

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МОКРИН

Р-1:5000

ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ

- ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**
- УЖА ЗОНА ЦЕНТРА
 - ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
 - 1 МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА, МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА, МУЗЕЈ
 - 2 ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА, ВАТРОГАСНИ ДОМ
 - 3 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
 - 4 ОСНОВНА ШКОЛА СА СПОРТСКОМ ХАЛОМ
 - 5 ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА И АПОТЕКА
 - 6 ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
 - 7 ДОМ КУЛТУРЕ
 - 8 БИБЛИОТЕКА
 - 9 ПОШТА, ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕН, ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
 - 10 ДОМ ОМЛАДИНЕ
 - 11 ЛОВАЧКО ДРУШТВО
 - 12 КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
 - ШИРА ЗОНА ЦЕНТРА
- ЗОНА СТАНОВАЊА**
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**
- ПРОИЗВОДНИ, СКЛАДИШНИ И ПОСЛОВНИ САДРЖАЈИ
- ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА**
- САДРЖАЈИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ТУРИЗМА
 - 12 ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ
 - 13 ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
 - 14 ОБРАДОВИЊЕВА БАРА
 - 15 ПОСЛОВНИ ТУРИЗАМ - КОМПЛЕКС 'TERRA PANONICA'
 - 16 ЕТНО КУЉА 'ЪЕРАМ'
 - 17 КОЊАЧКИ КЛУБ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНА КОМУНАЛНИХ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА**
- ГРОБЉЕ
 - СПОМЕН ГРОБЉЕ
 - ПИЈАЦА
 - КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
 - ПОСТРОЈЕНЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ПЛОВ)
 - БУНАРИ
 - ГМРС
 - БУШОТИНЕ НАФТЕ И ГАСА
 - ТРГ
 - ДРЖАВНИ ПУТ 12а РЕДА БР. 104
 - ОБИЛАЗНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА - ПЛАНИРАНА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ
 - НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАНИЦЕ
 - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАНИЦА
 - САВИРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАНИЦЕ
 - ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАНИЦЕ
 - ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ПРУЖНИ ПРЕЛАЗ У НИВОУ
 - ОСГ САОБРАЋАНИ ТЕРМИНАЛ - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА
 - АУТОВСКО СТАЈАЛИШТЕ
 - ПРИСТУПНИ ПУТ
 - БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- 1 - 49** БРОЈЕВИ БЛОКОВА
- 19** ГРАНИЦА БЛОКОВА
- 1 19** ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА СА ТАЧКАМА ОПИСА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ИЗВАН НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



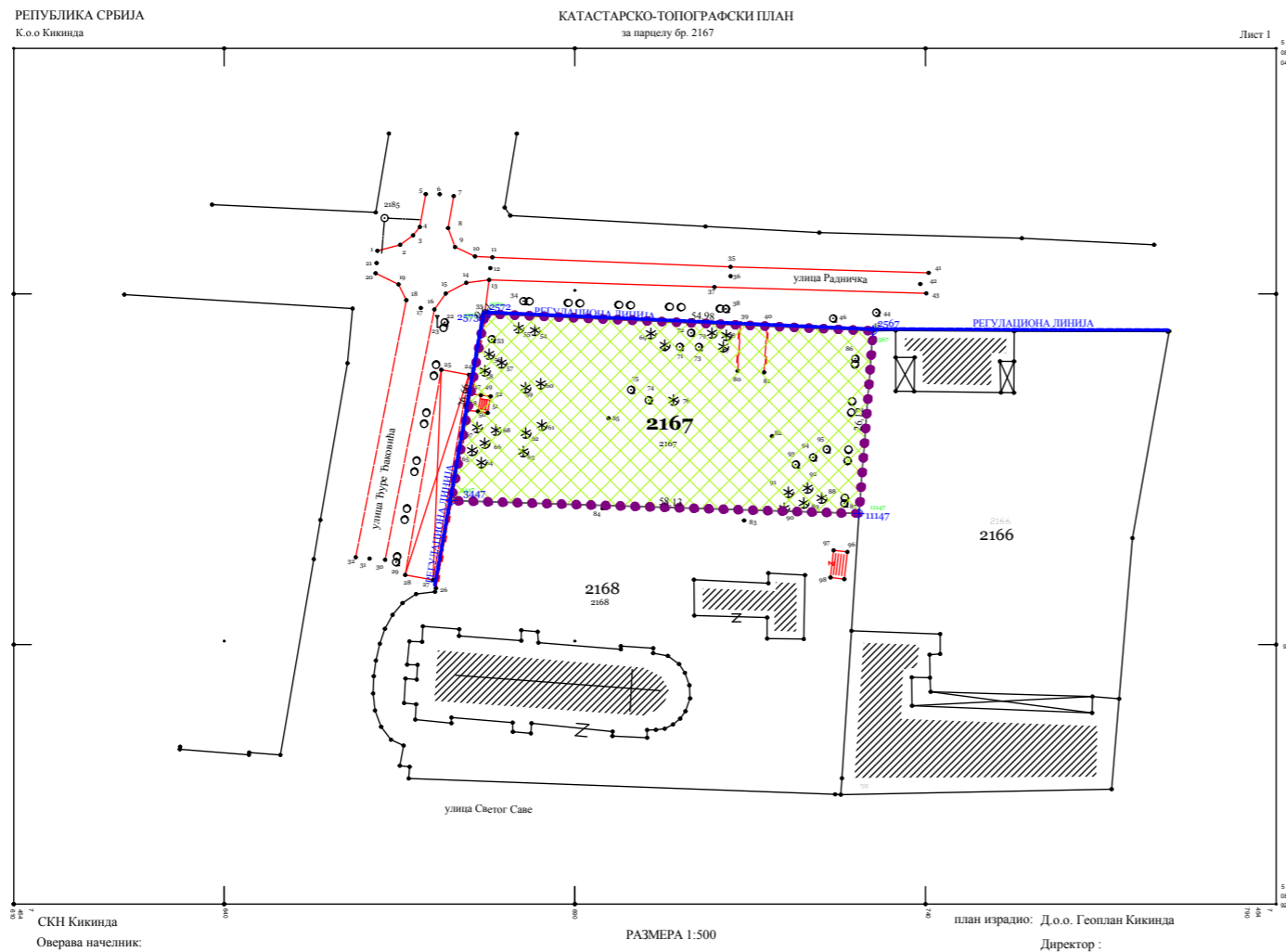
ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА - кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин






ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МОКРИН СА ПРЕДМЕТНОМ ЛОКАЦИЈОМ

ВОЈВОЂА КРАЈИНЕ СРБИЈЕ	ОПШТИНА КИКИНДА	Лист бр. 1 од 1
ОПШТИНА НОВИ САД	ДИРЕКТОР ВЛАДИМИР ЖЕЛЕНОВИЋ	Лист бр. 1 од 1
НАМЕНА ПЛАНА	ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЗОНЕ	Лист бр. 1 од 1
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОVANJE	ДИРЕКТОР ВЛАДИМИР ЖЕЛЕНОВИЋ	Лист бр. 1 од 1
УРЕЂИВАЧКА ОПШТИНА	ДИРЕКТОР ВЛАДИМИР ЖЕЛЕНОВИЋ	Лист бр. 1 од 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА
СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
БР. 2167 К.О. МОКРИН
Број УП-1/2015



