



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КИКИНДЕ

ГОДИНА III	КИКИНДА, 10. СЕПТЕМБАР 2018. ГОДИНЕ	БРОЈ: 24/2018
------------	-------------------------------------	---------------

СКУПШТИНА ГРАДА

88.

На основу чланова 48. и 49. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 34/10-одлука УС и 54/11), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 07.09.2018. године донела је

РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИ У СКУПШТИНИ ГРАДА КИКИНДЕ

I

Потврђује се мандат одборници СНЕЖАНИ ВУКИЋ у Скупштини града Кикинде.

II

Против овог решења допуштена је жалба Управном суду.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

89.

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др.закон и 47/2018), члана 2., 4. и 9. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ број 88/2011 и 104/2016), члана 11., 13. и 29. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“ број 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и чланова и 32. и 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, број 1/2016, 17/16), Скупштина града Кикинде на седници одржаној дана 07.09.2018. године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРЕДЛОГА КОНЦЕСИОНОГ АКТА ЗА ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ- УСЛУГЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ
ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ

Члан 1.

Усваја се Предлог концесионог акта за услугу производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда, на који је Комисија за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије дала позитивно мишљење бр. 146/2018 од 27.07.2018. године, да се исти може реализовати у форми јавно-приватног партнерства са елементима концесије.

Задужује се Стручни тим, формиран решењем Градског већа бр. II-06-56/2017 од дана 14.12.2017. године, да се стара о реализацији ове Одлуке у смислу Закона о јавно - приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“ број 88/2011, 15/2016 и 104/2016), односно да, између осталог, пружи помоћ Скупштини града Кикинде приликом припреме и израде услова и конкурсне документације, правила и услова за оцену понуђача и примљених понуда, као и критеријума за избор понуде, као и да прегледа и оцени пристигле понуде, изради предлог одлуке о избору најповољније понуде за давање концесије и преузме све остале радње потребне за реализацију поступка давања концесије, у складу са Законом.

Члан 2.

Предлог концесионог акта из члана 1. ове Одлуке постаје Концесиони акт за услугу производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинде.

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је Концесиони акт – пројекат јавно-приватног партнерства за услугу производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинде, Студија оправданости давања концесије, као и позитивно Мишљење Комисије за јавно-приватна партнерства бр. 146/2018 од 27.07.2018. године да се предметни пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства са елементима концесије.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

КОНЦЕСИОНИ АКТ – ПРЕДЛОГ**ПРОЈЕКАТ ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА
ЗА УСЛУГУ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДА****Садржај**

Појам концесије.....	3
Предмет концесије.....	Error!
Bookmark not defined.	
Разлози за давање концесије.....	18
Евентуално одузимање поверених послова.....	21
Утицај концесионе делатности на животну средину, на инфраструктуру и друге привредне области, на ефикасно функционисане техничко-технолошких система.....	22
Минималне техничке, финансијске и искуствене квалификације које учесник у поступку мора да испуњава да би му се омогућило учествовање у поступку концесионара и преговарања	41
Рок трајања концесије и образложење предложеног рока.....	42
Подаци о потребним новчаним и другим средствима и динамици њиховог улагања, начин плаћања, давања гаранција или других средстава обезбеђења за извршавање концесионих обавеза, права и обавезе концесионара према корисницима услуга које су предмет концесије и питања везана за подношење приговора од стране тих корисника, питања услова и начина вршења надзора, и цене и општи услови за коришћење добара и обављања делатности.....	43
Подаци о накнадама које плаћају концедент и концесионар.....	62
Закључак.....	63
Списак прописа.....	64

- **ПОЈАМ КОНЦЕСИЈЕ**

Чланом 10. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама («Службени гласник РС», бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) је дефинисано да је концесија уговорно ЈПП са елементима концесије у коме је јавним уговором уређено комерцијално коришћење природног богатства, односно добра у општој употреби која су у јавној својини или обављања делатности од општег интереса, које надлежно јавно тело уступа домаћем или страном лицу као приватном партнеру, на одређено време, под посебно прописаним условима, уз плаћање концесионе накнаде од стране приватног, односно јавног партнера, при чему приватни партнер сноси ризик везан за комерцијално коришћење предмета концесије.

1. ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ

Предмет концесије је поверавање услуге производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда приватном партнеру, које услуге тренутно обавља ЈП „ТОПЛАНА“ из Кикинде.

Ближе одређење предмета уговора, услова његовог искоришћавања, те права и обавеза уговорних страна биће дефинисани јавним уговором који ће закључити јавни партнер (град Кикинда) са изабраним приватним партнером.

Одредбама члана 68. Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС ", број 25/2013) прописана је дужност свих органа и институција јавног сектора да предузимају мере за побољшање енергетске ефикасности у објектима које користе, односно у оквиру обављања својих делатности, спроводећи мере које стварају највеће енергетске уштеде у најкраћем временском периоду. Систем пружања услуга даљинског грејања на територији града Кикинде, поверен је ЈП "ТОПЛАНА" из Кикинде, на основу Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016) и Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр. 88/11 и 104/2016).

Град Кикинда је као оснивач ЈП-а "ТОПЛАНА" из Кикинде, примила захтев овог предузећа за финансирање радова на ревитализације Градске топлане заменом постојеће застареле опреме, која представља саставни део овог система, новом опремом са већим степеном корисности.

Имајући у виду ову чињеницу, евидентно је да ЈП не може из финансијских разлога покренути, нити спровести поступак јавне набавке за капиталне инвестиције за набавку нове опреме и дистрибутивног система даљинског грејања.

Локална самоуправа је на предлог јавног предузећа покренула поступак јавно-приватног партнерства, које ће се спровести концесијом, очекујући да ће на овај начин пронаћи решење за евидентне проблеме које ствара застарела опрема и неефикасно искоришћавање енергије и грађанима Кикинде обезбедити сигурност у снабдевању топлотном енергијом.

У складу са наведеним, **предмет концесије је поверавање обављања делатности даљинског система грејања на територији града Кикинде будућем приватном партнеру.**

1.1. Географско подручје на коме би се обављала концесиона делатност

Територија Града Кикинда смештена је у северно-источном делу Војводине и захвата северне делове Баната. Налази се у Војводини, у региону Севернобанатског округа. Град Кикинда је једна од шест општина Севернобанатског округа.

Укупна површина Града је 189 км². На северозападу граничи се са општином Чока, на југозападу и западу са Средње банатским округом а на југоистоку и истоку се граничи са суседном Румунијом.

Овако ограничена, Град Кикинда има неправилан облик.

У граду су насељена места Мокрин, Иђош, Башаид (са сеоцетом Бикач), Банатска Топола (са Винцаидом), Руско Село, Нови Козарци, Банатско Велико Село, Наково и Сајан. Седиште је градско насеље Кикинда, насеље равничарског типа, са ушореним улицама које се секу под правим углом и пространим тргом у центру града.

Кикинда је удаљена од Београда 127 км, а од Новог Сада 110 км. Од српско-румунске границе град је удаљен 7,5 км. Надморска висина тла је у распону од 77-84 метра. Град се налази на Банатској лесној тераси. До половине 19. века, град је имао речицу, Галацку, огранак Мориша. Након великих поплава 1857. године, ток Галацке је одсечен од Мориша и претворен у канал за прикупљање сувишне кишнице.

По попису из 2011. године Кикинда има укупно 59.329 становника (заједно са насељеним местима) и укупно 21.768 домаћинстава.

1.2. Клима

Град Кикинда одликује се умереном континенталном климом са специфичностима која се манифестује као елементи хумидне и микротермалне климе. Прелази између годишњих доба су нагли, нарочито између зиме и пролећа. Најчешћи ветрови су кошава и северац. Последње године ипак бележе веће просечне температуре услед глобалног загревања.

На основу ових података се може закључити да већи део кикиндског климатског подручја одликују релативно хладне зиме, умерено топла лета и јесени топлије од пролећа. У зависности од подручног рељефа и расподеле ваздушног притиска, јављају се и различити ветрови. У северним и североисточним деловима града присутни су источни и југоисточни ветрови кошавског карактера, док у осталим деловима преовлађују југозападни и северозападни ветрови. Олујни и јаки ветрови су реткост и јављају се једном у периоду од две до три године, углавном у зимским месецима. Обилнији кишни периоди су током јесени и пролећа – око 150 кишних дана у години.

Основни климатски подаци овог поднебља који су приказани дати су на основу мерења најближе метеоролошке станице у Кикинди :

- најхладнији месец (јануар) – просечна температура – 0,2⁰С
- најтоплији месец (јул) – просечна температура 22,3⁰С
- просечна годишња температура 11,3⁰С
- највлажнији месец (децембар) – просечна влажност 83%
- најсушнији месец (јун) – просечна влажност 68%
- просечне годишње падавине 556,3 л/м²
- број дана преко 25⁰С – 98 дана
- **број дана са јако ниском температуром (испод 0⁰С) – 80 дана**
- број дана под снегом – 37 дана
- просечна дебелина снежног покривача - 20 цм
- највише падавина – месец јун – просек 75,5 л/м²
- најмање падавина – месец фебруар – просек 26,8 л/м²

1.3. Геостратешки положај

Град Кикинда данас има повољан геостратешки положај, захваљујући, пре свега, савременим друмским и железничким путним правцима који пролазе кроз овај град.

Модернизација друмске мреже и железничка саобраћајна повезаност са свим деловима земље, имала је велики утицај на подручју које је у привредном погледу усмерено ка оближњем Зрењанину и Панчеву. Међутим, захваљујући добрим саобраћајним везама са осталим значајним привредним центрима и великим градовима у Србији, омогућена је трговинска размена и успостављање тржишно-економских односа са ширим подручјем према Београду, Новом Саду и Нишу.

1.1. Пројекат јавно-приватног партнерства са елементима концесије

Сврха пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије је обезбеђење стандардизоване услуге снабдевања топлотном енергијом, као и пружање квалитетне услуге свим заинтересованим корисницима са територије града Кикинда.

Циљ овог пројекта је да обезбеди :

- сигурност грађана Кикинде у снабдевању топлотном енергијом,
- набавка нове опреме за ревитализацију старих извора топлоте и ревитализацију дела старе и нове топловодне дистрибутивне мреже, обзиром да ће исте обезбеђивати приватни партнер – произвођач и дистрибутер топлотне енергије,
- прикључење нових корисника топлотне енергије,
- што мање губитака у дистрибутивним топловодима.

Ограничења пројекта

Пројекат је ограничен на територију града Кикинда како географски, тако и по броју корисника услуге. Такође пројекат је ограничен временским периодом не мање од 40 година.

Град Кикинда, као будући јавни партнер, иницира предлог дугорочне стратегије која би била основ за капитална улагања у будуће нове изворе топлоте и нове дистрибутивне мреже за грејање града Кикинде са аспекта рационалног коришћења и укупних смањења трошкова у будућој експлоатацији.

ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- КОТЛОВИ –

Бр.	Назив Улице	Котлови	Притисак (бар)	Инс.Снага (KW)	Број	Запремина (м³)
1	Милоша Великог 48	Котао ,ВКЛМ 8 Индиректни сис. Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц	1.Називни притисак :25 бар 2.Радни притисак :10 бар. 3.Мах.дозвољени радни притисак:20 бар.	9,3 MW	1	8
2	Милоша Великог 48	Котао ,ВКЛМ 8 Индиректни сис. Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц	1.Називни притисак :25 бар 2.Радни притисак :10 бар. 3.Мах.дозвољени радни притисак:20 бар.	9,3 MW	1	8
3	Милоша Великог 48	Котао, ВКЛМ-У-16 Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц Индиректни систем	1.Називни притисак :25 бар 2.Радни притисак :12,5 бар. 3.Мах.дозвољени радни притисак:20 бар.	18,6 MW	1	12
4	Микронасеље ББ	Котао, СВН 6000 Температура:90/70 °Ц Директни систем	1.Погонски натпритисак: 6,5 бар. 2.Мах.дозвољени радни притисак:5 бар.	6,98 MW	1	7
5	Микронасеље ББ	Котао, СВН 6000 Температура:90/70 °Ц Директни систем	1.Погонски натпритисак: 6,5 бар. 2.Мах.дозвољени радни притисак:5 бар.	6,98 MW	1	7
6	Микронасеље ББ	Котао, СВН 3000 Температура:90/70 °Ц Директни систем	1.Погонски натпритисак: 6,5 бар. 2.Мах.дозвољени радни притисак:5 бар.	3,49 MW	1	4,2
7	Хајдук Вељкова 40	Котао, МИП 1600 Температура:90/70 °Ц Директни систем	Погонски натпритисак: 5 бар	1600 KW	1	3,2

8	Хајдук Вељкова 40	Котао, МИП 1800 ГФ Температура:90/70 °Ц Директни систем	Погонски натпритисак: 5 бар	1800 KW	1	4,1
9	Светозара Милетића 58	Котао,Мах -3, 780 Температура:90/70 °Ц Директни систем	Радни притисак: 6 бар.	780 KW	1	0,95
10	Симе Шулаје ББ	Котао,90Е-Рендамах Температура:90/70 °Ц Директни систем	Радни притисак: 5,5 бар.	340 KW	1	0,45

ПРИЛОГ:**1. Котларнице:****а) Котларница – Центар:**

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	VKLM 8
Proizvođač:	"TPK" Zagreb
Fabrički broj:	15485
God. Proizvodnje:	1980
Kapacitet:	9,3 MW
Vrsta medijuma:	Voda

PODACI O KOTLU Br.2	
Tip kotla:	VKLM 8
Proizvođač:	"TPK" Zagreb
Fabrički broj:	15662
God. Proizvodnje:	1980
Kapacitet:	9,3 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц ; (Индиректни систем)

Притисак: Називни притисак :25 бар. ; Радни притисак :10 бар.

Максимално дозвољени радни притисак: 20 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 8 м³

Година пуштања у рад: 1980

Коришћено гориво: Природни гас

Котлови имају употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

PODACI O KOTLU Br.3	
Tip kotla:	VKLM - U - 16
Proizvođač:	"TPK" Zagreb
Fabrički broj:	18608
God. Proizvodnje:	1988
Kapacitet:	18,6 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц ; (Индиректни систем)

Притисак: Називни притисак :25 бар. ;Дозвољени радни притисак :12,5 бар.(по сиг.вентилу)

Максимално дозвољени радни притисак: 20 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 12 м³

Година пуштања у рад: 1988

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

б) Котларница – Микронасеље:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	SVN 6000
Proizvođač:	"EMO" Celje
Fabrički broj:	O3354
God. Proizvodnje:	1983
Kapacitet:	6,98 MW
Vrsta medijuma:	Voda

PODACI O KOTLU Br.2	
Tip kotla:	SVN 6000
Proizvođač:	"EMO" Celje
Fabrički broj:	O3653
God. Proizvodnje:	1985
Kapacitet:	6,98 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 6,5 бар.

Максимално дозвољени радни притисак: 5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 7,1 м³

Година пуштања у рад: Котао 1 - 1983 ; Котао 2 - 1985

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

PODACI O KOTLU Br.3	
Tip kotla:	SVN 300
Proizvođač:	"EMO" Celje
Fabrički broj:	O1687
God. Proizvodnje:	1978
Kapacitet:	3,49 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 6,5 бар.

Максимално дозвољени радни притисак: 5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 4,2 м³

Година пуштања у рад: 1983

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

ц) Котларница – Хајдук Вељкова:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	MIP 1600
Proizvođač:	"MIP-TIMO" Čuprija
Fabrički broj:	9517
God. Proizvodnje:	1995
Kapacitet:	1600 kW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 3,2 м³

Година пуштања у рад: 1995

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

PODACI O KOTLU Br.2	
Tip kotla:	1800 GF
Proizvođač:	"MIP-TIMO" Čuprija
Fabrički broj:	104033
God. Proizvodnje:	2004
Kapacitet:	1800 kW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 6,5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 4,1 м³

Година пуштања у рад: 2004

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

д) Котларница – Светозара Милетића:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	Max-3 780
Proizvođač:	Hoval
Fabrički broj:	
God. Proizvodnje:	2008
Kapacitet:	780 kW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Радни притисак: 6 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 0,95 м³

Година пуштања у рад: 2008

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

е) Котларница – БВС:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	90E
Proizvođač:	Rendamax
Fabrički broj:	
God. Proizvodnje:	1989
Kapacitet:	340 KW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: 5,5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу:0,45 м³

Година пуштања у рад: 1989

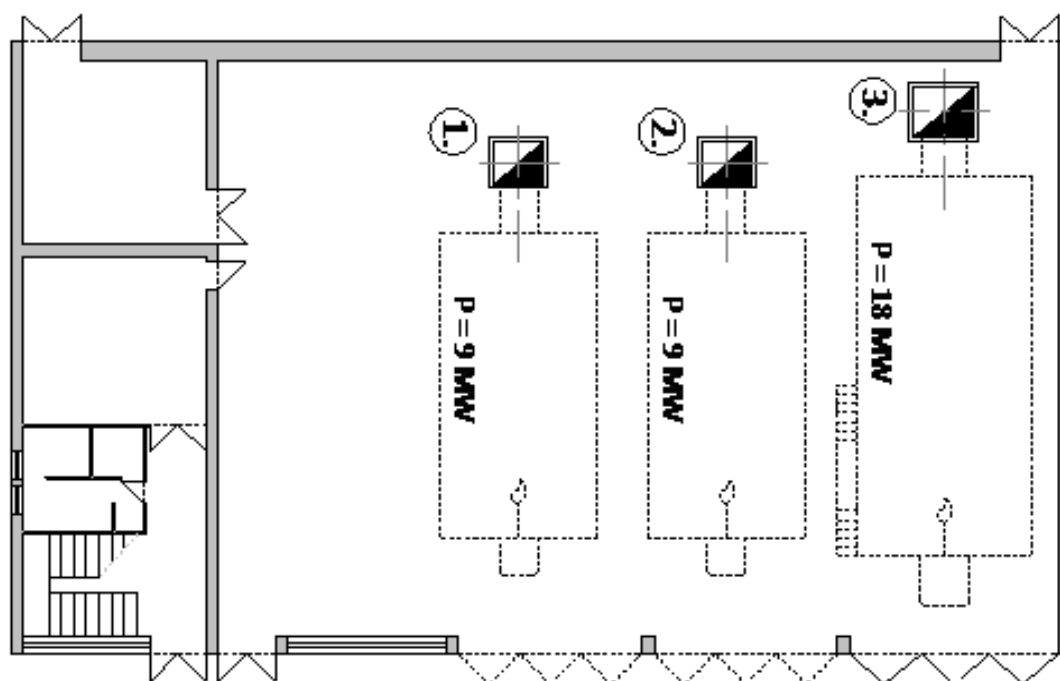
Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

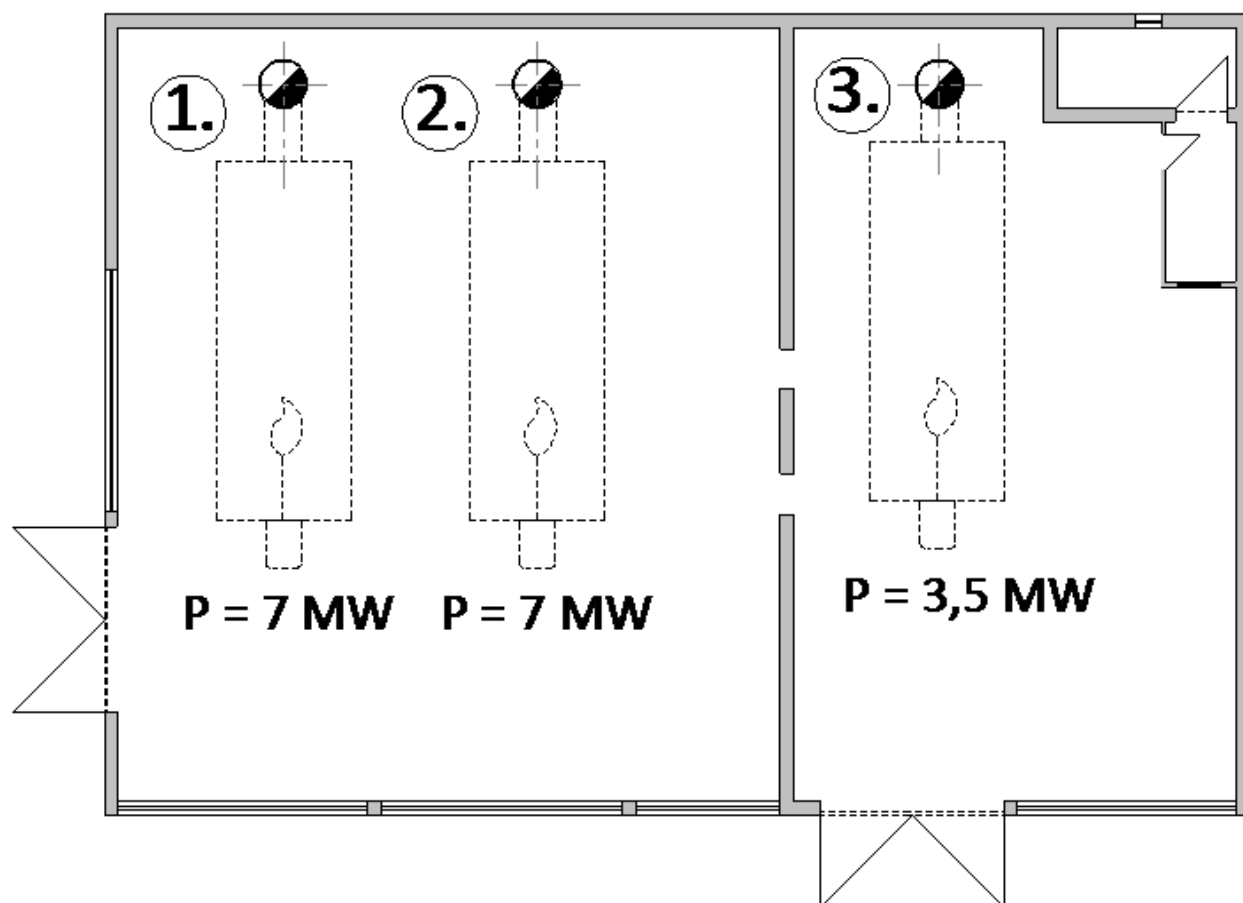
Котларница "ЦЕНТАР" - подаци о димњацима

	Координате димњака WGS 84 (лат/лон)		Материјал Димњак	Висина димњака [м]	Димензије попр. пресека [мм]
Котао бр. 1	45.824421	20.470537	Челични лим	12	500 × 700
Котао бр. 1	45.824465	20.470498	Челични лим	12	500 × 700
Котао бр. 1	45.824483	20.470434	Челични лим	13	800 × 1200

Шема котлова и димњака – Котларница "ЦЕНТАР"**Котларница "МИКРОНАСЕЉЕ" - подаци о димњацима**

Координате димњака WGS 84 (лат/лон)	Материјал Димњак	Висина димњака [м]	Димензије попр. пресека [мм]
--	---------------------	-----------------------	------------------------------------

Котао бр. 1	45.818780	20.450252	Челични лим	10	ø 1000
Котао бр. 1	45.818709	20.450330	Челични лим	9,5	ø 1000
Котао бр. 1	45.818673	20.450369	Челични лим	11	ø 1000

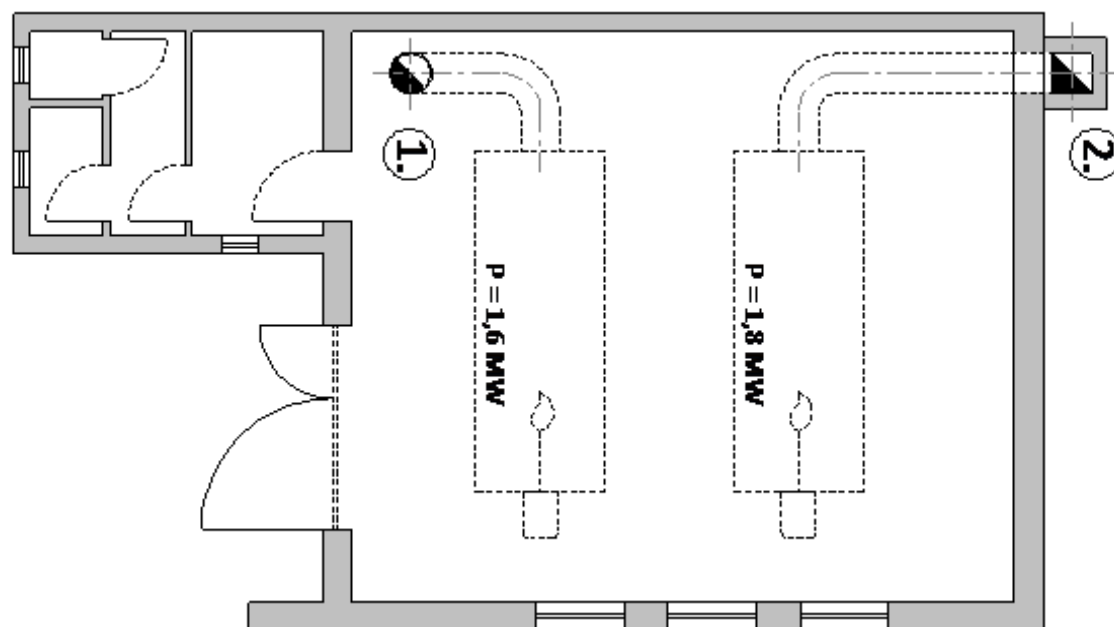


Шема котлова и димњака – Котларница "МИКРОНАСЕЉЕ"

Котларница "ХАЈДУК ВЕЉКОВА"- подаци о димњацима

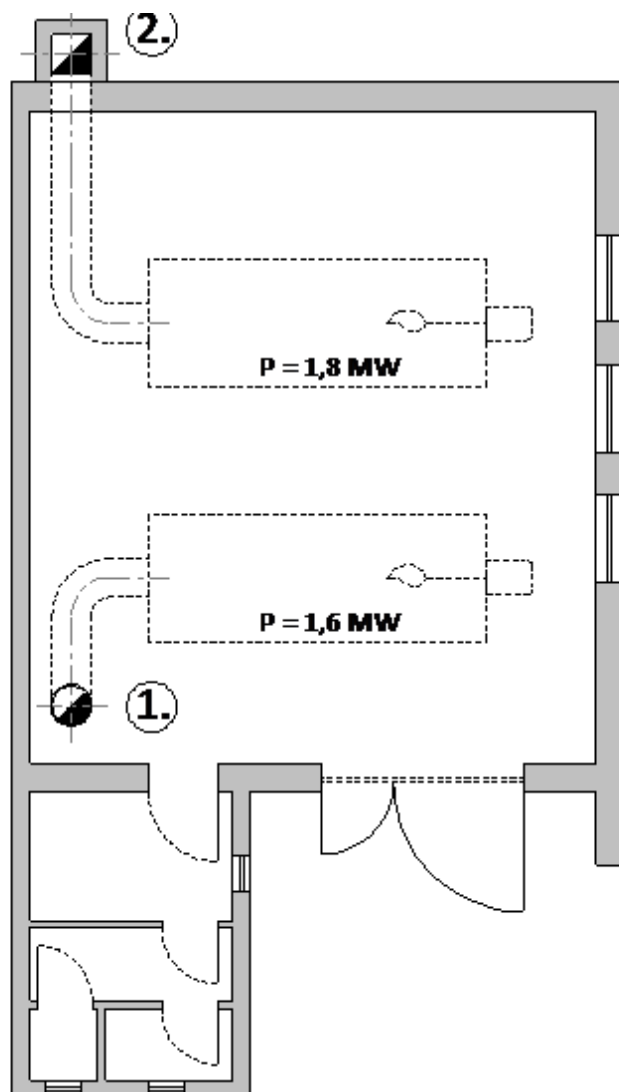
	Координате димњака WGS 84 (лат/лон)		Материјал Димњак	Висина димњака [м]	Димензије попр. пресека [мм]
Котао бр. 1	45.833632	20.465480	Челични лим	7	ø 450
Котао бр. 1	45.833578	20.465570	Цигла	7	500 × 500

Шема котлова и димњака – Котларница "ХАЈДУК ВЕЉКОВА"



Котларница "СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА" - подаци о димњаку

	Координате димњака WGS 84 (лат/лон)		Материјал Димњак	Висина димњака [м]	Димензије попр. пресека [мм]
Котао бр. 1	45.830774	20.472202	Челични лим	9	ø 500



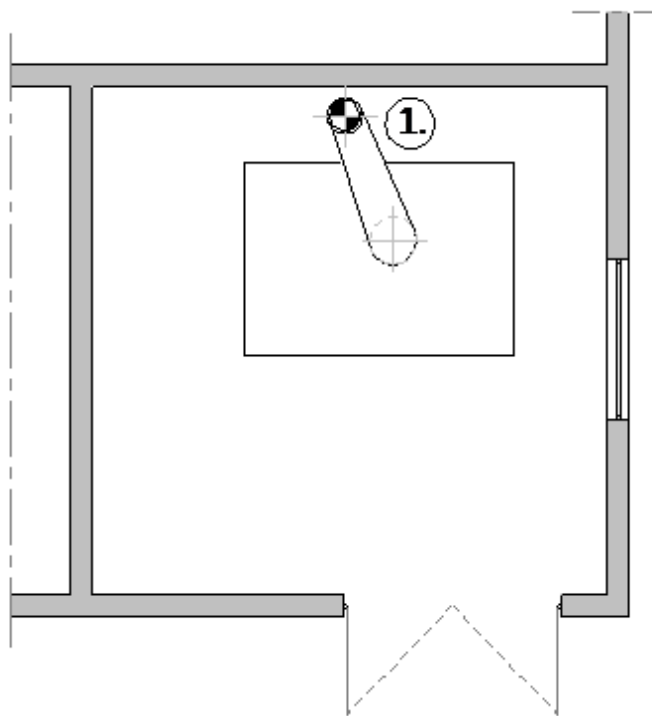
Шема котла и димњака – Котларница "С. МИЛЕТИЋА"

Котларница "БВС" - подаци о димњаку

Координате димњака	Материјал	Висина димњака	Димензије попр.
--------------------	-----------	----------------	-----------------

	WGS 84 (лат/лон)		Димњак	[м]	пресека [мм]
Котао бр. 1	45.819889	20.605191	Цигла	7	ø 350

Шема котла и димњака – Котларница "БВС"



НАПОМЕНЕ:

Једино је котларница Центар вреловодног типа и има 42 вреловодне подстанице (и још 21 топловодну подстаницу, као секундарне подстанице).

Котларница Микронасеље има 46 топловодних подстаница.

Котларница у Хајдук Вељковој улици има 13 топловодних подстаница.

Остале две котларнице нису релевантне, Котларница у улици Светозара Милетића има једну топловодну подстаницу а у Банатском Великом Селу нема подстаница, систем је директан.

Топлотни конзуми су следећи:

- Центар 21-22 MW
- Микронасеље 11 MW
- Хајдук Вељкова испод 2 MW
- Светозара Милетића око 400 kW
- Банатско Велико Село 200 kW

Што се тиче дистрибутивне мреже, за замену је око 30 % мреже (старе око 30 до 40 година) које је у лебит маси. Од тога су најкритичније следеће трасе:

- ДН 350 дужина трасе 260 м код Котларнице Центар, постоји пројекат и грађевинска дозвола. Вредност око 230.000 евра;
- ДН 200 дужине око 100 м (Банка Интеза – угао Светосавске). Процењена инвестиција 50.000 евра, Котларница Центар;
- ДН 150 дужине око 200 м (Србијатекс – бивша СДК). Процењена инвестиција око 50.000 евра, Котларница Центар;
- ДН 150 дужине око 200 м (Пијаца – улица Војводе Путника). Процењена инвестиција око 50.000 евра , Котларница Центар;

Остало су секундарни краци разних димензија – од магистралних водова до објеката потрошача, разних димензија. Годишње мењамо 200-300 м трасе.

Постоје два пројекта са грађевинским дозволама:

Прикључење ОШ Свети Сава (4000 м² површине), инвестиција нешто преко 100.000 евра, нови потрошач, Котларница Центар.

Гашење котларнице Хајдук Вељкова, вредност 28.000.000 динара, прикључење на дистрибутивни вод котл. Центар.

Што се тиче подстанница, оне нису у власништву ЈП „ТОПЛАНА“ већ корисника.

Постојеће стање опреме у котларницама

Котларница Милоша Великог 48

- котао снаге 9,3 MW (VKLM 8).....година производње 1980.
- котао снаге 9,3 MW (VKLM 8).....година производње 1980.
- котао снаге 18,6 MW (VKLM 8).....година производње 1988.
- припадајући гасни горионици – старе конструкције као и котлови
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 37,2 MW
- степен корисности уграђених котлова.....0,86 – 0,88 %
- потребан конзум за грејање потрошача.....21 MW

Котларница Микронасеље ББ

- котао снаге 6,98 MW (SVN 6000).....година производње 1988.
- котао снаге 6,98 MW (SVN 6000).....година производње 1983.
- котао снаге 3,49 MW (SVN 3000).....година производње 1978.
- припадајући гасни горионици – старе конструкције као и котлови
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 17,45 MW
- степен корисности уграђених котлова.....0,86 – 0,88 %
- потребан конзум за грејање потрошача.....10 MW

Котларница Хајдук Вељкова 40

- котао снаге 1,6 MW (MIP 1600)
- котао снаге 1,8 MW (MIP 1800)
- припадајући гасни горионици – старе конструкције као и котлови
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 3,4 MW
- степен корисности уграђених котлова.....0,86 – 0,88 %
- потребан конзум за грејање потрошача.....2,0 MW

Котларница Светозара Милетића 58

- котао снаге 0,78 MW (HOVAL)

-укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 0,78 MW
- степен корисности уграђених котлова.....задовољавајући
-потребан конзум за грејање потрошача.....0,4 MW

Котларница Симе Шолаје ББ

- котао снаге 0,34 MW (Мах - 3)
-укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 0,34 MW
- степен корисности уграђеног котла..... 0,86 – 0,88 %
-потребан конзум за грејање потрошача.....0,20 MW

Предлог за смањење трошкова које генерише ЈП „Топлана“ се налази у делу Предлога Концесионог акта у одељку 7 - ПОДАЦИ О ПОТРЕБНИМ НОВЧАНИМ И ДРУГИМ СРЕДСТВИМА И ДИНАМИЦИ ЊИХОВОГ УЛАГАЊА, НАЧИН ПЛАЋАЊА, ДАВАЊА ГАРАНЦИЈА ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ИЗВРШАВАЊЕ КОНЦЕСИОНИХ ОБАВЕЗА, ПРАВА И ОБАВЕЗА КОНЦЕСИОНАРА ПРЕМА КОРИСНИЦИМА УСЛУГА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ И ПИТАЊА ВЕЗАНА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИГОВОРА ОД СТРАНЕ ТИХ КОРИСНИКА, ПИТАЊА УСЛОВА И НАЧИНА ВРШЕЊА НАДЗОРА, И ЦЕНЕ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ДОБАРА И ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ.

2. РАЗЛОЗИ ЗА ДАВАЊЕ КОНЦЕСИЈЕ

Разлози, односно оправданост за давање предметне концесије, садржани су у законској обавези Града Кикинда да обезбеди организацију обављања даљинског грејања на територији насељеног места, а што је дефинисано:

- чланом 178. Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС ", број 25/2013), који прописује да је надлежни орган јединице локалне самоуправе својим прописом утврђује услове и начин обезбеђења континуитета у снабдевању топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавеза дистрибутера топлотне енергије, права и обавезе купаца топлотне енергије, доноси тарифне системе, доноси тарифне ставове и даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове којима се обезбеђује редовно и сигурно снабдевање купаца топлотном енергијом, у складу са Законом.
- чланом 20, тачка 5. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС»,бр.129/07) је дефинисано да општине преко својих органа у складу са Уставом и Законом уређују и обезбеђују обављање и развој комуналне делатности – производња и снабдевање паром и топлотом водом.
- чланом 2. Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр.88/11 и 104/2016) је дефинисано да су комуналне делатности у смислу овог закона делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем, као и да су комуналне делатности од општег интереса, али и да је као комунална делатност, између осталог, дефинисана и производња и дистрибуција топлотне енергије
- чланом 4, став 1. Закона о комуналним делатностима је дефинисано да јединица локалне самоуправе, у складу са овим законом, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој,
- чланом 4, став 3. Закона о комуналним делатностима је дефинисано да јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности обезбеђујући нарочито:
 - одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга, који подразумева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;
 - развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;
 - сагласност са начелима одрживог развоја;
 - ефикасно коришћење ресурса и смањење трошкова обављања комуналних делатности успостављањем сарадње две или више јединица локалне самоуправе и другим активностима када за то постоји могућност;
 - конкуренцију у обављању делатности.
- чланом 9. Закона о комуналним делатностима којим је дефинисано да се поверавање обављања комуналне делатности врши на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о начину обављања комуналне делатности и уговора о поверавању, осим када се оснива јавно предузеће, као и да се на поступак поверавања обављања комуналне делатности, када вршилац добија право да финансирање обављања комуналне делатности обезбеђује у целисти или делимично наплатом накнаде од корисника услуга, примењују одредбе закона којим се уређују концесије,

Кроз организацију обављања услуга даљинског грејања корисника на територији града Кикинда, потребно је обезбедити првенствено адекватан квалитет топлотне енергије за грејање домаћинстава, школа, јавних институција, здравствених установа и осталих корисника система.

