



# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

## **општине Кикинда**

**ГОДИНА 39 ДАНА 25.06.2004. ГОДИНЕ БРОЈ 8**

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА**

**31.**

На основу члана 8. Закона о средствима у својини Републике Србије ("Сл. гласника РС" број 53/93, 3/96, 54/96 и 32/97 ) и члана 31. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" број 12/99), а у вези са чланом 101. Статута општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" број 6/02) Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 25.06.2004, године, донела је:

### **ОДЛУКУ**

#### **О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА НА КОЈИМА ЈЕ КОРИСНИК ОПШТИНА КИКИНДА**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђује се начин и поступак издавања у закуп пословних просторија ( у даљем тексту: пословни простор) над којим је корисник општина Кикинда ( у даљем тексту: општина), као и друга питања у вези са пословним простором.

##### **Члан 2.**

Пословним простором, без обзира да ли се налази у стамбеној или пословној згради, у смислу ове одлуке, сматра се једна или више просторија намењених вршењу пословних делатности, односно складиштења робе (магацин) које по правилу чине грађевинску целину и имају посебан улаз.

У закуп се може давати и пословна просторија која није условна за коришћење као пословна просторија.

#### **II ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

##### **Члан 3.**

Пословни простор даје се у закуп :  
путем јавног надметања и

прикупљањем писмених понуда.

Одлуку о начину давања у закуп пословног простора доноси Извршни одбор Скупштине општине Кикинда ( у дељем тексту: Извршни одбор ).

Извршни одбор одлучује у којем пословном простору ће се обављати делатности од општег интереса за општину Кикинда.

Под делатностима од општег интереса сматрају се: уметнички и стари занати, односно послови домаће радиности и друге делатности за које Извршни одбор донесе одлуку да су од општег интереса за општину Кикинда.

Поступак давања у закуп пословног простора спроводи Комисија за пословни простор коју именује Извршни одбор ( у даљем тексту: комисија ).

Комисија се именује на период од 4 године.

Комисија има председника и четири члана и исто толики број заменика, а два члана ( заменика) комисије именује се из редова одборника Скупштине општине Кикинда, Комисија је првостепени орган у поступку доделе пословног простора у закуп.

#### 1. Јавно надметање

##### Члан 4.

Јавно надметање расписује се огласом у року од 15 дана од дана кад су се за то стекли услови ( истеком рока уговора о закупу, испражњење пословног простора, завршетак изградње или адаптације и сл.).

Оглас се објављује на огласној табли општинске управе и локалним новинама, а по потреби и у дневној штампи.

Јавно надметање ће се одржати најраније 8-ог дана од дана објављивања огласа.

##### Члан 5.

Оглас о јавном надметању садржи:

- Податке о пословном простору ( зона, адреса, корисна површина и сл.);
- Делатност за чије обављање се даје пословни простор, односно које се у њему могу обављати;
- Висину јемства које сеуплаћује, као и рок за његову уплату;
- Почетни износ закупнине;
- Време на које се пословни простор даје у закуп;
- Место и време одржавања јавног надметања;
- Рок за подношење пријава и друге потребне податке.

##### Члан 6.

На јавном надметању може да учествује домаће и страном правно и физичко лице под условом:

- Да је регистровано за обављање одговарајуће делатности код надлежног државног органа;
- Да против њега није покренут поступак принудног поравнања стечаја или ликвидације, односно да није престао са радном на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом; -Да није у задњих 3 године кажњаван за привредни преступ или прекршај у вези са својим пословањем, односно да му у том року није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности; -Да је шмирило доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине које се односе на делатност коју објављају;
- Да приложи уредну пуномоћ за заступање и
- Да приложи доказ о уплати огласом предвиђеног износа јемства.

Комисија, по потреби може да одреди и додатне услове које учесник јавног надметања треба да испуни.

