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 19 до 20 (ГП Кикинда, „Службени лист општине Кикинда“, бр. 4/2010).

Овим Планом су обухваћени блокови: 40, 40/1, 41, 42, 43, 44, 44/1, 58, 59 и 59/1 (ГП Кикинда, „Службени лист општине Кикинда“, бр. 4/2010).

Укупна површина Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда износи око 375,40 ха.

## 1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

### 1.2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда представља Генерални урбанистички план Кикинде ("Службени лист општине Кикинда" бр.\_\_\_\_\_).

### 1.2.2. ПРАВНИ ОСНОВ

У складу са одредбом члана 25. Став 2. Закона о планирању и изградњи, План генералне регулације се доноси за јединице локалне самоуправе за које се по овом закону доноси генерални урбанистички план, планови генералне регулације се обавезно доносе за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места.

Концепт плана урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и са прописима који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон и 41/09);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10 и 93/12)
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96 и 101/05-др. закон - одредбе чл.81. до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон и 43/11-УС)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09);

- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/05, 72/09, 88/10, 99/10 и 57/11);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС и "Службени лист СРЈ", број 16/01-СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/09);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 88/11);
- Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95 и 101/05-др.закон – престао да важи осим члана 38.став 3. који престаје да важи 31.12.2013.);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 99/11-др. закон);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 57/11, 80/11-исправка и 93/12);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон и 99/11- др. закон);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96 и 101/05-др. закон одредбе чл.9. до 20.);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС ", бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09 и 104/09-др.закон);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/02);
- као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

Стручну основу за израду овог Плана представља информациона и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција.

### **1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

#### **1.3.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КИКИНДЕ**

Југоисточни део насеља се простире између Синђелићеве улице и Улице Стевана Сремца на северу, Башаидског друма на западу, Улице Б. Арсенов и пута за Банатско Велико Село на истоку и границе грађевинског подручја на југу. Ову целину карактерише симбиоза радних и мешовитих зона и зона намењених туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Укупна површина југоисточног дела насеља износи **375,40 ha**.

У југоисточној радној зони се планира обједињавање радне зоне, у чијим ће се неизграђеним деловима лоцирати мала и средња предузећа, чије технологије не загађују животну средину, као и капацитети терцијарних делатности.

Постојеће радне зоне се задржавају, а при дефинисању проширења постојећих радних зона опредељујући фактори су:

- положај постојећих радних комплекса и садржаја,
- слободно земљиште,

- близина железничке пруге (могућност прикључења на исту преко индустријског колосека),
- близина и могућност прикључења на главне насељске саобраћајнице, као и мрежу државних путева,
- положај у односу на правац дувања доминантних ветрова.

За новија гробља која су у функцији, планирана су и проширења тако да ће се обезбедити довољно простора за сахрањивање у наредном периоду, а мала, стара гробља која немају услова за проширење и нису у функцији, временом реконструисати у спомен-гробља и паркове. У оквиру насељских гробаља формирати зелене површине специјалне намене.

За задовољавање потреба из области спорта, рекреације и физичке културе ту су постојеће спортско-рекреативне површине и објекти, затим јавне зелене површине и дечија игралишта на територији насеља, као и фискултурне сале и спортски терени у оквиру школских комплекса. У склопу ових површина могуће су интервенције (обогаћење садржаја, уређење терена, изградња, реконструкција и доградња објеката и слично) у циљу побољшања услова функционисања.

Зона мешовитих намена је урбана структура у којој се смешта становање и читав низ локалних услуга и установа укључујући комерцијалне, образовне, здравствене, религијске и друштвене садржаје. Неопходно је да се ови садржаји лоцирају тако да буду сигурним и удобним комуникацијама повезани са стамбеним деловима насеља.

У зависности од положаја у насељу зоне мешаних намена могу бити прелазне зоне и рубне зоне.

Прелазне зоне су дефинисане између центра насеља и обода насеља, а уз фреквентне улице (на простору где су већ присутни уз становање, комплекси и садржаји различитих намена):

- површине у југоисточном делу насеља уз улицу Стевана Сремца где се налазе објекти становања, спортски садржаји, слободне површине.

Рубне зоне су дефинисане на периферним површинама у насељу, у јужном и југоисточном делу, у којима су обухваћени садржаји различитих намена као и слободне површине.

Рубна зона која се налази уз југоисточну границу је најразноврснија по функцијама и садржи постојеће комплексе различитих намена (становања, комуналних делатности, радних делатности, спортско-рекреативних, напуштени војни комплекс) од којих је најзначајнији по површини и објектима којима располаже напуштени војни комплекс.

#### **1.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

Претходни услови су добијени од следећих надлежних институција:

1. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије, "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад, Електродистрибуција "Зрењанин"
2. ЈП "Електро mreжа Србије", погон преноса "Нови Сад"
3. "Теленор"
4. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд, Дирекција за технику, извршна јединица Кикинда/ Зрењанин
5. ЈВП "Воде Војводине"
6. НИС АД Нови Сад
7. ЈП "Србијагас"
8. Република Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
9. ЈКП "6. Октобар"
10. ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој
11. АД "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој
12. Република Србија, Дирекција за водне путеве
13. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
14. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Кикинди
15. Покрајински завод за заштиту природе (ОБАВЕШТЕЊЕ)
16. Република Србија, АП Војводина, Општина Кикинда, Општинска управа, Секретаријат за инспекцијске послове и заштиту животне средине
17. "ВИП" Мобиле
18. Република Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство

Претходни услови нису добијени од следећих надлежних институција:

1. Република Србија, Министарство за инфраструктуру и енергетику, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетанија Сента
2. ЈП "Топлана"
3. Република Србија, АП Војводина, Општина Кикинда, Општинска управа, Секретаријат за стамбено-комуналне послове, грађевинарство и привреду
4. Међуопштински завод за заштиту споменика културе

## 2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

### 2.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### 2.1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Границом обухвата Плана је дефинисан простор - земљиште, који је део шире просторне целине - грађевинског подручја насеља Кикинда.

Земљиште у обухвату плана је по намени грађевинско земљиште („Сл. лист општине Кикинда“ бр. \_\_\_\_\_) и обухвата површину од 375,40 ha.

Обиласком терена је утврђено да у простору који је у обухвату плана, постоји јавна инфраструктурна мрежа (саобраћајна и каналска мрежа која није дефинисана на целом простору и која не задовољава у потпуности потребе овог дела насеља), комплекс објеката које је користила Војска Србије, који су напуштени, значајне површине неизграђеног земљишта које су неуређене и комунално неопремљене, да постоје значајни капацитети водених површина које имају потенцијал да се развију у квалитетне садржаје намењене спорту, рекреацији и туризму, да у појединим деловима породичног становања квалитет живота није на задовољавајућем нивоу те је због тога неопходно уређење истог.

#### 2.1.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Простор који се налази у граници обухвата је део равнице северног Баната. **Надморска висина** тла се креће од 79-81 m. Подручје обухвата се налази на новобечејско-зрењанинској лесној тераси која је део Банатске лесне терасе. Лесна тераса је састављена од барског, преталоженог и сувоземног леса. Највеће распрострањење има барски лес.

У **морфолошком** погледу, ово је изразито равничарски терен, местимично измењен накнадним утицајима тако да обилује природним и радом створеним депресијама (баре, језера, позајмишта и сл.). На њему нема ерозионих појава, одрона или клизишта.

**Геолошки** посматрано, подручје лежи на стенским масама кристаластих шкриљаца велике дубине (до 1700 m), над којима се простиру лесоидне глине и алувијалне наслаге пескова. Подручје је геолошки веома истражено, тако да су евидентирани природни ресурси нафта, гас, квалитетна глина, који се и експлоатишу на простору у границе обухвата Плана.

Ниво подземних вода прати се мрежом осматрачких бунара распоређених у околини насеља. На подручју у обухвату као и у насељу, високе подземне воде са доста дугим периодом трајања од око 3 месеца, неповољно утичу на могућност грађења подрумских и сутеренских просторија.

Осцилације нивоа подземних вода крећу се од 1 до 2 метра од површине терена. Повишењу нивоа подземних вода у самом насељу допринело је више фактора, а највише губици из насељског водоводног система, мали степен изграђености атмосферске и фекалне канализације. Правац тока подземних вода је од севера ка југу.

Кикинда је изграђена је на нешто вишим оцедитијим површинама у односу на околни терен. И поред тога, угрожавају је плитке подземне воде које с временом показују тенденцију перманентног дизања.

На основу изнетог може се закључити да ниво подземних вода представља ограничавајући фактор за изградњу на вишим теренима док се на нижим теренима приликом пројектовања и градње морају применити посебне мере хидроизолационе заштите.

### **2.1.3. НАМЕНА ПОВРШИНА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Постојећа просторна и функционална организација простора у предложеном обухвату, према преовлађујућој намени, се може поделити на:

- комплексе са посебним особеностима и комплексе специјалне намене,
- породично становање,
- индустријске комплексе прехранбене индустрије,
- индустријске комплексе (хемијске, металопрерађивачке, грађевинске),
- остале радне комплексе,
- гробља,
- комуналне површине,
- спортско-рекреативне површине, туризам,
- верски објекат,
- водене површине,
- позајмиште глине,
- неизграђено (неуређено) грађевинско земљиште.

#### **2.1.3.1 КОМПЛЕКСИ СА ПОСЕБНИМ ОСОБНОСТИМА И КОМПЛЕКСИ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ**

У оквиру југоисточног дела насеља налазе се три комплекса са посебним особеностима посматрано са аспекта специфичне намене или културног значаја, и то:

- „Касарна“ комплекс који није у функцији, а који је користила војска Србије (блок бр. 58),
- комплекс "Terra" (блок бр. 42) у коме се одржава симпозијум и уметничка колонија Овај комплекс је лоциран у окружењу постојећих и планираних зона становања, односно у непосредној близини мајдана глине и има добре локацијске услове: приступна путна инфраструктура, могућност прикључења на постојећу комуналну инфраструктуру, Поред „Касарне“ и "Terre", у оквиру обухвата плана постоји још један постојећи специјализовани центар а то је верски комплекс:
- манастир са капелом Свете Тројице. Црква посвећена Светој Тројици са конаком подигнута је 1887. год за време владавине Фрање Јосифа. То је задужбина Меланије Николић, која је заједно са својом породицом, у њему и сахрањена. Манастирски конак је обновљен и дограђен, док сама црква треба темељно да се обнови.

#### **2.1.3.2. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**

По површини коју заузима у овом делу насеља, становање је поред рада, најдоминантнија намена.

У оквиру југоисточног дела насеља издвајају се, по морфолошким карактеристикама, два типа становања. Први је заступљен у блоковима број 40/1, 41, 42 и 44/1 и одликује се затвореном структуром блока, правилном геометријом, различитом величином и густином изграђености. За овај тип становања карактеристична је уређеност простора, поштовање регулације и грађевинске линије и висинска уједначеност објеката. Стамбени фонд је највећим делом приземни са појединим новијим објектима спратности П+Пк (приземље + поткровље).

Други тип становања се затиче у делу блока број 59/1 и дела блока број 59 и карактерише га како спонтана изградња и аморфна структура, тако и непостојање регулационих и грађевинских линија. Стамбени фонд је највећим делом лошег бонитета и приземни.

На основу анализе постојећег стања закључено је да не постоји изражена потреба за формирањем нових зона породичног становања.

### **2.1.3.3. РАДНЕ ЗОНЕ И ПОЈЕДИНАЧНИ РАДНИ КОМПЛЕКСИ**

У постојећој просторној и функционалној структури југоисточног дела насеља, простори намењени раду заузимају значајно место. Основна карактеристика ових простора је да се јављају груписани у оквиру блока- зоне, а и као издвојене просторне целине.

#### Индустријски комплекси прехранбене индустрије

Комплекс прехранбене индустрије "Agroglobe" налази се у североисточном делу посматраног дела насеља, у блоку број 40.

#### Индустријски комплекси (хемијски, металопрерађивачки, грађевински)

Индустријски комплекси, поред становања, престављају најдоминантнији садржај у оквиру југоисточног дела насеља и заузимају делове блокова бр.40, 41, 42, 43 и 44. Ту су лоцирани погони III и IV "Тоза Марковић" који нису у функцији, комплекси "Хемик" (производња хемијских производа), "Фрита", "Блинкпродукт", "Grindex" (производња машина за обраду метала), "Gigraphix" (рециклажа тонер касета и инк јет кертрица).

#### Остали радни комплекси

Ови комплекси се налазе у средишњем делу посматраног подручја, као и на самом југозападу. Ту је лоцирана малопродаја и велепродаја "Тоза Марковић", "Јединство", "Шоле" (предузеће за производњу металних контејнера), "Ангропромет" (трговина на велико и мало), "Радник", "Шпедиција" (предузеће за превоз робе и путника које није у функцији), силоси "Милошево", пољопривредна задруга "Житопромет, као и "Нафтагас" и "Електродистрибуција". У овој радној зони такође се налази и напуштени погон млекаре.

На основу анализе постојећег стања закључено је да постоји потреба за уређењем постојећих комплекса и изградњом и уређењем нових.