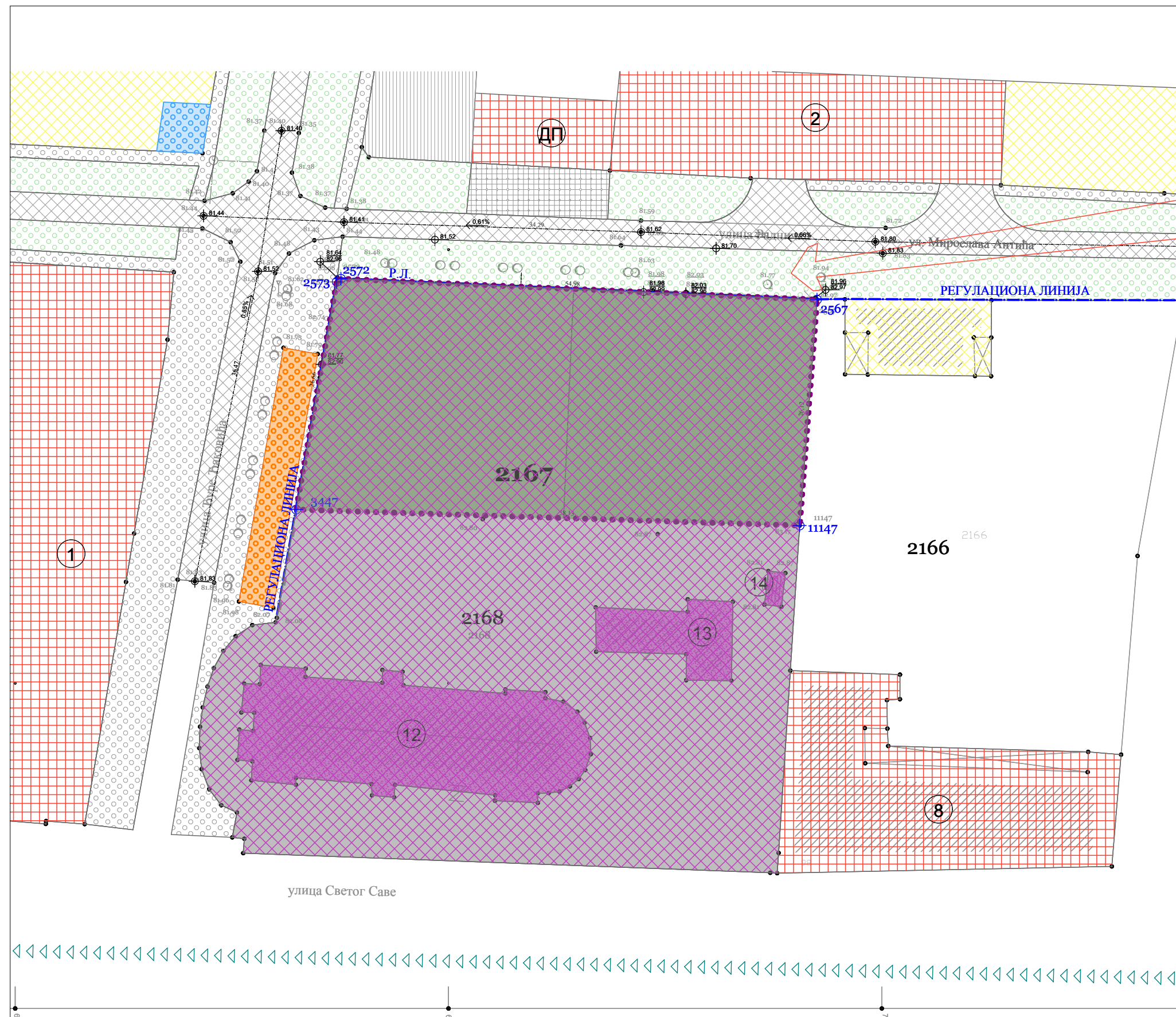
- ЛЕГЕНДА:**
-  граница обухвата
 -  регулациона линија
 -  детаљне тачке државног координатног система
 -  постојеће међе
 -  предметна парцела бр. 2167 к.о. Мокрин

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА Р=1:1000

АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПАПИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН	
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин	Носилац посла-одговорни урбаниста: Марија Дорчић д.и.а. Лична лиценца бр. 200 1176 09	
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића бб, Мокрин	Садржај: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
Размера Р=1:1000	Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.	Лист број 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА
 СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
 БР. 2167 К.О. МОКРИН
Број УП-1/2015



Поглед према предњем фронту предметне парцеле из улице Мирослава Антића



Поглед према цркви са простора предметне парцеле

- ЛЕГЕНДА:**
- граница обухвата
 - регулациона линија
 - постојеће међе
 - 2167 постојећа парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, површина 1501м²
 - 3447-11147 тачке које одређују границу обухвата
 - породично становање
 - јавни објекти од општег интереса
 - БР. 1 - Месна заједница и музеј
 - БР. 2 - Полицијска станица и ватрогасни дом
 - БР. 8 - Библиотека
 - ДП - Дом пензионера
 - комплекс верског објекта
 - БР. 1 - Српска православна црква
 - БР. 2 - Канцеларија за парохе СПЦ
 - БР. 3 - Нужник
 - порушен објекат
 - терен вештачки створен насипањем и набијањем земљишта
 - пословни (угоститељски) објекат
 - насељска пијаца - наткривене тезге
 - главна насељска саобраћајница - улица Светог Саве
 - постојеће саобраћајнице
 - постојеће површине за пешачки саобраћај
 - постојеће уличне зелене површине

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р=1:500

АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПАПИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Носилац посло-одговорни урбаниста: Марија Дорчић д.и.а. Лична лиценца бр. 200 1176 09	
Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин		
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића бб, Мокрин	Садржај: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
Размера Р=1:500	Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.
		Лист број 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЉУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА
 СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
 БР. 2167 К.О. МОКРИН
 Број УП-1/2015

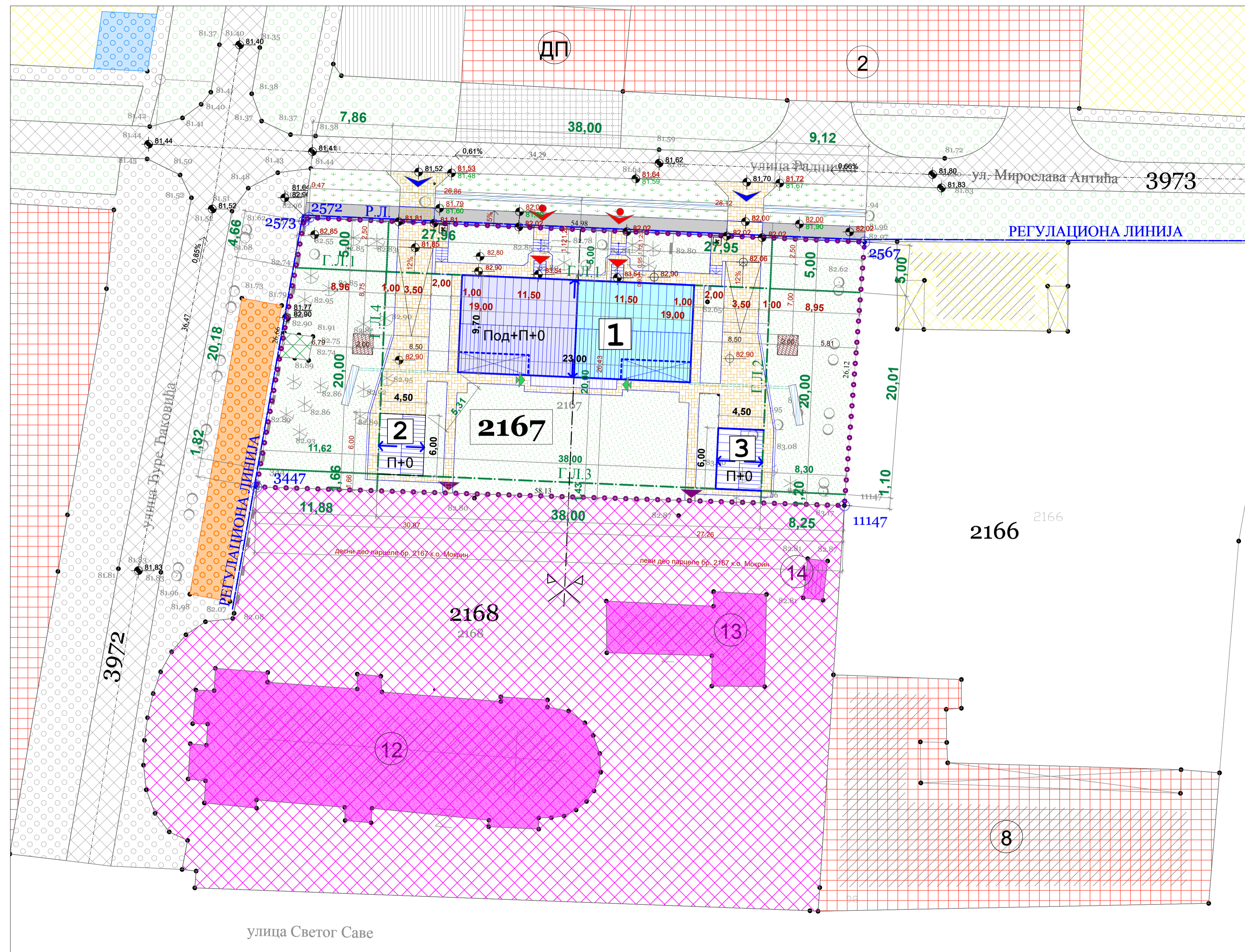
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата
- регулациона линија
- постојеће међе
- 2167 постојећа парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, површина 1501м²
- 3447-11147 тачке које одређују границу обухвата
- породично становање
- јавни објекти од општег интереса
- БР. 1 - Месна заједница и музеј
- БР. 2 - Полицијска станица и ватрогасни дом
- БР. 8 - Библиотека
- ДП - Дом пензионера
- комплекс верског објекта
- БР. 1 - Српска православна црква
- БР. 2 - Канцеларија за парохе СПЦ
- БР. 3 - Нужник
- насељска пијаца - наткривене тезге
- постојеће саобраћајнице
- постојеће површине за пешачки саобраћај
- постојеће уличне зелене површине
- порушен објекат
- пословни (угоститељски) објекат

ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ:

- грађевинска линија (Г.Л.)
- планирани објекти
- БР. 1 - Главни стамбени објекат са два стана Под+П+0
 - стан А
 - стан Б
- сила у подрум
- БР. 2 и 3 - Помоћни објекат (остава и гаража) П+0
- пешачки и колски саобраћај на парцели
- зелене површине на парцели
- плато за постављање канте за прикупљање комуналног отпада
- постојеће степениште које се уклања, насапа и затрављује
- положај непрпусне септичке јаме
- реципијент за атмосферске воде
- колски улаз - место прикључења парцеле на јавну површину
- пешачки улаз
- главни улаз у стамбену јединицу
- сила у подрум
- пролаз према цркви и канцеларијама
- зелене површине на уличном појасу
- планирани пешачки саобраћај на јавној површини
- оса симетрије

апсолутна кота пода приземља = 83,70мНВ



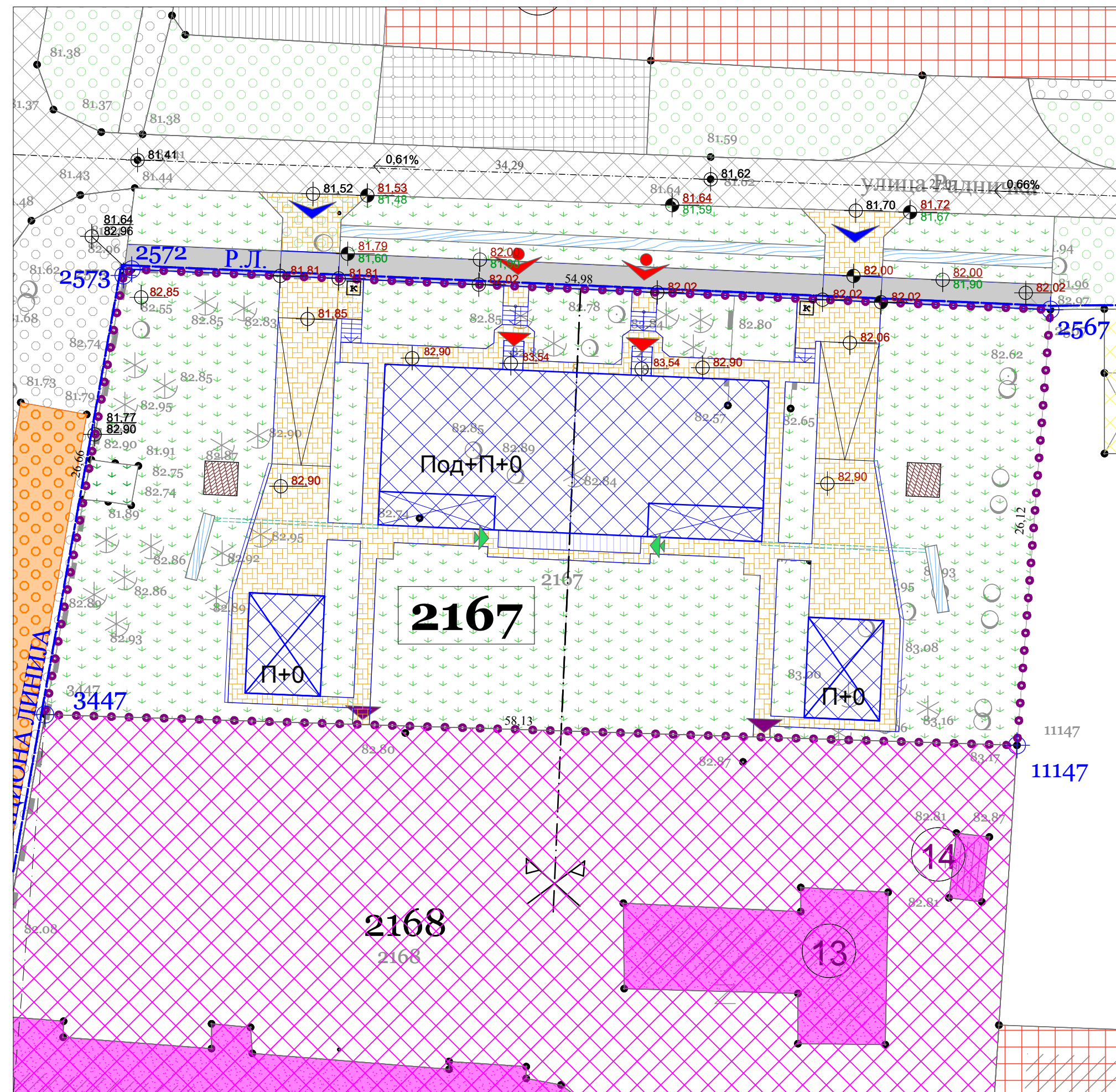
улица Светог Саве

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р=1:250

АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАНИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Носилац посла-одговорни урбаниста: Марија Дорчић д.и.а. Лична лиценца бр. 200 1176 09	
Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин		
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића 66, Мокрин	Садржај: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	
Величина Р=1:250	Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.
		Лист број 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА
 СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
 БР. 2167 К.О. МОКРИН
 Број УП-1/2015