Основни разлози за примену концепта јавно-приватног партнерства јесу јасна алокација одговорности, подела ризика и рок трајања партнерства. Подела ризика омогућава, да сваки од партнера преузме ризик којим може да управља на најадекватнији начин, чиме се постиже већа ефикасност ових пројеката.

Концепт јавно-приватног партнерства у случају пројекта ревитализације постојећег система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, ослобађа јавног партнера великих трошкова које би иначе морао да сноси и смањује проблем фискалног притиска, а истовремено му омогућава да користи управљачке, техничке, финансијске и иновативне способности приватног партнера.

Јавно-приватно партнерство представља оквир заједничке акције јавног сектора (град Кикинда) и капитала приватног партнера, ради обезбеђења функционисања делатности од општег интереса (производње и снабдевања топлотном енергијом) и ефикасног и економски одрживог развоја инфраструктуре.

Повољност за јавног партнера је чињеница да у току свих фаза пројекта сарађује само са једним приватним партнером, а не са више различитих субјеката (пројектни бирои, дистрибутери енергије, произвођачи опреме, државне и финансијске институције итд.). Поред тога, ова карактеристика »све-на-једном-месту«, у великој мери смањује трошкове пројектата.

Обавеза приватног партнера је да од јавног партнера преузима потпуну одговорност за пројектовање, реконструкцију, финансирање, управљање, одржавање инфраструктуре, производњу и снабдевање топлотном енергијом.

Наиме, топлификација градског језгра Кикинде отпочела је крајем 70-тих година прошлог века. Највише замах у топлификацији било је током 80-тих година, када је у Кикинди изграђен велики број вишестамбених зграда као и цело Микронасеље, део града на улазу у Кикинду са око 1800 стамбених јединица. У том периоду су изграђене све котларнице и велики део топловодне мреже. Почетком деведесетих година, замах у станоградњи је у потпуности стао да би почетком 21. века станоградња имала спорадични карактер. **То је имало за последицу све мање улагања у инвестиције и инвестиционо одржавање постојеће инфраструктуре грејања у Кикинди.** Опрема и инсталације су биле све старије а технологија која је примењена постајала је све застарелија и неефикаснија. Локална самоуправа није имала могућност да уложи значајнија средства за потребе ревитализације система грејања, **тако да смо дошли до садашње ситуације да је под хитно потребно заменити практично све котловске јединице и велики део дистрибутивне мреже** (опрема је старија од 30 година, што је пројектовани радни век опреме).

Као решење за превазилажење проблема даљинског грејања остају само две могућности: или приватизација ЈП „ТОПЛАНЕ“ или јавно-приватно партнерство са елементима концесије. На основу искустава других земаља у транзицији, продаја односно приватизација се није показало као најбоље решење зато што се у том случају трошак пребацивао на кориснике даљинског грејања у врло великој мери. Град Кикинда сматра да је јавно-приватно партнерство у виду концесије за обављање делатности даљинског грејања много боља опција пре свега из разлога што у том случају град има веће могућности контроле приватног партнера, који не мора одмах да инвестира сва финансијска средства (као што би то био случај приликом приватизације ЈП „ТОПЛАНЕ“) већ има могућност да то ради у дужем временском периоду. Практично, концесионар остварује добит и враћа инвестицију на основу уштеда у раду система даљинског грејања. Са друге стране, концесионар, водећи се сопственим пословним интересом, у циљу максимизације добити која је могућа једино минимизацијом трошкова, има обавезу да стално осавременује изворе топлоте и топловодну мрежу за све време трајања концесије што ће као резултат имати растерећење обавеза јавног партнера у делу даљинског грејања а са друге поузданост и савременост рада система даљинског грејања.

3. ОДУЗИМАЊЕ ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА

Чланом 53, ставом 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама («Службени гласник РС», бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) је дефинисан начин престанка ЈПП-а, односно дефинисано је да ЈПП са или без елемената концесије престаје:

- 1) испуњењем законских услова;
- 2) раскидом јавног уговора због јавног интереса;
- 3) споразумним раскидом јавног уговора;
- 4) једностраним раскидом јавног уговора;
- 5) правноснажношћу судске одлуке којом се јавни уговор оглашава ништавим или поништава.

Чланом 53, ставом 2. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама је такође дефинисано и да ЈПП са или без елемената концесије престаје испуњењем законских услова:

- 1) истеком рока на који је закључен јавни уговор;
- 2) смрћу приватног партнера, односно ликвидацијом или стечајем приватног партнера.

Превремени раскид јавног уговора због пропуста приватног партнера је дефинисан чланом 54, ставом 1. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, у коме се наводи да јавни партнер може једнострано раскинути јавни уговор у следећим случајевима:

- 1) ако приватни партнер у случају концесије није платио концесиону накнаду више од два пута узастопно или континуирано неуредно плаћа концесиону накнаду;
- 2) ако приватни партнер не обавља јавне радове или не пружа јавне услуге према стандардима квалитета за такве радове, односно услуге на начин како је договорено јавним уговором;
- 3) ако приватни партнер не спроводи мере и радње неопходне ради заштите добра у општој употреби, односно јавног добра, ради заштите природе и културних добара;

- 4) ако приватни партнер својом кривицом не започне са извршавањем јавног уговора у уговореном року;
- 5) у другим случајевима у складу са одредбама јавног уговора и општим правилима облигационог права и прихваћеним правним правилима за конкретну врсту уговора.

Ставом 3. истог члана ја дефинисано да пре једностраног раскида јавног уговора, јавни партнер мора претходно писаним путем упозорити приватног партнера о таквој својој намери и одредити примерени рок за отклањање разлога за раскид јавног уговора и за изјашњавање о тим разлозима, где је ставом 4. поменутог члана дефинисано да ако приватни партнер не отклони разлоге за раскид јавног уговора у року из става 3. овог члана, јавни партнер раскида јавни уговор.

4. УТИЦАЈ КОНЦЕСИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, НА ИНФРАСТРУКТУРУ И ДРУГЕ ПРИВРЕДНЕ ОБЛАСТИ, НА ЕФИКАСНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ СИСТЕМА

Поверавање обављања комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда је значајно са аспекта обезбеђивања адекватног снабдевања топлотном енергијом, током зимског периода, свих корисника који исказују захтеве за коришћењем услуга даљинског система грејања.

На овакав начин се стварају потребни услови за нормално свакодневно функционисање корисника током зимског периода, који немају алтернативне начине грејања, а међу којима су школе, здравствене установе, јавне установе, приватни корисници, али и привреда, што значи различите категорије становништва и корисника, који су зависни од система.

4.1. Управљање заштитом животне средине

Дозволе

Сви енергетски објекти којима располаже ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда су у власништву Града Кикинде и поверени су на коришћење и управљање ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда. Од десет котлова колико има у оквиру ЈП „ТОПЛАНА“, само пет котлова су у функцији током грејне сезоне. То су 4 котларнице у самом граду и котао у Банатском Великом селу који је смештен у објекту Дома здравља у Банатском Великом селу.

Употребне дозволе објеката предузећа ЈП „Топлана“ Кикинда

Редни бр.	Објекат	Одобрење изградњу	за	Одобрење употребу	за
1.	Топлана центар, М. Великог 48	351-211/88		351-155/90	
2.	Топлана Микронасеље, Партизанска бб	351-531/76		651-32/78	
3.	Котларница Светозара Милетића 48	02-2020/2		Решење суда Д.Х.бр. 150/1976	
4.	Котларница Хајдук Вељкова 40	02-3548/1			

Котларница Хајдук Вељкова 40 је предвиђена за гашење и њен конзум ће бити припојен конзуму Топлане Центар. Урађен је пројекат бр. ТЕИ В-07-020/47-ИДР јануара 2018. од стране „Термоенерго инжењеринг“ д.о.о. и добијено је Решење односно грађевинска дозвола за топловод за потребе гашења котларнице бр. РОП-КИК-559-ЦПИ-2/2018 од 19.01.2018. издата од стране Секретаријата за развој и управљање инвестицијама града Кикинде. Само гашење ће бити спроведено када се обезбеде финансијска средства.

Котао у Банатском Великом Селу је смештен у објекту Дома здравља који поседује своју употребну дозволу. Наставак рада котла у тренутним условим није безбедан па се из тог разлога разматра измештање. С обзиром на специфичност локације разматра се набавка котларнице контејнерског типа.

4.2. Ваздух

У склопу објеката ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда идентификовани су следећи извори емисије загађујућих материја у ваздуху:

1. Котларница Центар, три емитера;
2. Котларница Микронасеље, три емитера;
3. Котларница у Хајдук Вељковој улици, два емитера;

4. Котларница у Улици Светозара Милетића, један емитер;
5. Котларница у Банатском Великом селу, један емитер.

С обзиром да су поменути стационарни извори емисије са претежно непроменљивим условима рада (стационарни извори раде са претежно истим капацитетом, користе претежно исту врсту и количину горива и сл. током периода рада) потребно је вршити сукцесивну анализу три узорка отпадног гаса при уобичајеном раду предметних стационарних извора. Ангажовањем акредитоване лабораторије ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда врши, једном годишње, повремена (периодична) мерења емисије загађујућих материја из два емитера. Мерења се врше на емитерма котла који представља средња постројења (Котларница Центар – котао 3 и Котларница Микронасеље – котао 1).

- ❖ Резултати мерења емисије загађујућих материја у ваздух из марта месеца 2016. године које је извршио Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад приказани су у табелама које следе

Котларница центар измерене вредности загађујућих материја на котлу 3 (ВКЛМ-У-16) 18,6 MW, природни гас

Загађујућа материја	Резултат мерења 1		Резултат мерења 2		Резултат мерења 3		Граница детекције
	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	
CO	85±4,3	930,7	81±4,1	944,6	73±3,4	676,8	1,16
NO ₂	132±6,6	1201,8	136±6,8	1198,3	131±6,6	1159,1	2,05
SO ₂ **	/	/	/	/	/	/	2,62

Котларница центар Оцењивање резултата мерење на мерном месту котао 3 (ВКЛМ-У-16) 18,6 MW, природни гас

Загађујућа материја	Највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја (E _M)*	Граничне вредности	Оцена резултата
CO	80,2	100	Усклађено са захтевима уредбе
NO ₂	129,2	200	Усклађено са захтевима уредбе
SO ₂ **	/	35	/

* E_M – највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја умањена за вредност мерене несигурности

** мерење није вршено

Котларница Микронасеље измерене вредности загађујућих материја на котлу 1 (СВН 6000) од 6,98 MW, природни гас

Загађујућа материја	Резултат мерења 1		Резултат мерења 2		Резултат мерења 3		Граница детекције
	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	
CO**	/	/	/	/	/	/	1,16
NO ₂	146±7,3	287,4	147±7,4	316,4	148±7,4	312,0	2,05

Котларница Микронасеље оцењивање резултата мерења на мерном месту котао 1 (СВН 6000) од 6,98 MW, природни гас

Загађујућа материја	Највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја (E _M)*	Граничне вредности	Оцена резултата
CO**	/	100	/

NO ₂	140,6	200	Усклађено са захтевима уредбе
-----------------	-------	-----	-------------------------------

* E_M – највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја умањена за вредност мерене несигурности

** мерење није вршено

Напомена: у извештају акредитоване лабораторије резултати мерења за катао на мерном месту Микронасеље упоређивани су са прописаним граничним вредностима за мала постројења иако по снази катао припада средњим постројењу, у овом извештају у табели та грешка је исправљена, такође предметни извештај лабораторије не садржи мерења SO₂ па иста нису ни разматрана овом анализом.

Закључак

Измерене концентрације загађујућих материја предметних постројења су у **дозвољеним границама емисије** за средња постројења за сагоревање на природни гас у погледу емисија ЦО и азотних оксида изражених као NO₂ тј. у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. Гласник РС“ бр. 6/2016) Прилог 2, Део ИИИ – при капацитету рада у току мерења.

- ❖ Резултати мерења емисије загађујућих материја у ваздух из марта месеца 2017. године које је извршио Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад приказани су у табелама које следе

Котларница центар измерене вредности загађујућих материја на котлу 3 (ВКЛМ-У-16) 18,6 MW, природни гас

Загађујућа материја	Резултат мерења 1		Резултат мерења 2		Резултат мерења 3		Граница детекције
	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	
CO	<1,16	/	<1,16	/	<1,16	/	1,16
NO ₂	124±2,5	1092,71	125,9±2,5	1087,70	132,4±6,6	1141,00	2,05
SO ₂	<2,62	/	<2,62	/	<2,62	/	2,62

Котларница центар измерене вредности загађујућих материја на котлу 3 (ВКЛМ-У-16) 18,6 MW, природни гас

Загађујућа материја	Највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја (E _M)*	Граничне вредности	Оцена резултата
CO	<1,16	100	Усклађено са захтевима уредбе
NO ₂	129,7	200	Усклађено са захтевима уредбе
SO ₂	<2,62	35	Усклађено са захтевима уредбе

* E_M – највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја умањена за вредност мерене несигурности

Котларница Микронасеље измерене вредности загађујућих материја на котлу 1 (СВН 6000) од 6,98 MW, природни гас

Загађујућа материја	Резултат мерења 1		Резултат мерења 2		Резултат мерења 3		Граница детекције
	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	
CO	<1,16	/	<1,16	/	<1,16	/	1,16
NO ₂	151,3±3,0	281,24	150,8±3,0	273,38	151,5±3,0	281,40	2,05

Котларница Микронасеље измерене вредности загађујућих материја на котлу 1 (CBH 6000) од 6,98 MW, природни гас

Загађујућа материја	Највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја (E_M)*	Граничне вредности	Оцена резултата
CO	<1,16	100	Усклађено са захтевима уредбе
NO ₂	148,5	200	Усклађено са захтевима уредбе

* E_M – највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја умањена за вредност мерене несигурности

Напомена: у извештају акредитоване лабораторије резултати мерења за катао на мерном месту Микронасеље упоређивани су са прописаним граничним вредностима за мала постројења иако по снази катао припада средњим постројењу, у овом извештају у табели 5.8. та грешка је исправљена, такође предметни извештај лабораторије не садржи мерења SO₂ за котларницу микронасеље па иста нису ни разматрана овом анализом. У будућим мерењима емисија у ваздух је неопходно спровести мерења свих параметра захтеваних Уредбом.

Закључак

Измерене концентрације загађујућих материја предметних постројења су у дозвољеним границама емисије за средња постројења за сагоревање на природни гас у погледу емисија ЦО и азотних оксида изражених као NO₂ тј. у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. Гласник РС“ бр. 6/2016).

Од десет котлова колико има у оквиру ЈП „Топлана“ Кикинда, само пет котлова су у функцији током грејне сезоне. Од пет котлова два котла, катао 3 (ВКЛМ-У-16) у котларници Центар и катао 1 (CBH 6000) у котларници Микронасеље, задовољавају потребу највећег процента конзумента града Кикинде за топлотном енергијом. Остали котлови на ове две локације служе као помоћни и активирају се само у случају застоја у раду на горе наведеним котловима, и то на свега пар сати. Из горе поменутих разлога није ни вршено мерење емисија загађујућих материја у ваздух на емитерима осталих котлова. Мерења нису вршена на емитерима котла у котларницама у Хајдук Вељковој, Светозара Милетића и Банатском Великом селу.

За постојећа средња постројења за сагоревање **Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање** („Сл. гласник РС“, број 6/2016) налаже да се примењују граничне вредности емисија из Прилога 2. под А) од дана ступања на снагу ове уредбе и ваша мерења су усклађена са граничним вредностима емисија загађујућих материја за постојећа средња постројења за сагоревање која користе гасовита горива. (видети у наставку табелу).

Граничне вредности емисија загађујућих материја за постојећа средња постројења за сагоревање која користе гасовита горива

Загађујућа материја	Врста горива	Топлотна снага (MW _{th})	ГВЕ (мг/нормални м ³)
угљен моноксид - CO	сва гасовита горива		100
оксиди азота NO _x изражени као NO ₂	сва гасовита горива		200
оксиди сумпора изражени као SO ₂	природни гас и течни нафтни гас		35
	друга гасовита горива		350
прашкасте материје	природни гас, течни нафтни гас, рафинеријски гас, гас из третмана отпадних вода и биогаз	≥ 20	5
	друга гасовита горива осим природног гаса, течног нафтног гаса, рафинеријског гаса, гаса из третмана отпадних вода и биогаза	≥ 20	10

Запремински удео кисеоника у отпадном гасу за постојећа средња постројења за сагоревање која користе гасовита горива износи 3%.

Даље, Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање прописује да емисије из постојећег средњег постројења из члана 21. ове уредбе морају бити мање или једнаке гарантованој вредности емисије из уговора о последњој реконструкцији постојећег уређаја за смањивање емисија, односно из уговора о изградњи оваквог уређаја у случају да није извршена његова реконструкција, у периоду од дана ступања на снагу ове уредбе до истека 20 000 радних часова постројења, а најкасније до 1. јула 2022. године.

За емитере који представљају средња постројења за сагоревање примењиваће се од 2021. године, граничне вредности емисија загађујућих материја које су дате у следећој табели:

Граничне вредности емисија загађујућих материја за нова средња постројења за сагоревање која користе гасовита горива

Загађујућа материја	Врста горива	Топлотна снага (MW _{tx})	ГВЕ (мг/нормални м3)
прашкасте материје	природни гас, течни нафтни гас, рафинеријски гас, гас из третмана отпадних вода, биогаз	≥ 20	5
	друга гасовита горива	≥ 20	10
угљен моноксид - CO	сва гасовита горива		80
оксиди азота NO _x изражени као NO ₂	за постројења која користе природни гас код којих је температура воде у котлу нижа од 110°Ц		100
	за постројења која користе природни гас код којих је температура воде у котлу виша од 110° Ц а нижа од 210°Ц		110
	за постројења која користе природни гас код којих је температура воде у котлу виша од 210°Ц		150
	за постројења која користе друга гасовита горива или ако медијум за пренос топлоте у котлу није вода		200
оксиди сумпора изражени као SO ₂	течни нафтни гас		5
	природни гас		10
	рафинеријски гас		50
	друга гасовита горива		350

На основу последњих мерења из 2017. на емитерима котларнице Центар и котларнице Микронасеље тј. измерених вредности има индиција да ће 2021. године бити прекорачења граничне вредности емисионо загађујућих материја које су дате у претходној табели. Ово посебно треба имати у виду приликом замене котлова.

У складу са Чланом 20. Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/2016) на стационарном извору загађивања потребно је вршити повремено мерење ради поређења измерених вредности емисија загађујућих материја са граничним вредностима емисија. Повремено мерење се врши два пута у току календарске године, од којих једно повремено мерење у првих шест календарских месеци, а друго повремено мерење у других шест календарских месеци.

Према члану 58. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013) емитер загађујућих материја у ваздух је у обавези да води евиденцију о обављеним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења, као и податке о стационарном извору загађивања и свакој његовој промени (реконструкцији), и достави податке у форми прописаног извештаја Министарству надлежном за питања заштите животне средине, односно Агенцији, надлежном органу аутономне покрајине и надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 дана од дана извршеног

мерења, за мерења на годишњем нивоу у виду годишњег извештаја најкасније до 31. јануара текуће године за претходну календарску годину.

ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда није до сада достављало податке о емисијама загађујућих материја у ваздух надлежном органу.

4.3. Управљање отпадом

Управљање отпадом у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда је делимично усаглашено са обавезама дефинисаним Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 14/2016), које се односе на одговорности произвођача отпада.

ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда донело је решење о именовању лица одговорног за управљање отпадом. Решењем о именовању одређен је Жељко Рељин, шеф службе за мерење и регулацију, као лице одговорно за управљање неопасним и опасним отпадом који се генерише предузећу. Решење о именовању је усаглашено са Законом о управљању отпадом и садржи све неопходне елементе. Поред послова управљања отпадом, Жељко Рељин обавља и послове противпожарне заштите, безбедности и здравља на раду, као и остале послове из домена службе за мерење и регулацију.

Произвођач отпада дужан је да сачини План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 тона неопасног отпада или више од 200 килограма опасног отпада. ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда израдило је „План поступања са отпадом“. Увидом у податке о количинама генерисаног отпада, изводи се закључак да предузеће није обвезник израде Плана управљања отпадом (Члан 26. став 1. Закона о управљању отпадом „Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Планом поступања са отпадом, евидентирано је да предузеће не генерише опасан отпад већ искључиво неопасан отпад који потиче из обављања послова редовног и ванредног одржавања котловских и других инсталација предузећа као и отпад генерисан приликом обављања канцеларијског пословања (комерцијални и комунални отпад).

*Врсте отпада у складу са Планом поступања са отпадом ЈП „Топлана“ Кикинда **

Редни број	Назив отпада	Карактер отпада	Индексни број	Генерисана количина)	Порекло
1.	Отпадни тонери и кертриџи	неопасан	08 03 18	10 кг/год	Канцеларијско пословање
2.	Дрвена амбалажа	неопасан	15 01 03	10 кг/год	Амбалажа
3.	Отпадне гуме	неопасан	16 01 03	15 кг/год	Одржавање
4.	Одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13	неопасан	16 02 14	10 кг/год	Одржавање или отпис опреме
5.	Мешани метали	неопасан	17 04 07	950 кг/год	Одржавање
6.	Папир и картон	неопасан	20 01 01	10 кг/год	Канцеларијско пословање
7.	Пластика	неопасан	20 01 39	20 кг/год	Канцеларијско пословање
8.	Мешани комунални отпад	неопасан	20 03 01	50 м ³	Канцеларијско пословање, просторије за одмор и сл

* Напомена: Подаци преузети из Плана поступања са отпадом ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда

С обзиром на то да ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда обављањем своје делатности генерише опасан отпад (флуоресцентне цеви које садрже живу, амбалажу контаминирану опасним супстанцама – амбалажа од уља, битумена, боја, разређивача и сл.) али и поједине врсте неопасног отпада које нису идентификоване постојећим Планом поступања са отпадом, потребно је извршити ревизију документа, допунити га и усагласити га са чланом 15. Закона о управљању отпадом.

4.4. Садашње стање управљања отпадом

Неопасан и опасан отпад генерише се на свих пет локација на којима се налазе котларнице ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда. Највеће количине отпада генеришу се на локацији ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у улици Милоша Великог бр. 48. На осталим локацијама на којима се налазе котларнице, генеришу се мање количине опасног и неопасног отпада, а обавеза запослених ЈП „ТОПЛАНА“ јесте да генерисане врсте отпада на осталим локацијама сакупе и, у складу са указаном потребом, транспортују на локацију „Центар“ ради складиштења до предаје на збрињавање овлашћеном оператеру.

Највеће количине комуналног и комерцијалног отпада генеришу се обављањем административне делатности у објекту управне зграде. Обављањем административног пословања генеришу се мање количине отпадног папира и картона (индексни број отпада 20 01 01), отпадне пластике (индексни број отпада 20 01 39) и мешаног комуналног отпада. У просторије за одмор и чајну кухињу постављене су посуде (канте) за сакупљање комуналног отпада. Отпадна пластика и папир и картон које се генеришу обављањем канцеларијског пословања се не сакупљају одвојено већ се одлажу у комунални отпад.

У појединим канцеларијама налазе се апарати за штампање (штампаچی) за чији рад се користе тонер касете. У тренутку израде овог документа, запослени у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда започели су са одвојеним сакупљањем отпадних тонер касета за штампање. Ова врста отпада сакупљаће се у оним канцеларијама у којима се налазе штампачи а лица која буду вршила замену тонера редовно ће обавештавати лице одговорно за управљање отпадом ради вођења дневне евиденције о отпаду (ДЕО1). Обавеза је лица одговорног за управљање отпадом да изврши обележавање посуда за сакупљање отпадних тонер касета у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“ бр. 98/2010). Са овлашћеним оператером за преузимање и збрињавање ове врсте отпада није потписан уговор а исти ће бити закључен након генерисања довољних количина отпада.

За потребе осветљења управне зграде користи се инкандесцентно осветљење али и флуоресцентне цеви. Иако се коришћењем флуоресцентних цеви постиже смањење количине утрошене енергије, исте у себи садрже живу те из тог разлога на крају свог животног века постају опасан отпад. Флуоресцентне цеви се користе за осветљење у административним просторијама али и у просторијама котларница и другим помоћним објектима. Према подацима који су консултантима стављени на располагање, током 2017. године ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда извршило је набавку 75 комада флуо цеву. Према речима запослених, отпадне флуоресцентне цеви су одлагане у посуде за сакупљање комуналног отпада и заједно са истим предаване надлежном ЈКП. ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда је потписало уговор са овлашћеним оператером „Божих и Синови“ Панчево за преузимање ове врсте отпада.

У току рада предузећа генерише се одређена количина електричног и електронског отпада (нпр. рачунарске опреме) који може настати: заменом опреме у канцеларијама (монитори, тастатуре и сл.), у деловима постројења који су аутоматизовани, командним таблама и сл. Након отписа електронске и електричне опреме, иста се складишта у склопу анекса котларнице Центар на локацији Милоша Великог 48. Имајући у виду да ова врста опреме још увек није отписана (евидентирана је као основно средство), након отписа, иста ће се прогласити отпадом и обележити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“ бр. 92/2010). ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда је потписало уговор са овлашћеним оператером „Божих и Синови“ Панчево за преузимање отпада од електронске и електричне опреме. Уговор са оператером дат је у прилогу овог извештаја.

У поступку одржавања или замена делова инсталација котловских постројења долази до генерисања отпадног метала (делова топловода, вентили, цеви и сл.). Такође, приликом одржавања делова вентилације, замене димних цеви и сл., генеришу се мање количине отпада од ферозних метала (гвожђе, челик и лим). Ова врста отпада се сакупља на локацији котларнице „Центар“, на бетонском платоу поред складишта помоћног материјала. У случају замене или гашења котларница (као што је планирано на локацији котларнице у Хајдук Вељковој улици) доћи ће до генерисања отпада од метала. Произвођач отпада је у обавези да ову врсту отпада предаје овлашћеном оператеру, уз попуњавање Документа о кретању отпада.

На локацији Милоша Великог 48, налази се радионице у којима се врше мање интервенције и поправке делова топловода и котлова. За потребе подмазивања вентила користе се уља за подмазивање и товатна

маст. Уља и мазива се набављају у пластичној амбалажи запремине 1-10 Л. Према подацима који су стављени на располагање консултантима, током 2017. године извршена је набавка 100 Л уља и 38.4 кг мазива. Након искоришћења ове врсте хемикалија, генерише се отпадна амбалажа која је контаминирана опасним супстанцама. Обиласком локације, утврђено је да се након репарације појединих делова топловода врши премазивање заштитним слојем боје. Боја се набавља у металној амбалажи запремине 1 кг. Такође, за потребе припреме боје користи се разређивач (пластична амбалажа). За потребе припреме изолационе полиуретанске пене користе се две компоненте које се набављају у пластичној амбалажи запремине 10 Л - полиол и изоцијанурат. Према подацима добијеним од запослених, амбалажа контаминирана опасним супстанцама (амбалажа од уља и мазива, од боја и разређивача, компоненте за производњу полиуретана) одлагана је у контејнере за сакупљање комуналног отпада. У тренутку израде овог документа, лице одговорно за управљање издало је забрану одлагања ове врсте отпада у комунални отпад и започело поступак постављања и обележавања опреме за сакупљање отпадне контаминираних амбалажа на локацији котларнице „Центар“. Произвођач отпада у обавези је, у складу са чланом 23. Закона о управљању отпадом, да изврши карактеризацију отпада за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад (осим из домаћинства). На локацији Милоша Великог 48, врши се и гасно заваривање те се за ове потребе набављају и користе ацетилен, кисеоник и бутан гас. Ове врсте гасова набављају се у металној амбалажи која се, након пражњења, враћа добављачу ради поновног коришћења.

За потребе наношења мазива на вентиле и друге делове инсталација које захтевају подмазивање користи се пувал. Такође, пувал се користи и за потребе чишћења руку запослених или мање интервенције у случају расипања уља. Ова врста отпада генерише се на свим локацијама на којима се налазе котларнице у власништву ЈП „Топлана“ Кикинда. Дефинисана је обавеза за све запослене који врше одржавање да ову врсту отпада сакупљају и транспортују на складиштење на локацију Милоша Великог 48. У тренутку израде овог извештаја нису коришћени апсорбенти за случај расипања већих количина отпадног уља и мазива.

ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у свом власништву има осам возила чије одржавање се обавља у овлашћеним сервисима, на основу уговора о техничком одржавању који су потписани. У складу са наведеним, на локацијама на којима се обавља делатност ЈП „Топлана“ Кикинда не генерише се отпад од одржавања возила.

4.5. Отпадне воде

На локацији предузећа ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда котларница центар настају следеће отпадне воде:

- санитарно-фекалне отпадне воде,
- атмосферске отпадне воде.

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода са предметног комплекса решено одвођењем у градску канализациону мрежу.

Одвођење атмосферских вода са коловоза, паркинга и манипулативних површина у оквиру комплекса решено је путем сливника у кишну канализацију, али нису уграђени сепаратори масти и уља.

На локацијама котларницама Светозара Милетића (без посаде), Микронасеље и Хадук Вељкова могу се јавити условно чисте атмосферске воде и санитарне отпадне воде. На овим локацијама нема манипулативних површина.

Котао у Банатском Великом селу је у склопу котларнице која припада Дому здравља.

У ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда нема технолошких отпадних вода.

4.6. Подземне воде и земљиште

У кругу комплекса ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда до сада није било испитивања квалитета земљишта и подземних вода, а према речима одговорних лица није ни било акцидента који би проузроковали загађење земљишта и подземних вода.

4.7. Бука

Као највећи извор буке у склопу објекта ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда уочена је највећа котларница Центар. ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда је ангажовало акредитовану лабораторију Института заштите на раду из Новог Сада да изврши мерење нивоа буке у животnoj средини. Мерења комуналне буке су извршена 21.02.2017. године на четири мерна места (М1, М2, М3, М4), а подаци достављени у извештају бр 02-02-02-17-0046. Мерење буке је вршено на границама комплекса односно изван зграда котларница на удаљености већој од 3 м од објекта и 1,2 м изнад тла. Мерења су вршена у дневном и ноћном периоду.

Резултати мерења приказани су у табелама које следе.

❖ **Мерно место М1 – котларница Центар**

У кругу комплекса око котларнице Центар налазе се и службене просторије ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда и помоћи објекти, такође у кругу комплекса се крећу и службена возила која представљају извор буке. Сам комплекс погона Центар се налази у југо-источном делу град на 750 м од строгог центра. Око парцеле се налазе мањи стамбени објекти за индивидуално становање.

Временска карактеристика: непромењива бука

Фреквенцијска карактеристика: широкопојасна бука

Измерене вредности нивоа буке у дневном периоду мерно место М1

Еквивалентни ниво дБ(А)				
Период дана	Основни ниво	Измерени ниво	Меродавни ниво	Дозвољени ниво
дан	54,2	61,3	61	65
вече	49,4	60,2	60	65
ноћ	43,1	43,1	43	55

❖ **Мерно место М2 – котларница Светозара Милетића**

Објекат у коме је смештена котларница Светозара Милетића налази се у северо-источном делу града, на 900 м од центра. Предметна котларница је окружена објектима за групно становање.

Временска карактеристика: непромењива бука

Фреквенцијска карактеристика: широкопојасна бука

Измерене вредности нивоа буке у дневном периоду мерно место М1

Еквивалентни ниво дБ(А)				
Период дана	Основни ниво	Измерени ниво	Меродавни ниво	Дозвољени ниво
дан	48,1	54,7	55	65
вече	42,0	53,9	54	65
ноћ	41,3	41,3	41	55

❖ **Мерно место М3 – Хајдук Вељкова**

Објекат у коме је смештена котларница Светозара Милетића је подељен на два дела. Поред одељења у коме се налазе котлови у склопу објекта се налазе и просторије које користи удружење старијих грађана Кикинде за повремене активности и боравак током дневних сати. Сам објекат је окружен стамбеним зградама.

Временска карактеристика: непромењива бука

Фреквенцијска карактеристика: широкопојасна бука

Измерене вредности нивоа буке у дневном периоду мерно место М1

Еквивалентни ниво дБ(А)				
Период дана	Основни ниво	Измерени ниво	Меродавни ниво	Дозвољени ниво
дан	45,9	56,2	56	65

вече	43,2	54,8	55	65
ноћ	41,1	41,1	41	55

❖ **Мерно место М4 – котларница Микронасеље**

Објект у коме је смештена котларница у Микронасљу је самостални објект окружен стамбеним зградама.

Временска карактеристика: непромењива бука

Фреквенцијска карактеристика: широкопојасна бука

Измерене вредности нивоа буке у дневном периоду мерно место М1

Еквивалентни ниво дБ(А)				
Период дана	Основни ниво	Измерени ниво	Меродавни ниво	Дозвољени ниво
дан	49,8	53,0	53	65
вече	44,7	52,1	52	65
ноћ	42,6	42,6	43	55

ЛП „ТОПЛАНА“ Кикинда није вршило мерење буке на локацији котларнице у Банатском Великом селу.

Закључак

У складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 75/2010) и према вредностима у табели 4.15. анализирани су вредности мерења буке за четири локације.

Дозвољени ниво буке за поједине зоне

Зона	Намена простора	Ниво буке у дБ (А)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

- Меродавни ниво буке испитаних звучних извора на мерном месту М1 **не прелази дозвољени ниво** за зону градских центар и породично становање за **дан и вече** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 65 дБА) и за **ноћ** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 55 дБА).
- Меродавни ниво буке испитаних звучних извора на мерном месту М2 **не прелази дозвољени ниво** за зону градских центар и породично становање за **дан и вече** (зона 3, максимални дозвољени ниво износи 55 дБА) и за **ноћ** (зона 3, максимални дозвољени ниво износи 45 дБА).
- Меродавни ниво буке испитаних звучних извора на мерном месту М3 **не прелази дозвољени ниво** за зону градских центар и породично становање за **дан и вече** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 65 дБА) и за **ноћ** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 55 дБА).
- Меродавни ниво буке испитаних звучних извора на мерном месту М1 **не прелази дозвољени ниво** за зону градских центар и породично становање за **дан и вече** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 65 дБА) и за **ноћ** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 55 дБА).

4.8. Коришћење природних ресурса

Од природних ресурса ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда користи природни гас, воду и електричну енергију.

❖ Природни гас

Сви котлови у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда као гориво за добијање топлотне енергије користе природни гас. Како је највеће налазиште природног гаса у Србији у Мокрину на око 10 км северно од Кикинде и како се из овог налазишта експлоатише чак 95 % домаће производње природног гаса у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда није разматрано никакво друго алтернативно гориво за рад котлова. Друге врсте фосилних горива користе се само за потребе службених превозних средстава.

У табелама које следе дата је потрошња природног гаса по месецима у грејној сезони за свих пет котларница за календарску 2016. и 2017. годину.

