

На основу члана 59. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), а у вези са чланом 6. став 5 до 7. и члана 7а. став 2 Закона о порезу на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ"бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11, 57/12 - одлука СУС, 47/13 и 68/2014 ), Градско веће града Кикинде, на седници одржаној дана 30.11.2018. године донело је:

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ И ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

#### Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији града Кикинде.

#### Члан 2.

На територији града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, и то: Прва, Друга, Трећа и Четврта, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији града Кикинде по зонама износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште	-	470,74дин/м <sup>2</sup>	470,74 дин/м <sup>2</sup>	160,64 дин/м <sup>2</sup>
2. Пољопривредно земљиште			96,61 дин/м <sup>2</sup>	80,06 дин/м <sup>2</sup>
3. Шумско земљиште			-	-
4. Станови	54.599,63 дин/м <sup>2</sup>	48.550,68 дин/м <sup>2</sup>	41.650,07дин/м <sup>2</sup>	20.408,16 дин/м <sup>2</sup>
5. Куће за становање	21.573,49 дин/м <sup>2</sup>	21.573,49 дин/м <sup>2</sup>	17.863,34 дин/м <sup>2</sup>	8.979,00 дин/м <sup>2</sup>
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-	-	-	-
7. Гараже и гаражна места	-	-	-	-

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

Групе непокретности	Просечна цена по м <sup>2</sup>
1. Грађевинско земљиште	1.476,44 дин/м <sup>2</sup>
2. Шумско земљиште	52,80 дин/м <sup>2</sup>
3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.342,55 дин/м <sup>2</sup>
4. Гараже и гаражна места	22.178,10 дин/м <sup>2</sup>

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 2. и став 3. Закона о порезу на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01. до 30.09. текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Решењем о утврђивању коефицијената за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у граду Кикинди и то за: прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту зону (0,40).

#### Члан 4.

У складу са чланом 6. став 8. Закона о порезу на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге ако ни у зонама ни у граничним зонама (зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01. до 30.09. године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

#### Члан 5.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Кикинде“ и на интернет страни града Кикинде [www.kikinda.org.rs](http://www.kikinda.org.rs).

#### Члан 6.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“, а примењује се од 01. јануара 2019. године.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: П-06- 48/2018  
Дана: 30.11.2018. године  
Кикинда