### **2.1.3.4. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**

У југоисточном делу насеља Кикинда (блок бр. 41 и 43) налазе се Мелино-католичко, Мелино-православно и Јеврејско гробље.

У оквиру ових гробаља формирати зелене површине специјалне намене.

Обзиром да су гробља слабо опремљена и уређена, потребно је уложити средстава у њихово опремање, озелењавање и уређење.

Када је реч о осталим комуналним садржајима, у блоку 45, непосредно уз ИГМ "Тоза Марковић" налази се црпна станица канализације, главна-мерно-регулациона- станица (ГМРС"Кикинда") је такође лоцирана у блоку 45, док се у блоку 43 налазе прихватилиште за псе и сточна пијаца.

### **2.1.3.5. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ТУРИЗАМ**

Трећа основна функција поред становања и рада – рекреација, је релативно мало заступљена у укупним површинама овог дела насеља.

Један од два значајна активна рекреативна центра у Кикинди представља комплекс "Плаве Бање". Овај комплекс, спонтано настао на једном делу некадашњег копа глине, сада је лепо уређено и релативно добро комунално опремљено купалиште. Комплекс заузима површину око 10 ха. Седам хектара је водена површина, док је остатак искоришћен за пропратне објекте, попут игралишта и тобогана.

У оквиру овог насељског ткива се налази још један мањи комплекса у функцији спорта и рекреације. У блоку бр. 41 налази се стадион фудбалског клуба "Жак" са пратећим садржајима.

На основу анализе постојећег стања закључено је да постоји потреба за уређењем постојећих комплекса и изградњом и уређењем нових.

### **2.1.3.6. НЕИЗГРАЂЕНО (НЕУРАЂЕНО) ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Унутар граница плана површине од око 102,51 ха (што износи 27,31 % укупне површине) су неизграђене и неуређене. Ту се сврставају: неизграђено грађевинско земљиште, изграђено грађевинско земљиште на коме се налазе напуштени објекти (бивши комплекс војске Србије и сл.) као и неуређене и спонтано уређене зелене површине.

### **2.1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА**

Урбани простор насеља Кикинда је концепцијом намене површина и предлогом саобраћајног решења подељен на више дистриката од којих се у обухвату ПГР-е налази и југоисточни део насеља.

Саобраћајни положај обухваћеног простора (блокови 40, 40/1, 42, 43, 44, 44/1, 58, 59, и 59/1), може се окарактерисати као релативно повољан.

Значајни саобраћајни капацитети који оивичавају предметни простор су:

- **државни пут II реда бр. 123<sup>1</sup>** (по новој Уредби о категоризацији ДП бр.100), Банатско Аранђелово – Мокрин – **Кикинда** – Војвода Степа – Бегејци – Неузина – Селеуш – Алибунар – Банатски Карловац – Делиблато – Ковин, који сече предметни простор у источном делу обухваћеног простора и укршта се са регионалном пругом.
- **општински пут**, Кикинда - Банатска Топола, који сече предметни простор, центрично га половећи на приближно једнаке делове, такође се укршта са регионалном пругом.
- **главна насељска саобраћајница** (ГНС), Башаидски друм, која се просторно пружа ка западу обухваћеног простора, ограничава простор са постојећим радним садржајима и комплексима и која се такође укршта са регионалном пругом.

Формирана саобраћајна мрежа југоисточног саобраћајног дистрикта, с обзиром на положај (југоисточна граница грађевинског подручја) није формирана до краја и на одоговарајући начин. Постоје делови утврђених уличних коридора различитих ширина са незадовољавајућим степеном изграђености и опремљености саобраћајница или су у већини случајева и неизграђени. Основним недостацима постојећег саобраћајног решења може се сматрати непостојање утврђеног хијерахијског нивоа насељских улица, недефинисане регулационе ширине коридора истих као неизграђеност елемената попречног профила у оквиру уличних коридора саобраћајница.

Железнички саобраћај у оквиру обухвата је присутан преко железничких капацитета:

- једноколосечне неелектрифициране пруге (регионалне **бр. 2** у мрежи), Панчево Главна станица – Зрењанин – **Кикинда** – државна граница - (Jimbolia) (карактеристике пруге: мах V=60 km/h, 140 KN осовински притисак)
- индустријских колосека ка привредним комплексима

Регионална пруга пружа се кроз цео обухват ПГР-е, оивичавајући просторно цео југоисточни део насеља Кикинда, чинећи истовремено и границу грађевинског подручја, укрштајући се са горенаведеним саобраћајницама, на утврђеним тачкама - прелазима.

<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:  
ДП бр.123 је ДП II реда бр.100



Стање инфраструктурних капацитета железнице је у техничко-технолошком и организационом смислу на незадовољавајућем нивоу.

Немоторна кретања су заступљена у великом обиму, пешачки саобраћај се обавља у оквиру коридора свих насељских саобраћајница, уз кретање ван површина за динамички саобраћај, тамо где постоје изграђене стазе, док се бициклически саобраћај обавља по коловозним површинама.

Ширине коридора мреже улица углавном погодују овим видовима кретања. Постојеће стање изграђености и опремљености пешачких стаза, као што је већ наведено не омогућује задовољавајући ниво комфора кретања пешака у оквиру обухваћеног простора ПГР-е.

## **2.1.5. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **2.1.5.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Снабдевање водом**

Водовод у овом делу насеља, као и у целом насељу, је изграђен 60-тих година, и данас у целини функционише по застарелом моделу бунари – хидрофори – мрежа, са дезинфекцијом воде директно на месту водозавода.

Стање у којем се водоводни систем насеља налази већ дужи период времена, разлог је што не може задовољити потребе становништва, ни по количини ни по квалитету испоручене воде. Проблем водоснабдевања насеља се првенствено односи на неизграђеност система, неадекватан квалитет воде и на прекомерну експлоатацију, ограничених ресурса подземних вода. Постојеће стање карактерише и постојање обимне техничке документације (пројеката, анализа, студија), коју нажалост нису пратиле одговарајући радови и мере.

Цевоводи су изграђени од разних материјала: азбест-цемента, пластике, гвожђа, олова, и сл. често су недовољних пречника, на основу чега се закључује да је неопходна реконструкција и доградња великог дела цевовода. Наведени проблеми имају за последицу честе кварове на мрежи, недовољне притиске у цевима на крајевима мреже, а посебан проблем представља неадекватан квалитет воде за пиће. Неке цеви су због материјала од којег су изграђене, штетне по здравље људи, као на пр. оловне и азбест-цементне цеви.

#### **Одвођење отпадних вода**

У овом делу насеља као и у целом насељу канализациони систем се почео развијати као сепаратни тако да се посебно одводе отпадне, а посебно атмосферске воде. Међутим, ни један од ових канализационих система није у потпуности развијен, тако да се развој канализационог система није могао плански спроводити, те је услед тога долазило до разних недостатака у функционисању канализационог система.

Највећи недостатак канализационог система огледа се у малом броју домаћинстава прикључених на насељску канализациону мрежу, док остали део насеља своје отпадне воде третира путем септичких јама. Септичке јаме углавном нису грађене према санитарним прописима тако да долази до деградације прве издани, а један број становника своје отпадне воде директно упушта и у колекторе за прихват атмосферских вода, што доприноси нарушавању хигијенских и естетских вредности окружења, а ова околност је веома непожељна у погледу ефикасности постројења за пречишћавање отпадних вода у условима краткотрајних великих осцилација протока. Ове појаве изазивају поремећаје у пречишћавању, смањујући ефекте пречишћавања.

Подручје обухваћено овим Планом припада сливном подручју Наковског канала. Прикупљена атмосферска вода се колектором Ø 1200 mm и Ø 1400 mm у ул. Стевана Сремца, одводи до отвореног канала. Даље се атмосферска вода одводи главним одводним каналом до Наковског канала као реципијента. Главни колектор у Ул. Стевана Сремца функционише, уз услов да се изливно место очисти. Сливу Наковског канала припадају следеће улице:

- Косовска Ø 1200 mm и Ø 1400 mm;
- Део И.Л. Рибара Ø 1200 mm и Ø 1400 mm;
- Вука Караџића (у делу улице постоји отворени канал и цевоводи Ø 400 mm и Ø 600 mm), изведен дубље од пројектованог;
- Милоша Великог Ø 500 mm и Ø 600 mm изведен дубље од пројектованог;
- Део Саве Текелије (од Генерала Драпшина до улива у гл. колектор) Ø 400 mm и Ø 800 mm;
- Део Чанадске и Браће Средојев (од Ђ. Јакшића до улива у гл. колектор) Ø 400 mm и Ø 600 mm и Ø 800 mm, канализација издигнута у односу на пројектовано;
- Душана Васиљева (изведена од Ђ. Јакшића до улива у гл. колектор);
- Део Карађорђево (изведена од Браће Богарошки до улива у гл. колектор);
- Генерала Милутиновића Ø 600 mm и Ø 800 mm.

Обиласком терена утврђена је да су изливи колектора у мелиорационе канале полузатрпани, присутно прикључење фекалних колектора на систем, запуњеност шахтова и сл. Међутим, ипак се може закључити да је са грађевинског аспекта, канализациони систем у добром стању и може да функционише уз одређене интервенције.

#### **2.1.5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

На простору обухвата плана постоји изграђена подземна и надземна електроенергетска средњенапонска 20(10)kV и нисконапонска мрежа и дистрибутивне трафостанице 20(10)/0,4kV за потребе напајања електричном енергијом постојећих корисника и јавног осветљења.

#### **2.1.5.3. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

На простору обухвата плана постоје гасоводи високог притиска МГ-01, ПВ-1, РГ-03-04 и РГ-03-03 и ГМРС "Кикинда".

На простору обухвата плана постоји гасоводна мрежа средњег притиска ГМ-01-01, дистрибутивна гасна мрежа од челичних и ПЕ цеви различитих пречника, МРС широке потрошње, МРС "Касарна" и МРС-е за друге потрошаче.

На простору обухвата плана НИС Погон Северни Банат Кикинда, има једну бушотину Кв-27 са својим цевоводом пречника 73 mm.

На простору обухвата плана постоји изграђена топоводна инфраструктура.

#### **Минералне сировине**

Нафтно гасна поља у експлоатацији

На простору обухвата плана налази се нафтно-гасно поље "Кикинда - варош" и "Кикинда - варош-југ" у експлоатацији, као и одобрени истражни простор НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5071.

#### **2.1.5.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На предметном простору постоји изграђена подземна месна електронска комуникациона за потребе постојећих корисника. За планиране садржаје потребно је обезбедити проширење и изградњу нове мреже.

#### **2.1.5.5. ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО**

Најзаступљенија категорија зеленила у југоисточним делу насељу су зелене површине јавног коришћења заступљене као улично зеленило и зелене површине ограниченог коришћења (у оквиру комплекса касарне и спортско-рекреативних површина).

Зеленило ограниченог коришћења осим зелених површина у оквиру касарне и спортско-рекреативних садржаја (купалиште "Плава бања" и стадион "Жак"), чине и зелене површине породичног становања, комуналних и радних површина.

Зелене површине у оквиру касарне су биле уређене као парковски простор. Део овог комплекса је некада био интензивно одржаван, а сада су заступљени појединачни примерци декоративних врста и самоникла инвазивна вегетација. Остатак простора чини неодржавани травњак, на коме су, такође, присутне инвазивне врсте.

Зеленило специјалне намене је заступљено у оквиру насељских гробаља.

Гледано у целини уређене зелене површине су недовољно и неравномерно заступљене у овом делу насеља, посебно зелене површине јавног коришћења. Присутне су бројне деградирани површине на простору позајмишта глине и као неизграђено грађевинско земљиште у блоковима 59 и 42, које су без присуства вегетације. Континуитет зеленила је делимично постигнут преко уличног зеленила.

#### **2.1.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Анализом постојећег стања животне средине уочава се одређени степен деградације природних ресурса у овом делу насељу, који је последица кумулативног дејства низа природних и антропогених фактора.

На предметном простору није израђен локални регистар извора загађивања воде, ваздуха и земљишта и није успостављен мониторинг, али се на основу присутних активности процењује да су природни ресурси делимично угрожени.

Комплекс је делимично инфраструктурно опремљен.

Водоснабдевање је обезбеђено је из локалне водоводне мреже, али сирова вода за пиће садржи велике количине органских материја, па захтева пречишћавање пре употребе.

Канализациони систем у насељу развија се као сепаратни. Обзиром да на канализациону мрежу није прикључен одређени број домаћинства, она за евакуацију отпадних вода користе септичке јаме, које нису изграђене у складу са санитарно-хигијенским условима и представљају деградационе пунктове околине.

У погледу одвођења атмосферских вода, делимично је изграђен систем, који се не одржава редовно, па није у потпуности у функцији.

У предметном делу насеља, постоји изграђена гасоводна инфраструктура, што позивитно утиче на квалитет ваздуха као природног ресурса, обзиром да је гас еколошки најчистије гориво.

На предметној територији регистрован је одређени број индустријских објеката, који својим радом делимично угрожавају квалитет животне средине (хемијска, металопрерађивачка, грађевинска).

Недостатак зелених јавних површина потенцира већ нарушене саниратно хигијенске и амбијенталне услове у насељу.