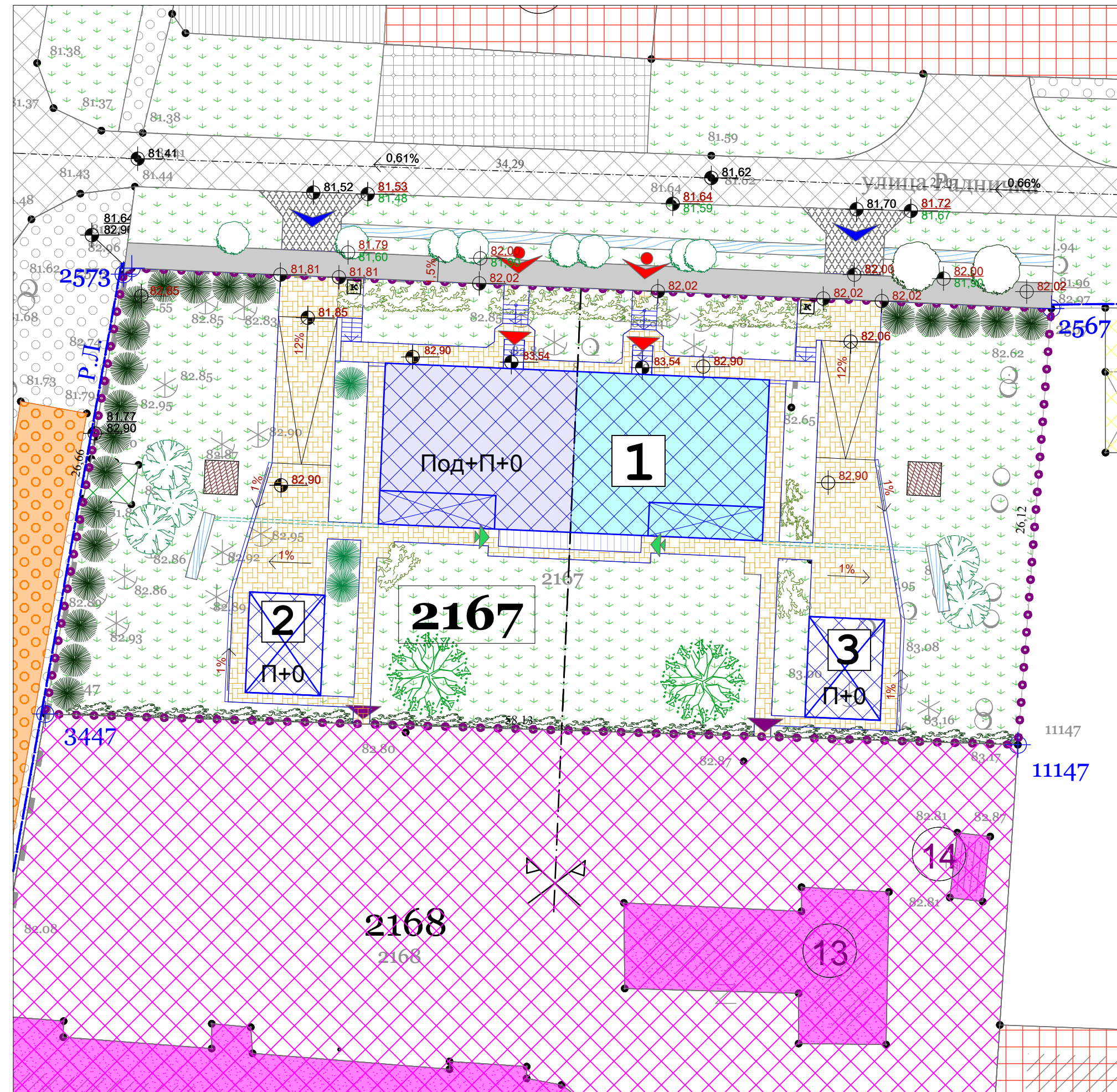
КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН Р=1:250

- ЛЕГЕНДА:**
- ● ● ● ● граница обухвата
 - — — — — регулациона линија
 - — — — — постојеће међе
 - 2167 постојећа парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, површина 1501м²
 - 3447-11147 тачке које одређују границу обухвата
 - породично становање
 - јавни објекти од општег интереса
 - БР. 1 - Месна заједница и музеј
 - БР. 2 - Полицијска станица и ватрогасни дом
 - БР. 8 - Библиотека
 - ДП - Дом пензионера
 - комплекс верског објекта
 - БР. 1 - Српска православна црква
 - БР. 2 - Канцеларија за парохе СПЦ
 - БР. 3 - Нудник
 - насељска пијаца - наткривене тезге
 - постојеће саобраћајнице
 - постојеће површине за пешачки саобраћај
 - постојеће улчне зелене површине
 - порушен објекат
 - пословни (угоститељски) објекат

- ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ:**
- планирани објекти
 - силаз у подрум
 - пешачки и колски саобраћај на парцели
 - зелене површине
 - положај непрпусне септичке јаме
 - реципијент за атмосферске воде
 - главни улаз у стамбену јединицу
 - силаз у подрум
 - пролаз према цркви и канцеларијама
 - колски улаз
 - пешачки улаз
 - планирани пешачки саобраћај на јавној површини
 - оса симетрије

АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПАПИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Носилац посла-одговорни урбаниста: Марија Дорчић д.и.а.	Лична лиценца бр. 200 1176 09
Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин	Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића бб, Мокрин	Садржај: КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН
Размера Р=1:250	Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.
		Лист број 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА
 СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
 БР. 2167 К.О. МОКРИН
 Број УП-1/2015