На јавном надметању може да учествује и физичко лице које нема регистровану делатност под условом да се региструје за обављање одговарајуће делатности до дана закључења уговора о закупу пословних просторија.

#### Члан 7.

Пријава учесника огласа јавног надметања треба да садржи:

- Све податке о подносиоцу пријаве (тачан назив предузећа, односно радње, његово седиште, односно адресу становања имаоца радње, име овлашћеног лица за заступање и сл.); - Податке о пословном простору за који се пријава подноси; - Делатност која ће се обављати и - Изјава да ће пословни простор преузети у виђеном стању.

Учесник јавног надметању уз пријаву доставља и доказе о испуњености услова из чланаб. ове одлуке.

#### Члан 3.

У јавном надметању не могу учествовати председник, чланови комисије, њихови заменици и чланови њиховог породичног домаћинства.

#### Члан 9.

Јавно надметање ће се одржати и када му приступи само један учесник под условом да прихвати почетни износ за стицање статуса закупца.

#### Члан 10.

Уколико јавном надметању не приступи ни један учесник или јавно надметање не успе, поступак ће се поновити у року од 15 дана.

#### Члан 11.

Јавно надметање отвара председник комисије и утврђује који учесници огласа испуњавају услове за учествовање на јавном надметању, ко је од учесника присутан, да ли има уредну пуномоћ за заступање и да ли је приложен доказ о уплаћеном јемству.

О јавном надметању води се записник који потписују председник и чланови комисије,

#### Члан 12.

Кад председник комисије објави који учесници испуњавају услове из члана 6. ове одлуке приступа се јавном надметању тако што учесници дају своје понуде, које морају бити веће од почетног износа за стицање статуса закупца 10% ( први пут).

Учесник јавног надметања дужан је да јавно и гласно каже који износ нуди и у име којег понуђача.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег предходно понуђеног износа и после трећег позива утврђује који је највећи износ понуђен и име понуђача.

#### Члан 13.

Комисија доноси одлуку о најповољнијем понуђачу и усмено је објављује након завршетка јавног надметања.

Сваки од учесника јавног надметања има право да након објављивања одлуке поднесе приговор Извршном одбору Скупштине општине Кикинда, на записник комисије у року од 8 дана.

Одлука Извршног одбора по приговору је коначна и доставља се сваком учеснику јавног надметања.

Члан 14.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 3 дана од дана коначности одлуке о додели у закуп ПОСЛОВНОГ простора уплати у корист закуподавца износ постигнут на јавномнадметању, односно да унапред уплати три месечне закупнине и закључи уговор о закупу у року од 8 дана од дана уплате,

Јемство уплаћено пре почетка јавног надметања најповољнијем понуђачу урачунава се у износ постигнут на јавном надметању, а осталим учесницима враћа се одмах после одржавања јавног надметања.

Члан 15.

На име обезбеђења потраживања закуподавца из закупа, купац је дужан да приликом закључења уговора о закупу приложи законом предвиђени облик гаранције од свих банака где има рачуне, као гаранцију и да да писмену изјаву у којим банкама има рачуне под кривичном и материјалном одговорношћу.

Члан 16,

Ако најповољнији понуђач у року утврђеном у члану 14. ове одлуке не уплати унапред три месечне закупнине утврђене у складу са истим чланом губи право да закључи уговор о закупу и право на повраћај уплаћеног јемства.

У случају да се не може извршити избор најповољнијег понуђача између преосталих учесника, поступак јавног надметања ће се поновити.

Члан 17.

Понуђач који одустане од понуде, као и купац који одустане од закупа пре истека времена на који је уговор закључен, купац који не измирује редовно своје обавезе и купац који крши прописе о радном времену локала, јавном реду и миру и сл. због чега су му изречене више од 3 казне од стране надлежног органа, губи право учешћа у поступку јавног надметања за издавање пословног простора у закуп за наредних 2 године.

Члан 18.