Земљиште, као природни ресурс, делимично је угрожено експлоатацијом минералних сировина.

## **2.1.7. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ**

### **2.1.7.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

Евидентирана и заштићена непокретна културна добра на подручју обухвата Плана су разврстана у три категорије и чине их:

- 3 добра која уживају претходну заштиту,
- 1 градитељски објекат амбијенталног значаја,
- 2 гробља,
- 1 јавни споменик и спомен обележје

#### **Добра под претходном заштитом**

Објекти од посебне вредности под претходном заштитом:

- Комплекс старог погона фабрике "Тоза Марковић", КО Кикинда, кат. парц. бр. 20715

Објекти од вредности под претходном заштитом:

- Капела "Свете тројице" на Мелином гробљу
- Комплекс објеката Војске Србије, КО Кикинда, кат.парцела бр. 5323

#### **Градитељски објекти амбијенталног значаја**

- Стадион "Жак", КО Кикинда, кат. парц. бр. 9539

#### **Гробља**

- Мелино гробље
- Јеврејско гробље

#### **Јавни споменици и спомен обележја**

- Скулптура у простору „Лала на лудаји“ улаз у Кикинду код "Тозе Марковић"

### **2.1.7.2. ПРИРОДНА ДОБРА**

У обухвату плана нису евидентирана заштићена подручја.

## **2.1.8. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Концепт Плана је израђен на скенираним катастарским плановима у размери 1:1000 и 1:2500.

### 3. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

#### 3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

##### Основни циљеви развоја

Основни циљеви развоја, заштите и уређења овог дела насеља проистичу из усвојених циљева просторног развоја општине и развоја насеља Кикинда, а то су:

- Стварање планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење;
- Рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности и комфора људи;
- Изналажење простора и могућности за остварење одрживог развоја привредне делатности и њено усклађивање са осталим делатностима;
- Очување, унапређење и заштита природе, посебних природних вредности и непокретних културних добара;
- Туристичка валоризација природних и антропогених вредности на простору као и обезбеђивање услова за развој различитих облика туризма,
- У односу на потенцијале са једне стране и циљна тржишта са друге стране, планирати изградњу и повезивање туристичке и друге потребне инфраструктуре, која би омогућила дужи и садржајнији боравак посетилаца и туриста;
- Заштита вредних, угрожених и деградираних подручја;
- Интеграција заштите животне средине у све појединачне секторске политике и стратегије развоја;
- Планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и енергије;
- Увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на максимално могуће коришћење обновљивих природних ресурса;
- Подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада;
- Максимално могуће смањење, у складу са достигнутим степеном друштвено-економског развоја, свих активности које имају негативне ефекте на природу, што значи побољшан квалитет живота и уштеду енергије.

#### 3.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

##### 3.2.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште југоисточног дела насеља Кикинда плански је дефинисано границом плана генералне регулације - границом обухвата плана и обухвата оквирну површину од 375,40 ha.

Југоисточни део насеља – Целина 3, чији су површина и обухват дефинисани ГУП-ом Кикинде део је насеља који се простире између Синђелићеве улице и Улице Стевана Сремца на северу, Башаидског друма на западу, Улице Б. Арсенов и пута за Банатско Велико Село на истоку и границе грађевинског подручја на југу. Ову целину карактерише симбиоза радних и мешовитих зона и зона намењених туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Укупна површина југоисточног дела насеља износи **375,40 ha**.

Обиласком терена утврђено је да у грађевинском подручју има неизграђеног земљишта, и то углавном, у периферним блоковима, и блоковима уз становање и радне зоне.

### 3.3. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 3.3.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА (ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ)

Приликом израде Концепта, на дефинисање концепције уређења простора југоисточног дела насеља Кикинда пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих ГУП-ом Кикинде из 2013. године;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање захтева садашњих и будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача;
- поштовање предходних услова добијених од надлежних органа и установа.

У складу са свим горе наведеним, формирана је просторно-функционална структура предметног простора у оквиру које ће бити заступљене следеће урбанистичке целине и зоне:

- ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА;
- ЗОНА СТАНОВАЊА;
- РАДНЕ ЗОНЕ;
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ;
- ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ;
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.

##### 3.3.1.1. ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

У оквиру југоисточног дела насеља Кикинда, а у склопу планираних централних зона и зона пословања евидентирани су постојећи комплекси: специјализовани центар „Terra“ (вајарска колонија) и верски комплекс; Капела и манастир Свете тројице на Мелином гробљу, а планиран је **центар кварталних делатности** у блоку бр. 58.

Специјализовани центри представљају центре у којима је заступљена само једна функција: школски центри, конгресни центри, спортско-рекреативни центри, бањски центри, здравствени центри и клинике, трговински и центри културе и образовања, верски објекти и комплекси, и сл.

У оквиру обухвата плана, као постојећи специјализовани центар, издваја се музејски комплекс "Terre"- вајарска колонија, који се налази у југозападном делу предметног подручја. Овај комплекс је лоциран у окружењу постојећих и планираних зона становања, односно у непосредној близини планиране зоне спорта и рекреације и има добре локацијске услове: приступна путна инфраструктура, могућност прикључења на постојећу комуналну инфраструктуру.

Поред "Terre", у оквиру обухвата плана постоји још један постојећи специјализовани центар а то је верски комплекс: манастир са капелом Свете Тројице. Црква посвећена Светој Тројици са конаком подигнута је 1887. год за време владавине Фрање Јосифа. То је задужбина Меланије Николић, која је заједно са својом породицом, у њему и сахрањена. Манастирски конак је обновљен и дограђен, док сама црква треба темељно да се обнови.

Планирано је да се у бившем комплексу војске лоцира центар кварталних делатности, на самом североистоку југоисточног дела насеља Кикинда, а представља простор у коме ће се прожимати садржаји образовања, науке, културе, здравства, социјалне заштите и сл. претежне намене као и трговина, туризам, угоститељство, комунална политика и сл. пратеће намене.

С обзиром на атрактивност локације, квалитет простора и могућност интеракције низа делатности, сматра се да постоје сви предуслови да у наредном планском периоду центар кварталних делатности, прерасте у културно-образовно чвориште насеља Кикинда.

Делатности које се могу планирати у централним зонама и зонама пословања, у склопу комплекса планираних за зону или у самосталним објектима су из области:

- образовања (струковне школе, академије, простори за похађање курсева и др.)
- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу и др.),
- науке (научно-истраживачки центри и др.)
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.),
- здравства (домови здравља, лекарске ординације и др.)
- и други објекти, уз услов да се ни на који начин не угрожава функционисање зоне и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

Делатности које се не могу планирати и обављати у централним зонама и зонама пословања, у склопу комплекса или у самосталним објектима су из области:

- производне или привредне делатности, услужно-занатске делатности које околину могу да угрозе буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл. (пилане, металостругарске радионице, радионице за производњу хемијских производа;
- економски објекти намењени пољопривредној производњи: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришне јаме, ђубришта, пољски клозети, млекаре, санитарни пропусници, складишта готове хране, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишта хране и објекти намењени исхрани стоке.

Приликом уређења и реконструкције постојећих, или изградње нових просторних целина у оквиру централне зоне и зоне пословања неопходна је израда детаљне урбанистичке разраде са тачним дефинисањем намена објеката и површина, објеката предвиђених за уклањање или реконструкцију, саобраћајних решења, процената изграђености на нивоу просторне целине, спратности објеката и услова заштите и архитектонског обликовања.

### **3.3.1.2. ЗОНА СТАНОВАЊА**

У оквиру зоне становања, у обухвату плана, планирано је становање и то **породично становање руралног типа - Зона А.**

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима у општим стамбеним зонама мањих густина (до 100 st/ha), које су смештене између зоне породичног становања урбаног типа и периферних зона.

На овим парцелама је могуће градити: економске објекте, као и пословне објекте трговинских, услужних и занатских делатности; објекте производне и прерађивачке делатности.

Препорука је да се у овој зони смештају пословни објекти чије делатности имају мање просторне захтеве, које су мањих капацитета и нису бучне.

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима, приземним или спратним, спратности максимално П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље).

У зони породичног становања, у стамбеном делу парцеле, пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

У оквиру пословног дела парцеле постоји могућност изградње производног односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи.

У зони породичног становања на парцелама на којима се може организовати стамбени и економски део парцеле у оквиру економског дела парцеле могу се градити:

- економски објекат: сточне стаје (кокошињци, свињци), летња кухиња, складишта хране за сопствене потребе, пушнице, сушнице, амбар, надстрешница за машине и возила, складишта хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

### **3.3.1.3. РАДНЕ ЗОНЕ**

Радне зоне су најдоминантнији садржај у оквиру југоисточног дела насеља Кикинда, и према делатностима које се могу обављати у истим, као и према геосаобраћајном положају деле се на:

- општу радну зону,
- производно-складишно-трговинску зону,
- секундарне и терцијалне делатности,
- појединачне радне комплексе.

**Општа радна зона** је намењена постојећим индустријским комплексима – грађевинској, хемијској, металској-ливење лаких метала и прерађивачкој индустрији, односно производним капацитетима са великим просторним захтевима и већим обимом производње. У овој зони налазе се постојећи индустријски комплекси ИГМ "Тоза Марковић", "Хемик".

Није планирано проширење опште радне зоне, али су могућа проширења капацитета постојећих индустријских комплекса у оквиру постојећих граница комплекса.

**Производно-складишно-трговинска зона** функционално припада западној радној зони насеља Кикинда и налази се између Башаидског друма, туристичко-спортско-рекреативних површина и пруге. Оно што је карактеристично за ову радну зону јесте то што она представља симбиозу најразличитијих привредних делатности. У склопу производно-складишно-трговинске зоне могуће је лоцирати:

- производне делатности,
- секундарне и терцијарне делатности,
- велике трговинско услужне и складишне центре,

Производне делатности – обухватају производне делатности и складишне просторе.

Секундарне делатности – обухватају индустрију, рударство, грађевинарство и производно занатство.

Терцијарне делатности – обухватају услужне, занатске и трговинске делатности, саобраћајне (камионски и аутобуски) терминале и складишне просторе.

Велики трговинско услужни центри – намењени су за смештај великих трговинско услужних центара који су доступни широком кругу потрошача у којима се обавља промет роба на мало.

С обзиром на то да су на нивоу читавог насеља значајне површине резервисане за производно-складишно-трговинску зону, проширење овог дела радне зоне се не планира. Величину и размештај објеката и комплекса унутар зоне утврдити детаљном урбанистичком разрадом.



**За секундарне и терцијалне делатности** је у југоисточном делу насеља Кикинда резервисан блок 40, део блока 41, део блока 43, јужни део блока 58 и део блока 59/1 (непосредно уз бивши комплекс војске). У оквиру ових радних зона могу се формирати површине намењене индустрији, грађевинарству и производном занатству (секундарне делатности), као и садржаји намењени услужној, занатској и трговинској делатности, саобраћајним (камионски и аутобуски) терминалима и складишним просторима (терцијалне делатности).

Поред радних садржаја који су конципирани као зоне, у оквиру обухвата плана постоје и **појединачни радни комплекси**. То су мањи производни и услужни капацитети који у првом реду немају негативан утицај на животну средину (загађење воде, ваздуха и земљишта, бука, вибрације) и који задовољавају услове изградње у смислу величине парцеле, степена изграђености, приступа на јавни пут, компатибилности са околним садржајима, усклађености са окружењем у амбијенталном смислу и сл.

Планом се предвиђа задржавање постојећих појединачних радних комплекса, без потребе за формирањем нових површина намењених овом садржају.

#### **3.3.1.4. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ**

У оквиру предметног простора постоје 3 **гробља**, Мелино–католичко, Мелино-православно и Јеврејско гробље и налазе се у блоковима број 41 и 43. Ова гробља се задржавају на постојећим локацијама у постојећим просторним оквирима. С обзиром да сунедовољно опремљена и уређена, потребно је уложити више напора и средстава у њихово опремање и уређење.

У оквиру гробља допунити постојеће и формирати нове зелене површине специјалне намене.

Када је реч о **осталим комуналним површинама** у блоку 45, непосредно уз ИГМ "Тоза Марковић" налази се црпна станица канализације, док је главна-мерно-регулациона-станица (ГМРС) лоцирана у блоку 58. На самом североистоку предметног простора, у делу блока број 56 налази се простор који је резервисан за трафостаницу. У делу блока број 43 се задржавају прихватиште за псе и сточна пијаца.

Ово су комунални садржаји који немају велике просторне захтеве, али имају специфичне услове и параметре за изградњу.

#### **3.3.1.5. ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ**

Просторна организација функције рекреације, у будућој организацији овог дела насеља, подразумева постојање система рекреативних и спортских садржаја у оквиру издвојених просторних целина – градских рекреативних центара и јавних озелењених простора.

Зона спорта и рекреације се налази на две локације у оквиру Плана, и то у делу блока 44 – "Плава бања", и делу блока 41 – стадион "Жак".

Део блока бр.44, односно део зоне спорта, рекреације и зеленила представља активан рекреативни простор купалишта „Плава бања“. На постојећи садржај наслања се неизграђено грађевинско земљиште које се може ангажовати за ширење постојећег комплекса и формирање недостајућих садржаја и зеленила.