Потрошња гаса у м³ за 2016. годину

	Јануар	Фебруар	Март	Април	Октобар	Новембар	Децембар
Центар	509.864,00	342.298,00	305.787,00	81.134,00	157.177,00	319.235,00	471.380,00
Микронасеље	308.570,00	196.513,00	174.455,00	53.585,00	95.287,00	189.240,00	290.314,00
С.Милетића	10.844,00	6.688,00	6.037,00	1.254,00	3.566,00	8.329,00	11.728,00
Х.Вељкова	58.514,00	33.557,00	29.735,00	7.712,00	14.264,00	27.709,00	41.263,00
БВС	9.360,00	7.788,00	7.146,00	1.102,00	3.382,00	7.065,00	7.806,00
Укупно 3.799.688,00 м³							

	Јануар	Фебруар	Март	Април	Октобар	Новембар	Децембар
Центар	602.606,00	382.595,00	272.567,00	137.789,00	120.957,00	314.363,00	414.186,00
Микронасеље	393.355,00	241.444,00	159.793,00	77.856,00	73.314,00	188.687,00	253.226,00
С.Милетића	13.856,00	8.251,00	5.069,00	2.897,00	2.902,00	7.281,00	8.967,00
Х.Вељкова	57.452,00	32.505,00	24.134,00	11.683,00	9.562,00	25.913,00	34.403,00
БВС	10.438,00	7.538,00	5.835,00	3.347,00	1.644,00	5.850,00	6.933,00
Укупно 3.919.198,00 м³							

❖ Вода

У ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда вода се користи из градске водоводне мреже за санитарне и противпожарне потребе као и за загревање у гасним котловима која се како таква даљинским системом грејања испоручује конзументима.

Потрошња воде за 2017. годину износила је 13.134 м³, док је у 2016. години потрошња била 12.784 м³.

У ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда нема технолошких отпадних вода. Иако постоји опрема не ради се припрема воде пре загревања у гасним котловима јер се вода из градске водоводне мреже по природи категорише као врло мека (испод 1,9 °дХ, немачке скале), тако да нема заостајања каменца у котловима и нема потребе за чишћењем истих.

❖ Електрична енергија

Према добијеном подацима из ОДС ЕПС највећи потрошач електричне енергије је котларница Центар у улици Милоша Великог 48, а потрошња за период од 1.1.2017. до 31.12.2017. износила је 806.042 кВтх.

Потрошња електричне енергије за котларницу Микронасеље у периоду од 1.1.2017. до 31.12.2017. износила је 294.161 кВтх.

Потрошња електричне енергије за котларницу Светозара Милетића у периоду од 1.1.2017. до 31.12.2017. износила је 16.686 кВтх.

Укупна потрошња електричне енергије за све котларнице и њихове подстанице у 2017. Години износила је 1.550.493 кВтх.

4.9. Опасне материје

ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у поступку обављања делатности користи опасне материје за сопствене потребе.

Преглед опасних материја које су купљене током 2017. за потребе одржавање опреме у топлани је дат у табелама које следе.

набављена количина уља и мазива током 2017. године

Уља и мазива	ЈМ	Количина
Уља	Л	100
Мазива	кг	38.4

набављена количина боје и разређивача током 2017. године

Боје	ЈМ	Количина
Разређивач	Л	26.2
Боје	кг	99

набављена количина техничких гасова током 2017. године

Гасови	ЈМ	Количина
Ацетилен	кг	133
Кисеоник	кг	242.2
Бутан гас	кг	10

На локацији топлане Центар у улици Милоша Великог 40, постављено је складиште за смештај и држање техничких гасова. Министарство унутрашњих послова републике Србије дана 4.3.2014. године донлео је Решење број 217-1180/1414-1 којим се одобрава локација за постављење складишта за смештај и држање техничких гасова и то: боце са ацетиленом (6 комада по 40 литара), боце са кисеоником (6 комада по 40 литара) и боце ТНГ-а (5 комада од по 25 литара).

Такође, на локацији комплекс у улици Милоша Великог се налази и обезбеђено складиште техничких гасова „Србијагаса“, над којим ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда нема надлежност.

У складу са Законом о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 и 25/2015) прописана је обавеза привредних субјеката (произвођач, увозник и даљи корисник, а који ставља у промет хемикалије) да изврше пријаву у Регистар хемикалија за претходну годину као и да именован саветника за хемикалије. Како ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда све опасне материје купује на домаћем тржишту и користи исте за оцавање опреме за рад, а не за добијање крајњег производа који се пласира на тржиште нема потребе за Саветником нити да врши пријаву хемикалија у Регистар.

Оператер постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја, у једнаким или већим количинама од прописаних у обавези је да изради адекватну документацију којом се дефинише поступање у случају удесне ситуације, систем безбедности и сл. и на исту прибави сагласност надлежног органа.

У склопу ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда су израђени и адекватно истакнути безбедносни листови који регулишу област управљања хемикалијама.

4.10. Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

У ЈП „Топлана“ Кикинда се не користе било какви извори јонизујућег и нејонизујућег зрачења. Никад нису постојали радиоактивни громобрани, нити јављачи пожара који емитују зрачење. Постоје детектори запаљивих и експлозивних гасова који раде на бази полупроводничке технологије и нису извори зрачења.

По питању јонизујућег и нејонизујућег зрачења нису утврђене неусаглашености, нити се оне могу очекивати у скорој будућности. На локацији комплекс ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у улици Милоша великог 40 налази се струјни трансформатор у власништву ОДС ЕПС и над којим Топлана нема надлежност. Такође, ЈП „ТОПЛАНА“ није вршило мерења у циљу утврђивања емитовања нејонизујућег зрачења из овог објекта.

4.11. Извештавање за локални регистар извора загађивања животне средине

Према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016) и Правилнику о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Службени гласник РС“, број 91/2010, 10/2013 и 98/2016), на основу кога је ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда сврстано на Листу 2 (тачка 1.1. – постројења за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем, остали уређаји за сагоревање), укључујући и парне котлове, у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива) обавеза је предузећа да извештава за локални регистар извора загађивања животне средине. Извештавање се врши слањем попуњених образаца, који су саставни део наведеног Правилника, надлежном органу јединице локалне самоуправе, једном годишње, најкасније до 31. марта текуће године за податке из претходне године.

4.12. Планирне активности предузећа и закључак

Током периода од 2007. до 2013. године долази до наглог пада броја конзума услуга ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у односу на претходни период. Од 2016. године примећен је поновни раст броја прикључака на даљински систем грејања, а са оживљавањем привреде у граду, очекује се да се тај тренд и настави.

Два основна проблема у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда су старост котлова и старост дистрибутивне мреже.

Котлови у свим котларницама Јавног предузећа су стари преко 20, 30, па и 40 година (са изузетком једног котла, 1800 ГФ, старости 14 година) **што је разлог за њихову слабу ефикасност и непоузданост без обзира на техничку исправност.**

Како је котларница Центар предимензионисана у односу на постојећи конзум, намеће се решење гашења котларнице у улици Хајдук Вељковој и повезивање тог конзума на котларницу Центар. Тиме би се решили тренутни проблеми у котларници Хајдук Вељкова као што је немогућност реаговања у случају акцидента услед лошег просторно-грађевинског решења самог објекта. За те потребе израђен је Пројекат за гашење котларнице и добијено решење о дозволи од стране надлежног органа. Такође се очекује да са повећањем станоградње у Кикинди дође и до повећања броја прикључка конзума на котларницу Центар, чиме би се и оправдао велики капацитет ове котларнице.

За котларницу у Микронасељу, без обзира на њен слободан капацитет, не очекује се значајно повећање конзума у догледно време. Мале котларнице у Светозара Милетића и у Банатском Великом селу наставиле би да раде у острвском режиму рада, а њихов рад би се надзирао преко постојећег СЦАДА надзорног система.

Други велики проблем јесте старост дистрибутивне мреже. Анализом ефикасности и старости дистрибутивне мреже може се закључити да је само 30 % цевовода млађе од 10 година и на њега се може рачунати на неометан рад уз редовно одржавање за неки дужи предстојећи период. Највећи део цевовода, неких 40 %, је млађе од 20 година, па се уз мање реконструкције може рачунати да ће и овај део мреже задовољавати потребе конзумента на дужи временски период. **Преосталих 30 % цевовода је изузетно старо и као такво подложно је честим хаваријама, а његова лоша изолованост у многостепеном енергетском систему.** Из ових разлога као једино могуће решење је неопходност замене овог дела цевовода у најкраћем року.

Такође, јавља се потреба за реконструкцијом и аутоматизацијом топлотних подстаница, пре свега на територији коју покрива Котларница Центар. На овај начин би се значајно подигла енергетска ефикасност система. Међутим, пошто су подстанице у власништву стамбених објеката у којима се налазе, односно скупштине станара, неопходна је њихова сагласност за реконструкцију, а до сада руководство ЈП „Топлана“ Кикинда није успело да пронађе заједнички језик са њима по овом питању.

Заменом дотрајалих цевовода и аутоматизацијом топлотних подстаница утицало би се на смањење и потрошње природног гаса у обиму од 2-3 % на годишњем нивоу.

Од остале опреме неопходне за обављање основне делатности ЈП „Топлана“ Кикинда је у потпуности опремљена ручним машинским и електричним алатима, опремом за гасно и електрозаваривање као и мерним преносним уређајима за контролу температуре и протока флуида. У возном парку налази се 8 путничких и једно комби возило (за интервентну службу), док у случају потребе за теретним возилима, Топлана има потписане уговоре са екстерним фирмама за пружање услуга превоза, преноса и осталих транспортних услуга.

Град Кикинда као оснивач ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда покренуо је поступак решавања текућих проблема Топлане. Узевши у обзир старост производног и дистрибутивног система као и ниску енергетску ефикасност, а имајући у виду своје обавезе инвестирања и инвестиционог одржавања постројења ЈП „Топлана“, локална самоуправа је дошла до закључка да би потребна улагања превише оптеретила буџет Града. Из тог разлога, град Кикинда се определио за Јавно-приватно партнерство и давање постројења, опреме и делатности даљинског грејања на територији Града у концесију. Будући приватни партнер би био у обавези да на себе преузме три главне обавезе.

Приватни партнер би био дужан да у ново предузеће унесе нова енергетски високо ефикасна котловска постројења, опремљена савременим горионичима који производе низак садржај NO_x у димним гасовима, а која би смањила потрошњу енергента (природног гаса) за 10 %. На овај начин би се осим економског бенефита, знатно поправило и стање животне средине у ЈП „ТОПЛАНА“, па и у самом граду Кикинда. Смањењем потрошње природног гаса, смањила би се и емисија штетних гасова у атмосферу, као што је CO_2 . Како је тренутна потрошња гаса у просеку 3.800.000 m^3 на годишњем нивоу прорачуном је установљено да смањењем потрошње горива, емисије CO_2 са садашњих 8.450.123 кг би се смањиле на 7.605.111 кг на годишњем нивоу или приближно за 10%.

Нарочито треба имати у виду да је угљен диоксид гас који се сврстава у директне гасове са ефектом стаклене баште на основу Уредбе о методологији прикупљања података за национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Службени гласник РС“, бр. 81/2010).

Такође очекује се и смањење емисије NO_x , али како је тешко прорачуном одредити смањење емисије NO_x јер иста зависи од vise параметара који нам сада нису познати (капацитет котла, режима рада и слично), иста ће се моћи реализовати мерењем тек након пројекта замене котлова. Приликом набавке котла треба водити рачуна да нови котлови задовољавају емисију NO_x у ваздух у складу са граничним вредностима за нова постројења, што значи да емисија оксида азота изражених као NO_x не сме бити преко 100 mg/m^3 .

Друга дужност приватног партнера би била да замени старе и дотрајале цевоводе. Овим би се смањили топлотни губици у траси, а самим тим и потрошња енергента. Са позиције заштите животне средине, смањили би се или потпуно анулирали губици воде који су присутни у раду, услед цурења на оштећеним или хаварисаним деловима трасе.

Као трећа обавеза концесионог уговора, предвиђа се аутоматизација извора топлоте, којом би се постигла равномерна дистрибуција топле воде према потрошачима, без прегревања појединих објеката. Овим би се такође у извесној мери смањила потрошња енергената, а све у циљу уштеда и заштите животне средине.

ПРЕДЛОГ МЕРА

Корективне мере које би требало предузети су дате табеларно.

Корективне мере за усаглашавање са регулативом у области заштите животне средине

Ред. бр.	Област	Корективне мере
1.	Управљање отпадом	У складу са чланом 26. и 15. Закона о управљању отпадом, изградити ревизију Плана управљања отпадом.
		Започети одвојено сакупљање отпадне амбалаже контаминираних опасним материјама (амбалажа од боја, разређивача, уља и сл.).
		Код акредитоване лабораторије исходовати извештај о испитивању отпада за амбалажу контаминирану опасним супстанцама (боје и сл.).
		Са овлашћеним оператером за збрињавање отпадних амбалажа контаминираних опасним супстанцама потписати уговор о збрињавању ове врсте отпада
		Започети одвојено сакупљање отпадних флуоресцентних цеви са садржајем живе; Набавити и обележити посуду за сакупљање отпадних флуоресцентних цеви;
		Обележити складиште отпада од електронске и електричне опреме у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/2010); Отпадна ЕЕ опрема се складишти на начин да се, пре предаје овлашћеном оператеру ради третмана, не згњечи, издоби или на други начин уништи или контаминирани опасним или другим материјама.
		Започети одвојено сакупљање отпадних амбалажа која има својство неопасног отпада (папирна и картонска амбалажа, пластична амбалажа и сл.)
		Приликом предаје опасног отпада попуњавати Документ о кретању опасног отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 17/2017.)
		За све врсте отпада које се генеришу обављањем делатности произвођача отпада водити Дневну евиденцију о отпаду произвођача отпада (ДЕО1) у складу са Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 95/2010 и 88/2015).
		За све врсте отпада које се генеришу обављањем делатности произвођача отпада достављати Годишњи извештај о отпаду произвођача отпада (ГИО1) у складу са Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 95/2010 и 88/2015).
		Отпадне ферозне цеви од топловода и друге врсте отпада од метала предавати овлашћеном оператеру.
		Приликом предаје неопасног отпада попуњавати Документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“ бр. 114/2013)
		Посуде за сакупљање и складиштење неопасног отпада обележити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).
		Посуде за сакупљање и складиштење опасног отпада (ЕЕ отпада, флуоцеви) обележити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/2010).
		Уговорима са добављачима хемикалија и осталих производа дефинисати обавезу добављача да након потрошње производа преузме празну амбалажу (повраћај).
		Обезбедити довољну количину апсорбента за реговање у случају акцидентног просипања мањих количина опасних материја, која ће се након коришћења предавати овлашћеном оператеру.

Ред. бр.	Област	Корективне мере
2.	Опасне материје	Извршити класификацију и идентификацију свих врста и количина опасних материја којима се управља (складишти, користи у производњи и сл.) у ЈП „Топлана“ Кикинда и уредити складишта и управљати опасним материјам у складу са припадајућим безбедносним листовим.
3.	Ваздух	Мерења емисија у ваздух вршити два пута годишње у складу са чланом 58. Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009 и 10/2013) на свим емитерима свих пет котларница ЈП „Топлана“ Кикинда. Увођењем ефикасније опреме смањити потрошњу енергената (природног гаса), чиме ће се смањити и емисија штетних гасова у ваздух.
4.	Регистар загађивача	Достављати податке из мониторинга на прописан начин за локални регистар загађивача.

5. МИНИМАЛНЕ ТЕХНИЧКЕ, ФИНАНСИЈСКЕ И ИСКУСТВЕНЕ КВАЛИФИКАЦИЈЕ КОЈЕ УЧЕСНИК У ПОСТУПКУ МОРА ДА ИСПУЊАВА ДА БИ МУ СЕ ОМОГУЋИЛО УЧЕСТВОВАЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗБОРА КОНЦЕСИОНАРА И ПРЕГОВАРАЊА

Техничке и искуствене квалификације које учесник у поступку мора да испуњава дефинисаће се детаљно у оквиру јавног позива и конкурсне документације, где ће критеријуми за бодовање и избор најповољније понуде такође бити детаљније дефинисани у оквиру јавног позива и конкурсне документације, уз напомену да ће бити изабрана најповољнија понуда.

Услови који учесник у поступку мора да испуњава су наведени у наставку.

- 1) Потребно је да учесник у поступку буде регистрован за обављање делатности производње и снабдевања паром и топлом водом под шифром 3530, у периоду не краћем од 3 године

Наведени услов се доказује доставом извода из Агенције за привредне регистре, који показује да је конкретан учесник у поступку регистрован за обављање делатности под шифром 3530.

Додатни услов је, као што је наведено горе, да учесник у поступку делатност под шифром 3530 обавља минимум 3 године у тренутку расписивања јавног позива у смислу члана 22 Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама. Овај услов је потребан због чињенице да се ради о специфичној делатности коју користи око 25% грађана Кикинде, па је потребно да учесник у поступку поседује минимум три године искуства, ради поверавања делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији Града Кикинда.

- 2) Потребно је да учесник у поступку поседује стандарде 9000, 14000, 18000, 27001, 50001.

Наведени услов се доказује достављањем фотокопија издатих сертификата за поменуте стандарде. Услови за добијање наведених стандарда су изузетно строги, те поседовање истих представља доказ да се учесник у поступку придржава пословних начела и услова који произилазе из наведених стандарда, па се, између осталог, потврђује потребно професионално искуство учесника у поступку.

- 3) Потребно је да учесник у поступку мора имати минимум десеторо запослених лица, међу којима:
 - минимум два дипломирана машинска инжењера од којих минимум један поседује лиценцу 330 и 430;
 - минимум двоје дипломираних економиста;
 - једно лице које је задужено за безбедност и здравље на раду.

Наведени услов се доказује достављањем уговора о раду или другој врсти радног ангажовања десеторо лица, међу којима и уговори о ангажовању два или више дипломираних машинских инжењера, од којих минимум један поседује лиценцу 330 и 430, као и копије таквих лиценци и потврду о измиренем обавезама према инжењерској комори за обе лиценце.

Испуњење овог услова је потребно јер је реализација машинских пројеката и машинских радова неопходна у складу са инвестиционим планом из тачке 7 овог Предлога Концесионог акта - 7.ПОДАЦИ О ПОТРЕБНИМ НОВЧАНИМ И ДРУГИМ СРЕДСТВИМА И ДИНАМИЦИ ЊИХОВОГ УЛАГАЊА, НАЧИН ПЛАЋАЊА, ДАВАЊА ГАРАНЦИЈА ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ИЗВРШАВАЊЕ КОНЦЕСИОНИХ ОБАВЕЗА, ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОНЦЕСИОНАРА ПРЕМА КОРИСНИЦИМА УСЛУГА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ И ПИТАЊА ВЕЗАНА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИГОВОРА ОД СТРАНЕ ТИХ КОРИСНИКА, ПИТАЊА УСЛОВА И НАЧИНА ВРШЕЊА НАДЗОРА, И ЦЕНЕ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ДОБАРА И ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ.

Такође, приликом извођења радова, сигурно ће се указати потреба за одређеним преправкама и допунама пројекта по којем ће се радови изводити а који је потребно извршити пре почетка извођења радова. Да се, у вези са тим, не би трошило додатно време на проналажење адекватног пројектанта и његовом упознавању са проблематиком, мишљења смо да је неопходно да од самог старта понуђач има квалификованог инжењера за обављање ових послова.

- 4) Потребно је да је учесник у поступку у последње три календарске године остварио укупан приход од минимално 50.000.000 РСД.

Овај услов учесник доказује достављањем биланса успеха за последње три календарске године (2017, 2016. и 2015. годину).

- 5) Потребно је да је учесник у поступку у последње три године израдио и испоручио минимум 5 котлова наручиоцима што се доказује листом референци коју доставља учесник у поступку.

Овај услов понуђач доказује достављањем рачуна у којем је јасно видљиво да је учесник испоручио наведену робу/услуге трећој страни у периоду од 2015-2017. године.

Поред горе наведених услова, потребно је да учесник у поступку пружи доказ да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, животна средине, примања и давања мита и кривично дело преваре, као и да је учесник у поступку измирио порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са релевантним прописима Републике Србије, у случају да учесник у поступку има седиште на територији Републике Србије.

Учесник у поступку је дужан да достави изричиту изјаву да је поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да му није изречена забрана обављања делатности.

Јавни партнер задржава право да у конкурсној документацији одреди додатне услове за учеснике у поступку.

6. РОК ТРАЈАЊА КОНЦЕСИЈЕ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РОКА

Рок трајања концесије – поверавања обављања делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда је 40 година.

Образложење предложеног рока је садржано и у одредбама Закона о јавно–приватном партнерству и концесијама («Сл. гласник РС», бр. 88/11), где треба истаћи следеће:

Чланом 18. Закона о јавно–приватном партнерству и концесијама («Сл. гласник РС», бр. 88/11, 15/2016 и 104/2016)) дефинисано да се рок на који се закључује јавни уговор одређује на начин који не ограничава тржишну утакмицу више него што је то потребно да се обезбеди амортизација улагања приватног партнера и разуман повраћај уложеног капитала, истовремено узимајући у обзир ризик који је повезан са комерцијалним коришћењем предмета уговора, али и да рок из става 1. овог члана не може бити краћи од пет година ни дужи од 50 година, уз могућност да се након истека уговореног периода закључи нови уговор уз избор приватног партнера на начин и у поступку прописаном овим законом.

Имајући у виду степен пословног ризика који ће преузети приватни партнер у конкретном случају, пре свега инвестиционо улагање у инфраструктуру, као и потребу за развојем конкурентног тржишта у домену делатности која је предмет концесије, мишљења смо да рок трајања концесије не треба бити краћи од 40 година почев од дана потписивања јавног уговора, а који рок је дефинисан поштујући принципе горе наведеног члана 18 Закона о јавно–приватном партнерству и концесијама.

У тачки 7.3.3. Предлога концесионог акта дефинисан је оквирни план улагања приватног партнера током трајања концесије, што уједно представља и детаљно образложење предложеног рока од 40 година. Наиме, потребно финансирање описано у тачки 7 Предлога концесионог акта, обавиће се из сопствених извора приватног партнера – потребно је да приватни партнер испоручи и уградити потребну опрему за ревитализацију топловодне мреже ЈП „ТОПЛАНА“.

Уколико се посматра ефекат инвестиција приватног партнера описаних у тачки 7 Предлога концесионог акта на повећање степена искоришћености капацитета (као што се може закључити из технолошког дела анализе), степен корисности се повећава са садашњих 83% на 96%, чиме се постижу уштеде на директним трошковима, а нарочито горива и енергије.

Стога, може се видети да при овим пројекцијама, ЈП „ТОПЛАНА“ може постигати нето добит од око 144.197 евра годишње, што би довело до повратка почетне инвестиције приватног партнера за 19 година од момента потписивања јавног уговора, под условом да у периоду од тих 19 година не буде неких већих инвестиција на топловоду (на пример, у случају евентуалних хаварија), а које инвестиције су неминовне с обзиром да је приличан део топловода амортизован или близу потпуне амортизације (рок амортизације топловода је 30 година). За све ово време се очекује да ЈП „ТОПЛАНА“ омогућава стабилно снабдевање грађана Кикинде топлотном енергијом.

Даљом анализом, утврђујемо да, након почетне инвестиције приватног партнера у котларнице и дистрибутивне топловоде која је дефинисана у табелама под тачком 7.7.2, процена даљег минималног годишњег нивоа инвестиција на замени топловода се процењује на око 70.000 евра годишње, **што би резултирало да приватни партнер, у складу са тренутним проценама, тек са концесијом на 40 година може успети да поврати комплетну инвестицију и да при том оствари одређену добит.**

Наравно, ово су тренутне пројекције, те се може десити да динамика инвестиција буде промењена, у зависности од околности које тада буду биле релевантне.

Дакле, од 20. до 40. године трајања концесије, приватни партнер би уложио још додатно 1.470.000 евра што, под претпоставком да послује са нето добитком од 144.197 евра годишње, подразумева повратак те инвестиције за нешто више од 11 додатних година. За зараду приватном партнеру преостаје период од око наредних 10 година, с тим да не треба заборавити да се почетни ниво инвестиција у топловод за око 30 година поново јавља у истом или сличном износу због амортизације топловода који се у периоду од 2018-2021. године уграђује. То даље значи да ће приватни партнер под претпоставком концесије од 40 година имати око 5 година у којима ће располагати у целости са оствареним нето добитком и у целости повратити уложена средства. Са друге стране, а што је најважнија чињеница, јавни партнер у периоду

трајања концесије (40 година) нема никаквих инвестиционих улагања на терет буџета, а решио је питање система даљинског грејања.

У наставку можете детаљније погледати образложење предложеног рока трајања концесије:

1) Могући план ширења топловодне мреже и прикључење одређених јавних установа на исту

Готово све јавне установе које се налазе у близини система даљинског грејања у Кикинди прикључене су на систем више од 30 година, међутим, у плану је да се преостале установе прикључе на систем даљинског грејања и то ОШ Свети Сава, а пројекат прикључења се налази у плану инвестиција које би приватни партнер требало да реализује. Реализацијом инвестиције “Гашење котларнице у Хајдук Вељковој улици и прикључењу конзума на дистрибутивни систем ЈП Топлана“ (такође се налази у плану инвестиција које је приватни партнер потребно да реализује) предвиђено је и прикључење објекта Републичких фондова за здравство и Фонда за пензијско инвалидско осигурање као и објекат Националне службе запошљавања и Специјална основна школа „6.октобар“, који се могу прикључити на дистрибутивни систем. Процењена вредност инвестиције је око 25.000.000 РСД.

Постоје велике шансе да се настави изградња стамбених зграда у зони топлификације као и изградња хотела. Инвестиције за њихово прикључење у овом тренутку се процењују на 18.000.000 РСД.

Поред плана за прикључење нових објеката на топловодну мрежу, постоји потреба за обнављањем дотрајале постојеће дистрибуционе мреже у току трајања периода концесије у предложеном року од 40 година. Наиме, чак и уколико се ради о инсталацији која је данас у релативно добром стању, постојаће потреба да се иста замени у наредним деценијама. Како би се осигурало сигурно и континуирано снабдевање грађана Кикинде топлотном енергијом, потребно је да постоји континуирана замена мреже и опреме по истеку њеног радног века и за то предвидети финансијска средства у годишњим плановима. Предвиђени ниво инвестиција за замену мреже износи око 70.000 ЕУР годишње.

Самим тим, приватни партнер би у концесионом периоду имао обавезу да изврши иницијалну замену дотрајале топловодне мреже, изврши прикључивање на топловодну мрежу горе наведених објеката, као и да континуирано обнавља постојећу мрежу и опрему и врши изградњу нових делова мреже.

Конкретни правци ширења топловодне мреже би се извршили на основу извештаја који ће приватни партнер бити обавезан да доставља јавном партнеру на годишњем нивоу.

Инвестиције Топлане у периоду од 2014-2017 године

- за 2014. годину Топлана је утрошила на хаваријско , текуће и инвестиционо одржавање као и неопходне резервне делове 11.761.505 РСД
- за 2015. годину Топлана је утрошила на хаваријско , текуће и инвестиционо одржавање као и неопходне резервне делове 13.711.048 РСД
- за 2016. годину Топлана је утрошила на хаваријско , текуће и инвестиционо одржавање као и неопходне резервне делове 15.598.221 РСД
- за 2017. годину Топлана је утрошила на хаваријско , текуће и инвестиционо одржавање као и неопходне резервне делове 11.857.762 РСД

Под инвестиционим одржавањем у претходном пасусу подразумева се замена инсталација и опреме који се не могу поправити.

Инвестиције Града Кикинда у вези са Топланом у периоду од 2015-2017. године

Град Кикинда је у функционисање Топлане издвојио следећа средства:

У току 2015. године:

- износ од 15.678.270,24 РСД (реконструкција централног грејања у школи „Милош Црњански“, Град Кикинда)

У току 2016. године:

- износ од 50.400,00 РСД (прикључак на топловод за ОШ „Свети Сава“, Град Кикинда);
- износ од 144.000,00 РСД (озакоњење котларнице ОШ „Свети Сава“, Град Кикинда);
- износ од 268.872,00 РСД (ремонт централног грејања у АТД и Центар за ментално здравље)

У току 2017. године:

- износ од 18.702.685,38 РСД (изградња вреловода ул. Браће Татић, Град Кикинда);
- износ од 3.473.544,00 РСД (замена вреловодне мреже, Трг српских добровољаца, Град Кикинда)

Укупно улагање средстава Града Кикинде у ЈП „Топлану“ у току 2015, 2016 и 2017. године износи 38.317.771,62 РСД.

2) Стање дуга према ЈП „Србијагас“

У 2014. години ЈП „Топлана“ потрошила је природног гаса у вредности од 141.339.398 РСД а „Србијагас“-у је платила у текућој години укупно 202.709.452,61 РСД. Разлика представља плаћање дуга за гас из претходног периода .

У 2015. години ЈП „Топлана“ потрошила је природног гаса у вредности од 186.144.100 РСД а „Србијагас“-у је платила у текућој години укупно 221.162.276,59 РСД. Разлика представља плаћање дуга за гас из претходног периода.

У 2016. години ЈП „Топлана“ потрошила је природног гаса у вредности од 152.232.446 РСД а „Србијагас“-у је платила у текућој години укупно 210.957.613,66 РСД . Разлика представља плаћање дуга за гас из претходног периода.

У 2017. години ЈП „Топлана“ потрошила је природног гаса у вредности од 142.509.213 РСД а „Србијагас“-у је платила у текућој години укупно 199.153.751,98 РСД. Разлика представља плаћање дуга за гас из претходног периода.

Дана 28.06.2018. године, у Привредном суду у Новом Саду, у предмету 2П 586/2015, закључено је судско поравнање између ЈП „Србијагас“ и ЈП „Топлане“ из Кикинде, и то тако што се ЈП „Топлана“ обавезала да ЈП „Србијагас“-у исплати износ од 72.384.890,59 РСД на 12 месечних рата које доспевају сваког 1-ог у месецу, увећаних за законску затезну камату која се рачуна на износ сваке рате од дана доспећа па до исплате. ЈП „Топлана“ је судским поравнањем обавезана да ЈП „Србијагас“-у на име судских трошкова исплати износ од 1.978.025,00 РСД најкасније до 01.09.2018. године.

Град Кикинда ће сносити трошкове наведеног судског поравнања, па ће за потребе измирења обавезе ЈП „Топлане“ из судског поравнања издвојити износ од 75.000.000 РСД . Рате ће бити пребациване на рачун ЈП Топлана Кикинда месечно .

Имајући у виду средства која су Топлана и Град Кикинда приморани да улажу у функционисање Топлане, као и потребу да се континуирано улаже у обнову мреже и извршавају прикључења на тренутне и будуће јавне и стамбене објекте, сматрамо да је предложени рок концесије од 40 година оправдан и неопходан.

3) Концизна финансијска анализа

Иако је комплетна финансијска анализа дата у тачки 7 Предлога Концесионог акта, у наставку се налази концизна верзија те финансијске анализе, а за детаљни преглед финансијске оправданости предложеног рока концесије од 40 година, потребно је погледати тачку 7 - ПОДАЦИ О ПОТРЕБНИМ НОВЧАНИМ И ДРУГИМ СРЕДСТВИМА И ДИНАМИЦИ ЊИХОВОГ УЛАГАЊА, НАЧИН ПЛАЋАЊА, ДАВАЊА ГАРАНЦИЈА ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ИЗВРШАВАЊЕ КОНЦЕСИОНИХ ОБАВЕЗА, ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОНЦЕСИОНАРА ПРЕМА КОРИСНИЦИМА УСЛУГА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ И ПИТАЊА ВЕЗАНА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИГОВОРА ОД СТРАНЕ ТИХ КОРИСНИКА, ПИТАЊА УСЛОВА И НАЧИНА ВРШЕЊА НАДЗОРА, И ЦЕНЕ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ДОБАРА И ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ.

Рекапитулација инвестиција приказана је у доњој табели:

Период	2018	2019	2020	2020-2057	UKUPNO
Котларница „Центар“ Милоша Великог 48	396.000	225.000	396.000	230.000	1.247.000
Котларница Микронасеље ББ	225.000	140.000	225.000	200.000	790.000
Котларница Хајдук Вељкова 40 гашење и прикључење на вреловод котларнице Центар	248.000			50.000	298.000
Дистрибутивни цевоводи		259.000	599.000	300.000	1.158.000
Котларница Симе Шолаје ББ	20.000	30.000		20.000	70.000
УКУПНО	889.000	654.000	1.220.000	800.000	3.563.000

Као што се из горње табеле да приметити, приватни партнер планира да уложи 3.563.000 евра, од чега 2.763.000 евра током прве три године, а остали 800.000 евра током наредних 37 година трајања концесионог уговора, што износи апроксимативно 21.621,62 евра годишње. Насупрот томе, годишњи профит по пројекцијама, након обављених инвестиција процењује се на нивоу од 144.000 евра.

Треба имати на уму да ће и ново предузеће предвидети за одржавање опреме и цевовода између 100.000 и 120.000 евра на годишњем нивоу. Такође, ту су и средства предвиђена за амортизацију, између 80.000 и 100.000 евра годишње, која ће се уложити за потребе инвестиције из сопствених прихода новог предузећа. За период од 40 година, то би износило између 3.600.000 и 4.000.000 евра за предвиђени период концесије од 40 година. Тиме би се омогућила одрживост овог пројекта и стално обнављање производних и дистрибутивних капацитета на реалном основу.

У инвестиционој анализи, мора се узети у обзир и временска вредност новца, што је уобичајено у финансијама. Према овом концепту, 1 динар данас вреди више него 1 динар наредне године, и тај се концепт најчешће у пракси доказује опортунитетном анализом. У конкретном случају, уколико приватни партнер уместо инвестиције у конкретни пројекат изабрао да инвестира у државне обвезнице Републике Србије (на пример), и то купујући обвезнице које најбрже доспевају (2 године), годишње ће остварити принос од 1%. Практично, иницијалном инвестицијом од 2.763.000 евра, приватни партнер би током периода трајања пројекта без икаквог ризика остваривао профит од 1% годишње, односно на крају 40-годишњег периода, имао би на рачуну 4.113.681,61 евро.

Ово је суштина концепта временске вредности новца, а претходни пример служи као референца за утврђивање такозване дисконтне стопе. Инвестиција се пореди са инвестицијом која се сматра безризичном, а то су државне обвезнице. Стопа приноса која се може остварити без ризика служи као тачка поређења за профитабилност посла.

Како је јасно да 1 динар данас вреди више него 1 динар наредне године, а много више него динар за 40 година, потребно је да све будуће новчане токове (и инвестиције и профит) сведемо на данашњу вредност, односно да их дисконтујемо.

Укупна улагања су представљена горњом табелом. Укупни „цасх ин“ приватног партнера је пројектовани профит од 144 000 евра годишње. За период од 40 година сума свих профита се процењује на 5 760 000 евра. Међутим временски распоред тих прилива је једнако дистрибуиран, док инвестиције у највећем делу настају одмах, у прве 3 године пословања.

Преглед инвестиција и прилива новца од профита, временски распоређени, представљени су у наредној табели:

Година трајања концесије у складу са јавним уговором	Одливи	Приливи	Салдо
1	-889.000,00	144.000,00	-745.000,00
2	-654.000,00	144.000,00	-1.255.000,00
3	-1.220.000,00	144.000,00	-2.331.000,00
4	-21.621,62	144.000,00	-2.208.621,62
5	-21.621,62	144.000,00	-2.086.243,24
6	-21.621,62	144.000,00	-1.963.864,86
7	-21.621,62	144.000,00	-1.841.486,49
8	-21.621,62	144.000,00	-1.719.108,11
9	-21.621,62	144.000,00	-1.596.729,73
10	-21.621,62	144.000,00	-1.474.351,35
11	-21.621,62	144.000,00	-1.351.972,97
12	-21.621,62	144.000,00	-1.229.594,59
13	-21.621,62	144.000,00	-1.107.216,22
14	-21.621,62	144.000,00	-984.837,84
15	-21.621,62	144.000,00	-862.459,46
16	-21.621,62	144.000,00	-740.081,08
17	-21.621,62	144.000,00	-617.702,70
18	-21.621,62	144.000,00	-495.324,32
19	-21.621,62	144.000,00	-372.945,95
20	-21.621,62	144.000,00	-250.567,57
21	-21.621,62	144.000,00	-128.189,19
22	-21.621,62	144.000,00	-5.810,81
23	-21.621,62	144.000,00	116.567,57
24	-21.621,62	144.000,00	238.945,95
25	-21.621,62	144.000,00	361.324,32
26	-21.621,62	144.000,00	483.702,70
27	-21.621,62	144.000,00	606.081,08
28	-21.621,62	144.000,00	728.459,46
29	-21.621,62	144.000,00	850.837,84
30	-21.621,62	144.000,00	973.216,22
31	-21.621,62	144.000,00	1.095.594,59
32	-21.621,62	144.000,00	1.217.972,97
33	-21.621,62	144.000,00	1.340.351,35
34	-21.621,62	144.000,00	1.462.729,73
35	-21.621,62	144.000,00	1.585.108,11
36	-21.621,62	144.000,00	1.707.486,49
37	-21.621,62	144.000,00	1.829.864,86

38	-21.621,62	144.000,00	1.952.243,24
39	-21.621,62	144.000,00	2.074.621,62
40	-21.621,62	144.000,00	2.197.000,00
	-3.563.000,00	5.760.000,00	

Као што се из табеле да видети, простим рачуном се долази до тога да се номинално поврат новца врши у 23. години.