Ако поступак јавног надметања не успе ни после два пута, одлуку о издавању пословног простора доноси Извршни одбор Скупштине општине Кикинда на предлог комисије.

Члан 19.

Најкасније 30 дана пре истека уговореног рока закупа, спровешће се поступак јавног надметања.

Купац пословног простора, за који се спроводи поступак јавног надметања, ако прихвати услове из понуде најповољнијег понуђача, има прече право закупа.

Ако купац не учествује у поступку, односно не прихвати услове из понуде најповољнијег понуђача или одбије да се изјасни, сматраће се да је одустао од даљег закупа, а право на закључење уговора о закупу има најповољнији понуђач.

Купац који је одустао од даљег закупа дужан је да пословни простор ослободи од лиа и ствари, и преда га закуподавцу у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања. Ако купац

не напусти пословни простор за све време поседовања истог плаћа закупнину у десетоструком износу од уговорене закупнине.

Ако закуподавац у року од 30 дана од дана истека уговореног рока закупа не може иајповољнијем понуђачу да преда у посед пословни простор слободан од лица и ствари, дужан је да врати новчани износ који му је најповољнији понуђач уплатио.

Закупац којем је додељен пословни простор дужан је да у року од 90 дана од дана закључења уговора о закупу отпочне са обављањем делатности., у противном ће се сматрати да је одустао од закупа и поступак јавног надметања ће се поновити.

#### Члан 20.

Ако у току трајања закупног односа, купац који је правно лице, престане да постоји, његов правни следбеник има право на закључење уговора о закупу и ступања у права и обавеза закупца, ако у року од 30 дана од дана наступања статусне промене о томе извести закуподавца.

У случају када физичко лице престане да користи пословни простор у току трајања закупног односа услед губитка пословне способности, одласка у пензију или смрти, право на закључење уговора о закупу има члан породичног домаћинства ( брачни друг, деца и родитељи) под условом да наставе обављање исте делатности и о томе извести закуподавца у року од 30 дана од дана наступања тих околности.

#### Члан 21.

У случају да два или више лица оснују ортачку радњу, уговор о закупу се закључује са свим оснивачима радње као закупцима, који солидарно одговарају за утврђене обавезе. Престанком ортачке радње престаје уговор о закупу.

## 2. Прикупљање писмених понуда

#### Члан 22.

На поступак прикупљања писмених понуда примењују се све одредбе ове одлуке које се односе на расписивање огласа, услове огласа, садржину пријаве предвиђене код поступка јавног надметања.

#### Члан 23.

Писмене понуде се подносе у затвореној коверти са назнаком за "Оглас за пословни простор".

#### Члан 24.

На дан и у час отварања писмених понуда, коме могу присуствовати сви подносиоци понуда, комисија утврђује колико је понуда примељено и да ли су предате у одређеном року.

Отварање се спроводи без обзира на број понуда. О отварању понуда се води записник који потписују председник и чланови комисије.

Понуде које су поднете после оглашеног рока, понуде у незатвореном омоту и понуде које не садрже све потребне податке и прилоге или су подаци дати супротно објављеним условима неће се узети у разматрање.

#### Члан 25.

У случају да се у поступку отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте гтонуђене износе понуђачи ће бити писмено обавештени о томе да је потребно да у наставку

поступка, односно у року од 3 дана од момента пријема обавештења понуде нови већи износ од понуђеног.

За понуђача који не понуди нови већи износ од понуђеног, сматраће се да је одустао од понуде.

Након отварања новопристиглих понуда Комисија утврђује најповолнијег понуђача.

Поступак из овог члана понавља ће се све док један од понуђача не понуди највећи износ.

### 3. Рок закупа

#### Члан 26.

Пословни простор се издаје у закуп на одређено време на период који не може бити дужи од 5 година.

У случају када поступак јавног надметања не успе ни после два пута Извршни одбор може донети одлуку да се пословни простор изда у закуп у дужем року од рока предвиђеног у ставу 1. овог члана, али не дужем од 10 година.