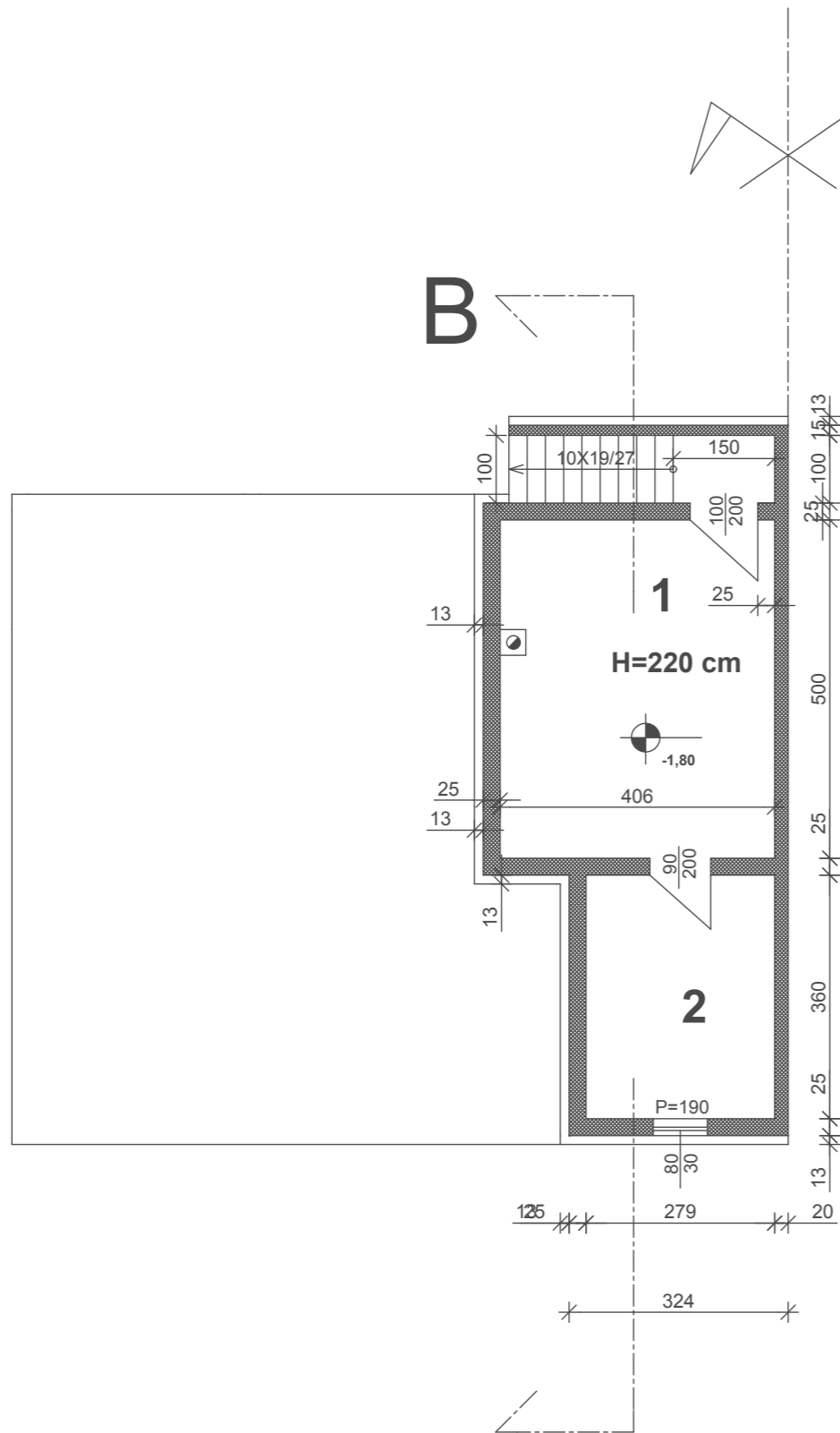


ПЛАН ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА **Р=1:250**

- ЛЕГЕНДА:**
- ● ● ● ● граница обухвата
 - — — — — регулациона линија
 - — — — — постојеће међе
 - 2167 постојећа парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, површина 1501м²
 - 3447-11147 тачке које одређују границу обухвата
 - породично становање
 - јавни објекти од општег интереса
 - БР. 1 - Месна заједница и музеј
 - БР. 2 - Полицијска станица и ватрогасни дом
 - БР. 8 - Библиотека
 - ДП - Дом пензионера
 - комплекс верског објекта
 - БР. 1 - Српска православна црква
 - БР. 2 - Канцеларија за парохе СПЦ
 - БР. 3 - Нужник
 - насељска пијаца - наткривене тезге
 - постојеће саобраћајнице
 - постојеће површине за пешачки саобраћај
 - порушен објекат
 - пословни (угоститељски) објекат
- ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ:**
- колески улаз - место прикључења парцеле на јавну површину
 - пешачки улаз
 - главни улаз у стамбену јединицу
 - силаз у подрум
 - пролаз према цркви и канцеларијама
 - планирани објекти
 - БР. 1 - Главни стамбени објекат са два стана Под+П+0
 - стан А
 - стан Б
 - силаз у подрум
 - БР. 2 и 3 - Помоћни објекат (остава и гаража) П+0
 - положај непропусне септичке јаме
 - оса симетрије

- ПОВРШИНЕ:**
- прикључак на јавну површину - бетон или бехатон
 - пешачки и колски саобраћај на парцели - бетон или бехатон
 - плато за постављање канте за прикупљање комуналног отпада - бетон или бехатон
 - реципијент за атмосферске воде
 - ригола за сакупљање атмосферских вода са колско-пешачких површина
 - ригола, канал са решетком или укопана ПВЦ цев за одвођење атмосферских вода са крова до реципијента на парцели
 - планирани пешачки саобраћај на јавној површини - бетон
- ЗЕЛЕНИЛО:**
- трава
 - зимзелено дрвеће - стубасте форме
 - листопадно дрвеће
 - декоративно жбуње
 - зимзелено жбуње - жива ограда
 - постојеће дрвеће у уличном појасу - задржава се
 - планирано дрвеће у уличном појасу

АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПАПИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Носилац посла-одговорни урбаниста: Марија Дорчић д.и.а. Лична лиценца бр. 200 1176 09	
Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин		
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића 6б, Мокрин	Садржај: ПЛАН ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА	
Размера Р=1:250	Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.
		Лист број 6



OSNOVA PODRUMA
R=1:100



LEGENDA PROSTORIJA STANA A POD

- 1. KOTLARNICA P= 20,16 m² - beton
- 2. OSTAVA 10,07 m² beton

Svega: Pneto = 30,20x0,97= 29,29 m²
 Pbruto= 37,28 m²

B

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДВА СТАНА - ОСНОВА ПОДРУМА P=1:100

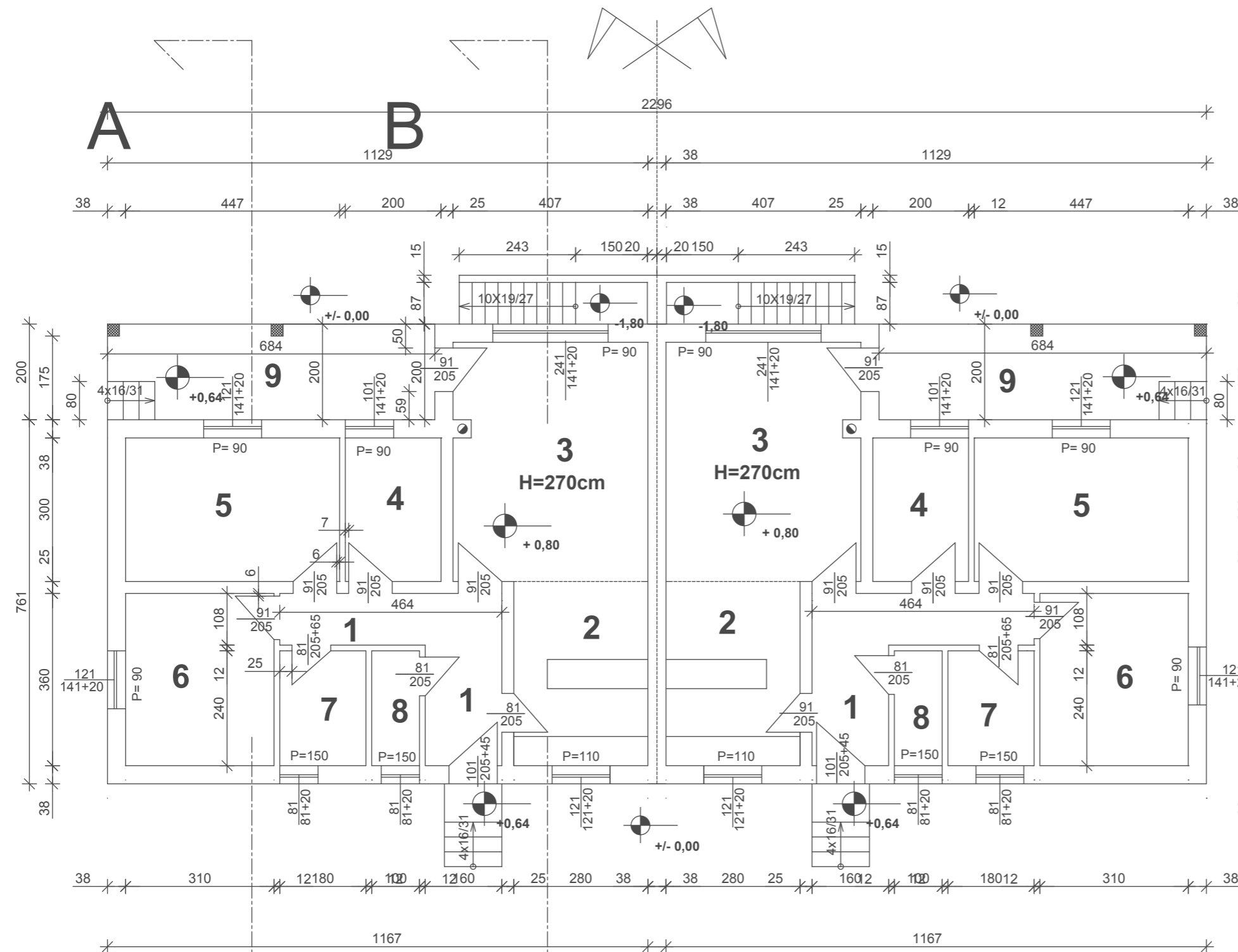
АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПАПИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН	
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Носилац посла-одговорни пројектант: Марија Дорчић д.и.а.		
Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин	Лична лиценца бр. 300 Н516 09		
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића бб, Мокрин	Садржај: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОСНОВА ПОДРУМА		
Размера P=1:100	Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.	Лист број 7



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА
 СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
 БР. 2167 К.О. МОКРИН
Број УП-1/2015

