

На основу Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Подпројекат бр.2 (у даљем тексту: Подпројекат бр. 2) и Уговора о гранту за реализацију подпројекта бр. 2 Регионалног стамбеног програма, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за спровођење пројекта -Истраживање и Развој, д.о.о. и Града Кикинде (у даљем тексту: Град), заведеним под бројем V-561-15/2015 од 21.10.2015. године, и чл. 9. став 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника, поступку и начину рада Комисије за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи(у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи(у даљем тексту: Комисија), дана 05.09.2016. године доноси

### ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Помоћ), а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи испунила следећа лица:

### ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Бруто површина непокретности, по члану породичног домаћинства	Укупан број бодова
1	818/2016	Кочиш Сенига	50		20				20				90
2	526/2016	Кецић Радмила	50		20				20				90
3	736/2016	Пејичић Вељко	30					20	20		20		90
4	594/2016	Барбул Мара	50		10				20				80
5	819/2016	Ковачевић Светлана	30		10	20			20				80
6	358/2016	Сараволац Ивана	30		10	20			20				80

7	513/2016	Живковић Данило	30		10		20		20			80
8	783/2016	Радујко Стеван	20	20					20		20	80
9	369/2016	Мацура Радован	40		10				20			70
10	774/2016	Боровица Миодраг	40		10				20			70
11	761/2016	Шљивар Жељана	20			10			20		20	70
12	592/2016	Симурдић Ненад	30		10				20			60
13	613/2016	Концулић Оливер	30		10				20			60
14	203/2016	Бајић Марина	30		10				20			60
15	792/2016	Вукобрат Драгана	30		10				20			60
16	778/2016	Мандић Зоран	30		10				20			60
17	815/2016	Остојић Драгана	20		10	10			20			60
18	333/2016	Маљковић Мирко	20						20		20	60
19	791/2016	Маљковић Ненад	20						20		20	60
20	512/2016	Живковић Весна	20				20		20			60
21	735/2016	Михајловић Предраг	30						20			50
22	433/2016	Чанак Милан	10				20		20			50
23	806/2016	Бунчић Душанка	20						20			40
24	811/2016	Боровница Душанка	20						20			40
25	843/2016	Кондић Радомир	20						20			40
26	816/2016	Кудра Гојко	20						20			40
27	795/2016	Спасојевић Миладин	20						20			40

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 04.01.2016. године, Комисија расписала је јавни позив за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив) којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове одлуке поднела су Комисији Пријаву на јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 2- сеоске куће са окућницом, прописане у делу 3. Јавног позива и члану 4. Правилника и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

Собзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 2, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена лицима ранжираним на листи из става 1. Ове одлуке, и то од броја **1 до броја 14**, са којима ће Град закључити уговоре из става 2. Диспозитива ове Одлуке.

Члан 8. Правилника предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује градоначелник града Кикинде, као и да у раду Комисије учествује и представници Комесаријата, УНХР-а и ОЕБС-а као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства теба да испуне следеће услове:

1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли су држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
2. да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Општине објављивања Јавног позива;
3. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе
4. да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави;
5. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или другој држави, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
6. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе.;
7. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
8. да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији;
9. да сеоска кућа којом Пдносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца без терета.

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац који има:

- 1) већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Града у оквиру које конкурише за Помоћ;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са Потпројектом 2 у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани коорисник помоћи стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19 Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће с окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под словом да се непокретност не отуђи пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 9. и 14. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту Одлука).

Члан 16. Правилника предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема наведене Одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Г Р А Д К И К И Н Д А  
Г Р А Д С К О В Е Ћ Е  
Комисија за избор корисника  
Број: V-561-15/2015-5  
Дана: 05.09.2016. године

КИКИНДА



Председник Комисије

Александра Мајкић

*A. Majkić*

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Града.