### 4. Услови за давање у закуп пословног простора

#### Члан 27.

Пословни простор издаје се у виђеном стању, трошкове адаптације и привођење локала намени сноси закупац.

Закупац може у пословном простору вршити инвестиционе радове само уз претходну писмену сагласност закуподавца дату на основу одговарајуће грађевинско техничке документације и за исте нема право на накнаду.

Под радовима из претходног става подразумевају се и они који су потребни да би се пословни простор који испуњава основне услове за коришћење прилагодио специфичним потребама закупца.

Закупац сноси трошкове текућег одржавања пословног простора и све трошкове које има по основу коришћења пословног простора (утрошак електричне енергије, комуналне услуге, централно грејање, накнаду за коришћење градског грађевинског земљишта, стварне трошкове одржавања зграде у којој се пословни простор налази и др.)-

#### Члан 28.

По истеку уговореног рока закупа закупац нема право да без сагласности закуподавца пословни простор врати у првобитно стање и нема право да тражи накнаду за евентуално повећану вредност пословног простора до које је дошло услед инвестиције закупца.

#### Члан 29.

Закупац нема право да пословни простор издаје у подзакуп.

Закупац нема право да без сагласности закуподавца промени делатност утврђену уговором о закупу пословних просторија.

### 5. Сгицање права закупа по посебним условима

#### Члан 30.

Атељеи за радуметника и канцеларије за рад хуманитарних, спортских, политичких и друштвених организација и удружења грађана, за чији рад општина има интерес, под условом да тај простор не користе за обављање пословне делатности, односно остваривање добити, не сматрају се пословним простором у смислу ове одлуке.

Услове доделе и коришћења простора из претходног става, за сваки појединачни случај посебно утврђује Извршни одбор.

**Члан 31.**

Занатлијама који се баве старим занатима Извршни одбор може дати пословни простор у закуп без спровођења поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда.

### **Ш НАЧИН И ПОСТУПАК ОБРАЗОВАЊА ЗАКУПНИНЕ**

**Члан 32.**

Закупнина за коришћење пословних просторија утврђује се према квадратном метру пословног простора, месечно, полазећи од тржишних услова под којима се врши издавање пословног простора на територији општине Кикинда, и полазећи од пословне зоне у којој се пословни простор налази ( прометне погодности локације простора).

**Члан 33.**

У зависности од прометне погодности локације пословног простора овом одлуком пословни простор се распоређује у 5 пословних зона и то:

**Прва зона**

1. Пешачка зона центра града Кикинда - Трг српских добровољаца од 1 до броја 60.
2. Пословни простор у Улици Генерала Драпшина 11- угао зграде и улаз са Трга.

**Друга зона**

- следеће улице у Кикинди:

1. Улица Краља Петра I од броја 27 до броја 41 и броја 34 до броја 54.
2. Улица Генерала Драпшина од броја 3 до броја 13 и од броја 2 до броја 28,
3. Улица Браће Татића од броја 2 до броја 16 и од броја 1 до броја 19,
4. Улица Немањина од броја 1 до броја 19 и од броја 2 до броја 26,
5. Улица Ђоке Радака од броја 2 до броја 8 и од броја 1 до броја 3,
6. Улица Милоша Великог од броја 1 до броја 7 и од броја 8 до броја 22.
7. Улица Светосавска од броја 24 до броја 48 и од броја 17 до броја 43,
8. Улица Вука Караџића од броја 1 до броја 5 и од броја 2 до броја 4,
9. Улица Јосифа Панчића, Београдска, Петефи Шандора, обе стране целом дужином и остали објекти на Микронасељу.