Међутим, уколико узмемо новчане токове, и применимо на њих дисконтну стопу од 1,5% годишње, што у потпуности има смисла, јер у супротном приватни партнер може купити државне обвезнице, добијамо следећи преглед:

Година трајања концесије у складу са јавним уговором	Одлици	Приливи	Салдо (уз уважавање временске вредности новца - дисконтна стопа 1,5%)
1	-889.000,00	144.000,00	-736.086,78
2	-654.000,00	144.000,00	-1.225.843,56
3	-1.220.000,00	144.000,00	-2.226.627,08
4	-21.621,62	144.000,00	-2.118.278,34
5	-21.621,62	144.000,00	-2.013.108,36
6	-21.621,62	144.000,00	-1.911.023,89
7	-21.621,62	144.000,00	-1.811.934,39
8	-21.621,62	144.000,00	-1.715.752,01
9	-21.621,62	144.000,00	-1.622.391,45
10	-21.621,62	144.000,00	-1.531.769,92
11	-21.621,62	144.000,00	-1.443.807,08
12	-21.621,62	144.000,00	-1.358.424,90
13	-21.621,62	144.000,00	-1.275.547,70
14	-21.621,62	144.000,00	-1.195.101,96
15	-21.621,62	144.000,00	-1.117.016,36
16	-21.621,62	144.000,00	-1.041.221,66
17	-21.621,62	144.000,00	-967.650,64
18	-21.621,62	144.000,00	-896.238,07
19	-21.621,62	144.000,00	-826.920,61
20	-21.621,62	144.000,00	-759.636,81
21	-21.621,62	144.000,00	-694.327,00
22	-21.621,62	144.000,00	-630.933,26
23	-21.621,62	144.000,00	-569.399,39
24	-21.621,62	144.000,00	-509.670,81
25	-21.621,62	144.000,00	-451.694,56
26	-21.621,62	144.000,00	-395.419,24
27	-21.621,62	144.000,00	-340.794,93
28	-21.621,62	144.000,00	-287.773,21
29	-21.621,62	144.000,00	-236.307,05
30	-21.621,62	144.000,00	-186.350,82

31	-21.621,62	144.000,00	-137.860,21
32	-21.621,62	144.000,00	-90.792,24
33	-21.621,62	144.000,00	-45.105,16
34	-21.621,62	144.000,00	-758,45
35	-21.621,62	144.000,00	42.287,19
36	-21.621,62	144.000,00	84.069,96
37	-21.621,62	144.000,00	124.626,89
38	-21.621,62	144.000,00	163.993,95
39	-21.621,62	144.000,00	202.206,05
40	-21.621,62	144.000,00	239.297,08
	-3.563.000,00	5.760.000,00	

Као што се да видети из овог прегледа, уз уважавање временске вредности новца, потребно је чак 34 године да се оваква инвестиција у потпуности исплати, односно да оствари принос који је на нивоу од 1,5 % годишње.

Интерна стопа приноса за овај пројекат је 1,8%. То је она стопа за коју је сума свих новчаних токова једнака нули, а пројекат на граници исплативости.

Када се сагледа овај угао економске анализе, постаје јасно због чега је потребно да се уговорни однос уреди на 40 година.

Постоји у овој анализи и друга страна медаље. Наиме, досадашње искуство показује да је град имао одливе новца на годишњем нивоу око 250 000 евра, што иначе није ни задовољавало све потребе за санирањем хаварија. Тако посматрано, неспорно да ће приватни партнер остварити одређени принос на инвестицију (цпа 1,8 % годишње), али ће се постићи следеће:

-Град Кикинда неће морати да издваја новац за санирање хаварија, што ће самом граду донети уштеду у вредности целокупне инвестиције у наредних 12 година, чиме ће се буџету града оставити простор за неке друге значајније инвестиције

-Оствариће се стабилно снабдевање топлотном енергијом, смањиће се максимално ризик од хаварија, и обезбедити континуитет у снабдевању.

Имајући наведено у виду једини начин да, у складу са финансијском анализом датом у тачки 7 Предлога концесионог акта, приватни партнер буде анимиран да учествује у пројекту ЈПП са елементима концесије, јесте да поврати сопствену инвестицију и оствари одређену добит, што може постићи за период од 40 година. Самим тим, сматрамо да је наведени рок у потпуности оправдан, те да од њега и зависи реализација овог предлога пројекта ЈПП са елементима концесије.

Као што је напоменуто горе, За детаљну финансијску анализу предлога пројекта ЈПП са елементима концесије, која је директно повезана са предложеним роком трајања од 40 година, погледати тачку 7 Предлога концесионог акта - ПОДАЦИ О ПОТРЕБНИМ НОВЧАНИМ И ДРУГИМ СРЕДСТВИМА И ДИНАМИЦИ ЊИХОВОГ УЛАГАЊА, НАЧИН ПЛАЋАЊА, ДАВАЊА ГАРАНЦИЈА ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ИЗВРШАВАЊЕ КОНЦЕСИОНИХ ОБАВЕЗА, ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОНЦЕСИОНАРА ПРЕМА КОРИСНИЦИМА УСЛУГА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ КОНЦЕСИЈЕ И ПИТАЊА ВЕЗАНА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИГОВОРА ОД СТРАНЕ ТИХ КОРИСНИКА, ПИТАЊА УСЛОВА И НАЧИНА ВРШЕЊА НАДЗОРА, И ЦЕНЕ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ДОБАРА И ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ.

7. ПОДАЦИ О ПОТРЕБНИМ НОВЧАНИМ И ДРУГИМ СРЕДСТВИМА И ДИНАМИЦИ ЊИХОВОГ УЛАГАЊА, НАЧИН ПЛАЋАЊА, ДАВАЊА ГАРАНЦИЈА ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗА ИЗВРШАВАЊЕ КОНЦЕСИОНИХ ОБАВЕЗА, ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОНЦЕСИОНАРА ПРЕМА КОРИСНИЦИМА УСЛУГА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ

КОНЦЕСИЈЕ И ПИТАЊА ВЕЗАНА ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИГОВОРА ОД СТРАНЕ ТИХ КОРИСНИКА, ПИТАЊА УСЛОВА И НАЧИНА ВРШЕЊА НАДЗОРА, И ЦЕНЕ И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ДОБАРА И ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ

7.1. Оквирна динамика спровођења поступка концесије

У доњој табели дата је **оквирна динамика спровођења поступка концесије** након добијања позитивног Мишљења Комисије за јавно-приватна партнерства да се предложени пројект може реализовати у форми ЈПП са елементима концесије, у складу са чланом 29 Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама.

Напомињемо да је предвиђена динамика оквирног карактера те да је јавни партнер може изменити, у зависности од добијања позитивног Мишљења Комисије за ЈПП и других објективних околности.

Редни број	Планирана активност	Оквирни датум/рок
1.	Скупштина јединице локалне самоуправе ради усвајања Предлога Концесионог акта, а након прибављања позитивног мишљења Комисије за ЈПП	Средина августа 2018. године
2.	Објављивање јавног позива у Службеном гласнику РС	До краја августа 2018. године
3.	Достављање понуда	60 дана од дана објављивања јавног позива у Службеном гласнику, оквирно краја јула 2018. године
4.	Доношење одлуке о избору најповољније понуде	Биће дефинисан Конкурсном документацијом, с тим да се рок за доношење одлуке рачуна од дана истека рока за достављање понуда, али се оквирно рачуна да то буде у току око 20.октобра 2018. године
5.	Давање сагласности на коначан нацрт јавног уговора са прилозима истог од стране скупштине јединице локалне самоуправе	Најкасније у року од 30 дана од дана достављања
6.	Закључивање јавног уговора	Најмање 15 дана од дана достављања одлуке о избору најповољније понуде свим понуђачима, под условом да није поднет захтев за заштиту права

У наставку овог одељка је дефинисана **оквирна динамика обавеза приватног партнера у току трајања концесије**.

7.2. Елементи јавног уговора

Јавни уговор ће садржати следеће елементе:

- 1) карактер и обим радова које треба да изврши и/или услуга које треба да обезбеди приватни партнер и услове за њихово обезбеђење, под условом да су наведени у јавном позиву;
- 2) расподела ризика између јавног и приватног партнера;

- 3) одредбе о минималном захтеваном квалитету и стандарду услуга и радова у интересу јавности или корисника услуга или јавних објеката, као и последице неиспуњења ових захтева у погледу квалитета, под условом да не представљају повећање или смањење накнаде приватном партнеру из тачке 9) овог става;
- 4) обим искључивих права приватног партнера, ако постоје;
- 5) евентуалну помоћ коју јавни партнер може пружити приватном партнеру за добијање дозвола и одобрења потребних за реализацију ЈПП или концесије;
- 6) захтеве у вези са ДПН у погледу: правне форме, оснивања, минималног капитала и минималних других средстава или људских ресурса, структуре акционара, организационе структуре и пословних просторија као и пословних активности ДПН;
- 7) власништво над средствима која се односе на пројекат и по потреби, обавезе уговорних страна у погледу стицања пројектних средстава и евентуално потребних службености;
- 8) висина и начин израчунавања концесионе накнаде, ако је има;
- 9) накнада приватном партнеру, без обзира да ли се састоји од тарифа или накнада за обезбеђене објекте или услуге, начин и формула за утврђивање, периодично усклађивање и прилагођавање тих тарифа или накнада, евентуалне исплате које јавни партнер треба да изврши приватном партнеру;
- 10) механизми за смањење накнаде (без обзира на правни облик) приватном партнеру у случају лошијег квалитета његових услуга/објеката;
- 11) поступак који јавни партнер користи за разматрање и одобравање пројеката, планова изградње и спецификација, као и поступци за тестирање и коначну инспекцију, одобрење и пријем инфраструктурног објекта као и извршених услуга, ако је потребно;
- 12) поступци за измене пројеката, планова изградње и спецификација ако их једнострано утврђује јавни партнер и поступци за сагласност о евентуалном продужењу рокова и/или повећању накнаде (укључујући трошкове финансирања);
- 13) обим обавезе приватног партнера да зависно од случаја обезбеди измену објеката или услуга у току трајања уговора да би се удовољило измењеној стварној тражњи за услугом, њеном континуитету и њеном пружању под суштински истим условима свим корисницима, као и последице тога на накнаду (и трошкове финансирања) за приватног партнера;
- 14) могући обим измена јавног уговора након његовог закључења, лица која имају право да то захтевају и механизам за усаглашавање тих измена;
- 15) евентуална права јавног партнера да приватном партнеру одобри закључење најважнијих подизвођачких уговора или уговора са зависним друштвима приватног партнера или са другим повезаним лицима или других уговора којима се поверава обављање одређених послова од стране приватног партнера трећим лицима, ако је такво поверавање предвиђено предлогом пројекта ЈПП, односно концесионим актом;
- 16) јемства која треба да обезбеди приватни партнер или јавни партнер (укључујући јемства јавног партнера финансијерима) или други начин обезбеђења плаћања;
- 17) покриће осигурањем које треба да обезбеђује приватни партнер;
- 18) расположиви правни лекови у случају да било која уговорна страна не изврши своје уговорне обавезе;
- 19) мера у којој било која уговорна страна може бити изузета од одговорности за неизвршење или кашњење у испуњењу уговорних обавеза услед околности реално ван њене контроле (виша сила, промена закона и сл.);

20) рок трајања јавног уговора и права и обавезе уговорних страна након његовог истека (укључујући и стање у којем се имовина мора предати јавном партнеру), поступак продужења уговореног рока укључујући његове последице на финансирање пројекта;

21) компензација и пребијање потраживања;

22) последице штетне промене прописа;

23) разлози и последице превременог раскида (укључујући минималан износ који се мора исплатити јавном или приватном партнеру, начин исплате накнаде и средства из којих ће бити исплаћена накнада), уговорне казне и одговарајуће одредбе предвиђене у тачки 19) овог става;

24) евентуална ограничења одговорности уговорних страна;

25) сви споредни или повезани уговори које треба закључити, укључујући и оне намењене лакшем финансирању трошкова везаних за пројекат, као и ефекте тих уговора на јавни уговор. То нарочито обухвата посебне одредбе којима се јавном партнеру дозвољава да закључи уговор са финансијерима приватног партнера и да обезбеди права на пренос јавног уговора на лице које наведу финансијери у одређеним околностима;

26) меродавно право и механизам за решавање спорова;

27) околности под којима јавни партнер или одређено треће лице може (привремено или на други начин) преузети вођење објекта или другу функцију приватног партнера како би се обезбедило делотворно и непрекидно вршење услуге и/или објекта који су предмет уговора у случају озбиљних пропуста приватног партнера у извршавању његових обавеза;

27а) евентуално право јавног партнера или надлежног државног органа да у циљу заштите јавног интереса као и у случају постојања опасности за јавну безбедност или угрожавање животне средине и здравља људи или повреде обавеза приватног партнера/концесионара из јавног уговора, у потпуности или делимично прекине извршење уговора или преузме извршење одговарајућих обавеза приватног партнера/концесионара (степ-ин ригхт), уз дефинисање последица коришћења тог права;

28) опорезивање и фискална питања - ако постоје.

У наставку можете погледати детаљнију разраду појединих елемената будућег јавног уговора:

Расподела ризика између јавног и приватног партнера

Један од основних ризика у пословању је одређивање цене услуге грејања . Цена је још увек доста далеко од економске - ретко која топлана може да из цене инвестира и обнавља своје производне и дистрибутивне капацитете. Методологијом за одређивање највише и најниже цене даљинског грејања (коју је донело Министарство рударства и енергетике 2016. године) прилично су ограничене могућности пословодства топлана, које су усмерене на то да свака уштеда у енергентима има утицај на смањење цене даљинског грејања у наредном периоду.

Поред тога, један од великих ризика у пословању је несталност и променљивост цена енергената. Цена услуга даљинског грејања мора се дефинисати унапред а цену енергента – пре свега природног гаса – дистрибутер фактурише по истеку месеца, на основу кретања курса долара и цене нафте на берзама. Од тренутка када се добије цена гаса па до примене цене даљинског грејања прође најмање 2 месеца. Током хладне зимске сезоне, то може да представља опасан удар на целу грејну сезону.

Што се тиче класичних ризика пословања , као што су хаварије, кварови, престанак испоруке енергената услед више силе или услед неплаћених а испоручених количина , то је нешто што ће увек представљати потенцијални ризик у пословању ма какав облик власништва био . Одговор на ово су обнављања старих постројења , замена водова и опреме новим , уредно плаћање дуговања али и наплата својих потраживања.

Што се тиче класичних ризика које има свака топлана (као што су хаварије, кварови, наплата потраживања од дужника, плаћање обавеза према повериоцима, виша сила и слично), ризик сноси приватни партнер.

Подела ризика између приватног и јавног партнера постоји пре свега у делу који се односи на цену даљинског грејања - локална самоуправа је по закону та која ће даје сагласност на цене даљинског грејања тако да је на приватном партнеру и локалној самоуправи да ускладе ценовну политику.

У случају хаварије на топловоду, подстаницама и котларницама, ризик сноси приватни партнер. За време трајања хаварије и њеног отклањања корисници који нису имали испоруку топлотне енергије испоручилац (приватни партнер) неће обрачунати (односно умањити) финансијску обавезу корисника за онолико времена колико корисници нису имали грејање. Јавни партнер нема никакву обавезу, сем обавезе да максимално изађе у сусрет приватном партнеру да по хитној процедури обезбеди све потребне дозволе како би се отклонили узроци хаварија.

У случају неиспоруке гаса која настане кваром на локалном дистрибутивном топловоду дистрибутера гаса, оба партнера заједнички сnose ризике. Приватни партнер ће, логично, умањити финансијска задужења према корисницима за време трајања периода неиспоруке гаса с тим да јавни партнер не сноси никакву обавезу у том случају. У случају већих поремећаја на тржишту које се односи на снабдевање гасом, чиме би било погођено 80% топлана у Србији, оба партнера равномерно сnose ризике, с тим да приватни партнер умањује финансијска задужења корисницима. У случају неиспоруке гаса у случају неиспуњавања обавеза према дистрибутеру гаса, приватни партнер је дужан да сноси све ризике који могу да настану. У случају да приватни партнер није у могућности да самостално разреши проблеме, јавни партнер може да помогне приватном партнеру по комерцијалним условима, а уколико то заиста није у могућности након након одређеног времена, јавни партнер може да раскине уговор и да преузме на себе сву опрему и послове које је преузео приватни партнер привремено или трајно.

У случају више силе (рат, поплаве, земљотреси и томе слично) оба партнера подједнако сnose ризике пословања.

Последице штетне примене прописа

Ако се догоди измена прописа или ће се ускоро догодити, било која страна може упутити другој допис како би изразила мишљење о њеним вероватним ефектима, наводећи детаље свог мишљења о:

- (а) било којој потребној измени радова и/или услуга;
- (б) о томе да ли су потребне било какве измене одредби јавног како би се поступало са изменом прописа;
- (ц) да ли је потребно ослобађање од поступања у складу са обавезама, укључујући обавезу Извођача да испуни;
- (д) како измена закона утиче на пружање услуга од стране приватног партнера;
- (е) о било каквом губитку прихода који је последица штетне промене закона.

Додатна права и обавезе јавног и приватног партнера

Јавни партнер може одабрати да о свом трошку, да сам предузме надзор учинка у било којој фази трајања концесије како би обезбедио да приватни партнер испуњава обавезе у складу са јавним уговором. Јавни партнер ће имати право да обавести приватног партнера о исходу вршења надзора, а приватни партнер ће уважити коментаре јавног партнера у вези са будућим извршењем услуга у оквиру концесије.

Обавезе приватног партнера су да се обавезе да неће, односно да Друштво за посебне намене:

- (а) неће без претходне писане сагласности јавног партнера продати, пренети, позајмити или на други начин располагати целим или било којим делом свог пословања или имовине што би у битној мери утицало на способност приватног партнера да изврши своје обавезе по јавном уговору;
- (б) неће престати да буде резидент у Републици Србији или пренети у целости или делом своје предузеће, пословање или трговину изван Републике Србије;
- (д) неће без писане сагласности јавног партнера основати било које друштво или купити или стећи или извршити упис било којих акција/удела у било ком друштву осим тамо где је то друштво укључено у пружање услуга у складу са јавним уговором;

(е) неће, без претходне писане сагласности јавног партнера (која сагласност неће бити неразумно ускраћена или одложена) одобрити било какав зајам или кредит или дати било какву гаранцију или накнаду за или у корист било ког лица или иначе добровољно или за накнаду преузети било какву одговорност (стварну или условну) у погледу било које обавезе било ког другог лица осим у редовном току пословања;

(ф) неће изменити или прекинути своје пословање нити се ангажовати у било којем другом пословању или другим активностима које нису директно везане за концесију и/или извршење његових обавеза по јавном уговору;

(г) неће извршити било који чин корупције или преваре, и уложиће сав разуман напор како би обезбедио да ниједна страна повезана са приватним партнером не изврши било који чин корупције или преваре; и

(х) обавестиће јавног партнера пошто сазна да је било који спор, арбитража, управни поступак, или медијације пред било којим судом, арбитром или релевантним органом покренут, да прети и/или траје, или да може бити покренут, претити или трајати, што би имало битан негативан утицај на могућност приватног партнера да изврши своје обавезе по јавном уговору.

7.3. Подаци о потребним новчаним и другим средствима и динамици улагања од стране приватног партнера

У погледу новчаних средстава, које је потребно уложити, односно у погледу **финансирања** пројекта, **приватни партнер** има обавезу, да изврши све потребне радове на ревитализацији опреме у котларницама ЈП Топлане и дела дистрибутивног топловода.

По овом пројекту **комплетно финансирање** изградње нових топлотних извора у постојећој Топлани и дела дистрибутивног топловода је обавеза **приватног партнера**.

У погледу **економске ефикасности и врсте и износе средстава обезбеђења**, које треба да обезбеде партнери у пројекту видљива су више аспеката и то :

- **Приватни партнер улаже средства** за изградњу наведених извора топлоте и дела дистрибутивног топловода, тако да јавни партнер у том смислу нема никаквих финансијских обавеза.
- **Приватни партнер** кроз продају произведене топлотне енергије крајњим корисницима, покрива трошкове енергената, електричне енергије за сопствену потрошњу котларнице, зараде радника који ће бити директно ангажовани за вођење производње топлотне енергије, текуће и инвестиционо одржавање опреме у котларници и остале трошкове.
- **Приватни партнер** ће у свом интересу, производњу топлотне енергије у котларници вршити економично, продуктивно и рентабилно, **како би током уговореног времена, сукцесивно вршио повраћај уложених средстава у комплетну ревитализацију топлотних извора и дела дистрибутивног топловода.**
- **Јавни партнер** ће уступити постојеће објекте градске топлане са уграђеном опремом, као и дистрибутивну мрежу до крајњих корисника **приватном партнеру.**

У пословању ЈП „ТОПЛАНА“ у периоду од 2008. до 2015. године нису издвајана готово било каква средства за инвестиције, што за последицу има чињеницу да је инфраструктура ЈП „ТОПЛАНА“ стара и технолошки превазиђена.

У наредне 4 године је потребно интензивирати инвестиционо улагање како би се подигла поузданост рада постројења и опреме а самим тим подигла њихова енергетска и економска ефикасност што би на имало за последицу снижавање трошкова пословања и максимизирање резултата пословања.

Основни проблем који треба решити је обезбеђење стабилног снабдевања топлотом водом, у сврхе загревања домаћинства, уз остварење уштеда за Град и уз подизање нивоа заштите животне средине.

Решење снабдевања грађана Кикинде топлотном енергијом видимо у јавно-приватном партнерству, у коме би приватни партнер извршио инвестиције у системе за производњу топлотне енергије, и тиме смањио емисију CO₂, док би граду Кикинди донео уштеде у цени енергената, као и зараду из заједничког посла, притом обезбеђујући сигурно снабдевање града енергијом наредних 40 година.

Као што је већ напоменуто, циљ ове концесије је обезбеђење сигурности и извесности грађанима Кикинде у снабдевању топлотном енергијом; набавка нове опреме за ревитализацију старих извора топлоте и ревитализацију дела старе и нове топловодне дистрибутивне мреже, обзиром да ће исте обезбеђивати приватни партнер – произвођач и дистрибутер топлотне енергије; прикључење нових корисника топлотне енергије, као и што мање губитака у дистрибутивним топловодима.

Алтернатива предложеној концесији је инвестирање у одржавање постојећих капацитета, што није финансијски добро решење због застарелости технологије и висине инвестиција. Такође, актуелни капацитети нису довољно енергетски ефикасни, и за очекивати је да ће на путу приступања ЕУ, стандарди еколошке заштите били повећани, чиме би у неком моменту актуелни капацитети ЈП „ТОПЛАНА“ били дисквалификовани.

7.3.1. Динамика вршења инвестиције приватног партнера са кључним датумима

Табела кључних датума

Догађај	Рок	Детаљи
Инвестиције 2018/2019	31. децембар 2019. године	1.543.000 ЕУР инвестиција до краја 2019. године
Инвестиције 2019/2020	31 децембар 2020. године	1.220.000 ЕУР инвестиција до краја 2020. године
Инвестиције 2018/2058	31. децембар 2058. године	2.800.000 ЕУР инвестиција у доградњу и замену топловода као и за одржавање и доградњу примарних извора

Продаја услуга

Продаја услуга би у потпуности наставила постојећом динамиком, дакле искључиво би зависила од демографије града Кикинда, као и од пословних прилика у граду. Оправдано је претпоставити и да ће доћи до повећања броја корисника, али се у овом делу предлога Концесионог акта полази од претпоставке да је константан број корисника, а самим тим и продаја услуга.

Предлог за смањење трошкова

Предлог за смањење трошкова горива као највећег трошка

Инвестиција замене старих котлова са ниским степеном корисности са новим котловима на земни гас са високим степеном корисности са уграђеним економијерима са степеном корисности до 98%, укључујући и пратећу опрему

Котларница Милоша Великог 48

- уградња новог котла снаге 5,0 MWI фаза
- уградња новог котла снаге 10 MW II фаза
- уградња новог котла снаге 10 MWIII фаза
- са новим гасним горионцима
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице.....22 MW
- степен корисности нових котлова.....0,97 – 0,98 %
- потребан конзум за грејање потрошача.....21 MW

Котларница Микронасеље ББ

- уградња новог котла снаге 5,0 MWI фаза
- уградња новог котла снаге 5,0 MW II фаза
- уградња новог котла снаге 3,0 MWIII фаза
- са новим гасним горионцима
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 11 MW
- степен корисности нових котлова.....0,97 – 0,98 %
- потребан конзум за грејање потрошача.....10 MW

Котларница Хајдук Вељкова 40

- потребно је да се ова котларница угаси и да се потрошачи прикључе на дистрибутивни топовод котларнице Милоша Великог 48

Котларница Светозара Милетића 58

- предлажемо да се ништа не мења

Котларница Симе Шолаје ББ

- уградња новог котла снаге 0,22I фаза
- са новим гасним гориоником

Ново стање – предлог за пратећу опрему у котларницама
(демонтажа, израда нове опреме, монтажа, термоизолација)

- Реконструкција цевовода у котларницама за ново стање,
- Реконструкција постојеће електро опреме за ново стање,
- Реконструкција арматуре у котларницама за ново стање,
- Реконструкција опреме за мерење и регулацију за ново стање,
- Термичка изолација новоуграђене опреме,
- Израда пројеката изведеног стања – машински и електро,
- Све остале радове неопходне за безбедан рад опреме и постројења.
- Реконструкција канала свежег ваздуха у котларницама за ново стање,
- Реконструкција канала димних гасова у котларницама за ново стање,
- Реконструкција сабирника и разделника топле воде у котларницама за ново стање.

Предлог за смањење трошкова електроенергије

Требало би дугорочно размишљати о техничким решењима у ЈП „ТОПЛАНА“, како би се трошкови за утрошену електроенергију за погон електроагрегата умањили.

Тренутна цена електро енергије је ниска цца 0,6 Ђента / кВтх, док је у нашем окружењу од цца 0,10 - 12 Ђента/кВтх. Вероватно ће код нас, у будућности, доћи до повећања цене.

Из тог разлога је потребно следеће:

- да електромотори на новоуграђеним горионикима обавезно буду са фреквентном регулацијом;
- Електромотори веће снаге на свим пумпама да имају фреквентну регулацију,
- у наредном периоду, извршити максималну аутоматизацију рада котлова и делова постројења;
- у наредном периоду уградити ПЛЦ систем за вођење постројења са једног места.

Предлог за смањење трошкова топлотне енергије у старим дистрибутивним цевоводима топле воде и надокнаду воде која се евентуално губи у дистрибутивним топоводима

У наредном периоду, сукцесивно, замена цца 30% дистрибутивне мреже (старе око 30 – 40 година) које су лебит маси и то:

- ДН 350, дужина трасе 260 м код котларнице "Центар"
- ДН 200, дужина трасе око 100 м (Банка Интеза – угао Светосавске) –котларница"Центар"
- ДН 150, дужина трасе око 200 м (Србијатекс – бивша СДК) - котларнице "Центар"
- ДН 159, дужина трасе око 200 м (Пијаца – ул. Војводе Путника) – котларнице "Центар"
- секундарни топоводи разних димензија – од магистралних топовода до објеката потрошача.
- изградња новог топовода ДН 125, дужина трасе 500 м од котларнице "Центар" до котларнице Хајдук Вељкова 40, која би се у том случају угасила.

Трошкови зарада,
накнада зарада и осталих личних расхода

- неопходно је стално радити на томе да у Топлани буде запослен оптималан број радника у режији, производњи и одржавању.

7.3.2. Финансијски план – процена почетних инвестиција приватног партнера

Инвестиције

Котларница „Центар“, Милоша Великог 48

Редни број	Назив инвестиције	2018/2019	2019/2020	2020/2021	Укупно
1.	Испорука новог котла са ЕКО-ом снаге 5 MW и новим гасним гориоником		132.000 ЕУР		132.000 ЕУР
2.	Испорука и монтажа опреме за мерење и регулацију котла 5 MW		42.000 ЕУР		42.000 ЕУР
3.	Испорука потребне пратеће опреме за котлоу снаге 5 MW		30.000 ЕУР		30.000 ЕУР
4.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме и монтажа		21.000 ЕУР		21.000 ЕУР
5.	Уградња новог котла са ЕКО-ом снаге 10 MW и новим гасним гориоником	264.000 ЕУР			264.000 ЕУР
6.	Испорука и монтажа опреме за мерење и регулацију котла 10 MW	54.000 ЕУР			54.000 ЕУР
7.	Испорука потребне пратеће опреме за котлоу снаге 10 MW	42.000 ЕУР			42.000 ЕУР
8.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме и монтажа	36.000 ЕУР			36.000 ЕУР
9.	Уградња новог котла са ЕКО-ом снаге 10 MW и новим гасним гориоником			264.000 ЕУР	264.000 ЕУР
10.	Испорука и монтажа опреме за мерење и регулацију котла 10 MW			54.000 ЕУР	54.000 ЕУР
11.	Испорука потребне			42.000 ЕУР	42.000 ЕУР

	пратеће опреме за котао снаге 10 MW				
12.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме и монтажа			36.000 ЕУР	36.000 ЕУР
13.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				160.000 ЕУР
14.		396.000 ЕУР	225.000 ЕУР	396.000 ЕУР	1.177.000 ЕУР

Котларница Микронасеље ББ

Редни број	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/2021	Укупно
1.	Уградња новог котла са ЕКО-ом снаге 5 MW и новим гасним гориоником	132.000 ЕУР			132.000 ЕУР
2.	Испорука и монтажа опреме за мерење и регулацију котла 5 MW	42.000 ЕУР			42.000 ЕУР
3.	Испорука и монтажа потребне пратеће опреме за котао снаге 5 MW	30.000 ЕУР			30.000 ЕУР
4.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме	21.000 ЕУР			21.000 ЕУР
5.	Уградња новог котла са ЕКО-ом снаге 3 MW и новим гасним гориоником		79.000 ЕУР		79.000 ЕУР
6.	Испорука и монтажа опреме за мерење и регулацију котла 3 MW		30.000 ЕУР		30.000 ЕУР
7.	Испорука и монтажа потребне пратеће опреме за котао снаге 3 MW		18.000 ЕУР		18.000 ЕУР
8.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме		13.000 ЕУР		13.000 ЕУР
9.	Уградња новог котла са ЕКО-ом снаге 5 MW и новим гасним			132.000 ЕУР	132.000 ЕУР

	гориоником				
10.	Испорука и монтажа опреме за мерење и регулацију котла 5 MW			42.000 ЕУР	42.000 ЕУР
11.	Испорука и монтажа потребне пратеће опреме за котао снаге 5 MW			30.000 ЕУР	30.000 ЕУР
12.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме			21.000 ЕУР	21.000 ЕУР
13.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				160.000 ЕУР
14.		225.000 ЕУР	140000 ЕУР	225.000 ЕУР	750.000 ЕУР

Котларница – Хајдук Вељкова 40

Редни број	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/2021	Укупно
1.	Демонтажа старих котлова снаге 1,6 MW и 1,8 MW са пратећом опремом уз котлове		12.000 ЕУР		12.000 ЕУР
2.	Испорука, израда и монтажа нове опреме потребне за повезивање новог топловода из котларнице ЦЕНТАР са постојећом опремом која ће се користити. Топлотни конзум се обезбеђује изградњом новог топловода из котларнице ЦЕНТАР до котларнице.		18.000 ЕУР		18.000 ЕУР
3.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				160.000 ЕУР
			30.000 ЕУР		190.000 ЕУР

Котларница – Хајдук Вељкова 40

Редни број	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/20212	Укупно
1.	Задржава се постојећа опрема која је у добром стању и са задовољавајућим	/	/	/	/

	степеном корисности				
2.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				160.000 ЕУР
					160.000 ЕУР

Котларница –Симе Шолаје ББ

Редни број	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/2021	Укупно
1.	Уградња новог котла снаге 0,22 МЊ и новим гасним гориоником	16.000 ЕУР			
2.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме	4.000 ЕУР			
3.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				160.000 ЕУР
		20.000 ЕУР			180.000 ЕУР

ПРОЦЕНА УКУПНИХ ИНВЕСТИЦИЈА У КОТЛАРНИЦАМА: 2.457.000 ЕУР

Процена инвестиционих улагања у периоду од 2018. до 2021. године

Инвестиције**Дистрибутивни топоводи**

Редни број	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/2021	Укупно
1.	Топловод код котларнице ЦЕНТАР - пречник ДН 350 - дужина трасе 260 м			368.000 ЕУР	
2.	Топловод - котларница ЦЕНТАР (банка ИНТЕЗА-угао Светосавске) - пречник ДН 200 - дужина трасе 100 м		114.000 ЕУР		
3.	Топловод - котларница ЦЕНТАР (Србијатекс – бивша СДК)			145.000 ЕУР	

	- пречник ДН 150 - дужина трасе 200 м				
4.	Топловод - котларница ЦЕНТАР (Пијаца – ул. Војводе Путника) - пречник ДН 150 - дужина трасе 200 м		145.000 ЕУР		
5.	Секундарни топоводи разних димензија – од магистралних топовода до објекта потрошача - паушално			86.000 ЕУР	
6.	Нови топовод - котларница ЦЕНТАР до котларнице Хајдук Вељкова 40 која би се у том случају угасила - пречник ДН 125 - дужина трасе 500 м	248.000 ЕУР			
7.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				2.000.000 ЕУР
8..		248.000 ЕУР	259.000 ЕУР	599.000 ЕУР	3.106.000 ЕУР

ПРОЦЕНА УКУПНИХ ИНВЕСТИЦИЈА У ТОПЛОВОДЕ : 3.106.000 ЕУР

7.3.3. Оквирни план улагања приватног партнера током трајања концесије

Потребно финансирање обавиће се из сопствених извора приватног партнера – потребно је да приватни партнер испоручи и уградити потребну опрему за ревитализацију топоводне мреже ЈП „ТОПЛАНА“.

Рационално је претпоставити да ће губици „ЈП Топлане“ бити све већи, с обзиром на немогућност замене постојеће опреме, те њене све веће амортизованости. Стога је опција јавно-приватног партнерства са елементима концесије у потпуности оправдана, имајући у виду да, уколико се апстрахују сви остали параметри и посматра ефект наведених инвестиција на повећање степена искоришћености капацитета (као што се може закључити из технолошког дела анализе), степен корисности се повећава са садашњих 83% на 96%, чиме се постижу уштеде на директним трошковима, а нарочито горива и енергије.

Стога, може се видети да при овим пројекцијама, ЈП „ТОПЛАНА“ може постизати нето добит од око 144.197 евра годишње, што би довело до повратка почетне инвестиције приватног партнера за 19 година од момента потписивања јавног уговора, под условом да у периоду од тих 19 година не буде неких већих инвестиција на топоводу (на пример, у случају евентуалних хаварија), а које инвестиције су неминовне с обзиром да је приличан део топовода амортизован или близу потпуне амортизације (рок амортизације топовода је 30 година). За све ово време се очекује да ЈП „ТОПЛАНА“ омогућава стабилно снабдевање грађана Кикинде топлотном енергијом.