Стадион "Жак", се у наредном планском периоду задржава на постојећој локацији, уз неопходно одржавање и осавремењивање у складу са савременим тенденцијама и потребама становништва.

Све слободне површине у склопу зоне спорта, рекреације и туризма треба да буду парковски озелењене и уређене, а сви комплекси морају бити одговарајуће комунално опремљени. Такође треба да буду заштићени од ветра и добро повезани са осталим деловима насеља.

### 3.2.3. ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређују се за јавно грађевинско земљиште ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са законом и прописима о експропријацији.

У граници обухвата Плана површине јавне намене су: улице (улични коридори), паркинг површине, пешачке и бицикличке површине, уређене зелене површине, зелене површине - парк у бившем комплексу војке, и парк уз комплекс "Terre" намењене пасивној и активној рекреацији и коридор железнице.

### 3.2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

| РЕД. БР.      | ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА                 | ПОВРШИНА      |              |
|---------------|---|---------------|--------------|
|               |   | ha            | %            |
| 1.            | <b>ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА</b>    | <b>12,29</b>  | <b>3,27</b>  |
| 2.            | Специјализовани центри                    | 12,29         | 3,27         |
|               | Комплекс "Terra"                          | 3,78          | 1,01         |
|               | Центри кварталних делатности              | 8,31          | 2,21         |
|               | Верски комплекс                           | 0,20          | 0,05         |
|               | <b>ЗОНА СТАНОВАЊА</b>                     | <b>35,50</b>  | <b>9,46</b>  |
|               | Породично становање                       | 35,50         | 9,46         |
| 3.            | <b>РАДНЕ ЗОНЕ</b>                         | <b>145,48</b> | <b>38,75</b> |
|               | Општа радна зона                          | 41,46         | 11,04        |
|               | Производно-складишно-трговинска зона      | 28,52         | 7,60         |
|               | Секундарне и терцијалне делатности        | 70,48         | 18,77        |
|               | Појединачни радни комплекси               | 5,02          | 1,34         |
| 4.            | <b>КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ</b>       | <b>12,98</b>  | <b>3,46</b>  |
|               | Гробље                                    | 4,99          | 1,33         |
|               | Остале комуналне површине                 | 7,99          | 2,13         |
| 5.            | <b>ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ</b> | <b>96,17</b>  | <b>25,62</b> |
|               | Туристичко-спортско рекреативне површине  | 73,47         | 19,57        |
|               | Заштитно зеленило                         | 1,16          | 0,31         |
|               | Парк                                      | 4,38          | 1,17         |
|               | Парк-шума                                 | 17,16         | 4,57         |
| 6.            | <b>САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>         | <b>72,98</b>  | <b>19,44</b> |
|               | Улични коридори и коридор железнице       | 72,98         | 19,44        |
| <b>УКУПНО</b> |   | <b>375,40</b> | <b>100</b>   |

### 3.3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА ЈАВНУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### 3.3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру предметног простора у наредном временском периоду, саобраћај ће бити заступљен преко капацитета путног-друмског и железничког саобраћаја.

Основна концепција саобраћаја у овом делу насеља се заснива на задржавању свих већ дефинисаних уличних коридора, уз њихову реконструкцију и рехабилитацију као и утврђивање нових коридора са свим захтеваним елементима попречног профила. У насељским блоковима, посебно у зони железничке пруге, планираних и постојећих радних садржаја, планира се пробијање нових коридора, у циљу повезивања и употпуњавања сегмената саобраћајне мреже југоисточног дистрикта. Ширина и положај свих садржаја у попречном профилу, узимајући у обзир специфичност обухваћеног простора, ће бити посебно разрађивани како кроз одговарајуће ПДР-е, тако и кроз одговарајућу техничку документацију.

Железнички саобраћај ће се и даље задржати у оквиру утврђених коридора, са интенцијом укључивања у саобраћајни подсистем југоисточног дистрикта, кроз постојеће и евентуално планиране капацитете, што ће такође бити тема планске и пројектно-техничке документације.

Основу саобраћајног система овог дела насеља чиниће путни-друмски саобраћај, а његов најважнији сегмент ће бити траса ДП бр. **бр. 123<sup>2</sup>** (по новој Уредби о категоризацији ДП бр. 100) функционално дефинисана као главна насељска саобраћајница (ГНС). Траса општинског пута, Кикинда - Банатска Топола, као и Башаидски друм, заједно са ДП бр. 123<sup>2</sup> као главних насељских саобраћајница у оквиру утврђених коридора чиниће основу путног саобраћајног система југоисточног саобраћајног дистрикта Кикинде.

У експлоатационом смислу концепцијски се планира рехабилитација, реконструкција и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора. Посебан акценат приликом даље реализације (кроз пројектовање и техничку документацију) у уличним коридорима мора се дати одводњавању са коловозних и осталих саобраћајних површина.

Утврђивање нових регулационих ширина, приликом формирања-пробијања нових коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво саобраћајница, њихов положај у мрежи као и могућности – простор који ће бити условљен постављеним захтевима из планова вишег реда и конфигурацијом терена.

Како у целом насељу, тако и у југоисточном делу насеља, узимајући у обзир геоморфолошке особине терена има изванредне просторне могућности за остварење свих видова немоторног саобраћаја.

Изградњом, модернизацијом постојећих капацитета (пешачке стазе, бицикличке траке) као и изградњом нових, безбедност кретања би се подигла на одговарајући ниво. Ови видови немоторних кретања били би основни начини савладавања унутарнасељских растојања.

---

<sup>2</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: ДП бр.123 је ДП II реда бр.100

У оквиру коридора (постојећих / планираних) саобраћајница посебно ће се обратити пажња на реализацију ових капацитета.

За југоисточни саобраћајни дистрикт насеља Кикинда важе следећи параметри:

| Врста саобраћајнице         | мин.ширина коридора | ширина коловоза   |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| Главна нас. саобраћајница   | 20 m                | 7,0 m (мин 6,6 m) |
| сабирна нас.саобраћајница   | 16 m                | 6,0 m             |
| приступна нас.саобраћајница | 12 m                | 6,0 m(мин 5,5 m)  |

У оквиру обухвата постојаће три хијерахијска нивоа насељских саобраћајница кроз:

- главну насељску саобраћајницу - (ГНС)
- сабирне насељске саобраћајнице - (СНС)
- приступне насељске саобраћајнице – (ПНС)

Главна насељска саобраћајница (ГНС) ће по функцији и изграђености бити најважнији насељски саобраћајни капацитет (ширина коловоза 7,0 - мин. 6,6 m).

Сабирне насељске саобраћајнице (СНС) и ће по изграђености омогућити кретање интерног саобраћаја као и везе са важнијим насељским садржајима.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС) ће омогућити доступност до свих садржаја и свих парцела.

Ширина железничког коридора је утврђена законском регулативом и износи 16,0 m, што представља простор који је резервисан за смештај свих садржаја у функцији пруге неопходних за безбедно одвијања саобраћаја.

### 3.3.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- кишна канализација,
- фекална канализација.

**Водоводном мрежом** потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и системе за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Обзиром да постојећа мрежа у великој мери, ни пречником ни положајем не задовољава садашње потребе, потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкцију и замену цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. стварање уских грла у потрошњи. Проширење водоводне мреже у овом делу насеља вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу.

**Кишном канализацијом** треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар овог дела насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

**Фекалном канализацијом** омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

### **3.3.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У оквиру планског простора планирана је трафостаница 110/20 kV "Кикинда 4", значајна за напајање електричном енергијом насеља Кикинда.

Напајање електричном енергијом планираних корисника обезбедиће се из постојећих капацитета и изградњом нових трафостаница 20/0,4kV.

Да би се простор у обухвату плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивне трансформаторске станице, прикључак).

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца. Не предвиђа се изградња надземне нисконапонске мреже.

Дуж нових саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза, према класи нивоа заштите објеката, у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

### **3.3.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планира се изградња гасоводне мреже у новопланираним саобраћајницама и њено прикључење на постојећу гасоводну мрежу, а према условима и сагласности надлежног дистрибутера за гас, као и евентуално проширење постојеће топоводне мреже.

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), планирано је да се истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије дозволи на простору у обухвату, а да се истраживање, експлоатација и коришћење нафте и природног гаса не дозволи.

### **3.3.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

На делу простора у обухвату плана постоји изграђена електронска комуникациона мрежа за потребе постојећих корисника простора. За потребе нових корисника потребно је

изградити одговарајућу електронску комуникациону мрежу која ће омогућити квалитетно одвијање електронског комуникационог саобраћаја у погледу пружања најсавременијих услуга и могућности коришћења мултимедијалних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

У циљу обезбеђења нових ЕК прикључака и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације.

### **3.3.6. ЈАВНЕ И ДРУГЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

Концепција озелењавања југоисточног дела насеља ће бити усмерена на повећање и реконструкцију зелених површина јавног коришћења, повећање зелене површине у оквиру туристичко-спортско-рекреативних садржаја као зелених површина ограниченог коришћења и њихово међусобно повезивање у систем зеленила преко линијског. Потребно је реконструисати зелене површине у оквиру комплекса бивше касарне као парковског простора, изградњом шетних стаза, уношењем нових декоративних врста и вртног мобилијара.

На неизграђеном грађевинском земљишту у блоку 59, потребно је формирати нове зелене површине у виду шуме-парк, односно парк-шуме у блоку 42 поред комплекса "Terra". За озелењавање ових површина препорука је коришћење врста аутохтоног порекла уз мању примену декоративних врста и вртног мобилијара у оквиру парк-шуме.

Зелене површине ограниченог коришћења треба да прате садржаје основне намене (породично становање, радне површине, спортско-рекреативни садржаји, верски комплекс). У овом делу насеља је планирано да у већој мери буду заступљене зелене површине у оквиру туристичко-спортско-рекреативних садржаја. На постојећи садржај купалишта "Плава бања" наслања се неизграђено грађевинско земљиште на које ће се проширити постојећи комплекс и формирати недостајући садржаји и зеленило.

Зелене површине специјалне намене формирати као заштитно зеленило и у оквиру насељских гробља. Стара гробља која немају услова за проширење и нису у функцији, временом треба реконструисати у спомен-гробља и паркове.

## **3.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

### **3.4.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Ради заштите биодиверзитета овог дела насеља Кикинда, потребно је да при формирању зелених површина учешће аутохтоних врста буде 20% (оптимално 50%). Примену четинарских врста ограничити на максимум 20%. При озелењавању зелених површина, избегавати примену инвазивних врста.

Уколико се приликом ископавања пронађу геолошки и палеонтолошки документи (фосили, минерали, кристали...), који би могли да представљају заштићену природну вредност, потребно је да налазач то пријави надлежном Министарству у року од осам дана и да предузме мере заштите од уништавања, оштећивања или крађе.

### **3.4.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Стручњаци Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице су обиласком терена, а приликом израде услова за Генерални план Кикинде ( Сл.лист општине Кикинда бр.9/10) и услова за План детаљне регулације блокова 58 и део блока 59/1 и увидом у документацију и евиденцију завода, утврдили непокретна културна добра: објекте под претходном заштитом и прописали услове заштите.

Услови заштите ће бити уграђени у План, односно усклађени са новим условима, који нису добијени.

### **3.4.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Делимично деградиран квалитет животне средине предметног дела насеља захтева примену одређених просторно-планских мера у контексту заштите животне средине.

Планом се предвиђају одређене урбанистичке мере заштите животне средине, чијом имплементацијом ће се, у одређеној мери, санирати и унапредити постојеће стање природних ресурса.

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је:

- обезбедити снабдевање насеља довољним количинама квалитетне воде за пиће;
- изградити канализациону мрежу у свим деловима насељима;
- обезбедити пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- у индустријским комплексима изградити примарне пречистаче отпадних вода;
- изградити и реконструисати уличну канализациону мрежу за одвођење атмосферских вода,
- у грађевинском подручју забранити и ограничити даљу експлоатацију нафте и гаса,
- извршити санацију и рекултивацију деградираних површина у овом делу насеља,
- формирање заштитних зелених појасева дуж саобраћајница, канала, око комуналних објеката и др., посебно на правцу дувања доминатних ветрова,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода,
- уважавање прописаних мера заштите природних и културних добара.

## **3.5. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ**

### **3.5.1. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна) могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а у случају већих капацитета вишак конектовати у јавну мрежу.

### **3.5.2. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ**

Један од приоритета енергетског развоја је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга.

Нерационална потрошња енергије је, у највећој мери, последица значајног коришћења енергије, посебно електричне, у домаћинствима и јавним и комерцијалним делатностима, првенствено за потребе грејања.

Основни циљ је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја са економског аспекта и заштите животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

У циљу истог потребно је:

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије, саобраћаја, зградарства и комуналних услуга;
- побољшање постојећег и даљи развој система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- пројектовање нових енергетски ефикасних зграда и реконструкција постојећих, уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије;
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности;
- замена класичних сијалица тзв. штедљивим;
- оснивање подстицајних фондова за реализацију програма и пројеката енергетске ефикасности на локалном нивоу;
- унапређење технолошког нивоа индустријских предузећа;
- обнова целокупног возног парка.