**Трећа зона**

- следеће улице у Кикинди:

1. Војводе Путника од броја 1 до броја 23 и броја 2 до броја 6,
2. Војводе Мишића од броја 2 до броја 68 и од броја 1 до броја 69
3. Немањина од броја 30 до броја 60 и од броја 21 до броја 45,
4. Светосавска од броја 50 до краја и од броја 45 до краја,
5. Браће Татића од броја 21 до броја 57 и од броја 18 до броја 54,
6. Генерала Драпшина од броја 30 до броја 66 и од броја 13 до броја 57,
7. Иве Лоле Рибара од броја 1 до броја 7,
8. Жарка Зрењанина од броја 2 до броја 12,

9. Токе Радака од броја 5 до броја 7 и од броја 10 до броја 16,
10. Димитрије Туцовића од броја 2 до броја 6 и од броја 2 до броја 7
11. Јована Јовановића Змаја од броја 1 до краја и од броја 2 до краја,
12. Краља Петра I од броја 41 до краја и од броја 54 до краја.

#### Четврта зона

Остале улице у Кикинди које нису набројане.

#### Пета зона

Села у општини Кикинда.

#### Члан 34.

Почетна закупнина по зонама је закупнина утврђена по 1м<sup>2</sup> за пословни простор у месецу ступања на снагу ове одлуке.

Висину почетне цене закупнине за пословни простор утврђује Извршни одбор.

У случају из члана 18. ове одлуке Извршни одбор може умањити почетну цену закупнине по 1м<sup>2</sup> за пословни простор, која не може бити нижа од 50% висине дате закупнине у одређеној зони.

#### Члан 35.

Закупнина се плаћа месечно, до 15-ог у месецу за текући месец, на основу фактуре.

Закупнина за коришћење пословног простора усклађиваће се растом цена на мало у републици Србији према статистичким показатељима сваког месеца, према последњем објављеном податку.

Приликом повећања закупнине не сачињава се анекс уговора о закупу.

За неблагоприятно плаћање закупнине обрачунаће се затезна камата у складу са законом.

#### Члан 36.

Висина закупнине за занатску делатност утврђује се 50% од висине дате закупнине у одређеној зони.

#### Члан 37.

Висина закупнине за магацински простор као самостални пословни простор умањује се 10% за I зону, 20% за II зону, 30% за III зону, 40% за IV зону и 50% за V зону.

#### Члан 38.

За пословне просторије које се налазе у подруму, сутерену, поткровљу и двориштима зграда закупнина утврђена чланом 34. ове одлуке умањује се за 10%.

#### Члан 39.

Приход остварен од давања у закуп, односно на коришћење пословног простора којим располаже општина Кикинда је јавни приход и уплаћује се на рачун буџета општине Кикинда.



#### IV УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

##### Члан 40.

Уговор о закупу пословног простора садржи нарочито:

- податке о пословном простору,
- време на које се пословни простор издаје у закуп,
- одредбе о плаћању закупнине,
- о условима коришећња, одржавања и улагања у пословни простор у складу са овом одлуком,
- престанак закупа.

#### 2. Престанак уговора о закупу пословног простора

##### Т.Раскид

##### Члан 41.

Уговор о закупу пословног простора раскида се једностраном изјавом закупадавца у следећим случајевима:

- када купац промени делатност без сагласности закупадавца;
- када купац пословни простор у целини или делимично изда у подзакуп;
- када купац не плати 3 месечне закупнине узастопно или три месечне закупнине у току календарске године.

#### 2. Отказ

##### Члан 42.

Уговор о закупу пословног простора закупадавац може отказати у следећим случајевима;

- када купац у року од 90 дана од дана закључења уговор о закупу не отпочне са обављањем делатности;
- када купац у току трајања закупа престане са обављањем делатности у пословном простору дуже од 3 месеца без обзира на уредно плаћање закупнине;
- када купац не сноси остале обавезе које произилазе из коришећња пословног простора дуже од 3 месеца ;
- када купац изврши инвестиционо улагање без сагласности закупадавца; и
- у другим случајевима утврђеним законом.