Даљом анализом, утврђујемо да, након почетне инвестиције приватног партнера у котларнице и дистрибутивне топоводе која је дефинисана у табелама под тачком 7.7.2 горе, процена даљег минималног годишњег нивоа инвестиција на замени топовода се процењује на око 70.000 еура

годишње, што би резултирало да приватни партнер, у складу са тренутним проценама, тек са концесијом на 40 година може успети да поврати комплетну инвестицију и да при том оствари одређену добит.

Наравно, ово су тренутне пројекције, те се може десити да динамика инвестиција буде промењена, у зависности од околности које тада буду биле релевантне.

Дакле, од 20. до 40. године трајања концесије, приватни партнер би уложио још додатно 1.470.000 еура што, под претпоставком да послује са нето добитком од 144.197 еура годишње, подразумева повратак те инвестиције за нешто више од 11 додатних година. За зараду приватном партнеру преостаје период од око наредних 10 година, с тим да не треба заборавити да се почетни ниво инвестиција у топловод за око 30 година поново јавља у истом или сличном износу због амортизације топловода који се у периоду од 2018-2021. године уграђује. То даље значи да ће приватни партнер под претпоставком концесије од 40 година имати око 5 година у којима ће располагати у целости са оствареним нето добитком и у целости повратити уложена средства.

Са друге стране, а што је најважнија чињеница, јавни партнер у периоду трајања концесије (40 година) нема никаквих инвестиционих улагања на терет буџета, а решио је питање система даљинског грејања.

7.3.4. Извештаји

Пројектовани Биланс успеха – по садашњем стању

	2018	2019	2020	2021	2022
Приход ЕУР	2,105,000 ЕУР	2.105,000 ЕУР	2.105,000 ЕУР	2.105,000 ЕУР	2.105,000
Директни трошкови ЕУР	1,804,864 ЕУР	1,804,864 ЕУР	1,804,864 ЕУР	1,804,864 ЕУР	1,804,864
Бруто маржа ЕУР	300,136 ЕУР	300,136 ЕУР	300,136 ЕУР	300,136 ЕУР	300,136
Бруто маржа%	14%	14%	14%	14%	14%
Оперативни трошкови					
Трошкови услуга 101,648 ЕУР Одржавања	101,648 ЕУР	101,648 ЕУР	101,648 ЕУР	101,648 ЕУР	101,648 ЕУР
Остали лични 34,279 ЕУР Расходи	34,279 ЕУР	34,279 ЕУР	34,279 ЕУР	34,279 ЕУР	34,279 ЕУР
Обезвређење потраживања 60,109 ЕУР	60,109 ЕУР	60,109 ЕУР	60,109 ЕУР	60,109 ЕУР	60,109 ЕУР
Остали расходи 76,594 ЕУР	76,594 ЕУР	76,594 ЕУР	76,594 ЕУР	76,594 ЕУР	76,594 ЕУР
Оперативни трошкови	77,085 ЕУР	77,085 ЕУР	77,085 ЕУР	77,085 ЕУР	77,085 ЕУР
ЕБИДА	49,579 ЕУР	49,579 ЕУР	49,579 ЕУР	49,579 ЕУР	49,579 ЕУР
Камата					
Амортизација	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР
Укупни Трошкови	2,230,213 ЕУР	2,230,214 ЕУР	2,230,213 ЕУР	2,230,213 ЕУР	2,230,213

ЕУР					
Нето добит ЕУР)	(125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)	(125,213
Нето добит/ продаја	(6%)	(6%)	(6%)	(6%)	(6%)

Пројектовани Биланс стања – по садашњем стању

	Почетна стања	2018	2019	2020	2021	2022
Готовина и (1,637,734 ЕУР) готовински еквиваленти	9,888 ЕУР	(1,439,418 ЕУР)	(1,488,997 ЕУР)	(1,538,576)	(1,588,155 ЕУР)	
Потраживања 0 ЕУР	511 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	
Залихе 44,254 ЕУР	44,254 ЕУР	44,254 ЕУР	44,254 ЕУР	44,254 ЕУР	44,254 ЕУР	
Друга обртна имовина						
Укупно обртна (1,539,480 ЕУР) имовина	565,284 ЕУР	(1,395,164 ЕУР)	(1,444,743 ЕУР)	(1,494,322 ЕУР)	(1,543,901 ЕУР)	
Стална имовина 1,457,084 ЕУР	1,457,084 ЕУР	1,457,084 ЕУР	1,457,084 ЕУР	1,457,084 ЕУР	1,457,084 ЕУР	
Акумулирана (1,078,913 ЕУР) амортизација	(700,741 ЕУР)	(776,375 ЕУР)	(852,010 ЕУР)	(927,644 ЕУР)	(1,003,278 ЕУР)	
Тотал стална 378,172 ЕУР имовина	756,343 ЕУР	680,709 ЕУР	605,074 ЕУР	529,440 ЕУР	453,806 ЕУР	
Укупна актива (1,215,308 ЕУР)	1,321,627 ЕУР	(714,455 ЕУР)	(839,669 ЕУР)	(964,882 ЕУР)	(1,090,095 ЕУР)	
Обавезе према Добављачима 0 ЕУР	1,910, 869 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	
Краткорочне 0 ЕУР Обавезе		0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	
Унапред 0 ЕУР наплаћен Приход		0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	

Укупне Обавезе					
Дугорочне Обавезе					
Укупне Обавезе 0 ЕУР	1,910, 869 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР
Оснивачки улог					
Нераспоређена (1,090,095 ЕУР) добит/губитак	(589,242 ЕУР)	(589,242 ЕУР)	(714,455 ЕУР)	(839,669 ЕУР)	(964,882 ЕУР)
Добит текуће (125,213 ЕУР) године		(125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)
Укупан капитал (1,215,308 ЕУР)	(589,242 ЕУР)	(714,455 ЕУР)	(839,669 ЕУР)	(964,882 ЕУР)	(1,090,095 ЕУР)
Укупна Пасива (1,215,308 ЕУР)	(1,321,627 ЕУР)	(714,455 ЕУР)	(839,669 ЕУР)	(964,882 ЕУР)	(1,090,095 ЕУР)

Пројектовани извештај о новчаном току - по садашњем стању

	2018	2019	2020	2021	2022
Новчани ток из пословних активности добит					
Нето добит (125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)	(125,213 ЕУР)	
Амортизација 75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	
Промене у Потраживањима ЕУР	511,142 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0
Промене у Залихама ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0
Промене у Обавезе према Добављачима ЕУР	(1,910,869 ЕУР)	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0

Промене у порезу на добит ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0
Цханге ин Салес Тах Пауабле ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0
Промене у унапред наплаћеном приходу					
Новчани ток из пословних активности (49,579ЕУР)	(1,449,306 ЕУР)	(€49,579 ЕУР)	(49,579 ЕУР)	(49,579ЕУР)	
Новчани ток из активности финансирања					
Имовина купљена или продата					
Примљене Инвестиције					
Промене на Позицији					
Дугорочне обавезе					
Промене на Позицији					
Краткорочне Обавезе					
Дивиденде					
Нето новчани ток из активности инвестирања					
Готовина и готовински еквиваленти на почетку периода (1,588,155 ЕУР)	9,888 ЕУР	(1,439,418 ЕУР)	(1,488,997 ЕУР)	(1,538,576 ЕУР)	
Нето промена Готовине	(1,449,306 ЕУР)	(49,579 ЕУР)	(49,579 ЕУР)	(49,579 ЕУР)	

(49,579 ЕУР)				
Готовина и готивнски еквиваленти на крају периода (1,637,734 ЕУР)	(1,439,418 ЕУР)	(1,488,997 ЕУР)	(1,538,576 ЕУР)	(1,588,155 ЕУР)

Пројектовани Биланс успеха – након инвестиције

	2018	2019	2020	2021	2022
Приход ЕУР	2,105,000 ЕУР	2.105,000 ЕУР	2.105,000 ЕУР	2.105,000 ЕУР	2.105,000
Директни трошкови ЕУР	1,616,777 ЕУР	1,616,777 ЕУР	1,616,777 ЕУР	1,616,777 ЕУР	1,616,777
Бруто маржа ЕУР	488,223 ЕУР	488,223 ЕУР	488,223 ЕУР	488,223 ЕУР	488,223
Бруто маржа%	23%	23%	23%	23%	23%
Оперативни трошкови					
Трошкови услуга 80,434 ЕУР Одржавања	80,434 ЕУР	80,434 ЕУР	80,434 ЕУР	80,434 ЕУР	80,434 ЕУР
Остали лични 34,279 ЕУР Расходи	34,279 ЕУР	34,279 ЕУР	34,279 ЕУР	34,279 ЕУР	34,279 ЕУР
Обезвређење потраживања 76,594 ЕУР	76,594 ЕУР	76,594 ЕУР	76,594 ЕУР	76,594 ЕУР	76,594 ЕУР
Остали расходи ЕУР	77,085 ЕУР	77,085 ЕУР	77,085 ЕУР	77,085 ЕУР	77,085
Тотал оперативни Трошкови ЕУР	268,392 ЕУР	268,392 ЕУР	268,392 ЕУР	268,392 ЕУР	268,392
ЕБИДА ЕУР	219,831 ЕУР	219,831 ЕУР	219,831 ЕУР	219,831 ЕУР	219,831
Камата					
Амортизација	75,634 ЕУР	75,635 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР
Укупни Трошкови	1,960,803 ЕУР	1,960,803 ЕУР	1,960,803 ЕУР	1,960,803 ЕУР	1,960,803 ЕУР
Нето добит ЕУР)	(144,197 ЕУР)	(144,196 ЕУР)	(144,197 ЕУР)	(144,197 ЕУР)	(1144,197
Нето добит/ продаја	(7%)	(7%)	(7%)	(7%)	(7%)

Пројектовани Биланс стања – након инвестиције

Почетна стања	2018	2019	2020	2021	2022
Готовина и 1,099,155 ЕУР готовински еквиваленти	219,831 ЕУР	439,662 ЕУР	659,493 ЕУР	879,324 ЕУР	
Потраживања 0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	
Залихе					
Друга обртна имовина					
Укупно обртна Имовина 1,099,155 ЕУР	219,831 ЕУР	439,662 ЕУР	659,493 ЕУР	879,324 ЕУР	
Стална имовина 4,220,084 ЕУР	1,457,084 ЕУР	3,000,084 ЕУР	4,220,084 ЕУР	4,220,084 ЕУР	4,220,084 ЕУР
Акумулирана (1,078,913 ЕУР) амортизација	(700,741 ЕУР)	(776,375 ЕУР)	(852,010 ЕУР)	(927,644 ЕУР)	(1,003,278 ЕУР)
Тотал стална 3,131,172 ЕУР имовина	756,343 ЕУР	2,223,709 ЕУР	3,368,074 ЕУР	3,292,440 ЕУР	3,216,806 ЕУР
Укупна актива 4,240,327 ЕУР	756,343 ЕУР	2,443,540 ЕУР	3,807,736 ЕУР	3,951,933 ЕУР	4,096,130 ЕУР
Обавезе према Добављачима 0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР
Краткорочне Обавезе					
Унапред наплаћен Приход					
Укупне Обавезе 0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР
Дугорочне Обавезе					

Укупне Обавезе 0 ЕУР		0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР
Оснивачки улог 2,763,000 ЕУР		1,543,000 ЕУР	2,763,000 ЕУР	2,763,000 ЕУР	2,763,000 ЕУР
Нераспоређена добит/губитак 1,333,130 ЕУР	756,343 ЕУР	756,343 ЕУР	900,540 ЕУР	1,044,736 ЕУР	1,188,933 ЕУР
Добит текуће Године 144,197 ЕУР		144,197 ЕУР	144,197 ЕУР	144,197 ЕУР	144,197 ЕУР
Укупан капитал 4,240,327	756,343 ЕУР	2,443,540 ЕУР	3,807,736 ЕУР	3,951,933 ЕУР	4,096,130 ЕУР
Укупна Пасива 4,240,327	756,343 ЕУР	2,443,540 ЕУР	3,807,736 ЕУР	3,951,933 ЕУР	4,096,130 ЕУР

Пројектовани извештај о новчаном току – након инвестиције

	2018	2019	2020	2021	2022
Новчани ток из пословних активности добит					
Нето добит 144,197 ЕУР	144,197 ЕУР	144,196 ЕУР	144,197 ЕУР	144,197 ЕУР	
Амортизација 75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР	75,634 ЕУР
Промене у Потраживањима	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР
Промене у Залихама					
Промене у Обавезе према Добављачима ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0 ЕУР	0
Промене у унапред наплаћеном приходу					
Новчани ток из пословних					

активности 219,831 ЕУР	219,831 ЕУР	219,831 ЕУР	219,831 ЕУР	219,831 ЕУР
Новчани ток из активности финансирања				
Имовина купљена или продата	(1,543,000 ЕУР)	(1,220,000 ЕУР)		
Примљене Инвестиције	(1,543,000 ЕУР)	(1,220,000 ЕУР)		
Промене на Позицији				
Дугорочне обавезе Промене на Позицији				
Краткорочне Обавезе				
Дивиденде				
Нето новчани ток из активности инвестирања	0 ЕУР	0 ЕУР		
Готовина и готовински еквиваленти на почетку периода 879,324 ЕУР	0 ЕУР	219,831 ЕУР	439,662 ЕУР	659,493 ЕУР
Нето промена Готовине 219,831 ЕУР	219,831 ЕУР	219,831 ЕУР	219,831 ЕУР	219,831 ЕУР
Готовина и готивнски еквиваленти на крају периода 1,099,155 ЕУР	219,831 ЕУР	439,662 ЕУР	659,493 ЕУР	879,324 ЕУР

7.4. Средства обезбеђења за извршавање концесионих обавеза

Приватни партнер ће јавном партнеру дати одговарајуће средство обезбеђења за извршење својих концесионих обавеза, које ће бити ближе дефинисано конкурсном документацијом.

7.5. Права и обавезе концесионара према корисницима услуга које су предмет концесије и питања везана за подношење приговора од стране тих корисника, питања и услова вршења надзора, као и општи услови за коришћење добара и обављања делатности

Права и обавезе концесионара према корисницима услуга које су предмет концесије и питања везана за подношење приговора од стране тих корисника, питања услова и начина вршења надзора, као и општи услови за обављање предметне делатности, дефинисани су одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС ", број 25/2013) Закона о јавно – приватном партнерству и концесијама («Сл. Гласник РС», бр. 88/11).

Најзначајнија обавеза концесионара према корисницима услуга јесте сигурно обезбеђивање услуге грејања адекватног квалитета корисницима, који су прикључени на систем.

Сви корисници, прикључени на систем грејања имају право подношења приговора на квалитет пружене услуге грејања и то са аспекта јачине топлотне енергије која се емитује у просторијама крајњих корисника, временског интервала, у оквиру којег се пружа услуга грејања, као и са аспекта рада служби које врше одржавање система, наплату услуге, као и проверу квалитета услуге.

Инспекцијски надзор над обављањем делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда обављају надлежне инспекцијске службе (комунална инспекција, инспекција рада, еколошка инспекција и сл.).

7.6. Цена комуналне услуге производње и дистрибуције топлотне енергије

Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, дефинисано је да се средства за обављање услуга производње и дистрибуције топлотне енергије обезбеђују из цене услуге, али и да се цене комуналне услуге из става 1. овог члана образују се на основу елемената за образовање цена топлотне енергије прописаних одговарајућом Уредбом Владе Републике Србије, уз сагласност Градског већа.

Без обзира на чињеницу да ће се додељивањем концесије приватном партнеру, ове услуге наћи у директној ингеренцији приватног партнера, Градско веће ће и након доделе концесије давати сагласност на цене, које се морају кретати у оквиру законски прописаних законских оквира.

8. ПОДАЦИ О НАКНАДАМА КОЈЕ ПЛАЋАЈУ КОНЦЕДЕНТ И КОНЦЕСИОНАР

Избор приватног партнера извршио би се у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама у отвореном поступку коме би се бодовали следећи критеријуми:

- Рок трајања концесије
- Висина концесионе накнаде за обављање комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда, коју би Концесионар плаћао концеденту.

Приликом одређивања концесионе накнаде, водиће се рачуна о следећим чињеницама:

Даљинско грејање у Србији је нискоакумулациона привредна делатност. Сходно Закону о енергетици и подзаконским актима који проистичу из овог Закона, пословање је прилично рестриктивно у погледу цена и добити предузећа. Локална самоуправа има велики део надлежности по овом питању. Исто тако, локална самоуправа има обавезу инвестирања и инвестиционог одржавања опреме и инсталација даљинског грејања, а у последњих 20 година није било довољно средстава за оваква улагања.

Давањем ЈП „ТОПЛАНА“ и њене делатности концесионару, локална самоуправа би била ослобођена обавезе инвестирања и пренела би је на концесионара. Из тог разлога, сматрамо да је обавеза плаћања концесионе накнаде није од великог значаја. **У овом тренутку, сматрамо да накнада треба да буде везана за добит новог привредног друштва за посебне намене (ДПН) и да треба да износи 5% нето добити које предузеће оствари у претходној години.**

Што се тиче трајања концесионог уговора, из пројекције биланса за наредних 40 година, видљиво је да концесионару не остаје велика годишња добит из пословања (реда цца 144.000 евра годишње). Да би имали заинтересоване приватне партнере, морамо им омогућити да врате своја улагања у реалном временском периоду. Сматрамо да је из тог разлога рок од 40 година реалан и за Град Кикинду и за концесионара, који ће у том периоду моћи да поврати уложена средства. Грађани Кикинде, корисници даљинског грејања неће у овом временском року бити додатно оптерећени кроз увећане рачуне за даљинско грејање.

У случају негативног пословања ЈП „Топлана“, јавни партнер има право на накнаду у виду процента гарантованог износа нето добити дефинисане овим Предлогом (5% на добит од 144.197 ЕУР). У случају позитивног пословања до износа предвиђене годишње добити, јавни партнер у сваком случају има правно на гарантовани износ концесионе накнаде (5% на добит од 144.197 ЕУР). У случају позитивног пословања преко предвиђеног износа добити (144.197 ЕУР) јавном партнеру припада 5% од добити. Као гаранцију, приватни партнер ће сваке године до 15.07. предавати две оверене бланко менице као обезбеђење плаћања, које се има извршити до краја текуће године за претходну годину пословања. По извршеном плаћању, јавни партнер ће приватном вратити менице које су служиле као обезбеђење плаћања. У случају неплаћања обавезе, јавни партнер ће путем меница наплатити оно што му припада.

Нема механизма за смањење накнаде, онда је увек 5% добити и зависи од добити Топлане.

У складу са стратешким циљевима град Кикинду, као и са националним циљевима у домену управљања комуналним услугама, а имајући у виду циљеве у области заштите животне средине, неопходно је свеобухватно, са свих наведених аспеката обухватити услугу производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинде.

Из тог разлога, неопходно је да приватни партнер, након добијања концесије и верификацијом концесионог јавног уговора, оформи привредно друштво (ДПН) чије ће седиште бити на територији града Кикинде на које ће се пренети одредбе Уговора о концесији и које ће реализовати уговор.

С тим у вези, новоформирано привредно друштво ће бити у обавези да 15 дана након верификације јавног говора донесе Програм производње и дистрибуције топлотне енергије и исти достави градском већу града Кикинде који га усваја а уговорне стране могу исти уз обострану сагласност периодично кориговати у складу са објективним потребама корисника, имајући при томе посебно у виду економске критеријуме исплативости што ће бити дефинисано у јавном уговору.

9. ОЦЕНА О ПОТРЕБНОМ БРОЈУ РАДНИХ МЕСТА И КВАЛИФИКОВАНЕ РАДНЕ СНАГЕ

Концесионар је у обавези да преузме најмање 30 радника тренутно запослених у „ЈП ТОПЛАНА“ на основу сопствене процене о потребном броју радних места и квалификационој структури у вези са несметаним извршењем концесије. Концесионар је у обавези да овај број запослених задржи најмање прве 2 (две) године трајања концесије.

10. ПОДАЦИ О ДРУГИМ УГОВОРИМА КОЈИ СЕ ЗАКЉУЧУЈУ ПРЕ, ИСТОВРЕМЕНО ИЛИ ПОСЛЕ ЗАКЉУЧЕЊА ЈАВНОГ УГОВОРА

Оваквих података у овом тренутку нема.

Закључак

У складу горе наведеним подацима и разлозима са једне стране, као и стратешким циљевима града Кикинде и националним циљевима у домену управљања комуналним услугама са друге стране, а имајући у виду циљеве у области заштите животне средине, доносимо овај Предлог концесионог акта, како бисмо покренули поступак за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије, будући да је неопходно је са свих наведених аспеката обухватити услугу производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда, у складу са најбољим интересом његових грађана.

Локална самоуправа града Кикинде, је посвећена циљевима побољшања и унапређења квалитета живота и стандарда својих грађана, те у том контексту велики значај придаје развоју комуналних услуга.

Кикинда, 23.07.2018. године



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
Градско Веће
**Стручни тим за пројекат концесије за поверавање
обављања комуналне делатности производње и
дистрибуције топлотне енергије на територији
града Кикинде**
Број: II-312-1/2018-3
Дана: 23.07.2018. године

К и к и н д а

Стручни тим Јавног тела

1. Жива Кнежевић, с.р.
2. Мирослав Чичулић, с.р.
3. Миодраг Булајић, с.р.
4. Мирослава Крнић, с.р.
5. Биљана Фелбаб, с.р.

Списак прописа

- Закон о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016)
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС “, број 25/2013)
- Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“,бр.129/07, 83/2014 и 101/2016 – др. закон)
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр.88/11 и 104/2016)

Напомена: Приликом израде дела Предлога концесионог акта који се односи на утицај концесионе делатности на животну средину (одељак 4) коришћена је Анализа стања животне средине ЈП „Топлана“ Кикинда са освртом на ефекте концесије, израђене од стране привредног друштва Auroга green d.o.o.

СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ
ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА
ЗА УСЛУГУ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДА

Август 2018.

У складу са члановима 29 и 30 Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама («Службени гласник РС», бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), Стручни тим Града Кикинда, формиран решењем бр. П-06-56/2017 од дана 14.12.2017. године саставља ову Студију оправданости давања концесије, односно јавно-приватног партнерства са елементима концесије, чији је предмет **поверавање услуге производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда приватном партнеру, које услуге тренутно обавља ЈП „ТОПЛАНА“ из Кикинде.**

Ова Студија оправданости се израђује узимајући у обзир:

- 1. Јавни интерес за давање концесије;**
- 2. Утицај концесије на животну средину;**
- 3. Финансијске ефекте концесије на буџет града Кикинда.**

1. Јавни интерес за давање концесије

Одредбама члана 68. Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС ", број 25/2013) прописана је дужност свих органа и институција јавног сектора да предузимају мере за побољшање енергетске ефикасности у објектима које користе, односно у оквиру обављања својих делатности, спроводећи мере које стварају највеће енергетске уштеде у најкраћем временском периоду. Систем пружања услуга даљинског грејања на територији града Кикинде, поверен је ЈП "ТОПЛАНА" из Кикинде, на основу Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/2007, 83/2014,101/2016) и Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», бр. 88/11 и 104/2016).

Град Кикинда је као оснивач ЈП-а "ТОПЛАНА" из Кикинде, примила захтев овог предузећа за финансирање радова на ревитализације Градске топлане заменом постојеће застареле опреме, која представља саставни део овог система, новом опремом са већим степеном корисности.

Имајући у виду ову чињеницу, евидентно је да ЈП не може из финансијских разлога покренути, нити спровести поступак јавне набавке за капиталне инвестиције за набавку нове опреме и дистрибутивног система даљинског грејања.

Локална самоуправа је на предлог јавног предузећа покренула поступак јавно-приватног партнерства, које ће се спровести концесијом, очекујући да ће на овај начин пронаћи решење за евидентне проблеме које ствара застарела опрема и неефикасно искоришћавање енергије и грађанима Кикинде обезбедити сигурност у снабдевању топлотном енергијом.

У складу са наведеним, **предмет концесије је поверавање обављања делатности даљинског система грејања на територији града Кикинде будућем приватном партнеру.**

Сврха пројекта јавно-приватног партнерства са елементима концесије је обезбеђење стандардизоване услуге снабдевања топлотном енергијом, као и пружање квалитетне услуге свим заинтересованим корисницима са територије града Кикинда.

Циљ овог пројекта је да обезбеди :

- сигурност грађана Кикинде у снабдевању топлотном енергијом,
- набавка нове опреме за ревитализацију старих извора топлоте и ревитализацију дела старе и нове топловодне дистрибутивне мреже, обзиром да ће исте обезбеђивати приватни партнер – произвођач и дистрибутер топлотне енергије,
- прикључење нових корисника топлотне енергије,
- што мање губитака у дистрибутивним топловодима.

Ограничења пројекта

Пројекат је ограничен на територију града Кикинда како географски, тако и по броју корисника услуге. Такође пројекат је ограничен временским периодом не мање од 40 година.

Град Кикинда, као будући јавни партнер, иницира предлог дугорочне стратегије која би била основ за капитална улагања у будуће нове изворе топлоте и нове дистрибутивне мреже за грејање града Кикинде са аспекта рационалног коришћења и укупних смањења трошкова у будућој експлоатацији.

ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- КОТЛОВИ –

Бр.	Назив Улице	Котлови	Притисак (бар)	Инс.Снага (KW)	Број	Запремина (м³)
1	Милоша Великог 48	Котао ,ВКЛМ 8 Индиректни сис. Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц	1.Називни притисак :25 бар 2.Радни притисак :10 бар. 3.Мах.дозвољени радни притисак:20 бар.	9,3 MW	1	8
2	Милоша Великог 48	Котао ,ВКЛМ 8 Индиректни сис. Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц	1.Називни притисак :25 бар 2.Радни притисак :10 бар. 3.Мах.дозвољени радни притисак:20 бар.	9,3 MW	1	8
3	Милоша Великог 48	Котао, ВКЛМ-У-16 Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц Индиректни систем	1.Називни притисак :25 бар 2.Радни притисак :12,5 бар. 3.Мах.дозвољени радни притисак:20 бар.	18,6 MW	1	12
4	Микронасеље ББ	Котао, СВН 6000 Температура:90/70 °Ц Директни систем	1.Погонски натпритисак: 6,5 бар. 2.Мах.дозвољени радни притисак:5 бар.	6,98 MW	1	7
5	Микронасеље ББ	Котао, СВН 6000 Температура:90/70 °Ц Директни систем	1.Погонски натпритисак: 6,5 бар. 2.Мах.дозвољени радни притисак:5 бар.	6,98 MW	1	7
6	Микронасеље ББ	Котао, СВН 3000 Температура:90/70 °Ц Директни систем	1.Погонски натпритисак: 6,5 бар. 2.Мах.дозвољени радни притисак:5 бар.	3,49 MW	1	4,2
7	Хајдук Вељкова 40	Котао, МИП 1600 Температура:90/70 °Ц Директни систем	Погонски натпритисак: 5 бар	1600 KW	1	3,2

8	Хајдук Вељкова 40	Котао, МИП 1800 ГФ Температура:90/70 °Ц Директни систем	Погонски натпритисак: 5 бар	1800 KW	1	4,1
9	Светозара Милетића 58	Котао,Мах -3, 780 Температура:90/70 °Ц Директни систем	Радни притисак: 6 бар.	780 KW	1	0,95
10	Симе Шулаје ББ	Котао,90Е-Рендамах Температура:90/70 °Ц Директни систем	Радни притисак: 5,5 бар.	340 KW	1	0,45

ПРИЛОГ:**1. Котларнице:****а) Котларница – Центар:**

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	VKLM 8
Proizvođač:	"TPK" Zagreb
Fabrički broj:	15485
God. Proizvodnje:	1980
Kapacitet:	9,3 MW
Vrsta medijuma:	Voda

PODACI O KOTLU Br.2	
Tip kotla:	VKLM 8
Proizvođač:	"TPK" Zagreb
Fabrički broj:	15662
God. Proizvodnje:	1980
Kapacitet:	9,3 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц ; (Индијектни систем)

Притисак: Називни притисак :25 бар. ; Радни притисак :10 бар.

Максимално дозвољени радни притисак: 20 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 8 м³

Година пуштања у рад: 1980

Коришћено гориво: Природни гас

Котлови имају употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

PODACI O KOTLU Br.3	
Tip kotla:	VKLM - U - 16
Proizvođač:	"TPK" Zagreb
Fabrički broj:	18608
God. Proizvodnje:	1988
Kapacitet:	18,6 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: Примар:110/75 °Ц, Секундар:90/70 °Ц ; (Индијектни систем)

Притисак: Називни притисак :25 бар. ;Дозвољени радни притисак :12,5 бар.(по сиг.вентилу)

Максимално дозвољени радни притисак: 20 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 12 м³

Година пуштања у рад: 1988

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

б) Котларница – Микронасеље:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	SVN 6000
Proizvođač:	"EMO" Celje
Fabrički broj:	O3354
God. Proizvodnje:	1983
Kapacitet:	6,98 MW
Vrsta medijuma:	Voda

PODACI O KOTLU Br.2	
Tip kotla:	SVN 6000
Proizvođač:	"EMO" Celje
Fabrički broj:	O3653
God. Proizvodnje:	1985
Kapacitet:	6,98 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 6,5 бар.

Максимално дозвољени радни притисак: 5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 7,1 м³

Година пуштања у рад: Котао 1 - 1983 ; Котао 2 - 1985

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

PODACI O KOTLU Br.3	
Tip kotla:	SVN 300
Proizvođač:	"EMO" Celje
Fabrički broj:	O1687
God. Proizvodnje:	1978
Kapacitet:	3,49 MW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 6,5 бар.

Максимално дозвољени радни притисак: 5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 4,2 м³

Година пуштања у рад: 1983

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

ц) Котларница – Хајдук Вељкова:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	MIP 1600
Proizvođač:	"MIP-TIMO" Čuprija
Fabrički broj:	9517
God. Proizvodnje:	1995
Kapacitet:	1600 kW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 3,2 м³

Година пуштања у рад: 1995

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

PODACI O KOTLU Br.2	
Tip kotla:	1800 GF
Proizvođač:	"MIP-TIMO" Čuprija
Fabrički broj:	104033
God. Proizvodnje:	2004
Kapacitet:	1800 kW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Погонски натпритисак: 6,5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 4,1 м³

Година пуштања у рад: 2004

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

д) Котларница – Светозара Милетића:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	Max-3 780
Proizvođač:	Hoval
Fabrički broj:	
God. Proizvodnje:	2008
Kapacitet:	780 kW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: Радни притисак: 6 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 0,95 м³

Година пуштања у рад: 2008

Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

Веза са димњаком: Котао има свој димњак

е) Котларница – БВС:

PODACI O KOTLU Br.1	
Tip kotla:	90E
Proizvođač:	Rendamax
Fabrički broj:	
God. Proizvodnje:	1989
Kapacitet:	340 KW
Vrsta medijuma:	Voda

Температура: 90/70 °Ц ; (Директни систем)

Притисак: 5,5 бар.