OSNOVA PRIZEMLJA

R=1:100



LEGENDA PROSTORIJA STANA A POD

- | | |
|--------------|--------------------------------------|
| 1. HODNIK | P= 9,04 m ² - ker.pločice |
| 2. KUHINJA | P= 10,78 m ² - ker.ploč. |
| 3. DN. SOBA | P= 20,21 m ² - parket |
| 4. POLU SOBA | P= 6,00 m ² - parket |
| 5. SOBA | P= 13,41 m ² - parket |
| 6. SOBA | P= 11,16 m ² - parker |
| 7. KUPATILO | P= 4,32 m ² - ker.ploč. |
| 8. OSTAVA | P= 2,40 m ² - patos |
| 9. TERASA | P= 13,68 m ² - ker.ploč. |

Svega: Pneto = 77,32x0,97= 75,00 m²
 Pbruto= 110,33 m²

A

B

АПСОЛУТНА КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА = 83,70мНВ

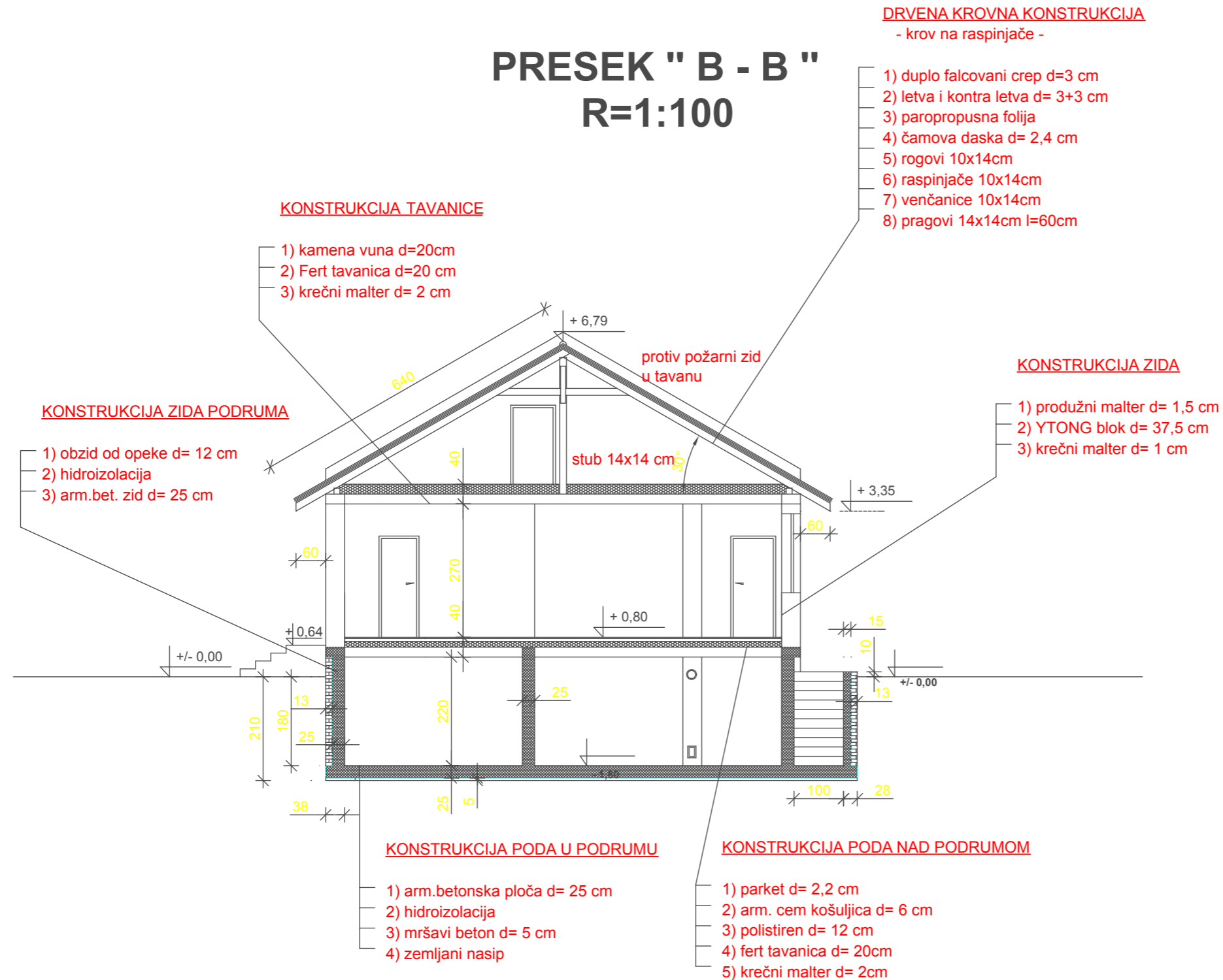
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДВА СТАНА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА R=1:100

АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПАПИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН	
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Носилац посла-одговорни пројектант: Марија Дорчић д.и.а.		
Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин	Лична лиценца бр. 300 Н516 09		
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића бб, Мокрин		Садржај: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
Размера R=1:100	Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.	Лист број 8



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА
СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
БР. 2167 К.О. МОКРИН
Број УП-1/2015

PRESEK " B - B "
R=1:100



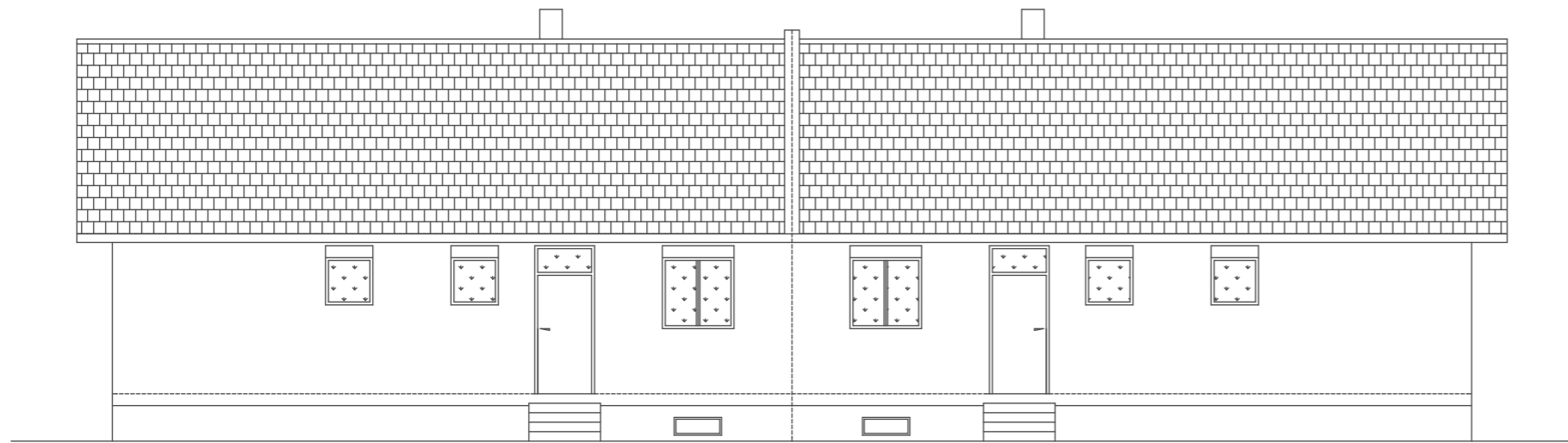
АПСОЛУТНА КОТА ПОДА ПРИЗЕМЉА = 83,70мНВ
АПСОЛУТНА КОТА ЗАШТИТНОГ ТРОТОАРА = 82,90мНВ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДВА СТАНА - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК R=1:100