Закупац може отказати уговор о закупу пословног простора када не жели даље да користи пословни простор-

Отказни рок износи 30 дана и тече од дана пријема писменог отказа.

#### V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 43.

Уговори о закупу пословног простора достављају се Дирекцији за имовину Републике Србије ради давања сагласности.

Уколико Дирекција не достави сагласност у року од 30 дана од дана достављања уговора, сматра се да је сагласност дата.

Члан 44.

Све стручне (финансијске, правне и техничке) послове у вези примене ове одлуке обавља Јавно стамбено предузеће Кикинда.

Члан 45.

Управљање и одржавање пословног простора у селима општине Кикинда поверава се органима месних заједница.

Члан 46. Надзор над спровођењем ове

одлуке врши надлежно Одељење Општинске управе.

Члан 47. На све што није регулисано

овом одлуком примењиваће се одредбе закона.

Члан 48.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о пословном простору општине Кикинда ("Службени лист општине Кикинда" бр. 7/93, 8/93 и 18/03 ) и Правилник о издавању пословног простора општине Кикинда путем јавног надметања бр. 04-06-53/2003.

Члан 49.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Кикинда.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004 ДАНА:  
25.06.2004. ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Душко Радаковић, с.р.

32.

На основу члана 18. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 9/2002 и 33/2004), члана 52. Закона о јавним приходима и јавним расходима ("Сл.гласник РС", бр. 76/91, 33/2004), члана 63. Закона о буџетском систему ("Сл.гласник РС", бр. 9/2002 и 87/2002), и члана 94. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02) Скупштина општине Кикинда на седници одржаној дана 25.06.2004.године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ КИКИНА ЗА  
2003.ГОДИНУ**

Члан 1.

Усваја се Завршни рачун буџета општине за 2003. годину са следећим основним подацима; у хиљадама динара.

- Остварени текући приходи и примања

630.567

Распоређени и извршени текуи расходи и издаци 629.612

Вишак прихода – суфицит 30.423

Члан 2.

Вишак прихода - суфицит у износу од 30.423 хиљада динара распоређује се: у хиљадама динара.

- за покриће издвојених средстава у сталнубуџетску резерву у 2003. години, у износу од 7.746 хиљада динара;

- за пренос у наредну годину 22.677 хиљаде динара.

Члан 3.

Остварени суфицит из члана 2. одлуке преноси се у 2004, годину и исказаће се у Одлуци о буџету општине Кикинда за 2004. годину за следеће намене:

- Повраћај краткоричних потраживања у износу од 22.677; у хиљадама динара,

Члан 4.

Планирани и остварени текући приходи и примања - по изворима, као и планирани и извршени текући расходи и издаци буџета у 2003. години- по наменама и корисницима, исказани су у табеларним прегледима у образложењу извршења буџета за 2003. годину, који је саставни део ове одлуке.

Члан 5.

Стање средстава на рачуну сталне буџетске резерве на дан 31.12.2003.године је следеће: у хиљадама динара

Пренета средства из претходне године 4.990

Остварени прилив у 2003.години 2.756

Стање средстава на крају 2003. 7.746

Средства сталне буџетске резерве у износу од 7.746 хиљада динара преносе се као прилив средстава сталне буџетске резерве за наредну годину.

Члан 6.

Укупан износ активе, односно пасиве буџета по завршном рачуну за 2003. годину износе 421.869 хиљада динара.

Члан 7.

Одлука о завршном рачуну буџета општине за 2003. годину ступа на снагу 8 дана, од дана објављивања у "Сл.листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМКА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004  
ДАНА: 25.06.2004. ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Душко Радаковић, с.р.

33.