Флуид: Вода

Садржај воде у котлу: 0,45 м³

Година пуштања у рад: 1989

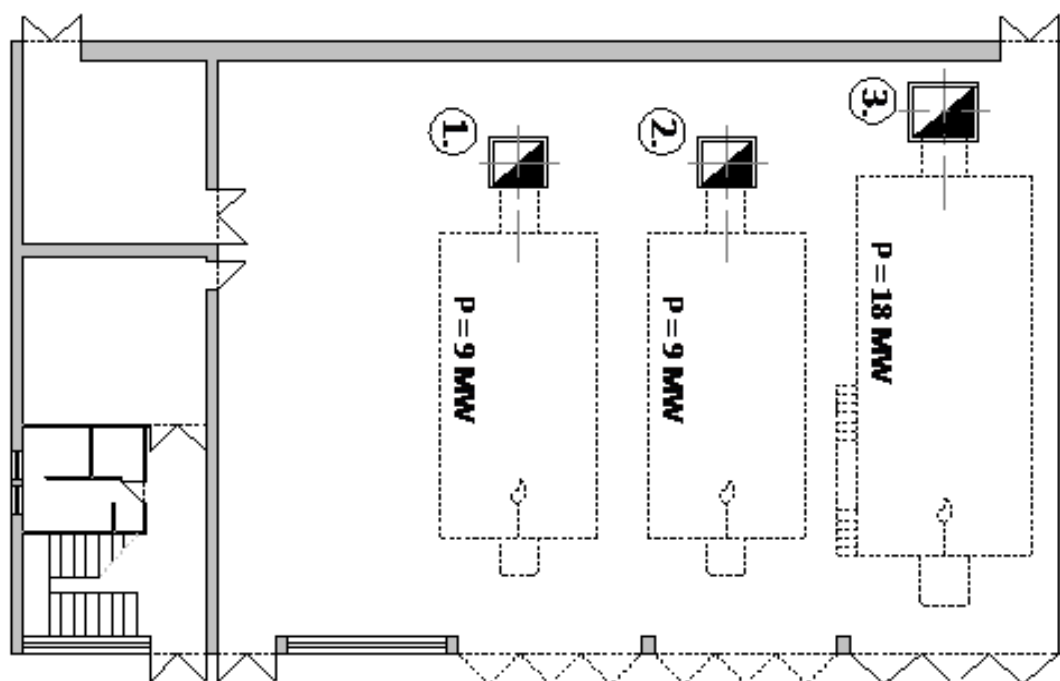
Коришћено гориво: Природни гас

Котао има употребну дозволу

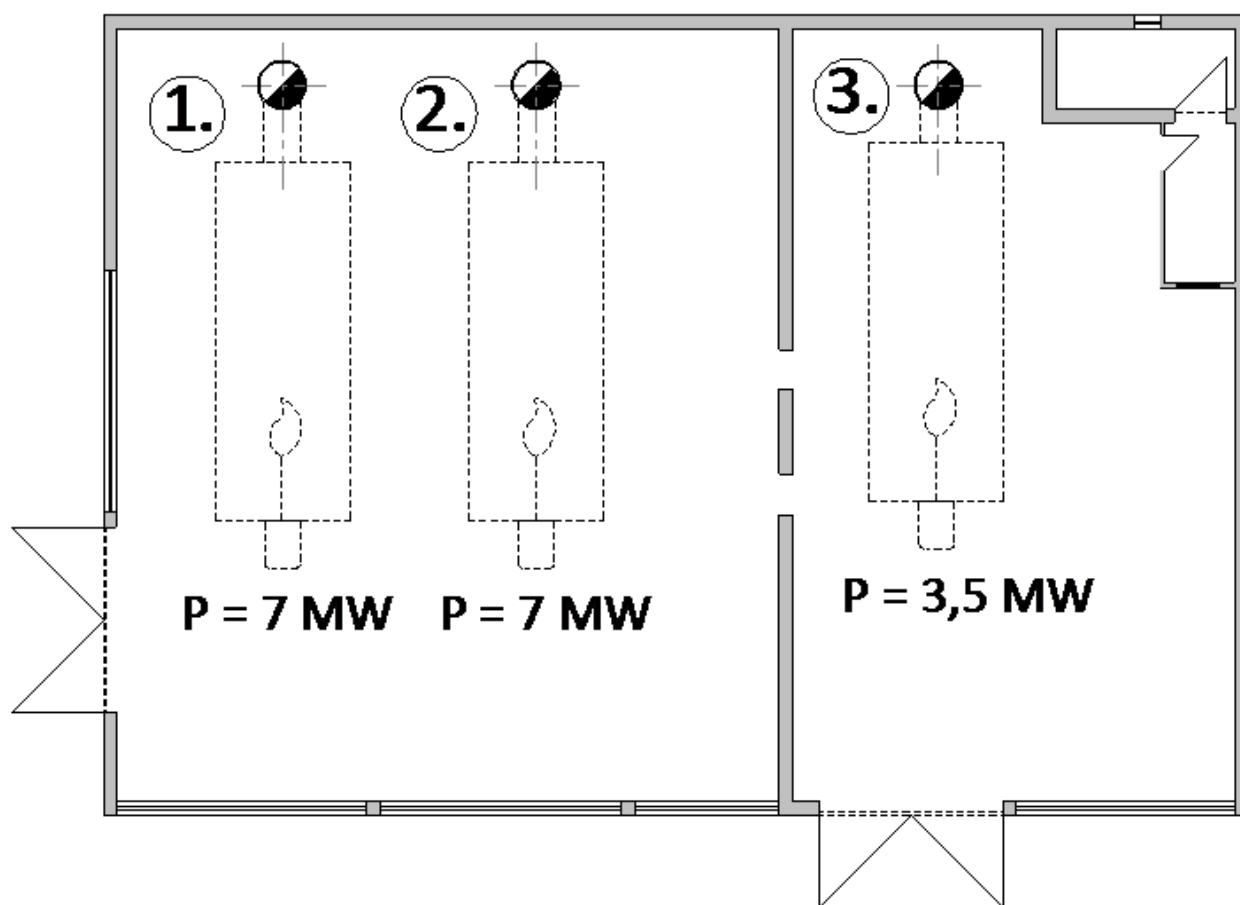
Веза са димњаком: Котао има свој димњак

Котларница "ЦЕНТАР" - подаци о димњацима

	Координате димњака WGS 84 (лат/лон)		Материјал Димњак	Висина димњака [м]	Димензије попр. пресека [мм]
Котао бр. 1	45.824421	20.470537	Челични лим	12	500 × 700
Котао бр. 1	45.824465	20.470498	Челични лим	12	500 × 700
Котао бр. 1	45.824483	20.470434	Челични лим	13	800 × 1200

Шема котлова и димњака – Котларница "ЦЕНТАР"**Котларница "МИКРОНАСЕЉЕ" - подаци о димњацима**

	Координате димњака WGS 84 (лат/лон)		Материјал Димњак	Висина димњака [м]	Димензије попр. пресека [мм]
Котао бр. 1	45.818780	20.450252	Челични лим	10	ø 1000
Котао бр. 1	45.818709	20.450330	Челични лим	9,5	ø 1000
Котао бр. 1	45.818673	20.450369	Челични лим	11	ø 1000

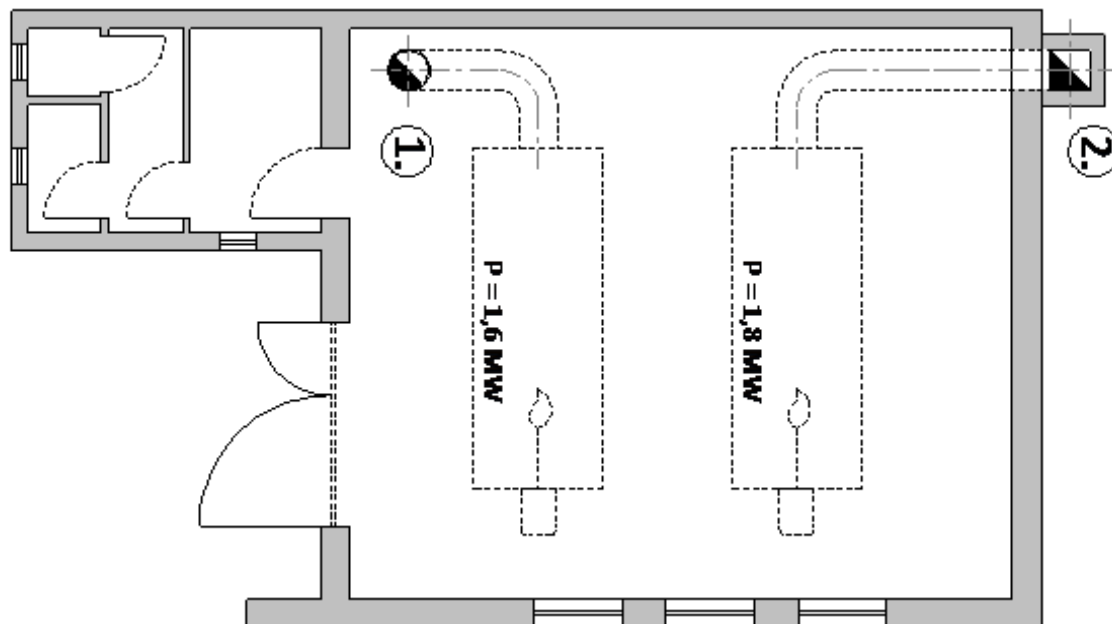


Шема котлова и димњака – Котларница "МИКРОНАСЕЉЕ"

Котларница "ХАЈДУК ВЕЉКОВА"- подаци о димњацима

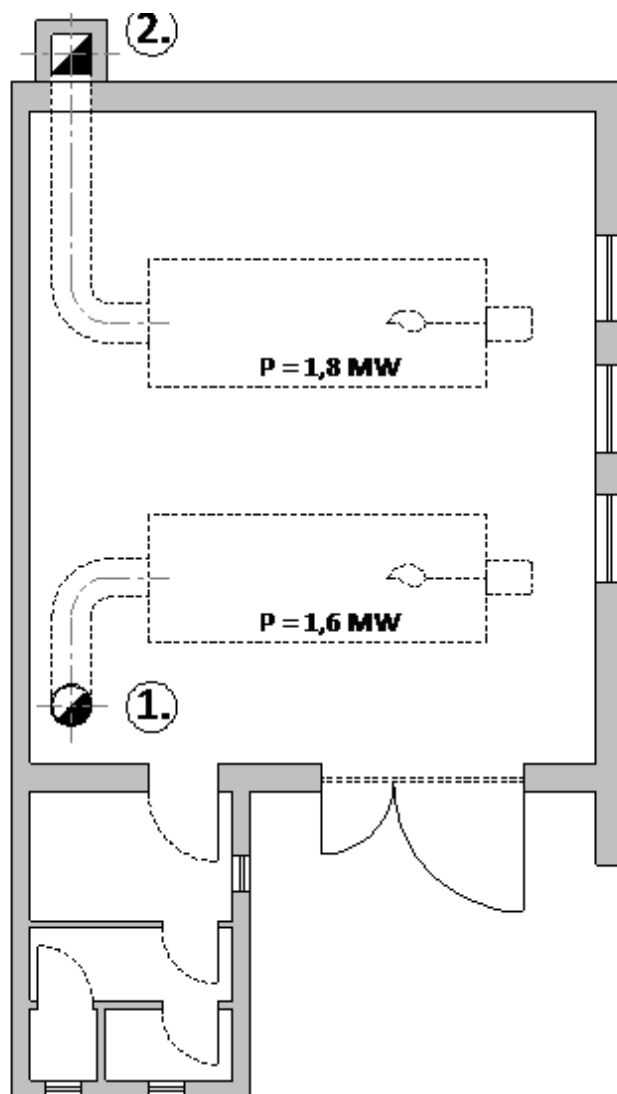
	Координате димњака WGS 84 (лат/лон)		Материјал Димњак	Висина димњака [м]	Димензије попр. пресека [мм]
Котао бр. 1	45.833632	20.465480	Челични лим	7	ø 450
Котао бр. 1	45.833578	20.465570	Цигла	7	500 × 500

Шема котлова и димњака – Котларница "ХАЈДУК ВЕЉКОВА"



Котларница "СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА" - подаци о димњаку

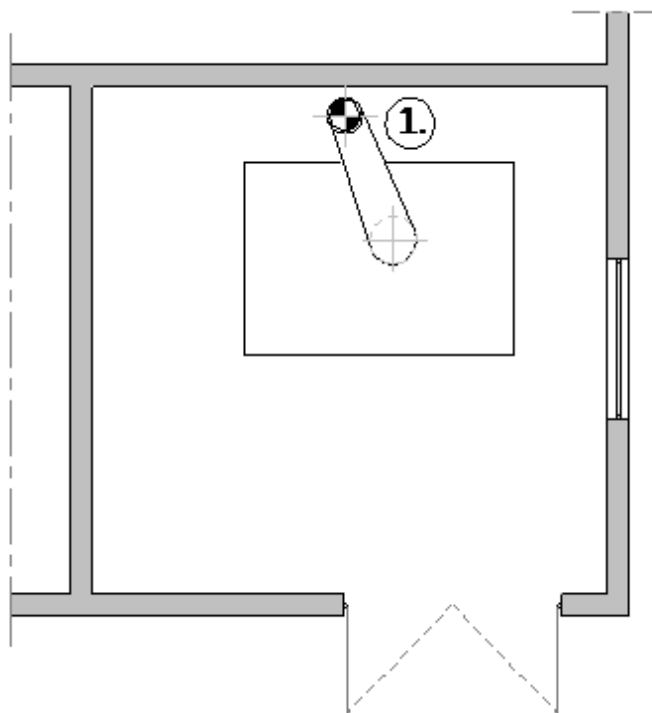
	Координате димњака WGS 84 (лат/лон)		Материјал Димњак	Висина димњака [м]	Димензије попр. пресека [мм]	
Котао бр. 1	45.830774	20.472202	Челични лим	9	ø 500	



Шема котла и димњака – Котларница "С. МИЛЕТИЋА"

Котларница "БВС" - подаци о димњаку

	Координате димњака WGS 84 (лат/лон)		Материјал Димњак	Висина димњака [м]	Димензије попр. пресека [мм]
Котао бр. 1	45.819889	20.605191	Цигла	7	ø 350

Шема котла и димњака – Котларница "БВС"**НАПОМЕНЕ:**

Једино је котларница Центар вреловодног типа и има 42 вреловодне подстанице (и још 21 топоводну подстаницу, као секундарне подстанице).

Котларница Микронасеље има 46 топоводних подстаница.

Котларница у Хајдук Вељковој улици има 13 топоводних подстаница.

Остале две котларнице нису релевантне, Котларница у улици Светозара Милетића има једну топоводну подстаницу а у Банатском Великом Селу нема подстаница, систем је директан.

Топлотни конзуми су следећи:

- Центар 21-22 MW
- Микронасеље 11 MW
- Хајдук Вељкова испод 2 MW
- Светозара Милетића око 400 kW
- Банатско Велико Село 200 kW

Што се тиче дистрибутивне мреже, за замену је око 30 % мреже (старе око 30 до 40 година) које је у лебит маси. Од тога су најкритичније следеће трасе:

- ДН 350 дужина трасе 260 м код Котларнице Центар, постоји пројекат и грађевинска дозвола. Вредност око 230.000 евра;
- ДН 200 дужине око 100 м (Банка Интеза – угао Светосавске). Процењена инвестиција 50.000 евра, Котларница Центар;
- ДН 150 дужине око 200 м (Србијатекс – бивша СДК). Процењена инвестиција око 50.000 евра, Котларница Центар;

-ДН 150 дужине око 200 м (Пијаца – улица Војводе Путника). Процењена инвестиција око 50.000 евра , Котларница Центар;

Остало су секундарни краци разних димензија – од магистралних водова до објеката потрошача, разних димензија. Годишње мењамо 200-300 м трасе.

Постоје два пројекта са грађевинским дозволама:

Прикључење ОШ Свети Сава (4000 м² површине), инвестиција нешто преко 100.000 евра, нови потрошач, Котларница Центар.

Гашење котларнице Хајдук Вељкова, вредност 28.000.000 динара, прикључење на дистрибутивни вод котл. Центар.

Што се тиче подстанница, оне нису у власништву ЈП „ТОПЛАНА“ већ корисника.

Постојеће стање опреме у котларницама

Котларница Милоша Великог 48

-котао снаге 9,3 MW (VKLM 8).....година производње 1980.
 -котао снаге 9,3 MW (VKLM 8).....година производње 1980.
 -котао снаге 18,6 MW (VKLM 8).....година производње 1988.
 -припадајући гасни горионици – старе конструкције као и котлови
 -укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 37,2 MW
 -степен корисности уграђених котлова.....0,86 – 0,88 %
 -потребан конзум за грејање потрошача.....21 MW

Котларница Микронасеље ББ

-котао снаге 6,98 MW (SVN 6000).....година производње 1988.
 -котао снаге 6,98 MW (SVN 6000).....година производње 1983.
 -котао снаге 3,49 MW (SVN 3000).....година производње 1978.
 -припадајући гасни горионици – старе конструкције као и котлови
 -укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 17,45 MW
 -степен корисности уграђених котлова.....0,86 – 0,88 %
 -потребан конзум за грејање потрошача.....10 MW

Котларница Хајдук Вељкова 40

-котао снаге 1,6 MW (MIP 1600)
 -котао снаге 1,8 MW (MIP 1800)
 -припадајући гасни горионици – старе конструкције као и котлови
 -укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 3,4 MW
 -степен корисности уграђених котлова.....0,86 – 0,88 %
 -потребан конзум за грејање потрошача.....2,0 MW

Котларница Светозара Милетића 58

-котао снаге 0,78 MW (HOVAL)
 -укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 0,78 MW
 - степен корисности уграђених котлова.....задовољавајући
 -потребан конзум за грејање потрошача.....0,4 MW

Котларница Симе Шолаје ББ

-котао снаге 0,34 MW (Max - 3)
 -укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 0,34 MW
 - степен корисности уграђеног котла..... 0,86 – 0,88 %

-потребан конзум за грејање потрошача.....0,20 MW

Кроз организацију обављања услуга даљинског грејања корисника на територији града Кикинда, потребно је обезбедити првенствено адекватан квалитет топлотне енергије за грејање домаћинства, школа, јавних институција, здравствених установа и осталих корисника система.

Основни разлози за примену концепта јавно-приватног партнерства и постојање јавног интереса за то су јасна алокација одговорности, подела ризика и рок трајања партнерства. Подела ризика омогућава, да сваки од партнера преузме ризик којим може да управља на најадекватнији начин, чиме се постиже већа ефикасност ових пројеката.

Концепт јавно-приватног партнерства у случају пројекта ревитализације постојећег система за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, ослобађа јавног партнера великих трошкова које би иначе морао да сноси и смањује проблем фискалног притиска, а истовремено му омогућава да користи управљачке, техничке, финансијске и иновативне способности приватног партнера.

Јавно-приватно партнерство представља оквир заједничке акције јавног сектора (град Кикинда) и капитала приватног партнера, ради обезбеђења функционисања делатности од општег интереса (производње и снабдевања топлотном енергијом) и ефикасног и економски одрживог развоја инфраструктуре.

Повољност за јавног партнера је чињеница да у току свих фаза пројекта сарађује само са једним приватним партнером, а не са више различитих субјеката (пројектни бирои, дистрибутери енергије, произвођачи опреме, државне и финансијске институције итд.). Поред тога, ова карактеристика »све-на-једном-месту«, у великој мери смањује трошкове пројеката.

Обавеза приватног партнера је да од јавног партнера преузима потпуну одговорност за пројектовање, реконструкцију, финансирање, управљање, одржавање инфраструктуре, производњу и снабдевање топлотном енергијом.

Наиме, топлификација градског језгра Кикинде отпочела је крајем 70-тих година прошлог века. Највише замаха у топлификацији било је током 80-тих година, када је у Кикинди изграђен велики број вишестамбених зграда као и цело Микронасеље, део града на улазу у Кикинду са око 1800 стамбених јединица. У том периоду су изграђене све котларнице и велики део топловодне мреже. Почетком деведесетих година, замах у станоградњи је у потпуности стао да би почетком 21. века станоградња имала спорадични карактер. **То је имало за последицу све мање улагања у инвестиције и инвестиционо одржавање постојеће инфраструктуре грејања у Кикинди.** Опрема и инсталације су биле све старије а технологија која је примењена постајала је све застарелија и неефикаснија. Локална самоуправа није имала могућност да уложи значајнија средства за потребе ревитализације система грејања, **тако да смо дошли до садашње ситуације да је под хитно потребно заменити практично све котловске јединице и велики део дистрибутивне мреже** (опрема је старија од 30 година, што је пројектовани радни век опреме).

Као решење за превазилажење проблема даљинског грејања остају само две могућности: или приватизација ЈП „ТОПЛАНЕ“ или јавно-приватно партнерство са елементима концесије. На основу искустава других земаља у транзицији, продаја односно приватизација се није показало као најбоље решење зато што се у том случају трошак пребацивао на кориснике даљинског грејања у врло великој мери. Град Кикинда сматра да је јавно-приватно партнерство у виду концесије за обављање делатности даљинског грејања много боља опција пре свега из разлога што у том случају град има веће могућности контроле приватног партнера, који не мора одмах да инвестира сва финансијска средства (као што би то био случај приликом приватизације ЈП „ТОПЛАНЕ“) већ има могућност да то ради у дужем временском периоду. Практично, концесионар остварује добит и враћа инвестицију на основу уштеда у раду система даљинског грејања. Са друге стране, концесионар, водећи се сопственим пословним интересом, у циљу максимизације добити која је могућа једино минимизацијом трошкова, има обавезу да стално осавременује изворе топлоте и топловодну мрежу за све време трајања концесије што ће као резултат имати растерећење обавеза јавног партнера у делу даљинског грејања а са друге поузданост и савременост рада система даљинског грејања.

2. Утицај концесије на животну средину

Сви енергетски објекти којима располаже ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда су у власништву Града Кикинде и поверени су на коришћење и управљање ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда. Од десет котлова колико има у оквиру ЈП „ТОПЛАНА“, само пет котлова су у функцији током грејне сезоне. То су 4 котларнице у самом граду и котао у Банатском Великом селу који је смештен у објекту Дома здравља у Банатском Великом селу.

Употребне дозволе објеката предузећа ЈП „Топлана“ Кикинда

Редни бр.	Објекат	Одобрење за изградњу	Одобрење за употребу
5.	Топлана центар, М. Великог 48	351-211/88	351-155/90
6.	Топлана Микронасеље, Партизанска бб	351-531/76	651-32/78
7.	Котларница Светозара Милетића 48	02-2020/2	Решење суда Д.Х.бр. 150/1976
8.	Котларница Хајдук Вељкова 40	02-3548/1	

Котларница Хајдук Вељкова 40 је предвиђена за гашење и њен конзум ће бити припојен конзуму Топлане Центар. Урађен је пројекат бр. ТЕИ В-07-020/47-ИДР јануара 2018. од стране „Термоенерго инжењеринг“ д.о.о. и добијено је Решење односно грађевинска дозвола за топловод за потребе гашења котларнице бр. РОП-КИК-559-ЦПИ-2/2018 од 19.01.2018. издата од стране Скретаријата за развој и управљање инвестицијама града Кикинде. Само гашење ће бити спроведено када се обезбеде финансијска средства.

Котао у Банатском Великом Селу је смештен у објекту Дома здравља који поседује своју употребну дозволу. Наставак рада котла у тренутним условим није безбедан па се из тог разлога разматра измештање. С обзиром на специфичност локације разматра се набавка котларнице контејнерског типа.

Ваздух

У склопу објеката ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда идентификовани су следећи извори емисије загађујућих материја у ваздух:

6. Котларница Центар, три емитера;
7. Котларница Микронасеље, три емитера;
8. Котларница у Хајдук Вељковој улици, два емитера;
9. Котларница у Улици Светозара Милетића, један емитер;
10. Котларница у Банатском Великом селу, један емитер.

С обзиром да су поменути стационарни извори емисије са претежно непроменљивим условима рада (стационарни извори раде са претежно истим капацитетом, користе претежно исту врсту и количину горива и сл. током периода рада) потребно је вршити сукцесивну анализу три узорка отпадног гаса при уобичајеном раду предметних стационарних извора. Ангажовањем акредитоване лабораторије ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда врши, једном годишње, повремена (периодична) мерења емисије загађујућих материја из два емитера. Мерења се врше на емитерма котла који представља средња постројења (Котларница Центар – котао 3 и Котларница Микронасеље – котао 1).

- ❖ Резултати мерења емисије загађујућих материја у ваздух из марта месеца 2016. године које је извршио Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад приказани су у табелама које следе.

Котларница центар измерене вредности загађујућих материја на котлу 3 (ВКЛМ-У-16)18,6 MW,

природни гас

Загађујућа материја	Резултат мерења 1		Резултат мерења 2		Резултат мерења 3		Граница детекције
	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³
CO	85±4,3	930,7	81±4,1	944,6	73±3,4	676,8	1,16
NO ₂	132±6,6	1201,8	136±6,8	1198,3	131±6,6	1159,1	2,05
SO ₂ **	/	/	/	/	/	/	2,62

Котларница центар Оцењивање резултата мерење на мерном месту котла 3 (ВКЛМ-У-16) 18,6 MW, природни гас

Загађујућа материја	Највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја (Е _М)*	Граничне вредности	Оцена резултата
CO	80,2	100	Усклађено са захтевима уредбе
NO ₂	129,2	200	Усклађено са захтевима уредбе
SO ₂ **	/	35	/

* Е_М – највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја умањена за вредност мерене несигурности

** мерење није вршено

Котларница Микронасеље измерене вредности загађујућих материја на котлу 1 (СВН 6000) од 6,98 MW, природни гас

Загађујућа материја	Резултат мерења 1		Резултат мерења 2		Резултат мерења 3		Граница детекције
	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³
CO**	/	/	/	/	/	/	1,16
NO ₂	146±7,3	287,4	147±7,4	316,4	148±7,4	312,0	2,05

Котларница Микронасеље оцењивање резултата мерења на мерном месту котла 1 (СВН 6000) од 6,98 MW, природни гас

Загађујућа материја	Највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја (Е _М)*	Граничне вредности	Оцена резултата
CO**	/	100	/
NO ₂	140,6	200	Усклађено са захтевима уредбе

* Е_М – највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја умањена за вредност мерене несигурности

** мерење није вршено

Напомена: у извештају акредитоване лабораторије резултати мерења за котла на мерном месту Микронасеље упоређивани су са прописаним граничним вредностима за мала постројења иако по снази котла припада средњим постројењу, у овом извештају у табели та грешка је исправљена, такође предметни извештај лабораторије не садржи мерења SO₂ па иста нису ни разматрана овом анализом.

Закључак

Измерене концентрације загађујућих материја предметних постројења су у **дозвољеним границама емисије** за средња постројења за сагоревање на природни гас у погледу емисија ЦО и азотних оксида изражених као NO₂ тј. у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. Гласник РС“ бр. 6/2016) Прилог 2, Део ИИИ – при капацитету рада у току мерења.

- ❖ Резултати мерења емисије загађујућих материја у ваздух из марта месеца 2017. године које је извршио Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад приказани су у табелама које следе.

Котларница центар измерене вредности загађујућих материја на котлу 3 (ВКЛМ-У-16)18,6 MW, природни гас

Загађујућа материја	Резултат мерења 1		Резултат мерења 2		Резултат мерења 3		Граница детекције
	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³
CO	<1,16	/	<1,16	/	<1,16	/	1,16
NO ₂	124±2,5	1092,71	125,9±2,5	1087,70	132,4±6,6	1141,00	2,05
SO ₂	<2,62	/	<2,62	/	<2,62	/	2,62

Котларница центар измерене вредности загађујућих материја на котлу 3 (ВКЛМ-У-16)18,6 MW, природни гас

Загађујућа материја	Највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја (Е _М)*	Граничне вредности	Оцена резултата
CO	<1,16	100	Усклађено са захтевима уредбе
NO ₂	129,7	200	Усклађено са захтевима уредбе
SO ₂	<2,62	35	Усклађено са захтевима уредбе

* Е_М – највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја умањена за вредност мерене несигурности

Котларница Микронасеље измерене вредности загађујућих материја на котлу 1 (СВН 6000) од 6,98 MW, природни гас

Загађујућа материја	Резултат мерења 1		Резултат мерења 2		Резултат мерења 3		Граница детекције
	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³	г/х	мг/м ³
CO	<1,16	/	<1,16	/	<1,16	/	1,16
NO ₂	151,3±3,0	281,24	150,8±3,0	273,38	151,5±3,0	281,40	2,05

Котларница Микронасеље измерене вредности загађујућих материја на котлу 1 (СВН 6000) од 6,98 MW, природни гас

Загађујућа материја	Највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја (Е _М)*	Граничне вредности	Оцена резултата
CO	<1,16	100	Усклађено са захтевима уредбе
NO ₂	148,5	200	Усклађено са захтевима уредбе

* Е_М – највећа вредност резултата мерења емисије загађујућих материја умањена за вредност мерене несигурности

Закључак

Измерене концентрације загађујућих материја предметних постројења су у дозвољеним границама емисије за средња постројења за сагоревање на природни гас у погледу емисија ЦО и азотних оксида изражених као NO₂ тј. у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. Гласник РС“ бр. 6/2016).

Од десет котлова колико има у оквиру ЈП „Топлана“ Кикинда, само пет котлова су у функцији током грејне сезоне. Од пет котлова два котла, катао 3 (ВКЛМ-У-16) у котларници Центар и катао1 (СВН 6000) у котларници Микронасеље, задовољавају потребу највећег процента конзумента града Кикинде за

топлотном енергијом. Остали котлови на ове две локације служе као помоћни и активирају се само у случају застоја у раду на горе наведеним котловима, и то на свега пар сати. Из горе поменутих разлога није ни вршено мерење емисија загађујућих материја у ваздух на емитерима осталих котлова. Мерења нису вршена на емитерима котла у котларницама у Хајдук Вељковој, Светозара Милетића и Банатском Великом селу.

За постојећа средња постројења за сагоревање **Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање** („Сл. гласник РС“, број 6/2016) налаже да се примењују граничне вредности емисија из Прилога 2. под А) од дана ступања на снагу ове уредбе и ваша мерења су усклађена са граничним вредностима емисија загађујућих материја за постојећа средња постројења за сагоревање која користе гасовита горива. (видети у наставку табелу)

Граничне вредности емисија загађујућих материја за постојећа средња постројења за сагоревање која користе гасовита горива

Загађујућа материја	Врста горива	Топлотна снага (MW _{TX})	ГВЕ (мг/нормални м3)
угљен моноксид - CO	сва гасовита горива		100
оксиди азота NO _x изражени као NO ₂	сва гасовита горива		200
оксиди сумпора изражени као SO ₂	природни гас и течни нафтни гас		35
	друга гасовита горива		350
прашкасте материје	природни гас, течни нафтни гас, рафинеријски гас, гас из третмана отпадних вода и биогаз	≥ 20	5
	друга гасовита горива осим природног гаса, течног нафтног гаса, рафинеријског гаса, гаса из третмана отпадних вода и биогаза	≥ 20	10

Запремински удео кисеоника у отпадном гасу за постојећа средња постројења за сагоревање која користе гасовита горива износи 3%.

Даље, Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање прописује да емисије из постојећег средњег постројења из члана 21. ове уредбе морају бити мање или једнаке гарантованој вредности емисије из уговора о последњој реконструкцији постојећег уређаја за смањивање емисија, односно из уговора о изградњи оваквог уређаја у случају да није извршена његова реконструкција, у периоду од дана ступања на снагу ове уредбе до истека 20 000 радних часова постројења, а најкасније до 1. јула 2022. године.

За емитере који представљају средња постројења за сагоревање примењиваће се од 2021. године, граничне вредности емисија загађујућих материја које су дате у следећој табели:

Граничне вредности емисија загађујућих материја за нова средња постројења за сагоревање која користе гасовита горива

Загађујућа материја	Врста горива	Топлотна снага (MW _{TX})	ГВЕ (мг/нормални м3)
прашкасте материје	природни гас, течни нафтни гас, рафинеријски гас, гас из третмана отпадних вода, биогаз	≥ 20	5
	друга гасовита горива	≥ 20	10
угљен моноксид - CO	сва гасовита горива		80
оксиди азота NO _x изражени као NO ₂	за постројења која користе природни гас код којих је температура воде у котлу нижа од 110°Ц		100
	за постројења која користе природни гас код којих је температура воде у котлу виша од 110° Ц а нижа од 210°Ц		110
	за постројења која користе природни гас код којих је		150

	температура воде у котлу виша од 210°C		
	за постројења која користе друга гасовита горива или ако медијум за пренос топлоте у котлу није вода		200
оксиди сумпора изражени као SO ₂	течни нафтни гас		5
	природни гас		10
	рафинеријски гас		50
	друга гасовита горива		350

На основу последњих мерења из 2017. на емитерима котларнице Центар и котларнице Микронасеље тј. измерених вредности има индиција да ће 2021. године бити прекорачења граничне вредности емисионо загађујућих материја које су дате у претходној табели. Ово посебно треба имати у виду приликом замене котлова.

У складу са Чланом 20. Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/2016) на стационарном извору загађивања потребно је вршити повремено мерење ради поређења измерених вредности емисија загађујућих материја са граничним вредностима емисија. Повремено мерење се врши два пута у току календарске године, од којих једно повремено мерење у првих шест календарских месеци, а друго повремено мерење у других шест календарских месеци.

Према члану 58. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009 и 10/2013) емитер загађујућих материја у ваздух је у обавези да води евиденцију о обављеним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења, као и податке о стационарном извору загађивања и свакој његовој промени (реконструкцији), и достави податке у форми прописаног извештаја Министарству надлежном за питања заштите животне средине, односно Агенцији, надлежном органу аутономне покрајине и надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 дана од дана извршеног мерења, за мерења на годишњем нивоу у виду годишњег извештаја најкасније до 31. јануара текуће године за претходну календарску годину.

ЈП „ТОПЛАНА” Кикинда није до сада достављало податке о емисијама загађујућих материја у ваздух надлежном органу.

Управљање отпадом

Управљање отпадом у ЈП „ТОПЛАНА” Кикинда је делимично усаглашено са обавезама дефинисаним Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010 и 14/2016), које се односе на одговорности произвођача отпада.

ЈП „ТОПЛАНА” Кикинда донело је решење о именовању лица одговорног за управљање отпадом. Решењем о именовању одређен је Жељко Рељин, шеф службе за мерење и регулацију, као лице одговорно за управљање неопасним и опасним отпадом који се генерише предузећу. Решење о именовању је усаглашено са Законом о управљању отпадом и садржи све неопходне елементе. Поред послова управљања отпадом, Жељко Рељин обавља и послове противпожарне заштите, безбедности и здравља на раду, као и остале послове из домена службе за мерење и регулацију.

Произвођач отпада дужан је да сачини План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 тона неопасног отпада или више од 200 килограма опасног отпада. ЈП „ТОПЛАНА” Кикинда израдило је „План поступања са отпадом”. Увидом у податке о количинама генерисаног отпада, изводи се закључак да предузеће није обвезник израде Плана управљања отпадом (Члан 26. став 1. Закона о управљању отпадом „Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Планом поступања са отпадом, евидентирано је да предузеће не генерише опасан отпад већ искључиво неопасан отпад који потиче из обављања послова редовног и ванредног одржавања котловских и других инсталација предузећа као и отпад генерисан приликом обављања канцеларијског пословања (комерцијални и комунални отпад).

*Врсте отпада у складу са Планом поступања са отпадом ЈП „Топлана” Кикинда**

Редни број	Назив отпада	Карактер отпада	Индексни број	Генерисана количина)	Порекло
1.	Отпадни тонери и кертрици	неопасан	08 03 18	10 кг/год	Канцеларијско

Редни број	Назив отпада	Карактер отпада	Индексни број	Генерисана количина	Порекло
					пословање
2.	Дрвена амбалажа	неопасан	15 01 03	10 кг/год	Амбалажа
3.	Отпадне гуме	неопасан	16 01 03	15 кг/год	Одржавање
4.	Одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13	неопасан	16 02 14	10 кг/год	Одржавање или отпис опреме
5.	Мешани метали	неопасан	17 04 07	950 кг/год	Одржавање
6.	Папир и картон	неопасан	20 01 01	10 кг/год	Канцеларијско пословање
7.	Пластика	неопасан	20 01 39	20 кг/год	Канцеларијско пословање
8.	Мешани комунални отпад	неопасан	20 03 01	50 м ³	Канцеларијско пословање, просторије за одмор и сл

* Напомена: Подаци преузети из Плана поступања са отпадом ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда

С обзиром на то да ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда обављањем своје делатности генерише опасан отпад (флуоресцентне цеви које садрже живу, амбалажу контаминирану опасним супстанцама – амбалажа од уља, битумена, боја, разређивача и сл.) али и поједине врсте неопасног отпада које нису идентификоване постојећим Планом поступања са отпадом, потребно је извршити ревизију документа, допунити га и усагласити га са чланом 15. Закона о управљању отпадом.

Садашње стање управљања отпадом

Неопасан и опасан отпад генерише се на свих пет локација на којима се налазе котларнице ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда. Највеће количине отпада генеришу се на локацији ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у улици Милоша Великог бр. 48. На осталим локацијама на којима се налазе котларнице, генеришу се мање количине опасног и неопасног отпада, а обавеза запослених ЈП „ТОПЛАНА“ јесте да генерисане врсте отпада на осталим локацијама сакупе и, у складу са указаном потребом, транспортују на локацију „Центар“ ради складиштења до предаје на збрињавање овлашћеном оператеру.

Највеће количине комуналног и комерцијалног отпада генеришу се обављањем административне делатности у објекту управне зграде. Обављањем административног пословања генеришу се мање количине отпадног папира и картона (индексни број отпада 20 01 01), отпадне пластике (индексни број отпада 20 01 39) и мешаног комуналног отпада. У просторије за одмор и чајну кухињу постављене су посуде (канте) за сакупљање комуналног отпада. Отпадна пластика и папир и картон које се генеришу обављањем канцеларијског пословања се не сакупљају одвојено већ се одлажу у комунални отпад.

У појединим канцеларијама налазе се апарати за штампање (штампачи) за чији рад се користе тонер касете. У тренутку израде овог документа, запослени у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда започели су са одвојеним сакупљањем отпадних тонер касета за штампање. Ова врста отпада сакупљаће се у оним канцеларијама у којима се налазе штампачи а лица која буду вршила замену тонера редовно ће обавештавати лице одговорно за управљање отпадом ради вођења дневне евиденције о отпаду (ДЕО1). Обавеза је лица одговорног за управљање отпадом да изврши обележавање посуда за сакупљање отпадних тонер касета у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“ бр. 98/2010). Са овлашћеним оператером за преузимање и збрињавање ове врсте отпада није потписан уговор а исти ће бити закључен након генерисања довољних количина отпада.

За потребе осветљења управне зграде користи се инкандесцентно осветљење али и флуоресцентне цеви. Иако се коришћењем флуоресцентних цеви постиже смањење количине утрошене енергије, исте у себи садрже живу те из тог разлога на крају свог животног века постају опасан отпад. Флуоресцентне цеви се користе за осветљење у административним просторијама али и у просторијама котларница и другим помоћним објектима. Према подацима који су консултантима стављени на располагање, током 2017.

године ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда извршило је набавку 75 комада флуо цеvu. Према речима запослених, отпадне флуоресцентне цеви су одлагане у посуде за сакупљање комуналног отпада и заједно са истим предаване надлежном ЈКП. ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда је потписало уговор са овлашћеним оператером „Божих и Синови“ Панчево за преузимање ове врсте отпада.

У току рада предузећа генерише се одређена количина електричног и електронског отпада (нпр. рачунарске опреме) који може настати: заменом опреме у канцеларијама (монитори, тастатуре и сл.), у деловима постројења који су аутоматизовани, командним таблама и сл. Након отписа електронске и електричне опреме, иста се складишта у склопу анекса котларнице Центар на локацији Милоша Великог 48. Имајући у виду да ова врста опреме још увек није отписана (евидентирана је као основно средство), након отписа, иста ће се прогласити отпадом и обележити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“ бр. 92/2010). ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда је потписало уговор са овлашћеним оператером „Божих и Синови“ Панчево за преузимање отпада од електронске и електричне опреме. Уговор са оператером дат је у прилогу овог извештаја.

У поступку одржавања или замена делова инсталација котловских постројења долази до генерисања отпадног метала (делова топловода, вентили, цеви и сл.). Такође, приликом одржавања делова вентилације, замене димних цеви и сл., генеришу се мање количине отпада од ферозних метала (гвожђе, челик и лим). Ова врста отпада се сакупља на локацији котларнице „Центар“, на бетонском платоу поред складишта помоћног материјала. У случају замене или гашења котларница (као што је планирано на локацији котларнице у Хајдук Вељковој улици) доћи ће до генерисања отпада од метала. Произвођач отпада је у обавези да ову врсту отпада предаје овлашћеном оператеру, уз попуњавање Документа о кретању отпада.