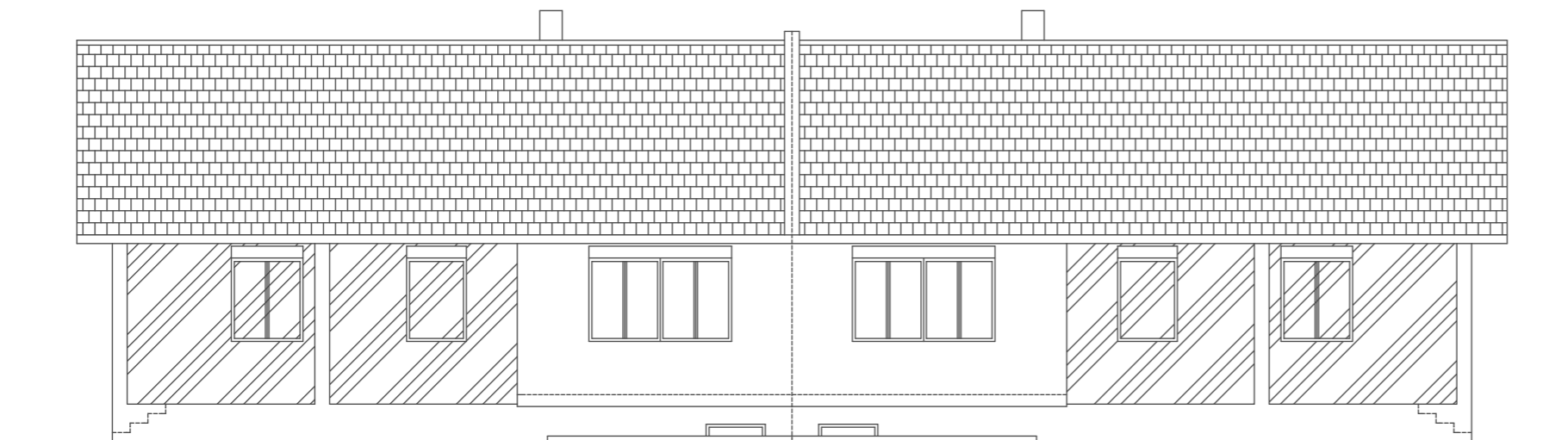
АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПАПИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин	Носилац посла- одговорни пројектант: Марија Дорчић д.и.а. Лична лиценца бр. 300 Н516 09
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића бб, Мокрин	Размера R=1:100	Бр. пројекта УП-1/2015
Датум: мај 2015. год.		Лист број 9



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА
СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
БР. 2167 К.О. МОКРИН
Број УП-1/2015



IZGLED ULIČNE FASADE
- SEVERNE FASADE -
R=1:200



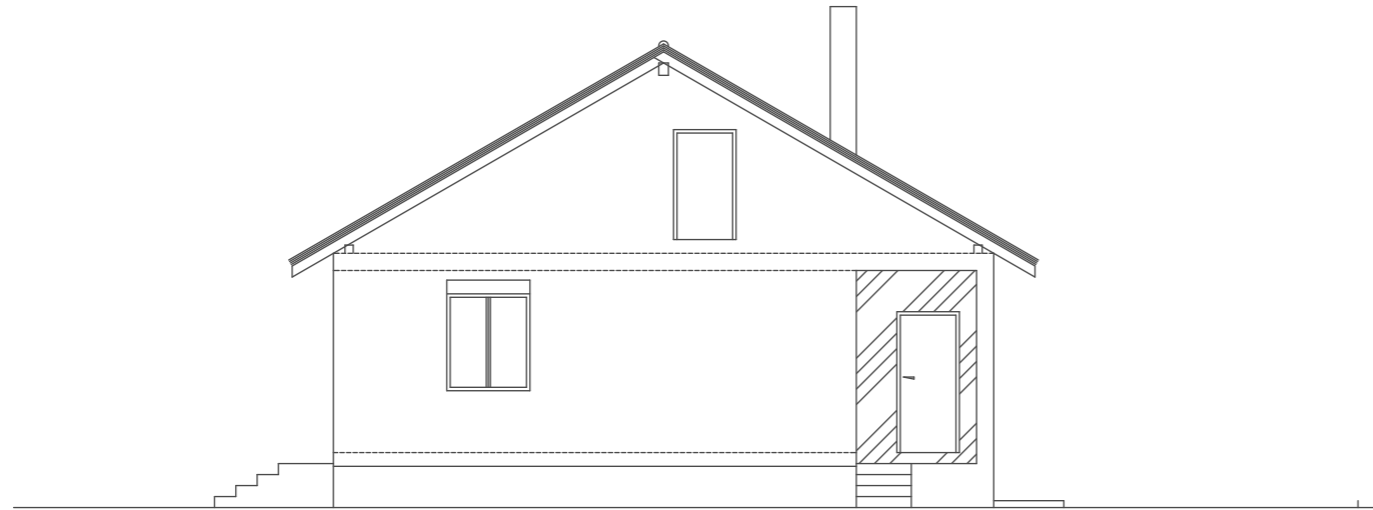
IZGLED DVORIŠNE FASADE
- JUŽNE FASADE -
R=1:200

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДВА СТАНА - ИЗГЛЕДИ R=1:100

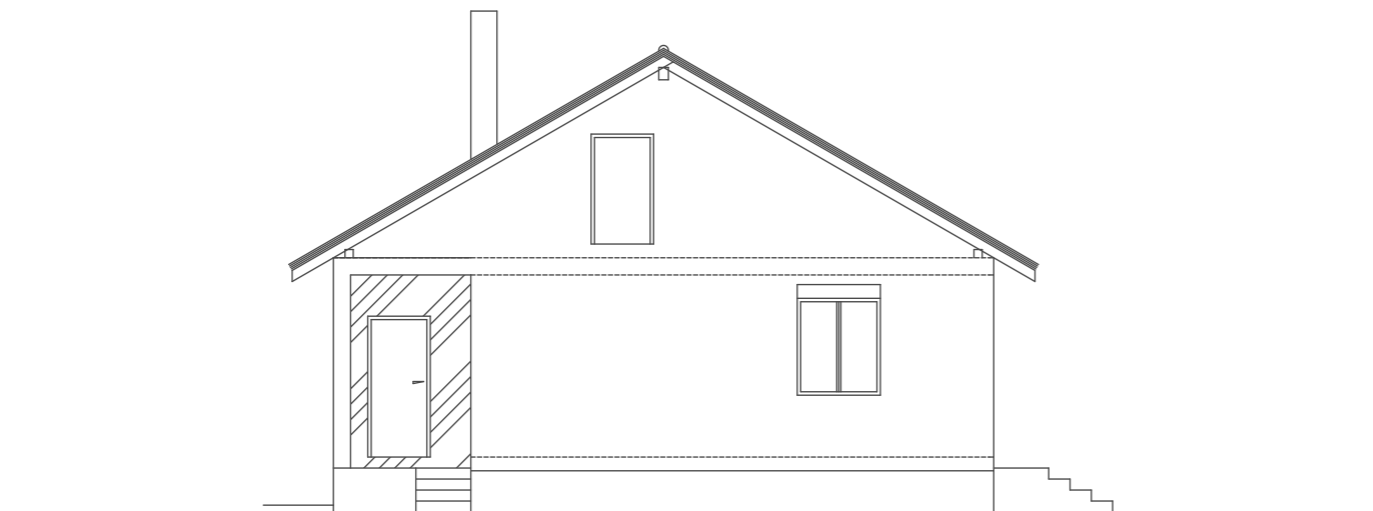
АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПАПИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин	Носилац посла- одговорни пројектант: Марија Дорчић д.и.а. Лична лиценца бр. 300 Н516 09
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића бб, Мокрин	Размера R=1:100	Садржај: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИЗГЛЕДИ
Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.	Лист број 10



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА
СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ
БР. 2167 К.О. МОКРИН
Број УП-1/2015