### **3.6. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ**

Даља урбанистичка разрада се предлаже за зоне урбане обнове и изградње (за блокове 40, 43, 44, 45, 58 и делове блокова 41, 42, 59 и 59/1), инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за које се у току израде овог плана не прибаве одговарајуће катастарско- топографске подлоге или не дефинишу циљеви изградње и уређења. Зоне за даљу урбанистичку разраду дефинисати у фази израде Нацрта плана.



## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана,  
Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана

|           |             |                 |
|-----------|-------------|-----------------|
| Примљено: | 17.06.2013. |                 |
| Б р о ј   | Г р и л о г | О р г . ј е д . |
| 1154/1    |             |                 |



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: Ш-01-350-10/2013  
Дана: 05.06.2013. године  
**К И К И Н Д А**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

### ЗАПИСНИК СА ПЕТЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 29.05.2013. ГОДИНЕ

одржане дана 29.05.2013. године, у сали број 12 зграде СО Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, након јавне седнице Комисије за планове са почетком у 12:00 часова.

Седници су присуствовали: Едита Дивковић – председница комисије, Милан Барбул, Марија Самарцијевић, Добривој Јеринкић, Драган Горник и Тамара Бојовић – чланови комисије; Коврлија Наташа и Тамара Шкоро - раднице Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Иван Старчев – помоћник секретара Секретаријата за стамбено – комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Добрила Новаков, Анкица Максић, Јелена Васић, Јелена Шорак и Лидија Новаковић Србљин - представнице ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда и Оливера Сенковић и Мина Јевтић – представнице ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Седницу је отворила и истој председавала Едита Дивковић – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници присуствују сви чланови Комисије.

Комисија је прихватила и једногласно усвојила следећи:

#### ДНЕВНИ РЕД:

1. ТАЧКА - Усвајање Записника са седнице Комисије за планове од 26. 04. 2013. године.
2. ТАЧКА – Јавни увид у Нацрт Генералног урбанистичког Плана Кикинде.
3. ТАЧКА – Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.
4. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта - измена и допуна Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди.
5. ТАЧКА - Давање мишљења на Урбанистички пројекат број Л-06/13 за изградњу хале за израду и сервисирање алатних машина на катастарској парцели број 9529 к.о. Кикинда.
6. ТАЧКА - Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

**1. ТАЧКА - Усвајање Записника са седнице Комисије за планове од 26.04.2013. године.**

По првој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са јавне и затворене седнице комисије од 26.04.2013. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

Усваја се Записник са седнице комисије од 26.04.2013. године.

**2. ТАЧКА – Јавни увид у Нацрт Генералног урбанистичког Плана Кикинде.**

По другој тачки дневног реда, председница Комисије је изнела податке о спроведеном јавном увиду и да у току јавног увида није било странака које су тражиле увид у План. Није достављена ни једна примедба нити у усменом, нити у писменом облику, те се доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

План се упућује Скупштини општине Кикинда у процедуру доношења.

**3. ТАЧКА – Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.**

По трећој тачки дневног реда, ближе образложење дала је Оливера Сенковић. Истакла је да је циљ израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда утврђивање стратегије развоја и просторног уређења овог дела насеља, као и правила уређења и грађења. Планом је обухваћен и дефинисан простор површине 375,40 ha, што је уједно и планирано грађевинско подручје. Југоисточни део насеља се простире између Синђелићеве улице и Улице Стевана Сремца на северу, Башаидског друма на западу, Улице Б. Арсенов и пута за Банатско Велико Село на истоку и границе грађевинског подручја на југу. Ову целину карактерише симбиоза радних и мешовитих зона намењених туристичко-спортско-рекреативним површинама. На основу постојећег стања овог простора утврђено је да постоји јавна инфраструктурна мрежа – саобраћајна и комунална мрежа која није дефинисана на целом простору и која не задовољава у потпуности потребе овог дела насеља, комплекс објеката које је користила Војска Србије, који су напуштени, значајне површине неизграђеног земљишта које су неуређене и комунално неопремљене, да постоје значајни капацитети водених површина које имају потенцијал да се развију у квалитетне садржаје намењене спорту, рекреацији и туризму, да у појединим деловима породичног становања квалитет живота није на задовољавајућем нивоу, те је због тога неопходно уређење истог. У складу са затеченим стањем простора, формирана је просторно-функционална структура предметног простора у оквиру које ће бити заступљене: централне зоне и зоне пословања; зона становања; радне зоне; комунални објекти и површине; зона зеленила, спорта и рекреације и саобраћајне површине. Основна концепција саобраћаја у овом делу насеља се заснива на задржавању свих већ дефинисаних уличних коридора, уз њихову реконструкцију и рехабилитацију, као и утврђивање нових коридора. У насељским блоковима, посебно у зони железничке пруге, планираних и постојећих радних садржаја, планира се пробијање нових коридора, у циљу повезивања и употпуњавања сегмената саобраћајне мреже југоисточног дистрикта. Железнички саобраћај ће се и даље задржати у оквиру утврђених

коридора, са намером укључивања у саобраћајни подсистем југоисточног дистрикта, кроз постојеће и евентуално планиране капацитете - проширењем и формирањем друмске трасе у склопу постојеће железничке, стазе за пешаке и бициклисте, као једна од потенцијалних варијанти укључивања у саобраћајни подсистем југоисточног дистрикта.

Ближе образложење везано за зеленило на простору обухваћеним Планом, дала је Мина Јевтић. Истакла је да су најзаступљеније категорије зеленила у југоисточном делу насеља зелене површине јавног коришћења заступљене као улично зеленило и зелене површине ограниченог коришћења. Гледано у целини, уређене зелене површине су недовољно и неравномерно заступљене у овом делу насеља, посебно зелене површине јавног коришћења. На основу затеченог стања предметног простора, концепција озелењавања југоисточног дела насеља ће бити усмерена на повећање и реконструкцију зелених површина јавног коришћења, повећање зелене површине у оквиру туристичко-спортско-рекреативних садржаја, као зелених површина ограниченог коришћења и њихово међусобно повезивање у систем линијског зеленила.

По образложеном Концепту Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Милан Барбул је оценио да је План урађен квалитетно и стручно, да су обрађивачи уложили доста труда да свој задатак усаглашавања са Законом и Правилником изврше на најбољи могући начин.

Сматра да би у циљу побољшања текста било потребно да:

- У објашњењу комплекса са посебним особеностима и комплекса специјалне намене у текстуалном прилогу, задржати именовање комплекса "Касарна" као специјализованог центра, као што је дефинисано у Генералном урбанистичком плану Кикинде, а поједине делове предметног простора не дефинисати као специјализоване центре, већ преформулисати у централне зоне или неко друго име сходно њиховој намени и улози на предметном простору.
- На стр. 24 текстуалног дела, у делу који се односи на заштиту непокретних културних добара, преформулисати реченицу "Услови заштите ће бити уграђени у План, односно усклађени са новим условима, који нису добијени." у "Услови заштите ће бити уграђени у План, односно усклађени са новим условима, када буду добијени."
- На стр. 24 текстуалног прилога, у делу који дефинише коришћење обновљивих извора енергије, у тексту ближе објаснити на које се делове ван насеља и у насељу мисли када је у питању грађење енергетских производних објеката у склопу радних комплекса.
- У Нацрту Плана ближе дефинисати могућности формирања и проширења у склопу постојећих саобраћајница и железничке пруге, у складу са Условима надлежних предузећа.

Марија Самарцијевић је похвалила квалитетано и стручно обрађен План и истакла да нема примедбе, ни сугестије на Концепт Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.

Драган Горник је истакао да би у циљу даље обраде Плана требало да се:

- Размотри могућност искоришћења постојеће железничке трасе и проширења те трасе због лошијег квалитета земљишта и могућности за формирање бициклистичке и пешачке стазе и друмског саобраћаја у оквиру ње.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда. Концепт плана се може упутити у даљу процедуру након што се размотре дате сугестије и изврше евентуалне исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама.

### **4. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта - измена и допуна Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди.**

По четвртој тачки дневног реда, ближе образложење дала је Анкица Максић. Истакла је да је План детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди израђен 2005. године. Грађевинско подручје обухваћено Планом обухвата простор у југоисточном делу грађевинског реона Кикинде, уз границу грађевинског реона, тј. уз коридор железничке пруге. Бруто површина обухвата Плана износи 19,57 ha. Југоисточна радна зона обухвата блокове 41 и 43 који су плански намењени развоју производних садржаја - секундарне и терцијарне делатности. Простор Плана се са југоисточне стране граничи са коридором железничке пруге Панчево – Зрењанин – Кикинда - Банатско Аранђелово - државна граница, а на северозападу стамбеном зоном – блоком 36 и обухвата Синђелићеву улицу између ЖАК-овог стадиона и гробља. Грађевинско земљиште обухваћено Планом је углавном неизграђено и неуређено. На основу затеченог стања, активности општине Кикинда су усмерене на стварање подстицајног пословног окружења у округу, актуелизацију питања конкретне физичке инфраструктуре, у оквиру које посебно место заузимају индустријске зоне. Тај конкретан циљ је везан за подршку развоја малих и средњих предузећа и развијање иновативних капацитета у округу, а који се, између осталог, односе и на изградњу пољопривредне радне зоне, јер ће се на тај начин допринети напретку агроиндустрије у региону. Развој пољопривредне радне зоне предвиђен је на делу радне зоне који је Планом детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 предвиђен за радну зону намењену изградњи производно-пословних објеката и индустријских објеката, те је потребно да се измени намена на делу радне зоне обухваћене Планом. Циљ Измена и Допуна Плана јесте да се створи плански основ за промену намене у деловима блокова обухваћених Планом, како би се створио плански основ за уређење и изградњу пољопривредне радне зоне и термоенергетског постројења. Након усвајања Плана, извршена је експропријација земљишта и пренос власништва, а након тога су формиране парцеле за јавне површине и парцеле површина остале намене.

Планом се дефинишу следеће урбанистичке целине: становање, радна зона, улице-саобраћајнице са комуналним површинама, заштитни зелени појас, канал и мернорегулациона станица. У оквиру радне зоне, извршена је подела на подцелине према карактеристикама технолошког процеса и потенцијалном еколошком оптерећењу, положају објеката на парцели, као и могућем коришћењу различитих видова саобраћаја.

По образложеном Нацрту – Измена и Допуна Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Милан Барбул сматра да би у циљу побољшања текста било потребно да:

- У деловима текста који се односе на промене намене делова блокова, ближе дефинисати да ли је зона пољопривредна или агро зона.
- Истиче да пластеници нису добро решење у предметним блоковима, јер је квалитет земљишта низак.

- Ближе објаснити сваку целину посебно, њену предвиђену намену, оквирно објашњење о делатностима у свакој, посебно дефинисати пољопривредно - радну зону и секундарне и терцијарне делатности на предметном простору.
- С обзиром да је промена Плана била неопходна због промене Генералне регулације Кикинде и Закона на основу којег је рађен првобитан План, поставио је питање да ли је начин на који је Измена и Допуна Плана урађена заправо адекватна, јер је пракса измене и допуне пречишћен текст по амандманима.

Марија Самарцијевић је напоменула да:

- Сматра да се промена Плана мора спровести правно, да се наводи више извода из првобитног Плана, да се истакне шта је тачно промењено у односу на претходни План, да се те измене истакну и на графичким прилозима и у тексту, а са друге стране да се спомену поједине намене које се не мењају новим Планом (да се инфраструктура и становање задржавају какви јесу и да неће бити промена када су они у питању).
- На стр. 13 текстуалног прилога, други пасус, где се објашњава на који начин ће се дефинисати подцелине простора II, III и IV, нејасно је зашто је прва подцелина изостављена, на шта је Добрила Новаков одговорила да је подцелина I предвиђена за делатност која нема штетан утицај на животну средину и за њу не треба да се израђују Урбанистички пројекат, ни Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације на животну средину.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Нацрт – Измена и Допуна Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди. Нацрт плана се може упутити на јавни увид након што се размотре дате сугестије и изврше евентуалне исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама и након обављеног разговора у Секретаријату за стамбено-комуналне делатности, урбанизам и привреду, а односе се на постојећу форму Измене и Допуне Плана.

**5. ТАЧКА - Давање мишљења на Урбанистички пројекат број Л-06/13 за изградњу хале за израду и сервисирање алатних машина на катастарској парцели број 9529 к.о. Кикинда.**

**По петој тачки дневног реда**, ближе образложење дала је Лидија Новаковић Србљин. Истакла је да ће се планирана хала за израду и сервисирање алатних машина градити у делу блока 43, који је намењен радној зони секундарних и терцијарних делатности. Планирани објекат ће се градити као објекат који је део постојећег радног комплекса на предметној парцели. Део парцеле који се налази поред северозападне међе би могао бити предмет експропријације приликом израде Плана детаљне регулације за ово подручје, па због изграђене саобраћајнице у јавној употреби, није обезбеђена минимална ширина појаса регулације. Овај део парцеле је дефинисан у графичком прилогу као простор на коме је забрањена градња. На катастарској парцели постоји интерна саобраћајница. Положај и габарити постојећих објеката остављају довољно простора да се уради реконструкција постојеће саобраћајнице и да се прилагоди новом објекту. Планирана изградња објекта је у дворишном делу парцеле, тако да се задржава концепт интерне комуникације и ширина колско-пешачког пролаза кроз целу дужину парцеле. Зеленило је на предметној парцели

распоређено између постојећих објеката плански и по правилима садње уважавајући све мере и норме.