На локацији Милоша Великог 48, налази се радионице у којима се врше мање интервенције и поправке делова топловода и котлова. За потребе подмазивања вентила користе се уља за подмазивање и товатна маст. Уља и мазива се набављају у пластичној амбалажи запремине 1-10 Л. Према подацима који су стављени на располагање консултантима, током 2017. године извршена је набавка 100 Л уља и 38.4 кг мазива. Након искоришћења ове врсте хемикалија, генерише се отпадна амбалажа која је контаминирана опасним супстанцама. Обиласком локације, утврђено је да се након репарације појединих делова топловода врши премазивање заштитним слојем боје. Боја се набавља у металној амбалажи запремине 1 кг. Такође, за потребе припреме боје користи се разређивач (пластична амбалажа). За потребе припреме изолационе полиуретанске пене користе се две компоненте које се набављају у пластичној амбалажи запремине 10 Л - полиол и изоцијанурат. Према подацима добијеним од запослених, амбалажа контаминирана опасним супстанцама (амбалажа од уља и мазива, од боја и разређивача, компоненте за производњу полиуретана) одлагана је у контејнере за сакупљање комуналног отпада. У тренутку израде овог документа, лице одговорно за управљање издало је забрану одлагања ове врсте отпада у комунални отпад и започело поступак постављања и обележавања опреме за сакупљање отпадне контаминираних амбалажа на локацији котларнице „Центар“. Произвођач отпада у обавези је, у складу са чланом 23. Закона о управљању отпадом, да изврши карактеризацију отпада за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад (осим из домаћинства).

На локацији Милоша Великог 48, врши се и гасно заваривање те се за ове потребе набављају и користе ацетилен, кисеоник и бутан гас. Ове врсте гасова набављају се у металној амбалажи која се, након пражњења, враћа добављачу ради поновног коришћења.

За потребе наношења мазива на вентиле и друге делове инсталација које захтевају подмазивање користи се пувал. Такође, пувал се користи и за потребе чишћења руку запослених или мање интервенције у случају расипања уља. Ова врста отпада генерише се на свим локацијама на којима се налазе котларнице у власништву ЈП „Топлана“ Кикинда. Дефинисана је обавеза за све запослене који врше одржавање да ову врсту отпада сакупљају и транспортују на складиштење на локацију Милоша Великог 48. У тренутку израде овог извештаја нису коришћени апсорбенти за случај расипања већих количина отпадног уља и мазива.

ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у свом власништву има осам возила чије одржавање се обавља у овлашћеним сервисима, на основу уговора о техничком одржавању који су потписани. У складу са наведеним, на локацијама на којима се обавља делатност ЈП „Топлана“ Кикинда не генерише се отпад од одржавања возила.

Отпадне воде

На локацији предузећа ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда котларница центар настају следеће отпадне воде:

- санитарно-фекалне отпадне воде,
- атмосферске отпадне воде.

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода са предметног комплекса решено одвођењем у градску канализациону мрежу.

Одвођење атмосферских вода са коловоза, паркинга и манипулативних површина у оквиру комплекса решено је путем сливника у кишну канализацију, али нису уграђени сепаратори масти и уља.

На локацијама котларницама Светозара Милетића (без посаде), Микронасеље и Хадук Вељкова могу се јавити условно чисте атмосферске воде и санитарне отпадне воде. На овим локацијама нема манипулативних површина.

Котао у Банатском Великом селу је у склопу котларнице која припада Дому здравља.

У ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда нема технолошких отпадних вода.

Подземне воде и земљиште

У кругу комплекса ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда до сада није било испитивања квалитета земљишта и подземних вода, а према речима одговорних лица није ни било акцидената који би проузроковали загађење земљишта и подземних вода.

Бука

Као највећи извор буке у склопу објеката ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда уочена је највећа котларница Центар. ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда је ангажовало акредитовану лабораторију Института заштите на раду из Новог Сада да изврши мерење нивоа буке у животној средини. Мерења комуналне буке су извршена 21.02.2017. године на четири мерна места (М1, М2, М3, М4), а подаци достављени у извештају бр 02-02-02-17-0046. Мерење буке је вршено на границама комплекса односно изван зграда котларница на удаљености већој од 3 м од објекта и 1,2 м изнад тла. Мерења су вршена у дневном и ноћном периоду.

Резултати мерења приказани су у табелама које следе.

❖ Мерно место М1 – котларница Центар

У кругу комплекса око котларнице Центар налазе се и службене просторије ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда и помоћи објекти, такође у кругу комплекса се крећу и службена возила која представљају извор буке. Сам комплекс погона Центар се налази у југо-источном делу град на 750 м од строгог центра. Око парцеле се налазе мањи стамбени објекти за индивидуално становање.

Временска карактеристика: непромењива бука

Фреквенцијска карактеристика: широкопојасна бука

Измерене вредности нивоа буке у дневном периоду мерно место М1

Еквивалентни ниво дБ(А)				
Период дана	Основни ниво	Измерени ниво	Меродавни ниво	Дозвољени ниво
дан	54,2	61,3	61	65
вече	49,4	60,2	60	65
ноћ	43,1	43,1	43	55

❖ Мерно место М2 – котларница Светозара Милетића

Објекат у коме је смештена котларница Светозара Милетића налази се у северо-источном делу града, на 900 м од центра. Предметна котларница је окружена објектима за групно становање.

Временска карактеристика: непромењива бука

Фреквенцијска карактеристика: широкопојасна бука*Измерене вредности нивоа буке у дневном периоду мерно место М1*

Еквивалентни ниво дБ(А)				
Период дана	Основни ниво	Измерени ниво	Меродавни ниво	Дозвољени ниво
дан	48,1	54,7	55	65
вече	42,0	53,9	54	65
ноћ	41,3	41,3	41	55

❖ Мерно место М3 – Хајдук Вељкова

Објект у коме је смештена котларница Светозара Милетића је подељен на два дела. Поред одељења у коме се налазе котлови у склопу објекта се налазе и просторије које користи удружење старијих грађана Кикинде за повремене активности и боравак током дневних сати. Сам објект је окружен стамбеним зградама.

Временска карактеристика: непромењива бука**Фреквенцијска карактеристика:** широкопојасна бука*Измерене вредности нивоа буке у дневном периоду мерно место М1*

Еквивалентни ниво дБ(А)				
Период дана	Основни ниво	Измерени ниво	Меродавни ниво	Дозвољени ниво
дан	45,9	56,2	56	65
вече	43,2	54,8	55	65
ноћ	41,1	41,1	41	55

❖ Мерно место М4 – котларница Микронасеље

Објект у коме је смештена котларница у Микронаслеу је самостални објект окружен стамбеним зградама.

Временска карактеристика: непромењива бука**Фреквенцијска карактеристика:** широкопојасна бука*Измерене вредности нивоа буке у дневном периоду мерно место М1*

Еквивалентни ниво дБ(А)				
Период дана	Основни ниво	Измерени ниво	Меродавни ниво	Дозвољени ниво
дан	49,8	53,0	53	65
вече	44,7	52,1	52	65
ноћ	42,6	42,6	43	55

ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда није вршило мерење буке на локацији котларнице у Банатском Великом селу

Закључак

У складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 75/2010) и према вредностима у табели анализирани су вредности мерења буке за четири локације.

Дозвољени ниво буке за поједине зоне

Зона	Намена простора	Ниво буке у дБ (А)
------	-----------------	--------------------

		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

- Мередажни ниво буке испитаних звучних извора на мерном месту М1 **не прелази дозвољени ниво** за зону градских центар и породично становање за **дан и вече** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 65 дБА) и за **ноћ** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 55 дБА).
- Мередажни ниво буке испитаних звучних извора на мерном месту М2 **не прелази дозвољени ниво** за зону градских центар и породично становање за **дан и вече** (зона 3, максимални дозвољени ниво износи 55 дБА) и за **ноћ** (зона 3, максимални дозвољени ниво износи 45 дБА).
- Мередажни ниво буке испитаних звучних извора на мерном месту М3 **не прелази дозвољени ниво** за зону градских центар и породично становање за **дан и вече** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 65 дБА) и за **ноћ** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 55 дБА).
- Мередажни ниво буке испитаних звучних извора на мерном месту М1 **не прелази дозвољени ниво** за зону градских центар и породично становање за **дан и вече** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 65 дБА) и за **ноћ** (зона 5, максимални дозвољени ниво износи 55 дБА).

Коришћење природних ресурса

Од природних ресурса ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда користи природни гас, воду и електричну енергију.

❖ Природни гас

Сви котлови у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда као гориво за добијање топлотне енергије користе природни гас. Како је највеће налазиште природног гаса у Србији у Мокрину на око 10 км северно од Кикинде и како се из овог налазишта експлоатише чак 95 % домаће производње природног гаса у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда није разматрано никакво друго алтернативно гориво за рад котлова. Друге врсте фосилних горива користе се само за потребе службених превозних средстава.

У табелама које следе дата је потрошња природног гаса по месецима у грејној сезони за свих пет котларница за календарску 2016. и 2017. годину.

Потрошња гаса у м³ за 2016. годину

	Јануар	Фебруар	Март	Април	Октобар	Новембар	Децембар
Центар	509.864,00	342.298,00	305.787,00	81.134,00	157.177,00	319.235,00	471.380,00
Микронасеље	308.570,00	196.513,00	174.455,00	53.585,00	95.287,00	189.240,00	290.314,00
С.Милетића	10.844,00	6.688,00	6.037,00	1.254,00	3.566,00	8.329,00	11.728,00
Х.Вељкова	58.514,00	33.557,00	29.735,00	7.712,00	14.264,00	27.709,00	41.263,00

БВС	9.360,00	7.788,00	7.146,00	1.102,00	3.382,00	7.065,00	7.806,00
Укупно 3.799.688,00 м ³							

	Јануар	Фебруар	Март	Април	Октобар	Новембар	Децембар
Центар	602.606,00	382.595,00	272.567,00	137.789,00	120.957,00	314.363,00	414.186,00
Микронасеље	393.355,00	241.444,00	159.793,00	77.856,00	73.314,00	188.687,00	253.226,00
С.Милетића	13.856,00	8.251,00	5.069,00	2.897,00	2.902,00	7.281,00	8.967,00
Х.Вељкова	57.452,00	32.505,00	24.134,00	11.683,00	9.562,00	25.913,00	34.403,00
БВС	10.438,00	7.538,00	5.835,00	3.347,00	1.644,00	5.850,00	6.933,00
Укупно 3.919.198,00 м ³							

❖ Вода

У ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда вода се користи из градске водоводне мреже за санитарне и противпожарне потребе као и за загревање у гасним котловима која се како таква даљинским системом грејања испоручује конзументима.

Потрошња воде за 2017. годину износила је 13.134 м³, док је у 2016. години потрошња била 12.784 м³.

У ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда нема технолошких отпадних вода. Иако постоји опрема не ради се припрема воде пре загревања у гасним котловима јер се вода из градске водоводне мреже по природи категорише као врло мека (испод 1,9 °дХ, немачке скале), тако да нема заостајања каменца у котловима и нема потребе за чишћењем истих.

❖ Електрична енергија

Према добијеном подацима из ОДС ЕПС највећи потрошач електричне енергије је котларница Центар у улици Милоша Великог 48, а потрошња за период од 1.1.2017. до 31.12.2017. износила је 806.042 кВтх.

Потрошња електричне енергије за котларницу Микронасеље у периоду од 1.1.2017. до 31.12.2017. износила је 294.161 кВтх.

Потрошња електричне енергије за котларницу Светозара Милетића у периоду од 1.1.2017. до 31.12.2017. износила је 16.686 кВтх.

Укупна потрошња електричне енергије за све котларнице и њихове подстанице у 2017. Години износила је 1.550.493 кВтх.

Опасне материје

ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у поступку обављања делатности користи опасне материје за сопствене потребе.

Преглед опасних материја које су купљене током 2017. за потребе одржавање опреме у топлани је дат у табелама које следе.

набављена количина уља и мазива током 2017. године

Уља и мазива	ЈМ	Количина
Уља	Л	100
Мазива	кг	38.4

набављена количина боје и разређивача током 2017. године

Боје	ЈМ	Количина
Разређивач	Л	26.2
Боје	кг	99

набављена количина техничких гасова током 2017. године

Гасови	ЈМ	Количина
Ацетилен	кг	133
Кисеоник	кг	242.2
Бутан гас	кг	10

На локацији топлане Центар у улици Милоша Великог 40, постављено је складиште за смештај и држање техничких гасова. Министарство унутрашњих послова републике Србије дана 4.3.2014. године донео је Решење број 217-1180/1414-1 којим се одобрава локација за постављење складишта за смештај и држање техничких гасова и то: боце са ацетиленом (6 комада по 40 литара), боце са кисеоником (6 комада по 40 литара) и боце ТНГ-а (5 комада од по 25 литара).

Такође, на локацији комплекс у улици Милоша Великог се налази и обезбеђено складиште техничких гасова „Србијагаса“, над којим ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда нема надлежност.

У складу са Законом о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 и 25/2015) прописана је обавеза привредних субјеката (произвођач, увозник и даљи корисник, а који ставља у промет хемикалије) да изврше пријаву у Регистар хемикалија за претходну годину као и да именован саветника за хемикалије. Како ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда све опасне материје купује на домаћем тржишту и користи исте за оцавање опреме за рад, а не за добијање крајњег производа који се пласира на тржиште нема потребе за Саветником нити да врши пријаву хемикалија у Регистар.

Оператер постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја, у једнаким или већим количинама од прописаних у обавези је да изради адекватну документацију којом се дефинише поступање у случају удесне ситуације, систем безбедности и сл. и на исту прибави сагласност надлежног органа.

У склопу ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда су израђени и адекватно истакнути безбедносни листови који регулишу област управљања хемикалијама.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

У ЈП „Топлана“ Кикинда се не користе било какви извори јонизујућег и нејонизујућег зрачења. Никад нису постојали радиоактивни громобрани, нити јављачи пожара који емитују зрачење.

Постоје детектори запаљивих и експлозивних гасова који раде на бази полупроводничке технологије и нису извори зрачења.

По питању јонизујућег и нејонизујућег зрачења нису утврђене неусаглашености, нити се оне могу очекивати у скорој будућности.

На локацији комплекс ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у улици Милоша великог 40 налази се струјни трансформатор у власништву ОДС ЕПС и над којим Топлана нема надлежност. Такође, ЈП „ТОПЛАНА“ није вршило мерења у циљу утврђивања емитовања нејонизујућег зрачења из овог објекта.

Извештавање за локални регистар извора загађивања животне средине

Према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016) и Правилнику о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Службени гласник РС“, број 91/2010, 10/2013 и 98/2016), на основу кога је ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда сврстано на Листу 2 (тачка 1.1. – постројења за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем, остали уређаји за сагоревање), укључујући и парне котлове, у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива) обавеза је предузећа да извештава за локални регистар извора загађивања животне средине. Извештавање се врши слањем попуњених образаца, који су саставни део наведеног Правилника, надлежном органу јединице локалне самоуправе, једном годишње, најкасније до 31. марта текуће године за податке из претходне године.

Планирне активности предузећа и закључак

Током периода од 2007. до 2013. године долази до наглог пада броја конзума услуга ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда у односу на претходни период. Од 2016. године примећен је поновни раст броја прикључака на даљински систем грејања, а са оживљавањем привреде у граду, очекује се да се тај тренд и настави.

Два основна проблема у ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда су старост котлова и старост дистрибутивне мреже.

Котлови у свим котларницама Јавног предузећа су стари преко 20, 30, па и 40 година (са изузетком једног котла, 1800 ГФ, старости 14 година) **што је разлог за њихову слабу ефикасност и непоузданост без обзира на техничку исправност.**

Како је котларница Центар предимензионисана у односу на постојећи конзум, намеће се решење гашења котларнице у улици Хајдук Вељковој и повезивање тог конзума на котларницу Центар. Тиме би се решили тренутни проблеми у котларници Хајдук Вељкова као што је немогућност реаговања у случају акцидента услед лошег просторно-грађевинског решења самог објекта. За те потребе израђен је Пројекат за гашење котларнице и добијено решење о дозволи од стране надлежног органа. Такође се очекује да са повећањем станоградње у Кикинди дође и до повећања броја прикључка конзума на котларницу Центар, чиме би се и оправдао велики капацитет ове котларнице.

За котларницу у Микронасељу, без обзира на њен слободан капацитет, не очекује се значајно повећање конзума у догледно време. Мале котларнице у Светозара Милетића и у Банатском Великом селу наставиле би да раде у острвском режиму рада, а њихов рад би се надзирао преко постојећег СЦАДА надзорног система.

Други велики проблем јесте старост дистрибутивне мреже. Анализом ефикасности и старости дистрибутивне мреже може се закључити да је само 30 % цевовода млађе од 10 година и на њега се може рачунати на неометан рад уз редовно одржавање за неки дужи предстојећи период. Највећи део цевовода, неких 40 %, је млађе од 20 година, па се уз мање реконструкције може рачунати да ће и овај део мреже задовољавати потребе конзумента на дужи временски период. **Преосталих 30 % цевовода је изузетно старо и као такво подложно је честим хаваријама, а његова лоша изолованост у многоме смањује енергетску ефикасност целог система. Из ових разлога као једино могуће решење је неопходност замене овог дела цевовода у најкраћем року.**

Такође, јавља се потреба за реконструкцијом и аутоматизацијом топлотних подстаница, пре свега на територији коју покрива Котларница Центар. На овај начин би се значајно подигла енергетска ефикасност система. Међутим, пошто су подстанице у власништву стамбених објеката у којима се налазе, односно скупштине станара, неопходна је њихова сагласност за реконструкцију, а до сада руководство ЈП „Топлана“ Кикинда није успело да пронађе заједнички језик са њима по овом питању.

Заменом дотрајалих цевовода и аутоматизацијом топлотних подстаница утицало би се на смањење и потрошње природног гаса у обиму од 2-3 % на годишњем нивоу.

Од остале опреме неопходне за обављање основне делатности ЈП „Топлана“ Кикинда је у потпуности опремљена ручним машинским и електричним алатима, опремом за гасно и електрозаваривање као и мерним преносним уређајима за контролу температуре и протока флуида. У возном парку налази се 8 путничких и једно комби возило (за интервентну службу), док у случају потребе за теретним возилима,

Топлана има потписане уговоре са екстерним фирмама за пружање услуга превоза, преноса и осталих транспортних услуга.

Град Кикинда као оснивач ЈП „ТОПЛАНА“ Кикинда покренуо је поступак решавања текућих проблема Топлане. Узевши у обзир старост производног и дистрибутивног система као и ниску енергетску ефикасност, а имајући у виду своје обавезе инвестирања и инвестиционог одржавања постројења ЈП „Топлана“, локална самоуправа је дошла до закључка да би потребна улагања превише оптеретила буџет Града. Из тог разлога, град Кикинда се определио за Јавно-приватно партнерство и давање постројења, опреме и делатности даљинског грејања на територији Града у концесију. Будући приватни партнер би био у обавези да на себе преузме три главне обавезе.

Приватни партнер би био дужан да у ново предузеће унесе нова енергетски високо ефикасна котловска постројења, опремљена савременим горионичима који производе низак садржај NO_x у димним гасовима, а која би смањила потрошњу енергента (природног гаса) за 10 %. На овај начин би се осим економског бенефита, знатно поправило и стање животне средине у ЈП „ТОПЛАНА“, па и у самом граду Кикинда. Смањењем потрошње природног гаса, смањила би се и емисија штетних гасова у атмосферу, као што је CO_2 . Како је тренутна потрошња гаса у просеку 3.800.000 m^3 на годишњем нивоу прорачуном је установљено да смањењем потрошње горива, емисије CO_2 са садашњих 8.450.123 кг би се смањиле на 7.605.111 кг на годишњем нивоу или приближно за 10 %.

Нарочито треба имати у виду да је угљен диоксид гас који се сврстава у директне гасове са ефектом стаклене баште на основу Уредбе о методологији прикупљања података за национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Службени гласник РС“, бр. 81/2010).

Такође очекује се и смањење емисије NO_x , али како је тешко прорачуном одредити смањење емисије NO_x јер иста зависи од више параметара који нам сада нису познати (капацитет котла, режима рада и слично), иста ће се моћи реализовати мерењем тек након пројекта замене котлова. Приликом набавке котла треба водити рачуна да нови котлови задовољавају емисију NO_x у ваздух у складу са граничним вредностима за нова постројења, што значи да емисија оксида азота изражених као NO_x не сме бити преко 100 mg/m^3 .

Друга дужност приватног партнера би била да замени старе и дотрајале цевоводе. Овим би се смањили топлотни губици у траси, а самим тим и потрошња енергента. Са позиције заштите животне средине, смањили би се или потпуно анулирали губици воде који су присутни у раду, услед цурења на оштећеним или хаварисаним деловима трасе.

Као трећа обавеза концесионог уговора, предвиђа се аутоматизација извора топлоте, којом би се постигла равномерна дистрибуција топле воде према потрошачима, без прегревања појединих објеката. Овим би се такође у извесној мери смањила потрошња енергената, а све у циљу уштеда и заштите животне средине.

ПРЕДЛОГ МЕРА

Корективне мере које би трабло предузети су дате табеларно.

Корективне мере за усаглашавање са регулативом у области заштите животне средине

Ред. бр.	Област	Корективне мере
1.	Управљање отпадом	У складу са чланом 26. и 15. Закона о управљању отпадом, изградити ревизију Плана управљања отпадом.
		Започети одвојено сакупљање отпадне амбалаже контаминираних опасним материјама (амбалажа од боја, разређивача, уља и сл.).
		Код акредитоване лабораторије исходовати извештај о испитивању отпада за амбалажу контаминирану опасним супстанцама (боје и сл.).
		Са овлашћеним оператером за збрињавање отпадне амбалаже контаминираних опасним супстанцама потписати уговор о збрињавању ове врсте отпада
		Започети одвојено сакупљање отпадних флуоресцентних цеви са садржајем живе; Набавити и обележити посуду за сакупљање отпадних флуоресцентних цеви;

Ред. бр.	Област	Корективне мере
		<p>Обележити складиште отпада од електронске и електричне опреме у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/2010); Отпадна ЕЕ опрема се складишти на начин да се, пре предаје овлашћеном оператеру ради третмана, не згњечи, издуби или на други начин уништи или контаминира опасним или другим материјама.</p> <p>Започети одвојено сакупљање отпадне амбалаже која има својство неопасног отпада (папирна и картонска амбалажа, пластична амбалажа и сл.)</p> <p>Приликом предаје опасног отпада попуњавати Документ о кретању опасног отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Сл. гласник РС", бр. 17/2017.)</p> <p>За све врсте отпада које се генеришу обављањем делатности произвођача отпада водити Дневну евиденцију о отпаду произвођача отпада (ДЕО1) у складу са Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 95/2010 и 88/2015).</p> <p>За све врсте отпада које се генеришу обављањем делатности произвођача отпада достављати Годишњи извештај о отпаду произвођача отпада (ГИО1) у складу са Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 95/2010 и 88/2015).</p> <p>Отпадне ферозне цеви од топловода и друге врсте отпада од метала предавати овлашћеном оператеру.</p> <p>Приликом предаје неопасног отпада попуњавати Документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“ бр. 114/2013)</p> <p>Посуде за сакупљање и складиштење неопасног отпада обележити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).</p> <p>Посуде за сакупљање и складиштење опасног отпада (ЕЕ отпада, флуоцеви) обележити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/2010).</p> <p>Уговорима са добављачима хемикалија и осталих производа дефинисати обавезу добављача да након потрошње производа преузме празну амбалажу (повраћај).</p> <p>Обезбедити довољну количину апсорбента за реговање у случају акцидентног просипања мањих количина опасних материја, која ће се након коришћења предавати овлашћеном оператеру.</p>
2.	Опасне материје	Извршити класификацију и идентификацију свих врста и количина опасних материја којима се управља (складишти, користи у производњи и сл.) у ЈП „Топлана“ Кикинда и уредити складишта и управљати опасним материјама у складу са припадајућим безбедносним листовим.
3.	Ваздух	<p>Мерења емисија у ваздух вршити два пута годишње у складу са чланом 58. Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009 и 10/2013) на свим емитерима свих пет котларница ЈП „Топлана“ Кикинда.</p> <p>Увођењем ефикасније опреме смањити потрошњу енергената (природног гаса), чиме ће се смањити и емисија штетних гасова у ваздух.</p>
4.	Регистар загађивача	Достављати податке из мониторинга на прописан начин за локални регистар загађивача.

3. Финансијски ефекти концесије

У погледу новчаних средстава, које је потребно уложити, односно у погледу **финансирања** пројекта, **приватни партнер** има обавезу, да изврши све потребне радове на ревитализацији опреме у котларницама ЈП Топлане и дела дистрибутивног топловода.

По овом пројекту **комплетно финансирање** изградње нових топлотних извора у постојећој Топлани и дела дистрибутивног топловода је обавеза **приватног партнера**.

У погледу **економске ефикасности и врсте и износе средстава обезбеђења**, које треба да обезбеде партнери у пројекту видљива су више аспеката и то :

- **Приватни партнер улаже средства** за изградњу наведених извора топлоте и дела дистрибутивног топловода, тако да јавни партнер у том смислу нема никаквих финансијских обавеза.
- **Приватни партнер** кроз продају произведене топлотне енергије крајњим корисницима, покрива трошкове енергената, електричне енергије за сопствену потрошњу котларнице, зараде радника који ће бити директно ангажовани за вођење производње топлотне енергије, текуће и инвестиционо одржавање опреме у котларници и остале трошкове.
- **Приватни партнер** ће у свом интересу, производњу топлотне енергије у котларници вршити економично, продуктивно и рентабилно, **како би током уговореног времена, сукцесивно вршио повраћај уложених средстава у комплетну ревитализацију топлотних извора и дела дистрибутивног топловода.**
- **Јавни партнер** ће уступити постојеће објекте градске топлане са уграђеном опремом, као и дистрибутивну мрежу до крајњих корисника **приватном партнеру.**

У пословању ЈП „ТОПЛАНА“ у периоду од 2008. до 2015. године нису издвајана готово било каква средства за инвестиције, што за последицу има чињеницу да је инфраструктура ЈП „ТОПЛАНА“ стара и технолошки превазиђена.

У наредне 4 године је потребно интензивирати инвестиционо улагање како би се подигла поузданост рада постројења и опреме а самим тим подигла њихова енергетска и економска ефикасност што би на имало за последицу снижавање трошкова пословања и максимизирање резултата пословања.

Основни проблем који треба решити је обезбеђење стабилног снабдевања топлотом водом, у сврхе загревања домаћинства, уз остварење уштеда за Град и уз подизање нивоа заштите животне средине.

Решење снабдевања грађана Кикинде топлотном енергијом видимо у јавно-приватном партнерству, у коме би приватни партнер извршио инвестиције у системе за производњу топлотне енергије, и тиме смањено емисију CO₂, док би граду Кикинди донео уштеде у цени енергената, као и зараду из заједничког посла, притом обезбеђујући сигурно снабдевање града енергијом наредних 40 година.

Као што је већ напоменуто, циљ ове концесије је обезбеђење сигурности и извесности грађанима Кикинде у снабдевању топлотном енергијом; набавка нове опреме за ревитализацију старих извора топлоте и ревитализацију дела старе и нове топловодне дистрибутивне мреже, обзиром да ће исте обезбеђивати приватни партнер – произвођач и дистрибутер топлотне енергије; прикључење нових корисника топлотне енергије, као и што мање губитака у дистрибутивним топловодима.

Алтернатива предложеној концесији је инвестирање у одржавање постојећих капацитета, што није финансијски добро решење због застарелости технологије и висине инвестиција. Такође, актуелни капацитети нису довољно енергетски ефикасни, и за очекивати је да ће на путу приступања ЕУ, стандарди еколошке заштите били повећани, чиме би у неком моменту актуелни капацитети ЈП „ТОПЛАНА“ били дисквалификовани.

Динамика вршења инвестиције приватног партнера са кључним датумима

Табела кључних датума

Догађај	Рок	Детаљи
Инвестиције 2018/2019	31. децембар 2019. године	1.543.000 ЕУР инвестиција до

		краја 2019. године
Инвестиције 2019/2020	31 децембар 2020. године	1.220.000 ЕУР инвестиција до краја 2020. године
Инвестиције 2018/2058	31. децембар 2058. године	2.800.000 ЕУР инвестиција у доградњу и замену топловода као и за одржавање и доградњу примарних извора

Продаја услуга

Продаја услуга би у потпуности наставила постојећом динамиком, дакле искључиво би зависила од демографије града Кикинде, као и од пословних прилика у граду. Оправдано је претпоставити и да ће доћи до повећања броја корисника, али се у овом делу предлога Концесионог акта полази од претпоставке да је константан број корисника, а самим тим и продаја услуга.

Предлог за смањење трошкова

Предлог за смањење трошкова горива као највећег трошка

Инвестиција замене старих котлова са ниским степеном корисности са новим котловима на земни гас са високим степеном корисности са уграђеним економијерима са степеном корисности до 98%, укључујући и пратећу опрему

Котларница Милоша Великог 48

- уградња новог котла снаге 5,0 MWI фаза
- уградња новог котла снаге 10 MW II фаза
- уградња новог котла снаге 10 MWIII фаза
- са новим гасним горионцима
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице.....22 MW
- степен корисности нових котлова.....0,97 – 0,98 %
- потребан конзум за грејање потрошача.....21 MW

Котларница Микронасеље ББ

- уградња новог котла снаге 5,0 MWI фаза
- уградња новог котла снаге 5,0 MW II фаза
- уградња новог котла снаге 3,0 MWIII фаза
- са новим гасним горионцима
- укупна инсталисана топлотна снага котларнице..... 11 MW
- степен корисности нових котлова.....0,97 – 0,98 %
- потребан конзум за грејање потрошача.....10 MW

Котларница Хајдук Вељкова 40

- потребно је да се ова котларница угаси и да се потрошачи прикључе на дистрибутивни топловод котларнице Милоша Великог 48

Котларница Светозара Милетића 58

- предлажемо да се ништа не мења

Котларница Симе Шолаје ББ

- уградња новог котла снаге 0,22I фаза
- са новим гасним гориоником

Ново стање – предлог за пратећу опрему у котларницама
(демонтажа, израда нове опреме, монтажа, термоизолација)

- Реконструкција цевовода у котларницама за ново стање,
- Реконструкција постојеће електро опреме за ново стање,
- Реконструкција арматуре у котларницама за ново стање,
- Реконструкција опреме за мерење и регулацију за ново стање,
- Термичка изолација новоуграђене опреме,
- Израда пројеката изведеног стања – машински и електро,
- Све остале радове неопходне за безбедан рад опреме и постројења.
- Реконструкција канала свежег ваздуха у котларницама за ново стање,
- Реконструкција канала димних гасова у котларницама за ново стање,
- Реконструкција сабирника и разделника топле воде у котларницама за ново стање.

Предлог за смањење трошкова електроенергије

Требало би дугорочно размишљати о техничким решењима у ЈП „ТОПЛАНА“, како би се трошкови за утрошену електроенергију за погон електроагрегата умањили.

Тренутна цена електро енергије је ниска цца 0,6 €цента / кВтх, док је у нашем окружењу од цца 0,10 - 12 €цента/кВтх. Вероватно ће код нас, у будућности, доћи до повећања цене.

Из тог разлога је потребно следеће:

- да електромотори на новоуграђеним горионицима обавезно буду са фреквентном регулацијом;
- Електромотори веће снаге на свим пумпама да имају фреквентну регулацију,
- у наредном периоду, извршити максималну аутоматизацију рада котлова и делова постројења;
- у наредном периоду уградити ПЛЦ систем за вођење постројења са једног места.

Предлог за смањење трошкова топлотне енергије у старим дистрибутивним цевоводима топле воде и надокнаду воде која се евентуално губи у дистрибутивним топловодима

У наредном периоду, сукцесивно, замена цца 30% дистрибутивне мреже (старе око 30 – 40 година) које су лебит маси и то:

- ДН 350, дужина трасе 260 м код котларнице "Центар"
- ДН 200, дужина трасе око 100 м (Банка Интеза – угао Светосавске) –котларница"Центар"
- ДН 150, дужина трасе око 200 м (Србијатекс – бивша СДК) - котларнице "Центар"
- ДН 159, дужина трасе око 200 м (Пијаца – ул. Војводе Путника) – котларнице "Центар"
- секундарни топловоди разних димензија – од магистралних топловода до објеката потрошача.
- изградња новог топловода ДН 125, дужина трасе 500 м од котларнице "Центар" до котларнице Хајдук Вељкова 40, која би се у том случају угасила.

Трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода

- неопходно је стално радити на томе да у Топлани буде запослен оптималан број радника у режији, производњи и одржавању.