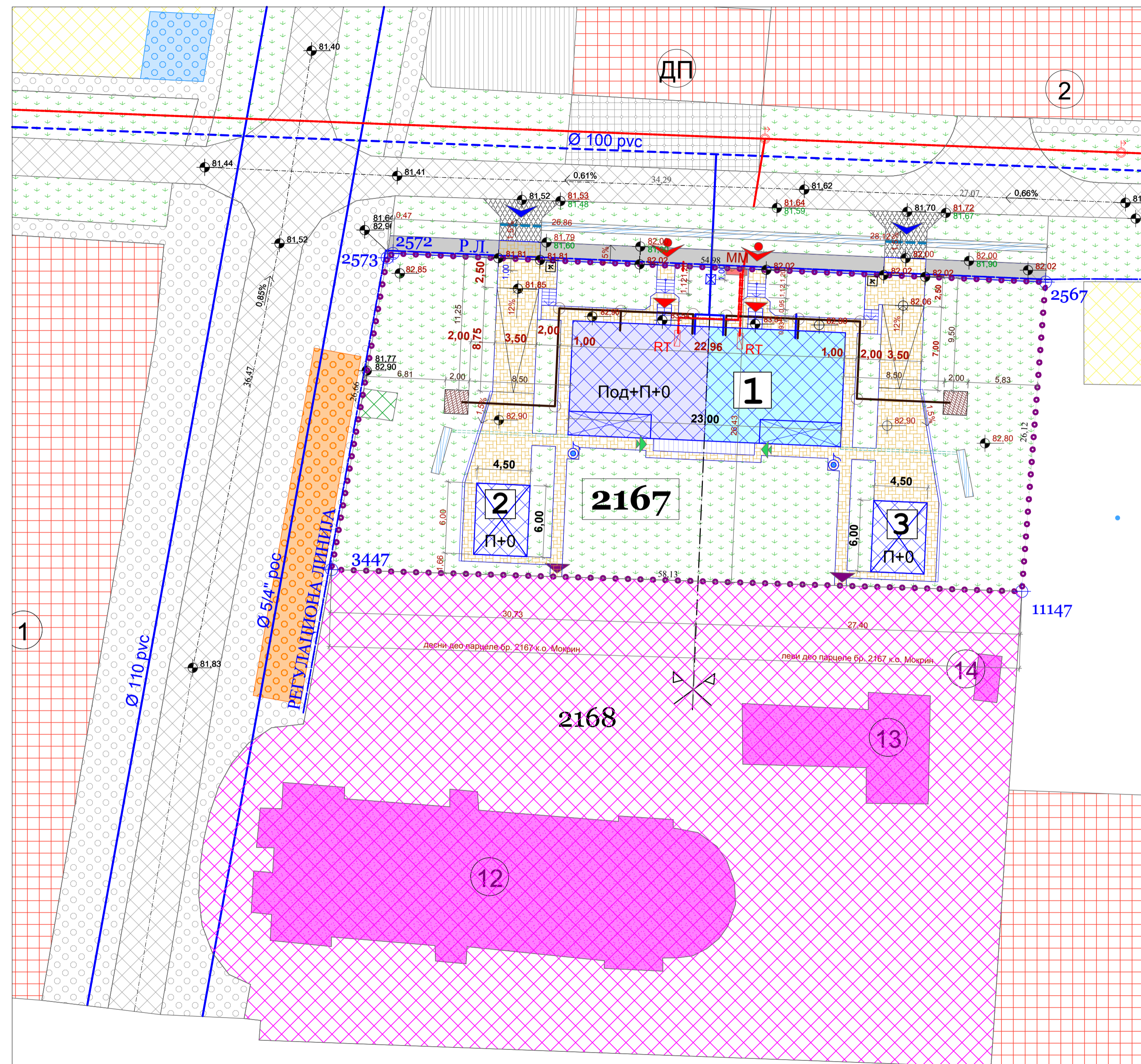
IZGLED BOČNE FASADE
- ZAPADNE FASADE -
R=1:200



IZGLED BOČNE FASADE
- ISTOČNE FASADE -
R=1:200

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДВА СТАНА - ИЗГЛЕДИ R=1:100

АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПАПИРА "КИ-УРБИС"			НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
Вука Караџића 32, Кикинда			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН	
Власник: Марија Дорчић д.и.а.		Носилац посла-одговорни пројектант: Марија Дорчић д.и.а.		
Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин		Лична лиценца бр. 300 Н516 09		
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Мирослава Антића бб, Мокрин		Садржај: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИЗГЛЕДИ		
Размера R=1:100	Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.	Лист број 11	



- ЛЕГЕНДА:**
- граница обухвата
 - регулациона линија
 - постојеће међе
 - постојећа парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, површина 1501м²
 - тачке које одређују границу обухвата
 - породично становање
 - јавни објекти од општег интереса
 - БР. 1 - Месна заједница и музеј
 - БР. 2 - Полицијска станица и ватрогасни дом
 - БР. 8 - Библиотека
 - ДП - Дом пензионера
 - комплекс верског објекта
 - БР. 1 - Српска православна црква
 - БР. 2 - Канцеларија за парохе СПЦ
 - БР. 3 - Нужник
 - насељска пијаца - наткривене тезге
 - постојеће саобраћајнице
 - постојеће површине за пешачки саобраћај
 - порушен објекат
 - пословни (угоститељски) објекат
- ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ:**
- планирани објекти
 - БР. 1 - Главни стамбени објекат са два стана Под+П+0
 - стан А
 - стан Б
 - силас у подрум
 - БР. 2 и 3 - Помоћни објекат (остава и гаража) П+0
- САОБРАЋАЈНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:**
- планирани пешачки саобраћај на јавној површини
 - пешачки и колски саобраћај на парцели
 - простор за одлагање комуналног отпада
 - зелене површине
 - прикључак на јавну површину
 - колски улаз - место прикључења парцеле на јавну површину
 - пешачки улаз
 - главни улаз у стамбену јединицу
 - силас у подрум
 - пролаз према цркви и канцеларијама
 - оса симетрије

- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ**
- постојећи улична Н.Н. електро-мрежа
 - стуб уличне Н.Н. мреже
 - мерно место типа ПОММ - 2 са два мерна уређаја и два вода према РТ засебно за сваки стан
 - планирани напојни кабел
 - планирана траса електро-мреже у земљи
 - разводна табла
- ВОДОВОД И ХИДРАНТСКА МРЕЖА**
- постојећа улична траса водоводне мреже
 - водоводни шахт са два водомера и два огранка засебно за сваки стан
 - планирана траса водоводне мреже - у земљи
 - дворишна чесма
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**
- предложени положај трасе фекалне канализационе мреже - у земљи
 - положај водонепропусне септичке јаме
 - ревизиони шахт
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**
- планирани реципијент за атмосферске воде - отворени упојени канал
 - ригола, канал са решетком или зацењени вод за сакупљање и одвођење атмосферских вода са крова објекта до реципијента на парцели
 - риголе за сакупљање и одвођење атмосферских вода са колско-пешачких површина
 - зацењени пропуст код уличних отворених упојених канала

ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА РЕШЕЊА КОЛСКО-ПЕШАЧКОГ САОБРАЋАЈА ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р=1:250

АТЕЉЕ ЗА РУЧНУ ИЗРАДУ ПРЕДМЕТА ОД ПЛАНИРА "КИ-УРБИС" Вука Караџића 32, Кикинда		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ДВА СТАНА СПРАТНОСТИ Под+П+0 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2167 К.О. МОКРИН
Власник: Марија Дорчић д.и.а.	Носилац посла-одговорни урбаниста: Марија Дорчић д.и.а. Лична лиценца бр. 200 1176 09	
Инвеститор: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА МОКРИН Светог Саве 100, Мокрин		
Локација: Кат. парцела бр. 2167 к.о. Мокрин, ул. Милошова Алгећа 66, Мокрин	Садржај: ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА РЕШЕЊА КОЛСКО-ПЕШАЧКОГ САОБРАЋАЈА ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	
Величина Р=1:250 Бр. пројекта УП-1/2015	Датум: мај 2015. год.	Лист број 11