По образложеном Урбанистичком пројекту за изградњу хале за израду и сервисирање алатних машина на катастраској парцели број 9529 к.о. Кикинда, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Милан Барбул сматра да би у циљу побољшања текста било потребно да:

- На стр. 3 текстуалног прилога, где се дефинише дозвољена спратност производног објекта, избрисати други пасус, јер није потребно да се инвеститор ограничава, већ је довољно да се на основу технолошког процеса производње наведе која је максимална дозвољена спратност планираног објекта.
- У делу текстуалног прилога који се односи на мишљења и услове издате од Јавних предузећа, дефинисати смернице реализације постављања инфраструктуре на основу Закона и добијених услова.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу хале за израду и сервисирање алатних машина на катастраској парцели број 9529 к.о. Кикинда. Урбанистички пројекат се може упутити у даљу процедуру након што се размотре дате сугестије и изврше евентуалне исправке према напред наведеним примедбама и сугестијама.

### **6. ТАЧКА – Текућа питања.**

По шестој тачки дневног реда, представнице ЈП “Дирекција за изградњу града” Кикинда, поставиле су питање о могућности израде Урбанистичког пројекта у условима где предметна парцела нема директан излаз на јавну саобраћајну површину и да ли се тај проблем решава добијањем службености пролаза преко међу парцеле у јавној својини или је неопходно урадити цепање парцеле ради добијања нове грађевинске парцеле са директним излазом на јавну саобраћајницу.

Након дискусије Комисија је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

У конкретном случају, проблем се може решити давањем службености пролаза преко парцеле у јавној својини. Обрађивачи Урбанистичког пројекта могу наставити са даљом обрадом предмета.

Седница је закључена у 14:25 часова.



## ЗАКЉУЧАК


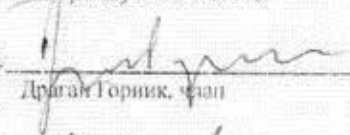
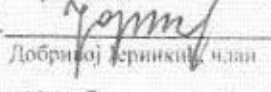
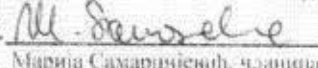
У конкретном случају, проблем се може решити давањем службености пролаза преко парцеле у јавној својини. Обрађивачи Урбанистичког пројекта могу наставити са даљом обрадом предмета.

Седница је закључена у 14:25 часова.

Записник водила

Коврлија Наташа

Комисија

1.   
Емина Диздаревић, председница комисије
2.   
Милан Барбул, члан
3. \_\_\_\_\_  
Гамара Бојовић, чланица
4.   
Драган Горинок, члан
5.   
Добрић Јеринкић, члан
6.   
Марија Самарицјевић, чланица



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Секретаријат за стамбено-комуналне  
послове, урбанизам и привреду  
Број: **III-01-350-16/2013**  
Дана: 22.08.2013. године  
**КИКИНДА**  
ТШ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

|           |             |           |
|-----------|-------------|-----------|
| Примљено: | 26.08.2013. |           |
| Број      | Прилог      | Орг. јед. |
| 1817/1    |             |           |

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ЗАПИСНИК СА ЈЕДНАЕСТЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОД 20.08.2013. ГОДИНЕ

одржане дана 20.08.2013. године, у сали 12 зграде Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, са почетком у 11:00 часова.

Седници су присуствовали: Едита Дивковић – председница комисије, Милан Барбул, Марија Самарцијевић и Добривој Јеринкић – чланови комисије; Тамара Шкоро - радница Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Иван Старчев - помоћник секретара Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда; Добрила Новаков - представница ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда и Оливера Сенковић, Мина Јевтић, Радованка Шкробић и Лана Исаков – представнице ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Седницу је отворила и истој председавала Едита Дивков – председница Комисије за планове. Констатовала је да седници не присуствују члани комисије Тамара Бојовић и Драган Горник.

Комисија је прихватила и једногласно усвојила следећи:

### ДНЕВНИ РЕД:

1. ТАЧКА - Усвајање Записника са затворене седнице Комисије за планове од 09.08.2013. године.
2. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди.
3. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.
4. ТАЧКА - Текућа питања.

Након утврђивања дневног реда Комисија је приступила разматрању и одлучивању по следећим тачкама дневног реда:

1. ТАЧКА - Усвајање Записника са затворене седнице Комисије за планове од 09.08.2013. године.

По првој тачки дневног реда, председница комисије је позвала све чланове комисије да се изјасне о тексту записника са затворене седнице комисије од 09.08.2013. године и пошто није било примедби Комисија је једногласно донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Усваја се Записник са затворене седнице комисије од 09.08.2013. године.

### 2. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди.

По другој тачки дневног реда, ближе образложење дала су Оливера Сенковић и Мина Јевтић. Оливера је истакла да су Планом дефинисани концепција уређења и подела простора на посебне целине и зоне, регулационе линије улица и осталих јавних површина, грађевинске линије, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила грађења по зонама, као и мере и услови заштите.

Радованка је образложила да је обухват Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59/1 у Кикинди дефинисан: са северне стране - регулационом линијом северне стране улице Стевана Сремца, са источне стране - регулационом линијом источне стране улице Браће Арсенов, са јужне стране - јужном међом железничке пруге, са западне стране - западном међом државног пута II реда бр. 123 (по новој категоризацији, државни пут II реда бр. 100). Укупна површина обухвата Плана износи око 51,76 ha. Обухват Плана се налази у граници грађевинског подручја насеља Кикинда.

Површина која се налази у обухвату Плана је подељена на четири функционалне целине: целину А, целину Б, целину Ц и целину Д. У саставу целине А се налазе: зона постојећег и планираног становања, зона радних комплекса (секундарне делатности), зона заштитног зеленила. Простор целине Б подељен је у две зоне: зона кварталних делатности и зона зелене површине - парк. Целина Ц састоји се из две зоне терцијалних делатности. Целина Д састоји се из једне зоне терцијалних делатности.

Оливера је напоменула да је саобраћај дефинисан у Концепту и да нема измена. Такође, на захтев Комисије обновљени су Захтеви за услове од јавних предузећа и очекује се да ће услови пристизати док Нацрт буде на јавном увиду.

По образложеном Нацрту Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59 у Кикинди, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Едита Дивковић:

- Који је начин оживљавања простора код објеката који су под претходном заштитом.

Добривоје Јеринкић је нагласио да:

- Уколико буде потребе за већом снагом, од оне која је дата у Плану, биће проблема око напајања. Ако буде постојао неки захтев за веће напајање, највише би одговарало да се трафо станица постави у стару индустријску зону.

Марија Самарџијевић је навела да:

- Два пасуса - (један испод другог) на стр. 2 су идентична, потребно их је преформулисати.
- Требало би ускладити укупан билас површина на странама 5 и 11.
- Да ли је становање које се помиње у наслову на страни 23 стварно руралног типа.
- Друга алинеја поднаслова „На грађевинској парцели намењеној породичном становању ограничена је и забрањена:“, на страни 23, није добро формулисана јер зона становања руралног типа није у зони Б већ зони А.
- На странама 25, 29 и 33 користити термине из Закона - индекс заузетости и индекс изграђености.
- На графичком прилогу 2.2. код планиране намене површина за становање навести да је у питању становање - руралног типа, као што стоји у тексту.

- На графичком прилогу 2.4. постоји више боја и линија у односу на легенду. Непотребне линије обрисати, а оне које остају на графичком прилогу унети у легенду.
- Требало би више истаћи постојеће границе парцела на графичком прилогу 2.4.

Милан Барбул сматра да би у циљу побољшања требало:

- У тексту за обухват Плана се помињу и сабирне и главне саобраћајнице и дају се мин. ширине коридора (20м и 12м). Није јасно у графичким прилозима на које се то саобраћајнице односи.
- У тексту пише да је, уколико је потребно, омогућено паркирање у приступним саобраћајницама чија је ширина 12 метара. Проверити да ли је могуће паркирање у приступним саобраћајницама (види текст стр 15).
- Правила грађења ускладити са колегама из ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда и саслушати сугестије и примедбе, и уколико је потребно унети у План.
- Правила грађења за овај План детаљне регулације проверити и конкретизовати за овај простор, а не преузимати све из правила грађења Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.
- Проверити да ли је оправдано да се код *ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ- ЦЕЛИНА А-Зона секундарних делатности* помињу само објекти у низу и слободностојећи, а не помињу се и остали типови – објекти у непрекинутом низу, или у прекинутом низу?
- Обавезу да се паркирање обезбеди на сопственој парцели јасније дефинисати уз евентуалне нормативе за пословне садржаје за сопствене потребе, трговинске центре или друге садржаје за посетиоце и сл.
- На странама 37 и 38 где је дат исти текст за сабирне, приступне и главне саобраћајнице, исправити текст како се не би понављао.
- Саобраћај приказати на графичном прилогу 2.4, а не на графичком прилогу 2.2, и у том случају променити назив листа 2.4.
- Проверити графичке прилоге: на пр. само су поједини делови коловоза учртани, легенде нису усаглашене са цртежом (нема неких граница)... *Према Закону се тражи: коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.*

Након дискусије Комисија је донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за блок 58 и део блока 59 у Кикинди. Предлаже се да се претходно усагласе сугестије и примедбе ЈП „Дирекција за изградњу града“, Кикинда и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, у циљу боље израде Плана. Након што председница комисије Едита Дивковић и члан комисије Драган Горник прегледају и потврде евентуалне исправке унете у План исти се може ставити на јавни увид у трајању од 30 дана.

### 3. ТАЧКА - Стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.

**По трећој тачки дневног реда**, ближе образложење дале су Оливера Сенковић и Мина Јевтић. Навеле су да је циљ израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда утврђивање стратегије развоја и просторног уређења насеља, као и правила уређења и грађења.

Планом се утврђују: граница обухвата грађевинског подручја, просторне целине и зоне (намена површина) са правилима уређења и грађења, инфраструктурни правци и коридори, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, као и делови насеља (локације) за које ће се решења тражити кроз

расписивање конкурса.

Обухват Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Кикинда је дефинисан осовинама следећих улица: Косте Крнића, Браће Арсенов, Стевана Сремца, Синђелићева, Башаидски пут и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 19 до 20 по Генералном урбанистичком плану Кикинде.

Укупна површина Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда износи око 375,40 ха. Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалне целине састављене од постојећих и планираних садржаја који ће чинити неколико основних зона претежних намена: зона специјализованих центара, зона становања, радне зоне, зона комуналних комплекса и површина и зона зеленила, спорта и рекреације.

Оливера је напоменула да је саобраћајно решење измењено у односу на Концепт плана (графички прилог 2.4.). Код насељених делова, у јужном делу обухвата Плана планирана саобраћајница остаје и чини саобраћајни прстен. Док су код тренутно неуређених површина и радне зоне у јужном делу обухвата Плана саобраћајнице искључене.

Начин спровођења Плана је директно из Плана, изградом Урбанистичких пројеката или изградом Плана детаљне регулације.

По образложеном Нацрту Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, чланови Комисије изнели су своја запажања и ставили следеће примедбе, предлоге и сугестије, и то:

Добрила Новаков, као представник ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда, је у циљу боље разраде Плана навела следеће:

- У План генералне регулације нису унете регулације око Ангропромета и приступне улице до парцеле МК Комерца, а постоји урађен катастарско-топографски план.
- Потребно је кориговати намену у делу обухвата Плана за блокове 41 и 43.
- Потребно је кориговати минималну површину парцеле за слободностојеће објекте на парцели. У Плану је наведена површина од 600 квадратних метара, а то је велика површина, имајући у виду да се ту налазе Мали и Велики Бедем.
- Као минимална ширина уличног фронта за објекте у прекинутом и непрекинутом низу наведено је 12 метара. Предлог је да ширина фронта за непрекинути низ буде 6 метара.
- Да ли је добра формулација на страни 7, где се наводи да је урбана анализа пожељна, док већ у следећој реченици стоји да је потребно тачно навести услове.
- Да ли се израда Урбанистичког пројекта односи искључиво на формирану грађевинску парцелу, како је наведено на страни 22.
- Да ли се, на страни 40 код текста о формирању парцела, опис односи на једну катастарску парцелу или на грађевинску парцелу. Оливера Сенковић је навела да се параметри односе на грађевинску парцелу или грађевински комплекс.
- У Плану на страни 29 је наведено да се у оквиру радних зона могу градити производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, а не помињу се индивидуални стамбени објекти. Да ли је дозвољено постављање соларних панела на стамбене објекте.

Едита Дивковић је навела:

- Да остане како је Планом и предвиђена израда Плана детаљне регулације блока 44/1 у зони 9, иако су објекти изграђени и излазе на регулацију, а улице комунално опремљене.

