

189.

На основу члана 6. став 5. и 6., члана 6а. и 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ"бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС" бр. 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11, 57/12 - одлука СУС, 47/13, 68/2014, 95/2018, 99/2018- одлука УС и 86/2019- даље: Закон) члана 32. и члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.11. 2020. године, донела је:

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
2021. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Кикинде.

Члан 2.

На територији Града Кикинде одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Кикинде, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу или ван насеља, и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона и Четврта зона, с тим да је Прва зона одређена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији града Кикинде по зонама износе:

Табела 1.

Групе непокретности	Назив зоне			
	Прва	Друга	Трећа	Четврта
1. Грађевинско земљиште	-	581.87 дин/м ²	581.87 дин/м ²	163,07 дин/м ²
2. Пољопривредно земљиште			101,65 дин/м ²	83,95 дин/м ²
3. Шумско земљиште			-	-
4. Друго земљиште			60,99 дин/м ² ,	50,37 дин/м ²
5. Стан	56.731,14 дин/м ²	51.334,85 дин/м ²	42.988,13 дин/м ²	21.776,55 дин/м ²
6. Кућа за становање	22.858,65 дин/м ²	22.858,65 дин/м ²	19.406,45 дин/м ²	9.483,80 дин/м ²
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-			-
8. Гараже и гаражна места	-	-	-	-

Члан 3.

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину, за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

Табела 2.

Групе непокретности	Просечна цена по м ²
1. Грађевинско земљиште	1.476,44 дин/м ²
2. Шумско земљиште	52,80 дин/м ²
3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.342,55 дин/м ²
4. Гараже и гаражна места	22.178,10 дин/м ²

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чланом 7а. став 2. и став 3. Закона о порезима на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01. јануара до 30. септембра текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, за текућу годину, множи коефицијентима који су утврђени Решењем о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге и то за: прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту зону (0,40).

Члан 4.

У складу са чланом 6. став 10. Закона о порезима на имовину, за обвезнике који не воде пословне књиге, ако ни у зонама ни у граничним зонама из става 7. овог члана које припадају истој јединици локалне самоуправе није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Члан 5.

У складу са чланом 6. став 8. Закона о порезу на имовину, ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чине основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

У случају из става 8. Закона о порезу на имовину, сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Кикинде“ и на интернет страни града Кикинде (www.kikinda.org.rs).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“, а примењиваће се од 1. јануара 2021. године.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: Ш-04-06-37/2020
Дана: 27.11.2020. године
К и к и н д а

ПРЕДСЕДНИК
Младен Богдан, с.р.

190.

На основу члана 40. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“ бр. 4/2019), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 27.11.2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИХВАТАЊУ УДЕЛА БЕЗ НАКНАДЕ У КАПИТАЛУ
„FULL PROTECT“ Д.О.О. БЕОГРАД

Члан 1.

Овом одлуком уређује се прихватање преноса удела без накнаде у капиталу Друштва за заштиту од пожара и пружање осталих услужних активности и подршке пословању „FULL PROTECT“ д.о.о. Београд, МБ: 20034408, ПИБ: 103876412 (у даљем тексту: Друштво) од стране Републике Србије јединици локалне самоуправе - граду Кикинди (у даљем тексту: Град).

Члан 2.

Констатује се да је Унапред припремљеним планом реорганизације Друштва од 14.03.2016. године одређено да државни повериоци намирују потраживања која су настала у периоду од 1. јануара - 31. марта 2015. године, са свим споредним давањима, укључујући и камате које се односе на ово потраживање, закључно са даном правоснажности решења Привредног суда у Београду број 9. Рео 31/2016 од 25.11.2016. године, којим се потврђује усвајање овог плана, која су разврстана у Класу 2, и то конверзијом потраживања у капитал дужника - Друштва.

Министарство финансија - Пореска управа - Филијала Савски венац утврдила је припадајући износ потраживања Стицаоца у преносу удела Записником број: службено/17- 1 од 08.09.2017. године о стању дуга по основу јавних периода за период 1. јануара - 31. марта 2015. године са обрачунатом каматом до 07. 06. 2017. године и одређене износе јединицама локалне самоуправе Спецификацијом уступљених прихода јединицама локалне самоуправе.

Одлуком Скупштине Друштва од 10.11.2017. године, у основни капитал Друштва су конвертована и потраживања која су утврђена Записником број: службено/17-1 у корист Републике Србије.