



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД КИКИНДА  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: П – 06 - 49/2019  
Дана: 29.11.2019. године  
К и к и н д а

Трг српских добровољаца 12, 23300 Кикинда, тел 0230/410-105, e-mail: gradonacelnik@kikinda.org.rs

На основу члана 6.став 5. до 7., члана 6а. и 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ"бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11, 57/12 - одлука СУС, 47/13, 68/2014, 95/2018 и 99/2018- одлука УС- даље: Закон) и члана 59. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Градско веће Града Кикинде на седници одржаној дана 29.11.2019. године донело је:

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА**  
**КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији Града Кикинде.

**Члан 2.**

На територији Града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона и Четврта зона, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији Града Кикинде по зонама износе:

**Табела 1.**

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште	-	484,64 дин/м <sup>2</sup>	484,64 дин/м <sup>2</sup>	131,25 дин/м <sup>2</sup>
2. Пољопривредно земљиште			98,86 дин/м <sup>2</sup>	81,92 дин/м <sup>2</sup>
3. Шумско земљиште	-		-	-
4. Друго земљиште			59,32 дин/м <sup>2</sup> ,	49,15 дин/м <sup>2</sup>
5. Стан	55.423,55 дин/м <sup>2</sup>	49.774,66 дин/м <sup>2</sup>	41.995,26 дин/м <sup>2</sup>	21.776,55 дин/м <sup>2</sup>
6. Кућа за становање	22.220,31 дин/м <sup>2</sup>	22.220,31 дин/м <sup>2</sup>	17.968,82 дин/м <sup>2</sup>	9.013,17 дин/м <sup>2</sup>

7.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-	-	-	-
8. Гараже и гаражна места	-	-	-	-

### Члан 3.

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину, за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износи:

**Табела 2.**

Групе непокретности	Просечна цена по м <sup>2</sup>
1. Грађевинско земљиште	1.476,44 дин/м <sup>2</sup>
2. Шумско земљиште	52,86 дин/м <sup>2</sup>
3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.342,55 дин/м <sup>2</sup>
4. Гараже и гаражна места	22.178,10 дин/м <sup>2</sup>

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 2. и став 3. Закона о порезима на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Решењем о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге и то за: прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту зону (0,40).

### Члан 4.

У складу са чланом 6. став 10. Закона о порезима на имовину, ако ни у зонама ни у граничним зонама које припадају истој јединици локалне самоуправе није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, односно ако се вредност другог земљишта не може утврдити, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

### Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Кикинде“, а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за 2020. годину.

Ово решење објавити на интернет страни Града Кикинде /[www.kikinda.org.rs/](http://www.kikinda.org.rs/).