Добривој Јеринкић је нагласио да:

- Нема посебне потребе за напајањем простора обухваћеног овим Планом. Предвиђене су две нове трафо станице у блоковима 41 и 43, које нису приказане на графичком прилогу, а постоје у Плану детаљне регулације блокова 41 и 43.

- У случају потребе за већом снагом мора постојати посебно напајање из станице Север или станице Центар. Морају се поставити потпуно нове трафо станице и нови водови.

Марија Самарџијевић је похвалила израду тродимензионалних прилога и навела следеће сугестије:

- На графичком прилогу 2.8.А ускладити назив прилога, легенду и текст плана, односно у тексту плана (12 стр., 14 стр. и даље) зоне су описане као целине, стога ускладити текст и легенду графичког прилога.
- На графичком прилогу 2.8.А и 2.9. види се број 5 са старих прилога, као и шема саобраћајнице, такође са старих прилога.
- На страни 14 појављују се и термини зона и целина, потребно их је ускладити.
- На страни 14 и др. па 40 и др за урбанистичке показатеље користити термине из Закона – индекс заузетости и индекс изграђености.
- Ускладити категоризацију путева са условима добијеним од Пuteва Србије, на странама 25 и 57.
- Код највеће спратности објеката на страни 48 навести да висина објекта зависи од техничког процеса.

Милан Барбул сматра да је неопходно:

- Усагласити овај План генералне регулације и План детаљне регулације блокова 41 и 43.
- У Плану генералне регулације навести све планове детаљне регулације који су донети за простор обухвата овог плана и нагласити да су сагласни са овим планом (ако јесу) како не би престали да важе у складу са чланом 216. Закона
- Са ЈП „Дирекција за изградњу града“ Кикинда ускладити услове у урбанистичким показатељима и правила грађења и уређења.  
И да би требало:
- Проверити да ли су у радним зонама само слободно стојећи и објекти у низу.
- Проверити да ли постоји нека формулација како би нешто могло да се мења у неком прелазном року за четири године, до доношења планова детаљне регулације како стоји на странама 12 и 13.
- Јасније се одредити које саобраћајнице су сабирне, а које приступне имајући у виду *Правила за изградњу мрежа и објеката саобраћајне инфраструктуре* на стр. 58. и 61.
- Проверити графичке прилоге: на пр. нису означене ни сабирне ни приступне саобраћајнице, а помињу се у тексту, само су поједини делови коловоза уцртани, легенде нису усаглашене са цртежом (на цртежу има садржаја којих нема у легенди или обрнуто)... *Према Закону се тражи: коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, а према Правилнику постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру*

Након дискусије Комисија је донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда. Предлаже се да се претходно усагласе сугестије и примедбе ЈП „Дирекција за изградњу града“, Кикинда и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, у циљу боље израде Плана. Након што председница комисије Едита Дивковић и члан комисије Драган Горник прегледају и потврде евентуалне исправке унете у План исти се може ставити на јавни увид у трајању од 30 дана.

#### 4. ТАЧКА – Текућа питања.


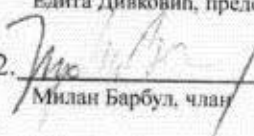

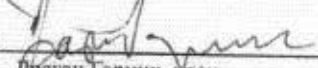
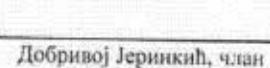
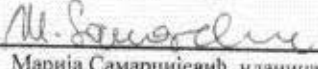
По четвртој тачки дневног реда, председница Комисије је констатовала да није било текућих питања.

Седница је закључена у 13:50 часова

Записник водила

Тамара Шкоро

Комисија

1.   
Едита Дивковић, председница комисије
2.   
Милан Барбул, члан
3.   
Тамара Бојовић, чланица
4.   
Драган Горник, члан
5.   
Добровој Јеринкић, члан
6.   
Марија Самаријевић, чланица

|           |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| Примљено: | 13. 11. 2013 |           |
| Број      | Датум        | Орг. јзд. |
| 2209/3    |              |           |



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА КИКИНДА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Седница Комисије за планове  
Број: **III-01-350-18/2013**  
Дана: 11.10.2013. године  
**КИКИНДА**  
НК

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел./факс: 0230/410-184, тел. 0230/410-196, e-mail: skgp@kikinda.org.rs

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА

Изради Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, приступило се на основу Одлуке о приступању израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“ бр. 26/09) и Одлуке о измени и допуни одлуке о изради планова генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“ бр. 39/12).

Послови израде Плана поверени су ЈП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад.

Комисија за планове Општине Кикинда на седници од 20.08.2013. године, извршила је стручну контролу Нацрта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда и констатовала да је исти сачињен у складу са Законом и правилима струке.

Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је дана 03.09.2013. године утврдио текст Огласа о излагању на јавни увид Нацрт Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда.

Текст огласа објављен је у листу „Kikindske” новине, дана 06.09.2013. године и на сајту општине Кикинда.

У огласу о излагању Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда на јавни увид, дати су подаци о границама обухвата Плана генералне регулације, времену и месту излагања Плана генералне регулације на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу добити информације о Плану генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда и доставити примедбе на Нацрт Плана и времену и месту одржавања јавне седнице Комисије за планове на којој правна и физичка лица примедбе на План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, поднете у писаном облику, могу образложити пред Комисијом.

Оглас о излагању Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда на јавни увид истакнут је и на огласним таблама Скупштине општине Кикинда.

За време трајања јавног увида План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, презентован је и на званичном сајту општине Кикинда.

Јавна презентација Нацрта Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда одржана је дана 24.09.2013. године у сали 12 СО Кикинда.

План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда био је изложен на јавни увид у периоду од 06.09.2013. године до 07.10.2013. године, у згради Скупштине општине Кикинда, Трг српских добровољаца бр. 12, у холу зграде и у канцеларији број 71, радним данима од 9 до 14 сати.



Примедбе на Нацрт Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда, у прописном року доставили су:

1. Јавна агенција за локални економски развој општине Кикинда
2. Грађани Улице Браће Средојев од кућног броја 65 до 79 у Кикинди
3. Секретаријат за стамбено - комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда
4. Пашић Горан

После прописног рока примедбу је доставио:

5. Секретаријат за стамбено - комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда

Јавна седница Комисије за планове одржана је у оглашеном термину и месту заседања дана 10.10.2013. године, у згради СО Кикинда, Трг српских добровољаца број 12, у сали 52, са почетком у 11:00 сати. Седници су присуствовали сви чланови Комисије и представници: надлежног Секретаријата, ЈП “Дирекција за изградњу града” Кикинда, носиоца израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда - ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад и представници подносиоца примедби: грађани Улице Браће Средојев од кућног броја 65 до 79 у Кикинди – Такић Љубица и Секретаријат за стамбено - комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда – Иван Старчев.

**У вези приспелих примедби Комисија је донела следећи закључак:** Имајући у виду члан 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената Комисија прихвата да разматра примедбу која је достављена од стране Секретаријата за стамбено - комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда после прописаног рока.

Представници носиоца израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда о свакој поднетој примедби јавно су изнели свој став.

По завршетку јавне седнице, Комисија за планове одржала је затворену седницу и на истој по свакој поднетој примедби заузела став.

## ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ПО СТАВЉЕНИМ ПРИМЕДБАМА

*Примедбу упутила – Јавна агенција за локални економски развој општине Кикинда*

**Примедба број 1.1.** - 2.1.2.2. Зона породичног становања (страна 7) – Мишљења смо да блокови који су настали спонтаном изградњом у блоку 58 и 59/1 не би требали плански да буду прихваћени као чињеница већ да их треба укинути, обзиром да се ради о нелегалној градњи. Сматрамо да уколико буду уведени у План као такви, то ће им пружити основ за легализацију, а то ће у великој мери нарушити пословни амбијент будуће Радне зоне, нарочито туристички аспект који је детаљније разрађен у ПДР блок 58 и дела блока 59/1.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата. Плански није предвиђено да се легализује неусловно становање за које не постоје услови за легализацију. Плански су дефинисани простори за нову изградњу на местима где се налази неформално становање, а која би била у складу са правилима градње из Плана. Наш предлог је да се решење коригује и да се у делу блока 59, а уз Чанадски друм укине планирано становање, а уместо тога планира радна зона.

**Закључак Комисије: Примедба се прихвата.**

**Примедба број 1.2.** - 2.1.2.3. Радне зоне (страна 9) – Мишљења смо да блок 59 треба дефинисати као радну зону која је намењена за секундарне и терцијалне делатности, а избацити га из 2.1.2.5. Зоне зеленила, спорта и рекреације (страна 11).

**Став обрађивача:** Примедба се делимично прихвата. Блок 59 је простор који обухвата и постојеће становање у улици Стевана Сремца тако да је немогуће блок 59 дефинисати као радну зону. Део простора у блоку 59 је могуће прилагодити за радну зону (секундарне и терцијалне делатности), а део за зеленило, спорт и рекреацију. Предлог је да се за блок 59 укључујући и саобраћајницу која је планирана пропише обавезно израда Плана детаљне регулације, јер уз примедбу, а у току израде плана нису достављене одговарајуће геодетске подлоге, ни пројектни задатак обзиром да је простор – унутрашњост блока-депресија, предлог је да се тај део планира за зелене површине.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата. Предлог је да се за читав блок 59 уради План детаљне регулације.

**Примедба број 1.3.** - Сматрамо да сте правилно предвидели у оквиру Електроенергетске инфраструктуре (страна 3) и у 2.8.3. Електроенергетска инфраструктура (страна 28) изградњу трафостанице 110/20 кV (Кикинда 4). Молимо Вас да нам доставите примерак техничких услова које сте добили од стране „Електровојводине“ д.о.о. Нови Сад, а на основу којих сте то планирали. Документ нам је потребан да бисмо извршили увид у планове саме Електровојводине и обавезу изградње поменуте трафостанице и дефинисали одређени Споразумом о заједничком улагању или неком врстом Уговора.

**Став обрађивача:** није примедба – коментар.

**Закључак Комисије:** Коментар се прихвата.

**Примедба број 1.4.** - Мишљења смо да се на парцели на којој је планирана трафостаница 110/20 кV (Кикинда 4) треба планирати и електровучну подстанциу, уколико дође до електрификације пруге у правцу Зрењанина. Обзиром да постоје знаке Владе Републике Србије да улази у кредитни аранжман за улагање у железнички саобраћај, сматрамо да је ово прилика за стварање планског основа за могућу инвестицију у наведени пружни правац.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата. Електровучна подстанциа је планирана у Генералном урбанистичком плану и биће планирана и у Плану генералне регулације.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

*Примедбу упутили - Грађани Улице Браће Средојев од кућног броја 65 до 79 у Кикинди*

Питања:

1. Да ли пројектовани пут мора да прође баш овом пројектованом трасом?  
Одговор: Не мора.
2. Да ли у парк зони могу остати постојећи објекти за породично становање?  
Одговор: Да, могу.

**Примедба број 2.1.** - Да би се изградио пројектовани пут ширине 18.6m треба срушити објекте на парцелама бр. 9356/3 и 9357. На парцели бр. 9356/3 се поред укњиженог стамбеног објекта, чије је унутрашње детаљно реновирање приведено крају сада, августа месеца, налази још једна стамбена зграда и гаража са поткровљем. Само 25m изнад

пројектованог пута, северно од парцеле бр. 9348/3, на парцели бр. 9348/2, има празног простора којим би могао да се трасира пут. На тај начин би се задржала паралелност саобраћајница (са улицом Стевана Сремца), а породичне стамбене зграде не би морале да буду срушене.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата. Предлог да Обрађивачу плана (ЈП Завод за урбанизам Војводине и ЈП Дирекција за уређење Кикинде) дефинишу решење. Истовремено је предлог да се за планирани пут пропише израда Плана детаљне регулације којим би се тачно дефинисала траса планиране саобраћајнице и постојеће становање.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

**Примедба број 2.2.** - У Плану генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда поглавље 2.8.6. Зелене површине, ал.3. стоји: „На неизграђеном грађевинском земљишту у блоку 59 ће се формирати нове зелене површине у виду парк-шуме“. И даље, ал.4.: „Зелене површине ограниченог коришћења ће пратити садржаје основне намене (породично становање)“. По графичком приказу, комплетна зона јужно од пројектованог пута је зелена, што по легенди представља парк - шуму. Поставља се питање да ли је то техничка грешка, јер је на основном цртежу који представља наводно садашње стање, локација где су наше куће обојена жутом бојом. Што значи зона за породично становање. Ако парк шума постане за овај део основна намена, шта се дешава са зградама за породично становање? Немамо ништа против да се ова област уреди и претвори у парк зону. Тренутно је то велика површина, културе трстик и неуређено земљиште. Наш предлог је да се не дирају изграђене грађевинске парцеле, а остали део површине да се уреди у парк. Једна од могућности је да Општина изврши парцелацију према најистуренијем постојећем објекту, а да се од Општине откупи (или на неки други начин изрегулише) разлика до пуне површине сваке новонастале парцеле.