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник РС", бр. 25/00 и 25/02), и члана 31. тачка 8. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 25.06.2004.године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И ТОПЛОМ ВОДОМ  
"ТОПЛАНА" КИКИНДА****I**

ДРАГОЉУБ ЈЕРКОВИЋ, разрешава се дужности вршиоца дужности директора ЈП "Топлана", на коју је именован Одлуком о оснивању ЈП за производњу и снабдевање паром и топлом водом "Топлаш" Кикинда, број 04-06-18/2003 од 26.05.2003. године.

**II**

За директора ЈП "Топлана" именује се ДРАГОЉУБ ЈЕРКОВИЋ из Кикинде.

**III**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004  
ДАНА: 25.06.2004.ГОДИНЕ  
КИКИНДА

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА

Душко Радаковић, с.р.

34.

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Закона о утврђивању одређених надлежности Аутономне Покрајине ("Сл.гласник РС", бр. 6/02), и члана 31. тачка 8. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 25.06.2004.године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА  
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД КИКИНДА****I**

ДАНИЦА ИСАКОВ, разрешава се дужности вршиоца дужности директора Центра за социјални рад Кикинда.

**II**

За директора Центра за социјални рад Кикинда именује се ДАНИЦА ИСАКОВ, дипл. правник из Кикинде.

**III**

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004  
ДАНА: 25.06.2004.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Душко Радаковић, с.р.

35.

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник РС", бр. 25/00 и 25/02), и члана 31. тачка 8. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 25.06.2004.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА**  
**ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА И УСЛУГА ПАРКИНГА**  
**"12.НОВЕМБАР" КИКИНДА**

I

НИКОЛА СТЕПАНОВ, разрешава се дужности вршиоца дужности директора ЈП за пружање пијачних услуга и услуга паркинга "12.Новембар", на коју је именован Одлуком о оснивању ЈП за производњу пијачних услуга и услуга паркинга "12.Новембар" Кикинда, број 04-06-40/2003 од 24.09.2003. године.

II

За директора ЈП "12.Новембар" именује се НИКОЛА СТЕПАНОВ из Кикинде.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004 ДАНА:  
25.06.2004.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Душко Радаковић, с.р.

36.

На основу члана 9. Одлуке о оснивању Спортског центра "Језеро" Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 32/93 и 2/03), и члана 31. тачка 8. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 25.06.2004.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА**  
**"ЈЕЗЕРО" КИКИНДА**

Страна 91.

Број 8.

„Сл.лист општине Кикинда“

25.06.2004.год

I

БРАНКО ГРБАНУШИЋ из Кикинде, разрешава се дужности директора СЦ "Језеро", због истека рока на који је именован.

II

За директора СЦ "Језеро" Кикинда, именује се БРАНКО ГРБАНУШИЋ, професор физичке културе из Кикивде.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004  
ДАНА: 25.06.2004.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Душко Радаковић, с.р.

37.

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник РС", бр. 25/00 и 25/02) и члана 31. тачка 8. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02), Скупштина општине Кикинда, на седници одржаној 25.06.2004.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**"6.ОКТОБАР" КИКИНДА**

I

ИЛША ВОЈИНОВИЋ, из Кикинде, разрешава се дужности директора ЈКП "6.Октобар" Кикинда, због истека мандата на који је именован.

II

За директора ЈКП "6.Октобар" Кикинда именује се ИЛИЈА ВОЈИНОВИЋ, професор политехничког васпитања и образовања.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004  
ДАНА: 25.06.2004.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Душко Радаковић, с.р.

38.

На основу члана 8. Одлуке о установљењу самодоприноса на подручју града Кикинда и члана 94. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02), на седници одржаној 25.06.2004.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**  
**САМОДОПРИНОСА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА КИКИНДА**

I

ЗДРАВКО ТРИВАН, из Кикинде разрешава се дужности члана Комисије за спровођење самодоприноса на подручју града Кикинда на коју је именован решењем број 04-06-7/2004 од 17.04.2002. године.

II

НЕБОЈША ЂОКИЋ, из Кикинде именује се за члана Комисије за спровођење самодоприноса на подручју града Кикинда.

