

На основу члана 6.ст.5 до 7. и члана 7а. Закона о порезу на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ"бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2001,78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014), члана 59. Статута Града Кикинде („Службени лист Града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Градско веће Града Кикинде, дана 30.11.2016. године донело је:

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији града Кикинда.

Члан 2.

На територији града Кикинда одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Кикинда, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Прва, Друга, Трећа и Четврта, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији града Кикинда износе:

Табела бр. 1

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште		570,02дин/м ²	570,02 дин/м ²	250,74 дин/м ²
2. Пољопривредно земљиште			74,73 дин/м ²	65,22 дин/м ²
3. Станови	50.664,24 дин/м ²	46.785,25 дин/м ²	40.372,75дин/м ²	20.418,73дин/м ²
4. Куће за становање	20.910,04 дин/м ²	20.910,04 дин/м ²	17.767,99 дин/м ²	7.892,16 дин/м ²
5.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	61.724,70 дин/м ²	43.134,75 дин/м ²	28.095,16дин/м ²	14.960,00дин/м ²
6. Гараже и гаражна места	22.097,32 дин/м ²	18.409,09дин/м ²	14.720,86 дин/м ²	5.676,50дин/м ²
7. Шумско земљиште			52,86 дин/м ²	52,86 дин/м ²

Неизграђено грађевинско земљиште, односно део грађевинског земљишта које се искључиво користи за пољопривредну производњу, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2017. годину, сматра се пољопривредним земљиштем.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони и за обвезнике који воде пословне књиге а исте се множе коефицијентом локације за одређене зоне, примењиваће се и 2017. године и износе:

Табела бр. 2

Групе непокретности	Просечна цена по м²
1. Грађевинско земљиште	1.476,44 дин/м ²
2. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.342,55 дин/м ²
3. Гараже и гаражна места	22.178,10 дин/м ²

Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде“, и на интернет страни Града Кикинде.

Члан 4.

Ово решење се примењује од 01. јануара 2017. године.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Г Р А Д К И К И Н Д А
Г Р А Д С К О В Е Ћ Е
Број: П-06-42/2016
Дана: 30.11.2016. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Павле Марков, с. р.