Финансијски план – процена почетних инвестиција приватног партнера

Инвестиције

Котларница „ Центар“, Милоша Великог 48

Р	На	2	2	2	У
е	зи	0	0	0	к
д	в	1	1	2	у

н и б р о ј	ин ве ст иц ије	8/ 2 0 1 9	9/ 2 0 2 0	0/ 2 0 2 1	п н о
1 .	Ис по ру ка но во г ко тл а са ЕК О- ом сн аге 5 М W и но ви м гас ни м го ри он ик ом		1 3 2. 0 0 0 Е У Р		1 3 2. 0 0 0 Е У Р
2 .	Ис по ру ка и мо нт аж а оп ре ме за ме ре ње и ре гу ла ци ју		4 2. 0 0 0 Е У Р		4 2. 0 0 0 Е У Р

	ко тл а 5 М W				
3 .	Ис по ру ка по тр еб не пр ат ећ е оп ре ме за ко та о сн аге 5 М W		3 0. 0 0 0 Е У Р		3 0. 0 0 0 Е У Р
4 .	Де мо нт аж а ст ар ог ко тл а и не по тр еб не пр ат ећ е оп ре ме и мо нт аж а		2 1. 0 0 0 Е У Р		2 1. 0 0 0 Е У Р
5 .	Уг ра	2 6			2 6

	дњ а но во г ко тл а са ЕК О- ом сн аге 10 М W и но ви м гас ни м го ри он ик ом	4. 0 0 0 Е У Р			4. 0 0 0 Е У Р
6 .	Ис по ру ка и мо нт аж а оп ре ме за ме ре ње и ре гу ла ци ју ко тл а 10 М W	5 4. 0 0 0 Е У Р			5 4. 0 0 0 Е У Р

7 .	Ис по ру ка по тр еб не пр ат ећ е оп ре ме за ко та о сн аге 10 М W	4 2. 0 0 0 Е У Р			4 2. 0 0 0 Е У Р
8 .	Де мо нт аж а ст ар ог ко тл а и не по тр еб не пр ат ећ е оп ре ме и мо нт аж а	3 6. 0 0 0 Е У Р			3 6. 0 0 0 Е У Р
9 .	Уг ра дњ а но			2 6 4. 0 0	2 6 4. 0 0

	во г ко тл а са ЕК О- ом сн аге 10 М W и но ви м гас ни м го ри он ик ом			0 Е У Р	0 Е У Р
1 0 .	Ис по ру ка и мо нт аж а оп ре ме за ме ре ње и ре гу ла ци ју ко тл а 10 М W			5 4. 0 0 0 Е У Р	5 4. 0 0 0 Е У Р
1 1 .	Ис по ру			4 2. 0	4 2. 0

	ка по тр еб не пр ат ећ е оп ре ме за ко та о сн аге 10 М W			0 0 Е У Р	0 0 Е У Р
1 2 .	Де мо нт аж а ст ар ог ко тл а и не по тр еб не пр ат ећ е оп ре ме и мо нт аж а			3 6. 0 0 0 Е У Р	3 6. 0 0 0 Е У Р
1 3 .	Ин ве ст иц ио ни ра				1 6 0. 0 0 0 Е

	до ви у 40 го ди на тр аја ња ко нц ес ије				У Р
1 4 .		3 9 6. 0 0 0 Е У Р	2 2 5. 0 0 Е У Р	3 9 6. 0 0 Е У Р	1. 1 7. 0 0 Е У Р

Котларница Микронасеље ББ

Редни број	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/2021	Укупно
1.	Уградња новог котла са ЕКО-ом снаге 5 MW и новим гасним гориоником	132.000 ЕУР			132.000 ЕУР
2.	Испорука и монтажа опреме за мерење и регулацију котла 5 MW	42.000 ЕУР			42.000 ЕУР
3.	Испорука и монтажа потребне пратеће опреме за котао снаге 5 MW	30.000 ЕУР			30.000 ЕУР
4.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме	21.000 ЕУР			21.000 ЕУР
5.	Уградња новог котла са ЕКО-ом снаге 3 MW и новим гасним гориоником		79.000 ЕУР		79.000 ЕУР
6.	Испорука и монтажа опреме за мерење и регулацију котла 3 MW		30.000 ЕУР		30.000 ЕУР
7.	Испорука и монтажа потребне пратеће опреме за котао снаге 3 MW		18.000 ЕУР		18.000 ЕУР

8.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме		13.000 ЕУР		13.000 ЕУР
9.	Уградња новог котла са ЕКО-ом снаге 5 MW и новим гасним гориоником			132.000 ЕУР	132.000 ЕУР
10.	Испорука и монтажа опреме за мерење и регулацију котла 5 MW			42.000 ЕУР	42.000 ЕУР
11.	Испорука и монтажа потребне пратеће опреме за котлоу снаге 5 MW			30.000 ЕУР	30.000 ЕУР
12.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме			21.000 ЕУР	21.000 ЕУР
13.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				160.000 ЕУР
14.		225.000 ЕУР	140000 ЕУР	225.000 ЕУР	750.000 ЕУР

Котларница – Хајдук Вељкова 40

Редни број	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/2021	Укупно
1.	Демонтажа старих котлова снаге 1,6 MW и 1,8 MW са пратећом опремом уз котлове		12.000 ЕУР		12.000 ЕУР
2.	Испорука, израда и монтажа нове опреме потребне за повезивање новог топловода из котларнице ЦЕНТАР са постојећом опремом која ће се користити. Топлотни конзум се обезбеђује изградњом новог топловода из котларнице ЦЕНТАР до котларнице.		18.000 ЕУР		18.000 ЕУР
3.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				160.000 ЕУР
			30.000 ЕУР		190.000 ЕУР

Котларница – Хајдук Вељкова 40

Редни	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/20212	Укупно
-------	-------------------	-----------	-----------	------------	--------

број					
1.	Задржава се постојећа опрема која је у добром стању и са задовољавајућим степеном корисности	/	/	/	/
2.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				160.000 ЕУР
					160.000 ЕУР

Котларница –Симе Шолаје ББ

Редни број	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/2021	Укупно
1.	Уградња новог котла снаге 0,22 МЊ и новим гасним гориоником	16.000 ЕУР			
2.	Демонтажа старог котла и непотребне пратеће опреме	4.000 ЕУР			
3.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				160.000 ЕУР
		20.000 ЕУР			180.000 ЕУР

ПРОЦЕНА УКУПНИХ ИНВЕСТИЦИЈА У КОТЛАРНИЦАМА: 2.457.000 ЕУР

Процена инвестиционих улагања у периоду од 2018. до 2021. године

Инвестиције**Дистрибутивни топоводи**

Редни број	Назив инвестиције	2019/2020	2019/2020	2020/2021	Укупно
1.	Топловод код котларнице ЦЕНТАР - пречник ДН 350 - дужина трасе 260 м			368.000 ЕУР	
2.	Топловод - котларница ЦЕНТАР (банка ИНТЕЗА-угао Светосавске) - пречник ДН 200 - дужина трасе 100 м		114.000 ЕУР		
3.	Топловод - котларница ЦЕНТАР (Србијатекс – бивша СДК) - пречник ДН 150			145.000 ЕУР	

	- дужина трасе 200 м				
4.	Топловод - котларница ЦЕНТАР (Пијаца – ул. Војводе Путника) - пречник ДН 150 - дужина трасе 200 м		145.000 ЕУР		
5.	Секундарни топоводи разних димензија – од магистралних топлова до објекта потрошача - паушално			86.000 ЕУР	
6.	Нови топовод - котларница ЦЕНТАР до котларнице Хајдук Вељкова 40 која би се у том случају угасила - пречник ДН 125 - дужина трасе 500 м	248.000 ЕУР			
7.	Инвестициони радови у 40 година трајања концесије				2.000.000 ЕУР
8..		248.000 ЕУР	259.000 ЕУР	599.000 ЕУР	3.106.000 ЕУР

ПРОЦЕНА УКУПНИХ ИНВЕСТИЦИЈА У ТОПЛОВОДЕ : 3.106.000 ЕУР

Оквирни план улагања приватног партнера током трајања концесије

Потребно финансирање обавиће се из сопствених извора приватног партнера – потребно је да приватни партнер испоручи и уградити потребну опрему за ревитализацију топоводне мреже ЈП „ТОПЛАНА“.

Рационално је претпоставити да ће губици „ЈП Топлане“ бити све већи, с обзиром на немогућност замене постојеће опреме, те њене све веће амортизованости. Стога је опција јавно-приватног партнерства са елементима концесије у потпуности оправдана, имајући у виду да, уколико се апстрахују сви остали параметри и посматра ефект наведених инвестиција на повећање степена искоришћености капацитета (као што се може закључити из технолошког дела анализе), степен корисности се повећава са садашњих 83% на 96%, чиме се постижу уштеде на директним трошковима, а нарочито горива и енергије.

Стога, може се видети да при овим пројекцијама, ЈП „ТОПЛАНА“ може постизати нето добит од око 144.197 евра годишње, што би довело до повратка почетне инвестиције приватног партнера за 19 година од момента потписивања јавног уговора, под условом да у периоду од тих 19 година не буде неких већих инвестиција на топоводу (на пример, у случају евентуалних хаварија), а које инвестиције су неминовне с обзиром да је приличан део топова амортизован или близу потпуне амортизације (рок амортизације топова је 30 година). За све ово време се очекује да ЈП „ТОПЛАНА“ омогућава стабилно снабдевање грађана Кикинде топлотном енергијом.

Даљом анализом, утврђујемо да, након почетне инвестиције приватног партнера у котларнице и дистрибутивне топоводе која је дефинисана у табелама горе, процена даљег минималног годишњег нивоа инвестиција на замени топова се процењује на око 70.000 евра годишње, што би резултирало да приватни партнер, у складу са тренутним проценама, тек са концесијом на 40 година може успети да поврати комплетну инвестицију и да при том оствари одређену добит.

Наравно, ово су тренутне пројекције, те се може десити да динамика инвестиција буде промењена, у зависности од околности које тада буду биле релевантне.

Дакле, од 20. до 40. године трајања концесије, приватни партнер би уложио још додатно 1.470.000 еура што, под претпоставком да послује са нето добитком од 144.197 еура годишње, подразумева повратак те инвестиције за нешто више од 11 додатних година. За зараду приватном партнеру преостаје период од око наредних 10 година, с тим да не треба заборавити да се почетни ниво инвестиција у топловод за око 30 година поново јавља у истом или сличном износу због амортизације топловода који се у периоду од 2018-2021. године уграђује. То даље значи да ће приватни партнер под претпоставком концесије од 40 година имати око 5 година у којима ће располагати у целости са оствареним нето добитком и у целости повратити уложена средства.

Са друге стране, а што је најважнија чињеница, јавни партнер у периоду трајања концесије (40 година) нема никаквих инвестиционих улагања на терет буџета, а решио је питање система даљинског грејања.

3.1. Концизна финансијска анализа

Иако је комплетна финансијска анализа дата у тачки 3 ове Студије оправданости, у наставку се налази концизна верзија те финансијске анализе.

Рекапитулација инвестиција приказана је у доњој табели:

Период	2018	2019	2020	2020-2057	UKUPNO
Котларница „Центар“ Милоша Великог 48	396.000	225.000	396.000	230.000	1.247.000
Котларница Микронасеље ББ	225.000	140.000	225.000	200.000	790.000
Котларница Хајдук Вељкова 40 гашење и прикључење на вреловод котларнице Центар	248.000			50.000	298.000
Дистрибутивни цевоводи		259.000	599.000	300.000	1.158.000
Котларница Симе Шолаје ББ	20.000	30.000		20.000	70.000
УКУПНО	889.000	654.000	1.220.000	800.000	3.563.000

Као што се из горње табеле да приметити, приватни партнер планира да уложи 3.563.000 евра, од чега 2.763.000 евра током прве три године, а остали 800.000 евра током наредних 37 година трајања концесионог уговора, што износи апроксимативно 21.621,62 евра годишње. Насупрот томе, годишњи профит по пројекцијама, након обављених инвестиција процењује се на нивоу од 144.000 евра.

Треба имати на уму да ће и ново предузеће предвидети за одржавање опреме и цевовода између 100.000 и 120.000 евра на годишњем нивоу. Такође, ту су и средства предвиђена за амортизацију, између 80.000 и 100.000 евра годишње, која ће се уложити за потребе инвестиције из сопствених прихода новог предузећа. За период од 40 година, то би износило између 3.600.000 и 4.000.000 евра за предвиђени период концесије од 40 година. Тиме би се омогућила одрживост овог пројекта и стално обнављање производних и дистрибутивних капацитета на реалном основу.

У инвестиционој анализи, мора се узети у обзир и временска вредност новца, што је уобичајено у финансијама. Према овом концепту, 1 динар данас вреди више него 1 динар наредне године, и тај се концепт најчешће у пракси доказује опортунитетном анализом. У конкретном случају, уколико приватни партнер уместо инвестиције у конкретни пројекат изабрао да инвестира у државне обвезнице Републике

Србије (на пример), и то купујући обвезнице које најбрже доспевају (2 године), годишње ће остварити принос од 1%. Практично, иницијалном инвестицијом од 2.763.000 евра, приватни партнер би током периода трајања пројекта без икаквог ризика остваривао профит од 1% годишње, односно на крају 40-годишњег периода, имао би на рачуну 4.113.681,61 евра.

Ово је суштина концепта временске вредности новца, а претходни пример служи као референца за утврђивање такозване дисконтне стопе. Инвестиција се пореди са инвестицијом која се сматра безризичном, а то су државне обвезнице. Стопа приноса која се може остварити без ризика служи као тачка поређења за профитабилност посла.

Како је јасно да 1 динар данас вреди више него 1 динар наредне године, а много више него динар за 40 година, потребно је да све будуће новчане токове (и инвестиције и профит) сведемо на данашњу вредност, односно да их дисконтујемо.

Укупна улагања су представљена горњом табелом. Укупни „цасх ин“ приватног партнера је пројектовани профит од 144 000 евра годишње. За период од 40 година сума свих профита се процењује на 5 760 000 евра. Међутим временски распоред тих прилива је једнако дистрибуиран, док инвестиције у највећем делу настају одмах, у прве 3 године пословања.

Преглед инвестиција и прилива новца од профита, временски распоређени, представљени су у наредној табели:

Година трајања концесије у складу са јавним уговором	Одливи	Приливи	Салдо
1	-889.000,00	144.000,00	-745.000,00
2	-654.000,00	144.000,00	-1.255.000,00
3	-1.220.000,00	144.000,00	-2.331.000,00
4	-21.621,62	144.000,00	-2.208.621,62
5	-21.621,62	144.000,00	-2.086.243,24
6	-21.621,62	144.000,00	-1.963.864,86
7	-21.621,62	144.000,00	-1.841.486,49
8	-21.621,62	144.000,00	-1.719.108,11
9	-21.621,62	144.000,00	-1.596.729,73
10	-21.621,62	144.000,00	-1.474.351,35
11	-21.621,62	144.000,00	-1.351.972,97
12	-21.621,62	144.000,00	-1.229.594,59
13	-21.621,62	144.000,00	-1.107.216,22
14	-21.621,62	144.000,00	-984.837,84
15	-21.621,62	144.000,00	-862.459,46
16	-21.621,62	144.000,00	-740.081,08
17	-21.621,62	144.000,00	-617.702,70
18	-21.621,62	144.000,00	-495.324,32
19	-21.621,62	144.000,00	-372.945,95
20	-21.621,62	144.000,00	-250.567,57
21	-21.621,62	144.000,00	-128.189,19
22	-21.621,62	144.000,00	-5.810,81
23	-21.621,62	144.000,00	116.567,57

24	-21.621,62	144.000,00	238.945,95
25	-21.621,62	144.000,00	361.324,32
26	-21.621,62	144.000,00	483.702,70
27	-21.621,62	144.000,00	606.081,08
28	-21.621,62	144.000,00	728.459,46
29	-21.621,62	144.000,00	850.837,84
30	-21.621,62	144.000,00	973.216,22
31	-21.621,62	144.000,00	1.095.594,59
32	-21.621,62	144.000,00	1.217.972,97
33	-21.621,62	144.000,00	1.340.351,35
34	-21.621,62	144.000,00	1.462.729,73
35	-21.621,62	144.000,00	1.585.108,11
36	-21.621,62	144.000,00	1.707.486,49
37	-21.621,62	144.000,00	1.829.864,86
38	-21.621,62	144.000,00	1.952.243,24
39	-21.621,62	144.000,00	2.074.621,62
40	-21.621,62	144.000,00	2.197.000,00
	-3.563.000,00	5.760.000,00	

Као што се из табеле да видети, простим рачуном се долази до тога да се номинално поврат новца врши у 23. години.

Међутим, уколико узмемо новчане токове, и применимо на њих дисконтну стопу од 1,5% годишње, што у потпуности има смисла, јер у супротном приватни партнер може купити државне обвезнице, добијамо следећи преглед:

Година трајања концесије у складу са јавним уговором	Одлици	Приливи	Салдо (уз уважавање временске вредности новца - дисконтна стопа 1,5%)
1	-889.000,00	144.000,00	-736.086,78
2	-654.000,00	144.000,00	-1.225.843,56
3	-1.220.000,00	144.000,00	-2.226.627,08
4	-21.621,62	144.000,00	-2.118.278,34
5	-21.621,62	144.000,00	-2.013.108,36
6	-21.621,62	144.000,00	-1.911.023,89
7	-21.621,62	144.000,00	-1.811.934,39
8	-21.621,62	144.000,00	-1.715.752,01
9	-21.621,62	144.000,00	-1.622.391,45
10	-21.621,62	144.000,00	-1.531.769,92
11	-21.621,62	144.000,00	-1.443.807,08
12	-21.621,62	144.000,00	-1.358.424,90
13	-21.621,62	144.000,00	-1.275.547,70
14	-21.621,62	144.000,00	-1.195.101,96
15	-21.621,62	144.000,00	-1.117.016,36
16	-21.621,62	144.000,00	-1.041.221,66

17	-21.621,62	144.000,00	-967.650,64
18	-21.621,62	144.000,00	-896.238,07
19	-21.621,62	144.000,00	-826.920,61
20	-21.621,62	144.000,00	-759.636,81
21	-21.621,62	144.000,00	-694.327,00
22	-21.621,62	144.000,00	-630.933,26
23	-21.621,62	144.000,00	-569.399,39
24	-21.621,62	144.000,00	-509.670,81
25	-21.621,62	144.000,00	-451.694,56
26	-21.621,62	144.000,00	-395.419,24
27	-21.621,62	144.000,00	-340.794,93
28	-21.621,62	144.000,00	-287.773,21
29	-21.621,62	144.000,00	-236.307,05
30	-21.621,62	144.000,00	-186.350,82
31	-21.621,62	144.000,00	-137.860,21
32	-21.621,62	144.000,00	-90.792,24
33	-21.621,62	144.000,00	-45.105,16
34	-21.621,62	144.000,00	-758,45
35	-21.621,62	144.000,00	42.287,19
36	-21.621,62	144.000,00	84.069,96
37	-21.621,62	144.000,00	124.626,89
38	-21.621,62	144.000,00	163.993,95
39	-21.621,62	144.000,00	202.206,05
40	-21.621,62	144.000,00	239.297,08
	-3.563.000,00	5.760.000,00	

Као што се да видети из овог прегледа, уз уважавање временске вредности новца, потребно је чак 34 године да се оваква инвестиција у потпуности исплати, односно да оствари принос који је на нивоу од 1,5 % годишње.

Интерна стопа приноса за овај пројекат је 1,8%. То је она стопа за коју је сума свих новчаних токова једнака нули, а пројекат на граници исплативости.

Када се сагледа овај угао економске анализе, постаје јасно због чега је потребно да се уговорни однос уреди на 40 година.

Постоји у овој анализи и друга страна медаље. Наиме, досадашње искуство показује да је град имао одливе новца на годишњем нивоу око 250 000 евра, што иначе није ни задовољавало све потребе за санирањем хаварија. Тако посматрано, неспорно да ће приватни партнер остварити одређени принос на инвестицију (цца 1,8 % годишње), али ће се постићи следеће:

-Град Кикинда неће морати да издваја новац за санирање хаварија, што ће самом граду донети уштеду у вредности целокупне инвестиције у наредних 12 година, чиме ће се буџету града оставити простор за неке друге значајније инвестиције

-Оствариће се стабилно снабдевање топлотном енергијом, смањиће се максимално ризик од хаварија, и обезбедити континуитет у снабдевању.

Ова Студија оправданости је донета узимајући у обзир све релевантне факторе за спровођење јавно-приватног партнерства са елементима концесије, а пре свега узимајући у обзир неспоран јавни интерес, као и финансијске ефекте и утицај на животну средину, те смо, на основу свега горе наведеног, мишљења, да је не само оправдано, већ и потребно спровести поступак концесије у циљу поверавања услуге производње и дистрибуције топлотне енергије на територији града Кикинда приватном партнеру, које услуге тренутно обавља ЈП „ТОПЛАНА“ из Кикинде.



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД КИКИНДА

Градско Веће

**Стручни тим за пројекат концесије за поверавање
обављања комуналне делатности производње и
дистрибуције топлотне енергије на територији
града Кикинде**

Број: П-312-1/2018-4

Дана: 27.08.2018. године

К и к и н д а

Стручни тим Јавног тела

1. Жива Кнежевић, с.р.
2. Мирослав Чичулић, с.р.
3. Миодраг Булајић, с.р.
4. Мирослава Крнић, с.р.
5. Биљана Фелбаб, с.р.

90.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 95. ст. 1 Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16- пречишћени текст и 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 07.09.2018. године, донела је

О Д Л У К У О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ КИКИНДА

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Статут Народне библиотеке „Јован Поповић“ Кикинда, који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 15.03.2018. године.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

91.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и члана 95. став 1. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16– пречишћен текст и 17/16), Скупштина града Кикинда, на седници одржаној дана 07.09.2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА

Члан 1.

Даје се сагласност на Статут Историјског архива Кикинда, усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 16.03.2018. године.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

92.

На основу члана 76. став 3. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“, бр.83/2014, 46/2015, 112/2015 и 20/2016 – аутентично тумачење), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016 – др.закон и 48/2018), члана 32 став 1. тачка 5. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“ бр. 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 07.09.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОТПИС ДУГА
„ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА“ Д.О.О. БЕОГРАД

Члан 1.

Овом одлуком омогућава се поступање Града Кикинде по Закључку Владе Републике Србије број 05 Број 023-6581/2018 од 12.07.2018. године у поступку приватизације субјекта приватизације „Друштво за одржавање зграда“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: Субјект приватизације), матични број: 20034378.

Члан 2.

Закључком Владе Републике Србије из члана 1. Одлуке, прописана је обавеза за државне повериоце да Субјекту приватизације, у складу с мером унапред припремљеног плана реорганизације, отпишу потраживања са стањем на дан 31.12.2017. године, у случају доношења правноснажног решења којим се потврђује усвајање унапред припремљеног плана реорганизације, у новчаном износу од 503.984,83 динара (словима: пет стотина три хиљаде деветстотина осамдесет четири динара и 83/100 пара) и износу од 116.158,06 динара (словима:стотину шеснаест хиљада стотину педесет осам динара и 06/100 пара), осим дуга по основу доприноса за пензијско осигурање, инвалидско осигурање и осигурање за случај незапослености..

Члан 3.

Дуг Субјекта приватизације представља јавни приход који припада Граду Кикинди као уступљени приход, у проценту 80% пореза на зараде, и то:

- На рачуну број 711111 према територијалној припадности укупни дуг у износу од 503.984,83 динара (пет стотина три хиљаде девет стотина осамдесет четири динара и 83/100 пара), односно главни дуг у износу од 38.386,41 динара (словима: тридесет осам хиљада три стотине осамдесет шест динара и 41/100 пара) и камата у износу од 465.598,41 динара (словима четири стотине шездесет пет хиљада пет стотина деведесет осам динара и 41/100 пара);
- У оквиру рачуна 840-4848-37 укупни дуг у износу од 116.158,06 динара (словима стотину шеснаест хиљада стотину педесет осам динара и 06/100 пара), главни дуг у износу од 34.467,28 динара (словима тридесет четири хиљаде четири стотине шездесет седам динара и 28/100 пара), и камата у износу од 81.690,78 динара (словима осамдесет једну хиљаду шест стотина деведесет динара и 78/100 пара).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

93.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16 и пречишћени текст број 17/16), Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 55/2015), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 07.09.2018. године донела је

О Д Л У К У О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КИКИНДЕ

Члан 1.

Овом одлуком образује се Комисија за планове града Кикинде (у даљем тексту: Комисија), утврђује се број чланова, начин рада, састав и друга питања од значаја за рад Комисије.

Члан 2.

Комисију именује Скупштина града Кикинде у складу са условима дефинисаним Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) (у даљем тексту: Закон) и Правилником о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 55/2015) (у даљем тексту: Правилник).

Члан 3.

Укупан број чланова мора бити усклађен са бројем одређеним Правилником.

Једна трећина чланова Комисије именује се на предлог надлежног органа аутономне покрајине за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Мандат чланова Комисије траје четири године уз могућност реизбора.

Комисију чине председник, заменик председника, секретар и чланови, а у случају потребе могу се ангажовати и друга лица за обављање административно- техничких и других послова.

Члан 5.

Комисија се образује ради обављања стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената из надлежности града Кикинде, обављања стручне контроле планских докумената, обављања послова јавног увида у плански документ и других послова у складу са законом, подзаконским актима и општим актима града Кикинде у овој области.

Члан 6.

Комисија има задатак да:

- даје претходно мишљење на предлог одлуке о изради планског документа надлежном органу за доношење одлуке;
- обавља рани јавни увид и јавни увид за планска документа из надлежности;
- врши стручну контролу нацрта планског документа пре излагања на јавни увид, сачињава извештај о извршеној стручној контроли планског документа и упућује нацрт планског документа на јавни увид;
- након обављеног јавног увида одржава јавну седницу након обављеног јавног увида у нацрт планског документа;
- одлучује о примедбама изјављеним у току јавног у нацрт планског документа на затвореној седници и израђује извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа са свим

закључцима о свакој изјављеној примедби у току јавног увида у нацрт планског документа и доноси одлуку о упућивању планског документа у процедуру доношења од стране надлежног органа;

- разматра примедбе и сугестије са јавне презентације урбанистичких пројеката у поступку стручне контроле и утврђује да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писани извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта;
- даје стручно мишљење по захтеву надлежних органа управе и
- обавља друге послове у складу са законом и подзаконским актима.

Члан 7.

Комисија одлучује на седницама, већином гласова од укупног броја чланова.
О свом раду Комисија сачињава извештај.

Члан 8.

Председнику Комисије припада месечна нето накнада у висини од 25.000,00 динара, заменику председника Комисије припада месечна нето накнада у висини од 20.000,00, док секретар Комисије и чланови Комисије имају право на месечну накнаду у висини од 15.000,00 динара.

Накнада из става 1. овог члана исплаћује се на терет средстава Буџета града Кикинде.

Права на накнаду путних трошкова, накнаду за службено путовање, као и друга права, примања и накнаде председник и чланови Комисије остварују у складу са законом, подзаконским актима и општим актима Града Кикинде.

Члан 9.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Градска управа града Кикинде, односно надлежан одсек у оквиру Секретаријата развој и управљање инвестицијама.

За обављање појединих стручних послова за потребе Комисије могу се ангажовати друга правна и физичка домаћа или страна лица.

Члан 10.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о образовању Комисије за планове („Сл. лист Општине Кикинда“, бр. 8/2003, 5/2005, 12/2005, 24/2011, 39/2013, 14/2015 и 31/2015).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

94.

На основу члана члана 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008- др. закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017) и члана 59. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр.1/2016 и 17/2016) а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 320-11-5456/2018-4 од дана 21.08.2018. године, Скупштина града Кикинде, на седници одржаној, дана 07.09.2018. године, донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Кикинде за 2018. годину (У даљем тексту: Програм) даје се анализа стања са предлогом мера за подизање нивоа уређености и заштите пољопривредног земљишта, преглед површина пољопривредног земљишта по класама, културама и облицима својине, утврђује Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије.

Програм се састоји из два дела, и то:

- Општи део
- Подаци о пољопривредном земљишту у својини Републике Србије и План коришћења пољопривредног државног земљишта

I ОПШТИ ДЕО

Град Кикинда се налази у североисточном делу Аутономне покрајине Војводине и заузима површину од 783 км², и захвата територију северозападнoг Баната, што чини 3,66 % укупне територије Војводине. Према резултатима пописа из 2011. године у Кикинди и насељеним местима живи 59.329 становника.

Територију града Кикинде чини десет катастарских општина, и то:

1. Катастарска општина Банатско Велико Село
2. Катастарска општина Банатска Топола
3. Катастарска општина Башаид
4. Катастарска општина Иђош
5. Катастарска општина Кикинда
6. Катастарска општина Мокрин
7. Катастарска општина Наково
8. Катастарска општина Нови Козарци
9. Катастарска општина Руско Село
10. Катастарска општина Сајан

На територији града Кикинде пољопривредно земљиште заузима површину од 71086,5015 хектара, од чега је 64820,4492 ха обрадиво, док је под необрадивим површинама (пашњаци, трстици и мочваре) 6266,0523 ха.

Територија града Кикинде поседује 14950,7757 ха државног пољопривредног земљишта, од чега је обрадиво 10755,2302 ха.

Површина заузета важећим уговорима о закупу је 308,4798 ха, док је површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накнаде 43,6432 ха. Површина од 2145,4718 ха пољопривредног земљишта у државној својини није обухваћена закупом или давањем на коришћење без накнаде (табела: изузете парцеле), с обзиром да ове површине представљају: земљиште под објектом или делом објекта, корисник физичко или правно лице; земљиште уз објекат, корисник физичко лице или правно лице; фабричке комплексе или површинске копове рудника (ископ глине); јавне паркове, дечија игралишта, гробља, хиподром или депонију смећа; канале, насипе, баре, рибаке, вештачка језера, купалишта или јаруге; заштићено археолошко налазиште; регионалне, некатегорисане или прилазне путеве (земљиште под

зградом); вештачки створено неплодно земљиште; грађевинске парцеле изван грађевинског подручја; самоникло вишегодишње растиње или шуме као и земљиште обухваћено реституцијом, конверзијом или експропријацијом.

Програмом за 2018. годину за издавање (закуп, право пречег-инфраструктура, право пречег-сточари, право коришћења без накнаде и право првенства закупа) је предвиђено 12726,2625 ха пољопривредног земљишта у државној својини.

На основу поднетих захтева и валидне документације, власницима инфраструктуре опредељено је 509,1735 ха, сточарима 4668,6383 ха, за бесплатно коришћење 55,5645 ха и по праву првенства закупа 2544,9125 ха. За закуп (лицитацију) је преостало 4947,9737 ха.

На територији Кикинде и насељених места има 23 типа, подтипа и варијетета земљишта, близу 1/3 укупног броја који су регистровани у Војводини. Основни заступљени типови земљишта су: чернозем, црница, слатинасто земљиште, алувијално земљиште, мочварно земљиште, третици и сл.

1. Анализа стања уређености пољопривредног земљишта

Комасација пољопривредног земљишта извршена у свих десет катастарских општина.

На територији града Кикинде изграђена је каналска мрежа у дужини од 1.133 километра, чија је проточност смањена за 30-70 %. Задовољавајућу функцију, посебно у погледу одводњавања, има око 50 % каналске мреже.

Појачано је текуће одржавање некатегорисаних атарских путева и ленија на подручју свих десет катастарских општина.

2. Заштита пољопривредног земљишта

Стање заштите пољопривредног земљишта је углавном задовољавајуће. Пољопривредно земљиште учествује са 90,03 % у укупној површини. У структури пољопривредног земљишта 92% су обрадиве површине, а од њих чак 97,1% припада ораницама и баштама.

У оквиру пољопривреде ратарство представља њену најважнију грану, највише се гаје житарице (кукуруз, пшеница и јечам), индустријско биље (сунцокрет и шећерна репа) и разне повртарске културе.

Кикинда је један од првих градова, који је урадио испитивање плодности целокупног државног земљишта које се издаје у закуп.

Одлуком о заштити пољопривредних имања на територији општине Кикинде („Сл. лист општине Кикинде“, бр. 2/08, 7/10-др.одлука, 22/12, 4/13, 7/14 и 6/17) прописане су мере заштите од пољске штете.

У циљу подизања степена заштите пољопривредног земљишта посебну пажњу обратити на:

- загађивање земљишта и воде за наводњавање опасним и штетним материјама (спречити неконтролисану и нестручну употребу средстава за заштиту биља и уништавање корова, и обезбедити организовано и нешкодљиво одлагање и уклањање амбалаже опасних и штетних материја);
- угроженост пољопривредног земљишта еолском ерозијом.

Према подацима катастра непокретности на територији града Кикинде шуме и шумско земљиште заузимају површину од 904,9043 хектара, што представља 1,16 % укупне површине, по чему општина Кикинда спада у најобешумљеније катастарске општине у Војводини.

3. Уређење пољопривредног земљишта

Јединствена евиденција катастра непокретности устројена је у свих десет катастарских општина. Просечна величина поседа је 3,0353 ха, док је просечна величина парцеле 0,9557 хектара.

Републички геодетски завод је извршио поделу пољопривредног земљишта на територији општине Кикинда према класама и културама, те је највише пољопривредног земљишта II класе - 22.889,3495 ха и III класе - 21.430,4252 ха.

У табели 1. дати су подаци о структури коришћења пољопривредног земљишта на територији града Кикинде где се јасно може уочити апсолутна доминација у производњи ратарских култура.

Табела 1.: Приказ структуре коришћења пољопривредног земљишта на територији града Кикинде

Општина	Пољ. површина (ha)	Укупно	Оранице и баште				Воћњаци	Виногради	Ливаде и пашњаци
			жито	Инд. биље	Повртн о биље	Крмн о биље			
Кикинда	73.627	60.076	39.157	15.558	143	2.898	283	51	4.338

Извор: РЗС

Табела 2. Стање пољопривреде у насељеним местима града Кикинде

ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ	
Стање ресурса	
Укупан број пољопривредних газдинстава	4.910
Коришћено пољопривредно земљиште – КПЗ (ha)	64.876
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	
Оранице и баште	60.076 (92,6%)
Воћњаци	261 (0,4%)
Виногради	51 (0,08%)
ливаде и пашњаци (ha,%)	4.338 (6,7%)
Производња пољопривредних производа	
• биљна производња (t)	79.632
	7.480 грла
• сточарска производња	20.056.000
	литара млека

Извор: РЗС (2016.г)

II ПОДАЦИ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ПЛАН КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДРЖАВНОГ ЗЕМЉИШТА (табеларни приказ- у Прилогу)

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Кикинде за 2018. годину израђен је према апликацији за израду годишњег програма Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

У Прилогу табеларни приказ:

Табела 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама,

Табела 2. Преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине по катастарским општинама,

Табела 3. Површине пољопривредног земљишта по класама и културама,

Табела 4. Преглед површина на којима је извршено одводњавање, наводњавање и побољшање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорација ливада и пашњака,

План прихода. План прихода сопственог учешћа

Намене улагања. Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Важећи уговори- закуп. Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта

Важећи уговори- коришћење. Извештај о важећим уговорима о коришћењу без накнаде пољопривредног државног земљишта

Планирано коришћење. Предложени бројеви јавног надметања за коришћење без плаћања накнаде

Планирано ППЗ инфраструктура. Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег-инфраструктура

Планирано ППЗ сточари. Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег-сточари

ЈН табела. Преглед груписаних јавних надметања

Збирна табела. Збирна табела

Величина ЈН: Величине јавних надметања

Изузете парцеле. Катастарске парцеле у државној својини које нису обухваћене важећим или планираним закупом или давањем на коришћење без накнаде

Овај Програм објавити у „Службеном листу града Кикинде“.

(Комплетан Програм – Текстурални и Табеларни део, објављен је на званичном сајту града Кикинде).



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак, с.р.

95.

На основу чланова 34. и 39. Закона о култури („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016 и 30/2016 – испр.), члана 22. и 33. Статута Народног музеја Кикинда (бр. 42-2 од 28.06.2018. године) и чланова 32. ст. 1. тач. 8. и 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1/16 - пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 07.09.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРКИ
НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДА

I

ЛИДИЈИ МИЛАШИНОВИЋ из Кикинде, престаје дужност директорке Народног музеја Кикинда, истеком мандата.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак

96.

На основу члана 34. Закона о култури („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 13/2016 и 30/2016 – испр.), члана 22. Статута Народног музеја Кикинда (бр. 42-2 од 28.06.2018. године) и чланова 32. ст. 1. тач. 8. и 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, бр. 1/16 - пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 07.09.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРКЕ НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДА

I

ЛИДИЈА МИЛАШИНОВИЋ, магистар археологије и виши кустос, именује се за директорку Народног музеја Кикинде, на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак,

97.

На основу члана 15. Статута Центра за стручно усавршавање Кикинда, члана 32. и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 07.09. 2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА

I

- Разрешава се дужности чланице Надзорног одбора Центра за стручно усавршавање Кикинда:
- АЛЕКСАНДРА ДУМИТРОВ, представница запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак

98.

На основу члана 15. Статута Центра за стручно усавршавање Кикинда, члана 32. и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 07.09.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА

I

У Надзорни одбор Центра за стручно усавршавање Кикинда именује се:

- ГОРДАНА БУЛАТОВИЋ, представница запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак

99.

На основу члана 11. Статута Центра за стручно усавршавање Кикинда, члана 32. и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 07.09.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦА УПРАВНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА

I

Разрешавају се дужности чланица Управног одбора Центра за стручно усавршавање Кикинда:

1. СУЗАНА ЛИСУЛОВ, представница запослених,
2. ГОРДАНА ТРНИЋ ИЛИЧИЋ, представница запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак

100.

На основу члана 11. Статута Центра за стручно усавршавање Кикинда, члана 32. и члана 95. Статута града Кикинде („Сл. лист града Кикинде“, бр. 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној 07.09.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦА УПРАВНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА

I

У Управни одбор Центра за стручно усавршавање Кикинда именују се:

1. СУЗАНА ЛИСУЛОВ, представница запослених,
2. АЛЕКСАНДРА ДУМИТРОВ, представница запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак

101.

На основу чланова 19. и 20. Статута Спортског центра „Језеро“ и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 07.09.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“

I

МИЛАНКО НОВАКОВИЋ, разрешава се дужности члана Управног одбора „Спортског центра „Језеро“, због истека мандата.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34/2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак

102.

На основу чланова 19. и 20. Статута Спортског центра „Језеро“ и члана 95. Статута града Кикинде („Службени лист града Кикинде“, број 1/16-пречишћен текст, 17/16), Скупштина града Кикинде, на седници одржаној дана 07.09.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА
СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“

I

- У Управни одбор Спортског центра „Језеро“, именује се:
- МИЛАНКО НОВАКОВИЋ, за члана из реда запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Кикинде“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД КИКИНДА
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: III-04-06-34 /2018
Дана: 07.09.2018. године
К И К И Н Д А

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Станислава Хрњак

СА Д Р Ж А Ј

<u>Ред. бр.</u>	<u>П Р Е Д М Е Т</u>	<u>Страна</u>
СКУПШТИНА ГРАДА		
88.	РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИ У СКУПШТИНИ ГРАДА КИКИНДЕ	888
89.	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРЕДЛОГА КОНЦЕСИОНОГ АКТА ЗА ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ- УСЛУГЕ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КИКИНДЕ	888
90.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЈОВАН ПОПОВИЋ“ КИКИНДА	1004
91.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА КИКИНДА	1005
92.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОТПИС ДУГА „ДРУШТВО ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА“ Д.О.О. БЕОГРАД	1006
93.	ОДЛУКА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КИКИНДЕ	1007
94.	ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА КИКИНДЕ ЗА 2018. ГОДИНУ	1009
95.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРКИ НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДА	1112
96.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРКЕ НАРОДНОГ МУЗЕЈА КИКИНДА	1113
97.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА	1113
98.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА	1114
99.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА	1114
100.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ КИКИНДА	1115
101.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“	1115
102.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО“	1116