



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД К И К И Н Д А
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за инспекцијске послове
Број: IV-07-354-1-7/2025
Број из централне писарнице: 000739616-2025-08496-004-070-354-055
Дана: 27. 02. 2025. године
К и к и н д а
ДБ

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел.:0230/ 410-154

Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције ГУ Кикинда за 2024. годину

Годишњи извештај о раду инспекције доноси се у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр. 36/15, 44/18 – др. закон и 95/18) у циљу унапређења инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзор у области грађевинске инспекције у Градској управи града Кикинда врше два инспектора са високом стручном спремом.

Предмет инспекцијског надзора грађевинске инспекције су сви изграђени и објекти у изградњи (помоћни, економски, зграде итд.) дефинисани у Закону о планирању и изградњи, као и објекта чија је градња у току (градилишта).

Инспекцијски надзор грађевинске инспекције вршен је на територији града Кикинде што обухвата град Кикинду и насељена места: Мокрин, Иђош, Сајан, Банатска Топола, Башаид, Наково, Банатско Велико Село, Нови Козарци, Руско Село.

У извештајном периоду грађевинска инспекција је вршила надзор према Плану инспекцијског надзора за 2024. годину.

Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције)

Грађевинска инспекција вршила је инспекцијски надзор према утврђеном плану, као и ванредни инспекцијски надзор по пријавама и захтевима за вршење ванредног надзора.

У 14 случајева грађевинска инспекција је деловала превентивно како би спречила настанак незаконитости.

Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције)

На званичној интернет страници Града Кикинде, инспекција у свом одељку информисе грађане и привредне субјекте о свом раду као и о прописима које спроводи.

Грађани осим телефонским путем као и личним доласком у службене просторије могу да се обрате грађевинској инспекцији и путем Система „Киkinда на клик“ (на званичном сајту Града Киkinда) који је замишљен тако да омогући што ефикаснију размену информација и решавање проблема грађана за које су надлежне градске инспекције и јавна предузећа на територији Града Киkinда.

Приликом сваког инспекцијског надзора инспектори су едуковали надзирани субјекат о правима и обавезама из прописа из области Закона о планирању и изградњи.

Није издат ниједан акт о примени прописа.

Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи

Приликом редовног инспекцијског надзора инспекција је у свим случајевима примењивала контролне листе, на основу чега је процењен ниво усклађености пословања и вршена процена ризика. Контролне листе доступне су на званичној интернет презентацији Града Киkinде (www.kikinda.org.rs), у одељку грађевинске инспекције.

Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције)

Приликом инспекцијског надзора инспектори су налагали мере за отклањање незаконитости записником или решењем, у 11 случајева, од тога није било мера наредбе, забране нити заплене, није било мера усмерених ка заштити права трећих лица нити мера изречених након датих примедби – није било примедби на записник.

Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима

Грађевинска инспекција није утврдила постојање нерегистрованих субјеката у 2024. години.

Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству

Инспекција је у току инспекцијског надзора као и на основу претходних искустава прикупљала податке, пратила и анализирала стање из надлежности грађевинске инспекције.

При раду се редовно користе контролне листе, грађевински инспектори су у скоро свакодневном усменом, а по потреби и писменом контакту са другим инспекторима ГУ Киkinда, као и покрајинским и републичким инспекторима. Том приликом сагледавају се проблеми инспекције, размењују искуства, што је имало и делимичног ефекта на уједначавању праксе.

Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, број редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор

План инспекцијског надзора извршен је у потпуности.

У 2024. години број редовних инспекцијских надзора је 83, а број ванредних инспекцијских надзора је 98.

Није било издатих допунских налога.

Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције

Грађевинска инспекција у току 2024. године није вршила заједнички надзор са другим инспекцијама.

Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера

Грађевински инспектори канцеларијски надзор врше у канцеларији, у згради Градске управе. За рад

користе рачунаре, телефоне, мобилне телефоне и фотоапарате, а за теренски рад аутомобил. Инспекцијски надзор врше два грађевинска инспектора и оба инспектора раде на свим областима надзора.

Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције

Грађевинска инспекција у 2024. години придржавала се прописаних рокова у смислу инспекцијског надзора, издавања решења и других аката, у складу са прописима на снази.

Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход)

У 2024. години није било изјављених жалби на решења.

Поступање у решавању приговора и притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих приговора и притужби и области рада на које су се односили

Није било притужби на рад инспекције.

Програми стручног усавршавања који су похађали инспектори (област стручног усавршавања и тематске целине програма обуке, као и број учесника у свакој тематској целини, а ако је по завршетку програма вршена провера знања учесника и подаци о оствареном успеху)

У 2024. години грађевински инспектори су присуствовали вебинару на тему Недоумице у примени закона о становању и одржавању зграда

Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа

Није упућена ни једна иницијатива.

Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему

Грађевинска инспекција редовно ажурира постојеће податке објављене на званичној интернет презентацији Града, објављује прописе, контролне листе, извештаје и планове рада.

Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора

(не попуњавају инспектори ЈЛС)

Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција

У 2024. години грађевинска инспекција није подносила захтеве за покретање прекршајног поступка, а ни једну пријаву за привредни преступ и кривичну пријаву.

Радни циљеви грађевинске инспекције и збирни приказ њиховог извршења

У раду инспекције у 2024. години, донесено је:

1. Решења о забрани коришћења објекта због угрожавања безбедности корисника и других лица и имовине – издата 1 решења;
2. Решења о затварању градилишта – издато 0 решења;
3. Решење о уклањању бесправно изграђеног објекта – издата 3 решења;
4. Решење о враћању у првобитно стање објекта – издата 0 решења;
5. Поступање по пријавама радова у поступку примене Закона о планирању и изградњи контроле темеља и конструкције објекта у изградњи – 83 комада;
6. Записници, дописи и обавештења странкама – 53 комада;

7. Изласци на терен у Кикинди и МЗ по пријавама странака – **98** излазака.

У складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору, грађевинска инспекција је сачинила План рада за 2024. годину, који је у предлогу достављен Комисији за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности града Кикинде и Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор, Одељење републичке урбанистичко-грађевинске инспекције за инспекцијске послове урбанизма и контролу поверених послова, и након добијања сагласности, објављен на сајту Градске управе града Кикинде.

Грађевински инспектор

Данијела Бројчин