У случају да се предвиђена зона не претвори у парк, него у индустријску зону како је било речи на Јавном излагању у Општини Кикинда, сала 12 дана 10.09.2013. год., сматрамо да је локација бивше касарне сасвим одговарајућа за ту намену. Тако је Планом и предвиђено. На Општини је да пронађе инвеститоре којима би та локација одговарала. У случају да се ипак парк зона преименује у индустријску, апелујемо да то буде производња која не би штетила ни ометала услов нормалног живљења и становања. Напомињемо да парк зони дајемо предност.

Сматрамо да се нашим предлозима не би реметио план Општине Кикинда да уређује и организује развој града, а са друге стране не би морали да, без своје воље, мењамо локацију становања.

**Став обрађивача:** Примедба се делимично прихвата. Породично становање које је постојеће и које је солидног бонитета, које је легално или је у поступку легализације биће учртано у Плану. За преостале слободне површине блока бр. 59 предлог је да се у делу (у коме није депресија) планира за радну зону, а у делу где је депресија и ближе становању за зеленило, спорт и рекреацију. Због комплексности решавања овог дела простора (саобраћајног решења, планираних намена које су разнолике и због пре свега непостајања ажурне катастарско-топографске подлоге и прецизног захтева у погледу размештаја радних површина) предлажемо да се за цео простор изради План детаљне регулације.

**Закључак Комисије:** Прихвата се став обрађивача, да се Планом детаљне регулације обухвати читав блок број 59 (види Закључак на примедбу број 1.2.).

*Примедбу упутио – Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и*

### *привреду општине Кикинда*

**Примедба број 3.1.** - Катастарска парцела број 21620 к.о. Кикинда је у власништу општине Кикинда као некатегорисани пут. Планом генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда је предвиђено да поменута парцела буде јавно грађевинско земљиште. Предметна парцела се граничи са кат. парцелом 9511/3 к.о. Кикинда, која је у власништу „Електровојводина“ д.о.о. и са катастарском парцелом 9511/4 к.о. Кикинда, која је у власништву правног лица. Стварно стање на терену је такво да се објекти поменуте две парцеле налази и на парцели 21620 к.о. Кикинда. Фактички је део кат. парцеле бр. 21620 к.о. Кикинда припијена парцели бр. 9511/3 к.о. Кикинда.

Предлог је да се омогући парцелација дела кат. парцеле 21620 к.о. Кикинда, ради могућег припајања парцелама 9511/3 и 9511/4 к.о. Кикинда, и да тај део општинске парцеле не буде јавно грађевинско земљиште. Граница нове парцеле би била на месту спајања кат. парцеле бр. 9511/4 и 9511/2 к.о. Кикинда, како би постојећи објекти, који се тренутно, на терену, налазе на кат. пацели бр. 21620 к.о. Кикинда, били на новоформираној парцели.

Примедбе се стављају ради решавања имовинских односа са власницима кат. парцела бр. 9511/3 и 9511/4 к.о. Кикинда.

Предлог је и да кат. парцела бр. 9511/2 к.о. Кикинда, која је у власништву „Grindex“ д.о.о., буде јавно грађевинско земљиште- пут, како је тренутно фактичко стање.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

### *Примедбу упутио - Горан Пашић*

**Примедба број 4.1.** - Поштовани, обраћам Вам се у току јавног увида у ПГР југоисточног дела насеља Кикинда, као корисник к.п. 9511/4 која се налази у Улици Милоша Великог бб.

Простор на коме се налази предузеће „Мултипак“ д.о.о. налази се на карти ПГР-а број 2 и обележен је бројем 18 „Радник“. На том простору (к.п. 9511/4) се налазе четири укњижена објекта, али у оквиру комплекса се налазе још три објекта који су изграђени на делу општинске парцеле број 21620. Бавим се производњом машина пакерица и објекти који се налазе на општинској парцели, односно делом на општинској, а делом на к.п. 9511/4, су ми неопходни за процес производње. Желео бих да проширим своју парцелу како бих легализовао све објекте. На картама ПГР-а је приказана постојећа саобраћајница на том простору. Напомињем да на овом простору нема саобраћајнице.

Будући да сам у ранијем периоду, у разговорима са представницама Општине, добио информације о томе да ће овај простор моћи да се користи као радни простор, молим Вас да размотрите да ли је ова саобраћајница коју сте планирали неопходна.

**Став обрађивача:** Примедба се прихвата.

**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

### *Примедбу упутио – Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда*

Након јавног увида, Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду општине Кикинда упутио је примедбу накнадно, тако да став обрађивача није

упућен Комисији за планове у писаној форми као за све остале примедбе које су пристигле благовремено.

**Примедба број 4.1.** - Катастарска парцела број 9538/5 к.о. Кикинда, укупне површине 2ha 08a 02m<sup>2</sup>, у приватном је власништву Д.о.о. за промет, производњу и услуге "Ангропромет" из Кикинде, Улица Милоша Великог број 76.

Предлог Секретаријата за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду је да се део наведене катастарске парцеле, површине око 17a, припоји катастарској парцели број 9538/14 која је у природи њива 1. класе у својини општине Кикинда и планирана је као површина јавне намене - пут Улица Нова 2 (Измена и допуна Нацрта Плана детаљне регулације за делове блокова 41 и 43 у Кикинди, "Сл. Гласник општине Кикинда", број 22/2012) и на тај начин сама постане површина јавне намене уз планирани пут.

**Став обрађивача:** Примедба ће накнадно бити разматрана и обрађена.

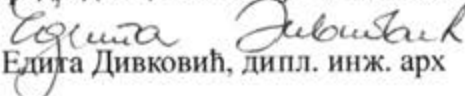
**Закључак Комисије:** Примедба се прихвата.

**Напомена:**

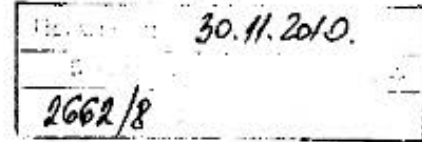
Имајући у виду одређене захтеве из примедби са јавног увида обрађивач је предложио да се у Плану генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда не приказује положај свих приступних саобраћајница у блоковима за које је предвиђена даља разрада, већ да се положај саобраћајница решава кроз даљу разраду.

**Закључак Комисије:** Предлог обрађивача се прихвата.

Председница Комисије за планове

  
Едита Дивковић, дипл. инж. арх

7. Решење Општине Кикинда да се Стратешка процена утицаја на животну средину неће израђивати ("Службени лист општине Кикинда", број 26/2009)



Страна 300. Број 26

„Сл.лист општине Кикинда“

18.12.2009.године

174.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12.2009. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА КИКИНДЕ**

**Члан 1.**

1. Приступа се изради Плана генералне регулације – за делове грађевинског подручја Кикинде утврђене Генералним урбанистичким планом Кикинде. Границе планског подручја за Планове генералне регулације за делове грађевинског подручја Кикинде утврдиће се Генералним урбанистичким планом Кикинде.

2. Израда планова приступа се ради спровођења Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09 и 81/09).

3. Садржај планова генералне регулације обухватиће садржину прописану Законом и подзаконским актом.

4. Израда и доношење планова генералне регулације извршиће се у року од две године од дана ступања на снагу Закона, тј. до 11.09.2011. године.

5. За потребе израде планова неће се израђивати стратешка процена утицаја планова на животну средину, већ ће се користити постојећа Стратешка процена утицаја Генералног плана Кикинде на животну средину.

6. Потребна финансијска средства за израду планске документације обезбедиће се из средстава буџета Општине Кикинда и суфинансирањем од стране надлежних органа и фондова.

7. Овлашћује се председник општине да по спроведеном поступку избора донесе одлуку о уступању израде и урбанистичких планова.

8. Излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, извршиће се на сајту Општине Кикинда и просторијама Општинског органа управе за урбанизам уз објављивање обавештења у дневном и локалном листу.

**Члан 2**

Одука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ : ПИ-04-06-61/2009  
ДАНА : 18.12.2009.ГОДИНЕ  
КИКИНДА

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Шандор Талван, с.р.

175.

На основу члана 46., 215. и 216. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09), члана 31. Статута општине Кикинда („Сл.лист општине Кикинда“, број 4/06 – пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09 и 18/09), Скупштина општине Кикинда на седници која је одржана дана 18.12.2009. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ОПШТИНЕ КИКИНДА**

8. Одлука о доношењу Плана генаралне регулације  
југоисточног дела насеља Кикинда  
(*"Службени лист општине Кикинда"*, бр. 32/2014)





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: III-04-06-39/2014  
Дана: 22.12.2014. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Александра Мајкић с.р.

211.

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС и 98/13–одлука УС), и члана 31. Статута општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 4/06 - пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12) након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном

позитивном мишљењу Комисије за планове од 10.10.2013. године, Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 22.12.2014. године, донела је:

## **О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА**

### Члан 1.

Доноси се **План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда** (у даљем тексту: План генералне регулације), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

### Члан 2.

Граница подручја обухваћеног Планом генералне регулације дефинисана је осовинама следећих улица: Косте Крњића (парцела 5319), Браће Арсенов (парцела 21596/2), Стевана Сремца (парцела 21613), Синђелићева (парцела 21629/1), Башаидски пут (парцела 21538/1) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 19 до 20 по Генералном урбанистичком плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Овим Планом су обухваћени блокови: 40, 40/1, 41, 42, 43, 44, 44/1, 58, 59 и 59/1 по Генералном урбанистичком плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Укупна површина планског подручја износи око 375,40 ha.

### Члан 3.

План генералне регулације одређен је Елаборатом који садржи:

#### **Текстуални део**

##### Увод

##### I Полазне основе плана

##### 1. Извод из текстуалног дела Концепта плана и

##### II Плански део, који садржи:

##### 1. Границе обухвата плана и грађевинског подручја

##### 2. Правила уређења

##### 3. Правила грађења

#### **Графички део**

##### 1. Постојеће стање Плана генералне регулације

##### 2. Планска решења Плана генералне регулације

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

### Члан 4.

На основу Одлуке о приступању израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2009), за потребе израде Плана неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину, која је саставни део Генералног урбанистичког плана Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2014).

### Члан 5.

План генералне регулације израђен је у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигалном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

### Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

### Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда.

Трошкове спровођења Плана сносиће општина Кикинда.

### Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу општине Кикинда“, а План у целини на интернет порталу општине Кикинда.

План генералне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КИКИНДА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: III-04-06-39/2014  
Дана: 22.12.2014. године  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
Александра Мајкић с.р.



Република Србија  
 Аутономна Покрајина Војводина  
 ОПШТИНА КИКИНДА  
 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
 Број: Ш-04-06-39/2014  
 Дана: 22.12.2014. године  
 К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СО КИКИНДА  
 Александра Мајкић с.р.

211.

На основу члана 35. и члана 216. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС), и члана 31. Статута општине Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 4/06 - пречишћен текст, 2/08, 19/08, 26/08, 7/09, 18/09, 7/10 и 39/12) након извршене стручне контроле и јавног увида, а по прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове од 10.10.2013. године, Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 22.12.2014. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА КИКИНДА**

Члан 1.

Доноси се **План генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда** (у даљем тексту: План генералне регулације), према Елаборату израђеном од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Члан 2.

Граница подручја обухваћеног Планом генералне регулације дефинисана је осовинама следећих улица: Косте Крнића (парцела 5319), Браће Арсенов (парцела 21596/2), Стевана Сремца (парцела 21613), Синђелићева (парцела 21629/1), Башаидски пут (парцела 21538/1) и границом грађевинског подручја насеља Кикинда дефинисаном преломним тачкама од 19 до 20 по Генералном урбанистичком плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Овим Планом су обухваћени блокови: 40, 40/1, 41, 42, 43, 44, 44/1, 58, 59 и 59/1 по Генералном урбанистичком плану Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Укупна површина планског подручја износи око 375,40 ha.

Члан 3.

План генералне регулације одређен је Елаборатом који садржи:

**Текстуални део Увод**

**I** Полазне основе плана

1. Извод из текстуалног дела Концепта плана и

**II** Плански део, који садржи:

1. Границе обухвата плана и грађевинског подручја
2. Правила уређења
3. Правила грађења

**Графички део**

1. Постојеће стање Плана генералне регулације
2. Планска решења Плана генералне регулације

Саставни делови ове Одлуке су сви текстуални и графички прилози Елабората.

Члан 4.

На основу Одлуке о приступању израде Плана генералне регулације југоисточног дела насеља Кикинда („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2009), за потребе израде Плана неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину, већ ће се користити Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког плана Кикинде на животну средину, која је саставни део Генералног урбанистичког плана Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 26/2014).

Члан 5.

План генералне регулације израђен је у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигалном облику и биће потписан и оверен на прописан начин.

Члан 6.

Простор обухваћен Планом може се користити само на начин предвиђен Планом.

Члан 7.

О спровођењу Плана стараће се Секретаријат за стамбено-комуналне послове, урбанизам и привреду Општинске управе општине Кикинда.

Трошкове спровођења Плана сносиће општина Кикинда.

Члан 8.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном листу општине Кикинда“, а План у целини на интернет порталу општине Кикинда.

План генералне регулације и ова Одлука ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кикинда“.