III

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004  
ДАНА: 25.06.2004.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Душко Радаковић, с.р.

39.

На основу члана 85. и 86. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености ("Сл.гласник РС", бр. 71/03) и члана 94. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02), Скупштина општине Кикинда на седници одржаној 25.06.2004.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ФОРМИРАЊУ САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ОПШТИНЕ КИКИНДА**

I

Формира се Савет за запошљавање општине Кикинда.

II

У Савет се именују:

1. ЉИЉАНА МИЛАШИНОВИЋ, потпредседник СО Кикинда, за председника Савета;
2. ЈЕЛЕНА МИТРОВИЋ, директор филијале Републичког завода за тржиште рада, за члана;
3. ДРАГАН АДАМОВИЋ, секретар Већа Савеза самосталних Синдиката општине Кикинда, за члана;
4. БРАНИСЛАВ ФИЛИПОВ, повереник Синдиката "Независност", за члана

5. ПЕТАР МАРТИНОВ, члан Удружења приватника и предузетника општине Кикинда, за члана;
6. ЂУРА ВРЕБАЛОВ, заменик директора АД Традиатељ", за члана.
- 7.

Ш

Задатак Савета је давање мишљења и препорука надлежним органима локалне самоуправе у вези са доношењем програма, организовањем јавних радова и ангажовању незапослених у извођењу јавних радова, додатним образовањем и обуком незапослених и другим питањима од интереса за запошљавање.

IV

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004  
ДАНА: 25.06.2004.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Душко Радаковић, с.р.

40.

На основу члана 49. став 1. тачка 5. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 12/99) и сходно члану 101. Статута општине Кикинда ("Сл.лист општине Кикинда", бр. 6/02), Скупштина општине Кикинда, на седници одржаној 25.06.2004.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

I

Потврђује се Решење о разрешењу и именовању заменика члана Општинске изборне комисије за избор одборника у Скупштину општине Кикинда, број 04-06-25/2004 донето на седници Извршног одбора Скупштине општине Кикинда 14.05.2004. године.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Кикинда".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЖИНДА  
БРОЈ: 04-06-27/2004  
ДАНА: 25.06.2004.ГОДИНЕ  
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИК СО КИКИНДА  
Душко Радаковић, с.р.



**САДРЖАЈ**

---

Р. бр.	Тр е д м е т	Страна
--------	--------------	--------

---

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КИКИНДА**

31. ОДЛУКА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА НА КОЈИМА ЈЕ КОРИСНИК ОПШТИНА КИКИНДА	78
32. ОДЛУКА О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ КИКИНДА ЗА 2003. ГОДИНУ	87
33. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И СНАБДЕВАЊЕ ПАРОМ И ТОПЛОМ ВОДОМ "ТОПЛАНА" КИКИНДА	89
34. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД КИКИНДА	90
35. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРУЖАЊЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА И УСЛУГА ПАРКИНГА "12.НОВЕМБАР" КИКИНДА	90
36. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "ЈЕЗЕРО" КИКИНДА	91
37. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "6.ОКТОБАР" КИКИНДА	92
38. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ САМОДОПРИНОСА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА КИКИНДА	92
39. РЕШЕЊЕ О ФОРМИРАЊУ САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ОПШТИНЕ КИКИНДА	92
40. ПОТВРДА РЕШЕЊЕА О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР ОДБОРНИКА У СКУПШТИИИ ОПШТИНЕ КИКИНДА, БРОЈ 04-06-25/2004 ДОНЕТО НА СЕДНИЦИ ИЗВРШНОГ ОДБОРА СО КИКИНДА 14.05.2004.ГОДИНЕ	93

ИЗДАВАЧ; ОПШТИНСКА УПРАВА, Трг српских добровољаца бр. 12  
Кикинда Главни и одговорни уредник: БРАНКО ЉУБОЈА  
Телефонброј: 0230/34-806